ANEXO 4. Correspondencia Recibida Contratista de Obra

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

OFICIO FR-131-2023 - RELACION INGRESO PERSONAL

info info <info@fernandoramirez.com.co> 27 de noviembre de 2023, 12:13
Para: cabasas.buga@gmail.com
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>

Buenas tardes
Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
Ciudad

Cordial saludo.

Adjunto relación de ingreso personal de obra para su conocimiento y fines pertinentes .

Agradezco la atención prestada.

Atte.

SANDRA LILIANA ROJAS
Secretaria Gerencia
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
Bogotá D.C.

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

OFICIO FR-131-2023 - RELACION INGRESO PERSONAL.pdf
149K

Bogotá D.C., noviembre 23 del 2023

FR-131-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO
BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Relación Autorización de Ingreso Personal.

Cordial saludo:

Por medio de la presente relacionamos el personal Autorizado para el ingreso a obra:

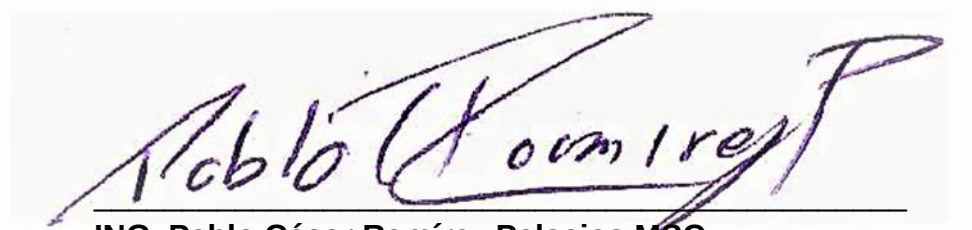
Administrativos y de Obra

• Víctor Fernando Ramírez Gasca	c.c.	12.272.097
• Pablo Cesar Ramírez Palacios	c.c.	10.013.554
• Fabian Alexander Vega	c.c.	80.864.899
• Mónica Lorena Pulido	c.c.	1.070.012.686
• Sol Ángel Lozano	c.c.	1.007.862.002
• Adriana Rocío Torres Z.	c.c.	52.155.214
• Álvaro Hernando Pérez C.	c.c.	1.022.325.346
• Sandra Liliana Rojas C.	c.c.	55.177.902
• Juvenal Antonio Cruz	c.c.	79.580.192
• Juan Sebastián Reyes G.	c.c.	1.020.730.492
• Marco Antonio Gasca	c.c.	12.278.144
• Diego Giovanny Parra T.	c.c.	7.184.270
• Jaime José Vallecia Vicent	c.c.	7.634.320

- Juliana Jaramillo Martínez c.c. 41.959. 487
- Diego Andrés Gutiérrez O. c.c. 1.026.559.359
- Omar Johanny Archila M. c.c. 7.227.618
- Nidia Marcela Arguello V. c.c. 52.961.023
- Héctor Hernán Mesa A. c.c. 79.645.944

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;



ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

SOLICITUD IMAGEN

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 27 de noviembre de 2023, 16:57
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, inge.proyectos.fr@gmail.com

Buen dia,
Remito documento de solicitud de imagen para valla publicitaria.

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LÓPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

1. FR-132-2023 valla informativa, Buga..pdf
331K

Bogotá D.C., noviembre 27 del 2023 FR-132-2023

SEÑORES:
DIRECCION ADMINISTRATIVA POLICIA NACIONAL - DILOF
Atención,
CAPITAN DANIEL LONDOÑO
Supervisor

CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención,
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Solicitud Información Valla Informativa.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes que le asisten al contratista se solicita amablemente sea entregada la imagen de la valla informativa del proyecto de la referencia, esto con el fin de cumplir con lo pactado según el contrato.

Cordialmente;

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico.
FERNANDO RAMIREZ SAS.

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

SOLICITUD IMAGEN

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 27 de noviembre de 2023, 16:57
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, inge.proyectos.fr@gmail.com

Buen dia,
Remito documento de solicitud de imagen para valla publicitaria.

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LÓPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

1. FR-132-2023 valla informativa, Buga..pdf
331K

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

ENTREGA DE DOCUMENTOS

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 1 de diciembre de 2023, 16:22
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, inge.proyectos.fr@gmail.com

Buen dia,
se remiten documentos contractuales, con el fin de dar alcance a documentos ya entregados, el presupuesto revisar ventana de capitulo del 1-5.
gracias

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LÓPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

5 adjuntos

- **23. RESOLUCION LICENCIA POLICIA BUGA LICENCIA DE CONSTRUCCION .pdf** 3491K
- **licencia de construcción Buga 26 06 2023.pdf** 1374K
- **ANEXO No. 2. Respuesta Ambiental dada por la CVC.pdf** 416K
- **CVC Permiso de vertimiento .pdf** 470K
- **3.1 APU CP BUGA -COMANDO (3).xlsx** 5062K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

ENTREGA DE DOCUMENTOS

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 4 de diciembre de 2023, 17:01
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, inge.proyectos.fr@gmail.com

buen dia,
favor hacer caso omiso a lo enviado, el dia de mañana se estará subsanando
[El texto citado está oculto]
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LOPEZ
[El texto citado está oculto]

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

FR-135-2023 Propuesta de reubicación. Bloque #4. Buga

Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co> 5 de diciembre de 2023, 14:02
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com
Cc: DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES <daniel.londono1062@correo.policia.gov.co>, Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, info info <info@fernandoramirez.com.co>

Cordial saludo

Se envía propuesta de reubicación del Bloque #4 de la construcción de la FASE 2. para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradecemos su atención.

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico
Celular:304-6232244

6 adjuntos

- **FR-135-2023 Propuesta de reubicación#4. Buga.pdf**
  179K
- **Anexo 5. Distancias minimas Requeridas. RETIE.pdf**
  260K
- **Anexo 1. Levantamiento e implantacion Blq 4. INICIAL-Model.pdf**
  98K
- **Anexo 4. Emplame peatonal por el sotano..pdf**
  128K
- **Anexo 2. Ejercicios nueva Implantación-Model.pdf**
  315K
- **Anexo 3. Propuesta Implantación Cimentación -SIN MUROS-Model.pdf**
  133K

Bogotá D.C., Diciembre 5 del 2023 FR-135-2023

SEÑORES:

CABA INTERVENTORIA S.A.S

Atención.

ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.

Representante Legal

La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Propuesta de reubicación.

Alcance: FR-126-2023 Situación actual del contrato y solicitud de reunión presencial.

Cordial saludo:

De acuerdo al trabajo de campo en la que participo la interventoría los días 28, 29, 30 de noviembre y el 1 de diciembre del año en curso se evidencio lo siguiente:

- La ubicación de las edificaciones construidas, no coinciden con los planos entregados. Fueron desplazadas.
- El muro de cerramiento no está ubicado donde aparece en planos.
- Las cajas y trazados de las redes eléctricas, aguas lluvias y sanitarias no coinciden con el plano entregado. Se requiere de un levantamiento y/o reubicación en los planos.
- El área del lote inicialmente entregado en planos no corresponde al área realmente disponible para la ejecución del proyecto.

Se realizo el levantamiento e implantación (**anexo 1**) de:

- El perímetro de la construcción de FASE 1 que colinda con la FASE 2.
- Las cajas eléctricas de Media y Baja tensión alrededor del área de incidencia con la construcción del bloque 4.

- Puntos de Manjoles de red alcantarillado y aguas lluvias del área de incidencia del bloque 4.
- Se tomaron varios puntos del cerramiento.
- Se implanto sobre el terreno el perímetro del Bloque 4 (estacas).

Recordemos que el día 23 de noviembre durante la mesa de trabajo con la interventoría y la Policía, el constructor propone dos opciones, para solucionar la interferencia que se presenta con la cimentación de del bloque #4 con las edificaciones ya construidas de la FASE 1:

1. Rediseño estructural y ajuste arquitectónico.
2. Reubicación del bloque 4, trasladarlo o desplazarlo hasta no tener interferencia en la cimentación con la fase 1, ya construida (**anexo 2**)

Durante los días 30 de noviembre y 1 de diciembre, en compañía de la interventoría se comenzaron a revisar y replantear sobre el terreno varias opciones para desplazar el edificio, la implantación se movió en varias oportunidades y de estas se analizó, donde la localización del bloque 4 afectará lo menor posible las edificaciones y redes ya construidas.

De los anteriores ejercicios resulta que la opción propuesta más viable económicamente y en tiempo seria, la de mover el edificio en dos direcciones y así causar la menor afectación.

La propuesta a nuestro parecer seria que el Bloque 4 se movería 2 metros hacia el norte (quebrada o vecino fabrica en construcción) y 2.5 metros hacia el oriente paralelo al cerramiento perimetral (vecino con Pronavicola) **Anexo 3**. Aunque esta opción genera varias afectaciones que se deben tener en cuenta como lo son entre otras:

- Empalme peatonal en el sótano con la fase 1. Que quedaría diagonal, pero conservaría el mismo ancho, pero genera hacer 2.7 metros lineales aproximado de túnel. **Anexo 4**
- Por el costado norte hay unas cajas de baja tensión y redes, que alimentan el Bloque 5 y cuarto de bombas, que deben desplazarse y cambiar un poco el recorrido. A sabiendas que no cumplirán con la distancia mínima solicitada por el RETIE. **Anexo 5**.
- Por el costado Sur-occidente existe una tubería de aguas lluvias que se tendría que adicionar un manjol y modificar el trazado.
- En la excavación, con respecto a los taludes (45°) propuestos en el estudio de suelos para la protección no van a poder cumplirse debido al poco espacio que queda en el lote y lo cercano que están otras edificaciones con la Subestación. Por lo tanto, no tendrá una protección natural, sino que toca generar una estructura de soporte adicional del talud (debe ser avalado por especialista).

- Se debe tener en cuenta otras redes y cajas que van a tener que sostener temporalmente mientras se realiza la excavación y luego se rellena nuevamente.
- Mayor distancia en las acometidas Hidráulicas, Eléctricas, sanitarias, aguas lluvias, red entre otras del bloque #4.
- Otras imprevistas que no se hayan podido visualizar durante el trabajo realizado en campo.

Lo anterior, se debe tener en cuenta como adicionales en costos y tiempos, si se decide tomar esta opción.

Ahora bien, uno de las obligaciones que tiene el constructor como interviniente responsable de un proyecto, es la propuesta de opciones de solución a problemas que se presenten en obra, con el fin de ejecutar la obra. Pero se recuerda que solo son propuestas que deben ser revisadas y avaladas por la interventoría, el cliente y el diseñador.

Quedamos a la espera de una decisión por parte de la entidad, interventoría y consultor (diseñador), para poder dar inicio a la excavaciones y ejecución en general del proyecto.

Agradezco la atención prestada.

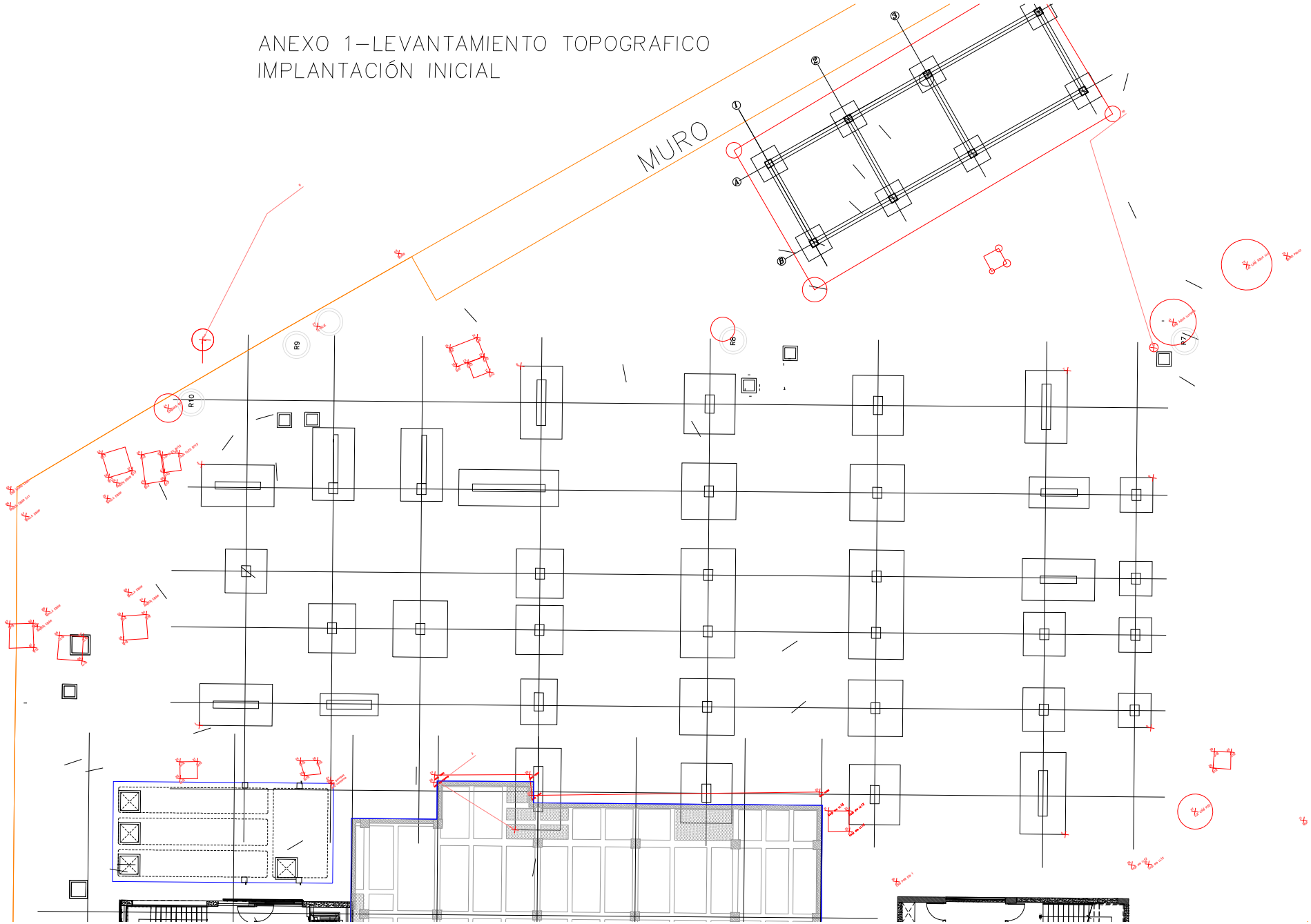
Cordialmente;



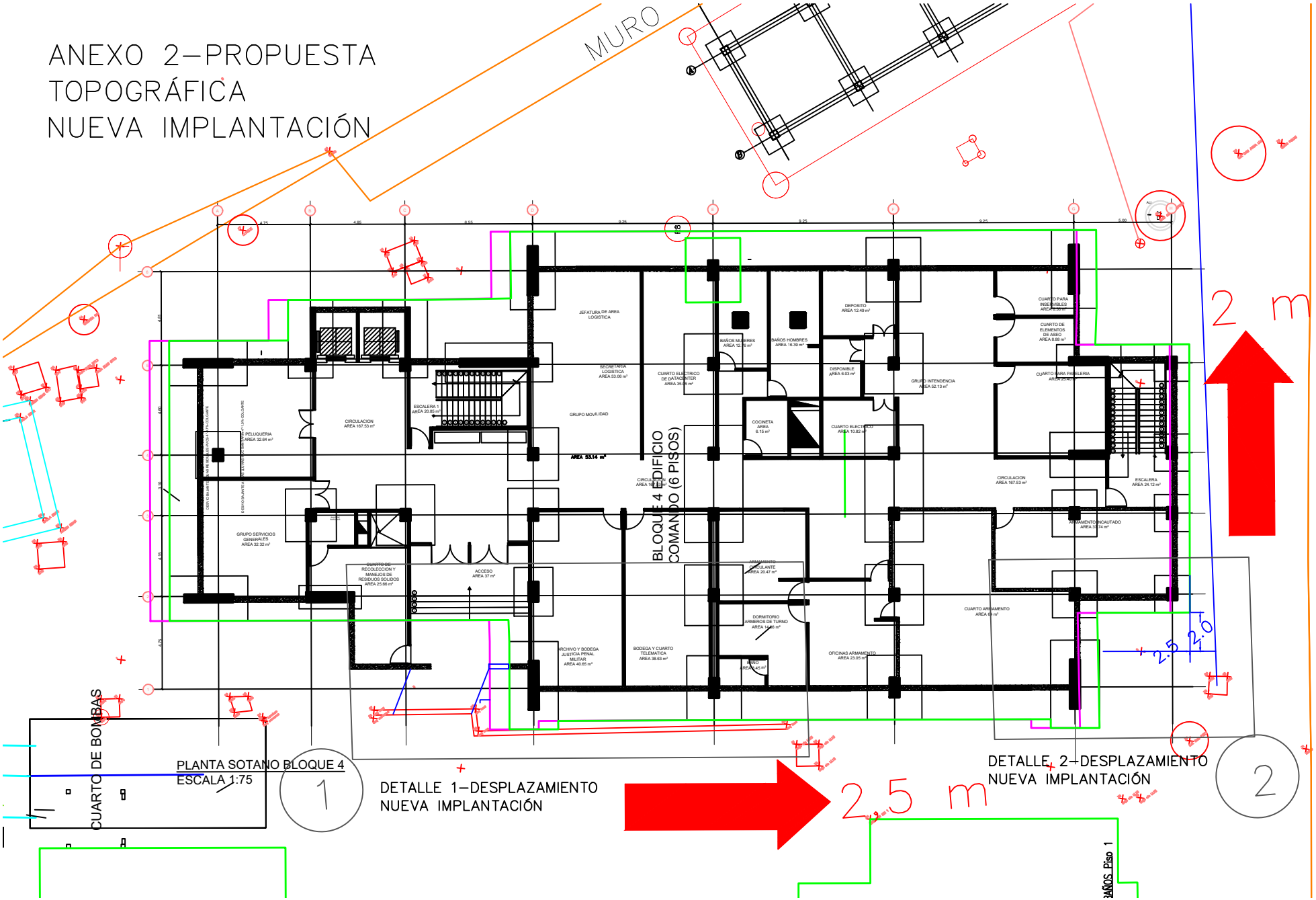
ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Anexo 1: Levantamiento e Implantación del Bloque #4.
Anexo 2: Ejercicios de Reubicación del bloque #4.
Anexo 3: Propuesta implantación.
Anexo 4: Empalme peatonal por el sótano
Anexo 5: Distancia mínima de seguridad RETIE.

ANEXO 1–LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
IMPLANTACIÓN INICIAL



ANEXO 2—PROPUESTA TOPOGRÁFICA NUEVA IMPLANTACIÓN



PLANTA SOTANO BLOQUE 4
ESCALA 1:75

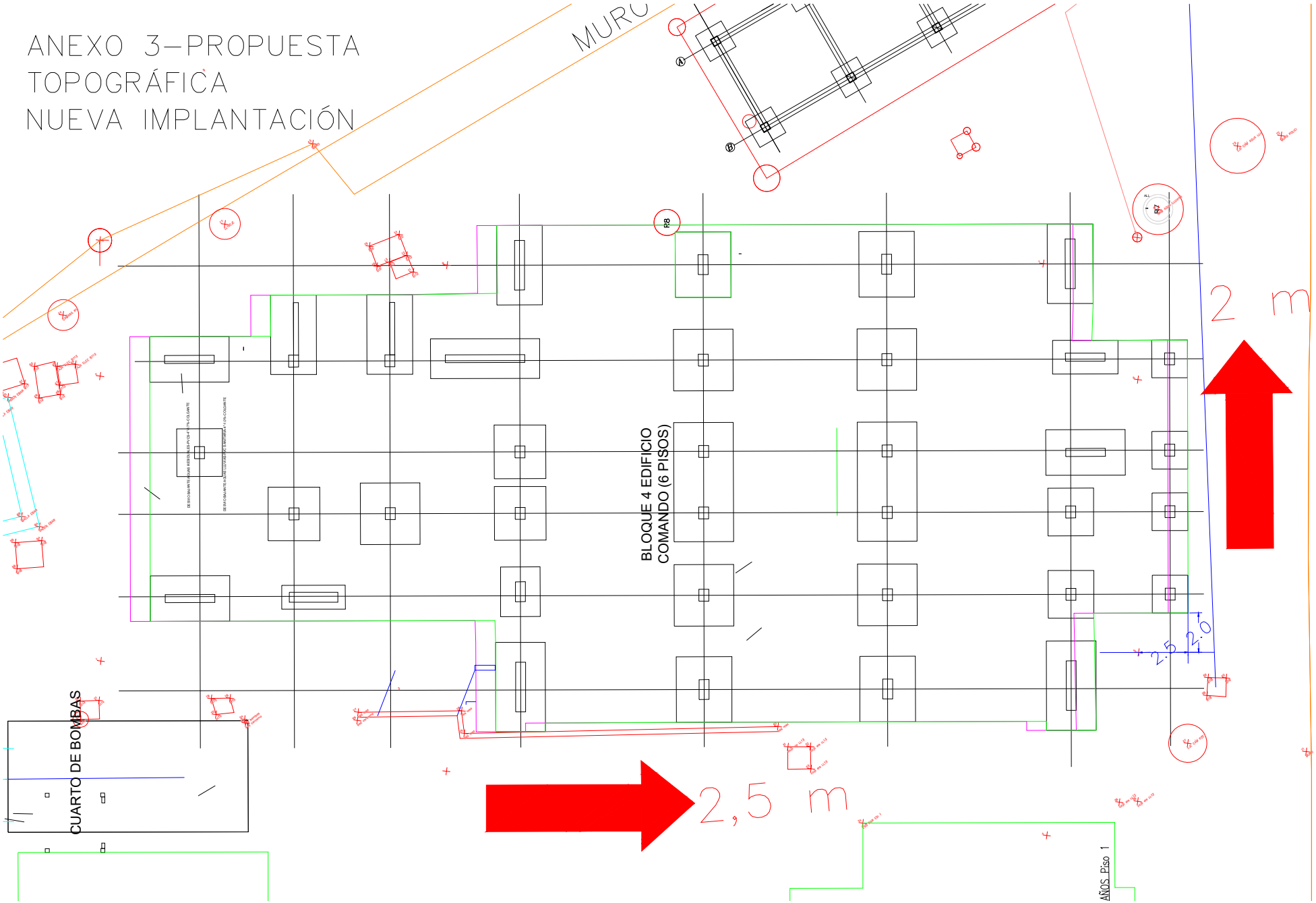
1

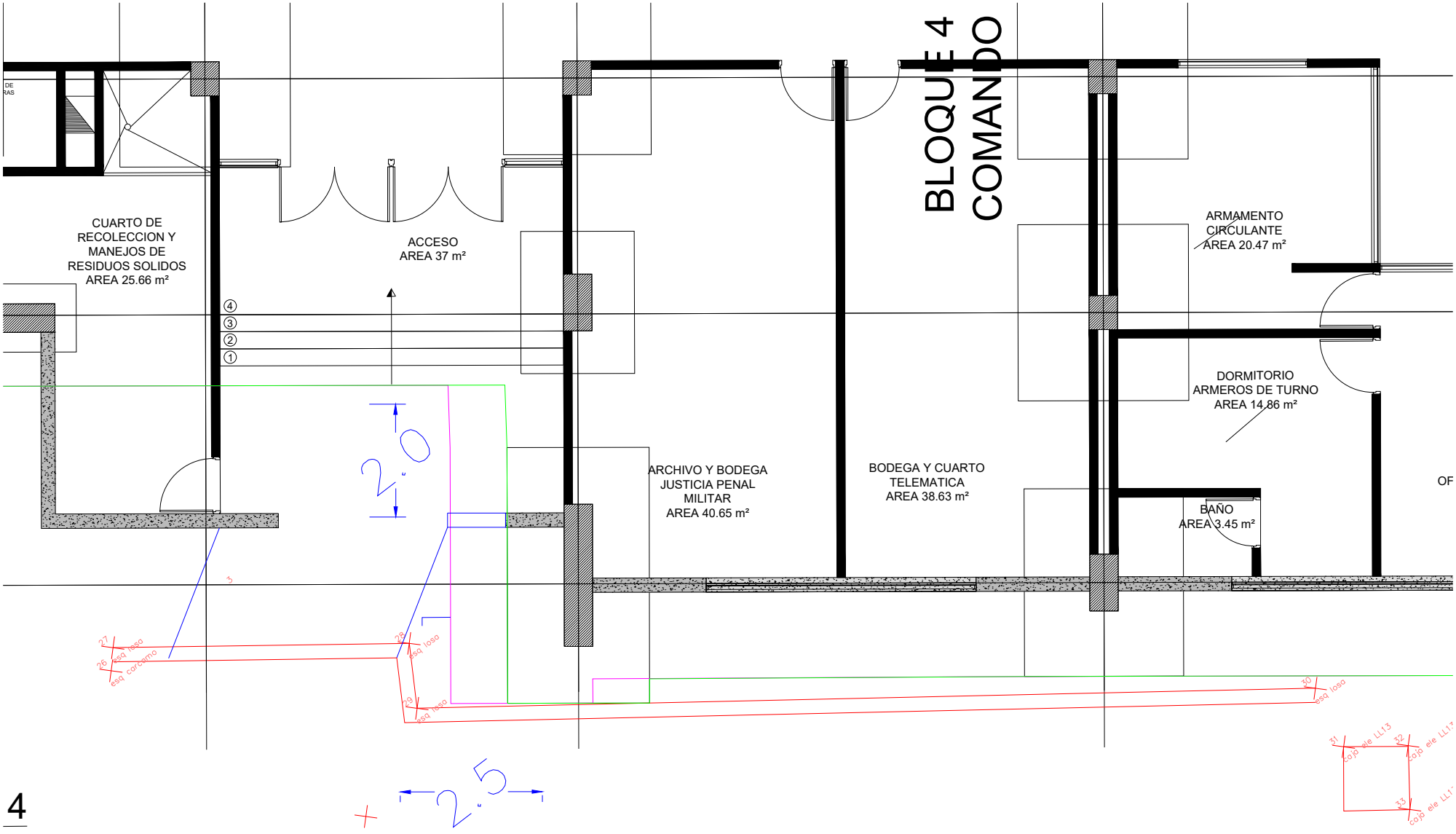
DETALLE 1—DESPLAZAMIENTO NUEVA IMPLANTACIÓN

DETALLE 2—DESPLAZAMIENTO NUEVA IMPLANTACIÓN

2

ANEXO 3—PROPUESTA TOPOGRÁFICA NUEVA IMPLANTACIÓN





4

DETALLE 1—DESPLAZAMIENTO NUEVA IMPLANTACIÓN

ANEXO 5

Sacado de la norma RETIE vigente.

Las distancias mínimas de seguridad que deben guardar las partes energizadas respecto de las construcciones, son las establecidas en la Tabla 13.1 del presente reglamento y para su interpretación se debe tener en cuenta la Figura 13.1.

DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD EN ZONAS CON CONSTRUCCIONES		
Descripción	**Tensión nominal entre fases (kV)**	**Distancia (m)**
Distancia vertical **"a"** sobre techos y proyecciones, aplicable solamente a zonas de muy difícil acceso a personas y siempre que el propietario o tenedor de la instalación eléctrica tenga absoluto control tanto de la instalación como de la edificación (Figura 13.1).	44/34,5/33	3,8
	13,8/13,2/11,4/7,6	3,8
	<1	0,45
Distancia horizontal **"b"** a muros, balcones, salientes, ventanas y diferentes áreas independientemente de la facilidad de accesibilidad de personas. (Figura 13.1)	66/57,5	2,5
	44/34,5/33	2,3
	13,8/13,2/11,4/7,6	2,3
	<1	1,7
Distancia vertical "**c**" sobre o debajo de balcones o techos de fácil acceso a personas, y sobre techos accesibles a vehículos de máximo 2,45 m de altura. (Figura 13.1)	44/34,5/33	4,1
	13,8/13,2/11,4/7,6	4,1
	<1	3,5
Distancia vertical "**d**" a carreteras, calles, callejones, zonas peatonales, áreas sujetas a tráfico vehicular. (Figura 13.1) para vehículos de más de 2,45 m de altura.	115/110	6,1
	66/57,5	5,8
	44/34,5/33	5,6
	13,8/13,2/11,4/7,6	5,6
	<1	5

Tabla 13.1 **distancias mínimas de seguridad en zonas con construcciones**

Igualmente, en instalaciones construidas bajo criterio de la norma **IEC 60364**, para tensiones mayores de **1 kV**, se deben tener en cuenta y aplicar las distancias de la **IEC 61936 -1**.

Únicamente se permite el paso de conductores por encima de construcciones (distancia vertical "**a**") cuando el tenedor de la instalación eléctrica tenga absoluto control, tanto de la instalación eléctrica como de las modificaciones de la edificación o estructura de la planta. Entendido esto como la administración, operación y mantenimiento, tanto de la edificación como de la instalación eléctrica.

En ningún caso se permitirá el paso de conductores de redes o líneas del servicio público, por encima de edificaciones donde se tenga presencia de personas.

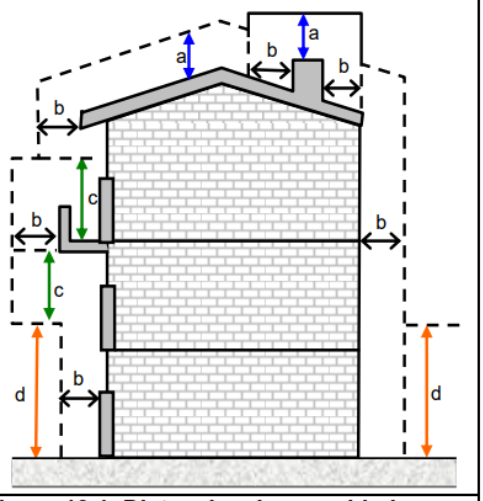


Figura 13.1. Distancias de seguridad en zonas con construcciones

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Oficio FR-BUG-001-2023 Ubicación cerramiento y campamento Buga Fase II

1 mensaje

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 5 de diciembre de 2023, 16:36
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com
Cc: daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, info@fernandoramirez.com.co, gerencia@fernandoramirez.com.co

Buenas tardes Ing. Clemente Buitrago

Adjuntamos oficio No FR-BUG-001-2023 sugerencia ubicación cerramiento y campamento Buga Fase II para su consideración.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

FR-BUG- 001-2023 Ubicación cerramiento y campamento fase II.pdf
462K

Buga, diciembre 5 del 2023 FR-BUG-001-2023

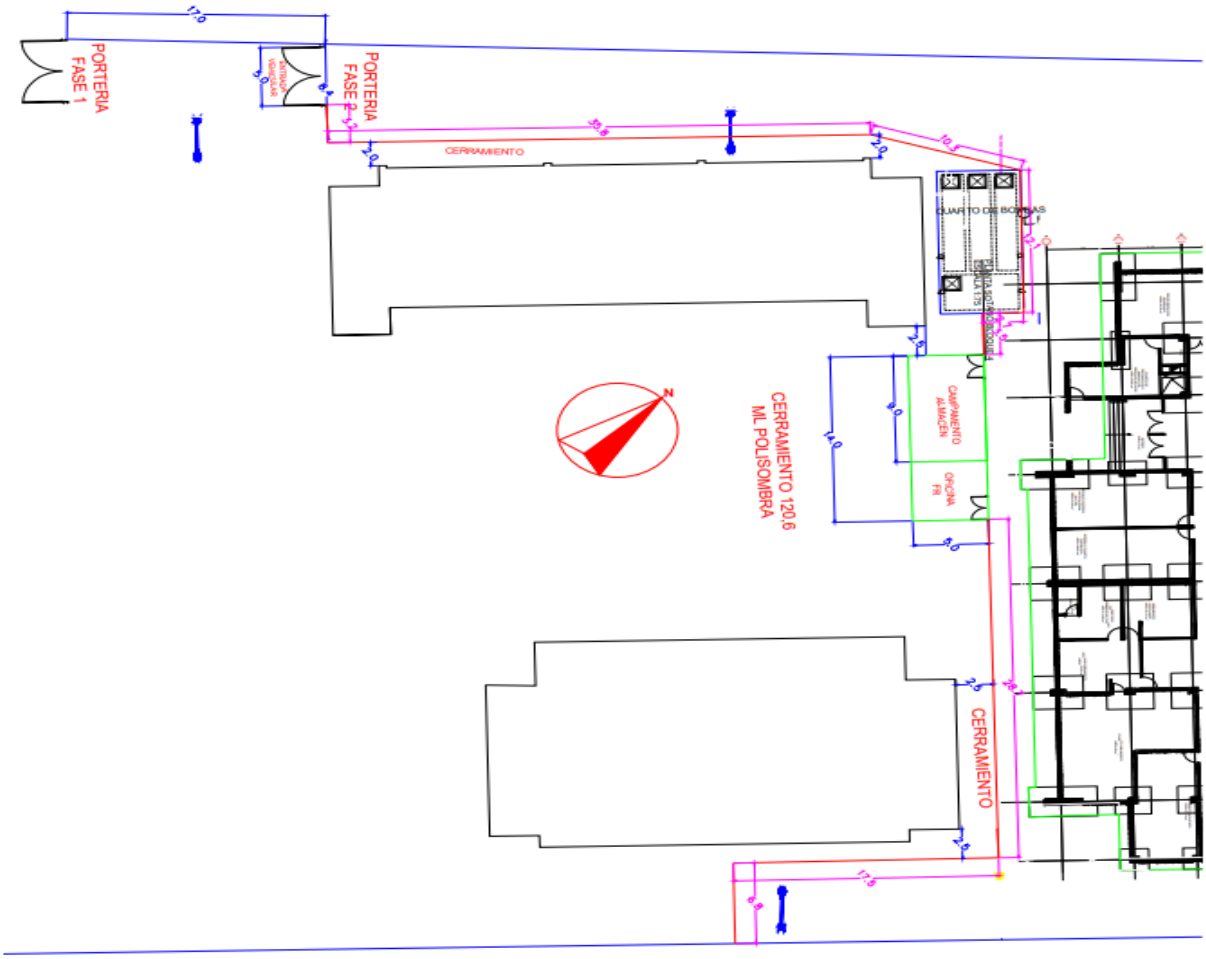
SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Ubicación cerramiento y campamento Fase 2.

