2023 AÑO DEL BICENTENARIO NAVAL

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 006

LAPSO del 05 de diciembre del 2023 al 05 de enero del 2024

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	040-ARC-CBN3-2023
CONTRATISTA	:	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y RECUPERATIVO A TODO COSTO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LOS COMPONENTES DE LA FUERZA NAVAL DEL SUR, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de acuerdo con las cantidades de obra descritas en el Anexo "A" y las especificaciones técnicas descritas en el Anexo "B".
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	28 DE FEBRERO DEL 2024
VALOR INICIAL	:	$1.008.565.399
ADICIÓN (S)	:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	:	MIL OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.008.565.399) incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	OFICIAL DE CONSTRUCCIONES TERRESTRES DE LA BASE NAVAL ARC LEGUÍZAMO
SUPERVISOR INICIAL	:	TKLADM DÁVILA PLATA LAURA TATIANA
SUPERVISOR FINAL	:	TKLADM VARELA PERTUZ LINDA MARCELA

En la ciudad de Puerto Leguízamo, a los cinco (05) días del mes de enero de 2024, en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 040-ARC-CBNL03-2023 suscrito con el señor JOSE DAVID GONZALEZ OLIVELLA CC 1.065.646.798 representante legal CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S, y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4°, 5°, 11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53° [2], 56°, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*",

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4° "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5° "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11° "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12° "De la Delegación para Contratar", 26° "Del Principio de Responsabilidad", 50° "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51° "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52° "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53° "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56° "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° "Responsabilidad de los interventores", 83° "Supervisión e interventoría contractual" y 84° "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

en el presente informe deja constancia de los SERVICIOS PRESTADOS, por el contratista en el período descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y RECUPERATIVO A TODO COSTO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LOS COMPONENTES DE LA FUERZA NAVAL DEL SUR, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de acuerdo con las cantidades de obra descritas en el Anexo "A" y las especificaciones técnicas descritas en el Anexo "B".

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
PRÓRROGA	15/11/2023	AMPLIACION PLAZO EJECUCION CONTRATO	N/A	N/A
PRÓRROGA y MODIFICACION ANEXO TECNICO	28/02/2024	AMPLIACION PLAZO EJECUCION CONTRATO Y MODIFICACION ANEXO TECNICO	SI	N/A

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$1.008.565.399	$1.008.565.399	$1.008.565.399	N/A	N/A	$1.008.565.399

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:	21-40-101419028
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.S
FECHA DE APROBACIÓN:	19-07-2023

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		19-07-2023	N/A

		(Indicar tipo de moneda)	ANTICIPO (SI APLICA)	(Indicar tipo de moneda)	
$1.008.565.399	$1.008.565.399	$1.008.565.399	N/A	N/A	$1.008.565.399

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:	**21-40-101419028**
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.S**
FECHA DE APROBACIÓN:	**19-07-2023**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		19-07-2023	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	X		19-07-2023	N/A
CALIDAD DE SERVICIO	X		19-07-2023	N/A
CALIDAD DE LOS BIENES	X		19-07-2023	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X		19-07-2023	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		19-07-2023	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
SI	15/11/2023	15/11/2024	TECNICA

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
PARCIAL	2023	$1.008.565.399	50523	20-11-2023	403550423	22-11-2023	$191,201,123.85	$ 817,364,275.17	18.96%
PARCIAL	2023	$1.008.565.399	PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	$ 403,289,823.65	$ 817,364,275.17	70.27%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
A la fecha existe incumplimiento en la ejecución de las actividades contractuales por parte de CONSTRUAMBIENTAL SAS	El día 28 de septiembre de 2023, se cita a audiencia de Debido proceso por el presunto incumplimiento del contrato, dirigido por la Comandante de la Base Naval ARC Leguizamo, Sra. CF Claudia Pérez Rodríguez, donde se realiza lectura por parte de la supervisión de oficio No. 20230022122802393 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL03-JOIARQBNL03-29.57 del 18 de septiembre/2023, con asunto "Informe técnico atrasos cronograma Contrato 040-ARC-CBNL03-2023", en donde el Sr TK Contreras Diego, supervisor a la fecha hace mención a los antecedentes que conllevan dicha citación, sustentando las razones por las que no se están cumpliendo lo contractual por parte del contratista.

	Se hace mención que el retraso a la fecha corresponde a un 61 %, teniendo solo un 4% de ejecución físico, y un porcentaje programado del 65%. El contratista manifiesta que su retraso esta representado por el difícil acceso a la zona de materiales y mano de obra calificada. Sim embargo el incumplimiento hace referencia también a la ausencia del personal profesional requerido en sitio (Director de obra, Residente, Ingeniero electricista, SISO). Esta conducta configura una presunta infracción e incumplimiento en las siguientes cláusulas del contrato: *CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA:* OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: Numeral 11. *Entregar los bienes suministrados/servicios prestados dentro del plazo de ejecución estipulado.* Numeral 14. *El contratista deberá estar en capacidad de entregar los bienes / prestar servicios de primera calidad en la Entidad y dentro del plazo de ejecución estipulado. Debe prever el tiempo de ejecución de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los factores de tiempo, clima, tránsito vial nacional y municipal, modo y lugar.* OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: Numeral 3. *El contratista deberá suministrar y mantener en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y especifica exigida en el proceso de contratación.* Numeral 18. *El contratista deberá rendir a la supervisión los informes semanales y mensuales de los avances de obra, acuerdo formatos estipulados por la supervisión, los días martes de cada semana el cual incluirá el avance porcentual del contrato, referente al tiempo y al valor con la respectiva memoria de cantidades ejecutadas, registro fotográfico y fílmico del antes y después de ejecución de las obras, bitácora de las actividades ejecutadas actualizada a la fecha de entrega de los informes, actas de capacitación del personal relacionadas al uso de los elementos de protección personal, y demás información descrita en el Anexo "A" - FACTORES TÉCNICOS MÍNIMOS EXIGIDOS y las descritas en el anexo "B" – e información que se estime pertinente por el supervisor este informe deberá estar firmado por el residente y representante legal.* Numeral 19. *El contratista deberá entregar informe mensual de avance el último viernes de cada mes y al finalizar el contrato, de forma digital (PDF), en físico con la firma del Representante legal, Vo. Bo del Residente de Obra y el Director de Obra, fin realizar un seguimiento constante al contrato, la información suministrada en el informe será solicitada por el Supervisor.* Numeral 20. *El contratista deberá disponer como mínimo de TRES (03) frentes de trabajo simultáneos en obra para llevar a cabo la ejecución del objeto contractual.* Por lo anterior, y según lo expuesto en la página 57 del pliego de condiciones, ***numeral 4.9 multas.*** Donde se indica *"La Base Naval ARC "Leguízamo", podrá imponer al CONTRATISTA multas cuyo valor se liquidará con base al uno por ciento (1.0%) de los bienes o servicios dejados de entregar, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días en caso de incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato".* Valor correspondiente al 1% de los bienes o servicios dejados de entregar: $ 6.198.347,33 Días de atraso a la fecha: 34 días

	Valor al que asciende la multa: $ 6.198.347,33x15 días= $ 92.975.209,95 (noventa y dos millones novecientos setenta y cinco mil, doscientos nueve pesos con noventa y cinco centavos m/cte). Al termino de la audiencia se pactan compromisos entre la Unidad beneficiaria y el contratista, entre los cuales se exhorta al envío de un plan de contingencia para la disminución del retraso, aumento de mano de obra, personal profesional, soportes de compra de materiales, y demás documentos que permitan a la supervisión dar seguimiento en pro de la disminución del porcentaje de retraso. Se cita nuevamente a audiencia para el día 05 de octubre del 2023. Adicionalmente, según lo acordado en la audiencia del Debido Proceso, por parte del ordenador del gasto y el personal asistente, se brindó la oportunidad a la firma CONSTRUAMBIENTAL SAS para tomar acciones frente al avance del contrato y demostrar mayores porcentajes en la ejecución de las obras contratadas durante un periodo de 20 días, con plazo 25/10/23. De acuerdo con la anterior información, se tiene un valor dejado de ejecutar por Ciento ochenta millones seiscientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos setenta y siete con noventa pesos colombianos **($180,659,477.90).** Valor correspondiente al 1% de los bienes o servicios dejados de entregar: $ 1,806,594.78 Días de atraso a corte 18/09/23: 30 días Valor de la multa actual: $ 1,806,594.78 x 15 días**=27,098,921.68** (Veintisiete millones noventa y ocho mil novecientos veintiún con sesenta y ocho centavos m/cte). El día jueves 02 de noviembre del 2023 a las 1700R se realiza reanudación de audiencia y se realiza lectura de la resolución de sanción por presunto incumplimiento del objeto contractual, adicionalmente el contratista interpondrá recurso y se reprograma nueva audiencia para el día 07/10/2023. Luego de finalizarse audiencias de debido proceso por el incumplimiento parcial de algunas actividades del contrato, se estableció multa a la empresa CONSTRUAMBIENTAL de Colombia SAS por valor de **$16,512,116.59** (Dieciséis millones quinientos doce mil ciento dieciséis pesos con cincuenta y nueve centavos m/cte), de acuerdo a resolución leída en audiencia del pasado 09/11/23. Adicionalmente, se radicó ante el Departamento de Administración de la BNL03, solicitud de prórroga con fecha de finalización hasta el día 20/12/2023, atendiendo a la solicitud por parte del contratista para el cumplimiento del objeto contractual, siendo verificada por parte de la supervisión, se aceptó reprogramación de las actividades dejadas de ejecutar a partir del día 16/11/2023.

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (Indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
CONTRATO 040-ARC-CBNL03-2023	2023	1923 DEL 01/11/2023	$1.008.565.399	N/A	N/A	N/A	21623 DEL 16/07/2023	$1.008.565.399	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

ITEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	
1	2023	PAGO PARCIAL	$ 191,201,123.89	No.CONS 9 01/11/202	$ 191,201,123.83	001 09/11/2023	$ 191,201,123.89	5003237400-2023 del 10/11/23	$ 191,201,123.89	PAGADO
				No.CONS-9 09/11/2023	$ 0.06	001 09/11/2023				
2	2023	PAGO PARCIAL	$ 403,289,823.65	N° CONS 11 22/12/2023	$ 403,289,823.65	27/11/2023	$ 403,289,823.65	5003288115-2023 del 26/12/23	$ 414.074.451.46	PENDIENTE

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

Como prueba de recepción a satisfacción de servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [z], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato.

