| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código | DE-DEAJU-FR-019 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA | Versión | 5 |
| | | Vigencia | 23/10/2023 |

**1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN** | 31/12/2023 | **PERIODO REPORTADO DEL:** | 1/12/2023 | **AL:** | 31/12/2023 |
| **CONTRATO Nº** | 083-00-D-CACOM-1- GRUAL-2023 | **CONTRATISTA** | &NGECON CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.781.282-5 | | |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 | | | | |
| **FECHA DE INICIO** | 1/12/2023 | **FECHA DE TERMINACIÓN** | 12/02/2024 | | |
| **VALOR INICIAL** | $ 75.245.886,00 | **VALOR ADICIONAL (Si aplica)** | $ 0,00 | **VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)** | $ 0,00 |
| **VALOR TOTAL** | $ 75.245.886,00 | | | | |

**2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES**

Se firma acta de inicio el dia 19 de Mayo de 2023

**3- RECURSOS DEL CONTRATISTA**

| Ensayos, Diseños y Otros | | Materiales en Obra | | Equipos en Obra | | Personal en obra | | Dedicacion contractual | Dedicacion ejecutada | Cumplio/ No cumplio | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Obs/Resultado | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | % | % | Si/ No | Detalle |
| | | PINTURA TIPO 1 | 5 | ESCALERA | 1 | RESIDENTE DE OBRA | 1 | **100** | **100** | SI | |
| | | ESTUCO PLASTICO | 3 | HERRAMIENTA MENOR | 1 | COORDINADOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | 1 | **100** | **100** | SI | |
| | | | | | | OFICIALES | 2 | | | | |
| | | | | | | AYUDANTES | 2 | | | | |
| | | | | | | **TOTAL** | 6 | | | | |

**4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| **% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)** | 12,98% | EJECUTADO TOTAL A LA FECHA | PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA | ATRASO (-) / ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO) | | | | |
| **Semana 1** | 0,00% | **12,98%** | **12,98%** | **0,00%** |
| **Semana 2** | 2,30% | | | |
| **Semana 3** | 4,00% | | | |
| **Semana 4** | 6,68% | | | |
| **Semana 5** | 0,00% | | | |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA**

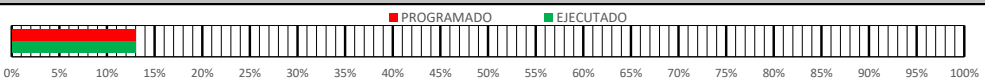
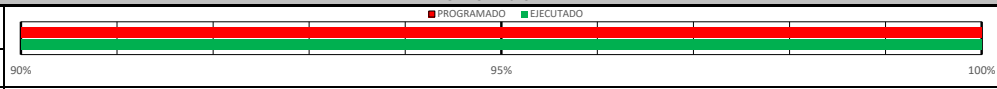
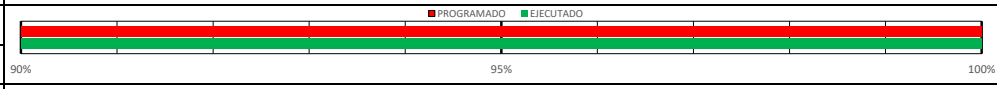
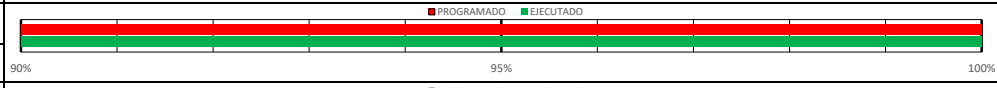
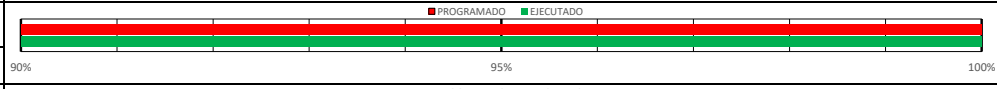
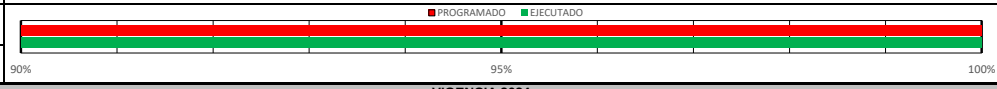
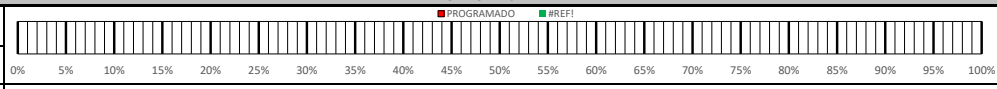
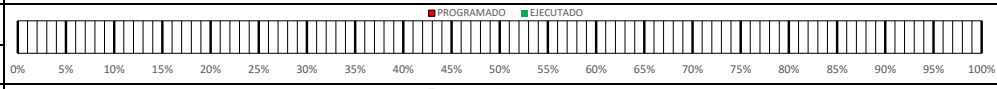
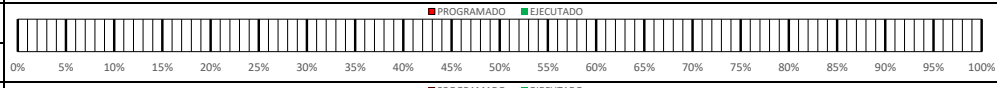
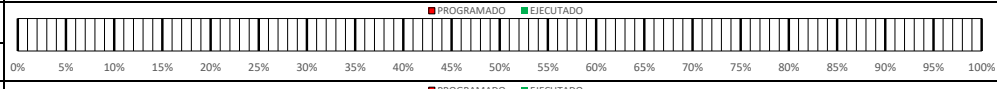
| AVANCE | GRAFICO DE PORCENTAJES | TOTAL |
|---|---|---|
| PROGRAMADO |  | **12,98%** |
| EJECUTADO | | **12,98%** |