Respetado Ingeniero Clemente,

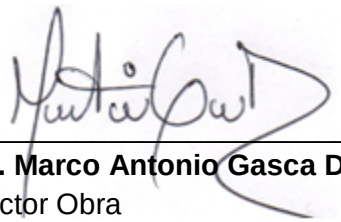
De manera cordial y de acuerdo a los compromisos se adjunta plano con la ubicación del cerramiento propuesto incluida la portería de obra fase II, adicionalmente teniendo en cuenta el poco espacio disponible para ejecutar el contrato de referencia, solicitamos nos sea permitido ubicar el campamento en el área de la plazoleta de armas, realizada por el contratista de la fase I de acuerdo al plano adjunto:



Es de aclarar que el área ocupada se entregará al finalizar la obra de la fase II en iguales condiciones a las recibidas, para garantizar las condiciones de la losa en concreto de la plazoleta se prevé instalar un polietileno, encima de esté un entarimado de madera con listones y tablas (sin perforar o anclar – simplemente apoyada), para luego instalar los campamentos, el área solicitada de acuerdo al plano equivale aproximadamente de 70 metros cuadrados.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;



ING. Marco Antonio Gasca Duran
Director Obra
FERNANDO RAMIREZ SAS

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

OFICIO CERTIFICACION ARP - CONTRATO 06-6-10264-23

1 mensaje

info info <info@fernandoramirez.com.co> 7 de diciembre de 2023, 14:49
Para: daniel.londono1062@correo.policia.gov.co
Cc: cabasas.buga@gmail.com, director.cpbugafr@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>

Buenas tardes, Capitán Daniel Londoño

Adjunto a la presente estamos enviando para su conocimiento y fines pertinentes oficio con certificación de la ARP solicitada para el contrato en referencia.

Por favor confirmar el recibido.

Atte.

SANDRA LILIANA ROJAS
Secretaria Gerencia
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
Bogotá D.C.

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

OFICIO CERTIFICACION ARP.pdf
586K

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.

Bogotá D.C., Diciembre 7 de 2023

Señores
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y DIRAF
POLICIA NACIONAL
Atn. Brigadier General OLGA PATRICIA SALAZAR SANCHEZ
Directora Logística y Financiera
Ciudad

Ref. **Contrato de Obra PN DIRAF No.06-6-10264-23 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTEMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"**

Asunto. Certificación ARP

Cordial Saludo.

Por medio del presente documento y de acuerdo a los compromisos contractuales el contratista FERNANDO RAMIREZ SAS con Nit.800.242.107-1, remite documento soporte de la afiliación ARP de sus trabajadores, de la empresa COLMENA SEGUROS, se adjunta certificación emitida por la entidad.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente;

ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Anexos:

- Certificación expedida por ARP COLMENA SEGUROS

CERTIFICACIÓN DE AFILIACIÓN EMPRESA

Colmena Seguros se permite certificar que la empresa mencionada a continuación se encuentra afiliada a esta administradora bajo los siguientes datos:

RAZÓN SOCIAL:	FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CC/NIT:	800242107
CONTRATO:	8115
CIUDAD:	BOGOTA D.C.
INICIO VIGENCIA:	28/08/1996
ESTADO ACTUAL:	VIGENTE
CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL DE LA EMPRESA:	5411201
DESCRIPCION ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, REFORMA O RENOVACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS. (Decreto 768 de 2022)

La presente se expide a los 24 días del mes de noviembre del año 2023.

Cualquier información adicional que se requiera sobre los datos contenidos en el presente documento, no dude en consultarla a través de nuestra Línea Efectiva 01-8000-9-19667, gratis a nivel nacional o al teléfono 4010447 en Bogotá.

Cordialmente,

Gerente de Servicio

Colmena Seguros

El presente documento fue expedido desde el portal de Internet de **Colmena Seguros**, el día 24/11/2023 11:59:17. Las operaciones realizadas a través de la página de Internet de **Colmena Seguros**, se rigen por los términos y condiciones de uso de esta página, por las normas del Código de Comercio y por la ley 527 de 1999 y por lo tanto, tienen plena validez jurídica.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Colmena Seguros de Vida S.A. | Colmena Seguros Riesgos Laborales S.A.

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

entrega avance presupuestal

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 7 de diciembre de 2023, 14:10
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, inge.proyectos.fr@gmail.com, "director.cpbugafr@gmail.com" <director.cpbugafr@gmail.com>

buen dia,
remito avance presupuestal para su revision y aprobación.

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LÓPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

2 adjuntos

3. FR-138-2023 entrega 1 presupuesto contractual, Buga. cap 1-5.pdf
333K

PTO BUGA FR.xlsx
5136K

Bogotá D.C., diciembre 7 del 2023 FR-138-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención,
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Entrega capítulos presupuesto.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes que le asisten al contratista se remite presupuesto contractual capítulos del 1 al 5 (primero al quinto), para su revisión y aprobación.
Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico.
FERNANDO RAMIREZ SAS.

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

FR-141-2023 Campamento y observaciones DILOF-CABA-016-2023. Buga

1 mensaje

Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co> 14 de diciembre de 2023, 9:30
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES <daniel.londono1062@correo.policia.gov.co>
Cc: Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, director.cpbugafr@gmail.com

Cordial saludo

Envio para su conocimiento y fines pertinentes.

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico
Celular:304-6232244

FR-141-2023 Campamento y observaciones DILOF-CABA-016-2023. Buga.pdf
483K

Bogotá D.C., Diciembre 12 del 2023 FR-141-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Campamento y observaciones al oficio DILOF-CABA-016-2023
Alcance: FR-BUG-001-2023 Ubicación Cerramiento y campamento.

Respetado Ingeniero Clemente,

De manera cordial y como se planteó en el oficio FR-BUG-001-2023 se envió la solicitud de ubicación del cerramiento y de la ampliación del campamento aproximadamente de 70 metros cuadros. Dado que el tiempo apremia y necesitamos dar inicio con esta actividad. Nuevamente acudimos a su buena gestión para preguntar si esta aprobada la ubicación y la mayor cantidad de área para el campamento.

Como ya todos sabemos el área asignada para el proyecto es bastante reducida, al igual que el área del campamento, en el Item´s 01.02 Campamento 18 m2. Que para nuestro concepto y para todo el personal de obra e interventoría que se debe tener en obra es insuficiente.

01.02	CAMPAMENTO 18 M2		UN	1,00	2.072.175,63

Según las especificaciones técnicas dice:

"… la construcción y remoción del Campamento de Obra y Cerramiento provisional de los edificios que estime conveniente, para garantizar el buen desarrollo de los trabajos y la seguridad del personal, debiendo contener como mínimo los espacios de: Oficinas Contratista, Interventoría, Deposito Materiales, Vestier Empleados y Baños (dotar de aparatos provisionales). Será construido con materiales que a potestad del contratista brinden las condiciones mínimas de seguridad y confort que requiere el personal que allí labora."

A continuación, se expondrán algunos puntos relevantes:

1. **Persona en Obra.** Si se suma la cantidad de profesionales del contratista e interventoría que van a estar en la obra serían alrededor de 18 personas. Que servirán como oficinas del contratista e interventoría.
2. **Espacios de trabajo**. Nos parece conveniente que se de tener una mesa de planos o de trabajo,

para los comités o mesas de trabajo conjuntas.

3. **Depósito de Materiales.** Para el tamaño del proyecto, como ya es bien sabido por todos, y por el tamaño del material que se requiere, se debe tener según nuestra experiencia, entre 45 a 50 metros cuadrados.
4. **Seguridad y confort.** Es bien difícil determinar, aunque en las especificaciones dice que esta a potestad del contratista si debe brindar las condiciones mínimas de seguridad y confort.

Por lo expuesto anteriormente, no es posible cumplir con los requerimientos de las especificaciones técnicas con un campamento de 18 metros que contenga todo lo anterior y mucho menos con un presupuesto de $2.072.175,63.

Ahora con respecto a la propuesta de realizar el almacén en el espacio entre los postes que se instalaron para la lona del sistema al arco eléctrico del bloque No.5. Como ustedes bien lo dicen es un espacio poco ancho con un largo generoso, lo único que nos preocupa de esa ubicación, es que por encima de ellos pasa las líneas de media tensión, aunque tiene unos postes y lona de asilamiento eléctrico, debemos recordar que esa pertenece a la fase 1, están ubicadas entre las líneas y el edificio, mas no debajo de las mismas. Ahora bien, podría llegar a generarse un arco eléctrico en el momento de la manipulación, descargue de materiales como el acero. Es una opción, aunque genera costos adicionales como la protección que se debe colocar para evitar el arco eléctrico que pueda llegar a generarse.



Es grato saber, según su buen criterio y basada en su experiencia, que con esta propuesta hace denotar que los 18 metros de campamento contemplados en el propuesto no son suficiente para todo lo que requiere la obra técnicamente con las condiciones reales del proyecto que nos atañe.

Adicionalmente que el espacio que tiene la obra es insuficiente para el normal desarrollo de la misma y por ende ha tocado buscar opciones de ubicación del campamento donde se puede incurrir en gastos adicionales.

En conclusión, de acuerdo a las necesidades técnicas y reales evidenciadas, amablemente solicitamos se nos autorice el espacio solicitado para la ubicación y se aumente el área y el valor a reconocer por este concepto, como quiera que lo actualmente previsto está muy por debajo de dichas necesidades.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;



ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

FR-143-2023 Subsanación de las Hojas de Vida. Rta DILOF-CABA-010-2023. Buga.

1 mensaje

Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co> 14 de diciembre de 2023, 13:48
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES <daniel.londono1062@correo.policia.gov.co>
Cc: Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, director.cpbugafr@gmail.com

Cordial saludo.

Envio para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradecemos su tiempo y gestión.

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico
Celular:304-6232244

2 adjuntos

FR-143-2023 Subsanación de las Hojas de Vida. Rta DILOF-CABA-010-2023. Buga..pdf
290K

Anexos FR-143-2023.rar
5928K

Bogotá D.C., Diciembre 14 del 2023 FR-143-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S.
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO
BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Subsanación Hojas de vida Personal Profesional, Técnico y Administrativo.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes contractuales que le asisten al contratista y en respuesta a DILOF-CABA-010-2023 2o revisión de hojas de vida contractual, se remiten las certificaciones requeridas para subsanar las hojas de vida del personal faltante por aceptación.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Anexos:
1.Tabla de Documentos para Revisión.

ANEXO 1-Tabla de Documentos para revisión.

HOJAS DE VIDA PERSONAL CONTRACTUAL	ADICIONES
INSPECTOR 1-CIPRIANO PULIDO	HOJA DE VIDA COMPLETA
RESIDENTE 1-DIEGO PARRA-ESTRUCTURAL	1-Certificación cargo Residente de Obra Estructural, CONTRATO N° 06-6-1003017 "CONTINUACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN DEPARTAMENTO DE POLICÍA CAUCA Y COMANDO DE REGIÓN NO. 4 A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REGISTRO", Área total construida cubierta: 2567 m2. 2-Certificación cargo Residente de Obra Estructural, Contrato No FA-IC-I-S-108 DE 2019 TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Área total construida cubierta: 4798 m2.
RESIDENTE 3-JULIANA JARAMILLO-GEOTECNISTA	Certificación cargo Residente de Obra Geotecnista, Contrato No FA-IC-I-S-108 DE 2019 TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011, EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, Área total construida cubierta: 3232,77 m2.
RESIDENTE 4-DIEGO GUTIÉRREZ-ELÉCTRICO	Certificación cargo Residente de Obra Electricista, Contrato No FA-IC-I-S-108 DE 2019 TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Área total construida cubierta: 4798 m2.
RESIDENTE 5-OMAR ARCHILA-HIDRÁULICO	1-Certificación cargo Residente de Obra Hidráulico, CONTRATO N° 2398-2013 "CONSTRUCCIÓN CASA DE LA CULTURA GUACARI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, Área total construida cubierta: 1.350 m2. 2-Certificación cargo Residente de Obra Hidráulico, Contrato No FA-IC-I-S-108 DE 2019 TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011, EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, Área total construida cubierta: 3232,77 m2. 3-Certificación cargo Residente de Obra Hidráulico,CONTRATO N° 06-6-1003017 "CONTINUACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN –DEPARTAMENTO DE POLICÍA CAUCA Y COMANDO DE REGIÓN NO. 4 A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REGISTRO" , Área total construida cubierta: 2.567 m2.
RESIDENTE 7-HECTOR MESA-TOPOGRAFO	1-Certificación Cargo Ingeniero Topográfico, CONTRATO N° 1-05-03-002"DISEÑO y COSTRUCCION DEL PROYECTO DE LA IPS EL RODEO, ADSCRITA A LA RED DE SALUD DEL CENTRO E.S.E. ", Área total construida cubierta:1.650 m2 2-Certificación Cargo Ingeniero Topográfico, CONTRATO N° FA-IC-I-S-108 DE 2019 TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA AFECTADA POR EL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010– 2011, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA GRUPO 3, Área construida cubierta:4798 m2.

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Solicitud aprobación valla informativa CP Buga F2

1 mensaje

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 17:03
Para: direccionint.buga@gmail.com, cabasas.buga@gmail.com
Cc: Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Compras Fernando Ramirez <compras@fernandoramirez.com.co>

Buenas tardes Arq. Charine

Se adjunta para la correspondiente aprobación del diseño de valla informativa del proyecto CP Buga Fase 2

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

FR-BUG- 002-2023 Imagen valla informativa Fase II.pdf
538K

Buga, diciembre 14 del 2023 FR-BUG-002-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Aprobación valla informativa proyecto.

Cordial saludo,

Se adjunta imagen para su visto bueno de diseño de valla informativa según ítem contractual: SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA (Dimensiones: 10 MTS X 4 MTS)



Quedamos atentos a su aprobación para proceder a su fabricación e instalación.

Muchas gracias.

Cordialmente;

ING. Marco Antonio Gasca Duran
Director Obra
FERNANDO RAMIREZ SAS

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Afiliaciones y contrato personal FR SAS CP buga

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 18 de diciembre de 2023, 16:24
Para: residente6buga@gmail.com
Cc: direccionint.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, "jvallecia81@gmail.com" <jvallecia81@gmail.com>, ing.diego.parra@gmail.com

Buenas tardes Mauricio

Se adjunta seguridad social y contratos para su consideración.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

231218 ss FR.zip
3786K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Certificaciones laboratorio ensayos - CP Buga F2

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 14 de diciembre de 2023, 14:58
Para: direccionint.buga@gmail.com
Cc: gerencia@fernandoramirez.com.co, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>

Buenas tardes Arq. Charine

Se adjunta para su consideración certificaciones del laboratorio a realizar los ensayos requeridos para el proyecto comando policía Buga Fase 2.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

8 adjuntos

- **B-124 BALANZA YS224597 - 15000 g. (2023-2024).pdf**
  327K
- **F-056 INGETEST - 1000 kN.pdf**
  307K
- **Carta Laboratorio Ingeomac.pdf**
  352K
- **CERTIFICADO DIGITAL - INGENIERÍA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONTROL DE CALIDAD LTDA. - ISO 9001.pdf**
  511K
- **F-057 INGETEST - 200 kN.pdf**
  309K
- **BROCHURE INGEOMAC.pdf**
  1585K
- **H-0311 INGEOMAC (20g) 2023-2024.pdf**
  841K
- **M-0586 INGEOMAC (15000g) 2023-2024).pdf**
  1838K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Fwd: PMT Buga Fase II

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 10:32
Para: "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Marco Gasca** <director.cpbugafr@gmail.com>
Date: jue, 14 dic 2023 a las 17:06
Subject: PMT Buga Fase II
To: <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>

Buenas tardes Arq. Charine

Se adjunta para su consideración PMT del proyecto CP Buga Fase II.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

11. PMT CP BUGA FASE 2.pdf
2571K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

Fwd: Arl Ing estructural

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 8:15
Para: "residente6buga@gmail.com" <residente6buga@gmail.com>
Cc: direccionint.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, contabilidad@fernandoramirez.com.co

Buen día Mauricio

Adjunto afiliación ARL del ing Estructural Diego Parra de la empresa FR.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

---------- Forwarded message ---------
De: **Contabilidad Fernando Ramirez** <contabilidad@fernandoramirez.com.co>
Date: vie, 15 dic 2023 a las 7:34
Subject: Arl Ing estructural
To: director.cpbugafr@gmail.com <director.cpbugafr@gmail.com>

Ing Marco
Buenos dias
Envio la ARL del ingeniero estructural

ALVARO PÉREZ
Departamento contable y financiero
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 115
Correo electronico: contabilidad@fernandoramirez.com.co



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

ARL INDEPENDIENTE.PDF
287K

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

FR-147-2023-Respuesta DILOF-CABA-020-2023-Hojas de vida faltantes

1 mensaje

Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co> 15 de diciembre de 2023, 16:58
Para: direccionint.buga@gmail.com, cabasas.buga@gmail.com
Cc: Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, director.cpbugafr@gmail.com, info info <info@fernandoramirez.com.co>

Cordial saludo.

Envío para su conocimiento y fines pertinentes.

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico
Celular:304-6232244

2 adjuntos

FR-147-2023 Respuesta DILOF-CABA-020-2023-Hojas de vida faltantes.pdf
342K

FR-147-2023 Anexos Respuesta DILOF-CABA-020-2023-Hojas de vida faltantes.rar
4023K

Bogotá D.C., Diciembre 15 del 2023 FR-147-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S.
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO
BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta DILOF-CABA-020-2023, Hojas de Vida faltantes.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes contractuales que le asisten al contratista y en respuesta a DILOF-CABA-020-2023, se remiten las hojas de vida requeridas para subsanar el personal faltante por aceptación correspondientes al Inspector de Obra y Celadurías.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Programación inicial CP Buga Fase II

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 16:49
Para: direccionint.buga@gmail.com
Cc: cabasas.buga@gmail.com, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia@fernandoramirez.com.co, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, ing.diego.parra@gmail.com

Buenas tardes Arq. Charine

Adjuntamos para sus consideraciones programación inicial del proyecto comando de policía fase II.

Muchas Gracias

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

4 adjuntos

- **FR-BUG- 003-2023 Programación CP Buga Fase II.pdf** 362K
- **Flujo de caja BUGA.pdf** 573K
- **Programación inicial BUGA.mpp** 1051K
- **Programación inicial BUGA.pdf** 904K

Buga, diciembre 15 del 2023 FR-BUG-003-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

Asunto: Programación inicial proyecto de referencia.

Cordial saludo,

Se adjunta para su consideración la programación inicial del CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE” con fecha de terminación 30 de mayo de 2025, junto con el flujo de caja.

Muchas gracias.

Cordialmente;

ING. Marco Antonio Gasca Duran
Director Obra
FERNANDO RAMIREZ SAS

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

RESPUESTA COMUNICADO

1 mensaje

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 18 de diciembre de 2023, 15:02
Para: director.cpbugafr@gmail.com, cabasas.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, direccionint.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, inge.proyectos.fr@gmail.com

Buen dia,
Remito documentos faltantes según comunicado DILOF-CABA--017-2023, faltando algunas observaciones, sin embargo se anexan documentos para subsanar, se hace referencia al punto 39. plan de inversión, el cual no se envía debido a que es un contrato sin anticipo.

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LÓPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

ENTREGA 2 DOCUMENTOS - BUGA.rar
13707K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Fwd: ppto buga

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 19 de diciembre de 2023, 16:26
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, inge.proyectos.fr@gmail.com, director.cpbugafr@gmail.com

buen dia remito presupuesto para su revision y aprobacion, sin embargo, se requiere reunion con la persona de costos y presupuestos por parte de interventoria de manera virtual con el fin de revisar rendimeintos

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LOPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LOPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

2 adjuntos

7. FR-149-2023 prsupuesto, Buga..pdf
335K

PTO BUGA FR.xlsx
5135K

Bogotá D.C., diciembre 18 del 2023 FR-149-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención,
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta comunicado DILOF-CABA-018-2023, revisión APU.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes que le asisten al contratista se da respuesta al oficio del asunto, remitiendo presupuesto contractual faltando dos capítulos, se requiere de mesa de trabajo con el fin de dar claridad a observaciones realizadas.
Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico.
FERNANDO RAMIREZ SAS.

Anexos:

1. Se anexa presupuesto.

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Carta Solicitud Comité con la Policía Nacional-Presentación Programa de Salud Ocupacional

Sol Angel Lozano Rico <inge.proyectos.fr@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 8:20
Para: cabasas.buga@gmail.com, gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co, coordinacion@fernandoramirez.com.co

Buenos Días Arq. Charine

Adjuntamos Carta Solicitud Comité con la Policía Nacional con el fin de presentar y revisar el Programa de Salud Ocupacional.

Muchas Gracias

Atentamente,

--

ATT:

SOL ANGEL LOZANO RICO

INGENIERA DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
Carrera 8 No. 69 - 76 Bogotá D.C.
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122

2 adjuntos

1.FR-152-2023-Carta Solicitud Comité con la Policía Nacional con el fin de Presentar Programa de Salud Ocupacional.pdf
213K

Carta Solicitud comité Presentación Programa Salud Ocupacional-BUGA.pdf
285K

COPIA

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.

Bogotá D.C., Diciembre 18 de 2023 FR-150-2023

Señores
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DIRAF
POLICÍA NACIONAL
Atn. Brigadier General OLGA PATRICIA SALAZAR SANCHEZ
Directora Logística y Financiera
Ciudad

Atn. Capitán Daniel Alejandro Londoño Morales
Supervisor DILOF
Ciudad

Ref. **Contrato de Obra PN DIRAF No.06-6-10264-23 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTEMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"**

Asunto. Reunión para presentar Programa de Salud Ocupacional.

Cordial Saludo.

Por medio del presente documento y de acuerdo a los compromisos contractuales, el contratista FERNANDO RAMIREZ S.A.S. solicita amablemente un comité con la Policía Nacional con el fin de presentar y revisar Programa de Salud Ocupacional lo anterior con el objetivo de cumplir con los documentos contractuales previstos.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente;

ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Carrera 8 No. 69 - 76 – Teléfonos : 212 9368 – 345 2987 – Telefax: 345 12 67 – Bogotá D.C.
E-mail: info@fernandoramirez.com.co mailto:fringara@empresario.com.co
Página Web : www.fernandoramirez.com.co

Powered by CamScanner

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

FR-151-2023 Respuesta comunicado DILOF-CABA-024-2023

Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co> 19 de diciembre de 2023, 18:03
Para: cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES <daniel.londono1062@correo.policia.gov.co>
Cc: Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, director.cpbugafr@gmail.com, inge.proyectos.fr@gmail.com

Cordial saludo.

Envio para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención.

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico
Celular:304-6232244

7 adjuntos

- **FR-151-2023 Programación, Respuesta comunicado DILOF-CABA-024-2023.pdf** 1504K
- **Programación Contractual (Imposible Cumplimiento).pdf** 1931K
- **FLUJO DE CAJA - Contractual (Imposible Cumplimiento).pdf** 575K
- **Programación Contractual (Imposible Cumplimiento).mpp** 1104K
- **Programación inicial BUGA.pdf** 1884K
- **Programación inicial BUGA.mpp** 959K
- **Flujo de caja BUGA.pdf** 573K

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.

Bogotá D.C., Diciembre 19 del 2023 FR-151-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal.
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta a comunicado No. DILOF-CABA-024-2023.
Alcance: comunicados FR-126-2023 Situación actual del contrato y solicitud de reunión.
Mesa de trabajo del 23 de Noviembre de 2023.
20231130_Acta_de_comité_No._1
FR-135-2023 Propuesta de reubicación#4. Buga
20231202_Acta_de_comité_No._2

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, en cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas, y en atención al comunicado del asunto, nos permitimos realizar las siguientes consideraciones y aclaraciones, respecto de la programación remitida por el contratista y que fue devuelta por la interventoría el día 15 de diciembre de 2023.

Sobre el particular, es importante hacer énfasis en que, desde la suscripción del contrato, se han presentado varios hechos que han incidido en el normal desarrollo del proyecto, y que a continuación relacionamos cronológicamente, pues resultan de vital importancia para el análisis y sustento de la programación por nosotros remitida:

1. **Suscripción del contrato:** 27 septiembre de 2023
2. **Legalización del contrato**: Aceptación de las pólizas y legalización del contrato, se realizó el día 7 de noviembre de 2023.
3. **Visita a terreno:** Visita realizada conjuntamente entre el supervisor, la interventoría y el constructor el día 16 de noviembre de 2023. De la cual se levantó acta que se realizó durante el recorrido.

   En dicha visita se evidencio que el lote tenia escombros y no estaba en condiciones óptimas para su recibo e intervención, de lo cual el contratista dejo constancia.

   Solamente hasta el día 18 de diciembre de 2023, se entregó el lote en optimas condiciones, según consta en la bitácora de obra.

4. **Oficio FR-126-2023,** remitido el 22 de noviembre de 2023, se hizo énfasis en la situación real del contrato y se solicitó reunión conjunta, considerando las siguientes circunstancias:

   - Ocupación del lote.
   - Ingreso a la obra por un espacio cedido por la concesión PISA.
   - Poco espacio de trabajo, circulación, maniobra y almacenamiento.
   - Interferencia estructural y de cimentación con las edificaciones existentes de la FASE 1.
   - Poco espacio para el manejo de Talud de las excavaciones y solicitud de planos record de las redes que pasan por el lote a intervenir.

   De igual manera, se realizaron solicitudes para dar inicio a la ejecución del proyecto:

   - Reunión presencial para informar sobre los hallazgos durante el recorrido al Lote.
   - Solicitud de entrega del lote desocupado para ingresar a laborar.
   - Definición de la cimentación y estructura a construir del edificio a realizar.

5. **Acta de Inicio**: A pesar de que el lote no estaba en condiciones para su recibo e intervención, pero de acuerdo a la socializado el día 23 de noviembre durante la mesa de trabajo presencial en las instalaciones de la DILOF, se acordó la firma del acta de inicio, lo cual se hizo de buena fe por parte del contratista como colaborador de la administración.

   El contratista propuso dos soluciones al problema de interferencia respecto de la fase 1 (Rediseño estructural o reubicación del Bloque #4).

6. **Trabajo de Campo:** Durante los días 28, 29, 30 noviembre de 2023 y 1 de diciembre con la comisión de topografía del constructor y en acompañamiento de la interventoría, se realizó la implantación del edificio y una localización de la mayoría de las estructuras existentes (vértices de bloque 3, bloque 5, subestación, cajas eléctricas, muro perimetral, estación de bombeo, ente otros) y se analizó cual sería la mejor manera de reubicar el Bloque 4, para que no tuviese interferencia con lo ya construido.

7. **FR-135-2023: Propuesta de reubicación#4. Buga**, El 5 de diciembre de 2023 se presentó la propuesta de reubicación, en virtud de la cual se produzca la menor afectación con lo ya construido en Fase 1, y se dejan mencionadas las posibles afectaciones si se llegara a tomar la decisión de ubicarlo según la propuesta.

8. **Recibo del lote,** Como ya se dijo**,** Solo hasta el 18 de diciembre de 2023 nos entregaron el lote desocupado por el constructor de Fase 1 y en optimas condiciones para poder dar inicio a las obras preliminares, como consta en Bitácora.

Carrera 8 No. 69 - 76 – Teléfonos : 212 9368 – 345 2987 – Telefax: 345 12 67 – Bogotá D.C.
E-mail: info@fernandoramirez.com.co
Página Web : www.fernandoramirez.com.co

En ese sentido, si bien es cierto que hay una programación prevista contractualmente, también lo es, que de acuerdo a las situaciones descritas, ella no se ajusta a lo que realmente se encontró en sitio y las condiciones particulares del proyecto, razón por la cual, atendiendo a la realidad material del proyecto, el día 15 de diciembre de 2023 se remitió la programación que se adapta a la realidad técnica evidenciada.

En dicha programación remitida, se contempló incluso, la posibilidad de comenzar la excavación este año, pero sujeta a que se dé una solución definitiva al problema existente respecto de la interferencia, por parte de la interventoría, la entidad o el consultor.

A raíz de estos hechos y considerando que a la fecha aún no se ha definido cual de las alternativas propuestas por el constructor se va a implementar, o cual va a ser la solución dada al respecto, se requiere un pronunciamiento sobre el particular para poder dar inicio real al proyecto y hacer cumplibles los hitos de la programación.

Por todo lo anterior, es claro que las condiciones inicialmente pactadas han cambiado, por circunstancias no atribuibles a FERNANDO RAMIREZ SAS, y por lo tanto, el requerimiento contractual de la programación de facturación para la vigencia 2023, por un valor de $4.326.406.086,72 se vuelve de imposible cumplimiento para el contratista de obra, pues no se ajusta a las condiciones técnicas y reales evidenciadas en sitio, como es bien sabido por ustedes y por la entidad contratante.

Por lo tanto, solo con el fin de atender el requerimiento de la interventoría en el oficio DILOF-CABA-024-2023 del 18 de diciembre de 2023, anexamos programación de acuerdo a lo previsto en el contrato, pero haciendo nuevamente la salvedad de que dicha programación es de imposible cumplimiento para el constructor, por las razones ya mencionadas y al presentarse una evidente variación de las condiciones originalmente pactadas.

De igual manera, remitimos nuevamente la programación que **SI** se ajusta a la realidad del proyecto dada las condiciones particulares que ya son de conocimiento de todos los intervinientes (interventoría y la Policía).

Es de recordar que la nueva programación esta sujeta a que se defina que alternativa se va a tomar como solución del problema técnico planteado, respecto a la interferencia estructural y de cimentación con las estructuras de Fase 1.

Lo anterior sobre la base de que no puede ser exigible contractualmente una programación en los términos contractuales iniciales, cuando las condiciones cambiaron por hechos ajenos al constructor. Y donde se demuestra con la trazabilidad, que FERNANDO RAMIREZ SAS ha actuado de buena fe para poder dar inicio a la obra.

Carrera 8 No. 69 - 76 – Teléfonos : 212 9368 – 345 2987 – Telefax: 345 12 67 – Bogotá D.C.
E-mail: info@fernandoramirez.com.co
Página Web : www.fernandoramirez.com.co

Agradecemos su tiempo y colaboración.

ING. PABLO RAMIREZ
GERENTE TECNICO.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Anexos:

1. Programación contractual. (Imposible cumplimiento)
2. Flujo de caja de la programación contractual. (Imposible cumplimiento)
3. Programación 15 de diciembre 2023.
4. Flujo de caja de la programación 15 de diciembre 2023.

Carrera 8 No. 69 - 76 – Teléfonos : 212 9368 – 345 2987 – Telefax: 345 12 67 – Bogotá D.C.
E-mail: info@fernandoramirez.com.co
Página Web : www.fernandoramirez.com.co

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Carta Solicitud Comité con la Policía Nacional-Presentación Programa de Salud Ocupacional

2 mensajes

Sol Angel Lozano Rico <inge.proyectos.fr@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 8:20
Para: cabasas.buga@gmail.com, gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co, coordinacion@fernandoramirez.com.co

Buenos Días Arq. Charine

Adjuntamos Carta Solicitud Comité con la Policía Nacional con el fin de presentar y revisar el Programa de Salud Ocupacional.

Muchas Gracias

Atentamente,

--
ATT:

SOL ANGEL LOZANO RICO

INGENIERA DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
Carrera 8 No. 69 - 76 Bogotá D.C.
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122

2 adjuntos

1.FR-152-2023-Carta Solicitud Comité con la Policía Nacional con el fin de Presentar Programa de Salud Ocupacional.pdf
213K

Carta Solicitud comité Presentación Programa Salud Ocupacional-BUGA.pdf
285K

Sol Angel Lozano Rico <inge.proyectos.fr@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 15:11
Para: cabasas.buga@gmail.com, gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co, coordinacion@fernandoramirez.com.co

Buenas Tardes
Adjunto Carta de Solicitud Comité con la Policía Nacional con el fin de presentar y revisar el Programa de Salud Ocupacional radicada en correspondencia a

Muchas Gracias

Atentamente,
[El texto citado está oculto]

20231219115831.pdf
359K

Bogotá D.C., Diciembre 19 del 2023 FR-152-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S.
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO
BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto:. Carta solicitud comité con la Policía Nacional con el fin de presentar Programa de Salud Ocupacional.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes contractuales que le asisten al contratista y en respuesta a DILOF-CABA-017-2023, se remite la carta enviada a la Dirección Administrativa y DIRAF de la Policía Nacional solicitando un comité con el fin de presentar y revisar Programa de Salud Ocupacional.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Anexos:
1. Carta solicitud comité con la Policía Nacional con el fin de presentar Programa de Salud Ocupacional.

COPIA

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.

Bogotá D.C., Diciembre 18 de 2023 FR-150-2023

Señores
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DIRAF
POLICÍA NACIONAL
Atn. Brigadier General OLGA PATRICIA SALAZAR SANCHEZ
Directora Logística y Financiera
Ciudad

Atn. Capitán Daniel Alejandro Londoño Morales
Supervisor DILOF
Ciudad

Ref. **Contrato de Obra PN DIRAF No.06-6-10264-23 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTEMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"**

Asunto. Reunión para presentar Programa de Salud Ocupacional.

Cordial Saludo.

Por medio del presente documento y de acuerdo a los compromisos contractuales, el contratista FERNANDO RAMIREZ S.A.S. solicita amablemente un comité con la Policía Nacional con el fin de presentar y revisar Programa de Salud Ocupacional lo anterior con el objetivo de cumplir con los documentos contractuales previstos.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente;

ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Carrera 8 No. 69 - 76 – Teléfonos : 212 9368 – 345 2987 – Telefax: 345 12 67 – Bogotá D.C.
E-mail: info@fernandoramirez.com.co mailto:fringara@empresario.com.co
Página Web : www.fernandoramirez.com.co

Powered by CamScanner

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Oficio No. DILOF-CABA-027-2023 3° revisión doc. contractuales

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 19 de diciembre de 2023, 17:30
Para: Sol Angel Lozano Rico <inge.proyectos.fr@gmail.com>, cabasas.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, direccionint.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, director.cpbugafr@gmail.com

Se remite respuesta a comunicado DILOF-CABA-027-2023

El mar, 19 dic 2023 a las 16:35, Sol Angel Lozano Rico (<inge.proyectos.fr@gmail.com>) escribió:

> [El texto citado está oculto]
> --
> **ATT:**
>
> **SOL ANGEL LOZANO RICO**
>
> **INGENIERA DE PROYECTOS**
> **FERNANDO RAMIREZ S.A.S.**
> **Carrera 8 No. 69 - 76 Bogotá D.C.**
> **TEL. 3452987 - 2129368**
> **FAX. 3451267 EXT. 122**

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LOPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

1. FR-153-2023 entrega 1 respuesta comunicado, Buga..pdf
342K

Bogotá D.C., diciembre 19 del 2023 FR-153-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención,
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Respuesta comunicado DILOF-CABA-027-2023, revisión documentos entregados.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes que le asisten al contratista se da respuesta al oficio del asunto, remitiendo cuadro anexo de las subsanaciones ya realizadas por el contratista FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico.
FERNANDO RAMIREZ SAS.

Anexos:
1. Cuadro Resumen.

	REQUERIMIENTO	ONBSERVACION INTERVENTORIA	SUBSANACION FR
8	Carta a la Policia solicitando reunion sst	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Subsabado según oficio FR-150-2023 , y enviado mediante correo 8:20AM
9	Desglose de la administracion	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Subsanado mediante correo electronico 18-12-2023; 3:02PM
13	Valla informativa	Soporte de pago no es valido	Se envio soporte de pago debido a que el render debio ser suministrado por la entidad, sin embargo el contratista en un acto de buena fe y no entrar en controversias mando a digitalizar las imágenes enviadas, por tal motivo es la demora
17	Actas de Vecindad	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	
21	Conexión a Internet	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Se esta realizando trabajos respecto al campamento, dicha conexión debe de estar en el, la negociacion ya se hizo con WIFI alternativo Valle S.A.S.
22	Camaras Web	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	En estudio por parte de la entidad, cotizacion entregada a la Interventoria
24	Programacion de ensayos de laboratorio	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Subsanado mediante correo electronico 18-12-2023; 3:02PM, sin embargo no deberia de aplicar puesto que esta actividad depende de la programacion
35	Plan de manejo de residuos	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Subsanado mediante correo electronico 18-12-2023; 3:02PM
36	Permiso de corte y transporte de Madera	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	N.A.
37	Analisis de precios unitarios	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Subsanado mediante correo electronico 19-12-2023; 4:26PM
39	Entrega plan de inversion	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Subsanado mediante correo electronico 18-12-2023; 3:02PM, sin embargo se reitera que no aplica, ya que es un contrato sin anticipo
40	entrega de Flujo de caja	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Programacion entregada, el dia 19-12-2023 a las 3:20PM la interventoria envio observaciones, se esta realizando las correcciones
41	Programacion de obra	No presentada según correo 19-12-2023, 4:23 PM	Programacion entregada, el dia 19-12-2023 a las 3:20PM la interventoria envio observaciones, se esta realizando las correcciones

CUADRO ANEXO COMUNICADO FR-153-2023

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

permisos madera CVC - Buga

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 19 de diciembre de 2023, 11:04
Para: residente6buga@gmail.com
Cc: direccionint.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>

Buen día Mauricio

Se adjunta permisos de madera ingresada a obra la semana pasada.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

2 adjuntos



231212 Permiso madera CVC.jpeg
80K



231127 Permiso madera CVC.jpeg
101K

Gmail **Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>**

ACTA 1 CORTE

Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co> 20 de diciembre de 2023, 17:45
Para: direccionint.buga@gmail.com, cabasas.buga@gmail.com, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, Sol Angel Lozano Rico <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, director.cpbugafr@gmail.com

BUENA TARDE REMITO LO RELACIONADO EN EL ASUNTO

--
ATT:

ING.FABIAN ALEXANDER VEGA LOPEZ
COORDINADOR DE PROYECTOS
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CARRERA 8 No. 69 - 76
TEL. 3452987 - 2129368
FAX. 3451267 EXT. 122
CEL. 313 804 22 57



"Tu papel es vital. No imprimas si no es necesario"
"Somos responsables con el medio ambiente"

Corte1-Buga.pdf
9870K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Oficio ubicación campamento oficina Fase II

2 mensajes

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 19:27
Para: consorcioorgsafricon@gmail.com, tecnicos.orgsafricon@gmail.com
Cc: direccionint.buga@gmail.com, cabasas.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia@fernandoramirez.com.co, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, jvallecia81@gmail.com, ing.diego.parra@gmail.com, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>

Buenas tardes Ing. Ordoñez

Se adjunta para su consideración documentación solicitada.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

96 adjuntos



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.33 PM (1).jpeg
139K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.33 PM.jpeg
143K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.36 PM.jpeg
157K



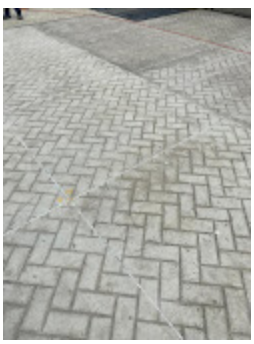
WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM (2).jpeg
138K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM (1).jpeg
136K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM (6).jpeg
141K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM (4).jpeg
134K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM (5).jpeg
148K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM (3).jpeg
136K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM (7).jpeg
137K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.42 PM.jpeg
156K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.43 PM.jpeg
142K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.46 PM (2).jpeg
135K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.46 PM (1).jpeg
140K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.46 PM (3).jpeg
133K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (1).jpeg
135K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.37.46 PM.jpeg
138K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (2).jpeg
117K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (3).jpeg
153K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (4).jpeg
126K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (5).jpeg
157K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (7).jpeg
105K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (6).jpeg
102K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (9).jpeg
120K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM (8).jpeg
112K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.29 PM.jpeg
215K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.45 PM (1).jpeg
220K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.45 PM (2).jpeg
253K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.45 PM (3).jpeg
236K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.45 PM (5).jpeg
106K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.45 PM (4).jpeg
153K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.45 PM.jpeg
200K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (1).jpeg
146K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (4).jpeg
143K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (2).jpeg
226K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (3).jpeg
213K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (5).jpeg
81K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (7).jpeg
114K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (6).jpeg
75K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (8).jpeg
117K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (9).jpeg
151K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (10).jpeg
165K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (11).jpeg
165K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (12).jpeg
253K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM (13).jpeg
214K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 2.38.46 PM.jpeg
112K



WhatsApp Image 2023-12-19 at 3.54.40 PM (2).jpeg
145K

WhatsApp Image 2023-12-19 at 3.54.40 PM (1).jpeg
232K

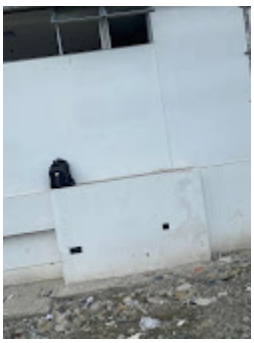


WhatsApp Image 2023-12-19 at 3.54.40 PM.jpeg
210K

WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (1).jpeg
197K



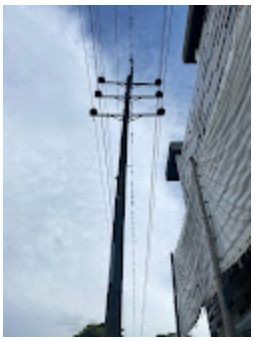
WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (3).jpeg
111K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (5).jpeg
76K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (2).jpeg
164K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (4).jpeg
85K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (6).jpeg
84K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (7).jpeg
69K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM (8).jpeg
125K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.58 PM.jpeg
43K

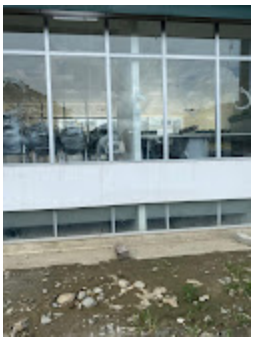
WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.59 PM (1).jpeg
185K

WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.59 PM (2).jpeg
129K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.59 PM.jpeg
131K

WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.38.59 PM (3).jpeg
172K



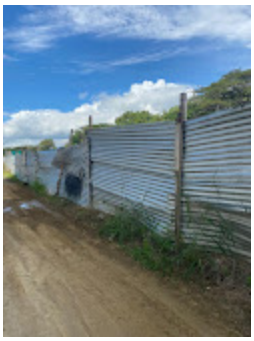
WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.00 PM.jpeg
118K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.01 PM.jpeg
127K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.49 PM.jpeg
114K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.51 PM.jpeg
119K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM (1).jpeg
118K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM (2).jpeg
120K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM (3).jpeg
108K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM (4).jpeg
122K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM (5).jpeg
115K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM (6).jpeg
120K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM.jpeg
120K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.52 PM (7).jpeg
136K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.56 PM.jpeg
255K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (2).jpeg
141K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (1).jpeg
138K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (3).jpeg
254K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.39.59 PM.jpeg
218K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (4).jpeg
62K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (5).jpeg
172K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (6).jpeg
193K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (7).jpeg
157K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (8).jpeg
55K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (9).jpeg
55K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (10).jpeg
104K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (11).jpeg
186K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (12).jpeg
164K

WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (13).jpeg
165K



WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM.jpeg
141K

WhatsApp Image 2023-12-20 at 6.40.00 PM (14).jpeg
148K

FR-BUG- 005-2023 campamento oficina fase II.pdf
370K

8 GS-2023-002686-DIFRA RESPUESTA CAMPAMENTO OBRA.pdf
225K

FR-BUG- 001-2023 Ubicación cerramiento y campamento fase II.pdf
462K

VIDEO-2023-12-20-18-49-02 Plaza de armas - campamento.mp4
8149K

231220 ACTA DE VECINDAD Campamentos y cerramiento.pdf
2182K

CONSORCIO ORG SAFRICON 2020 <consorcioorgsafricon@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 11:45
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES <daniel.londono1062@correo.policia.gov.co>, NELSON ANTONIO CURTIDOR PAEZ <nelson.curtidor1012@correo.policia.gov.co>
Cc: tecnicos.orgsafricon@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com, cabasas.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia@fernandoramirez.com.co, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, jvallecia81@gmail.com, ing.diego.parra@gmail.com, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, CONSORCIO INTERVENTORES <consorciointerventoresits226@gmail.com>

Cordial saludo:

Lo que se concertó con la supervisión en Bogotá fue solo un área no mayor a 100 m2 sobre la plazoleta de armas junto al tanque. Dicha área se entrega bajo el compromiso que no se podrá colocar cargas iguales o superiores a 500 kg/m2 y que se hicieran responsables de cualquier daño, cosa que se solicitó y no llegó en el correo.

Así mismo se desautoriza el cerramiento sobre las áreas comunes a nombre de la fase 1, al día de hoy no hemos realizado la entrega de las fachadas y por un tema de control de calidad de producto dicha actividad aún no ha sido terminada. por lo que tendremos aún maniobras sobre todas las fachadas.

Entiendo su afán de tener comodidad para desarrollar el proyecto, nosotros nos vamos en menos de dos meses y allí se entrega a la policía y ya ellos disponen de las áreas. No vamos a terminar el proyecto nosotros de manera incómoda solo para brindarles a ustedes dicha comodidad. como les he planteado a ustedes dentro del lote paralelo al muro de cerramiento y a la mismo rio san juanito en el costado norte del lote, se podrían hacer campamentos de dos niveles, en nuestra experiencia nos sirvió de manera mayúscula cuando los hicimos así. de hecho entre la subestación y la planta de tratamiento hay lugares donde ustedes podrían realizar campamentos.

Por el momento, es un NO a su solicitud que plantea en el plano de tomar como cerramiento las áreas comunes del costado occidental de bloque 5, el costado norte y oriental de bloque 3.

se copia correo a la supervisión del proyecto y nuestra interventoría.

EQUIPO TÉCNICO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
Consorcio ORG Safricon 2020

[El texto citado está oculto]

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Fwd: PMT Buga Fase II

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 20 de diciembre de 2023, 10:32
Para: "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Marco Gasca** <director.cpbugafr@gmail.com>
Date: jue, 14 dic 2023 a las 17:06
Subject: PMT Buga Fase II
To: <direccionint.buga@gmail.com>
Cc: <gerencia@fernandoramirez.com.co>, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>

Buenas tardes Arq. Charine

Se adjunta para su consideración PMT del proyecto CP Buga Fase II.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

11. PMT CP BUGA FASE 2.pdf
2571K

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.

Bogotá D.C., Diciembre 21 del 2023

FR-155-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención,
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: corte de obra No 1.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, y de acuerdo a los derechos y deberes que le asisten al contratista se envían los documentos para tramite de corte No 1 que se relacionan a continuación:

1. Constancia de recibo a satisfacción
2. Anexo a facturación
3. Facturas FE -123 y FE -124
4. Cedula Representante legal.
5. Certificación bancaria
6. Corte 1 y memorias
7. Rut y certificaciones

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
PARA VERIFICACIÓN
NO IMPLICA ACEPTACIÓN
FECHA: 21-12-2023
HORA: 10:45am
NOMBRE: Judy Cano
FIRMA:

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

Ing. Fabian Alexander Vega Lopez.
Coordinador de Proyectos.
FERNANDO RAMIREZ SAS.
43 folios

Gmail

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Oficio No FR-BUG-006 Reubicación bloque 4 - Buga

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 14:38
Para: direccionint.buga@gmail.com, cabasas.buga@gmail.com
Cc: Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, gerencia@fernandoramirez.com.co, ing.diego.parra@gmail.com, jvallecia81@gmail.com

Buenas tardes Arq. Charine

Se adjunta para su consideración Oficio No FR-BUG-006 Reubicación bloque 4.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

3 adjuntos

- **FR-BUG- 006 ANEXO2-Traslado de bloque B4.pdf** 156K
- **FR-BUG- 006 ANEXO1-ubicacion inicial de bloque B4.pdf** 166K
- **FR-BUG- 006 Reubicación bloque B4.pdf** 536K

Buga, diciembre 21 del 2023 FR-BUG-006-2023

SEÑORES:
CABA INTERVENTORIA S.A.S
Atención.
ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.
Representante Legal
La ciudad.

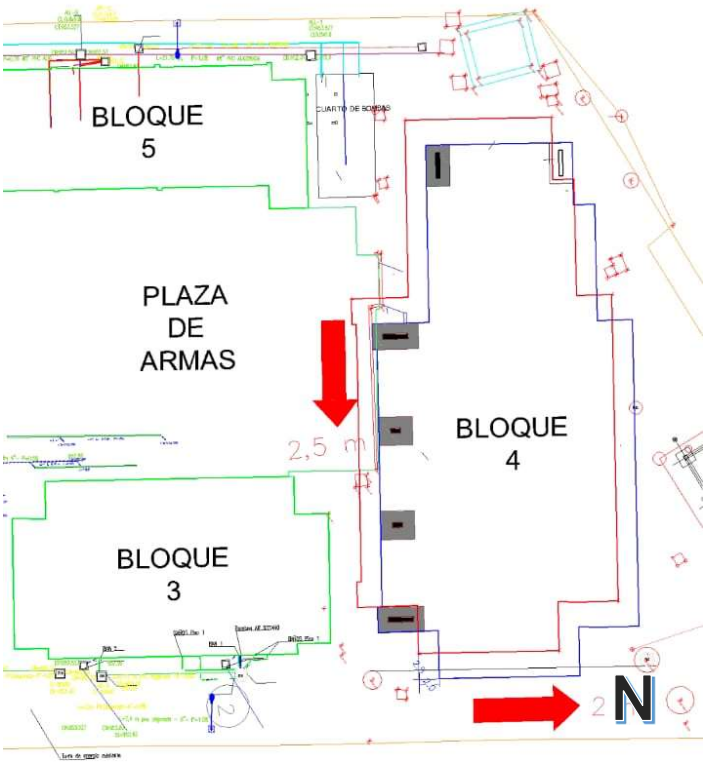
Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Traslado y reubicación topográfico de Bloque 4

Cordial saludo,

De acuerdo a lo manifestado en el oficio *FR-135-2023* del 05 de diciembre de 2023, se presenta ante interventoría y entidad contratante la nueva ubicación del Bloque Administrativo N° 4 para su aprobación. La primera razón del traslado del bloque fue basada en la superposición de la cimentación del Bloque B-4 con la estructura existente del sótano vehicular de la Fase 1; la segunda razón fue la cercanía de la red de media tensión que abastece la subestación eléctrica y la red de baja tensión que suministra la energía al Bloque N° 5.

El edificio será trasladado en sentido norte 2,00 metros y en el sentido oriente 2,50 mts, según lo indicado en el siguiente esquema.



Por lo anteriormente expuesto, la nueva ubicación del Bloque B-4 fue concertada el día 21 de diciembre en el comité técnico de obra realizado entre la interventoría y el contratista, a su vez esta ubicación descarta totalmente la alternativa de rediseño del edificio, manteniendo los diseños originales del proyecto, tanto los arquitectónicos como los estructurales.

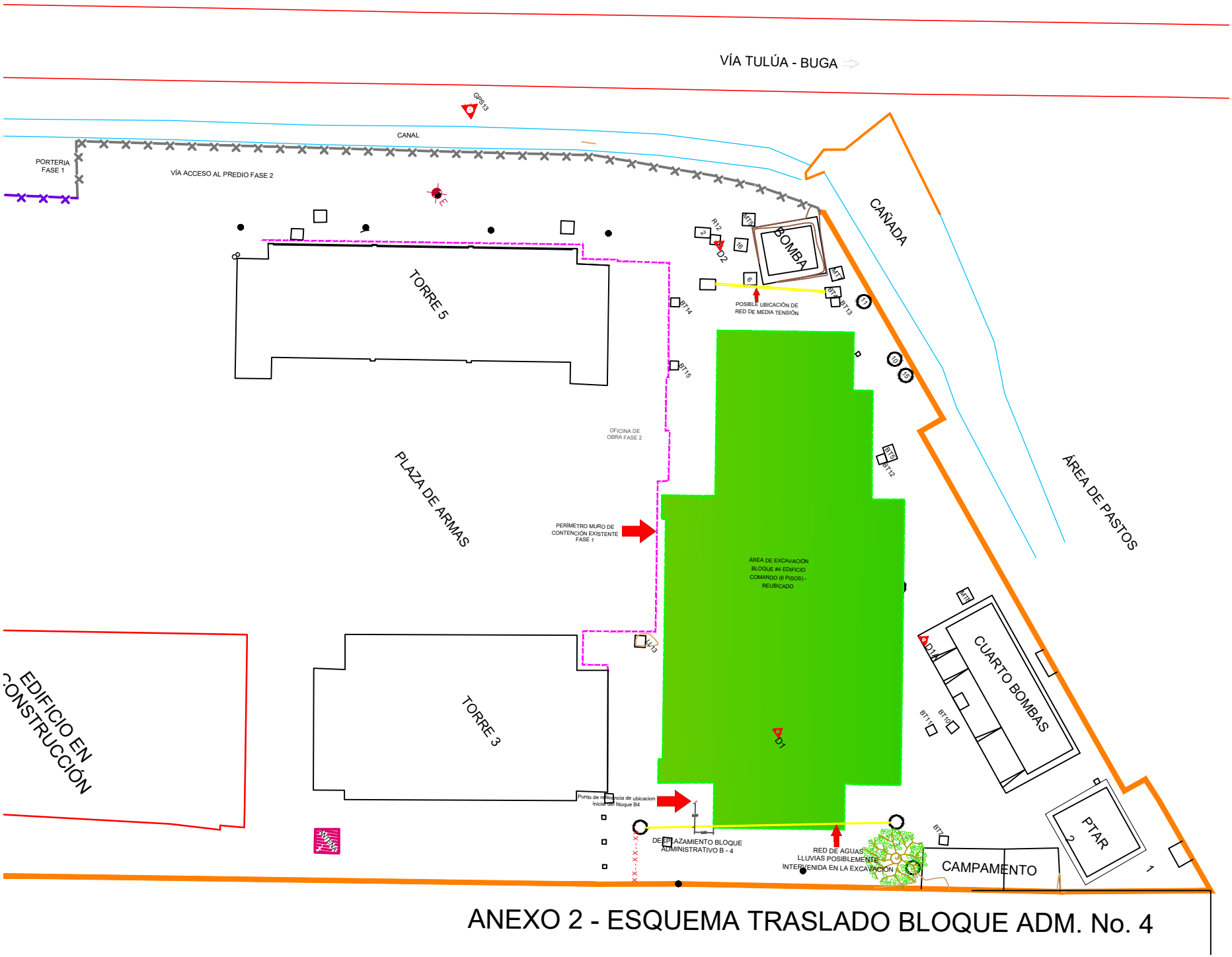
Se anexa:

Anexo 1. Esquema de Ubicación original del Bloque B-4
Anexo 2. Esquema de traslado del Bloque B-4

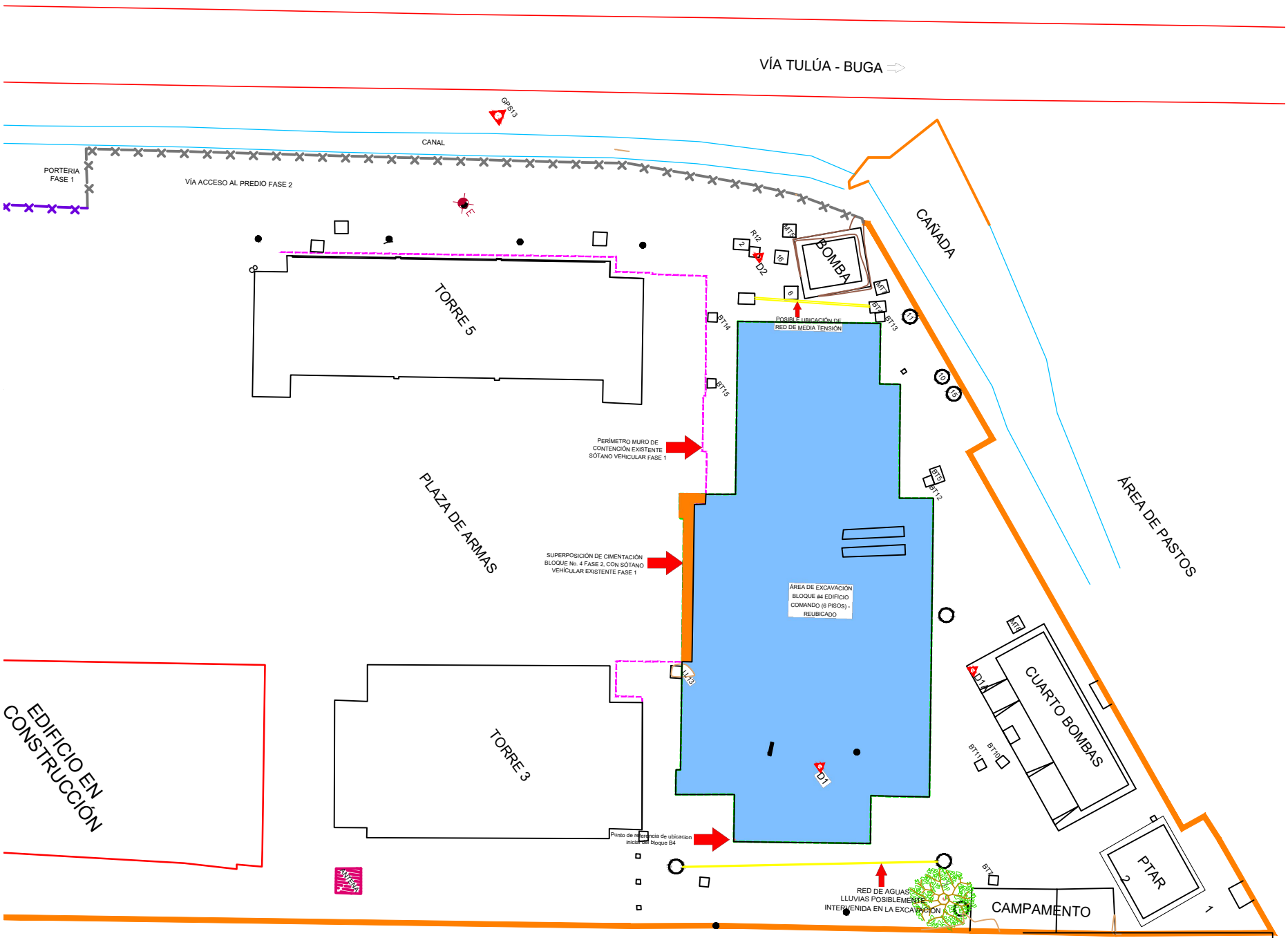
Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

ING. Marco Antonio Gasca Duran
Director Obra
FERNANDO RAMIREZ SAS



ANEXO 2 - ESQUEMA TRASLADO BLOQUE ADM. No. 4



ANEXO 1 - ESQUEMA UBICACIÓN INICIAL BLOQUE ADM. No. 4

Gmail

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Instalación cámara bloque 3 Fase I - Buga

Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com> 22 de diciembre de 2023, 18:02
Para: consorcioorgsafricon@gmail.com
Cc: tecnicos.orgsafricon@gmail.com, consorciointerventoresits226@gmail.com, nelson.curtidor1012@correo.policia.gov.co, daniel.londono1062@correo.policia.gov.co, direccionint.buga@gmail.com, Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co>, SOL <inge.proyectos.fr@gmail.com>, ing.diego.parra@gmail.com, jvallecia81@gmail.com, Carlos Fernando Florez Coordinandor de Proyectos <coordinacion@fernandoramirez.com.co>

Buenas tardes Ing. Jose

Se adjunta oficio para su consideración.

Muchas gracias.

Atentamente,

MARCO ANTONIO GASCA DURAN
Director Obra Comando Policía Buga Fase II
Calle 8 No 20 - 432 (Buga - Valle)
FERNANDO RAMIREZ SAS
Cel: 311 598 70 39

FR-BUG- 007-2023 Instalación camara bloque 3.pdf
362K

Buga, diciembre 22 del 2023 FR-BUG-007-2023

SEÑORES:
CONSORCIO SAFRICON
Atn. Ing. JOSE ORDOÑEZ.
Director obra comando policía Buga fase I
La ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

Asunto: Ubicación cámara bloque 3.

Cordial saludo,

De acuerdo a las condiciones contractuales del contrato de referencia es necesario instalar cámaras de video, de las cuales una se requiere instalar en el bloque No 3, por lo tanto, solicitamos el ingreso a su obra la cual dirige para la correspondiente instalación.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente;

ING. Marco Antonio Gasca Duran
Director Obra
FERNANDO RAMIREZ SAS

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Pago FIC, Buga FR

Gerencia Técnica <gerenciatecnica@fernandoramirez.com.co> 22 de diciembre de 2023, 10:42
Para: DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES <daniel.londono1062@correo.policia.gov.co>, cabasas.buga@gmail.com, direccionint.buga@gmail.com
Cc: Coordinacion fernando ramirez <coordinacion@fernandoramirez.com.co>, director.cpbugafr@gmail.com

Cordial saludo

Por medio del presente correo se hace entrega del pago del FIC de los periodos correspondientes a Noviembre de 2023 y Diciembre 2023.

Agradezco su tiempo y gestión.

Atentamente.

Ing. Pablo César Ramírez MSC.
Gerente Técnico
Celular:304-6232244

2 adjuntos

Invoice_101723026 PAgo FIC Diciembre 2023.PDF
717K

Invoice_101722781 PAgo FIC Noviembre 2023.PDF
717K

ANEXO 5. Correspondencia Recibida Entidad

GE-2023-087149-DIPON
735375738

FERNANDO RAMIREZ S.A.S.

61

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
NO. RAD. ENTRADA: 087149
HORA: 12 DIC 2023
GUÍA No.
PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Bogotá D.C., Diciembre 7 de 2023

Señores
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y DIRAF
POLICIA NACIONAL
Atn. Brigadier General OLGA PATRICIA SALAZAR SANCHEZ
Directora Logística y Financiera
Ciudad

Ref. **Contrato de Obra PN DIRAF No.06-6-10264-23 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTEMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"**

Asunto. Certificación ARP

Cordial Saludo.

Por medio del presente documento y de acuerdo a los compromisos contractuales el contratista FERNANDO RAMIREZ SAS con Nit.800.242.107-1, remite documento soporte de la afiliación ARP de sus trabajadores, de la empresa COLMENA SEGUROS, se adjunta certificación emitida por la entidad.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente;

ING. Pablo César Ramírez Palacios MSC.
Gerencia Técnica.
FERNANDO RAMIREZ SAS

Anexos:
- Certificación expedida por ARP COLMENA SEGUROS

Carrera 8 No. 69 - 76 – Teléfonos : 212 9368 – 345 2987 – Telefax: 345 12 67 – Bogotá D.C.
E-mail: info@fernandoramirez.com.co mailto:fringara@empresario.com.co
Página Web : www.fernandoramirez.com.co

735375738

Colmena Seguros

CERTIFICACIÓN DE AFILIACIÓN EMPRESA

Colmena Seguros se permite certificar que la empresa mencionada a continuación se encuentra afiliada a esta administradora bajo los siguientes datos:

RAZÓN SOCIAL:	FERNANDO RAMIREZ S.A.S.
CC/NIT:	800242107
CONTRATO:	8115
CIUDAD:	BOGOTA D.C.
INICIO VIGENCIA:	28/08/1996
ESTADO ACTUAL:	VIGENTE
CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL DE LA EMPRESA:	5411201
DESCRIPCION ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, REFORMA O RENOVACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS. (Decreto 768 de 2022)

La presente se expide a los 24 días del mes de noviembre del año 2023.

Cualquier información adicional que se requiera sobre los datos contenidos en el presente documento, no dude en consultarla a través de nuestra Línea Efectiva 01-8000-9-19667, gratis a nivel nacional o al teléfono 4010447 en Bogotá.

Cordialmente,

Gerente de Servicio

Colmena Seguros

El presente documento fue expedido desde el portal de Internet de **Colmena Seguros**, el día 24/11/2023 11:59:17. Las operaciones realizadas a través de la página de Internet de **Colmena Seguros**, se rigen por los términos y condiciones de uso de esta página, por las normas del Código de Comercio y por la ley 527 de 1999 y por lo tanto, tienen plena validez jurídica.

Colmena Seguros de Vida S.A. | Colmena Seguros Riesgos Laborales S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

daniel.londonom daniel.londonom daniel.londonom

Nro. GS – 2023 002729 / DIFRA - GUTEP – 29.25

Bogotá D.C., 18 DIC 2023

Señor
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
CABA Interventoría S.A.S.
Carrera 45 A No. 51 – 47
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud facturación y justificación reserva presupuestal

En atención al contrato No. 06-3-10251-23 cuyo objeto es *"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* y contrato No. 06-6-10264-23 cuyo objeto es *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, de manera atenta me permito solicitar al señor representante legal, en coordinación con el contratista de obra adelantar la presentación de las facturas (obra e interventoría) correspondiente a las actividades preliminares de acuerdo a lo informado mediante correo electrónico del 06/12/2023, para lo cual se tiene como plazo máximo el día 20/12/2023 a las 08:00 horas, de acuerdo a lo establecido por el Área de Contratación de la Dirección Logística y Financiera.

Así mismo, se solicita que antes del 22/12/2023 a las 08:00 horas, se informe a la Dirección Logística y Financiera el sustento técnico, económico y legal de los recursos que no han sido ejecutados en la presente vigencia y que constituirán una reserva presupuestal, en la cual se deben describir las problemáticas evidenciadas en el proyecto y los planes de contingencia que deberán ser implementados para lograr su ejecución.

Atentamente,

Capitán **DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES**
Supervisor contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10251-23

Fecha elaboración: 18/12/2023
Ubicación: Z:\GUSEP\DIRAF

Nro. GS – 2023 - 002730 / DIFRA - GUTEP – 29.25

Bogotá D.C., 18 DIC 2023

Señor
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante legal
CABA Interventoría S.A.S.
Carrera 45 A No. 51 – 47
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud presentación documentación contratos

En atención al contrato No. 06-3-10251-23 cuyo objeto es *"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* y contrato No. 06-6-10264-23 cuyo objeto es *"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"* y de acuerdo a la obligaciones establecidas en la CLÁUSULA DECIMA PRIMERA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA y anexo No. 2 "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS", de manera atenta me permito solicitar al señor representante legal, informar el estado de la presentación de los diferentes documentos contractuales como son:

- Programación de obra.
- Plan de manejo ambiental.
- Plan de calidad.
- hojas de vida del personal profesional de obra.
- Cálculo de la administración de la propuesta económica.
- Análisis de precios unitarios.
- Y demás solicitados en los acuerdos de voluntades.

Es preciso mencionar, que los anteriores documentos deben ser revisados y avalados por parte del contratista de interventoría y ser remitidos a la Dirección Logística y Financiera.

Atentamente,

Capitán **DANIEL ALEJANDRO LONDOÑO MORALES**
Supervisor contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10251-23

Fecha elaboración:28/11/2023
Ubicación: Z:\GUSEP\DIRAF

ANEXO 6. Actas De Comités de Obra y de Seguimiento

CABA INTERVENTORÍA SAS	*INTERVENTORÍA*	ACTA COMITÉ No. **2**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **4**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"	
Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 4 desde el 28 de noviembre al 4 de diciembre de 2023.**	Lugar del comité: **predio del contrato.**
Fecha comité: **7 de diciembre de 2023.**	Fecha próxima comité: **14 de diciembre de 2023**
Preside: **Arq. Luz Charine Rodriguez Lozano.**	Cargo: **Directora interventoría**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS PACTADOS EN ACTA ANTERIOR:

1. presentar la propuesta formal de la ubicación del bloque No. 4.

RESPUESTA: esta propuesta se presento por medio de FR-135-2023 5/dic/2023,

INTERVENTORÍA: recomienda explicar mas claramente los diferentes espacios en planta del traslado del bloque No. 4

2. Dar comienzo a los preliminares de obra y construcción y adecuación del campamento de obra.

RESPUESTA: se solicitaron los materiales, están en la compra de estos materiales, cotización de mano de obra para el preliminares, excavación, cimentación y estructura se espera tener un subcontratista la otra semana para comenzar preliminares para el día miércoles 13/dic/23.

DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

ASPECTOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

• **Cerramiento:** se tiene previsto comenzar el día miércoles 13/dic/23, ya que este cuenta con la viabilidad por parte de la interventoría.

• **Campamento de obra:** por medio del oficio FR-BUG-001 -2023, el contratista solicita la aprobación de la ubicación del campamento para proceder a su construcción. lo cual se tiene previsto comenzar el día miércoles 13/dic/23.

• **Cámaras de vigilancia:** el día 28/nov visito la obra la empresa para cotizar el suministro e instalación de las 2 cámaras una de la interventoría y otra del contratista, se esta a la espera de la cotización.

• **Actas de vecindad:** el contratista indica que esta en proceso de ejecución, para realizar la socialización y verificación y posterior aceptación, entre el contratista y la interventoría, realizara el día martes, 12/dic/23.

La interventoría indica al contratista, que este documento es un incumplimiento a la entrega de los documento contractuales, ya que se debía entregar el día 24/nov/23, y han trascurrido 13 días, desde su fecha de vencimiento.

• **Certificado de calibración equipos de ensayo de laboratorio:** el director de obra nos indica que va averiguar al respecto.

La interventoría indica al contratista, que se esta incurriendo en un incumplimiento, ya que este documento se debía entregar el día 24/nov/23, y a la fecha no se ha recibido, y han trascurrido 13 días desde su fecha de vencimiento.

• **APU, relación de insumos:** el contratista indica que se entregara el día martes, 12/dic/23.

La interventoría indica, que el día 1/dic, recibió por email de parte del contratista los APU, pero que el 4/dic por este mismo medio recibió por parte del contratista que se hiciera caso omiso, a estos APU, y que el día 5/dic se recibirá los APU ya subsanados. Al día del comité todavía no se has recibido los APU.

La interventoría indica al contratista, que se esta incurriendo en un incumplimiento, ya que este documento se debía entregar el día 1/dic/23, y a la fecha no se ha recibido, y han trascurrido 6 días desde su fecha de vencimiento.

• **Programación, plan de inversión y flujo de caja:** el contratista indica que para el martes 12/dic se hará entrega de los documentos.

La interventoría indica al contratista, que se esta incurriendo en un incumplimiento, ya que este documento se debía entregar el día de ayer miércoles 6/dic/23, y a la fecha no se ha recibido.

• **Valla informativa:** el contratista, envió la información y el formato de la valla, a la empresa subcontratista, para que en primera instancia entregue un prediseño, y solicitar la aprobación por parte de la interventoría, y proseguir con la fabricación; la valla se instalara en la misma estructura en donde se encuentra actualmente la valla informativa del predio, que es vía alterna para acceder al predio de la fase 2.

• **Personal contractual técnico-administrativo: aceptado por la interventoría están:** 1. director de obra, 2. residente #2, 3. residente SISOMA, 4.secretaria, 5. celador 1; faltan 10 personas: el contratitas esta subsanando las observaciones efectuadas por la interventoría en el oficio DILOF-CABA-010-2023, y postular el personal faltante.

La interventoría solicita, cumplir con el requerimiento contractual, de permanencia en obra del personal contractual exigido por la entidad.

• **Análisis de costos administrativos (relación personal (nombre, cedula, salario, contratos, afiliaciones, etc.):** el contratista indica que esta en proceso de recopilación de la información.

• **Carta dirigida a la Policía Nacional, en donde se informa la ARL de afiliación:** el contratista indica que ya se radico ante la Policía Nacional, que próximamente nos la socializara a la interventoría.

• **Carta dirigida a la Policía Nacional, sobre la presentación del Plan de Salud Ocupacional:** el contratista informa que se entregara próximamente.

La interventoría indica al contratista, que se esta incurriendo en un incumplimiento, ya que este documento se debía entregar el día 24/nov/23, y a la fecha no se ha recibido, y han trascurrido 13 días desde su fecha de vencimiento.

CABA INTERVENTORÍA SAS	*INTERVENTORÍA*	ACTA COMITÉ No. **2**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **4**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 4 desde el 28 de noviembre al 4 de diciembre de 2023.**	Lugar del comité: **predio del contrato.**
Fecha comité: **7 de diciembre de 2023.**	Fecha próxima comité: **14 de diciembre de 2023**
Preside: **Arq. Luz Charine Rodriguez Lozano.**	Cargo: **Directora interventoría**

PROVISIONALES DE SERVICIOS.

• **Energía:** El contratista indica que a hecho un convenio con el contratista de la fase 1, en el cual se compartirá la provisional que se encuentra en uso, en este momento.

La interventoría indica al contratista, que este convenio debe quedar escrito entre las dos partes, y además se debe instalar un medidor de energía, para que se pueda determine el consumo de energía utilizado por la fase 2, y así poder tener un valor del pago del consumo, además se solicita se entregue el recibo de pago de la energía de este consumo.

• **Internet:** el contratista indica que se encuentra en tramite con las empresas prestadoras de servicios.

• **Acueducto**: El contratista indica que a hecho un convenio con el contratista de la fase 1, en el cual se compartirá la provisional que se encuentra en este momento en el predio.

La interventoría indica al contratista, la misma observación con respecto al servicio de energía.

• **Alcantarillado:** como se tiene una autorización de vertimiento de aguas residuales domesticas al caño aledaño al predio, se procederá reutilizar las redes de alcantarillado utilizadas por la fase 1 y cedidos a la fase 2.

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO.

PROGRAMADO		**EJECUTADO**	
•	**0%**	• Avance acumulado	**0%**
•	**0%**	• Avance ejecutado	**0%**
•	**0%**	• Avance acumulado	**0%**
•	**SIN MEDICIÓN**	**NOTA:** no se ha	

ASPECTO FINANCIERO.

• **Estado financiero del proyecto:** no se ha presentado ACTA DE PAGO por parte del contratista.

ASPECTO TÉCNICO.

el supervisor técnico independiente por parte de la interventoría, asistió al comité de obra, en donde indico las siguientes recomendaciones:

• Solicito verificar la cota actual del sótano vehicular de la fase 1, contra el nivel de la cimentación superficial del bloque No. 4 a construir, para determinar los vulvos de presión que puedan ser ejercidos por las zapatas que están próximas al muro de contención de dicho sótano.

• Según el estudio de suelo para garantizar la estabilidad de la excavación, se debe realizar por trincheras máximas de 5 mt, y vaciar en ajedrez los muros de contención, dejando llave de cortante para reducir los esfuerzos,

• Quedo como compromiso de parte del Ing. Fabian Fajardo, realizar una explicación detallada de como podría ser la excavación según el estudio de suelo y la construcción de la cimentación del sótano y muros de contención, para el siguiente comité de obra. Además solicito la presencia por parte del contratista de obra, del ingeniero residente estructural y el residente Geotecnista.

ASPECTO HSEQ.

La interventoría solicita los aportes de seguridad social del mes de noviembre-2023, del personal vinculado y/o autorizado para el ingreso al proyecto.

Además se permite recordar que todo personal debe entregar, la evidencia de la realización del examen medico ocupacional; la carnetización de dicho personal, donde se identifiqué claramente su nombre, número de cedula, la empresa, ARL, EPS, RH y foto, además que debe ser portado en lugar visible, se aconseja llevarlo en el brazo.

Se recomienda que se debe hacer una inducción de seguridad y salud en el trabajo, donde se le identifique los riesgos al trabajador, de los cuales puede estar expuesto, además del uso adecuado de los EPP´S, la política seguridad social en trabajo, y políticas de prevención de sustancias sicoactivas.

igualmente recordar al contratista, que el personal operativo debe de aportar la dotación acorde así activadas a realizar.

Vo.Bo. LUZ CHARINE RODRIGUEZ LOZANO.
M.P A23112004-35115573
Arquitecta directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Firma:
Cargo: DIRECTOR DE OBRA
Nombre: MARCO A. GASCA D.
C:C: 12.278.144

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 2

Hoja No. de

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S | Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S | Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
~~FABIAN A FAJARDO S~~	INTERVENTORIA	~~ESTRUCTURAL~~	fabian.fajardo.e@gmail.com	3218498434	~~FAF~~
Marco Antonio Garcia	Fernando Ramirez	Director	director.cpbugatr@gmail.com	3115987039	
Mauricio A. Galvis	Interventoría	Res. SST	residente6buga@gmail.com	3137987514	
Alejandro Castañeda A	Interventoría	Res. Estructural	residente1buga@gmail.com	3044515673	
ANGELO GUSTAVO PUERTAS Ortiz	INTERVENTORIA	RES. ARQUITECTO	RESIDENTE2BUGA@Gmail.com	3225452315	
Luz Charine Rodriguez Lozano	Interventora CABA interventoria SAS	Directora de interventoria	direccionint.buga@gmail.com	3217486398	

Powered by CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS	***INTERVENTORÍA*** ***ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA***	ACTA No. **3** semana corte 5 Hoja No. *1 de 2*

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"		
Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**		Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**		Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte:**No. 5 desde 5 de diciembre al 11 de diciembre 2023**	Lugar del comité:**predio del contrato.**	
Fecha comité:**14 de diciembre de 2023**	fecha próxima comité:**21 de diciembre de 2023**	
Preside: **Arq. Luz Charine Rodriguez L.**	Cargo: **Directora interventoría**	
Transcribe: **Arq. Angelo Puerta**s	Cargo: **Arquitecto residente de interventoria.**	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS PACTADOS EN ACTA ANTERIOR:

1.Dar comienzo a los preliminares de obra, construcción y adecuación de obra.

RESPUESTA: ya se compraron los materiales, ya finalizamos cotización de mano de obra, la otra semana estará ingresando el personal de obra y daremos inicio al cerramiento y demás actividades preliminares.

2.Pendientes administrativos, Personal técnico-Administrativo con permanencia en obra contractualmente.

RESPUESTA: el personal esta trabajando desde la oficina, no vemos necesario enviar los profesionales en obra todavía, para realizar actividades preliminares, ellos están respondiendo la documentación solicitada por la interventoría que siempre ha sido extensa, además no tenemos instalaciones donde ubicar el personal tecnico-admionistrativo, por el momento el Director de obra es mas que suficiente para cumplir esas funciones en obra.

RESPUESTA INTERVENTORIA: las condiciones contractuales demandan la asistencia y permanencia del personal contractual en obra del 100%, no un trabajo a distancia como lo manifiesta el contratista, ya que no conocerian las demandas reales del proyecto, como identificar una trazabilidad tecnica y financiera sin conocer el predio realmente. Se le solicita al contratista disponer en obra de los profesionales de manera INMEDIATA para cumplir contractualmente, a la fecha no existe asistencia ni permanencia de los profesionales en obra por parte del contratista, por ende no se puede desarrollar el análisis real de las necesidades del proyecto como lo es el presupuesto de obra, mayores y menores cantidades de obra, estudio y análisis de la ingeniería de detalles, programación de obra.

DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

Replanteo y Implantación del bloque 4: se concluye en que la mejor alternativa para la implantación del bloque dentro del predio era mover el edificio con la ayuda de los estudios pertinentes y así continuar con su construcción, el bloque 4 con el diseño estructural inicial si cabe dentro del predio, ya se presento la solicitud por parte de la interventoría y el contratista para que sea analizada y aprobada por la entidad contratante.

interventoría: solicita al contratista la valoración técnica, jurídica y financiera en obra para la solicitud de mover el edificio.

Hojas de vidas de los profesionales contractuales: el contratista se compromete a entregar las hojas de vidas hoy 14/12/23 o mas tardar mañana 15/12/23.

se le entrego al contratista una lista de verificación para que subsane lo antes posible las observaciones y así aprobar el personal anteriormente presentado

Intervención y/o recomendaciones del supervisor técnico independiente Ing. civil especialista en estructuras por parte de la interventoría:

recomendaciones en cuanto a la cimentación y pantallas del proyecto, excavaciones tipo trincheras, sistemas constructivos en tipo tablero ajedrez y sus capacidades portantes, se concluye en que los estudios de suelos daban como resultado a que el suelo era competente lo cual favorece al proyecto, observaciones a las especificaciones sobre el concreto de 3.000 psi presentado en las especificaciones técnicas y la recomendación de usar uno de 4.000 psi de acuerdo a la necesidad.

Interventoría: concluye en que es vital y necesaria la permanencia en obra del residente de obra especialista en estructuras, para con el fin de analizar, resolver estos temas de carácter constructivo de suma importancia y así lograr un avance en obra y brindar una viabilidad constructiva al proyecto.

Contratista: se compromete a trasladar el día viernes 15/12/23 a obra el profesional ing. Civil especialista en estructuras.

se llego a la conclusión de realizar un comité técnico en obra para analizar y verificar todos estos temas estructurales y constructivos en los próximos días.

Compromiso contratista: para la otra semana organizara en campo el equipo de profesionales contractuales, donde entregaran el avance de los estudios que han realizado en oficina, sobre la ingeniería de detalle, balance de obra y demás información necesaria para el desarrollo técnico del proyecto.

cerramiento y campamento en la plaza de armas: la interventoría solicito con su viabilidad, la aprobación por parte de la entidad contratante y esta a la espera de la respuesta lo antes posible, la viabilidad por parte de la interventoría tiene unas observaciones claras como: este espacio solo debe utilizarse para oficinas admón. ya que la losa de la plaza de armas no esta diseñada para soportar cargas mayores, el cerramiento debe ser flotante y demás ítems a tener en consideración al momento de ser utilizado este espacio, además la interventoría recomienda otros puntos o zonas dentro del predio que se pueden utilizar como almacén y acopio de materiales de ser necesarios y otro posible campamento si el contratista también lo ve viable. El contratista queda a espera de la viabilidad por parte de la entidad para realizar el campamento en la plaza de armas y adicionalmente hay una unidad de campamento de 18 m2 presupuestamente hablando, la cual es insuficiente para el proyecto.

ASPECTO FINANCIERO: La interventoría informa que en el cierre del periodo del primer mes, que abarca del 5 al 25 de noviembre de 2023 y conforme al estado general del proyecto se evidencio que el contratista no causara la reserva presupuestal disponible por este contrato, para el año 2023, esta reserva presupuestal equivale a $4.326.406.086,72, en varias oportunidades se le indico al contratista que informara el monto o valor que efectivamente causaría para este periodo. 30/12/23

inicialmente dio un avance pero en el pasar de los días, y al estar al día 38 del inicio del contrato (firma del acta de inicio) ya al día 30 de la entrega del predio, a la fecha

de hoy 14/12/23, no se ha realizado ninguna actividad de obra, se le solicita al contratista que entregue de nuevo que avance van a tener para este corte al 31/12/23

además se le recuerda que las fechas de corte son los días 25 de cada mes.

tenemos un avance financiero en 0 y un programado a la fecha, dentro de los documentos contractuales, en el que no se ha recibido la programación de obra, ni flujo

de caja, por lo cual se le solicita de manera INMEDIATA y urgente, ya se venció la fecha de entrega de esta documentación con 8 días de plazo anteriores.

compromiso contratista: entregar documentación con soportes para la verificación del porque no se efectuó el ito de los $4.326.406.086,72 y asi poder cambiar

la vigencia para el otro año, además de evitar un Informe de Incumplimiento o un proceso sancionatorio.

interventoría: le solicita al contratista el plan de contingencia para subsanar los 30 días de atraso en obra, desde la entrega oficial del predio.

se le entrego al contratista una lista de verificación con las observaciones pertinentes al documento 018 (revisión APU) para que efectué los cambios que sean

necesarios lo antes posible y continuar con el proceso.

Aspectos ambientales: se le solicita ala verificación y revisión de los planes, asentados a las necesidades del proyecto, el contratista se compromete a enviar

la documentación la otra semana. Subsanando las observaciones realizadas en la lista de verificación.

COMPROMISOS PACTADOS Y RESPONSABLES

1. Dar comienzo a los actividades preliminares de obra: a partir del 18/12/23 - CONTRATISTA FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.

2.entregar la valoración técnica, jurídica y financiera para la solicitud de mover el edificio. - CONTRATISTA FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.

3.entregar las hojas de vidas hoy 14/12/23 o mas tardar mañana 15/12/23. - CONTRATISTA FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.

4.trasladar el día viernes 15/12/23 a obra el profesional ing. Civil especialista en estructuras. - CONTRATISTA FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.

4.1.la otra semana organizara en campo el equipo de profesionales contractuales, donde entregaran el avance de los estudios, que han realizado en oficina, sobre la ingeniería de detalle, balance de obra y demás información necesaria para el desarrollo técnico del proyecto.

5.plan de contingencia para subsanar los 30 días de atraso en obra, desde la entrega oficial del predio.- CONTRATISTA FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.

6.entregar documentación con soportes para la verificación del porque no se efectuó el ito de los $4.326.406.086,72- FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.

7.enviar la documentación la otra semana. Subsanando las observaciones realizadas en la lista de verificación. - FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

SOLO COMITÉ DE OBRA

Vo.Bo. LUZ CHARINE RODRIGUEZ LOZANO.
M.P A23112004-35115573
Arquitecta directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Firma:

Cargo: **DIRECTOR OBRA**

Nombre: **MARCO ANTONIO GASCA DURAN**

C:C: **12´278,144**

CABA INTERVENTORIA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 3

Hoja No. de

Objeto del contrato: "Construccion y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S | Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoria: CABA INTERVENTORIA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S | Contrato interventoria No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO	No. CELULAR	FIRMA
Marco Gasca	F.R. SAS	Director Obra	director.cpbugatr@gmail.com	3115987039	
Mauricio A. Galvis	Interventoria	Residente 6 BEC	residente6buga@gmail.com	3137897514	
Luz Charine Rodriguez Lozano	Interventora	Directora de interventoria	direccion int. buga @ gmail . com	3217486398	
Alejandro Cabañeda A	Interventoría	Residente 1	residente1buga@gmail.com	3044565688	
ANGELO GUSTAVO PUERTAS ORTIZ	INTERVENTORIA	RESIDENTE 2	residente2buga@Gmail.com	3225452325	

NOTA: ESTA ASISTENCIA CORRESPONDE A LOS PROFESIONALES PRESENTES EN OBRA EL 14/DIC/23, ASISTIO TAMBIEN EL SUPERVISOR TÉCNICO INDEPENDIENTE ING. CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA POR LA INTERVENTORIA, ADEMAS DEJAMOS CONSTANCIA DE LOS DEMAS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON DEL COMITE #3 VIA WEB.

Arq. Luz Charine Rodriguez
Directora de interventoria
M.P A2311200-351155/3

Powered by CamScanner

CABA INTERVENTORÍA SAS	*INTERVENTORÍA*	ACTA COMITÉ No. **4**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **6**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 6 desde el 12 al 18 de diciembre de 2023.**	Lugar del comité: **predio del contrato.**
Fecha comité: **21 de diciembre de 2023.**	Fecha próxima comité: **28 de diciembre de 2023**
Preside: **Arq. Luz Charine Rodriguez Lozano.**	Cargo: **Directora interventoría**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS PACTADOS EN ACTA ANTERIOR:

1. presentar la propuesta formal del traslado del bloque No. 4 y la valoración técnica, jurídica y financiera en obra, a la interventoría.

el contratista entrego de manera formal el documento técnico, jurídico y financiero en obra, el cual fue revisado y analizado por parte de la interventoría, dejando el precedente y posible viabilidad por parte de la interventoría, para ser enviado a el supervisor de obra designado por la entidad contratante, estaremos a la espera de su posible aprobación lo antes posible y así poder continuar con el desarrollo técnico y constructivo del proyecto en obra.

2. Dar comienzo a los preliminares de obra , construcción y adecuación del campamento de obra.

el contratista el día martes 19/12/23 dio inicio a las actividades preliminares contractuales en obra (cerramiento, construcción y adecuación del campamento para oficinas o administración sobre la plazoleta de armas) .

DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

ASPECTO ADMINISTRATIVOS.

ASPECTO DOCUMENTO CONTRACTUALES.

• **Campamento de obra:** el día de ayer se envió carta por e-mail al contratista de la fase 1, para colocarlo al contesto de la autorización dada por la Policía Nacional del uso de la plaza de armas para la construcción de la oficina y el cerramiento.

La interventoría solicita y recomienda tomar todas las precauciones necesarias, para garantizar el estado de la plaza de armas, para no tener inconvenientes, posteriormente.

• **Cámaras de vigilancia:** se entrego la cotización con fecha de 18-dic, en donde se indica que se instalara dos cámaras una del contratista y otra de la interventoría, cámaras IP Pantilt Zoom POE, 8MP con Zoom Hibrido 8X y cámara dual luces dobles IR 30m, con audio de 2 vías, con DVR o NVR donde se almacena información y el dispositivo que permite visualizar remotamente a través de internet, cuenta con almacenamiento de 10 a 20 días de actividad, resistente al agua, con tubería MT y cableado de intemperie.

La interventoría solicita, se recomienda radicar oficio al contratista y la interventoría de la fase 1, para informar la ubicación de la cámara de seguridad en el bloque #3.

• **Actas de vecindad:** se hizo un acta de vecindad de la plaza de armas del área que fue cedida por la entidad y el cerramiento provisional y , falta la firma del contratista fase 1, se coordino con el director de obra de fase 1 que el día martes se iba a realizar el acta en conjunto, pero el ingeniero no se encontraba en la ciudad, y por la premura, se realizo entre la interventoría y el contratista de la fase 2,de las cuales se tomaron fotos y video del estado de la plaza. se continuara el día sábado y martes con lo faltante del acta.

La interventoría solicita de manera URGENTE e INMEDIATA, la realización en conjunto de este documento ya que estamos incurriendo en un posible incumplimiento por que ya se han comenzado actividades en obra.

• **Certificado de calibración equipos de ensayo de laboratorio:** fueron enviado por e-mail, a la interventoría el 14-dic.

La interventoría después de realizar la verificación de las certificaciones de calibración entregas, determino que si cumplen con lo solicitado, se recomienda actualizar estas certificaciones acorde a los tiempos estimados para calibrar cada equipo.

• **APU, relación de insumos:** fue enviado el oficio FR-149-2023 el día 19-dic, se envió un segundo paquete para socializar en comité entre los residentes.

La interventoría fueron recibido el oficio FR-149-2023, e indica que el día miércoles se realizara reunión de APU.

• **Programación, plan de inversión y flujo de caja:** el contratista indica que se envió 15-dic con el oficio FR-BUG-003-23 la programación inicial y en respuesta al oficio de la interventoría DILOF-CABA-024, envió nuevamente la programación con el oficio FR-151-23. Además se indica que algunas observaciones realizadas por las interventoria aplican y se hicieron las correcciones del caso, pero hay otras que no se especifican contractualmente.

La interventoría en respuesta a dicho oficio, emitió los oficios DIOF-CABA-024 y 026, reviso y verifico considera que el documento que fue entregado, no es la programación inicial del proyecto, acorde con lo que la entidad solicita ver oficio DILOF-CABA-024-2023, se recomendo hacer una programación inicial y junto a ella hacer un oficio donde se de justificación de el por que la programación inicial no es procedente, en respuesta el contratista radico el 19-dic oficio FR-151-2023 donde envió la programación real y la solicitada, pero con la observación que la solicitada no es factible de cumplir. La interventoria solicita corregir la programación ya que no se envio con fecha de inicio del 7-nov-23.

• **Valla informativa:** se envió oficio el 14-dic FR-BUG-002-23, en donde se solicita aprobación para el diseño de la valla. El contratista indica que el día de hoy se inicia la actividad de instalación.

La interventoría reviso y verifico, considera que cumple con los requerimientos de la entidad y las necesidades de la obra, el día 15-dic mediante oficio DILOF-CABA-019-23 se aprueba e informa a la supervisión de la aceptación del diseño y la autorización para su impresión.

• **Personal contractual técnico-administrativo:** el contratitas esta subsanando las observaciones efectuadas por la interventoría en el oficio DILOF-CABA-010-2023, y poder postular el personal faltante.

• **Análisis de costos administrativos:** la interventoría le solicita al contratista la relación del personal contractual y así poder verificar la información exigida por la entidad contratante, relación que incluye (nombre, cedula, salario, contratos, afiliaciones, etc.): el contratista indica que esta en proceso de recopilación de la información.

CABA INTERVENTORÍA SAS	*INTERVENTORÍA*	ACTA COMITÉ No. 4
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: 6

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 6 desde el 12 al 18 de diciembre de 2023.**	Lugar del comité: **predio del contrato.**
Fecha comité: **21 de diciembre de 2023.**	Fecha próxima comité: **28 de diciembre de 2023**
Preside: **Arq. Luz Charine Rodriguez Lozano.**	Cargo: **Directora interventoría**

• **Carta dirigida a la Policía Nacional, en donde se informa la ARL de afiliación:** Se radico oficio con número de radicado 087149 del 12 de diciembre de 2023 a la Policía para cumplir el requerimiento indicado en el anexo No. 2, aspectos específicos de seguridad industrial a tener en cuenta por el oficio DILOF-CABA-012-2023

La interventoría revisó y verificó, considera que cumple con los requerimientos de la entidad y las necesidades de la obra.

• **Carta dirigida a la Policía Nacional, sobre la presentación del Plan de Salud Ocupacional:** ya se adicó la carta a la Policía Nacional solicitando la reunión para la presentación del Plan de Salud Ocupacional, oficio FR-150-2023, radicado 19-dic No. 088963.

La interventoría indica que el oficio cumple con lo solicitado por la entidad.

• **PMT y PMA:** se envió para su revisión el día 14-dic y el 18-dic por e-mail, respectivamente.

La interventoría revisó y verificó considera que cumple con los requerimientos de la entidad y las necesidades de la obra.

• Falta por entregar panorama de factores de riesgo, entregar Plan de actividades para ejecutar subprograma de medicina preventiva y del trabajo, falta subsanar Plan de calidad, falta Implementación del sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo, falta la evidencia de divulgación reglamento de higiene y seguridad industrial que se hace en obra.

La interventoría indica que todos estos documentos todavía no cumplen con lo solicitado por la entidad.

• **Permiso de corte y transporte de madera:** se envió para su revisión el día 19-dic por e-mail.

La interventoría reviso y verifico considera que cumple con los requerimientos de la entidad y las necesidades de la obra.

PROVISIONALES DE SERVICIOS.

• **Energía:** La interventoría indica al contratista, que no se ha recibido el documento con el convenio manifestado entre los dos contratistas (fase 1 y fase 2), además le recuérdanos que se debe instalar un medidor de energía, así verificar el consumo de energía utilizado por la fase 2 y por ende tener un valor real del pago del consumo, facturación que se entrega mensualmente y en lo que llevamos de obra no se nos ha suministrado.

• **Internet:** el contratista indica que se encuentra en tramite con las empresas prestadoras de servicios.

• **Acueducto**: El contratista indica que a hecho un convenio con el contratista de la fase 1, en el cual se compartirá la provisional que se encuentra en este momento en el predio.

La interventoría indica al contratista, la misma observación con respecto al servicio de energía.

•**Alcantarillado:** como se tiene una autorización de vertimiento de aguas residuales domesticas al caño aledaño al predio, se procederá a reutilizar las redes de alcantarillado utilizadas por la fase 1 y cedidos a la fase 2.

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO.

Valor del contrato: **$ 30.858.816.595,72**

PROGRAMADO		EJECUTADO		
• Avance acumulado anterior del proyecto:	**0%**	• Avance acumulado anterior del proyecto:	**0%**	
• Avance programado semanal:	**0%**	• Avance ejecutado semanal:	**0,04%**	$ 12.343.526,64
• Avance programado acumulado actual:	**0%**	• Avance acumulado ejecutado actual:	**0,04%**	$ 12.343.526,64

• **Estado del proyecto** SIN MEDICIÓN **NOTA: la interventoría no ha** APROBADO, la programación de obra entrega .

ASPECTO FINANCIERO.

• **Estado financiero del proyecto:** el contratista presentó ACTA PARCIAL #1, por un valor aproximado de $17 millones.

ASPECTO TÉCNICO.

El supervisor técnico independiente Ing. civil especialista en estructura por parte de la interventoría, asistió al comité de obra, en donde indico las siguientes recomendaciones:

De acuerdo a propuesta planteada por el contratista de ejecutar muros adelantados a los planteados en el diseño, el suscrito asesor estructural se permite manifestar:

1. Esta propuesta no es viable, debido a que esta actividad se ejecutaría con las mismas recomendaciones de diseño estructural y geotécnico, ocasionando igualmente sobrecostos. Lo anterior, aunado al hecho de que al desplazar el muro fuera del eje planteado por el diseñador, las columnas perderían este confinamiento, su nivel de empotramiento, cambiando totalmente su comportamiento estructural.

2. Se mantiene el proceso constructivo planteado de excavación por la consultoría en geotecnia, la cual determina excavación por trincheras, respetando los dos (02) metros de distanciamiento a edificaciones existentes y alineada con el paramento externo de los muros. Se solicita en este sentido que el contratista presente su plan de excavación con trincheras, numerando el respectivo orden de ejecución con el objeto de llevar el control de las actividades y afectaciones a edificaciones aledañas (con actas de vecindad)

3. Se recomienda la construcción de los muros de contención una vez se llegue a nivel de viga de cimentación, con el objeto de tener este elementos estructural en la excavación, incluso antes de la ejecución de las zapatas.

CABA INTERVENTORÍA SAS	*INTERVENTORÍA*	ACTA COMITÉ No. **4**
	ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA	SEMANA DE CORTE: **6**

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"	
Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**	Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23**
Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**	Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23**
Semana de corte: **No. 6 desde el 12 al 18 de diciembre de 2023.**	Lugar del comité: **predio del contrato.**
Fecha comité: **21 de diciembre de 2023.**	Fecha próxima comité: **28 de diciembre de 2023**
Preside: **Arq. Luz Charine Rodriguez Lozano.**	Cargo: **Directora interventoría**

ASPECTO HSEQ.

La interventoría hace recomendación reiterada al contratista sobre la obligación de supervisar permanentemente las actividades de oba por parte del área SISOMA del contratista, ya que se deben evaluar los riesgos de cada labor y generar los controles que puedan evitar accidentes laborales en el personal y/o impactos ambientales; se le reitera la importancia de verificar el uso de los EPPs, inspeccionar las herramientas, adecuar mesas y espacios de forma ergonómica y segura para las diferentes labores con herramientas y sierras, presentar y llevar los registros de cada actividad, realizar charlas preventivas y demás ítems que conforman el sistema de seguridad en el trabajo y su implementación. De igual manera se reitera la importancia de cumplir con los procesos de ingreso previos a realizar cualquier actividad operativa, presentar afiliaciones a la seguridad social, los documentos anexos requeridos como fichas de información general del personal, contrato, exámenes y todos los estipulados contractual y legalmente.

SOLO COMITÉ DE OBRA
Vo.Bo. LUZ CHARINE RODRIGUEZ LOZANO.
M.P A23112004-35115573
Arquitecta directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Firma:
Cargo: **DIRECTOR OBRA**
Nombre: **MARCO ANTONIO GASCA DURAN**
C:C: **12´278,144**

CABA INTERVENTORÍA SAS

ASISTENCIA

ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA

ACTA No. 4

Hoja No. de

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	No. CELULAR	FIRMA
Luz Charine Rodriguez Lozano	CABA INTERVENTORIA	Directora de interventoria	direccion int. buga @ gmail. com	3217486398	
Mauricio A Galuj	CABA interventor	HSEQ	residente@gmail.com	3137897514	
FABIÁN AJAJARDO G	CABA INTERVENTORA	ESTRUCTURAL	fabianajajardog@gmail	3218498434	
Alejandro Estrada	CABA INTERVENTORIA	Residente 1	alejandroestrada1@gmail.com	3044565693	
Marco Cauca	Fernando Ramirez	Director Obra	director.cpbuga1@gmail.com	3154720899	
JAIME VALLECHA V.	FERNANDO RAMIREZ	RES. DE OBRA.	jvallecha@gmail.com.	3015603417.	
ANGELO GUSTAVO PEREIRA O.	CABA INTERVENTORIA	RESIDENTE 2.	RESIDENTE2@[illegible].com	3225452325	
ARCELIA ARGÜELLO.	FERNANDO RAMIREZ	RESIDENTE OBRA	nmarguello@gmail.com	3185527091	
Hernán Mesa	Fernando Ramirez	Ing. Topográfico	hhmaco@yahoo.com	3126502644	
(1) DIEGO G. PARRA T	FERNANDO RAMIREZ SAS	Ing. Residente Estructural	ing.diego.parra@gmail.com	3115340046	

Powered by CamScanner

ANEXO 7. Bitácora de Obra

Martes, 28 de noviembre de 2023. Dia Soleado 24°C

Director de Interventoria 1 — Residente ~~Int-HSEQ~~ (X) Interventoria 2

INTERVENTORIA: • Se continua con la realizacion de la ingenieria de detalle, se le solicita al contratista citar a los residentes de obra para realizar en conjunto el balance de mayores y menores cantidades.

• Se le solicita al contratista de forma inmediata comenzar con las actividades contractuales, ya que el contratista convino en causar para el año 2023, una reserva presupuestal por valor de $4.326.406.086,72 mlcte. y a la fecha el proyecto tiene un avance ejecutado de cero (0) porciento, por tal motivo se recomienda comenzar con urgencia y de forma inmediata las actividades contractuales,

• La interventoria por medio del oficio DILOF-CABA-011-2023, solicita los documentos administrativos (copia de contrato, relacion del Personal con nombre completo, Documento identidad, certificados laborales, Domicilio, certificado medico de ingreso, cargo, salario, afiliacion SS, Personas a cargo.

• Se le solicita al contratista de manera inmediata, seguir entregando los documentos exigidos por la entidad en los tiempos acordados ya que estos, sino son entregados se convertiria en un posible incomplimiento

• El dia de ayer se entrego la 2° revision de las hojas de vida del Personal contractual, se le solicita al contratista subsanar los documentos de los profesionales que hacen falta y postular a los profesionales faltantes. Solo fueron aceptado 5 profesionales

CONTRATISTA: Se recibio la visita del coordinador tecnico el Ing. Pablo Ramirez por parte del contratista, a demas de la comisión topografia, la cual realizo el levantamiento de las cajas electricas, aguas lluvias, alcantarillado, que se encuentran en las inmediaciones del bloque Futura B4, ademas de ubicar el muro de contencion y/o limite de plaza de armas y parte del muro Perimetral del predio.

GENERAL: El contratista de la fase 1, comenzo a desalojar el predio de los basuras y desperdicio producto de la construccion de la fase 1

Arq. Luz Charine Rodriguez
Directora de Interventoria
M.P A2311200[illegible]573

Miercoles, 29 de Noviembre de 2023 Clima Soleado 25°C

Directora interventoria 1 Residentes de Interventora 2 Asesor Int-HSEQ 1

Coordinar del contratista 1

INTERVENTORIA: • Por medio del oficio DILOF-CABA-012-2023,

Norma

Powered by CamScanner

se entrego la 1° revisión de los documentos contractuales solicitados por interventoria el dia 12-oct al contratista, la revicion se realizo por medio de lista de Verificacion, se le solicita al contratista sobsanar lo mas rapido posible los documentos que no complen

- Se le solicita al contratista hacer roseria y limpieza del predio, y comenzar con la adecuacion de los bajos, el cerramiento
- La interventoria continuo con la ingenieria de detalle y el balance mayores y menores cantidades
- Se solicita el personal contractual en obra, para cumplir con tal objetivo de manera urgente las postulaciones de los Hojas de vida de los profesionales
- No se observa ninguna actividad contractual en el predio.
- Se le recuerda al contratista que el dia de mañana se celebrara el comite de obra a los 10 AM.

Arq. Luz Charine Rodriguez
Directora de Interventoria
M.P A23112004-35115573

Jueves, 30 de noviembre de 2023 Clima Soleado 25°C
Director Interventoria -1 Residentes Interventoria -2 Asesor HSEQ Int. - 1
Coordinador Contratista -1

INTERVENTORIA:

- Se realizo el comite de obra # 1 con semana de corte #3 en la cual se ~~dejo~~ realiza trabajo en conjunto para reubicar en el levantamiento realizado por la topografia dos propuesta de traslado del bloque B4 en el predio, en donde la mejor opción seria el desplazarlo 2mt al oriente y 2.50mt al sur, ya que No interrumpe posiblemente con redes electricas de media tension que alimenta a la subestación, se suspende el comite para terminar el dia de mañana.
- La interventoria solicita comenzar con las actividades contractuales del proyecto. Para poder tener Avance de obra y causar la reserva presupuestal
- A la fecha No se ha comenzado los tramites con las entidades de servicio publico para solicitar los provisionales de obra de energia, Acueducto, Por tal motivo se solicita comenzar con este tramite.
- Se le solicita al contratista el personal minimo contractual en obra.
- La interventoria solicita entregar el diseño de mezcla de los concretos que van a utilizar en la cimentacion del bloque B4.
- se recuerda que el dia de mañana se vence el plazo para la entrega de los APU, listado de insumo y especificaciones de materiales.