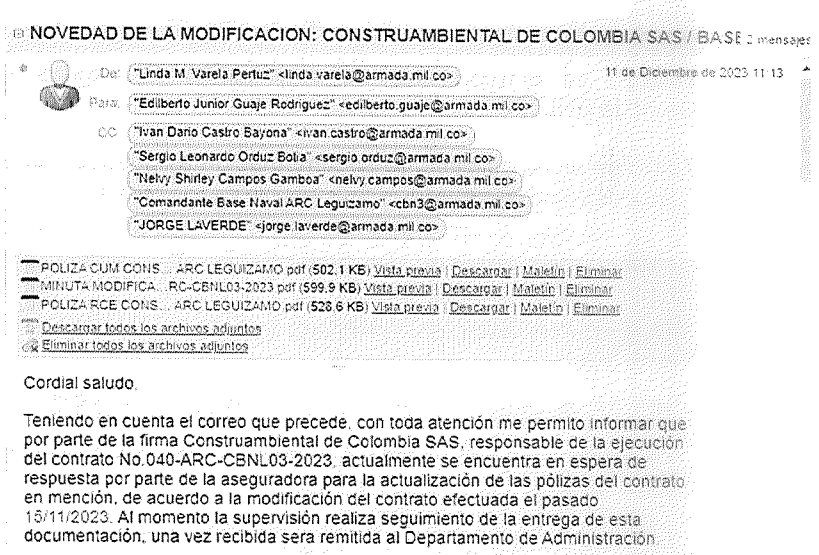
Durante el mes de diciembre la supervisión registro los siguientes avances:

a) El día 08/12/2023 se remite al representante legal de la firma COSNTRUAMBIENTAL de COLOMBI SAS solicitud de pago honarios por parte de la Ingeniera electricista residente, teniendo en cuenta el no pago de tres meses a la fecha por parte de la empresa contratista.

b) El día 10/12/2023 se recibe por parte del contratista oficio de solicitud prorroga No.02, sin embargo, se solicita soportes por parte de la supervisión como sustento de esta.

c) El día 11/12/2023 se envía correo al Departamento de Administración estado de actualización de pólizas de acuerdo a comunicado recibido por parte de la empresa contratista según presenta la aseguradora.

[z] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*


NOVEDAD DE LA MODIFICACION: CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS / BASE 2 mensajes

De: "Linda M. Varela Pertuz" <linda.varela@armada.mil.co> 11 de Diciembre de 2023 11:13

Para: "Edilberto Junior Guaje Rodriguez" <edilberto.guaje@armada.mil.co>

CC: "Ivan Dario Castro Bayona" <ivan.castro@armada.mil.co>, "Sergio Leonardo Orduz Bolia" <sergio.orduz@armada.mil.co>, "Nelvy Shirley Campos Gamboa" <nelvy.campos@armada.mil.co>, "Comandante Base Naval ARC Leguizamo" <cbn3@armada.mil.co>, "JORGE LAVERDE" <jorge.laverde@armada.mil.co>

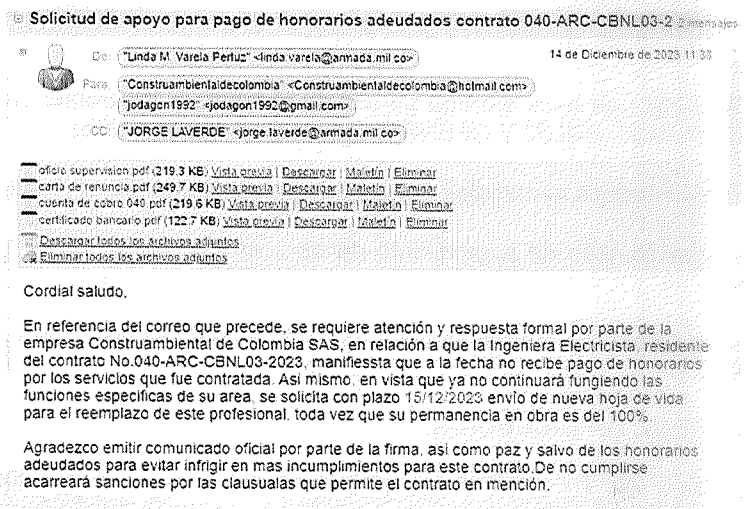
POLIZA CUM CONS... ARC LEGUIZAMO.pdf (502.1 KB) Vista previa | Descargar | Maletín | Eliminar
MINUTA MODIFICA...RC-CBNL03-2023.pdf (599.9 KB) Vista previa | Descargar | Maletín | Eliminar
POLIZA RCE CONS... ARC LEGUIZAMO.pdf (528.6 KB) Vista previa | Descargar | Maletín | Eliminar
Descargar todos los archivos adjuntos
Eliminar todos los archivos adjuntos

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta el correo que precede, con toda atención me permito informar que por parte de la firma Construambiental de Colombia SAS, responsable de la ejecución del contrato No.040-ARC-CBNL03-2023, actualmente se encuentra en espera de respuesta por parte de la aseguradora para la actualización de las pólizas del contrato en mención, de acuerdo a la modificación del contrato efectuada el pasado 15/11/2023. Al momento la supervisión realiza seguimiento de la entrega de esta documentación, una vez recibida sera remitida al Departamento de Administración

d) El día 12/12/2023 se recibe documento de balance de contrato para revisión, de acuerdo a las actividades ejecutadas en los frentes contratados.

e) De acuerdo a solitud reiterativa por parte de la Ingeniera electricista residente del proyecto, se solicita al contratista envío de hoja de vida para reemplazo de profesional requerido en sitio.


Solicitud de apoyo para pago de honorarios adeudados contrato 040-ARC-CBNL03-2 2 mensajes

De: "Linda M. Varela Pertuz" <linda.varela@armada.mil.co> 14 de Diciembre de 2023 11:38

Para: "Construambientaldecolombia" <Construambientaldecolombia@hotmail.com>, "jodagon1992" <jodagon1992@gmail.com>

CC: "JORGE LAVERDE" <jorge.laverde@armada.mil.co>

oficio supervision.pdf (219.3 KB) Vista previa | Descargar | Maletín | Eliminar
carta de renuncia.pdf (249.7 KB) Vista previa | Descargar | Maletín | Eliminar
cuenta de cobro 040.pdf (219.6 KB) Vista previa | Descargar | Maletín | Eliminar
certificado bancario.pdf (122.7 KB) Vista previa | Descargar | Maletín | Eliminar
Descargar todos los archivos adjuntos
Eliminar todos los archivos adjuntos

Cordial saludo.

En referencia del correo que precede, se requiere atención y respuesta formal por parte de la empresa Construambiental de Colombia SAS, en relación a que la Ingeniera Electricista residente del contrato No.040-ARC-CBNL03-2023, manifiessta que a la fecha no recibe pago de honorarios por los servicios que fue contratada. Asi mismo, en vista que ya no continuará fungiendo las funciones especificas de su area, se solicita con plazo 15/12/2023 envio de nueva hoja de vida para el reemplazo de este profesional, toda vez que su permanencia en obra es del 100%.

Agradezco emitir comunicado oficial por parte de la firma, asi como paz y salvo de los honorarios adeudados para evitar infrigir en mas incumplimientos para este contrato.De no cumplirse acarreará sanciones por las clausualas que permite el contrato en mención.

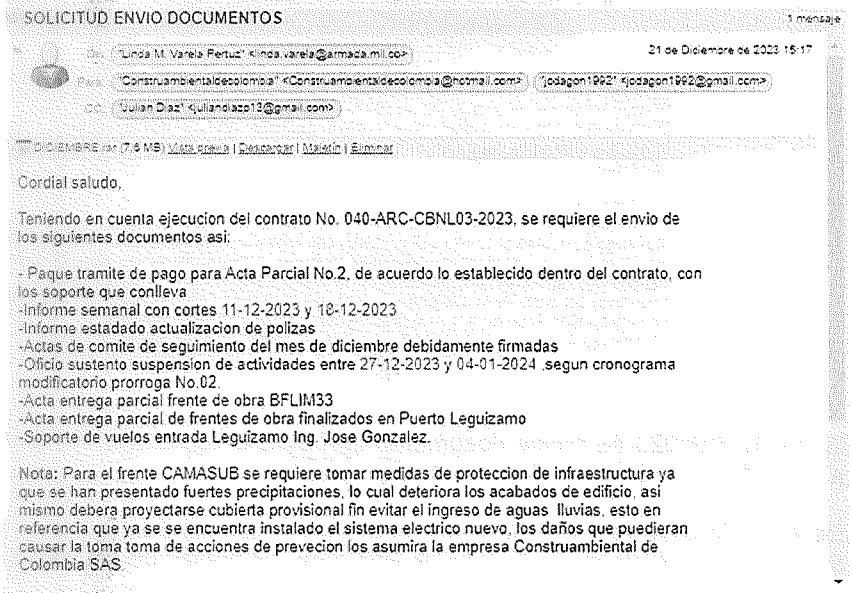
f) El día 14/12/2023 se reciben documentos para tramite solitud de prorroga No.02 del contratado. Igualmente, en recibe documento con solicitud de reserva por el no cumplimiento de ejecución de recursos de la presente vigencia por parte del contratista de obra.

g) El día 17/12/2023 se envía oficio de, a supervisión al contratista para solicitud de inclusión de actividades no previstas, teniendo en cuenta saldo a favor de la entidad contratante.

h) El día 19/12/2023 se reciben documentos soporte para tramite solicitud de prorroga No.002.

i) El día 27/12/2023 se entrega acta de constitución de reserva ante el departamento de administración de la BNL03.

j) El día 21/12/2023 se envía solicitud de documentación a contratista así:



SOLICITUD ENVIO DOCUMENTOS

1 mensaje

De: "Linda M. Varela Fertuz" <linda.varela@armada.mil.co>
21 de Diciembre de 2023 15:17

Para: Construambientaldecolombia1 <Construambientaldecolombia@hotmail.com> "jodagon1992" <jodagon1992@gmail.com>

CC: "Julian Diaz" <juliandiazo13@gmail.com>

DICIEMBRE.rar (7,6 MB) Vista previa | Descargar | Malwin | Eliminar

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta ejecucion del contrato No. 040-ARC-CBNL03-2023, se requiere el envio de los siguientes documentos asi:

- Paque tramite de pago para Acta Parcial No.2, de acuerdo lo establecido dentro del contrato, con los soporte que conlleva
-Informe semanal con cortes 11-12-2023 y 18-12-2023
-Informe estadado actualizacion de polizas
-Actas de comite de seguimiento del mes de diciembre debidamente firmadas
-Oficio sustento suspension de actividades entre 27-12-2023 y 04-01-2024 ,segun cronograma modificatorio prorroga No.02
-Acta entrega parcial frente de obra BFLIM33
-Acta entrega parcial de frentes de obra finalizados en Puerto Leguizamo
-Soporte de vuelos entrada Leguizamo Ing. Jose Gonzalez.

Nota: Para el frente CAMASUB se requiere tomar medidas de proteccion de infraestructura ya que se han presentado fuertes precipitaciones, lo cual deteriora los acabados de edificio, asi mismo debera proyectarse cubierta provisional fin evitar el ingreso de aguas lluvias, esto en referencia que ya se se encuentra instalado el sistema electrico nuevo, los daños que puedieran causar la toma toma de acciones de prevecion los asumira la empresa Construambiental de Colombia SAS

k) El día 22/12/2023 se recibe informe mensual con corte de cobro 20/12/2023 por parte del contratista de obra,

l) El día 27/12/2023 se hace entrega parcial de obras para los frentes de obra CAMASUB,BRIM3, BFLIM30,BFLIM33, BNL03 Y GFENS a usuarios correspondientes.

m) Se recibieron informes semanales del periodo en las fechas 05,12,19,26 del mes de diciembre.

n) Se efectuaron comités de seguimiento de obra en las fechas 08,09,11,15,22 y 27 del mes de diciembre.

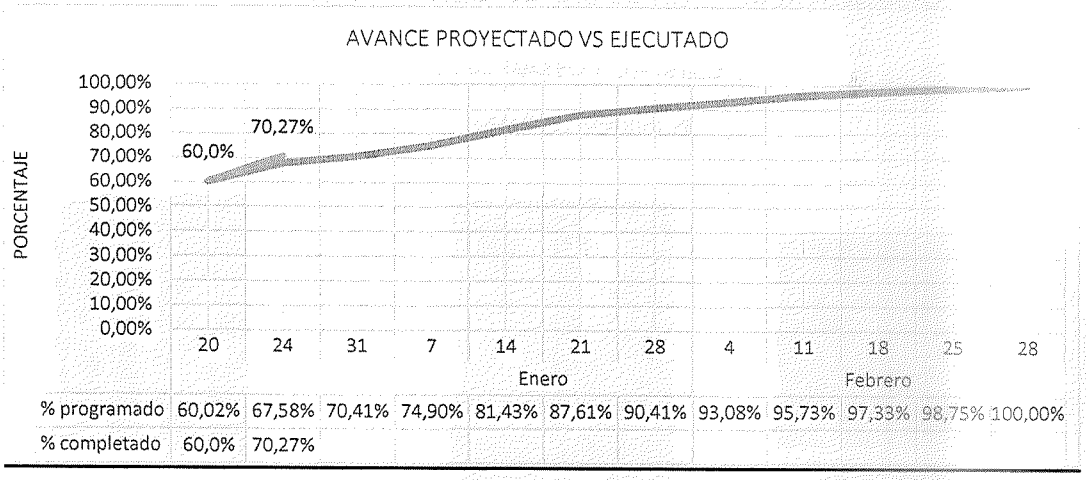
o) A la fecha del presente informe se tiene un porcentaje de ejecución del 70.27% vs un programado del 67.58%.

PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

ITEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
1	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y RECUPERATIVO A TODO COSTO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LOS	**70.27%**	**$ 708,718,905.88**

	COMPONENTES DE LA FUERZA NAVAL DEL SUR, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de acuerdo con las cantidades de obra descritas en el Anexo "A" y las especificaciones técnicas descritas en el Anexo "B".		

Informe de Avance de obra de la semana 27 del mes de diciembre del 2023:



% programado	60,02%	67,58%	70,41%	74,90%	81,43%	87,61%	90,41%	93,08%	95,73%	97,33%	98,75% 100,00%
% completado	60,0%	70,27%									

9. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El contratista de obra presenta oficios así:

- Solicitud de prorroga No.002 hasta 28//02/2024.
- Reprogramación cronograma actividades de obra.

Los anterior relacionado con el incumplimiento que a la fecha registra el avance de las obras en los diferentes frentes de trabajo

10. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Constatando en línea acuerdo obra en certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019.

11. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que NO HUBO materialización de los mismos.

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).

REGISTRO FOTOGRAFICO

BUNKER HERMES

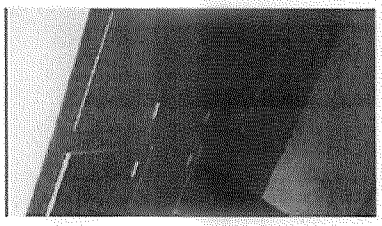


Figura 1. Instalación de puertas para lacas

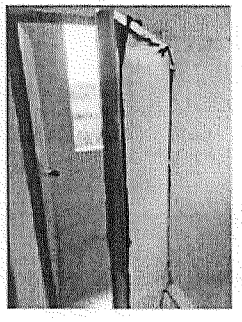


Figura 2: De divisiones de ducha en acero inoxidable.

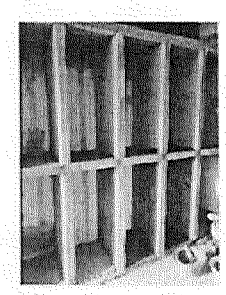


Figura 3: Suministro e instalación de concreto para lacas

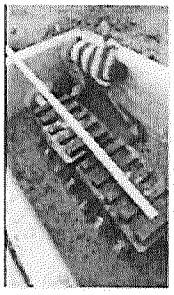


Figura 4: Instalación del sistema séptico

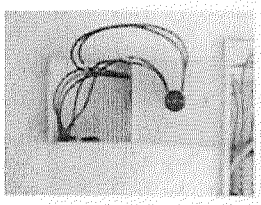


Figura 5: Suministro e instalación de acometida y de transferencia eléctrica de 20 amp



Figura 6: Instalacion del sistema puesta tierra y caja de registro del sistema puesta tierra

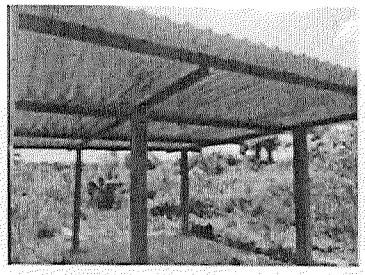


Figura 7: Instalación de tubos 80 x 40 y de cubierta arquitectónica para el cerramiento de la planta

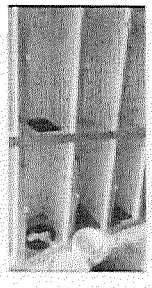


Figura 8: Aplicación de estuco y pintura para las lacas

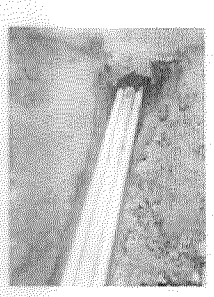


Figura 9: Instalación de tuberías de 3" y 4" para el desagüe del sistema séptico

BUNKER ARPIA

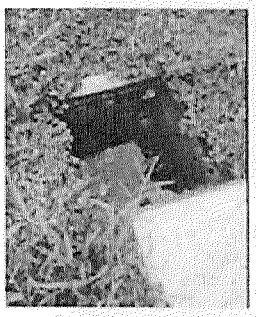


Figura 10: Mantenimuento de red sanitaria



Figura 11: Mantenimiento de tuberías y accesorios tanque elevado

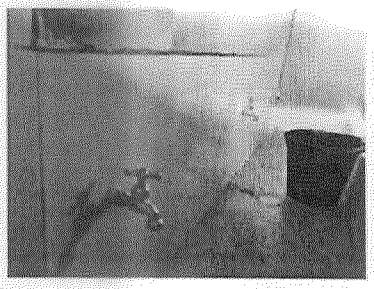


Figura 12: Instalación de griferías para lavamanos

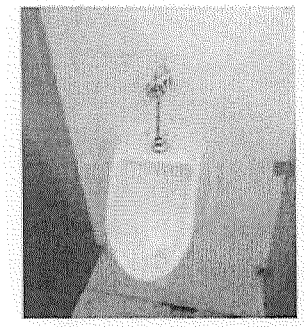


Figura 13: Suministro e instalación de orinales institucionales

BUNKER APOLO

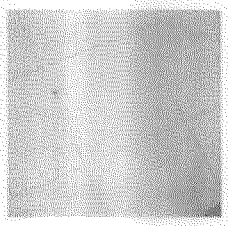


Figura 17: Instalación de rejillas anticucarachas



Figura 18: Instalación de griferías para lavamanos.



Figura 19: Mantenimiento de tanque elevado.

BFLIM30

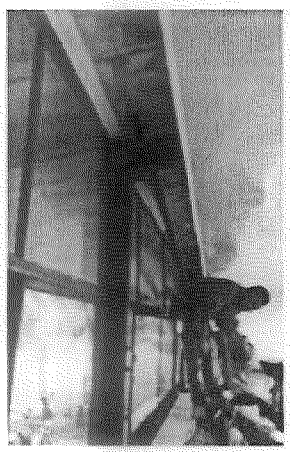


Figura 20: Instalación de perfiles 80 x 40.

