| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)<br><br>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA | MAJA01.04.03.P002.F005 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME PARCIAL | X | INFORME FINAL | |
| Tipo de Contrato:<br>OBRA | X | INTERVENTORÍA | |
| Informe Número: 1 | | Periodo comprendido entre el 23 de agosto de 2023 hasta el 15 de diciembre de 2023 | |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | | | |
| Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.2583 de 2023 | | | |
| Nombre Completo del Contratista: Mauricio Holguín Guerrero | | | |
| Documento de identificación del contratista: 16.758.135 | | | |
| Nombre del Interventor: DEL VALLE ING Y ARQ SAS<br>Representante legal. Luis Angel Sabogal Díaz | | | |
| Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN<br>Nit: 890.399.011-3 | | | |
| Obra Física Ejecutada del Periodo: 14,8% | | Obra Física Ejecutada Acumulada: 14,8% | |
| Objeto del contrato: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS Y SEGÚN LOS BP's SIGUIENTES: COMUNA 5 B.P. 26004366, COMUNA 8 B.P. 26004410 Y COMUNA 12 B.P. 26004413 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO. | | | |
| 3. INFORME JURÍDICO | | | |
| Fecha de Inicio | | Fecha Terminación | |
| 23 de agosto de 2023 | | 31 de diciembre de 2023 | |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato: Se realiza modificación aclaratoria, donde se procede a reemplazar el documento ya que por error en el momento del cargue en la plataforma se cargó el que no corresponde.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

## 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: MIL CIENTO TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE($1.103.447.286)

Adición: N/A

Prórroga: POR VEINTISEIS (26) DIAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Resumen Contable y Financiero:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|---|---|---|---|
| $1.103.447.286 | $163.412.262 | $0 | $940.035.024 |

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: N/A

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Fecha de Certificación: 15 de diciembre de 2023

No. de planilla: 65872331 de septiembre de 2023
No. de planilla: 1057678385 de octubre de 2023
No. de planilla: 1058625685 de octubre a noviembre de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto de interventoría: durante el desarrollo del contrato No.4162.010.26.1.2583 – 2023, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 23 de agosto de 2023 al 15 de diciembre del 2023, de la manera en cómo se describe a continuación:

**Palmeras del norte:** de acuerdo con las actividades preliminares planteadas, se da inicio a la obra con el cerramiento provisional, además de las respectivas demoliciones requeridas para despejar el área a intervenir. De igual forma, se continúa el frente con las respectivas excavaciones del área de equipos biosaludables y andén para posterior rellenos granulares de acuerdo con los diseños emitidos por la entidad.

**Villas de Veracruz:** al igual que en el frente anterior, se dio inicio con actividades preliminares como cerramiento y demolición de un tramo de bordillo existente, para posteriormente dar cabida a las excavaciones necesarias para las áreas de juegos infantiles y andenes de conexión. Luego de ello, se llevan a cabo los rellenos de acuerdo con los requerimientos y necesidades del frente.

**La Base:** de acuerdo con el planteamiento del frente, se inician actividades como las demoliciones y desmontes de elementos existentes, para posteriormente iniciar con lo correspondiente a las actividades de instalación de red hidrosanitaria. Además de ello se llevaron a cabo actividades de levantamiento de muros y repellos.

**Las iguanas:** considerando que este resulta siendo uno de los frente con menor cantidad de ítems a ejecutar, se logró visualizar un avance significativo en las instalaciones de malla eslabonada y demás elementos, lo que representa la actividad principal del frente.

**Alfonso Barberena:** iniciando con el cerramiento provisional y actividades de demolición y desmonte de la baldosa existente, bajo lo cual se continúa con la intervención completa del área afectada por raíces que incluye demolición, excavación, fundición de viga de contención de raíces, rellenos y reconstrucción de la placa en concreto. Además, se dio inicio a algunas actividades de desmonte y retiro de juegos infantiles.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





| Foto No. 1 | Descripción: Palmeras del Norte | Foto No. 2 | Descripción: Palmeras del Norte |
|---|---|---|---|





| Foto No. 3 | Descripción: Villas de Veracruz | Foto No. 4 | Descripción: Villas de Veracruz |
|---|---|---|---|

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | |  | |
| Foto No. 5 | Descripción: La Base | Foto No. 6 | Descripción: La Base |
|  | |  | |
| Foto No. 7 | Descripción: Las Iguanas (Uribe Uribe) | Foto No. 8 | Descripción: Las Iguanas (Uribe Uribe) |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | |  | |
| Foto No. 9 | Descripción: Alfonso Barberena | Foto No. 10 | Descripción: Alfonso Barberena |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

**RECIBO A SATISFACCION: N/A**

**OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO**: no se presentan observaciones al informe técnico.

## 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

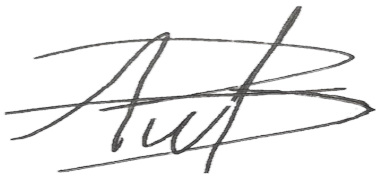
Ser recomienda al contratista, en consideración de las restricciones cronológicas que envuelven al proyecto y en vista de los plazos definidos, generar planes de contingencia que permitan subsanar los atrasos presentados durante el periodo inmediatamente anterior. De igual manera se recomienda seguir las anotaciones generadas en obra por parte de la supervisión desde interventoría y/o apoyo por parte de la entidad.

## 7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

Ing. Luis Ángel Sabogal Díaz
Representante legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS



_____

Ing. Ana Lucía Bonilla Morales
Director interventoría
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, 15 de diciembre de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.