Arq. Luz Charine Rodriguez
Directora de Interventoria
M.P A23112004-35115573

Norma

Powered by CamScanner

Viernes, 1 de diciembre de 2023. Clima soleado 25°C
Directora Interventoria - 1 Residente Interventoria-2 Asesor Int HSEQ - 1
coordinador del contratista - 1 Director de obra - 1
INTERVENTORIA: • Se continuo con el comite de obra #[illegible] se dejo acta firmada entre los participantes, se dejaron compromisos para ejecutar durante la semana siguiente.
• Se continuo con la ejecucion de la ingenieria de detalle y el balance de cantidades de mayores y menores, se solicita el acompañamiento del personal contractual de obra.
• Se le indica al contratista que los cortes de avance mensual de obra seran de 25 al 25 de cada mes.
• Se acuerda entre que el porcentaje de avance semanal y por ende el mensual, se reunivan los residentes de interventoria y contratista. acorde con las cantidades ejecutadas en obra se tomaran los medidas y se sacaran los porcentajes.
• El contratista indica que aunde se postulo el traslado del bloque B4 siempre hay una caja electrica que No comple con lo indicado en el RETIE y posiblemente hay rotadorla, y al desplazar el bloque hacia el sur posiblemente hay que reorientar una tubena de aguas lluvias y construir un H.H adicional.
• La interventoria solicita entregar los documentos contractuales faltantes, requeridos en el oficio DILOT-CABA-008-2023
• Se le solicita al contratista iniciar con las actividades contractuales en obra, ya que han pasado 25 dias desde el comienzo y lo inicio del contrato y no se ha reportado ningun avance en obra. ademas se le recuerda que hay una obligacion contractual de gastar una reserva presupuestal para el año 2023, y posiblemente No se llegue a la meta.

Arq. Luz Charine Rodriguez
Directora de Interv.
M.P. A11[illegible]

SABADO, 2 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA SOLEADO 24°C.
DIRECTORA INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ
COORDINADOR DEL CONTRATISTA - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1,
INTERVENTORIA: • SE CONTINUO CON LA EJECUCIÓN DE LA INGENIERIA DE DETAIIE, BALANCE DE CANTIDADES DE MAYORES Y MENORES,
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL CONTRACTUAL DE OBRA;

Norma

Powered by CamScanner

- SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA EL CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS Y ACTIVIDADES PACTADOS EN FECHAS PROXIMAS, POR ESTE COMITE.
- SE LE SOLICITA ENTREGAR LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES Y/O SUBSANAR LOS QUE NO HA CUMPLIDO.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

DOMINGO, 3 DE DICIEMBRE DE 2023 — DIA FESTIVO.

LUNES, 4 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA 25°C.
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1.

- INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA EJECUCIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, BALANCE DE CANTIDADES DE MAYORES Y MENORES.
- CONTRATISTA: NO HA LLEGADO O INGRESADO EL PERSONAL DEL CONTRATISTA AL PREDIO DEL PROYECTO, POR LO TANTO SE LE SOLICITA EL ALOJAMIENTO DEL PERSONAL CONTRACTUAL DE OBRA.
- GENERAL: NO SE OBSERVA NINGUNA ACTIVIDAD POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA FASE 1, PARA DESOCUPAR EL PREDIO ENTREGADO A LA FASE 2.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

MARTES, 5 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA 24°C.
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1.

- INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES,
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA COMENZAR CON LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES (CERRAMIENTO, ADECUACIÓN DEL PREDIO, ASEO, ADECUACIÓN DEL CAMPAMENTO, BAÑOS DOTADOS ETC.), Y CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL OBJETO DEL CONTRATO, - SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE MANERA INMEDIATA CUMPLIR CON EL PERSONAL MINIMO EXIGIDO TECNICO - ADMINISTRATIVO EN OBRA, YA QUE ESTA INCURRIENDO EN UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, ADEMAS DE INDICAR LA ULTIMA 2° REVISIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA POSTULADAS PARA EL CARGO FUERON REVISADAS POR LA INTERVENTORIA EL 27/NOV/23 DILOF - CARA - 010 - 23, Y SOLO CUMPLIAN CON EL PERFIL 5 PERSONAL DE 15 CARGOS QUE SON EXIGIDOS POR LA ENTIDAD Y NO SE HA RECIBIDO MAS POSTULACIONES, → SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL EXIGIDA POR LA ENTIDAD, ADEMAS SE LE RECUERDA QUE EL DIA DE HOY SE VENCIÓ EL PLAZO PARA LA ENTREGA DE LA

Norma

Powered by CamScanner

PROGRAMACIÓN DE OBRA, PLAN DE INVERSIÓN Y FLUJO DE CAJA.
- SE RECIBIO POR PARTE DEL CONTRATISTA LOS OFICIOS FR-135 REUBICACIÓN BLOQUE Y FR-BUG-001 UBICACIÓN CAMPAMENTO.

• GENERAL: SE LE SOLICITO A LA ENTIDAD CONTRATANTE, QUE INTERVENGA CON EL CONTRATISTA DE LA FASE 1, PARA QUE TERMINE DE RETIRAR LOS MATERIALES Y DEMAS, EN DEMOLER LA PLACA DE PISO DE LOS CAMPAMENTOS QUE EXISTEN EN ESTOS MOMENTOS, Y QUE SE ENCUENTRA EXACTAMENTE EN LA UBICACIÓN DEL BLOQUE B4, EL CONTRATISTA INICIÓ EL DIA DE HOY, EL TRASLADO DE LOS MATERIALES PARA LA LIBERACIÓN DEL LOTE

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A3249...

MIERCOLES, 6 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA 25°C.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1.

• INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETAILE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. — SE INFORMA A LA ENTIDAD UNA PROYECCIÓN DE FACTURACIÓN PARA EL CIERRE DEL AÑO 2023, - SE SOLICITA AL CONTRATISTA QUE ENTREGUE EL DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO 21 MPA Y 28 MPA, QUE SERAN UTILIZADOS EN LA CIMENTACIÓN DEL BLOQUE B4, ADEMAS DE PRESENTAR LOS CERTIFICADOS DE EXPLOTACIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL DE LA EMPRESA QUE SUMINISTRARA LOS AGREGADOS - SE SOLICITA LA ENTREGA DEL CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS DONDE SE VA A REALIZAR LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE RESISTENCIAS, JUNTO CON LOS OTROS DOCUMENTOS CONTRACTUALES FALTANTES. — SE LE SOLICITA DE MANERA INMEDIATA CUMPLIR CON EL PERSONAL MINIMO DE OBRA, YA QUE ESTA EN UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO, LA INTERVENTORIA ENTREGA EL INFORME MENSUAL DE NOVIEMBRE - 2023.

• GENERAL: EL CONTRATISTA DE LA FASE 1, RETIRO LOS MATERIALES, PERO EL DIA DE HOY INICIO EL LEVANTAMIENTO DE UN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN GUADUA, QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL PREDIO DONDE SE HA DELIMITADO LA UBICACIÓN DEL BLOQUE 4

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A3249...

- Aspectos HSEQ interventoria

El dia 06 de diciembre del 2023 se realizó una inspeccion del predio asignado al

Norma

Powered by CamScanner

contratista y se hicieron las siguientes observaciones por parte del residente 6 HSEQ de la interventoria:

1. se evidenció que las condiciones de orden y aseo del predio no cumplen. hay presencia de desechos de obra, residuos contaminantes como poliestireno (icopor) dispersos en todas las zonas, bolsas de cemento entre muchos otros residuos que generan impacto ambiental. se observaron sobrantes de madera con puntillas y tornillos, lo que genera un inminente riesgo de accidente en el personal que transita.

2. No se han realizado labores de roceria ni de limpieza de la maleza en el predio asignado, esto afecta el orden y aseo, y a la vez esta generando riesgo de proliferacion de plagas, insectos y animales entre otros riesgos de tipo biologico.

3. No se observa senalizacion instalada en las diferentes zonas del predio asignado al contratista; sin senalizacion vias de acceso y circulacion peatonal, puntos de encuentro, senalizacion de precaucion, rutas de evacuacion; no hay senalizacion informativa en la porteria del uso obligatorio de los diferentes tipos de EPP para el ingreso al predio.

Sst. Mauricio Andres Galeis P.
Lic. 1417-2019
Residente Hseq

JUEVES, 7 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA 24°C.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1.

- INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO.
- SE REALIZO COMITE DE OBRA #2 CON SEMANA CORTE #4, EN EL CUAL SE TUVO UN AVANCE EJECUTADO DEL 0% Y SE DEJA ACTA DE

Norma
Powered by CamScanner

COMITÉ APROBADA Y FIRMADA POR LOS ASISTENTES, ADEMAS DE COMPROMI
- ASISTIO A OBRA EL SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE DE ESTRUCTURA POR PARTE DE INTERVENTORIA, EL CUAL NOS EXPLICO COMO SERIA EL POSIBLE PROCEDIMIENTO DE EXCAVACIÓN SEGÚN RECOMENDACIONES DEL ESTUDO DE SUELOS, CONCLUYO QUE PARA EL COMITÉ #3 DEL JUEVES 14/NOV/23, REALIZARA UNA PRESENTACIÓN CON MAS DETALLES, PARA LA CUAL SE INVITO A PARTICIPAR A LOS PROFESIONALES DEL AREA DEL CONTRATISTA. - SE SOLICITA AL CONTRATISTA LA ENTREGA DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL. - SE SOLICITO AL CONTRATISTA REALIZAR ROCERIA Y ASEO EN EL PREDIO. - SE LE SOLICITO AL CONTRATISTA COMENZAR CON LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES CONTRACTUALES. - •CONTRATISTA: NO HA LLEGADO NINGUN PERSONAL NI PROFESIONAL TECNICO U OPERATIVO, ENTREGO LA PROYECCIÓN DE AVANCE QUE PODRIA FACTURAR PARA EL CIERRE DEL AÑO 2023 Y LA CERTIFICACIÓN DE AFILIACIÓN A LA EMPRESA ARL. •GENERAL: EL CONTRATISTA DE LA FASE 1, CONTINUA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PROVICIONAL EN GUADUA EN EL PREDIO DE LA FASE 2, NO OBSERVAMOS NINGUNA ACTIVIDAD CONTRACTUAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE FASE 2 FERNANDO RAMIREZ Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

VIERNES, 8 DE DICIEMBRE DE 2023 - DIA FESTIVO.

SABADO, 9 DE DICIEMBRE DE 2023 CLIMA 25°C. MEDIA JORNADA.
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2
ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1.
•INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE INGENIERIA DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO. - CONTRATISTA: NO HA LLEGADO PERSONAL PROFESIONAL A PARTE DEL DIRECTOR DE OBRA, NO SE HA EJECUTADO NINGUNA ACTIVIDAD PRELIMINAR, - GENERAL: EL CONTRATISTA DE LA FASE 1, TERMINO EL CERRAMIENTO QUE ESTABA CONSTRUYENDO DE GUADUA Y LONA Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

DOMINGO, 10 DE DICIEMBRE DE 2023 - DIA FESTIVO.

LUNES, 11 DE DICIEMBRE DE 2023 CLIMA - 25°C.
DIRECTORA DE OBRA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2,
ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1,

Norma
Powered by CamScanner

- INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA COMENZAR CON LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES (CERRAMIENTO, ADECUACIÓN DE CAMPAMENTO, ASEO, ADECUACIÓN DEL PREDIO, BAÑOS DONDOCA ETC...), Y CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL OBJETO DEL CONTRATO. - SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE MANERA INMEDIATO CUMPLIR CON EL PERSONAL MINIMO EXIGIDO TÉCNICO-ADMINISTRATIVO EN OBRA, YA QUE ESTA INCURRIENDO EN UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PERFILADAS DEL CONTRATO, ADEMAS DE INDICAR LA ULTIMO 2° REVISIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA POSTULADAS PARA EL CARGO, FUERON REVISADAS POR LA INTERVENTORIA EL 14/NOV/23 DILOF-CARPA-010-23, Y SOLO CUMPLIAN CON EL PERFIL 5 PERSONAS DE 15 CARGOS QUE SON EXIGIDOS POR LA ENTIDAD Y NO SE HA RECIBIDO MAS POSTULACIONES, - SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL EXIGIDA POR LA ENTIDAD, ADEMAS SE LE RECUERDA QUE EL DIA DE HOY SE VENCIÓ EL PLAZO DE ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA, PLAN DE INVERSIÓN Y FLUJO DE CAJA, SE LE REMITE OFICIALMENTE AL CONTRATISTA EL ACTA DE COMITE DE OBRA N° 1 Y 2, AUNQUE ESTAS YA FUERON ANTERIORMENTE REMITIDAS POR LA DIRECTORA DE INTERVENTORIA CUANDO FUERON APROBADAS POR EL CONTRATISTA, EL CONTRATISTA NO HA REALIZADO NINGUNA ACTIVIDAD PRELIMINAR DENTRO DEL LOTE A INTERVENIR, NO TIENE PERSONAL DE OBRA, NI PROFESIONALES TECNICO-ADMON A PARTE DEL RESIDENTE.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

MARTES, 12 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA 25°C
DIRECTOR DE INTERVENTORIA-1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA-2,
ASESOR INT. HSEQ-1, DIRECTOR DE OBRA-1,

- INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE INGENIERIA DE DETALLE EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES,
- CONTRATISTA: NO HA EJECUTADO NINGUNA ACTIVIDAD CONTRACTUAL; NO TIENEN INGRESO A LA FECHA DE LOS PROFESIONALES TECNICO-ADMINISTRATIVO POR PARTE DEL CONTRATISTA NI PERSONAL DE OBRA PARA ACTIVIDADES PRELIMINARES

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

- Aspectos HSEQ. Se hace seguimiento a las recomendaciones emitidas el dia 6 de diciembre al contratista, no se han generado cambio o avances para subsanar las condiciones reportadas

Sd. Mauricio Andres Galvis P.
Lic. 1417-2019
Residente Hseq

Powered by CamScanner

MIERCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2023 CLIMA 24°C ———
DIRECTORA DE OBRA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ———
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, ASESOR INT. HSEQ - 1. ———

- INTERVENTORIA: SE CONTINUA CON LA REVISACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, SE ENVIO VIA CORREO EL DOCUMENTO DILOF - CARA - 018 EN RESPUESTA CON OBSERVACIONES A LOS APU ENVIADOS POR EL CONTRATISTA. DOCUMENTO FR-BOG-136, ADEMAS SE ENVIO EL DOCUMENTO DILOF - CARA - 014 RESPUESTA AL OFICIO FR-135, DILOF - CARA - 015 (SOLICITUD PERSONAL OBRA), SE REPORTA EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA EN LA ENTREGA DE LAS ACTAS DE VECINDAD, COMPROMISO ADQUIRIDO EN EL COMITE DE OBRA #2 CON FECHA DE ENTREGA DEL 12/12/23, INCUMPE EN LA ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA, PLAN DE INVERSIÓN Y FLUJO DE CAJA, DOCUMENTOS CON COMPROMISOS DEL COMITE DE OBRA #2 PARA FECHA DE ENTREGA 12/12/23; LE INFORMAMOS AL DIRECTOR DE OBRA QUE PARA MAÑANA 14/12/23 HABRA COMITE DE OBRA CON LA EXIGENCIA DE LA ASISTENCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA Y TODOS LOS PROFESIONALES CONTRACTUALES. ———

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

NOTA: REPORTAMOS LA ENTREGA DE LAS ACTAS DE VECINDAD VIA WASAPH A LA DIRECTORA DE INTERVENTORIA, CORDIALMENTE INVITAMOS AL DIRECTOR DE OBRA A QUE EN CONJUNTO CON INTERVENTORIA VERIFIQUEMOS LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA Y PODER REALIZAR LAS OBSERVACIONES QUE SEAN NESARIAS. Y PERTINENTES. ———

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

JUEVES, 14 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA - 25°C.
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2,
ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1. ———

- INTERVENTORIA: SE REALIZO COMITE DE OBRA # 3 CON SEMANA CORTE # 5, ESTE COMITE TIENE LA PARTICULARIDAD DE SER EN COMPAÑIA POR LOS REPRESENTANTES LEGALES TANTO DEL CONTRATISTA COMO DE INTERVENTORIA, ADEMAS LA INTERVENTORIA SOLICITO CON ANTERIORIDAD LA PARTICIPACIÓN DE TODO EL PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA, SE LE EXTENDIO LA INVITACIÓN AL SUPERVISOR DESIGNADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE, PERO NO SE PUDO CONTAR CON SU PRESENCIA; ADEMAS CONTO CON LA PRESENCIA Y EXPOSICIÓN DEL SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE ING. CIVIL ESTRUCTURAL POR PARTE DEL ~~INTERVENTORIA~~, ESTE COMITE FUE

Powered by CamScanner

REALIZADO ENTRE EL PERSONAL EN OBRA Y LOS DEMAS PROFESIONALES INCLUYENTES EN COMPO VIA WEB, SE DEJA CONSTANCIA TANTO EN ASISTENCIA COMO EN BITACORA, POSTERIOR AL COMITE SE ENVIARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS VIA CORREO POR PARTE DE INTERVENTORIA DILOF-CABA-015 - DILOF-CABA-016, DILOF-CABA-017, SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE DETALLE, MAYORES Y MENORES CANTIDADES, SE LE INFORMO AL CONTRATISTA EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO AL COMPROMISO ADQUIRIDO EN EL COMITE #2 CON FECHA DE INIO EL 13/12/12 DE LA ACTIVIDAD PRELIMINAR CONTRACTUAL DE CERRAMIENTO, SE LE REITERA AL CONTRATISTA LA NECESIDAD DEL PERSONAL EN OBRA TANTO OPERATIVO COMO TECNICO - ADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES CONTRACTUALES, SE RECIBIÓ POR PARTE DEL CONTRATISTA LOS EMAIL; MANEJO DE TRANSITO, CERTIFICADO DE CALIDAD DE LABORATORIO, CERTIFICACIÓN DE AFILIACIÓN A ARL NOTIFICADO A LA POLICIA, LOS OFICIOS FR-BUG-141: CAMPAMENTO, FR-BUG-143: SUBSANACIÓN HOJAS DE VIDA, FR-BUG-002: VALLAS.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A3242013-1077437905

VIERNES, 15 DE DICIEMBRE DE 2023 CLIMA 24°C
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 1.

- INTERVENTORIA: SE CONTINUO CON LA REALIZACIÓN DE LA ING. DE DETALLE, MAYORES Y MENORES CANTIDADES, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO,
- CONTRATISTA: NOTIFICAMOS EL INGRESO A OBRA DEL RESIDENTE ING. CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS, INICIA A INGRESAR MATERIAL DE OBRA PARA EL CERRAMIENTO, GUADUA, MADERA, TEJAS, PERFILERIA ET... NO HA REALIZADO NINGUNA ACTIVIDAD PRELIMINAR CONTRACTUAL.
- GENERAL: POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA FASE 1, SE EVIDENCIA EL INICIO DE LIMPIEZA Y DESALOJO DEL PREDIO DESIGNADO PARA LA FASE 2, NOTA: OBSERVAMOS QUE EL CONTRATISTA DE LA FASE 2, YA ESTA UTILIZANDO LOS ESPACIOS DEL CAMPAMENTO DONADO POR LA FASE 1 COMO BODEGA, DONDE ESTA ALMACENANDO MATERIAL DE OBRA

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A3242013-1077437905

SABADO, 16 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA 25°C.
DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 1,

- INTERVENTORIA: CONTINUA CON LA REALIZACIÓN DE LA ING. DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CA

Powered by CamScanner

SE LE SOLICITO AL CONTRATISTA COMENZAR CON LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES (CERRAMIENTO, ADECUACIÓN DEL PREDIO, ASEO, ADECUACIÓN DEL CAMPAMENTO Y BAÑOS DONADOS ETC.). Y CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL OBJETO DEL CONTRATO, — SE COMENZO A REALIZAR EN CONJUNTO LAS ACTAS DE VECINDAD.

- GENERAL: EL CONTRATISTA DE LA FASE 1 CONTINUA CON LA LIMPIEZA Y ASEO DEL PREDIO.
- CONTRATISTA: CONTINUA CON EL INGRESO DE MATERIAL DE OBRA AL PREDIO.

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoría
M.P. A3274201...

DOMINGO: 17 DE DICIEMBRE DE 2023 DIA FESTIVO.

Lunes, 18 de diciembre de 2023, Aspecto de control HSEQ: Se le reitera al contratista que el Proceso de ingreso de su personal se debe realizar conforme a los requerimientos de contrato de obra, los cuales quedaron descritos detalladamente en el oficio Dilof-CABA 021 del 15 de diciembre de 2023.

Sit. Mauricio Andres Galvis P.
Lic. 1417-2018
Residente Hseq

Con el día de hoy se recibe el lote a entera Satisfacción junto con los servicios de agua y energía que serán compartidos con el contratista de la fase 1, en los cuales se tendrán un medidor para cada servicio para la medición correspondiente es de aclarar que el lote se recibe aseado por parte del Contratista de la fase 1.

Marco Garcia
Director Obra FRJSAS.

Topografía AFM: Se realiza levantamiento del área de proyecto para realizar amarre a coordenadas con el plano topográfico inicial antes de fase 1.
Durante las labores de topografía no se encontró el punto GPS 14, por el momento se realizara el

Powered by CamScanner

dibujo ubicando el punto GPS 13 encontrado junto a la autopista.

Ing. Alejandro Castañeda A.
Residente de Interventoria
M.P. 172022 15653 CLD

Ing. Topográfico AFM.
Topografía Interventoria

CLIMA 25C°

DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, COMISIÓN TOPOGRAFIA DE INTERVENTORIA - 3, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE TOPOGRAFICO DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 1.

- INTERVENTORIA: CONTINUA CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, SE COMENZO A REALIZAR EN CONJUNTO LA ACTA DE COMITÉ, TRABAJO DE LA COMISIÓN TOPOGRAFICA PROGRAMADO.
- GENERAL: EL CONTRATISTA DE LA FASE 1, TERMINA LA LIMPIEZA Y ENTREGO OFICIALMENTE AL CONTRATISTA DE LA FASE 2 EL PREDIO.
- CONTRATISTA: SE NOTIFICA EL INGRESO DE LOS PROFESIONALES A OBRA ARQ. RESIDENTE Y ING. TOPOGRAFICO, CONTINUA LA LLEGADA DE MATERIAL EL CONTRATISTA NO HA REALIZADO NINGUNA ACTIVIDAD CONTRACTUAL.

2 Horas lluvia.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P. A32[illegible]3-1677437565

MARTES, 19 DE DICIEMBRE 2023 CLIMA 23C°

TOPOGRAFIA INTERVENTORIA: Se realizó la búsqueda del punto GPS 14, encontrandose el mojón en la posición pero sin placa para amarre. Con el trabajo realizado a la fecha es permitido trabajar con las coordenadas aproximadas calculadas a partir del GPS 13, pero solamente para excavación. Se recomienda al contratista realizar nuevamente el mojón del GPS 14 y posicionar con sistema GNSS para obtener las nuevas coordenadas del punto y obtener una mejor precisión para el desarrollo del proyecto.

Todo el proyecto y diseños deberan ser amarrados a las coordenadas que se obtengan previo a postproceso del punto GPS 14.

- También se realizó replanteo de torre 4 para ubicación preliminar y se calcularon cotas a partir del GPS 13 para definir niveles de la losa de [illegible] entre torre 3 y 5.

Ing. Topográfico AFM.

Ing. Alejandro Castañeda A.
Residente de Interventoria
M.P. 172022 15653 CLD

Powered by CamScanner

Aspectos HSEQ interventoria: (1) se observo que ingreso a obra 3 trabajadores de la empresa Subcontratista Loaiza Ingenieria y construcciones SAS. a realizar labores de obra. (2) se solicito al contratista la seguridad social del personal y la documentacion, listado de datos personales. (3) no hay supervision permanente en SST A por parte del contratista en obra

Sd. Mauricio Andres Galvis P.
Lic. 1417-2019
Residente Hseq

- INTERVENTORIA: SE CONTINUA CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, SE REALIZO ACTAS DE VECINDAD CONJUNTO AL CONTRATISTA, SE CONTINUO TRABAJO EN CAMPO POR PARTE DE LA COMISIÓN TOPOGRAFICO DE LA INTERVENTORIA;
- CONTRATISTA: NOTIFICA EL INGRESO DE PERSONAL OBRERO DEL SUBCONTRATISTA LOAIZA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. (1 OFICIAL, 2 AYUDANTES PRACTICOS Y 1 INSPECTOR SSTA), (1 AYUDANTE MEGAEDIFICACIONES), DIO INICIO A LAS SIGUIENTES PRELIMINARES, CERRAMIENTO, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DEL CAMPAMENTO DE 18 m² PARA OFICINA Y ADMON. EN LA PLAZA DE NUMS, EL CERRAMIENTO SE CONSTRUIRA CON GUADUA Y LAMINAS DE ZINC con base en concreto; REALIZO TRABAJO CON LA comisión TOPOGRAFICA Y EL ING TOPOGRAFICO donde lograron identificar EL PUNTO G-14, RECOMENDADO A LOCALIZAR POR LA COMICIÓN TOPOGRAFICA DE LA INTERVENTORIA QUE TAMBIEN ESTUVO REALIZANDO TRABAJO EN OBRA EL DIA DE HOY, EL CONTRATISTA CONSTRUIRA EL CAMPAMENTO CON MADERA, SUPERBOARD Y TEJAS DE ETERNIT, DE ACUERDO AL APU PRESENTADO PARA CAMPAMENTO LE INFORMAMOS AL CONTRATISTA QUE EN MATERIALES TENEMOS UNA BASE GRANULAR NORMAS INVIAS PARA TENER EN CUENTA Y ESTARIA EN OTRAS ACTIVIDAD. (OFICIO DIOF-CA30-022)
- NOTA: SE APROBO LA 4a REVISIÓN PARA LAS HOJAS DE VIDA ENVIADAS POR EL CONTRATISTA (14 PROFESIONALES DE 15 CONTRATADOS). DE LOS CUALES LE SOLICITAMOS (CONTRATOS, AFILIACIONES) LE SOLICITAMOS ENTREGAR LA RELACIÓN DEL PERSONAL AUTORIZADO PARA INGRESO A LA OBRA, (COPIA DEL COMANDANTE DE LA UNIDAD PARA ESTUDIO). ADEMAS DE SU CAPACITACIÓN, PENDIENTE DEL OFICIO 021 Y SU RELACIÓN.
- PERSONAL EN OBRA: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA – 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA – 2, ASESOR INT. HSEQ – 1, COMISIÓN TOPOGRAFICA

Norma

Powered by CamScanner

DE INTERVENTORIA - 3, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTES DE OBRA - 2
ING TOPOGRAFO DEL CONTRATISTA MÁS COMISIÓN DE TOPOGRAFIA CONTRATISTA.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32092013-1077437905

MIERCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2023

- Aspectos HSEQ: interventoria hace las siguientes observaciones y recomendaciones: (1) El contratista no ha presentado los soportes y documentos de ingreso del personal de topografia como se establece contractualmente y se indicó en el oficio 021 DICOF-CABA del 15 dic - 2023. (2) El contratista no esta cumpliendo con la supervision en HSEQ en las actividades adelantadas en obra por personal operativo; no hay control en los riesgos; no hay evaluacion previa de los riesgo en seguridad e impactos ambientales que se puedan generar; no ha realizado un analisis seguro de trabajo; no realiza charlas de seguridad y preventivas antes de iniciar labores; no realiza inspecciones preoperacionales en los equipos y herramientas; no verifica el uso correcto de los EPPs; no señaliza las areas de operacion, zonas de riesgo; no gestiona los puestos de trabajo para realizar cortes de manera segura (operacion de sierra electrica manual) en un banco o mesa de corte adecuado a la altura del trabajador; no hace control de los residuos y/o desechos de la operación. (3) La interventoria recomienda NO iniciar labores en obra sin la supervision del residente HSEQ por parte del contratista, debido a que ante la falta de control en los riesgos se puede presentar un accidente laboral; se puede afectar la integridad de los trabajadores y/o afectacion en los bienes de la obra, asi como impactos ambientales entre otras situaciones relacionadas con la seguridad

St. Mauricio Andres Galvis P.
Lic. 1417-2019
Residente Hseq

Powered by CamScanner

- INTERVENTORIA: CONTINUA CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, EN LAS OFICINAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, SE RADICO EN CONJUNTO AL PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA LAS MEMORIAS DE CANTIDADES RELACIONADAS EN EL CORTE DE ACTA #1 (CERRAMIENTO, VALLA Y LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO), SE RECIBIO COMO CORRESPONDENCIA LOS SIGUIENTES OFICIOS - PLANO TOPOGRAFICO, PERMISO DE MADERAS, FR-149 PAO BUGA, CARTA SOLICITUD PARA LA POLICIA NACIONAL - PRESENTACIÓN PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL, SE ENVIO DILOF CABA-027, ALCANCE DILOF-CABA014, DILOF-CABA-026, EL DIA DE HOY SE REALIZO UNA REUNIÓN EXTRAORDINARIA PRESIDIDA POR EL CONTRATANTE VIA VIRTUAL EN HORAS DE LA TARDE, EN LA CUAL PARTICIPO EL SUPERVISOR DESIGNADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE, TODO EL EQUIPO DE LOS PROFESIONALES EN OBRA E INTERVENTORIA, DONDE RADICO UNA PROPUESTA LA CUAL POSTERIOR A ELLO CONTRATISTA SE LE PIDIO UN INFORME FORMAL PARA SU EVALUACIÓN Y ANALISIS. ———————————

- CONTRATISTA: CONTINUO CON LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPAMENTO SOBRE LA PLAZOLETA DE PARQUEO, TRABAJO EN CAMPO CON LA COMISIÓN DE Topografia Y EL PROFESIONAL TOPOGRAFO, SE NOTIFICA EL INGRESO A LA OBRA DE LA PROFESIONAL SISOMA, LUEGO DE LA REUNIÓN LOS ING. DE INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA REALIZARON UN ESTUDIO Y ANALISIS EN CONJUNTO CON EL FIN DE RESOLVER DUDAS PRESENTADAS EN DICHA REUNIÓN, TEMAS A DEFINIR (LOCALIZACIÓN DEFINITIVA DE EDIFICIO EN EL PREDIO, SISTEMA CONSTRUCTIVO A IMPLEMENTAR EN LA ETAPA DE EXCAVACIONES).
- PERSONAL EN OBRA: DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTES DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTES DE OBRA - 2, PROFESIONAL ING. TOPOGRAFO - 1, COMISIÓN DE TOPOGRAFIA DEL CONTRATISTA - 2, PROFESIONAL SISOMA - 1, OBREROS: 3. CLIMA 24 °C.

———————————

Arq. Angela Puertas
Residente de Interventoria
MP A25[illegible]

JUEVES, 21 DE DICIEMBRE DE 2023 25°C

TENIENDO EN CUENTA PROPUESTA DE EXCAVACIÓN Y EJECUCIÓN DE MURO APALANCADO O POR FUERA DE LA IMPLANTACIÓN DEL ACTUAL MURO DE CONTENCIÓN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE: NO ES VIABLE DICHA PROPUESTA, TODA VEZ QUE ESTO OCASIONARIA SOBRECOSTOS, ELIMINA EL CRONOGRAMA Y CONFINAMIENTO DE LAS COLUMNAS PERIMETRALES DEL PROYECTO A NIVEL SOTANO, OCASIONANDO QUE CAMBIE TOTALMENTE SU COMPORTA-

Powered by CamScanner

MIENTO ESTRUCTURAL. POR LO TANTO, SE MANTIENE EL SISTEMA DE EXCAVACIÓN PROPUESTO POR LA CONSULTORÍA EN GEOTECNIA (FOR TRINCHERAS) Y SE DEBE EJECUTAR EL MURO DE CONTENCIÓN DEL SÓTANO, TAL COMO APARECE EN EL PLANO ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN.

ING FABIAN JAJARDO

- INTERVENTORIA: CONTINUO CON LA REVISIÓN DE LA INGENIERÍA DE DETALLE, EN LAS OBRAS DEL PREDIO, BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, SE REALIZO COMITE DE OBRA #4 CON CORTE DE SEMANA #6, EN EL QUE ESTUVIERON PRESENTES LOS PROFESIONALES DE INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA EN OBRA, DE IGUAL FORMA EN PRESENCIA DEL SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE ING. Civil POR PARTE DE INTERVENTORIA, LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA DURANTE Y DESPUES DEL COMITE, ESTUVIERON ANALIZANDO Y EVALUANDO LAS POSIBLES SOLUCIONES O TEMAS TECNICOS CON RESPECTO A LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DE LAS EXCAVACIONES Y REANTAMIENTOS DE MUROS ESTRUCTURALES CON EL APOYO DEL SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE, EL CONTRATISTA ENTREGO DE MANERA FORMAL, EL DOCUMENTO TECNICO, JURIDICO Y FINANCIERO EN OBRA, SOBRE LA PROPUESTA DEL TRASLADO DEL BLOQUE #4, EL CUAL FUE REVISADO Y ANALIZADO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, DEJANDO EL PRESIDENTE Y POSIBLE VIABILIDAD POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, PARA SER ENVIADO A EL SUPERVISOR DE OBRA DESIGNADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE, ESTAREMOS A LA ESPERA DE SU POSIBLE APROBACIÓN LO ANTES POSIBLE Y ASÍ PODER CONTINUAR CON EL DESARROLLO TÉCNICO Y CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO EN OBRA. CON RESPECTO A LA VIALIDAD INFORMATIVO, LA INTERVENTORIA APRUEBA E INFORMA A LA SUPERVISIÓN DE LA ACEPTACIÓN DEL DISEÑO Y LA AUTORIZACIÓN PARA SU IMPRESIÓN, LA CUAL SE PROCEDE A INSTALAR EL DIA DE HOY. DICHA APROBACIÓN FUE SOLICITADA MEDIANTE EL OFICIO DEL 14-DIC-FR-BU6-002-23 Y SE LE DIO RESPUESTA CON EL OFICIO DiloF-CABO-OM-23., SE RECIBIO LA SIGUIENTE CORRESPONDENCIA U OFICIO DE PARTE DEL CONTRATISTA FR-BU6-006. POSTERIOR AL COMITE DE OBRA, EL CONTRATISTA QUEDO CON LOS SIGUIENTES COMPROMISOS: • RADICAR OFICIO AL CONTRATISTA DE LA FASE 1, PARA INFORMAR LA UBICACIÓN DE LAS CAMARAS DE SEGURIDAD EN EL BLOQUE #3. • ACTAS DE VECINDAD: LA REALIZACIÓN EN CONJUNTO DE ESTE DOCUMENTO YA QUE ESTAMOS INCURRIENDO EN UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO POR QUE YA SE HAN INICIADO ACTIVIDADES EN OBRA, • HACER UNA PRECARGA INICIAL Y JUSTO A EL

Norma

Powered by CamScanner

HACER UN OFICIO DE JUSTIFICACIÓN DE EL PORQUÉ LA PROGRAMACIÓN INICIAL NO CORRESPONDE NO ES PROCEDENTE, Y JUNTO A ELLA HACER UN OFICIO DE JUSTIFICACIÓN RADICAR LA PROGRAMACIÓN REAL QUE SERÍA LA NUEVA A LA QUE RADICARÓN EL 19 DE DICIEMBRE MEDIANTE EL OFICIO #R-151-23, SE SOLICITA CORREGIR LA PROGRAMACIÓN CON FECHA DE INICIO DEL 7-NOV-23

- LA INTERVENTORÍA LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA RELACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL Y ASÍ PODER CORROBORAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA POR LA ENTIDAD CONTRATANTE, RELACIÓN QUE INCLUYE (NOMBRE, CEDULA, SALARIO, CONTRATOS, AFILIACIONES, ETC..). • ENTREGAR CONVENIO EN DOCUMENTO, SOBRE LOS PROVISIONALES DE SERVICIOS, DEMAS LE RECORDAMOS QUE DEBE INSTALAR UN MEDIDOR DE ENERGÍA, PARA VERIFICAR CONSUMO Y FACTURACIÓN POR LA FASE 2, FACTURACIÓN QUE SE ENTREGA MENSUALMENTE Y A LA FECHA NO HAN ENTREGADO.
- CONTRATISTA. CONTINUA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPAMENTO PARA OFICINAS SOBRE LA PLAZOLETA DE DEMAS, CONTINUA CON EL CERRAMIENTO PARALELO A LA VÍA ALTERNA DE ACCESO AL PREDIO, LA COMISIÓN TOPOGRAFICA CONTINUA CON LAS LABORES DE REPLANTEO DEL BLOQUE B4, INICIA INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA.
- PERSONAL OBRA: DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 2, SISOMA - 1, ING. TOPOGRAFO - 1, COMISIÓN TOPOGRAFIA - 3, PERSONAL OPERATIVO - 5, DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE ING. CIVIL.