**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS**

**MANTENIMIENTO TECHO BARRACAS ALUMNOS**

| CAPITULOS | AVANCE | GRAFICO DE PORCENTAJE | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **VIGENCIA 2023** | | | |
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 2. MAMPOSTERÍA | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 3. PAÑETES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 4.ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 5. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| **VIGENCIA 2024** | | | |
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | **0,00%** |
| | EJECUTADO | | **0,00%** |
| 2. MAMPOSTERÍA | PROGRAMADO |  | **0,00%** |
| | EJECUTADO | | **0,00%** |
| 3. PAÑETES | PROGRAMADO |  | **0,00%** |
| | EJECUTADO | | **0,00%** |
| 4. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES | PROGRAMADO |  | **0,00%** |
| | EJECUTADO | | **0,00%** |
| 5. CARPINTERIA EN | PROGRAMADO |  | **0,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALUMINIO Y VIDRIO | EJECUTADO | 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100% | 0,00% |
| 6. CUBIERTAS | PROGRAMADO | PROGRAMADO EJECUTADO | 0,00% |
| | EJECUTADO | 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100% | 0,00% |
| 7.APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | PROGRAMADO | PROGRAMADO EJECUTADO | 0,00% |
| | EJECUTADO | 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100% | 0,00% |
| 8. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS | PROGRAMADO | PROGRAMADO EJECUTADO | 0,00% |
| | EJECUTADO | 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100% | 0,00% |
| **ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO** | | | |
| | PROGRAMADO | PROGRAMADO EJECUTADO | 0,00% |
| | EJECUTADO | 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100% | 0,00% |

**5- PLAZO (DÍAS)**

| Cant. Días | Total | Transcurrido | Faltantes |
|---|---|---|---|
| Contractual | 74 | 31 | 43 |
| Proyección | 74 | 31 | 43 |

**7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| Días transcurridos de la obra | Días (atraso/ adelanto) | Fecha Terminación Obra Proyectada |
|---|---|---|
| 31 | 0 | 12/02/2024 |

**6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL**



**8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO**

Escarificado resane y pintura Casas Fsicales:
CASA FISCAL 13
CASA FISCAL 60
CASA FISCAL 113
TORRE 3 APTO
BARRACA 11 HABITACION 7

**9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS**

| Actividad atrasada | Atribuible al contratista? | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SI | | NO | |
| | SI | | NO | |

**OBSERVACIONES:**
Mediante oficio No. No FAC-S-2023-236167-CI del 22 de diciembre de 2023 se solicito al Segundo comando y Jefe de estado mayor CACOM-1 apertura de un posible incumplimiento del corte proyectado para el día 22 de diciembre de 2023 por $ 9'768.143,25.
El dia 28 de diciembre se solicita al Segundo comando y Jefe de estado mayor CACOM-1 el cierre del posible incumplimiento teniendo en cuenta que en el comité de obra realizado el dia 27 de diciembre de 2023 se evidencio un avance promisorio por parte del contratista cumpliendo el valor proyectado $ 9'768.143,25.
El dia 28 de diciembre se tramita la documentación del corte de obra No. 1 por valor de $ 9'768.143,25
El contratista labora en la unidad hasta en día 29 de diciembre de 2023.

**10- CONTROL DE COSTOS**

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL (Adiciones y/o reducciones) | $ | % | $ | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 75.245.886,00 | $ 75.245.886,00 | $ 9.768.420,92 | 12,98% | $ 65.477.465,08 | 87% |
| Adiciones | N/A | $ 0,00 | | | | |
| Reducciones | | $ 0,00 | | | | |
| TOTAL | $ 75.245.886,00 | $ 75.245.886,00 | | | | |

**11- CONTROL PAGOS**

| DETALLE DE PAGO | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 75.245.886,00 | |
| VALOR ADICIONAL (Si aplica) | $ 0,00 | |
| VALOR REDUCIDO (Si aplica) | $ 0,00 | |
| VALOR TOTAL | $ 75.245.886,00 | |
| ANTICIPO (Si aplica) | $ 0,00 | |
| PRIMER PAGO PAC AGOSTO 2023 | $ 9.768.143,25 | CORTE No. 1 FACTURA No. AMIN1225 |

**12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)**

| ACTIVIDAD | ENTREGADO | APROBADO | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| VISITA AL SITIO DE LA OBRA | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION ACTAS DE VECINDAD | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL (GRUPO TÉCNICO REQUERIDO). | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION DE PLAN DE CALIDAD | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION ANÁLISIS DE AIU | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | SI | SI | SI | |
| ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DE LA OBRA | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION DE INFORMES SEMANALES | SI | SI | SI | |

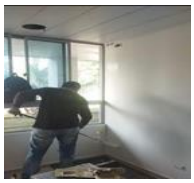
**13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):**

Se presentaron lluvias noctunas las cuales afectaron el avance de las actividades ya que estan son bajo cubierta.

| ELABORO: | REVISO: |
|---|---|
| T2. RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER<br>Supervisor<br>Firma y Posfirma | T2. RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER<br>Supervisor<br>Firma y Posfirma |

**15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |