ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

INFORME DE OBRA

Presentado a	Elaborado Por	Entidad Contratante:
INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA	**Arq. Arturo Malagon M**	ICPA INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA

INFORME FINAL

CONTRATO 093-2023





ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta de palcos en nivel 3 del edificio, Palacio de Cultura Rafel Uribe Uribe sede del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Este documento ha sido entregado al **INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA**

. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al responsable de su elaboración para proceder a realizar su modificación.

DEPENDENCIA	No de Copias
Contratación	1

REVISIÓN Y APROBACIÓN

OBRA :	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta de palcos en nivel 3 del edificio, Palacio de Cultura Rafel Uribe Uribe sede del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.	
Título documento:	**Informe FINAL - Diciembre - 2023**	
APROBACIÓN		
Responsable por la Elaboración	Nombre	Arq. Arturo Malagón M.
	Firma	
	Fecha	Diciembre de 2023

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Responsable por la Revisión	Nombre	Arq. Arturo Malagón M
	Firma	
	Fecha	DICIEMBRE de 2023

CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

REVISIÓN Y APROBACIÓN

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1 .1 Antecedentes descripción particular del Contrato y Relación de Fechas.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

3. ANEXOS

3.1 Registro Fotográfico

4. ACTA DE CANTIDADES FINAL

4.1 Cantidades de obra

5. RECOMENDACIONES Y CONCLUSION

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO No 093 - 2020

El presente documento hace referencia al informe el cual contiene las actividades realizadas en virtud del Contrato de obra **093 – 2023**, Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta de palcos en nivel 3 del edificio, Palacio de Cultura Rafel Uribe Uribe sede del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

1. ANTECEDENTES, DESCRIPCIÓN PARTICULAR DE LOS CONTRATOS Y RELACIÓN DE FECHAS.

1.1 CONTRATO 093- 2023

El Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia es una entidad descentralizada de orden Departamental teniendo bajo su responsabilidad políticas que desarrollen el funcionamiento que favorezcan y permitan el cumplimiento de su misión institucional de una manera eficiente, efectiva y eficaz mediante la gestión de infraestructura. A lo que requiere reparaciones locativas. Cubierta y Reparaciones

DATOS DEL PROCESO DE CONTRATO DE OBRA No 093-2023

INSTITUTO CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA

CONTRATISTA:	Arq. Arturo Malagón M
Cedula Ciudadanía:	79.290.452.
Localización:	Municipio de Medellín

OBJETO: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta de palcos en nivel 3 del edificio, Palacio de Cultura Rafel Uribe Uribe sede del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.

Fecha de inicio:	14 de Diciembre de 2023
Fecha de Terminación:	31 de Diciembre de 2023
Valor inicial contrato:	Veinticinco Millones setecientos diecisiete mil seiscientos ocho pesos M.L **($ 25.717.608).**
Valor Adicional contrato:	N.A
Valor Final del contrato:	Veinticinco Millones setecientos diecisiete mil seiscientos ocho pesos M.L **($ 25.717.608).**

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Fecha de Entrega

31 de diciembre 2023.

Plazo de ejecución: 15 días calendario.

Ampliación Plazo de ejecución: N.A

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividades Técnicas

• Ejecución de actividades de obra de acuerdo a los lineamientos exigidos por la Supervisión.

• Elaboración conjunta de los soportes correspondientes a las cantidades de obra de a cada uno de los ítems incluidos en los cortes de obra. Los cuales se adjuntan cuadro de cantidades de obra.

Obras ejecutadas

1	Retiro y reemplazo de tejas en mal estado de fibrocemento 6mm de 70*70cm
2	Limpieza de canoas
3	Limpieza de bajantes
4	Suministro e instalación de pintura acrílica sobre muros
5	Suministro e instalación de pintura acrílica sobre cielos
6	Resane de Muros y cielos

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

3. ANEXOS

3.1 REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE OBRA

Retiro y reemplazo de tejas en mal estado de fibrocemento 6mm de 70*70cm





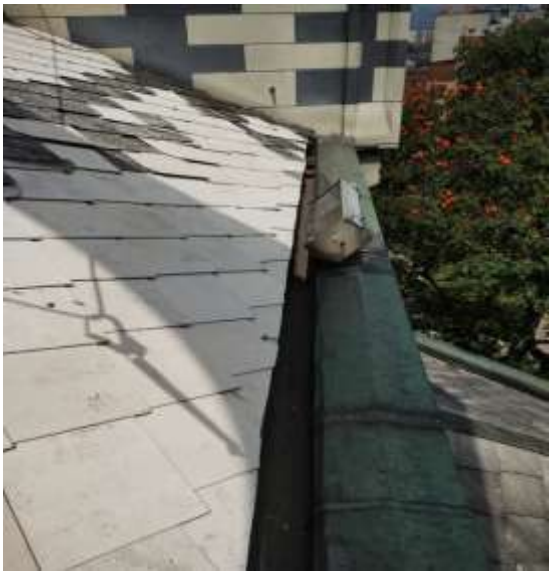




ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**







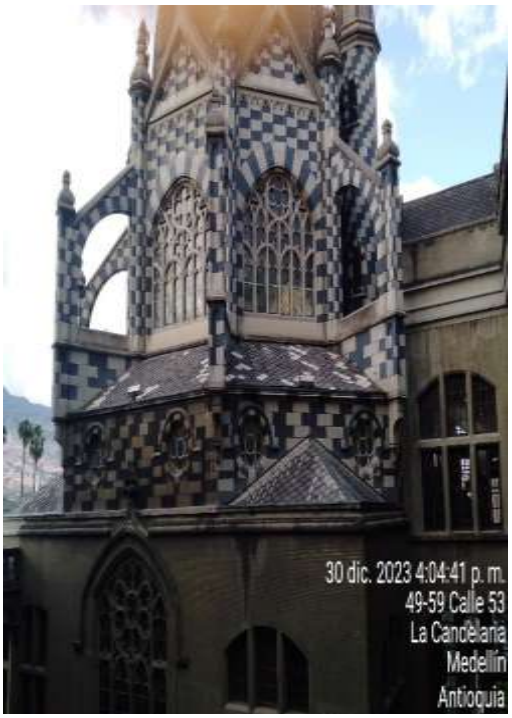


ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**









ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**





Limpieza de canoas

Y

Limpieza de bajantes





ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**







ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**





ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Suministro e instalación de pintura acrílica sobre muros







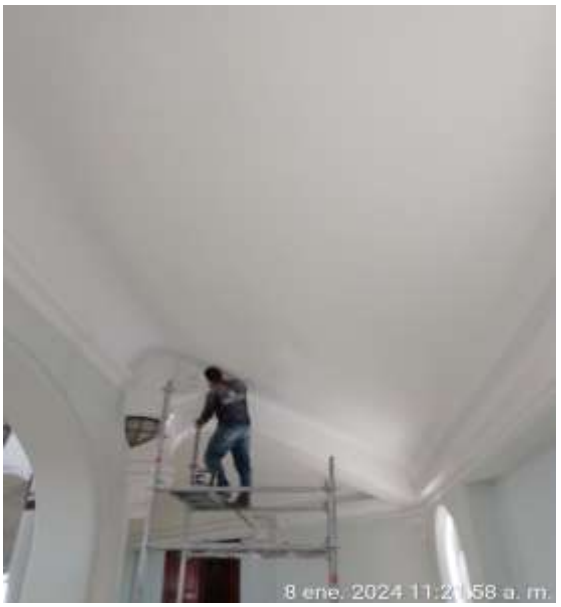


ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Suministro e instalación de pintura acrílica sobre cielos









ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

Resane de Muros y cielos









ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**







ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

CANTIDADES DE OBRA

OBRAS CONTRACTUALES

4. Acta Final cantidades de obra CONTRATO No 093 - 2023

	OBJETIVO	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta de Palcos en nivel 3 del edificio Rafael Uribe Uribe sede del Instituto de Cultura y patrimonio de Antioquia			
	DESCRIPCION	**UNID**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	Retiro y reemplazo de tejas en mal estado de fibrocemento 6mm de 70*70cm	und	1000	12.800	12.800.000
2	Limpieza de canoas	m	80	42.000	3.360.000
3	Limpieza de bajantes	und	20	50.000	1.000.000
4	Suministro e instalación de pintura acrílica sobre muros	m2	60	30.000	1.800.000
5	Suministro e instalación de pintura acrilica sobre cielos	m2	15	30.000	450.000
6	Resane de Muros y cielos	m	25	12.000	300.000
15	**COSTO DIRECTO**				**19.710.000**
16	ADMINISTRACION			25,48%	5.022.108
17	UTILIDAD			5%	985.500

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

18	TOTAL ADMINISTRACION Y UTILIDAD (AU)	30,48%	**6.007.608**
19	**TOTAL PRESUPUESTO INCLUYENDO (AU)**		**25.717.608**

ACTA FINAL

OBJETIVO		**Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta de Palcos en nivel 3 del edificio Rafael Uribe Uribe sede del Instituto de Cultura y patrimonio de Antioquia**			
	DESCRIPCION	**UNID**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	Retiro y reemplazo de tejas en mal estado de fibrocemento 6mm de 70*70cm	und	1000	12.800	12.800.000
2	Limpieza de canoas	m	80	42.000	3.360.000
3	Limpieza de bajantes	und	20	50.000	1.000.000
4	Suministro e instalación de pintura acrilica sobre muros	m2	60	30.000	1.800.000
5	Suministro e instalación de pintura acrilica sobre cielos	m2	15	30.000	450.000
6	Resane de Muros y cielos	m	25	12.000	300.000
15	**COSTO DIRECTO**				**19.710.000**
16	ADMINISTRACION			25,48%	5.022.108
17	UTILIDAD			5%	985.500
18	TOTAL ADMINISTRACION Y UTILIDAD (AU)			30,48%	**6.007.608**
19	**TOTAL PRESUPUESTO INCLUYENDO (AU)**				**25.717.608**

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

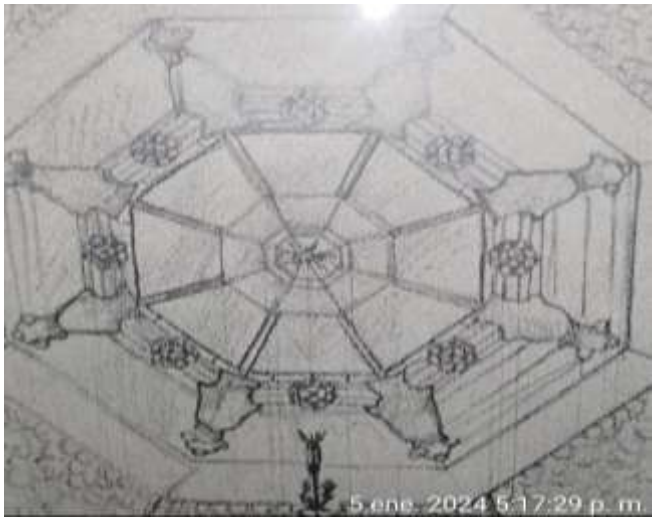
Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143949079**

6. Recomendación y Conclusiones

CONTRATO No 093 - 2023

1. **Retiro y reemplazo de tejas en mal estado de fibrocemento 6mm de 70*70cm**

Se recomienda con el tiempo hacer mantenimiento a la impermeabilización de las superficies en general de cubierta. Sobre la madera que soporta la teja; con manto **ASFALTICO** al calor.



Ya sea por módulo independiente o en la totalidad de los 8 módulos Que forman la cubierta.





2. Pintura GENERAL

Para dar un mejor acabado y tonalidad de las áreas intervenidas se recomendación a futuro hacer una pintura general de otras Zonas deterioradas como capiteles, columnas y laterales que SE ENCUENTRAN afectadas.



ARTURO MALAGON

ARQUITECTO

Dirección: Carrera 17 A No 113 - 83
Celular: 31043949079
e-mail: arturomalagon63@yahoo.com