Arq. Angela Puertas
Residente de Interventoría

VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2023 CLIMA 24°C

1) DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2, ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 2, PERSONAL OPERATIVO 5, INTERVENTORIA: CONTINUA CON LA REVISIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, SE NOTIFICA EL INGRESO DE MATERIAL DE OBRA AL PREDIO, (ESTERILLAS, CAL PARA REALIZAR LA IMPLANTACIÓN DEL BLOQUE B4). LE RECORDAMOS AL CONTRATISTA QUE ESTAMOS A LA ESPERA DE LA ENTREGA DE LAS ACTAS DE VECINDAD.

- CONTRATISTA: TERMINO LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPAMENTO DE OFICINAS, SOBRE LA PLAZA DE DEMAS, CONTINUA EL CERRAMIENTO PARALELO A LA VÍA ALTERNA DE ACCESO AL PREDIO, REALIZO UN REPLANTEO E IMPLANTACIÓN EN EL PREDIO DEL BLOQUE B4, DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, INICIA LA INSTALACIÓN DEL SERVICIO

Norma

Powered by CamScanner

DE INTERNET, PARA EL CAMPAMENTO DE LA OFICINA DEL CONTRATISTA, UBICADO SOBRE LA PLACHETA DE OBRAS Y EL CAMPAMENTO DE INTERVENTORÍA.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

MEDIO JORNADA.

SABADO, 23 DE DICIEMBRE DE 2023 CLIMA 24°C.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2
ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 1,
PERSONAL OPERATIVO - 2.

- INTERVENTORÍA: CONTINUA CON LA REALIZACIÓN DE LA ING. DE DETALLE, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A RADICAR LAS ACTAS DE ~~RECIBIDO~~ EL DIA MARTE 26/12/23. SE RECIBIO CORRESPONDENCIA FR-151-2023.
- CONTRATISTA: CONTINUA EL CERRAMIENTO PARALELO A LA VIA ALTERNA DE ACCESO AL PREDIO, TERMINO LA INSTALACIÓN DEL SERVICIO DE INTERNET.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

DOMINGO - 24 DE DICIEMBRE DE 2023 DIA FESTIVO.

LUNES - 25, DE DICIEMBRE DE 2023 DIA FESTIVO.

MARTES, 26, DE DICIEMBRE DE 2023 - CLIMA 28°C - 11000a AM. 2 HORAS

DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2,
ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 2,
AUXILIAR SISOMA - ADMINISTRATIVA - 1, PERSONAL OPERATIVO - 2.

- INTERVENTORÍA: CONTINUA CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, CONJUNTO AL CONTRATISTA SE INICIA LAS ACTAS DE RECIBIDO PENDIENTES, SE NOTIFICA EL INGRESO A OBRA LA AUXILIAR SISOMA - ADMINISTRATIVA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
- CONTRATISTA: CONTINUA CON EL CERRAMIENTO PARALELO A LA VIA ALTERNA DE ACCESO AL PREDIO, TERMINA LA INSTALACIÓN DE LA VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO, UBICADA EN EL ACCESO A LA VIA ALTERNA DEL PREDIO; INICIA DESCAPOTE Y LIMPIEZA ALREDEDOR DEL PREDIO Y CAMPAMENTO DE INTERVENTORIA.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

MIERCOLES, (26) 27 DE DICIEMBRE DE 2023. CLIMA. 30°

DIRECTORA DE INTERVENTORIA - 1, RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 2,
ASESOR INT. HSEQ - 1, DIRECTOR DE OBRA - 1, RESIDENTE DE OBRA - 2,
AUXILIAR SISOMA - ADMINISTRATIVA - 1, PERSONAL OPERATIVO VOLQUETA - 1

- INTERVENTORIA: SE CONTINUA CON LA REALIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, SE TERMINA EN

Norma

Powered by CamScanner

ANEXO 8. Acta Parcial de Obra y Memorias de Cálculo

ACTA DE RECIBO PARCIAL

PARA ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — **CONTRATO No.** N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	DIAMETRO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL
1	**PRELIMINARES**					**$ 63.218.520,39**			-	-	-	-
01.01	CERRAMIENTO PERIMETRAL		ML	273,79	67.315,92	$ 18.430.425,74		110	110,10	-	7.411.482,79	7.411.482,79
01.02	CAMPAMENTO 18 M2		UN	1,00	2.072.175,63	$ 2.072.175,63			-	-	-	-
01.03	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO		UND	1,00	377.709,70	$ 377.709,70			-	-	-	-
01.04	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA		UND	1,00	507.120,39	$ 507.120,39			-	-	-	-
01.05	DESCAPOTE A MAQUINA. INCLUYE RETIRO		M2	1593,63	22.134,37	$ 35.273.996,06			-	-	-	-
01.06	LOCALIZACION Y REPLANTEO		M2	1108,26	4.750,42	$ 5.264.700,47		962	961,89	-	4.569.381,49	4.569.381,49
01.07	TALA Y DESENRAICE DE ÁRBOLES MEDIANOS		UN	5,00	258.478,48	$ 1.292.392,40			-	-	-	-
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 242.303.802,00**	-		-	-	-	-
02.01	EXCAVACION MECANICA Y NIVELACIÓN DE TERRENO. INCLUYE RETIRO		M3	2.741,88	88.371,41	$ 242.303.802,00			-	-	-	-
3	**CIMENTACION**					**$ 9.201.151.635,00**	-		-	-	-	-
03.01	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 2000 PSI E= 0.05		M2	925,75	23.955,21	$ 22.176.536,00	-		-	-	-	-
03.03	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO Fc: 28mpa		M3	177,55	631.219,12	$ 112.072.955,00	-		-	-	-	-
03.05	ZAPATA EN CONCRETO Fc: 28mpa		M3	155,02	612.698,94	$ 94.980.590,00	-		-	-	-	-
03.07	LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 21mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)		M2	10,60	124.531,24	$ 1.320.031,00	-		-	-	-	-
03.08	LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SOTANO Y SEMISOTANO e= 0.20+0.80M Fc: 21mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)		M2	925,75	173.328,18	$ 160.458.563,00	-		-	-	-	-
03.09	MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc: 28mpa INC GEODREN		M3	9.634,00	874.109,39	$ 8.421.169.863,00	-		-	-	-	-
03.10	REFUERZO HIERRO 60.000 PSI		KL	65.422,59	5.934,00	$ 388.217.649,00	-		-	-	-	-
03.11	MALLA DE REFUERZO		KL	117,20	6.445,80	$ 755.448,00	-		-	-	-	-
4	**ESTRUCTURA**					**$ 4.401.084.888,00**	-		-	-	-	-
04.02	COLUMNA EN CONCRETO Fc: 28mpa INC PLASTOCRETE		M3	212,14	1.220.388,19	$ 258.893.151,00	-		-	-	-	-
04.04	VIGAS EN CONCRETO Fc: 28mpa		M3	588,79	951.950,07	$ 560.498.682,00	-		-	-	-	-
04.05	LOSA ENTREPISO, TERRAZA Y CUBIERTA CONCRETO ALIGERADA e= 0.10+0.50M Fc: 28mpa (CASETON RECUPERABLE)		M2	6.176,77	174.542,07	$ 1.078.106.222,00	-		-	-	-	-
04.09	PANTALLA EN CONCRETO Fc: 28mpa INC PLASTOCRETE		M3	455,72	829.300,60	$ 377.928.869,00	-		-	-	-	-
04.11	ESCALERAS EN CONCRETO Fc: 28mpa		M3	34,94	1.047.643,06	$ 36.604.649,00	-		-	-	-	-
04.13	LOSA RAMPA EN CONCRETO Fc: 21mpa e=0.15m (BASE)		M2	75,80	150.322,82	$ 11.394.470,00	-		-	-	-	-
04.14	LOSA RAMPA EN CONCRETO Fc: 21mpa e=0.10m (SUP.) ESTRIADO		M2	50,50	155.976,47	$ 7.876.812,00	-		-	-	-	-
04.15	REFUERZO HIERRO 60.000 PSI		KL	300.746,43	5.934,00	$ 1.784.629.316,00	-		-	-	-	-
04.16	MALLA DE REFUERZO		KL	44.238,53	6.445,80	$ 285.152.717,00	-		-	-	-	-
5	**MAMPOSTERIA**					**$ 859.566.768,00**	-		-	-	-	-
05.01	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PV N°5(33X23X12) ACABADO DOS CARAS PINTURA VINILO BLANCO PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE (3M)		M2	1.292,42	119.535,88	$ 154.490.562,00	-		-	-	-	-
05.02	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PV N°5 (33X23X12) ACABADO DOS CARAS VINILO TIPO 1 BLANCO SOBRE ESTUCO (3M)		M2	5.084,98	119.527,52	$ 607.795.049,00	-		-	-	-	-
05.04	MURO PARAPETO EN BLOQUE N5 (33X23X12) H:0.50M + PAÑETE Y ACABADO EN VINILO BLANCO PARA EXTERIORES		ML	152,12	48.842,34	$ 7.429.897,00	-		-	-	-	-
05.05	MURO ANTEPECHO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PV N°5 (33X23X12) H: 0,90-1.00M + PAÑETE Y ACABADO EN VINILO BLANCO TIPO 1		ML	93,30	124.055,72	$ 11.574.399,00	-		-	-	-	-
05.06	MESON EN CONCRETO A:60CM ACABADO EN GRANITO PULIDO CLARO 3.000 PSI		ML	66,75	185.598,50	$ 12.388.700,00	-		-	-	-	-
05.07	ANCLAJE EPOXICO ESTRUCTURAL L:0.10m (1/2" a 5/8") INCLUYE RESINA EPOXICA		UN	2.258,00	12.183,10	$ 27.509.440,00	-		-	-	-	-

	ACTA DE RECIBO PARCIAL	
	PARA ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS	

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — **CONTRATO No.** Ν DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

05.08	DINTEL 12X20 EN CONCRETO 2500 PSI. INCLUYE REFUERZO		ML	678,80	56.539,07	$	38.378.721,00	-		-	-	-	-
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS COMUNICACIÓN Y DOMOTICA**					**$**	**1.311.302.318,00**	-		-	-	-	-
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$	-	-		-	-	-	-
	BLOQUE 4 COMANDO					$	-	-		-	-	-	-
06.01	Suministro e instalación tablero 12 circuitos 3Ø con totalizador		UN	1,00	816.121,00	$	816.121,00	-		-	-	-	-
06.02	Suministro e instalación salida iluminación		UN	1.010,00	170.000,00	$	171.700.000,00	-		-	-	-	-
06.03	Suminstro e instalación salida tomacorriente doble con PT, red normal		UN	365,00	175.000,00	$	63.875.000,00	-		-	-	-	-
06.04	Suministro e instalación salida para iluminación de emergencia		UN	69,00	121.077,88	$	8.354.374,00	-		-	-	-	-
06.05	Suministro e instalación lámpara iluminación de emergencia		UN	90,00	176.142,61	$	15.852.835,00	-		-	-	-	-
06.06	Suministro e instalación lámpara hermetica, 2x18W led		UN	18,00	170.803,26	$	3.074.459,00	-		-	-	-	-
06.07	Suministro e instalación lámpara de aplique tipo exterior hublots		UN	5,00	79.803,26	$	399.016,00	-		-	-	-	-
06.08	Suministro e instalación tuberia EMT 1" con accesorios		ML	80,00	64.032,00	$	5.122.560,00	-		-	-	-	-
06.09	Suministro e instalación tubería EMT 1 1/4" con accesorios		ML	140,00	78.764,00	$	11.026.960,00	-		-	-	-	-
06.10	Suminstro e instalación tubería EMT 2" con accesorios		ML	50,00	88.500,00	$	4.425.000,00	-		-	-	-	-
06.11	Suministro e instalación bandeja porta cables 30x5cm		ML	450,00	82.520,00	$	37.134.000,00	-		-	-	-	-
06.12	Construcción carcamo con tapa de alfajor 40x40cm		ML	5,00	136.213,04	$	681.065,00	-		-	-	-	-
06.13	Canalización en banco de ductos 4Ø 4"PVC		ML	50,00	124.279,88	$	6.213.994,00	-		-	-	-	-
06.14	Suministro e instalación tablero 18 circuitos 3Ø con totalizador		UN	6,00	927.927,52	$	5.567.565,00	-		-	-	-	-
06.15	Salida bifasica manejadora		UN	121,00	278.500,00	$	33.698.500,00	-		-	-	-	-
06.16	Alimentador incio circuitos de iluminación -tomacorriente		ML	3.520,00	25.260,00	$	88.915.200,00	-		-	-	-	-
06.17	Suminstro e instalación salida tomacorriente doble con PT, red regulada		UN	280,00	185.000,00	$	51.800.000,00	-		-	-	-	-
06.18	Suministro e instalación salida para tomacorriente GFCI		UN	43,00	186.077,88	$	8.001.349,00	-		-	-	-	-
06.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA LED DE EMPOTRAR		UN	425,00	72.937,68	$	30.998.514,00	-		-	-	-	-
06.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED MUEBLE 60X60CM		UN	558,00	132.500,00	$	73.935.000,00	-		-	-	-	-
06.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO METALICA TIPO LUMINEX 15X15X10CM		UN	30,00	36.803,26	$	1.104.098,00	-		-	-	-	-
06.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO METALICA TIPO LUMINEX 30X30X10CM		UN	25,00	41.503,26	$	1.037.582,00	-		-	-	-	-
06.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO METALICA TIPO LUMINEX 40X40X10CM		UN	20,00	51.303,26	$	1.026.065,00	-		-	-	-	-
06.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TV SOLO TUBERIA		ML	12,00	159.243,04	$	1.910.916,00	-		-	-	-	-
06.25	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN SALIDA PARA CABLEADO ESTRUCTURADO EN CATEGORIA 6A		UN	288,00	509.881,88	$	146.845.981,00	-		-	-	-	-
06.26	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ELECTRICAS ATMOSFERICAS SIPRA		UN	1,00	16.056.102,00	$	16.056.102,00	-		-	-	-	-
06.27	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELECTRICO EN (3#8)F+(1#8)N +1#10T		ML	300,00	50.084,00	$	15.025.200,00	-		-	-	-	-
06.28	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELECTRICO EN (3#4)F+(1#4)N +1#8T		ML	250,00	87.955,00	$	21.988.750,00	-		-	-	-	-
06.29	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELECTRICO EN (3#6)F+(1#6)N +1#8T		ML	180,00	62.630,00	$	11.273.400,00	-		-	-	-	-
06.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO GENERAL AUTOSOPORTADO AIRES ACONDICIONADOS		UN	1,00	9.765.326,00	$	9.765.326,00	-		-	-	-	-
06.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO GENERAL AUTOSOPORTADO		UN	2,00	13.455.326,00	$	26.910.652,00	-		-	-	-	-
06.32	SALIDA MODULO CONTROL MANEJADORA CONDENSADORA		UN	121,00	232.500,00	$	28.132.500,00	-		-	-	-	-
06.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO 24 CIRCUITOS 3Ø CON TOTALIZADOR		UN	15,00	1.149.127,52	$	17.236.913,00	-		-	-	-	-
06.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO 30 CIRCUITOS 3Ø CON TOTALIZADOR		UN	3,00	1.737.940,56	$	5.213.822,00	-		-	-	-	-
06.35	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN RACK DE COMUNICACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		UN	5,00	3.260.000,00	$	16.300.000,00	-		-	-	-	-
06.36	Instalación UPS		UN	1,00	1.296.391,20	$	1.296.391,00	-		-	-	-	-
06.37	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELECTRICO EN 3(3#350kcmil)F+(1#350kcmil)N+1#2/0T		ML	85,00	722.314,04	$	61.396.693,00	-		-	-	-	-
06.38	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELECTRICO EN 2(3#350kcmil)F+(2#350kcmil)N +1#2/0T		ML	50,00	591.487,54	$	29.574.377,00	-		-	-	-	-

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

06.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO		UN	110,00	170.899,04	$	18.798.894,00	-		-	-	-	-
06.40	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN ALIMENTADOR ELECTRICO EN (3#2/0)F+(1#4/0)N +1#2T, TABLERO RED REGULADA PASANDO POR UPS Y BY PASS		M	20,00	158.994,71	$	3.179.894,00	-		-	-	-	-
06.41	Suminstro e instalación tablero especial ascensor		un	1,00	3.890.000,00	$	3.890.000,00	-		-	-	-	-
06.42	Suministro e instalación salida para UC de aire acondicionado		un	6,00	596.260,00	$	3.577.560,00	-		-	-	-	-
06.43	Suministro e instalación salida para alimentación entre UC-UTA		un	121,00	210.000,00	$	25.410.000,00	-		-	-	-	-
06.44	Suministro e instalación salida para extractor y/o ventilador		un	7,00	185.000,00	$	1.295.000,00	-		-	-	-	-
06.45	Suministro e instalación salida con interruptor sencillo		un	115,00	125.000,00	$	14.375.000,00	-		-	-	-	-
06.46	Suministro e instalación salida con interruptor doble		un	6,00	132.000,00	$	792.000,00	-		-	-	-	-
06.47	Suministro e instalación salida con interruptor conmutable sencillo		un	10,00	155.000,00	$	1.550.000,00	-		-	-	-	-
06.48	Suministro e instalación aviso led salida emergencia		un	21,00	134.005,00	$	2.814.105,00	-		-	-	-	-
06.49	Suministro e instalación bandeja porta cables 40x5cm con accesorios		m	450,00	108.500,00	$	48.825.000,00	-		-	-	-	-
06.50	Suministro e instalación enlace en fibra óptica		m	140,00	38.338,00	$	5.367.320,00	-		-	-	-	-
06.51	Suministro e instalación canaleta perimetral plástica 12x5cm con accesorios		m	655,00	45.200,00	$	29.606.000,00	-		-	-	-	-
06.52	Perforación placa entrepiso por medio de extractor de núcleo		gb	1,00	4.520.000,00	$	4.520.000,00	-		-	-	-	-
06.53	Suministro e instalación detector de humo fotoeléctrico		un	175,00	410.000,00	$	71.750.000,00	-		-	-	-	-
06.54	Suministro e instalación detector de humo termovelocimetrico		un	2,00	395.000,00	$	790.000,00	-		-	-	-	-
06.55	Suministro e instalación estación manual		un	25,00	520.000,00	$	13.000.000,00	-		-	-	-	-
06.56	Suministro e instalación sirena estrobo		un	25,00	423.731,00	$	10.593.275,00	-		-	-	-	-
06.57	Suministro e instalación modulo aislador		un	6,00	471.866,00	$	2.831.196,00	-		-	-	-	-
06.58	Suministro e instalación modulo supervisión		un	1,00	756.383,00	$	756.383,00	-		-	-	-	-
06.59	Suministro e instalación modulo relé		un	2,00	618.528,00	$	1.237.056,00	-		-	-	-	-
06.60	Suministro e instalación tablero by pass		un	1,00	3.520.000,00	$	3.520.000,00	-		-	-	-	-
06.61	Suministro e instalación enlace EIA-485		m	45,00	21.519,00	$	968.355,00	-		-	-	-	-
06.62	Suministro e instalación cable FPLR 2x16AWG libre de halógenos		m	350,00	23.340,00	$	8.169.000,00	-		-	-	-	-
6-A	**INSTALACIONES DE VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO**					**$**	**1.373.839.996,00**	-		-	-	-	-
	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO - UNIDADES CONDENSADORAS					$	-	-		-	-	-	-
06A.02	Suministro e instalación de unidad condensadora para sistema de refrigerante variable de 96 KBTU/h de capacidad nóminal, operación con refrigerante ecológico R-410A, descarga vertical. Igual o similar al modelo: ARUV096BTE5, fábricado por LG. 220V/3ph/60Hz.		UN	1,00	25.660.003,40	$	25.660.003,00	-		-	-	-	-
06A.08	Suministro e instalación de unidad condensadora para sistema de refrigerante variable de 312 KBTU/h de capacidad nóminal, operación con refrigerante ecológico R-410A, descarga vertical. Igual o similar al modelo: ARUV312BTE5, fábricado por LG. 220V/3ph/60Hz.		UN	1,00	66.462.907,10	$	66.462.907,00						
06A.09	Suministro e instalación de unidad condensadora para sistema de refrigerante variable de 336 KBTU/h de capacidad nóminal, operación con refrigerante ecológico R-410A, descarga vertical. Igual o similar al modelo: ARUV336BTE5, fábricado por LG. 220V/3ph/60Hz.		UN	1,00	67.019.648,82	$	67.019.649,00						
06A.10	Suministro e instalación de unidad condensadora para sistema de refrigerante variable de 360 KBTU/h de capacidad nóminal, operación con refrigerante ecológico R-410A, descarga vertical. Igual o similar al modelo: ARUV360BTE5, fábricado por LG. 220V/3ph/60Hz.		UN	3,00	68.791.119,09	$	206.373.357,00						
06A.11	Suministro e instalación de unidad condensadora para sistema de refrigerante variable de 408 KBTU/h de capacidad nóminal, operación con refrigerante ecológico R-410A, descarga vertical. Igual o similar al modelo: ARUV408BTE5, fábricado por LG, . 220V/3ph/60Hz.		UN	2,00	77.310.263,52	$	154.620.527,00						

	ACTA DE RECIBO PARCIAL	
	PARA ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS	

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — **CONTRATO No.** 4 **DIRAF No.06-6-10264-**

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO - UNIDADES EVAPORADORAS					$ -							
06A.15	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 4 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 18,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	2,00	3.878.962,21	$ 7.757.924,00							
06A.16	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 4 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 24,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	3,00	4.210.314,69	$ 12.630.944,00							
06A.17	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 4 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 28,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	2,00	4.424.838,66	$ 8.849.677,00							
06A.18	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 4 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 36,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	18,00	5.548.493,21	$ 99.872.878,00							
06A.19	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 4 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 42,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	1,00	5.950.986,09	$ 5.950.986,00							
06A.20	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 4 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 48,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	24,00	6.178.266,65	$ 148.278.400,00							
06A.21	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 2 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 24,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	1,00	4.171.516,82	$ 4.171.517,00							
06A.22	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 2 vías con capacidad de enfriamiento nominal de 24,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	2,00	4.254.456,80	$ 8.508.914,00							
06A.25	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 1 vía con capacidad de enfriamiento nominal de 18,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	10,00	3.612.929,17	$ 36.129.292,00							
06A.26	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo CASSETTE de 1 vía con capacidad de enfriamiento nominal de 24,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	16,00	3.750.967,32	$ 60.015.477,00							
06A.27	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo MURO con capacidad de enfriamiento nominal de 9,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	1,00	2.599.902,28	$ 2.599.902,00							
06A.28	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo MURO con capacidad de enfriamiento nominal de 12,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	5,00	2.671.673,51	$ 13.358.368,00							
06A.29	Suministro de unidad evaporadora de refrigerante variable tipo MURO con capacidad de enfriamiento nominal de 18,000 BTU/h, 220V/2ph/60Hz.		UN	4,00	3.200.231,72	$ 12.800.927,00							
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE (Incluye soportes, aislamiento y mano de obra)					$ -							
06A.37	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø1/4"		ML	96,00	17.540,47	$ 1.683.885,00							
06A.38	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø3/8"		ML	550,00	25.604,00	$ 14.082.200,00							
06A.39	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø1/2"		ML	146,00	30.324,54	$ 4.427.383,00							
06A.40	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø5/8"		ML	441,00	38.426,30	$ 16.945.998,00							
06A.41	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø3/4"		ML	269,00	49.029,92	$ 13.189.048,00							
06A.42	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø7/8"		ML	206,00	62.490,24	$ 12.872.989,00							
06A.43	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø1 1/8"		ML	97,00	94.517,34	$ 9.168.182,00							
06A.44	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø1 3/8"		ML	65,00	110.187,99	$ 7.162.219,00							
06A.45	Tubería de cobre rigida aislada térmicamente Ø1 5/8"		ML	254,00	110.187,99	$ 27.987.749,00							
06A.48	Suministro e instalación de accesorios de tubería para sistemas de refrigerante variable.Bloque 4		GLB	1,00	48.024.718,91	$ 48.024.719,00							
06A.50	Suministro de refrigerante R410A		LB	366,00	23.440,26	$ 8.579.135,00							
	EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA					$ -							

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

06A.57	Suministro de unidad de extracción, para 480 CFM @ 0,7" W, 120V-1F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-10-1/3HP de Soler y Palau.		UN	1,00	5.314.352,26	$	5.314.352,00						
06A.62	Suministro de unidad de ventilación con filtros eficiencia del 35% o más, para 400 CFM @ 1,4" W, 220V-3F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-12-1HP de Soler y Palau.		UN	1,00	7.192.854,72	$	7.192.855,00						
06A.64	Suministro de unidad de ventilación con filtros eficiencia del 35% o más, para 440 CFM @ 1,5" W, 220V-3F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-12-1HP de Soler y Palau.		UN	1,00	7.192.854,72	$	7.192.855,00						
06A.65	Suministro de unidad de ventilación con filtros eficiencia del 35% o más, para 480 CFM @ 1,4" W, 220V-3F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-12-1HP de Soler y Palau.		UN	1,00	7.192.854,72	$	7.192.855,00						
06A.66	Suministro de unidad de ventilación con filtros eficiencia del 35% o más, para 520 CFM @ 1,4" W, 220V-3F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-12-1HP de Soler y Palau.		UN	1,00	7.192.854,72	$	7.192.855,00						
06A.67	Suministro de unidad de ventilación con filtros eficiencia del 35% o más, para 520 CFM @ 1,2" W, 220V-3F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-12-1HP de Soler y Palau.		UN	1,00	7.192.854,72	$	7.192.855,00						
06A.69	Suministro e instalación de unidad de ventilación con filtros eficiencia del 35% o más, para 640 CFM @ 1,28" W, 220V-3F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-12-1HP de Soler y Palau.		UN	1,00	7.192.854,72	$	7.192.855,00						
06A.70	Suministro e instalación de unidad de ventilación con filtros eficiencia del 35% o más, para 700 CFM @ 1,28" W, 220V-3F-60 Hz,de bajo nivel sonoro inferior a 60 dB o Insonorización para cumplir.Igual o similar al modelo CLD-12-1HP de Soler y Palau.		UN	1,00	7.192.854,72	$	7.192.855,00						
06A.75	Suministro de unidad de ventilación tipo falso plafón para 80 cfm @ 5 mm c.d.a @ 115 V -1F-60 Hz.Igual o similar al Modelo CFP-160 de Soler y Palau.		UN	35,00	461.023,25	$	16.135.814,00						
06A.88	Suministro de unidad de ventilación tipo helicocentrifugo para extraer 200 cfm@ 10 mmc.d.a @ 115 V- 1F- 60 Hz.Igual o similar al Modelo TD-1300 de Soler y Palau.		UN	4,00	2.221.322,78	$	8.885.291,00						
06A.90	Suministro e instalación de unidad de ventilación tipo helicocentrifuga para extraer 400 cfm@ 22 mmc.d.a @ 115 V- 1F- 60 Hz. Igual o similar al Modelo TD-1300-MIX de Soler y Palau.		UN	7,00	1.331.136,91	$	9.317.958,00						
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE					$	-						
06A.94	Suministro e instalacion de ductos en lamina galvanizada Cal 24 unión TDC, incluye soportes según SMACNA.		M2	482,00	114.535,76	$	55.206.236,00						
06A.100	Suministro e instalacion de ducto flexible diametro 4" , incluye soportes según SMACNA, incluye anillo de conexión para ductería.		ML	24,50	38.232,75	$	936.702,00						
06A.101	Suministro y montaje de tubería PVC para ventilación, diametro 4"		ML	70,00	45.134,56	$	3.159.419,00						
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS Y DIFUSORES					$	-						
06A.103	Suministro e instalación de difusor de 2 vías para suministro de aire de 6"x6" con damper de aletas opuestas.		UN	9,00	106.733,09	$	960.598,00						
06A.104	Suministro e instalación de difusor de 3 vías para suministro de aire de 6"x6" con damper de aletas opuestas.		UN	3,00	106.733,09	$	320.199,00						
06A.109	Suministro e instalación de rejilla para retorno de aire del tipo aleta fija de 6"x6" con damper de aletas opuestas.		UN	37,00	125.849,07	$	4.656.416,00						

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. Y DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

06A.111	Suministro e instalación de rejilla para extracción de aire del tipo aleta fija de 10"x6" con damper de aletas opuestas.		UN	4,00	141.779,79	$	567.119,00						
06A.112	Suministro e instalación de rejilla para extracción de aire del tipo aleta fija de 10"x8" con damper de aletas opuestas.		UN	1,00	164.082,21	$	164.082,00						
06A.120	Suministro e instalación de rejilla para toma de aire exterior tipo Louver de 12"x12" con damper de aletas opuestas.		UN	39,00	164.082,21	$	6.399.206,00						
06A.121	Suministro e instalación de rejilla para toma de aire exterior tipo Louver de 16"x16" con damper de aletas opuestas.		UN	12,00	218.245,29	$	2.618.943,00						
06A.123	Suministro e instalación de rejilla para toma de aire exterior tipo Louver de 24"x16" con damper de aletas opuestas.		UN	2,00	348.873,84	$	697.748,00						
	CONTROL					$	-						
06A.125	Suministro e instalación de control central, con pantalla tactil de 10", el cual estará en capacidad de realizar el control de temperaturas, restricciones y monitoreo de hasta 128 unidades interiores, programación de horarios de encendido y apagado de los equipos, genración de estadistcas, reportes y configuración del sistema.		UN	1,00	12.089.662,73	$	12.089.663,00						
06A.126	Suministro de control remoto estandar para sistemas de refrigerante variable		UN	12,00	301.339,78	$	3.616.077,00						
06A.127	Suministro de control remoto alambrico para sistemas de refrigerante variable		UN	9,00	439.585,82	$	3.956.272,00						
06A.130	Suministro e instalacion de cableado de control para sistemas de refrigerante variable no incluye canlización.		ML	1.777,00	9.069,52	$	16.116.537,00						
06A.131	Suministro e instalación de canalización para cableado en tubería metálica IMC de 3/4" (exterior).		ML	55,00	58.874,85	$	3.238.117,00						
06A.132	Suministro e instalación de canalización para cableado en tubería metálica EMT de 3/4" (interior).		ML	1.722,00	37.135,95	$	63.948.106,00						
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL**					**$**	**363.645.102,00**	-		-	-	-	-
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	-	-		-	-	-	-
	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)					$	-						
07.01	PUNTO AF LAVAMANOS	1/2"	UN	78,00	22.509,53	$	1.755.743,00						
07.02	PUNTO AF SANITARIOS TANQUE	1/2"	UN	23,00	21.648,10	$	497.906,00						
07.03	PUNTO AF SANITARIOS FLUXOMETRO O SENSOR	1"	UN	43,00	1.495.914,89	$	64.324.340,00						
07.04	PUNTO AF DUCHAS PVCP	1/2"	UN	24,00	58.042,10	$	1.393.010,00						
07.05	PUNTO AF ORINALES PVCP	1/2"	UN	14,00	22.509,53	$	315.133,00						
07.07	PUNTO AF LAVAPLATOS PVCP	1/2"	UN	8,00	22.509,53	$	180.076,00						
07.10	PUNTO AF POCETAS DE ASEO PVCP	1/2"	UN	6,00	21.214,40	$	127.286,00						
07.11	PUNTO AF LLAVES MANGUERA	1/2"	UN	2,00	38.603,13	$	77.206,00						
	REDES DE AGUA FRIA PVC P (Incluye Tuberia. Accesorios y Abrazaderas para su instalacion)					$	-						
07.14	TUBERIA PVC-P RDE 9	1/2"	ML	140,52	10.177,08	$	1.430.083,00						
07.15	TUBERIA PVC-P RDE 11.5	3/4"	ML	273,55	9.775,64	$	2.674.126,00						
07.16	TUBERIA PVC-P RDE. 13	1"	ML	222,77	14.290,69	$	3.183.537,00						
07.17	TUBERIA PVCP RDE 21	1-1/4"	ML	117,70	16.373,17	$	1.927.122,00						
07.18	TUBERIA PVCP RDE 21	1-1/2"	ML	19,80	11.503,27	$	227.765,00						
07.19	TUBERIA PVCP RDE 21	2"	ML	16,50	31.422,54	$	518.472,00						
07.20	TUBERIA PVCP RDE 21	2.1/2"	ML	45,10	37.684,34	$	1.699.564,00						
07.21	TUBERIA PVCP RDE 21	3"	ML	14,30	62.217,83	$	889.715,00						
07.22	TUBERIA PVCP RDE 21	4"	ML	27,50	102.642,98	$	2.822.682,00						
	SALIDAS SANITARIAS (PVCS)					$	-						
07.26	SANITARIOS	4"	UN	66,00	80.787,00	$	5.331.942,00						
07.27	LAVAMANOS	2"	UN	78,00	55.408,81	$	4.321.887,00						
07.28	DUCHAS	2"	UN	24,00	55.542,63	$	1.333.023,00						
07.29	ORINALES	2"	UN	14,00	55.408,81	$	775.723,00						
07.31	LAVAPLATOS	2"	UN	8,00	40.006,99	$	320.056,00						
07.33	POCETA DE ASEO 2"	2"	UN	6,00	40.006,99	$	240.042,00						
07.34	SIFON DE PISO	2"	UN	37,00	52.896,20	$	1.957.159,00						

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. Y DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