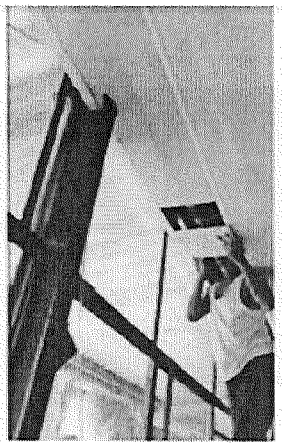


Figura 21: Instalación de cielo raso

FNS

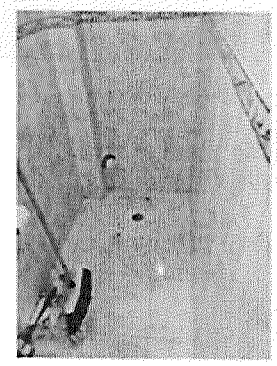


Figura 22: Desmonte de sanitario existente

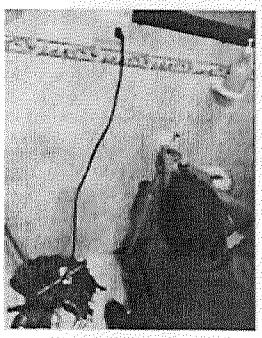


Figura 23: Desmonte de lavamanos

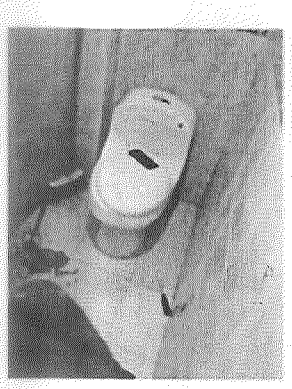


Figura 24: Instalación de sanitario



Figura 25: Instalación de lavamanos de pedestal



Figura 26: Suministro e instalación de puerta en madera

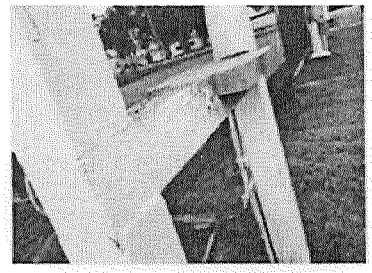


Figura 27: Suministro e instalación de concreto para placa de soporte sistema hidroflop

BFLIM33

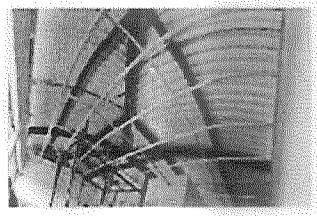


Figura 28: Desmonte de cielo raso

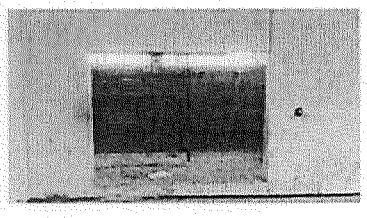


Figura 29: Demolición de cerámica existente

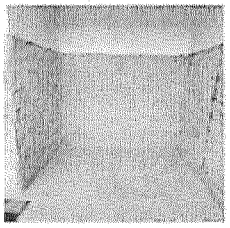


Figura 30: Demolición enchape de muro



Figura 30: Demolición mesón existente

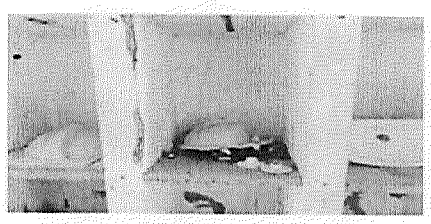


Figura 31: Demolición de cerámica existente

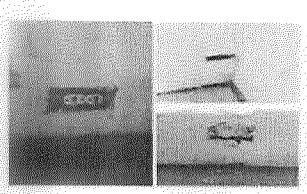


Figura 32: Desmonte de puntos eléctricos existentes

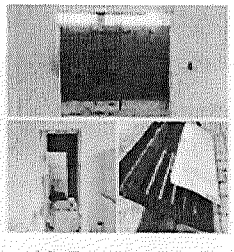


Figura 33: Desmonte de puertas existentes

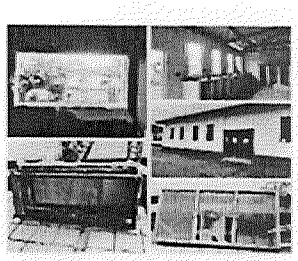


Figura 34: Desmonte de ventanas

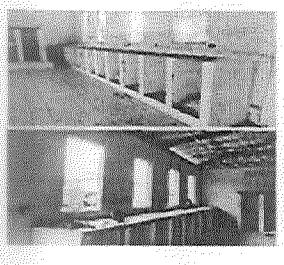


Figura 35: Desmonte de puertas de lacas

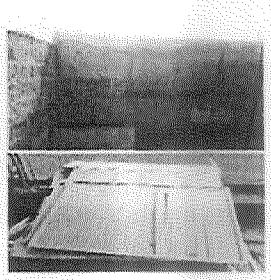


Figura 36: Desmonte de división de baños

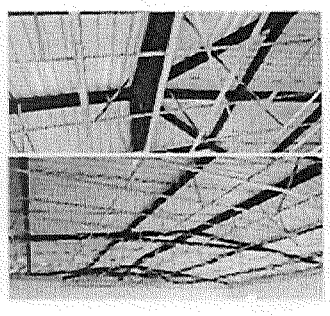


Figura 37: mantenimiento de estructura metalica

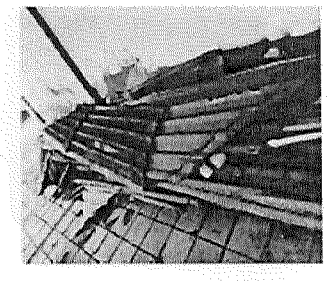


Figura 38: Desmonte de cubierta existente

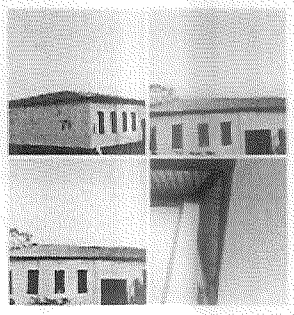


Figura 39: suministro de cubierta arquitectónica

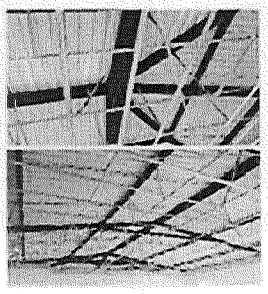


Figura 40: suministro e instalación de cielo raso

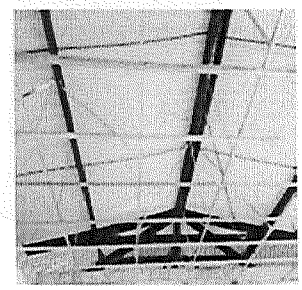


Figura 41: suministro e instalación de correa en varilla de ½"

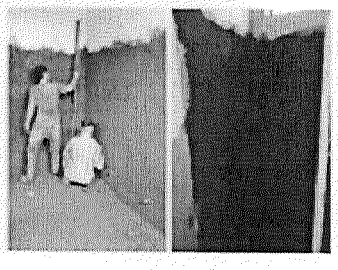


Figura 42: suministro e instalación de revoque en mortero



Figura 43: suministro e instalación de mortero de nivelación

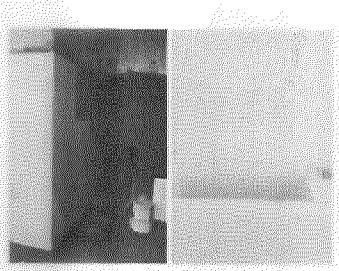


Figura 44: Instalación de cerámica sobre muro

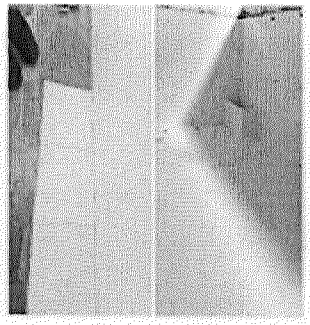


Figura 45: Instalación de enchape de piso de baño

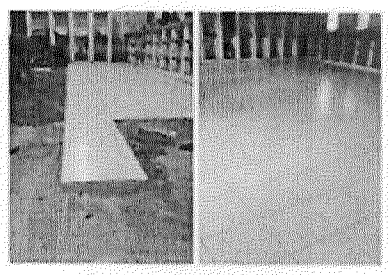


Figura 46: Instalación de cerámica sobre piso

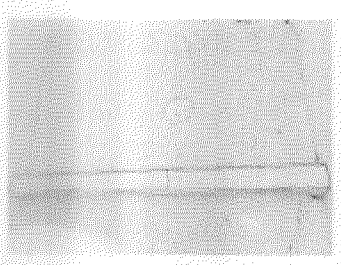
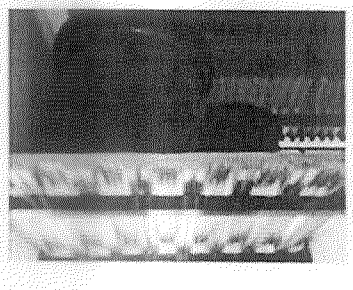


Figura 47: Instalación de chanquera

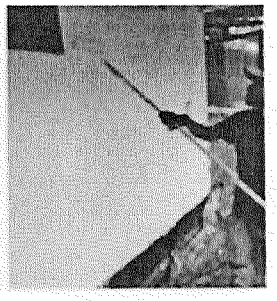
GFENS



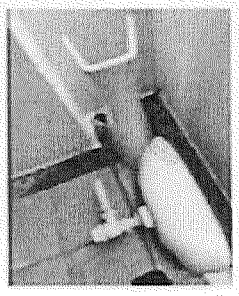
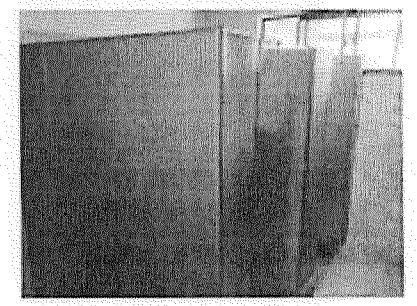