07.36	SIFON DE PISO AR+ALL	3"	UN	51,00	73.022,16	$	3.724.130,00					
07.37	SIFON DE PISO AR+ALL	4"	UN	13,00	103.670,49	$	1.347.716,00					
	REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (Incluye Tuberia. Accesorios y Abrazaderas para su instalacion)					$	-					
07.38	TUBERIA PVC-SANITARIA	2"	ML	97,70	17.099,59	$	1.670.630,00					
07.39	TUBERIA PVC-LIVIANA	2"	ML	404,00	16.179,62	$	6.536.566,00					
07.40	TUBERIA PVC-SANITARIA	3"	ML	352,00	24.684,02	$	8.688.775,00					
07.41	TUBERIA PVC-LIVIANA	3"	ML	68,20	23.369,77	$	1.593.818,00					
07.42	TUBERIA PVC-SANITARIA	4"	ML	649,10	30.688,95	$	19.920.197,00					
07.43	TUBERIA PVC-LIVIANA	4"	MI	12,00	30.688,95	$	368.267,00					
07.44	TUBERIA PVC-SANITARIA	6"	ML	44,00	61.138,95	$	2.690.114,00					
07.45	VALVULAS MINIVENT 2"	2"	MI	1,00	120.386,57	$	120.387,00					
07.46	JUNTAS DE EXPANSION PVCS	3"-4"	UN	10,00	38.940,06	$	389.401,00					
07.47	PASES EN CASETONES 3"-6"		UN	100,00	19.344,57	$	1.934.457,00					
	VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION					$	-					
07.51	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO	1/2"	UN	8,00	95.648,79	$	765.190,00					
07.52	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO	3/4"	UN	23,00	124.795,28	$	2.870.291,00					
07.53	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO	1"	UN	23,00	195.995,41	$	4.507.894,00					
07.54	VALVULA PASO DIRECTO RED WHITE TIPO PESADO	1.1/4"	UN	7,00	231.983,18	$	1.623.882,00					
07.55	VALVULA EXPULSORA DE AIRE 2"	2"	UN	1,00	1.372.469,70	$	1.372.470,00					
	POZO EYECTOR AGUAS RESIDUALES Y DE INFILTRACION					$	-					
07.56	VALVULA CHEQUE TIPO BOLA	2"	UN	4,00	448.072,30	$	1.792.289,00					
07.58	VALVULA DE CORTE PVC	2"	UN	4,00	79.164,50	$	316.658,00					
07.60	TUBERIA PVCP RDE 21	2"	ML	46,00	35.300,78	$	1.623.836,00					
	RED CONTRA INCENDIO					$	-					
	REDES CONTRA INCENDIO (Incluye Tuberia, Accesorios, Straps, Couplings, Abrazaderas Antisimicas y Soportes UL-FM para su instalacion)					$	-					
07.77	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA	6"	ML	3,00	262.797,59	$	788.393,00					
07.78	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA	4"	ML	36,00	102.024,09	$	3.672.867,00					
07.79	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA	3"	ML	36,00	86.642,58	$	3.119.133,00					
07.80	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA	2.1/2"	ML	189,00	42.565,00	$	8.044.785,00					
07.81	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA	2"	ML	710,00	35.944,76	$	25.520.780,00					
07.82	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA	1.1/2"	ML	471,00	31.214,65	$	14.702.100,00					
07.83	TUBERIA AN SCH 10 RANURADA	1.1/4"	ML	67,00	28.074,79	$	1.881.011,00					
07.84	TUBERIA AN SCH 40 ROSCADA	1"	ML	487,00	45.097,92	$	21.962.687,00					
	VALVULAS ESPECIALES RED CONTRA INCENDIO					$	-					
07.87	ESTACION DE CONTROL 2" (Incluye: Tuberia y Accesorios, Sensor de flujo, Cheque, Valvula OS&Y, Manometros)	2"	UN	7,00	1.468.347,88	$	10.278.435,00					
07.88	VALVULA GLOBO PARA ATENCION BOMBEROS PUNTO FIJO	2.1/2"	UN	13,00	842.458,64	$	10.951.962,00					
07.89	VALVULA DRENAJE Y PRUEBA	1"	UN	7,00	863.118,67	$	6.041.831,00					
07.91	VALVULA EXPULSORA DE AIRE 2.1/2"	2.1/2"	UN	1,00	1.202.213,30	$	1.202.213,00					
	ROCIADORES Y ACCESORIOS ESPECIALES					$	-					
07.93	PUNTOS HIDRAULICOS ROCIADORES	1"	UN	458,00	124.047,36	$	56.813.691,00					
07.94	SUMINISTRO ROCIADORES PENDENT (Respuesta Rapida y Cobertura Estandar)		UN	437,00	80.107,17	$	35.006.833,00					
07.95	SUMINISTRO ROCIADORES PENDENT (Respuesta Rapida y Cobertura Extendida)		UN	21,00	70.372,16	$	1.477.815,00					
8	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					**$**	**172.644.873,00**	-		-	-	-	-
08.01	IMPERMEABILIZACION LOSAS MANTO ASFÁLTICO 3.6MM-FOIL AL. INC MOTERO 1:3 e= 4CM y MEDIACAÑA		M2	243,57	80.809,69	$	19.682.816,00	-		-	-	-	-
08.02	SUMNISTRO E INSTALACIÓN PERGOLA EN MADERA CON BARNIZ ANTIHONGOS		M2	243,57	628.000,40	$	152.962.057,00	-		-	-	-	-
9	**FACHADA**					**$**	**404.916.837,00**	-		-	-	-	-
09.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO FACHADA FLOTANTE 60X60CM EN DRYWALL TIPO GYPLAC VERDE CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y PINTURA ELECTROSTATICA		ML	163,18	287.814,95	$	46.965.644,00	-		-	-	-	-

	ACTA DE RECIBO PARCIAL	
	PARA ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS	

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — **CONTRATO No.** N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

09.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CELOSIA C4O EN ALUZINC 0.5MM LISA COLOR METALICO CON TENSORES ROSCADOS REF. HounterDouglas O SIMILAR		M2	322,19	322.588,83	$	103.934.895,00						
09.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL FS SKIN (0.16X1.50M) EN ALUZINC 0.6MM METALICO LISO REF. HounterDouglas O SIMILAR		M2	286,32	297.498,59	$	85.179.796,00						
09.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL FS SKIN (0.30X4.00M) REF. EN ALUZINC 0.6MM METALICO LISO REF. HounterDouglas O SIMILAR		M2	706,61	236.565,14	$	167.158.844,00						
09.08	MATERA EN CONCRETO Fc: 21mpa e=0.15 (h:1.00M) INC IMPERMEABILIZACIÓN -GRAVA Y TIERRA ABONADA Y PLANTA ORNAMENTAL		ML	4,27	392.894,07	$	1.677.658,00						
10	**PINTURA Y ACABADO DE MUROS**					**$**	**224.009.151,00**	-		-	-	-	-
10.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 INT. 3M BASE EN ESTUCO SOBRE CONCRETO		M2	197,80	24.200,13	$	4.786.786,00	-		-	-	-	-
10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO EXTERIOR 3M PAÑETE + BASE EN ESTUCO SOBRE CONCRETO		M2	1.612,29	46.154,10	$	74.413.794,00	-		-	-	-	-
10.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA. 3M BASE EN ESTUCO SOBRE MAMPOSTERIA BLOQUE		M2	623,00	29.056,89	$	18.102.442,00	-		-	-	-	-
10.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA AL SILICATO SOBRE MURO INT ESCALERA (2M)		M2	808,85	32.122,68	$	25.982.430,00	-		-	-	-	-
10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO DE PARED TONALIDAD BLANCA 60X30 INC WING PVC BLANCO		M2	1.482,93	67.435,40	$	100.001.978,00	-		-	-	-	-
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO TONALIDAD BLANCO 20X20 INC. WING PVC BLANCO		M2	12,28	58.772,10	$	721.721,00	-		-	-	-	-
11	**PISOS**					**$**	**1.103.095.831,00**	-		-	-	-	-
11.02	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO h:7-10CM		ML	487,26	42.901,93	$	20.904.394,00	-		-	-	-	-
11.03	POCETA EN GRANITO 60X60X50CM (LAVADO OLLAS)		UN	1,00	187.139,76	$	187.140,00	-		-	-	-	-
11.04	POCETA EN GRANITO 70X70X50CM (LAVADO CANECAS Y ASEO)		UN	6,00	224.120,38	$	1.344.722,00	-		-	-	-	-
11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN PORCELANATO TIPO MADERA (19.5X.88CM) COLOR GRIS CENIZO ACABADO MATE. INC GUARDAESCOBAS DE 0.08M		M2	4.546,63	183.671,33	$	835.085.579,00	-		-	-	-	-
11.07	MEDIA CAÑA EN PORCELANATO TIPO MADERA (19.5X.88CM) COLOR GRIS CENIZO ACABADO MATE. INC GUARDAESCOBAS DE 0.08M		ML	3.182,64	16.913,22	$	53.828.691,00	-		-	-	-	-
11.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO (33.8X338) INC MORTERO 4CM		M2	591,96	86.942,47	$	51.466.465,00	-		-	-	-	-
11.09	HALL Y ESCALERA EN GRANITO+NARIZ EN BRONCE 2''		M2	247,57	141.602,16	$	35.056.447,00	-		-	-	-	-
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO TREVERKHOME O SIMILAR PARA EXTERIORES. INC MORTERO 4CM IMPERM. TERRAZA		M2	350,73	292.008,60	$	102.416.176,00	-		-	-	-	-
11.11	SUMINISTRO Y APLCACIÓN DE ENDURECEDOR DE CONCRETO ACABADO CON HELICOPTERO		M2	110,42	25.414,03	$	2.806.217,00	-		-	-	-	-
						$	-	-		-	-	-	-
12	**CARPINTERIA EN MADERA**					**$**	**107.623.843,00**	-		-	-	-	-
	PUERTAS EN MADERA -MARCO Y REJILLA ALUMINIO					$	-	-		-	-	-	-
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA Y MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO, ACABADO COLOR NATURAL PINTURA ELECTROESTATICA DE 2.95X0.90M. INC CERRADURA. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-1		UN	36,00	1.028.580,45	$	37.028.896,00	-		-	-	-	-
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA Y MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO, ACABADO COLOR NATURAL PINTURA ELECTROESTATICA DE 2.95X1.00M. INC CERRADURA. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-2		UN	30,00	1.092.855,68	$	32.785.670,00	-		-	-	-	-
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE EN MADERA MACIZA Y MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO, ACABADO COLOR NATURAL PINTURA ELECTROESTATICA DE 2.95X1.20M. INC CERRADURA. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-3		UN	1,00	1.296.074,70	$	1.296.075,00	-		-	-	-	-

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. 1 DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA Y MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO, ACABADO COLOR NATURAL PINTURA ELECTROESTATICA DE 2.95X0.76M. INC CERRADURA. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-5		UN	12,00	935.852,89	$	11.230.235,00	-		-	-	-	-
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA Y MARCO Y REJILLA EN ALUMINIO, ACABADO COLOR NATURAL PINTURA ELECTROESTATICA DE 2.95X0.8M. INC CERRADURA. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-14		UN	24,00	943.364,43	$	22.640.746,00	-		-	-	-	-
12.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA 4 HOJAS PLEGABLE EN MADERA MACIZA Y MARCO EN ALUMINIO, ACABADO COLOR NATURAL PINTURA ELECTROESTATICA DE 2.28X4.15M. INC CERRADURA. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-15		UN	1,00	2.642.221,15	$	2.642.221,00	-		-	-	-	-
13	**CARPINTERIA METALICA -COLD ROLLED**					**$**	**55.598.193,00**	-		-	-	-	-
	PUERTAS COLD ROLLED					$	-	-		-	-	-	-
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN COLD ROLLED CAL 18 ENTAMBORADA, MARCO EN ANGULO Y VARILLA ANCLADO A MURO. CON REFUERZO HORIZONTAL EN PLATINA, ACABADO ESMALTE COLOR BASE ANTICORROSIVO, INCLUYE CERRADURA, CANDADO DE 2.95X1.00M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-8		UN	2,00	1.203.864,48	$	2.407.729,00	-		-	-	-	-
13.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE Y MARCO EN COLD ROLLED CAL 18 HOJA ENTAMBORADA ACABADO ESMALTE COLOR BASE ANTICORROSIVO Y REJILLA SUPERIOR EN ALUMINIO PESADO ACABADO PINTURA ELECTROESTATICA COLOR, INCLUYE BARRA ANTIPANICO Y CERRADURA DE 2.95X1.20M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-9		UN	9,00	2.052.645,86	$	18.473.813,00	-		-	-	-	-
13.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO EN COLD ROLLED CAL 18 HOJA ENTAMBORADA ACABADO ESMALTE COLOR BASE ANTICORROSIVO Y REJILLA SUPERIOR EN ALUMINIO PESADO ACABADO PINTURA ELECTROESTATICA COLOR, INCLUYE BARRA ANTIPANICO Y CERRADURA DE 2.95X1.00M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-10		UN	13,00	1.619.435,34	$	21.052.659,00	-		-	-	-	-
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE 4 HOJAS Y MARCO EN COLD ROLLED CAL 18 HOJA ENTAMBORADA ACABADO ESMALTE COLOR BASE ANTICORROSIVO Y REJILLA SUPERIOR EN ALUMINIO PESADO ACABADO PINTURA ELECTROESTATICA COLOR, INCLUYE CERRADURA DE 2.95X2.00M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-11		UN	9,00	1.518.221,31	$	13.663.992,00	-		-	-	-	-
13-A	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					**$**	**954.200.382,00**	-		-	-	-	-
	PUERTAS EN VIDRIO - MARCO Y REJILLA ALUMINIO					$	-	-		-	-	-	-
13A.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE EN VIDRIO 5+5 CON CINTA ANTIEXPLOSION 4MILS Y MARCO EN ALUMINIO, ACABADO COLOR PINTURA ELECTROESTATICA DE 2.95X1.50M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-6		UN	17,00	1.869.360,44	$	31.779.127,00	-		-	-	-	-
13A.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE EN VIDRIO 5+5 CON CINTA ANTIEXPLOSION 4MILS Y MARCO EN ALUMINIO, ACABADO PINTURA ELECTROESTATICA DE 3.15X2.00M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-7		UN	5,00	2.421.136,69	$	12.105.683,00	-		-	-	-	-
13A.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE CORREDIZA EN VIDRIO 5+5 CON CINTA ANTIEXPLOSION 4MILS Y MARCO Y REJILLAS EN ALUMINIO, ACABADO COLOR PINTURA ELECTROESTATICA DE 3.15X4.50M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-12		UN	8,00	5.569.617,99	$	44.556.944,00	-		-	-	-	-
13A.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE CORREDIZA EN VIDRIO 5+5 CON CINTA ANTIEXPLOSION 4MILS Y MARCO Y REJILLAS EN ALUMINIO, ACABADO COLOR PINTURA ELECTROESTATICA DE 3.15X2.76M SEGÚN DISEÑO O SIMILAR P-13		UN	18,00	3.478.953,25	$	62.621.159,00	-		-	-	-	-

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. \ DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

	VENTANAS EN VIDRIO - MARCO ALUMINIO					$ -	-		-	-	-	-
13A.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE TIPO PESADO ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA CON VIDRIO 5+5 CON CINTA ANTIEXPLOSION. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO O SIMILAR		M2	1.053,51	456.592,23	$ 481.024.480,00	-		-	-	-	-
	PASAMANOS - BARANDAS -DIV BAÑO					$ -	-		-	-	-	-
13A.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO 2" (2TUB) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION		ML	262,76	575.607,19	$ 151.246.545,00	-		-	-	-	-
13A.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA 2" (2TUB)+VIDRIO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION		ML	228,18	748.823,05	$ 170.866.444,00	-		-	-	-	-
14						**$ 1.043.624.752,00**	-		-	-	-	-
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO , BANDEJA MCROPERFORADA TILE LYE (60X60CM) DE HounterDouglas, SEGÚN DISEÑO O SIMILAR. INC ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y ANCLAJE.		M2	4.472,35	229.536,29	$ 1.026.566.627,00	-		-	-	-	-
14.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO , BANDEJA MCROPERFORADA TILE LYE (1.20X1.20CM) DE HounterDouglas, SEGÚN DISEÑO O SIMILAR. INC ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y ANCLAJE.		M2	67,58	252.413,81	$ 17.058.125,00	-		-	-	-	-
15	**APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS**					**$ 205.734.424,00**	-		-	-	-	-
15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS LINEA INSTITUCIONAL CORONA, 2 PIEZAS DE TANQUE MANIJA LATERAL METALICA CROMADA, SISTEMA DE DESCARGA TIPO PUSH		UND	6,00	2.374.675,54	$ 14.248.053,00	-		-	-	-	-
15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA BLANCO CORONA O SIMILAR ANTIVANDALICO CON GRIFERIA DE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH DE BAJO CONSUMO		UND	59,00	963.596,72	$ 56.852.206,00	-		-	-	-	-
15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ACUACER BLANCO O SIMILAR (INC GRIFERIA)		UND	1,00	333.597,47	$ 333.597,00	-		-	-	-	-
15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUACER BLANCO O SIMILAR (INC GRIFERIA)		UND	1,00	217.543,15	$ 217.543,00	-		-	-	-	-
15.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR AQUAPRO COLOR BLANCO INSTITUCIONAL DE CORONA REF. 80111001 O SIMILAR		UND	1,00	273.935,26	$ 273.935,00	-		-	-	-	-
15.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA COLOR BLANCO ICORONA O SIMILAR. NC GRIFERIA 8''		UND	73,00	351.931,27	$ 25.690.983,00	-		-	-	-	-
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL COLOR BLANCO INSTITUCIONAL DE CORONA CON PUSH ECO O SIMILAR INC GRIFERIA Y ACCESORIOS		UND	12,00	505.546,88	$ 6.066.563,00	-		-	-	-	-
15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA REF. 51490 PRISMA O SIMILAR		UND	24,00	126.574,30	$ 3.037.783,00	-		-	-	-	-
15.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS DE SEGURIDAD Y APOYO PMR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS)		JGO	6,00	390.827,12	$ 2.344.963,00	-		-	-	-	-
15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION EN ACERO INOXIDABLE TIPO CANTILIVER. INC SOPORTES VERTICALES, PUERTAS Y MANIJA DE CIERRE -BAÑOS		M2	101,30	813.896,40	$ 82.447.705,00	-		-	-	-	-
15.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION EN ACERO INOXIDABLE TIPO CANTILIVER. INC SOPORTES VERTICALES, PUERTAS Y MANIJA DE CIERRE -ORINAL		UND	12,00	529.113,78	$ 6.349.365,00	-		-	-	-	-
15.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS QUIRURGICO		UND	2,00	2.908.090,50	$ 5.816.181,00	-		-	-	-	-
15.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE.CON ESCURRIDERO INC GRIFERIA METALICA DE 8¨ TIPO CUELLO DE GANSO Y REJILLA		UND	9,00	228.394,09	$ 2.055.547,00	-		-	-	-	-
16	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**					**$ 24.426.796,00**	-		-	-	-	-
16.01	ASEO GENERAL		M2	5344,37	**3.795,80**	$ 20.286.160,00						
16.02	RETIRO DE ESCOMBROS		VJE	12,00	345.052,96	$ 4.140.636,00	-		-	-	-	-
17	**URBANISMO Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE**					**$ 146.497.495,00**	-		-	-	-	-

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

17.04	SUMINISTRO Y SIEMBRA PRADO NATURAL.INCLUYE TIERRA NEGRA		M2	1.687,93	13.175,96	$	22.240.098,00	-		-	-	-	-
17.05	SUMINISTRO Y SIEMBRA ARBOLES NATIVOS H=80-100CM		UND	19,00	201.132,94	$	3.821.526,00	-		-	-	-	-
17.11	CERRAMIENTO EXTERIOR SOBRE TALUD H: 2.60. TUBERIA RED AN. 2" CADA 15CM, PINTURA TIPO ESMALTE BASE ANTICORROSIVO, SOBRE MURO h:90CM EN CONCRETO REF. E:20CM. INCLUYE CIMIENTO CILOPEO, ENCHAPE EN PIEDRA (DOS CARAS) Y SIEMBRA MANI FORRAGERO. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR.		ML	12,30	968.577,74	$	11.913.506,00	-		-	-	-	-
17.12	CERRAMIENTO CONTRA PREDIO H:2.55M. EN MAPOSTERIA BLOQUE A.12CM VIGAS Y MURO EN CONCRETO REF. INCLUYE CIMIENTO CILOPEO, ENCHAPE EN PIEDRA (UNA CARA) Y SIEMBRA MANI FORRAGERO. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR.		ML	56,63	650.557,72	$	36.841.084,00	-		-	-	-	-
17.13	CERRAMIENTO CONTRA PREDIO 2 H:2.55M.EN MAPOSTERIA BLOQUE A.12CM VIGAS Y MURO EN CONCRETO REF. INCLUYE CIMIENTO CILOPEO, ENREDADRERA NATURAL (UNA CARA) Y SIEMBRA MANI FORRAGERO. SEGÚN DISEÑO O SIMILAR.		ML	97,49	418.419,22	$	40.791.690,00	-		-	-	-	-
17.17	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN GARITA (3.4X1.50,h: 6.20M) EN MAMPOSTERIA ACABADO PINTURA TIPO EXT Y ESTRUCTURA EN CONCRETO. (INC INST. ELECTRICAS E ILUMINACIÓN, ESCALERA METALICA E IMPERMEABILIZACIÓN PLACA)		UND	2,00	15.444.795,64	$	30.889.591,00	-		-	-	-	-
18	**INSTALACIÓN EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN**					**$**	**50.085.486,00**	-		-	-	-	-
18.01	EQUIPOS ESPECIALES -ELECTRICO					$	-	-		-	-	-	-
18.02	EQUIPOS ESPECIALES -MECANICO					$	-	-		-	-	-	-
18.03	EQUIPOS ESPECIALES -HIDROSANITARIO					$	-	-		-	-	-	-
18.03.01	INSTALACION EQUIPO EYECTOR AGUAS RESIDUALES (Q=3,00 Lt/s y P=5,2mca)		UN	1,00	1.597.370,27	$	1.597.370,00	-		-	-	-	-
18.03.02	INSTALACION EQUIPO EYECTOR AGUAS INFILTRACION (Q=2,5 Lt/s y P=5,2mca)		UN	1,00	1.597.370,27	$	1.597.370,00	-		-	-	-	-
18.04	COCINA (INSTALACIÓN)					$	-						
18.04.01	SHUT PARA BASURAS DE 0,60 x 0,60.		UN	21,00	172.328,43	$	3.618.897,00						
18.04.03	Mesa de trabajo con poceta 2.50 x 0.70 x 0.90 mÍntegramente en lámina de ACERO INOXIDABLE tipo 304/2B resistente a los ácidos, tapa en calibre 16 reforzada longitudinal y transversalmente, bordes en forma de media caña o rectos. Espaldar de 12 cms de alto en los puntos de contacto con la pared. La cubierta esta soportada por esquineras triangulares a patas en tubo de ACERO INOXIDABLE de 1.1/4" de diámetro, provistas de bases de ajuste al nivel. Entrepaño en calibre 18, reforzado inferiormente con travesaños colocados en forma longitudinal. La tapa llevará una poceta de 0.50 x 0.50 x 0.25 mts de profundidad provista de un mezclador tipo vertical y sifón tipo industrial de PVC de 2" de diámetro y provistos de tapón para limpieza.		UN	1,00	809.992,36	$	809.992,00						
18.04.05	Campana extractora 2.30 x 1.00 x 0.70 m Íntegramente en lámina de ACERO INOXIDABLE calibre 20 tipo 304/2B resistente a los ácidos, provista de filtros recolectores de grasa tipo persiana y canal recolector de grasa. La campana va asegurada a la pared por medio de anclajes expansivos y a la placa por tensores con guaya. Se acondiciona a un ducto en lámina galvanizada y finalmente a un motor para un desfogue eficiente, estos dos últimos equipos se venden por separado. Se suministra con dos lámparas marinas Dimensiones: 2.30-2.50 x 1.00 x, 0.70 mts.		UN	1,00	650.044,50	$	650.045,00						
18.04.06	Arrancador		UN	1,00	94.328,22	$	94.328,00						
18.04.07	Extractor		UN	1,00	1.265.228,56	$	1.265.229,00						
18.04.08	Ducto Fabricado en lámina GALVANIZADA: Tramos Rectos en calibre 20, Codos y transiciones en calibre 18, unidos con abrazaderas en calibre 18 asegurados con remaches y sellante.		ML	7,00	43.062,88	$	301.440,00						

ACTA DE RECIBO PARCIAL

PARA ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — **CONTRATO No.** N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

						$	-						
18.05	BAÑOS (INSTALACIÓN)					$	-						
18.05.02	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO PARA INSTALAR EN MESON.		UN	73,00	48.781,54	$	3.561.052,00						
18.05.03	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO PARA EMPOTRAR EN LA PARED.		UN	73,00	43.798,54	$	3.197.293,00						
18.05.05	GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER		UN	73,00	43.734,45	$	3.192.615,00						
18.05.06	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO		UN	66,00	45.437,75	$	2.998.892,00						
18.05.07	PERCHA DOBLE		UN	24,00	11.201,48	$	268.836,00						
18.05.08	REPISA RECTANGULAR PARA DUCHA		UN	24,00	2.403,06	$	57.673,00	-		-	-	-	-
18.05.09	TAPAREGISTRO 15X15 ACERO INOXIDABLE		UN	43,00	18.536,26	$	797.059,00	-		-	-	-	-
18.05.10	TOPE DE PISO		UN	200,00	3.505,26	$	701.052,00	-		-	-	-	-
						$	-	-		-	-	-	-
18.07	ASCENSORES					$	-	-		-	-	-	-
18.07.01 18. 07.02	INSTALACION ASCENSOR		UN	2,00	12.688.171,35	$	25.376.343,00	-		-	-	-	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**22.308.571.097,86**				**$ -**	**$ 11.980.864,28**	**$ 11.980.864,28**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**$**	**5.789.074.199,89**				**$ -**	**$ 3.109.034,27**	**$ 3.109.034**
	ADMINISTRACIÓN		**19%**			$	4.238.628.508,59				$ -	$ 2.276.364,21	$ 2.276.364
	IMPREVISTOS		**1%**			$	223.085.710,98				$ -	$ 119.808,64	$ 119.809
	UTILIDAD		**5%**			$	1.115.428.554,89				$ -	$ 599.043,21	$ 599.043
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		**19%**			$	211.931.425,43				$ -	$ 113.818,21	$ 113.818
VALOR TOTAL OBRA CD+CI (Ajustado al peso)						**$**	**28.097.645.297,75**				**$ -**	**$ 15.089.898,55**	**$ 15.089.898**
19	**EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN (IVA)**					**$**	**2.746.908.763,00**	-		-	-	-	-
19,00	EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN (IVA)					$	-			-	-	-	-
19.02	EQUIPOS ESPECIALES - ELECTRICOS					$	-						
19.02.01	Suministro switch 24 puertos 10/100/1000 giga, SFP		UN	2,00	8.250.000,00	$	16.500.000,00						
19.02.02	Suministro switch 48 puertos 10/100/1000 giga, SFP		UN	14,00	9.250.000,00	$	129.500.000,00						
19.02.03	Suministro patch panel 24 puertos		UN	30,00	2.580.000,00	$	77.400.000,00						
19.02.04	Suministro UPS 60kVA 3F TRUE -ON LINE		UN	1,00	91.250.000,00	$	91.250.000,00						
19.02.05	Puerta de enlace CLSS-HON-CGW-MBB		UN	1,00	3.002.961,00	$	3.002.961,00						
19.02.06	Suministro panel central detección y alarma de incendios según especificaciones técnicas		UN	1,00	16.964.442,00	$	16.964.442,00						
19.02.07	Suministro anunciador remoto		UN	1,00	2.520.000,00	$	2.520.000,00						
19.02.08	Suministro módulo de control de red por cable o fibra		UN	1,00	5.532.359,00	$	5.532.359,00						
19.02.09	Suministro fuente de alimentación secundaria		UN	1,00	1.986.437,00	$	1.986.437,00						
19.03	EQUIPOS ESPECIALES -HIDROSANITARIO					$	-						
19.03.01	SUMINISTRO EQUIPO EYECTOR AGUAS RESIDUALES (Q=3,00 Lt/s y P=5,2mca)		UN	1,00	5.324.567,57	$	5.324.568,00						
19.03.02	SUMINISTRO EQUIPO EYECTOR AGUAS INFILTRACION (Q=2,5 Lt/s y P=5,2mca)		UN	1,00	5.324.567,57	$	5.324.568,00						
19.04	COCINA (SUMINISTRO Y TRANSP)					$	-						
19.04.01	SHUT PARA BASURAS DE 0,60 x 0,60.		UN	21,00	433.702,76	$	9.107.758,00						
19.04.03	Mesa de trabajo con poceta 2.50 x 0.70 x 0.90 mÍntegramente en lámina de ACERO INOXIDABLE tipo 304/2B resistente a los ácidos, tapa en calibre 16 reforzada longitudinal y transversalmente, bordes en forma de media caña o rectos. Espaldar de 12 cms de alto en los puntos de contacto con la pared. La cubierta esta soportada por esquineras triangulares a patas en tubo de ACERO INOXIDABLE de 1.1/4" de diámetro, provistas de bases de ajuste al nivel. Entrepaño en calibre 18, reforzado inferiormente con travesaños colocados en forma longitudinal. La tapa llevará una poceta de 0.50 x 0.50 x 0.25 mts de profundidad provista de un mezclador tipo vertical y sifón tipo industrial de PVC de 2" de diámetro y provistos de tapón para limpieza.		UN	1,00	3.246.666,44	$	3.246.666,00						

19.04.05	Campana extractora 2.30 x 1.00 x 0.70 m Íntegramente en lámina de ACERO INOXIDABLE calibre 20 tipo 304/2B resistente a los ácidos, provista de filtros recolectores de grasa tipo persiana y canal recolector de grasa. La campana va asegurada a la pared por medio de anclajes expansivos y a la placa por tensores con guaya. Se acondiciona a un ducto en lámina galvanizada y finalmente a un motor para un desfogue eficiente, estos dos últimos equipos se venden por separado. Se suministra con dos lámparas marinas Dimensiones: 2.30-2.50 x 1.00 x, 0.70 mts.		UN	1,00	4.473.231,76	$	4.473.232,00						
19.04.06	Arrancador		UN	1,00	537.648,05	$	537.648,00						
19.04.07	Extractor		UN	1,00	9.005.604,80	$	9.005.605,00						
19.04.08	Ducto Fabricado en lámina GALVANIZADA: Tramos Rectos en calibre 20, Codos y transiciones en calibre 18, unidos con abrazaderas en calibre 18 asegurados con remaches y sellante.		ML	7,00	511.064,34	$	3.577.450,00						
19.04.11	MOBILIARIO / ESTANTES / ESTUFAS /OTROS					$	-						
19.04.11.02	Tapa de recibo loza sucia 1.85 x0.50 x 0.90 mFabricada en lámina de ACERO INOXIDABLE calibre 16 tipo 304/2B resistente a los ácidos, con salpicadero en la parte del contacto con la pared.		UN	1,00	1.553.205,46	$	1.553.205,00						
19.04.11.04	Repisa inclinada para canastas 1.65 x 0.50 mFabricada en lámina de ACERO INOXIDABLE calibre 16 con espaldar de 10 cms de alto y reborde frontal redondeado hacia abajo. Apoyado sobre escuadras triangulares ancladas a la pared.		UN	1,00	876.166,01	$	876.166,00						
19.04.11.05	Trampa para grasas 0.70 x 0.40 mConstruida en ACERO INOXIDABLE calibre 16 con paneles para retener la grasa con entrada y salida de agua de 1.1/2" y 1.3/4" de diámetro, drenaje para limpieza de 1" y tapa de cierre hermético.		UN	6,00	1.182.826,03	$	7.096.956,00						
19.04.11.06	Estante para vajilla 1.02 x 0.40 x 1.80 mEstructura en tubo de ACERO INOXIDABLE 1.1/4" de diámetro, montada sobre bases de ajuste al nivel, provista de 4 entrepaños en parrillas de ACERO INOXIDABLE.		UN	1,00	1.433.728,13	$	1.433.728,00						
19.04.11.07	Estante para ollas 1.02 x 0.60 x0.80 mDe ACERO INOXIDABLE 1.1/4" de diámetro, montada Sobre bases de ajuste al nivel, provista de 4 entrepaños en parrillas de ACERO INOXIDABLE.		UN	1,00	1.433.728,13	$	1.433.728,00						
19.04.11.10	Estufa a gas EIG-4H-DL o similarCon cuatro (4) quemadores de 30.000 BTU/HORA de control individual, provista de parrillas removibles en hierro fundido y bandeja recolectora de grasa. Horno inferior con interior en ACERO INOXIDABLE piso del horno y contra puerta en porcelanizado y aislamiento en todo el contorno en lana de vidrio, calentado por quemador de 35.000 BTU/h provisto de termostato con válvula de seguridad. Se suministra una parrilla en alambre cromado. Cuerpo en lámina calibre 18 tipo 304, boceles superiores en calibre 16. La estufa montada sobre 2 ruedas de 4" de diámetro y 2 bases de ajuste al nivel. Combustible: Gas Natural o Propano. Potencia: 155.000 BTU/ HORA		UN	1,00	8.960.800,80	$	8.960.801,00						
19.04.11.11	Plancha asadora 0.84 x 0.84 x 0.90 mAsadora en HR de 1/2" de espesor con salpicadero en el espaldar y los laterales en ACERO INOXIDABLE calibre 12, provista al frente de canal recolector de grasa con bandeja. Calentada por quemadores tipo flauta, piloto y válvula control. Cuerpo con gabinete abierto en la parte inferior fabricado en calibre 18 con piso y entrepaño en el mismo material para guardar utensilios, boceles superiores en calibre 16, montado sobre dos ruedas de 4" de diámetro y 2 bases de ajuste al nivel. Consumo: 100.000 BTU/HORA		UN	1,00	3.345.365,63	$	3.345.366,00						

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. \ DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