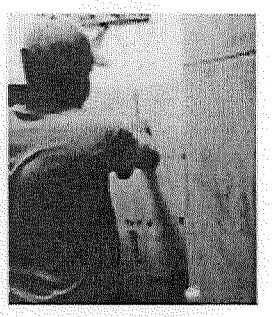




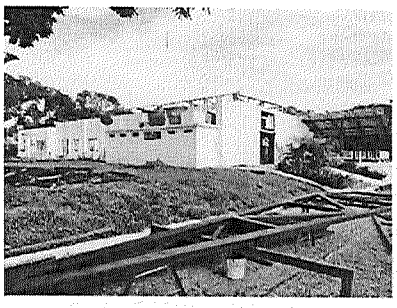


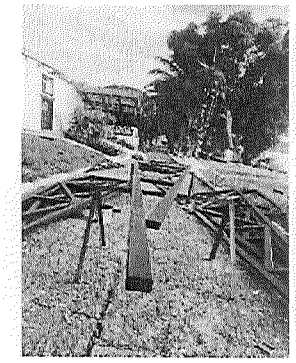
BRIM3


CAMASUB





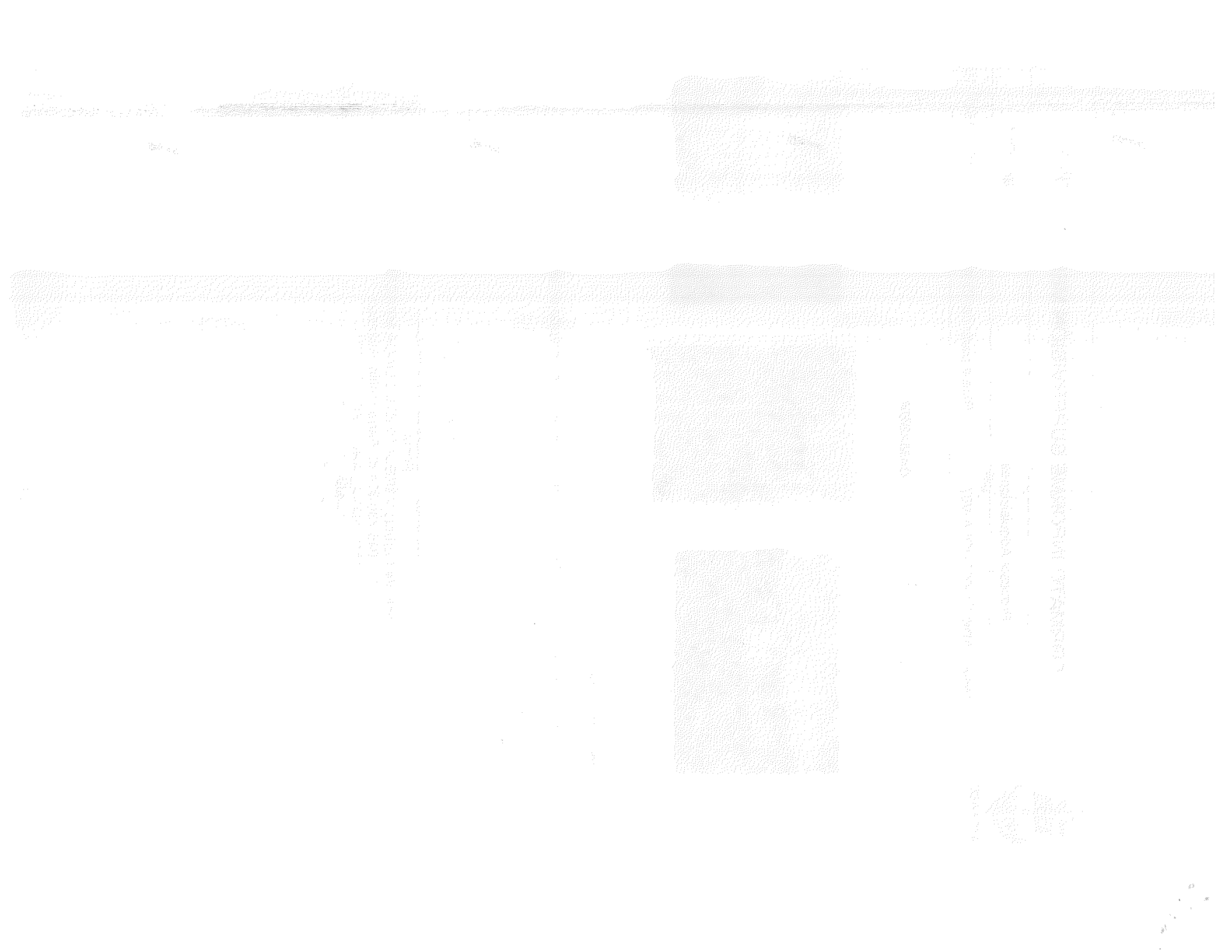


13. REPORTE FINAL:

- Se ha cumplido a la fecha con el objeto y alcance del contrato en un 70.27%.

Atentamente,

Firma
Teniente de Corbeta VARELA PERTUZ LINDA MARCELA
C.C. 1.045.730.774 de Barranquilla, Atlántico
BASE NAVAL ARC "LEGUIZAMO"
Celular 3207102724
linda.varela@armada.mil.co



en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901544043	1	CONSTRUAMBIENTALES DE COLOMBIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 43 # 45-68 LC 2	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3327668	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	355186448	9460599919	E	2023/12/18	2023/12/22	BANCO DAVIVIENDA	4	8,935,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (34 Afiliados)																					$28,845,338	$1,616,300			$28,845,338	$1,155,100			$28,845,338	$1,155,100			$28,845,338		$2,008,900		$0	$0		$6,935,400

en línea

| | | |

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S

SEÑORES:
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No. 3 ARC LEGUIZAMO.
Leguízamo, Putumayo

REFERENCIA: PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 CONTRATO DE OBRA No. 040-ARC-CBNL03-2023

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y RECUPERATIVO A TODO COSTO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LOS COMPONENTES DE LA FUERZA NAVAL DEL SUR, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

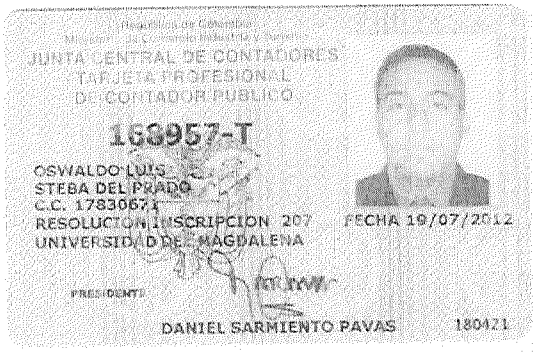
Yo, OSWALDO LUIS STEBA DEL PRADO, identificado con cédula de ciudadanía No 17.830.671 de Dibulla, Guajira portador de la Tarjeta Profesional No. T.P. 168957-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de contador de CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS identificada con NIT. 901544043-1 manifiesto bajo la gravedad del juramento que el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, manifiesto que la empresa se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en barranquilla, a los 22 días del mes de Diciembre de 2023.

OSWALDO LUIS STEBA DEL PRADO
CONTADOR
T.P. 168957-T

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

168957-T

OSWALDO LUIS
STEBA DEL PRADO
C.C. 17830671
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 180421



Oswaldo Steba

TARJETA PROFESIONAL 168957-T

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.830.671
STEBA DEL PRADO
APELLIDOS
OSWALDO LUIS
NOMBRES

Oswaldo Steba
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1985
SANTA MARTA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
26-ENE-2004 DIBULLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO

A-2102500-00746799-M-0017830671-20150825 0046012670A 1

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9F40A97A41D0D05FC

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OSWALDO LUIS STEBA DEL PRADO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17830671 de DIBULLA (LA GUAJIRA) Y Tarjeta Profesional No 168957-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Octubre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Estado
Aprobado

Valor del pago
$ 8.935.400,00

Número de aprobación
00186448

Motivo
Pago de la Planilla de aportes con clave: 9460599919

Fecha del pago
22/12/2023

Referencia 1
191.156.251.178

Hora del pago
09:19 AM

Referencia 2
NIT

Número de producto origen
**********7604

Referencia 3
901544043

Destino del pago
APORTES EN LINEA

Código único CUS
355186448

VIGILADO Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017.

INFORME MENSUAL
AVANCE DE OBRA

De 01 de diciembre de 2023 al 20 de diciembre de 2023.

CONTRATO DE OBRA No. 040-ARC-CBNL03-2023

Objeto del contrato: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y RECUPERATIVO A TODO COSTO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LOS COMPONENTES DE LA FUERZA NAVAL DEL SUR, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REALIZADO POR: ING. RESIDENTE DE OBRA

#Cra 43 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

INTRODUCCIÓN

Conforme a las actividades relacionas en el presente contrato de obra, este informe contiene la información detallada de los avances realizados dentro del periodo anteriormente señalado y dar a conocer a detalle las condiciones en la que se da la ejecución del contrato 040-ARC-CBNL03-2023, que tiene por objeto de contrato, CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y RECUPERATIVO A TODO COSTO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LOS COMPONENTES DE LA FUERZA NAVAL DEL SUR, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. A su vez con registro fotográfico se fundamenta las actividades realizadas por la empresa contratista CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S S.A.S.

ÁREAS INTERVENIDAS Y SUS ACTIVIDADES REALIZADAS

Correspondiente a las intervenciones en este periodo de trabajo se da por iniciado actividades preliminares y de instalación en diferentes puntos de la base naval, como también se continua con actividades en frentes que ya van avanzados en la ejecución de las actividades contratadas. Dentro de los frentes anteriormente descritos tenemos:

a) BUNKER HERMES
b) BUNKER ARPÍA
c) BUNKER ICARO
d) BUNKER APOLO
e) BFLIM 30
f) FNS
g) BFLIM 33 (3 ESQUINAS)
h) GRUPO FUERZAS ESPECIALES
i) BRIM 3
j) CAMASUB

a) BUNKER HERMES:

El presente mes de diciembre, en bunker Hermes se continuaron con las actividades de mantenimiento después de poder resolver la problemática del suministro de energía en el bunker. Las actividades realizadas y terminadas en el presente mes de diciembre en HERMES corresponden a las siguientes: suministro e instalación de puertas metálicas para lacas (5 m2), suministro e instalación de divisiones para duchas en acero inoxidable (3.5 m2), suministro e instalación de concreto para lacas (1.2 m2), suministro e instalación de sistema séptico integrado (1 unidad), suministro e instalación de acometida (50ml), suministro e instalación de sistema puesta tierra (1 unidad), suministro e instalación de caja de registro para sistema puesta a tierra (1 unidad), suministro e instalación de transferencia eléctrica de 20 amp (1 unidad), suministro e instalación de cubierta arquitectónica (30 m2) y el suministro e instalación de perfil tubular de 80 x 40 (30 ml).

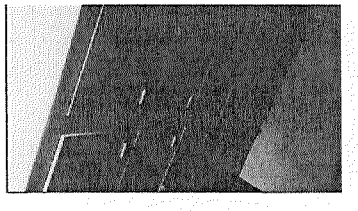


Figura 1: Instalación de puertas para lacas

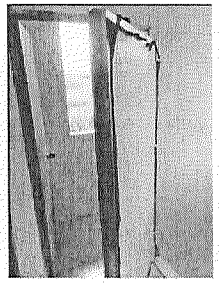


Figura 2: De divisiones de ducha en acero inoxidable.

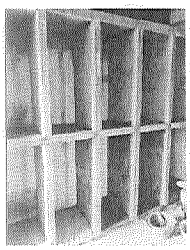


Figura 3: Suministro e instalación de concreto para lacas

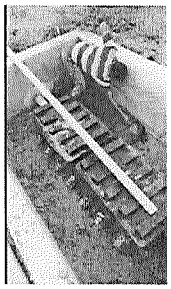


Figura 4: Instalación del sistema séptico

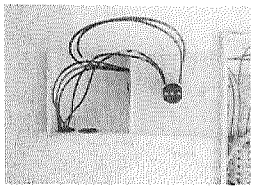


Figura 5: Suministro e instalación de acometida y de transferencia eléctrica de 20 amp

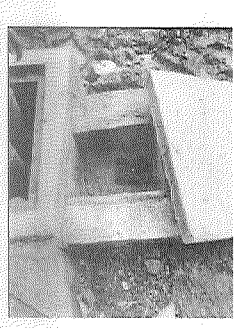


Figura 6: Instalación del sistema puesta tierra y caja de registro del sistema puesta tierra

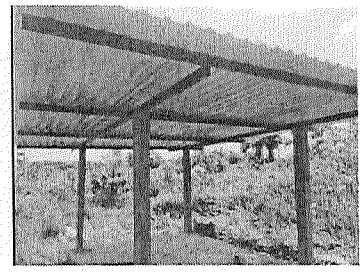


Figura 7: Instalación de tubos 80 x 40 y de cubierta arquitectónica para el cerramiento de la planta

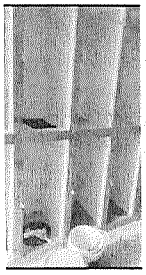


Figura 8: Aplicación de estuco y pintura para las lacas

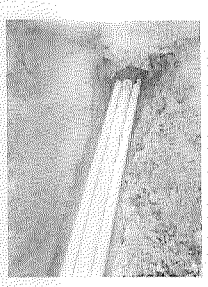


Figura 9: Instalación de tuberías de 3" y 4" para el desagüe del sistema séptico

b) BUNKER ARPÍA:

En BUNKER ARPÍA se realizaron las siguientes actividades: Desmonte de orinales existentes (3 unidades), suministro e instalación de orinales institucionales con su respectiva válvula para descarga de agua (3 unidades), mantenimiento de la red sanitaria, remplazo de tubería y accesorios del tanque elevado y suministro e instalación de griferías para lavamanos.



Figura 10: Mantenimiento de red sanitaria

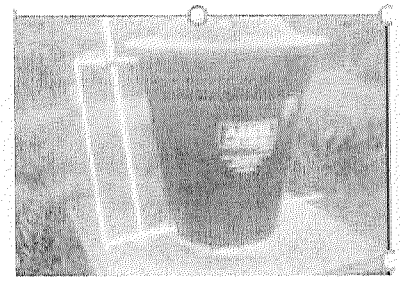


Figura 11: Mantenimiento de tuberías y accesorios tanque elevado

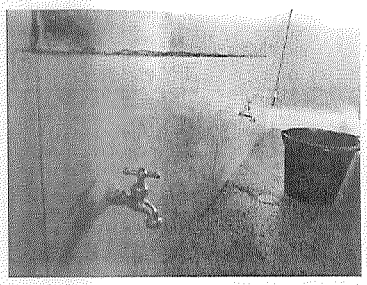


Figura 12: Instalación de griferías para lavamanos

#Cra 43 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

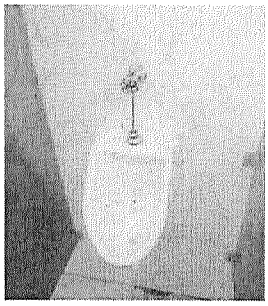


Figura 13: Suministro e instalación de orinales institucionales

c) **BUNKER ICARO:**

En el BUNKER ICARO, en el presente mes de diciembre se realizaron las siguientes actividades: Suministro e instalación de puertas para lacas (5 m2), suministro e instalación de concreto para lacas (1.2 m2) con su respectiva pintura y estuco (25.5 m2), suministro e instalación de divisiones de ducha en acero inoxidable (3.5 m2), suministro e instalación de tuberías de desagüe para el sistema séptico.

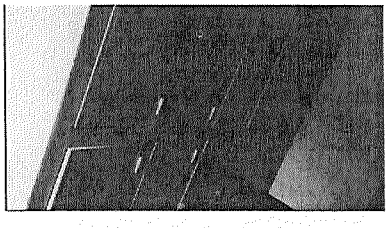


Figura 14: Suministro e instalación de concreto de lacas, con su respectivo estuco, pintura, y puertas metálicas

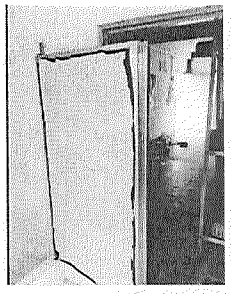


Figura 15: suministro e instalación de divisiones de duchas en acero inoxidable

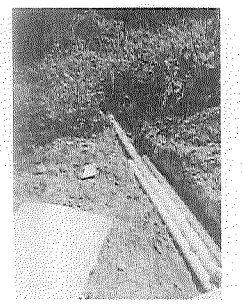


Figura 16: Instalación de tuberías de desagüe en sistema septico

d) **BUNKER APOLO:**

En BUNKER APOLO se hizo la instalación de las rejillas anticucarachas (6 unidades), instalación de griferia para lavamanos (3 unidades) y el mantenimiento del tanque elevado.

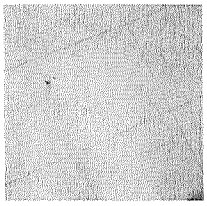


Figura 17: Instalación de rejillas anticucarachas

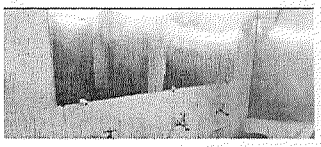


Figura 18: Instalación de griferías para lavamanos.

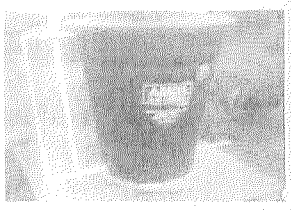


Figura 19: Mantenimiento de tanque elevado.

e) BFLIM 30:

En este frente se arregló un detalle que había quedado en la instalación del cielo raso, el cual consistía en la instalación de tubos estructurales de 80 x 40 (30 ml) para poder soportar la estructura de soporte del cielo raso y poder pegar lo más posible a los muros las laminas de pvc de cielo raso.

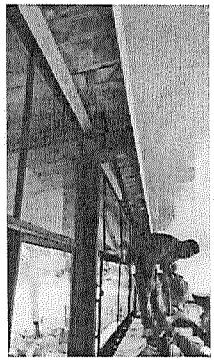


Figura 20: Instalación de perfiles 80 x 40.

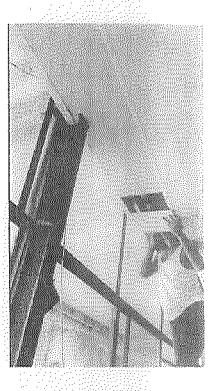


Figura 21: Instalación de cielo raso

f) FNS:

En el frente FNS se continua con las actividades de mantenimientos en las cuales se hizo: desmonte de sanitario y lavamanos existentes (1 unidad), suministro e instalación de sanitario y de lavamanos (1 unidad), suministro e instalación de puerta de madera entamborada y suministro e instalación de placa en concreto para soporte de sistema hidroflop.

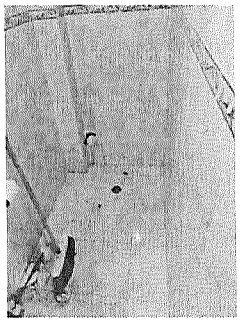


Figura 22: Desmonte de sanitario existente

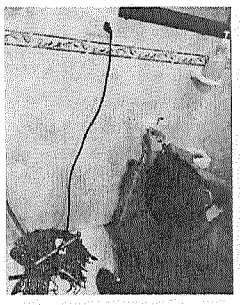


Figura 23: Desmonte de lavamanos

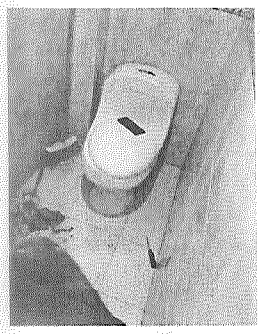


Figura 24: Instalación de sanitario

#Cra 43 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

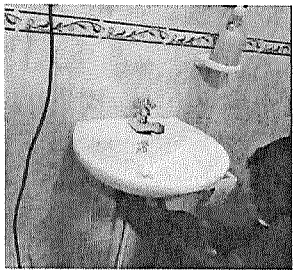


Figura 25: Instalación de lavamanos de pedestal



Figura 26: Suministro e instalación de puerta en madera

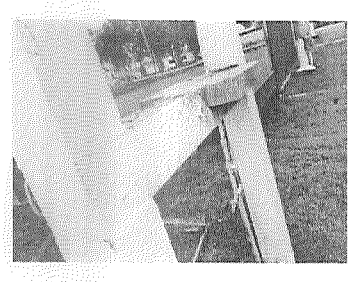


Figura 27: Suministro e instalación de concreto para placa de soporte sistema hidroflop

g) BFLIM 33 (TRES ESQUINAS):

En el BFLIM 33 se hizo el desmonte de cielo raso (160 m2), demolición de cerámica existente (163 m2), demolición de enchape de muro (54,50 m2), demolición de mesón existente (m2), demolición de cerámica existente (11 unidades), desmonte de puntos eléctricos (29 unidades), desmonte de puertas (4 unidades), desmonte de ventanas (11 unidades), desmonte de puertas de lacas (22 unidades), desmonte de división de baños (5 unidades), mantenimiento de estructura metálica (320 ML), desmonte de cubierta (m2), instalación de cubierta arquitectónica (235 m2), instalación de cielo raso en pvc (160 m2), instalación de correa en varilla de ½" (35 ml), suministro e instalación de revoque (56 m2), suministro e instalación de plantilla de nivelación (163 m2), instalación de cerámica sobre muro (56 m2), instalación de enchape de piso para baño (25 m2), instalación de cerámica sobre piso (135 m2), instalación de charquera en concreto (8 ml), suministro e instalación de guarda escoba (58 ml), instalación de puerta metálica a dos abras (m2), instalación de puerta metálica a dos abras entamborada (4.2 m2), instalación de puerta metálica a un abra (3.4 m2), instalación de puerta para lacas (23 m2), instalación de división para baños en aluminio (2 m2), instalación de ventana metálica (12 m2), suministro e instalación de espejos (2.1 m2), instalación de sanitarios (6 unidades), instalación de lavamanos de pedestal (5 unidades), instalación de ducha sencilla (7 unidades), instalación de grifería para lavamanos (5 unidades), instalación de rejillas anticucarachas (3 unidades), mantenimiento de sistema sanitario (40 ml), instalación de tuberías de ½" (20 ml), instalación de puntos hidráulicos de ½" (17 m2), fundida de entrepaño para lacas (0.9 m3), instalación de luminarias 8" (12 unidades), instalación de interruptores sencillos (4 unidades) y suministro e instalación de tomas dobles de 20 amperios (13 unidades).