19.04.11.12	Freidora a gas FIG-30-DL o similarCuerpo fabricado en lámina de ACERO INOXIDABLE calibre 18 tipo 304/2B, montado sobre 2 ruedas de 3" de diámetro y 2 bases de ajuste al nivel. Tanque en lámina calibre 16 con diseño especial provisto de zona fría y un drenaje para limpieza del aceite (partículas). Este diseño permite la filtración del aceite para prolongar su vida útil, el tanque se calienta por quemadores tipo jet ubicados en una cámara de combustión con ladrillos refractarios que concentran el calor hacia el punto ideal del tanque y paneles en lámina galvanizada calibre 18 con aislamiento en fibra de vidrio. Chimenea de desfogue de gases en lámina calibre 18 con ducto interior en lámina de Acero galvanizado calibre 18. QUEMADOR: En forma de U, potencia total de 75.000 BTU/H.CONTROLES: Termostato ROBERTSHAVV de alto limite, válvula de seguridad y termocupla. ACCESORIOS: 2 canastillas en y malla cromada con asa plástica y 1 subfondo. CAPACIDAD: 40 Its de grasa. Dimensiones: 0.42 x 0.84 X 0.90 mts.		UN	1,00	5.675.173,83	$ 5.675.174,00						
19.04.11.17	Nevera de congelación NCGI-24-DL o similar La nevera está diseñada para almacenamiento en congelación de alimentos, fabricada íntegramente en lamina de ACERO INOXIDABLE tipo 304/2B resistente a los ácidos interior y exterior, al frente con una puerta en el mismo material con bisagras tipo pivote, empaque e imán para cierre hermético, todas las paredes inyectadas en poliuretano densidad 35 Kg/m cúbicos. La distribución del aire frio se hace por medio de aire forzado, la temperatura es controlada por medio de un termostato, en el interior con guías graduables para el soporte de parrillas fabricadas en alambre plastificado. Provista de difusor que posee dos motores de 18 W a 110 V, con aspas y protectores de 8" diámetro y condensador para congelación de 45 cm de largo fabricado con aletas de aluminio. Montada sobre ruedas de 3" diámetro en Nylon de flanche giratorio.Unidad de Congelación de 1/2 H.P. Dimensiones: 0.75 x 0.85 x 2.20 mts		UN	1,00	9.552.612,64	$ 9.552.613,00						
19.04.11.18	Nevera de conservación NCSI-24-DL o similar diseñada para almacenamiento en conservación de alimentos, fabricada íntegramente en ACERO INOXIDABLE tipo 304/2B interior y exterior, al frente con una puerta en el mismo material con bisagras tipo pivote, empaque en lamina para cierre hermético, todas las paredes inyectadas en poliuretano densidad 35 Kg/m cubicas. La distribución del aire frio se hace por medio de aire forzado, la temperatura es controlada por medio de un termostato, en el interior con guías graduables para el soporte de parrillas fabricadas en alambre plastificado. Provista de difusor que posee motor de 18W a 110V, con aspas y protectores de 8" diámetro y condensador para conservación de 45 cm de largo fabricado con aletas de aluminio. Montada sobre ruedas de 3" diámetro en Nylon de flanche giratorio. Capacidad total de 24 pies cubicas.Unidad de Refrigeración de 1/3 H.P Dimensiones. 0.75 x 0.85 x 2.20 mts.		UN	1,00	8.632.730,58	$ 8.632.731,00						
19.04.11.20	Mesa de trabajo 1.30 x 0.70 x 0.90 míntegramente en lámina de ACERO INOXIDABLE tipo 304/213 resistente a los ácidos, tapa en calibre 16 reforzada longitudinal yTransversalmente, bordes en forma de media caña o rectos. Espaldar de 12 cms de alto en los puntos de contacto con la pared. La cubierta esta soportada por esquineras triangulares a patas en tubo de ACERO INOXIDABLE de 1.1/4" de diámetro, provistas de bases de ajuste al nivel. Entrepaño en calibre 18, reforzado inferiormente con travesaños colocados en forma longitudinal		UN	2,00	1.493.466,79	$ 2.986.934,00						

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. Ν DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

19.04.11.21	Armario con puertas 1.20 x 0.70 x 0.90 mLamina de ACERO INOXIDABLE calibre 16 tipo 304/2B resiste a los ácidos, con salpicadero de 12 cms. de alto y borde frontal redondeado hacia abajo en un diámetro de 38 mms. Piso y entrepaño en lamina en calibre 18, tanto la tapa, como el piso y el entrepaño van reforzados inferiormente por perfiles en forma de "U" colocados longitudinalmente. Laterales, espaldar y puertas corredizas o batientes fabricados en calibre 20. Mueble montado sobre bases de ajuste al nivel.		UN	1,00	3.318.058,63	$	3.318.059,00						
						$	-						
19.05	BAÑOS (SUMINISTRO Y TRANSP)					$	-						
19.05.01	MUEBLE BAJO PARA LAVAMANOS en madera de 1x0.5m meson en marmol café pinto de 1x0.50 m		UN	73,00	408.785,76	$	29.841.360,00						
19.05.03	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO PARA EMPOTRAR EN LA PARED.		UN	73,00	170.613,65	$	12.454.796,00						
19.05.05	GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER		UN	73,00	170.613,65	$	12.454.796,00						
19.05.06	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO		UN	66,00	165.356,64	$	10.913.538,00						
19.05.07	PERCHA DOBLE		UN	24,00	37.026,03	$	888.625,00						
19.05.08	REPISA RECTANGULAR PARA DUCHA		UN	24,00	26.165,54	$	627.973,00						
19.05.09	TAPAREGISTRO 15X15 ACERO INOXIDABLE		UN	43,00	93.837,51	$	4.035.013,00						
19.05.10	TOPE DE PISO		UN	200,00	8.243,94	$	1.648.788,00						
19.06	AMOBLAMIENTO Y SISTEMA DE OFICINA ABIERTA (SUMINISTRO Y TRANSP)					$	-						
	AVISOS Y SEÑALES					$	-						
19.06.03	SEÑALETICA - PANEL ACRILICO +4 DISTANCIADORES + RAFTER EN BRAILE (SEGÚN MANUAL DE IDENTIDAD POLICIA NACIONAL)		UN	49,00	94.406,22	$	4.625.905,00						
	PAPELERAS / BANDERAS / OTROS					$	-						
19.06.06	Papelera de documentos entrada y salida en madera aglomerado enchapado en chapilla madera flor morado, acabado tintilla y laca natural 15 mm.		UN	2,00	101.914,17	$	203.828,00						
19.06.07	Atril en madera de acuerdo a diseño		UN	2,00	2.402.808,87	$	4.805.618,00						
19.06.10	Tablero en vidrio templado de 10 mm con herrajes en acero inoxidable de 2.40 x 1.20		UN	21,00	1.177.234,16	$	24.721.917,00						
19.06.11	Telón electronico a control remoto		UN	6,00	1.563.958,43	$	9.383.751,00						
19.06.13	Bandera de Colombia de 1,35 mts de ancho x 1,10 mts de alto, bordada a mano, satin razo, gusanillo de oro y sedas finas con fleco de oro en la punta de la bandera de 5 cms y en la punta del moño fleco de oro de 8 cms.		UN	1,00	231.039,32	$	231.039,00						
19.06.14	Bandera de Buga de 1,35 mts de ancho x 1,10 mts de alto, bordada a mano, satin razo, gusanillo de oro y sedas finas con fleco de oro en la punta de la bandera de 5 cms y en la punta del moño fleco de oro de 8 cms.		UN	1,00	231.039,32	$	231.039,00						
19.06.15	Bandera de la Policia Nacional de 1,35 mts de ancho x 1,10 mts de alto, bordada a mano, satin razo, gusanillo de oro y sedas finas con fleco de oro en la punta de la bandera de 5 cms y en la punta del moño fleco de oro de 8 cms.		UN	1,00	231.039,32	$	231.039,00						
19.06.19	Banderas , elaboradas en satin fino doble faz con escudos bordados a mano en gusanillo de oro y sedas finas, con moños y flecos de oro en las banderas y en los moños. 1 de Colombia, 1 de Buga y 1 de la Policia Nacional		UN	3,00	231.039,32	$	693.118,00						
19.06.20	Juegos de bases y astas en madera y puntas de astas en bronce		UN	4,00	311.369,90	$	1.245.480,00						
19.06.21	Contenedor para basuras tipo carro 55 gl cuartos recoleccion de basuras		UN	4,00	429.111,84	$	1.716.447,00						
19.06.22	Contenedor para vidrio 53 lt para cada piso		UN	7,00	54.738,54	$	383.170,00						
	SUPERFICIES DE TRABAJO MESAS DE JUNTAS Y MUEBLES ESPECIALES					$	-						
19.06.26-A	MUEBLE TIPO INFORMACION Y RECEPCION SEGÚN DISEÑO		ML	3,10	1.329.435,75	$	4.121.251,00						

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — CONTRATO No. Ν DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

19.06.27	Puesto de trabajo tipo operativo micro de 1,40 x 1,50 mts, con archivo metalico 2x1. (incluye herrajes, platinas, faldon, soportes, costados, pie de amigos)		UN	5,00	2.884.867,78	$	14.424.339,00						
19.06.28	Puesto de trabajo tipo operativo micro de 1,50 x 1,50 mts, con archivo metalico 2x1. (incluye herrajes, platinas, faldon, soportes, costados, pie de amigos)		UN	5,00	2.884.867,78	$	14.424.339,00						
19.06.29	Puesto de trabajo tipo recepcion.micro de 1,40 x 1,40 mts, con archivo metalico 2x1. (incluye herrajes, platinas, faldon, soportes, costados, pie de amigos)		UN	5,00	2.942.456,99	$	14.712.285,00						
19.06.30	Superficies rectas de1,50x0,60 mts incluye archivo metalico de 0,90x0,50x0,70 mts		UN	6,00	1.348.682,40	$	8.092.094,00						
19.06.33	Mesa de madera de 4,00x0,90 mts con ductos para cableado voz y datos sala de edicion		UN	1,00	24.503.462,14	$	24.503.462,00						
19.06.34	Puesto de trabajo tipo jefe de area de 1,65 x 1,95 mts incluye un archivo 2x1 con frentes en formica wengue.		UN	14,00	1.542.134,10	$	21.589.877,00						
19.06.35	Puesto de trabajo tipo jefe de grupo de 1,80 x 2,50 mts incluye dos archivos 2x1 con frentes en formica wengue.		UN	16,00	3.401.602,91	$	54.425.647,00						
19.06.36	Mobiliario especial SUBCOMANDO. incluye escritorio de 1,80 x 0,70 x 0,74 mt en madera flor morado color wengue con cajonera tapa tipo parche con correderas full extention de cierre automatico con faldon en vidrio laminado negro según planos y render, mueble posterior en madera flor morado color wengue manija incrustada en tapa fondo de acero inoxidable con cajonera, tapa tipo parche, corredera full extention de cierre, repisa de 1,20x 0,50 flotante en flor morado color wengue, gabinete en madera flotante flor morado color wengue con frente amarillo tipo parche con bisagras de brazo, manijas en acero inoxidable y mueble biblioteca en madera flor morado color wengue entrepaño en madera y tapas en madera manijas en acero inoxidable.		UN	1,00	15.095.051,12	$	15.095.051,00						
19.06.37	Mobiliario especial COMANDO. incluye escritorio de 2,10 x 0,85x0,74 mt en madera flor morado color wengue con cajonera tapa tipo parche con correderas full extention de cierre automatico con faldon en vidrio laminado negro según planos y render, mueble posterior en madera flor morado color wengue manija incrustada en tapa fondo de acero inoxidable con cajonera, tapa tipo parche, corredera full extentiion de cierre segun planos, repisa de 1,50x 0,30 flotante en flor morado color wengue, gabinete en madera flotante flor morado color wengue con frente amarillo tipo parche con bisagras de brazo, manijas en acero inoxidable de 1,30x0,35x0,35 mts segun plano y mueble biblioteca en madera flor morado color wengue entrepaño en madera y tapas en madera manijas en acero inoxidable segun planos.		UN	1,00	35.302.095,74	$	35.302.096,00						
19.06.38	Mesa redonda de 1.20 mts de diametro con bases cromadas (no incluye sillas)		UN	10,00	1.027.262,17	$	10.272.622,00						
19.06.39	Mesa de reunion tipo 2 1.80 x 1.15 m para 6 sillas (no incluye sillas)		UN	3,00	1.157.356,79	$	3.472.070,00						
19.06.40	Mesa de reunion tipo 3 2.85 x 1.20 m para 10 sillas (no incluye sillas)		UN	1,00	4.197.905,50	$	4.197.906,00						
19.06.41	Mesa de juntas de 1,20 x 2,00 x h= 0,74 mts. enchaflanada en aglomerado de 30 mm con acabado en chapilla. falda intermedia. (no incluye sillas)		UN	2,00	3.325.567,65	$	6.651.135,00						
19.06.42	Mesa de juntas superficie de 14 puestos en madera flor morado color wengue con acabado en poliuretano color negro con tomas para cableado estructurado, ducto para conexión, con tapas en acero inoxidable (no incluye sillas)		UN	1,00	23.428.498,81	$	23.428.499,00						
19.06.43	Mesa en madera cedro o flor morado con ductos para puntos de cableado voz y datos		UN	1,00	3.880.621,17	$	3.880.621,00						

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA CONTRATO No. N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

19.06.44	Mueble counter recepcion en madera y frente en vidrio templado de 19 mm de 3,30 x 0,80 mts según diseño		UN	1,00	7.520.069,63	$	7.520.070,00						
19.06.45	Mueble en madera especial para tv de 1,20 x 0,50 mts h= 2,00 mt acabado en chapilla natural		UN	3,00	970.398,46	$	2.911.195,00						
19.06.46	Mueble tv de 2,20 x0,50x0,70 mts acabado en chapilla natural		UN	3,00	3.120.097,07	$	9.360.291,00						
19.06.47	Muebles en madera con herrajes y accesorios en acero inoxidable ubicación según plano		UN	17,72	1.470.330,63	$	26.054.259,00						
19.06.48	Mueble especial sala de audiencias Juez		UN	1,00	14.838.174,83	$	14.838.175,00						
19.06.49	Mueble especial sala de audiencias testigo		UN	1,00	1.826.047,88	$	1.826.048,00						
19.06.50	Mueble especial sala de audiencias secretario		UN	1,00	1.826.047,88	$	1.826.048,00						
19.06.51	Mueble especial sala de audiencias abogados		UN	2,00	3.364.480,62	$	6.728.961,00						
19.06.52	Bancas tipo oratorio según diseño		UN	10,00	1.552.382,86	$	15.523.829,00						
19.06.53	Muebles especiales altar oratorio según diseño		UN	1,00	17.574.464,05	$	17.574.464,00						
19.06.54	Mueble tipo impresora		UN	36,00	617.190,40	$	22.218.854,00						
19.06.55	Mueble auxiliar 0.60 x 0.70 x 1.00 (metro lineal)		ML	77,00	709.112,97	$	54.601.699,00						
	SILLAS Y SALAS DE ESPERA					$	-						
19.06.56	Silla tipo presidente en malla con cambio de altura soporte lumbar, perilla de profundidad soporte lumbar, brazo con graduación de altura y angulo, control ajuste reclinacion, control cambio de altura, palanca asiento deslizable, perilla ajuste tension, estructura en aluminio brillado.		UN	3,00	2.949.153,58	$	8.847.461,00						
19.06.57	Silla ejecutiva espaldar alto con brazos en paño o prana perillas de graduacion, control neumatico de altura, base estrella recubierta en poliuretano con brazos con contacto permanente		UN	26,00	922.782,40	$	23.992.342,00						
19.06.58	Silla operativa espaldar alto con brazos en paño o PRANA		UN	14,00	573.371,77	$	8.027.205,00						
19.06.59	Sillas tipo operativas, espaldar medio alto, con brazos, tapizada en paño o prana.		UN	180,00	458.043,61	$	82.447.850,00						
19.06.60	Sillas tipo cajero , espaldar medio alto, con brazos, tapizada en paño o prana.		UN	12,00	455.364,98	$	5.464.380,00						
19.06.61	Sillas interlocutoras en paño o prana		UN	28,00	179.096,54	$	5.014.703,00						
19.06.62	Silla tipo interlocutora con brazos,en malla, con bases cromadas.		UN	54,00	22.958,77	$	1.239.774,00						
19.06.63	Silla interlocutora en paño o prana con rodachines, con brazos.		UN	10,00	263.844,05	$	2.638.441,00						
19.06.64	Silla tipo interlocutora con rodachines con brazos, tapizada en malla (sala de juntas comando cieps)		UN	47,00	1.816.055,74	$	85.354.620,00						
19.06.65	Silla tipo universitarias apilables, con mesa raqueta abatible, tapizada en paño, con brazos.		UN	0,00	340.725,74	$	-						
19.06.66	Silla tipo auditorio NOVA PLUS		UN	30,00	542.419,18	$	16.272.575,00						
19.06.67	Sofa dos puestos tipo contemporaneo con brazos, cojin en sentadero y espaldar medidas promedio fondo 90 cms, altura 75 cms, largo 2,40 mts tapiceria en cuero		UN	5,00	5.159.261,87	$	25.796.309,00						
19.06.68	Mesa central tipo contemporaneo en madera flor morado o cedro puerto asis vidrio de 11 mm patas y accesorios de anclajes en acero inoxidable medidas promedio altura 40 cms, ancho 0,80 cms, largo 0,80 cms pintura catalizada		UN	1,00	2.928.960,27	$	2.928.960,00						
19.06.69	Mesa auxiliar tipo contemporaneo en madera flormorado o cedro puerto asis vidrio 11 mm, patas y accesorios de anclajes en acero inoxidable medidas promedio altura 40 ancho 45 cms, largo 45 cms pintura catalizada		UN	2,00	1.488.305,04	$	2.976.610,00						
19.06.70	Juego de sala en pranna color a definir . incluye un sofa de dos puestos, dos poltronas, mesa central y dos mesas auxiliares.		UN	2,00	5.440.251,03	$	10.880.502,00						
19.06.71	Sofa de dos puestos tapizado en pranna, patas en acero inoxidable. color a definir en obra		UN	11,00	1.649.693,59	$	18.146.629,00						
19.06.72	Poltrona tapizada en pranna, patas en acero inoxidable. color a definir en obra		UN	7,00	1.720.284,32	$	12.041.990,00						
19.06.73	Mesa auxiliar en madera		UN	2,00	625.622,80	$	1.251.246,00						
19.06.74	Mesa central en madera		UN	2,00	694.511,04	$	1.389.022,00						
19.06.75	Mesa de centro en chapilla o vidrio de un 1,00 x 1,00 mts, espesor 5 cms, soportes cromados. color a escoger.		UN	3,00	781.388,11	$	2.344.164,00						
19.06.76	Mesa de centro en madera y vidrio de 19 mm		UN	1,00	2.270.069,78	$	2.270.070,00						

	ACTA DE RECIBO PARCIAL	
	PARA ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS	

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA — **CONTRATO No.** N DIRAF No.06-6-10264-

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE 2023

	DOTACION PELUQUERIA					$ -							
19.06.77	Modulos de peluqueria. incluye espejo piso techo mueble especial con gavetas full extention con espiral para secador, con rodachines, amplio.modelo a definir según catalogo		UN	4,00	3.028.392,24	$ 12.113.569,00							
19.06.78	Silla para corte y cepillado. tapizada en cordoban, estructura y brazos cromados. araña hidraulica importada		UN	4,00	1.297.374,61	$ 5.189.498,00							
19.06.79	Mesa para manicure en aglomerado enchapada, un cajon, vidrio de 19 mm		UN	1,00	945.483,96	$ 945.484,00							
19.06.80	Silla para manicure. estructura metalica con rodachinas		UN	2,00	469.187,53	$ 938.375,00							
19.06.81	Lavacabezas en porcela importada, silla tapizada en cordoban, griferia monocontrol cromada italiana, brazos cromados.		UN	1,00	2.203.759,61	$ 2.203.760,00							
	ARCHIVO					$ -							
19.06.82	Archivo rodante manual (una fila)		M2	15,43	2.109.729,74	$ 32.553.130,00							
19.06.83	Archivo rodante mecanico (dos a cuatro filas)		M2	63,24	2.155.479,90	$ 136.312.549,00							
19.06.84	Estanteria metalica modulo 0.35 x 0.90 m		UN	99,00	597.147,77	$ 59.117.629,00							
	DIVISIONES Y PANELERIA					$ -							
19.06.85	Panel media altura mixta con pantalla en vidrio o acrilico de color con pelicula de seguridad con herrajes en acero inoxidable . h= 1,01 mts		M2	25,17	1.256.404,59	$ 31.623.704,00							
19.06.86	Panel media altura lleno, h= 0,71 - 0,75 mts		M2	51,03	998.883,19	$ 50.973.009,00							
19.06.87	Panel media altura lleno . h= 1,28 mts		M2	136,19	1.076.240,84	$ 146.573.240,00							
19.06.88	Panel media altura en vidrio con pelicula de seguridad . h= 1,28 mts		M2	44,69	1.072.170,28	$ 47.915.290,00							
19.06.89	Panel en lamina perforada y vidrio con pelicula de seguridad. h= 2,42 mts		M2	17,78	877.717,64	$ 15.605.820,00							
19.06.90	Panel en lamina perforada y formica. h= 2,42 mts		M2	58,23	754.796,20	$ 43.951.783,00							
19.06.91	Vidrio con pelicula de seguradad y dilatadores en acero inoxidable		M2	18,92	547.898,71	$ 10.366.244,00							
19.06.92	Panel mixto en lamina perforada formica y vidrio con pelicula de seguridad, h= 2.42mts		M2	446,29	874.000,00	$ 390.057.460,00							
	DOTACION ALOJAMIENTOS Y SWITES					$ -							
19.06.93	Juego de alcoba principal incluye cama doble, dos mesas de noche swites comando y subcomando		UN	3,00	2.330.158,64	$ 6.990.476,00							
19.06.94	Colchon tipo institucional doble		UN	3,00	859.758,97	$ 2.579.277,00							
19.06.95	Camas sencillas en madera cedro de 1,00x2,00 mts		UN	35,00	1.105.762,82	$ 38.701.699,00							
19.06.96	Colchon tipo institucional sencillo		UN	35,00	788.430,99	$ 27.595.085,00							
19.06.97	Mesas de noche en madera cedro		UN	35,00	537.642,08	$ 18.817.473,00							
	DOTACION CAFETERIA					$ -							
19.06.101	Mesas de cafeteria en acero inoxidable de 0,80x0,80 mts		UN	28,00	877.693,48	$ 24.575.417,00							
19.06.102	Silla para cafeteria en acero inoxidable		UN	112,00	347.953,74	$ 38.970.819,00							
						$ -							
19.07	ASCENSORES SUMINISTRO Y TRANSP)					$ -							
19.07.02	ASCENSOR MARCA SCHINDLER 5400 AP-PANORAMICO, REF: MRL-0806VVVF. O SIMILAR 7 PARADAS		UN	2,00	140.939.768,98	$ 281.879.538,00							

ACTA DE RECIBO PARCIAL

PARA ACTIVIDADES A PRECIOS UNITARIOS

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO: "CONSTRUCCION Y DOTACION BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – EUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE." CONTRATO No. 1 DIRAF No.06-6-10264.

CONTRATISTA : FERNANDO RAMIREZ S.A.S. / NIT. 800.242.107-1

INTERVENTOR: CABA INTERVENTORIA S.A.S.- CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 7 DE NOVIEMBRE AL 25 DE DICIEMBRE 2023

SUBTOTAL VALOR TOTAL = OBRA (CD+CI) + INTERVENTORIA + DOTACIÓN / EQUIPOS ESPECIALES + AP						$ 30.844.556.060,75								
	TRAMITES CERTIFICACION RETIE		UND	1	$ 12.353.901,60	$ 14.262.538,00	-			-	-	-	-	-
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA(Dimensiones: 10 MTS X 4 MTS) Cerchas elaboradas en ángulo de 3/16 x 1 1/2" tejida con ángulo de 2" x 1/8, cimentación por perforación, tablero en lámina galvanizada de 2x1 metros y fototelón en impresión digital sobre banner 13 onzas a 720 d p i)		UND	1	$ 1.908.635,80	$ 1.908.636,00	-		1,00	1,00	-	1.908.635,80	1.908.635,80	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 22.308.571.095,45					$ -	$ 11.930.864,28	$ 11.930.864	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS														
	ADMINISTRACIÓN		18%			$ 5.789.074.199,27					$ -	$ 3.109.034,27	$ 3.109.034	
	IMPREVISTOS		1%			$ 4.238.628.508,14					$ -	$ 2.276.364,21	$ 2.276.364	
	UTILIDAD		5%			$ 223.085.710,95					$ -	$ 119.808,64	$ 119.809	
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			$ 1.115.428.554,77					$ -	$ 599.043,21	$ 599.043	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						$ 211.961.425,41					$ -	$ 113.818,21	$ 113.818	
						$ 30.858.816.595,72					$ -	$ 16.938.534,35	$ 16.998.534	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS CONTRATO						$ 30.858.816.595,72					$ -	$ 16.938.534,35	$ 16.998.534	

VR ACTUAL CONTRATO: 30.858.816.595,72

NO.	DESCRIPCIÓN		FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA %			VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1			16.998.534,35						30.841.818.061	0,06%
						-			-	30.841.818.061	0,06%
						-			-	30.841.818.061	0,06%
						-			-	30.841.818.061	0,06%
						-			-	30.841.818.061	0,06%
						-			-	30.841.818.061	0,06%
	TOTAL			16.998.534,35	0,00%	-	-	-	-	30.841.818.061	0,06%
										30.841.818.061,37	0,06%

OK

FECHA DE ELABORACION 20 DE DICIEMBRE DEL 2023

Aprobó
CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: FERNANDO RAMIREZ
REP. LEGAL

Avaló
DESIGNADO POR LA POLICIA NACIONAL

Firma:
Nombre:

Aprobó
INTERVENTOR:

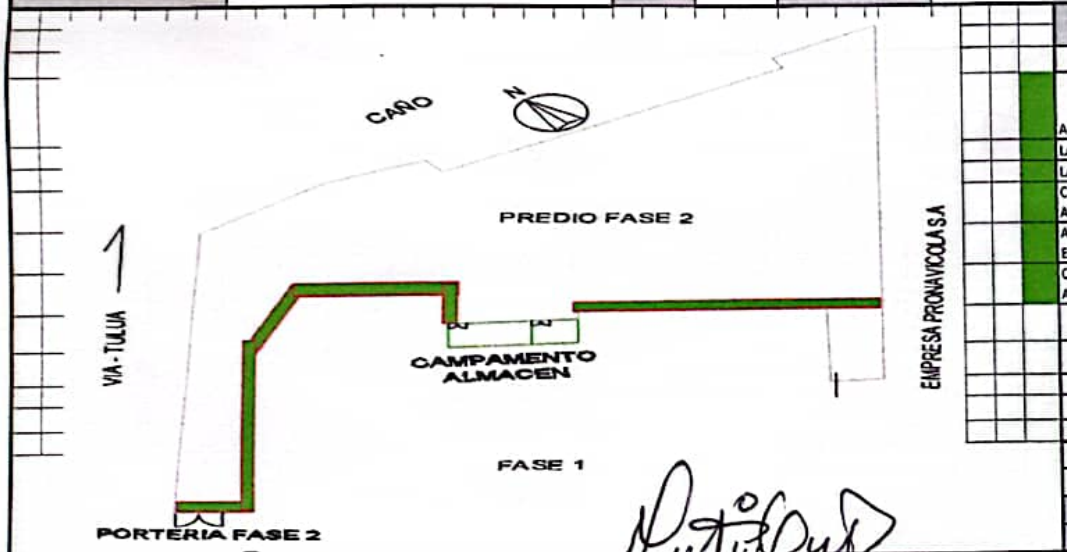
Firma:
Nombre: CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO
REP. LEGAL

FERNANDO RAMIREZ S.A.S		CABA INTERVENTORIA SAS	MEMORIA DE CÁLCULO
CONTRATISTA		INTERVENTORIA	

FECHA	DD	19	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. JAIME VALLECIA

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CABA INTERVENTORIA S.A.S.	NIT O C.C.	901.463.804-3	CONTRATO N°	PN DIRAF No. 06-3-10251-23
CONTRATISTA	FERNANDO RAMIREZ SAS	NIT O C.C.	800.242.107-1	CONTRATO N°	PN DIRAF No.06-6-10264-23

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	01.01	DESCRIPCIÓN	CERRAMIENTO PERIMETRAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL PROYECTO	



Localización	Dimensiones LARGO	ANCHO	ALTO	No Elem.	Medida Total
ACCESO PORTERIA	8,00			1	8,00
LATERAL NOR- OCCIDENTAL	33,8			1	33,80
LATERAL NOR- OCCIDENTAL	7,4			1	7,40
CERRAMIENTO PALALELO AL EJE 1 DEL A AL C	17,6			1	17,60
ACCESO A CAMPAMENTO DE ALMECEN EJE C	2,8			1	2,80
CERRAMIENTO PALALELO AL EJE 1 DEL E AL H	40,5			1	40,50
Subtotal					110,10
Vienen					
TOTAL					110,10

Residente de obra:	Director de obra:	Director Interventoría:	Residente Interventoría:
Mat. Profesional M.P A 08172006-7634320	Mat. Profesional INS. MARCO GASCA MP 19202092229 CAU	Mat. Profesional ARQ. LUZ CHARIME RODRIGUEZ MP A 23112004-85115573	Mat. Profesional Arq. Angelo Puertas Residente de Interventoria M.P A 3092013-1077437905

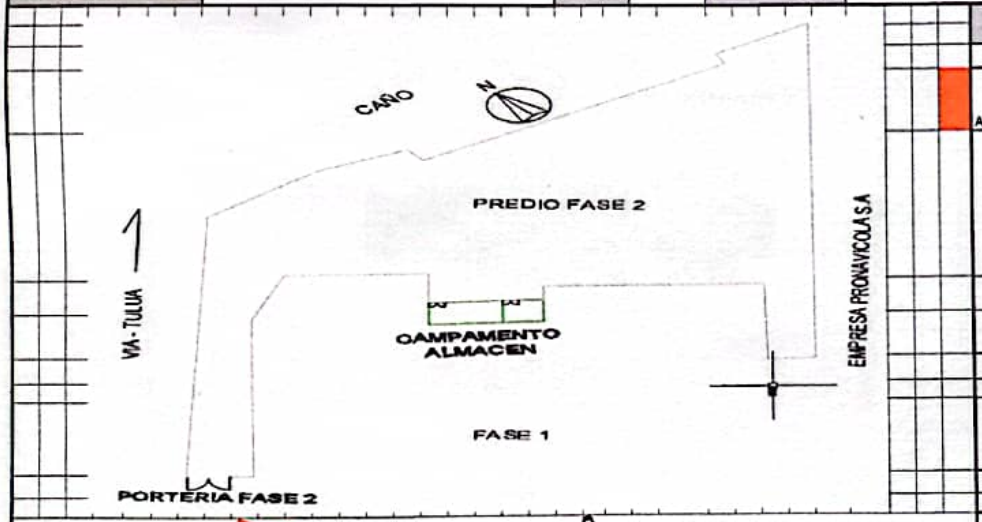
FERNANDO RAMIREZ S.A.S		CABA INTERVENTORIA SAS	MEMORIA DE CÁLCULO
CONTRATISTA		INTERVENTORIA	

Página: 1 de 1

FECHA	DD	19	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. JAIME VALLECIA

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CABA INTERVENTORIA S.A.S.	NIT O C.C.	901.463.604-3	CONTRATO N°	PN DIRAF No. 06-3-10251-23
CONTRATISTA	FERNANDO RAMIREZ SAS	NIT O C.C.	900.242.107-1	CONTRATO N°	PN DIRAF No.06-6-10264-23

CAPÍTULO		ITEM		DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA(Dimensiones. 10 MTS X 4 MTS) Cerchas elaboradas en ángulo de 3/16 x 1 1/2" tejida con ángulo de 2" x 1/8, cimentación por perforación, tablero en lámina galvanizada de 2x1 metros y fototelón en impresión digital sobre banner 13 onzas a 720 dpi.)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL PROYECTO



Localización	Dimensiones LARGO	ANCHO	ALTO	No Elem.	Medida Total
ACCESO AL PROYECTO				1	1,00
Subtotal					1,00
Vienen					
TOTAL					1,00

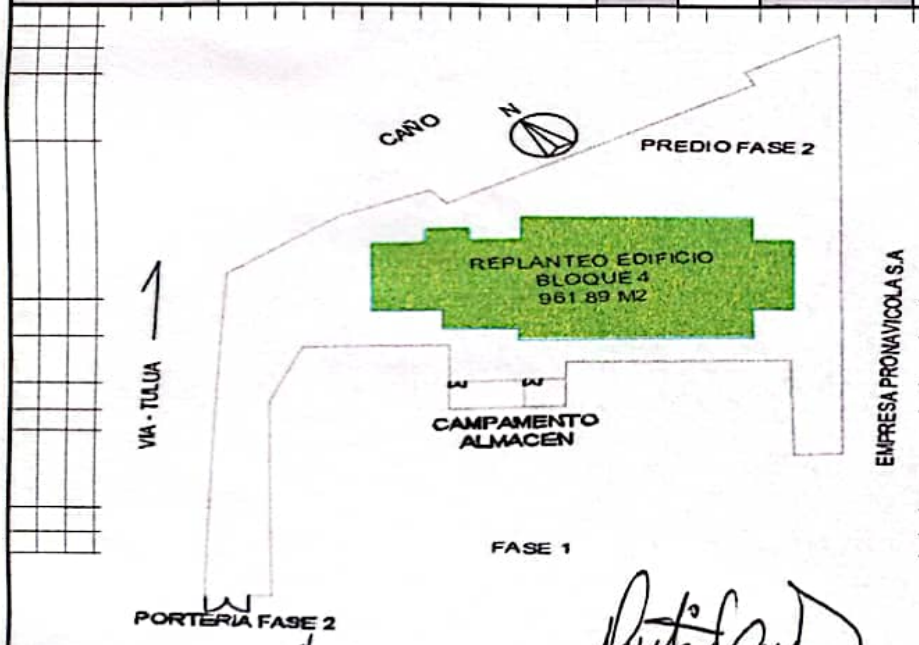
Residente de obra:	Director de obra: ING. MARCO GASCA	Director Interventoría: ARQ. LUZ CHARINE RODRIGUEZ	Residente Interventoría: Arq. Angelo Puertas
Mat. Profesional MP A 08172006-763432	Mat. Profesional MP 19202092269 CAU	Mat. Profesional M.P A 25 1200A-95115573	Mat. Profesional Residente de Interventoría M.P A 3249013-1077437905

FERNANDO RAMIREZ S.A.S		CABA INTERVENTORÍA SAS	MEMORIA DE CÁLCULO
CONTRATISTA		INTERVENTORIA	

FECHA	DD	19	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. JAIME VALLECIA

OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.				
INTERVENTOR	CABA INTERVENTORIA S.A.S.	NIT O C.C.	901.463.804-3	CONTRATO N°	PN DIRAF No. 08-3-10251-23
CONTRATISTA	FERNANDO RAMIREZ SAS	NIT O C.C.	800.242.107-1	CONTRATO N°	PN DIRAF No.06-6-10264-23

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	01.06	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION Y REPLANTEO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL PROYECTO	



Localización	Dimensiones AREA	Dimensiones ANCHO	Dimensiones ALTO	No Elem.	Medida Total
AREA EDIFICIO BLOQUE 4	961,89			1	961,89
Subtotal					961,89
Vienen					
TOTAL					961,89

Residente de obra:	Director de obra:	Director interventoria:	Residente Interventoria:
Mat. Profesional M.P A 08172006-634320	Mat. Profesional ING. MARCO GASCA MP 19202093229 CAU	Mat. Profesional ARQ. JUE CHARRIS RODRIGUEZ M.P A-23-N2004-35115573	Mat. Profesional Arq. Angelo Puertas Residente de Interventoria M.P A32[illegible]3-1677437965