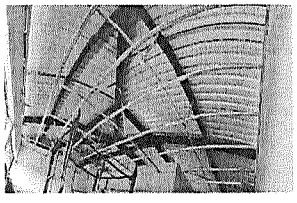


Figura 28: Desmonte de cielo raso

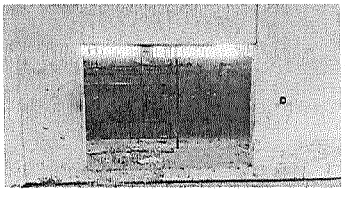


Figura 29: Demolición de cerámica existente

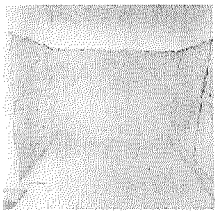


Figura 30: Demolición enchape de muro

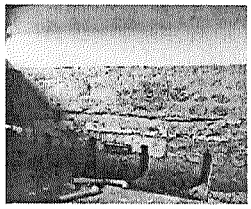


Figura 30: Demolición mesón existente

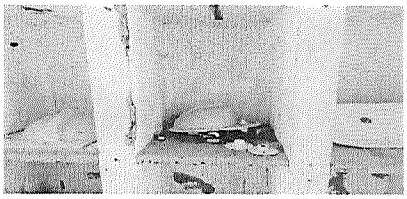


Figura 31: Demolición de cerámica existente

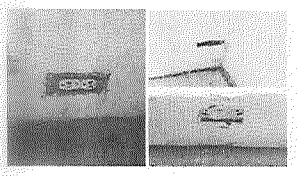


Figura 32: Desmonte de puntos eléctricos existentes

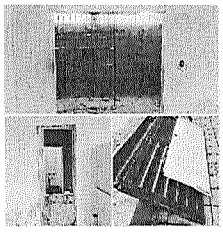


Figura 33: Desmonte de puertas existentes

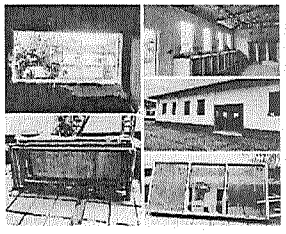


Figura 34: Desmonte de ventanas

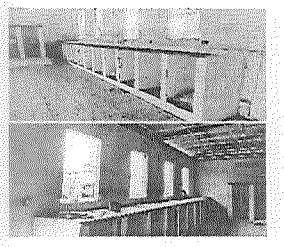


Figura 35: Desmonte de puertas de lacas

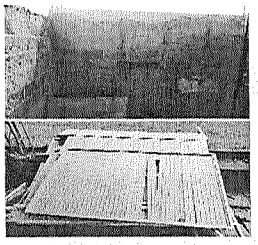


Figura 36: Desmonte de división de baños

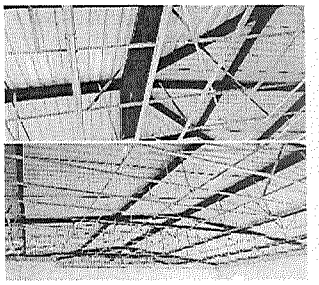


Figura 37: mantenimiento de estructura metalica

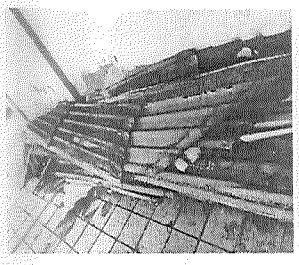


Figura 38: Desmonte de cubierta existente

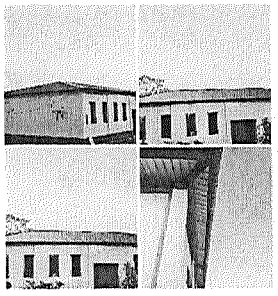


Figura 39: suministro de cubierta arquitectónica

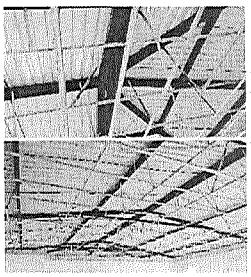


Figura 40: suministro e instalación de cielo raso

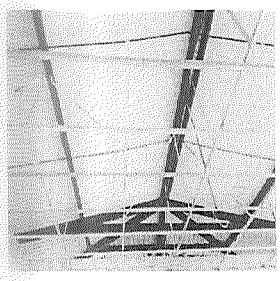


Figura 41: suministro e instalación de correa en varilla de ½"

#Cra 43 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

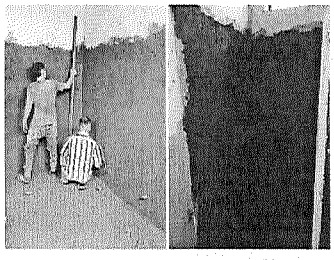


Figura 42: suministro e instalación de revoque en mortero

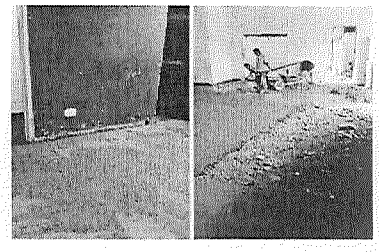


Figura 43: suministro e instalación de mortero de nivelación

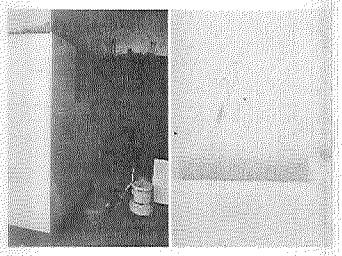


Figura 44: Instalación de cerámica sobre muro

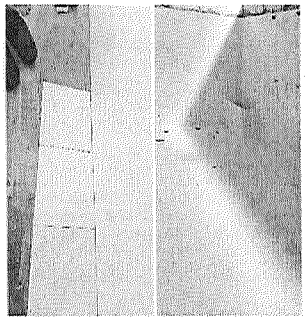


Figura 45: Instalación de enchape de piso de baño

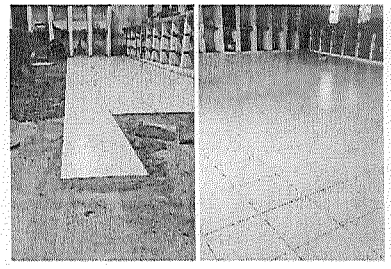


Figura 46: Instalación de cerámica sobre piso

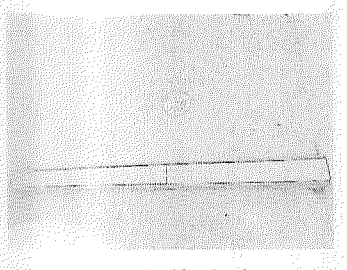


Figura 47: Instalación de charquera



Figura 48: Instalación de guardaescobas

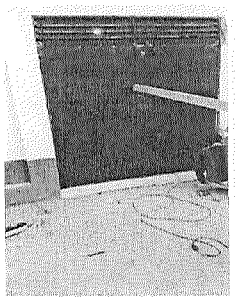


Figura 49: Instalación de puertas metalicas

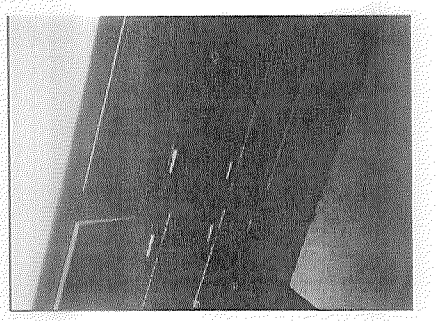


Figura 50: Instalación de puertas para lacas.

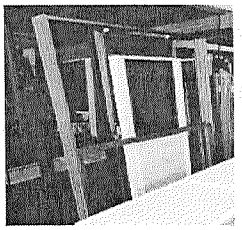


Figura 51: Instalación de división para baño.

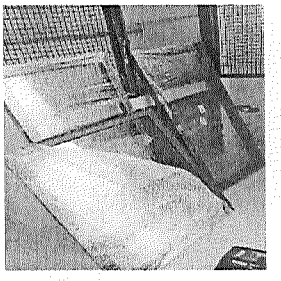


Figura 52: ventanas

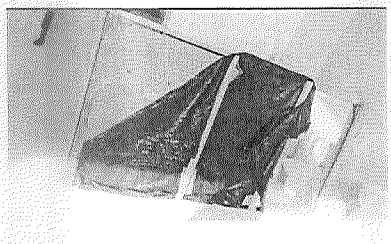


Figura 53: Espejos viscelados

#Cra 43 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

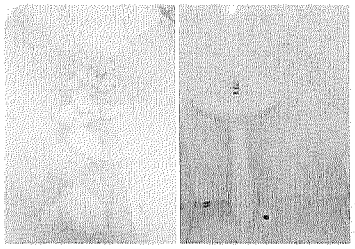


Figura 54: Instalación de sanitario y lavamanos de pedestal.

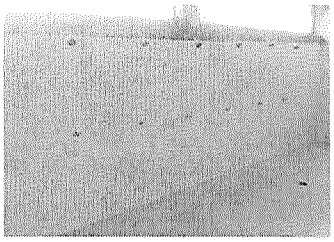


Figura 55: Instalación de duchas.

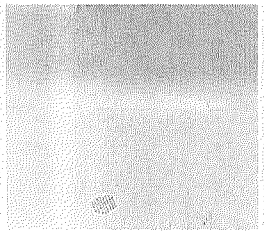


Figura 55: Instalación de rejillas anticucarachas.



Figura 57: Mantenimiento de sistema sanitario

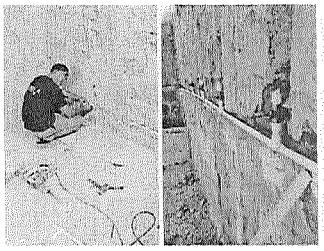


Figura 58: Instalación de tuberías hidráulicas ½"

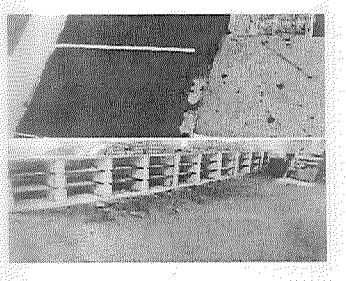


Figura 59: Concreto de entrepaño

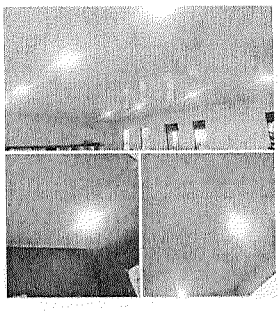


Figura 60: Instalación de luminarias

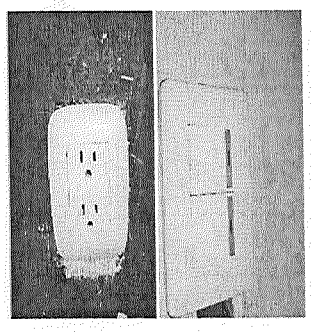


Figura 61: Instalación tomas 20 amp e interruptores

#Cra 43 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

h) GRUPO FUERZAS ESPECIALES:

En el mes de diciembre, en este frente se realizaron las siguientes actividades: se hicieron las instalaciones de las luminarias led de 20" en la lavandería y en la extensión de la cubierta de la lavandería (13 unidades), se hizo la instalación de la bomba sumergible para el desagüe de los lavaderos (1 unidad), se fundió la placa de soporte en concreto para los tanques elevados, instalación de los tanques elevados de 2000 lts (2 unidades), los cuales aun no se han cargado de agua porque se está a la espera de la llegada de la fibra de carbono para hacer el refuerzo de la viga, se hizo la instalación de la válvula pozuelo (1 unidad) y la instalación de los dos puntos hidráulicas para ya dejar funcional el lavadero. Además de esto, se pintaron los muros de la zona de los fregaderos.

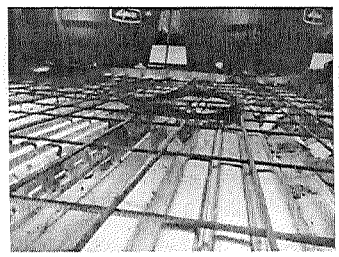


Figura 62: malla electrosoldada para placa metaldeck

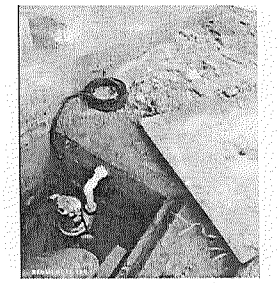


Figura 63: bomba sumergible de desagüe

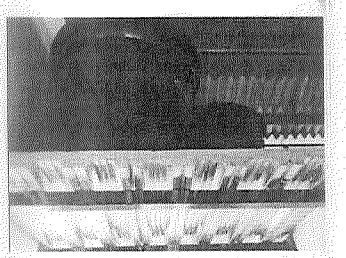


Figura 64: placa de soporte en concreto para tanques elevados e instalación de tanques elevados

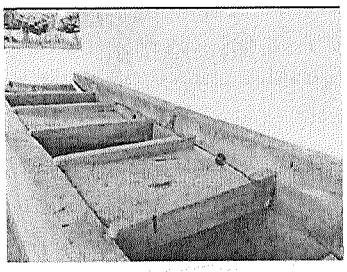


Figura 65: Instalación de puntos hidráulicas

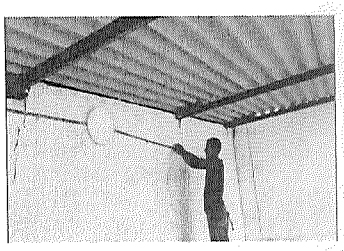


Figura 66: Instalación de luminarias con sus respectivos cableado y ductería emt

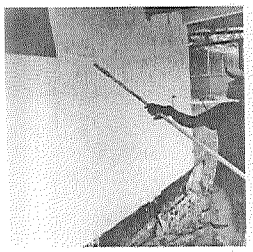


Figura 67: Pintada de muros

i) BRIM 3:

En la brigada se iniciaron las actividades de mantenimiento en el presente mes de diciembre, en donde se realizaron las siguientes actividades: desmonte de cielo raso existente (170 m2), demolición de revoque (1.5 m2), demolición de enchape de muro (2m2), desmonte de lavamanos (1 unidad), instalación de cielo raso en PVC (170 m2), mantenimiento de divisiones de baño (14 m2), instalación de buge reductor para lavamanos (1 unidad), instalación de grifería hidrostática de tanque sanitario (2 unidades), instalación de tapa de registro 15x15 (1 unidad), instalación de rejillas anticucarachas (2 unidades), suministro e instalación de llave terminal (1 unidad), suministro e instalación de lavamanos de pedestal (1 unidad), instalación de luminarias (30 unidades), aplicación de revoque impermeabilizado (1.5 m2), suministro e instalación de cerámica sobre muro (2m2),

aplicación de estuco (1.5 m2) y pintura (2,5m2).

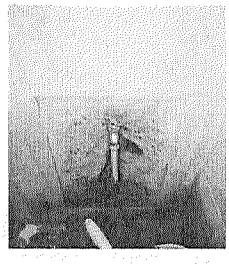


Figura 68: Demolición de enchape de muro

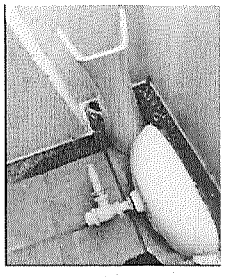


Figura 69: Desmonte de lavamanos

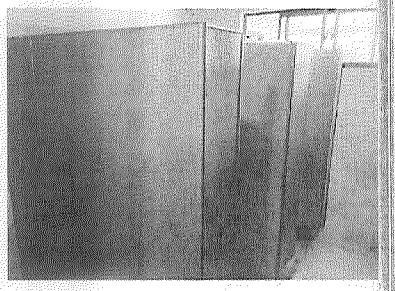


Figura 70: Mantenimiento de divisiones metálicas de baño

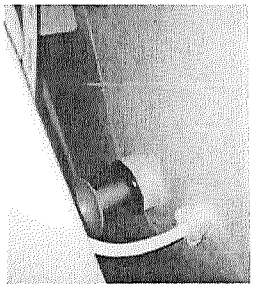


Figura 71: Suministro e instalación de buge reductor

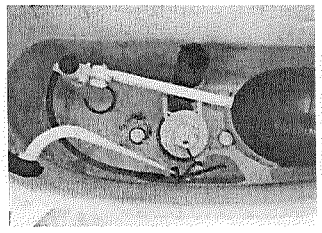


Figura 72: Suministro e instalación de grifería hidrostática de tanque sanitario

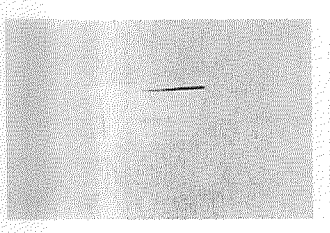


Figura 73: Suministro e instalación de tapa de registro 15x15



Figura 74: Suministro e instalación de rejillas anticucarachas



Figura 75: Instalación de llave terminal

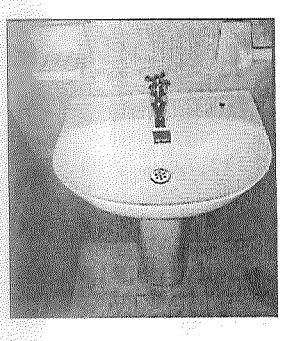


Figura 76: Instalación de lavamanos de pedestal.

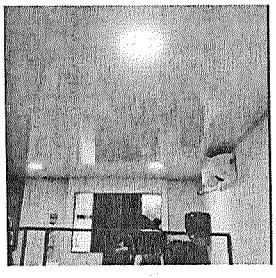


Figura 77: Instalación de cielo raso y luminarias.

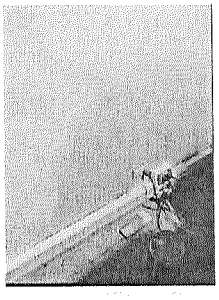


Figura 78: Revoque impermeabilizado y estuco.

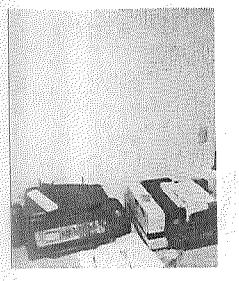


Figura 79: Pintura

j) CAMASUB:

En este frente se desmonto toda la cubierta vieja existente en madera (890 m2), y se comenzaron a montar las cerchas a la cubierta de camasub.



Figura 80: Desmonte de cubierta existente



Figura 81: Armado de cerchas

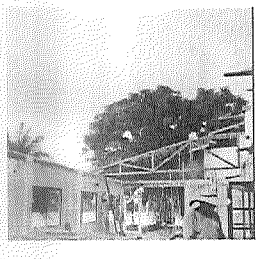


Figura 82: Montaje de cerchas

CRONOGRAMA DE OBRA: El contrato fue prorrogado por segunda vez para poder lograr con el objetivo de ejecutar todo el valor contratado, lo que conllevó a la presentación de un nuevo cronograma de obra que hasta la fecha va avanzando a satisfacción, teniendo como avance un 60.01 %.