| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código: | DE-DEAJU-FR-018 |
|---|---|---|---|
| | ACTA DE ENTREGA DE SUPERVISIÓN DE OBRA Y/O INTERVENTORIA | Versión: | 2 |
| | | Vigencia: | 23/10/2023 |

| | |
|---|---|
| LUGAR Y FECHA | MADRID-CUNDINAMARCA 07/01/2024 |
| SUPERVISOR QUE SALE | TE CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES |
| SUPERVISOR QUE RECIBE | AT APONTE SOLANO GABRIELA VIVIANA |
| RAZONES DE ENTREGA DE LA SUPERVISIÓN | VACACIONES |
| **CONTRATO DE OBRA** | |
| FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO | 29 DE MAYO DEL 2023 |
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR |
| FORMA DE PAGO | a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1**: Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC JULIO DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 7%: $ 77.666.676,78<br>b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2**: Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 40%: $ 443.809.581,60<br>c) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO**: Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023**, contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 53%: $ 588.047.695,62 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO BUMAJ |
| INTERVENTOR | NO APLICA |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $1.109.523.954,00 |
| PLAZO DE ENTREGA | A partir de la firma de acta de inicio hasta el 31 de octubre del 2023 |
| FECHA DE INICIO | 20 DE JUNIO DEL 2023 |
| FECHA DE SUSPENSIÓN | NO APLICA |
| FECHA DE REINICIO | NO APLICA |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (contrato de Obra)** | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 07 DE JULIO 2023 |
| JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO | Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 01, en el sentido de modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes |
| FORMA DE PAGO | a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1**: Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 7%: $ 77.666.676,78<br>b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2**: Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 40%: $ 443.809.581,60<br>c) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO**: Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023**, contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 53%: $ 588.047.695,62 |
| PLAZO DE ENTREGA | 31 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | $1.109.523.954,00 |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 2 (contrato de Obra)** | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 16 DE AGOSTO 2023 |
| JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO | Modificatorio 02 en cuanto a realizar la reducción por valor de $49.698.732,73 para un valor total del contrato de $1.059.825.221,27 y modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes |

<table>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>
a) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 1</u>: Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC AGOSTO DEL 2023</u>
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>5,15%</td></tr><tr><td>$1.059.825.221,27</b></td><td>$ 54.578.457,91</td></tr></table>
b) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 2</u>: Por un valor correspondiente desde el 44,05%% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC OCTUBRE DEL 2023</u>
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>44,05%</td></tr><tr><td>$1.059.825.221,27</b></td><td>$ 466.897.800,47</td></tr></table>
c) <u>EL SALDO FINAL DEL CONTRATO</u>: Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al <u>PAC DICIEMBRE DE 2023</u>, contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>50,80%%</td></tr><tr><td>$1.059.825.221,27</b></td><td>$ 538.348.962,89</td></tr></table>
</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE ENTREGA</td><td>31 DE OCTUBRE DEL 2023</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL DEL CONTRATO</td><td>$1.059.825.221,27</td></tr>
<tr><td colspan="2">CONTRATO MODIFICATORIO N° 3 (contrato de Obra)</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</td><td>13 DE SEPTIEMBRE 2023</td></tr>
<tr><td>JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO</td><td>Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 03, en el sentido de aprobar el endoso de la factura No. 6 de CONSORCIO BUMAJ por valor de $155.406.764,33 y adicionar para el PAC de SEPTIEMBRE la suma de $155.406.764,33 y se ajuste el PAC OCTUBRE por el valor de $311.491.036,14. Los demás aspectos se mantienen incólumes.</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO</td><td>
a) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 1</u>: Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC AGOSTO DEL 2023</u>
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>5.15%</td></tr><tr><td>$1.059.825.221,27</b></td><td>$ 54.578.457,91</td></tr></table>
b) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 2</u>: Por un valor correspondiente desde el 14.66% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC SEPTIEMBRE DEL 2023</u>
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>14.66%</td></tr><tr><td>$1.059.825.221,27</b></td><td>$ 155.406.764,33</td></tr></table>
c) <u>CORTE PARCIAL DE OBRA 3</u>: Por un valor correspondiente desde el 29.39% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al <u>PAC OCTUBRE DEL 2023</u>
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>29.39%</td></tr><tr><td>$1.059.825.221,27</b></td><td>$ 311.491.036,14</td></tr></table>
d) <u>EL SALDO FINAL DEL CONTRATO</u>: Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al <u>PAC DICIEMBRE DE 2023</u>, contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.
<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>50,80%</td></tr><tr><td>$1.059.825.221,27</b></td><td>$ 538.348.962,89</td></tr></table>
</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE ENTREGA</td><td>31 DE OCTUBRE DEL 2023</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL DEL CONTRATO</td><td>$1.059.825.221,27</td></tr>
<tr><td colspan="2">CONTRATO MODIFICATORIO N° 4 (contrato de Obra)</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</td><td>29 DE SEPTIEMBRE 2023</td></tr>
<tr><td>JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO</td><td>Modificatorio No. 04 al Contrato de No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, en cuanto adicionar el contrato por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($554.500.000,00), para un valor final del contrato de MIL SEISCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($1.614.325.221,27) M/CTE, con plazo de ejecución hasta el diez (10) de diciembre de 2023 y forma de pago pago a) CORTE PARCIAL DE OBRA: Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto de la adición, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al PAC NOVIEMBRE DEL 2023 b) EL SALDO FINAL: Por un valor del saldo total restante del presupuesto de la adición y se pagará con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2023 como lo describió el supervisor y como lo expuso en la presente Junta de Adquisiciones.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| FORMA DE PAGO | a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 3.38%: $ 54.578.457,91<br>b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 9.63%: $ 155.406.764,33<br>c) **CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 19.30%: $ 311.491.036,14<br>d) **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 13.74% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC NOVIEMBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 13.74%: $ 221.800.000,00<br>e) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 53,96%: $ 871.048.962,89 |
| PLAZO DE ENTREGA | 10 DE DICIEMBRE DEL 2023 |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | $ 1.614.325.221,27 |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 5 (contrato de Obra)** | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 19 DE OCTUBRE 2023 |
| JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO | Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 05, en el sentido de ajustar el PAC DE OCTUBRE Y DICIEMBRE así:<br>PAC OCTUBRE: $ 213.111.621,08<br>PAC DICIEMBRE CON ADICIÓN: $ 969.428.377,95 |
| FORMA DE PAGO | a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 3.38%: $ 54.578.457,91<br>b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 9.63%: $ 155.406.764,33<br>c) **CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 13.20%: $ 213.111.621,08<br>d) **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 13.74% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC NOVIEMBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 14%: $ 221.800.000,00<br>e) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.614.325.221,27** — 60,05%: $ 969.428.377,95 |
| PLAZO DE ENTREGA | 10 DE DICIEMBRE DEL 2023 |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | $ 1.614.325.221,27 |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 6 (contrato de Obra)** | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 07 DE DICIEMBRE 2023 |
| JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO | Contrato Modificatorio No. 07, en el sentido de reducir el contrato por valor de VEINTICINCO MILLONES CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON NUEVE CENTAVOS ($25.004.694,09) para un valor total del contrato DE MIL QUINIENTOS OCHENTA NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS ($1.589.320.527,18) y forma de pago y ampliar el plazo de ejecución hasta el 22 de diciembre de 2023 |

| | |
|---|---|
| FORMA DE PAGO | a) **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.589.320.527,18** — 3.38%: $ 54.578.457,91<br>b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.589.320.527,18** — 9.63%: $ 155.406.764,33<br>c) **CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.589.320.527,18** — 13.20%: $ 213.111.621,08<br>d) **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 39.35% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DEL 2023**<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.589.320.527,18** — 30.78%: $ 496.938.880,79<br>e) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EL PRIMER TRIMESTRE DE 2024.** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br>PRESUPUESTO TOTAL: **$ 1.589.320.527,18** — 41.46%: $ 669.284.803,07 |
| PLAZO DE ENTREGA | 22 DE DICIEMBRE DEL 2023 |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | $ 1.589.320.527,18 |
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA** | |
| FECHA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO | NO APLICA |
| OBJETO DEL CONTRATO | NO APLICA |
| FORMA DE PAGO | NO APLICA |
| CONTRATISTA | NO APLICA |
| INTERVENTOR | NO APLICA |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | NO APLICA |
| PLAZO DE EJECUCION (DE ENTREGA) | NO APLICA |
| FECHA DE INICIO | NO APLICA |
| FECHA DE SUSPENSIÓN | NO APLICA |
| FECHA DE REINICIACIÓN | NO APLICA |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 1 (Contrato Interventoria)** | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | NO APLICA |
| OBJETO DEL CONTRATO | NO APLICA |
| FORMA DE PAGO | NO APLICA |
| PLAZO DE ENTREGA | NO APLICA |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | NO APLICA |

El día 07 del mes de ENERO del 2024 a las 15:00 se reunieron: TE CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES, AT APONTE SOLANO GABRIELA VIVIANA, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, con el fin de realizar la entrega de la supervision del contrato por VACACIONES DEL SUPERVISIOR PRINCIPAL

**ESTADO CONTRATO DE OBRA Y/O INTERVENTORIA**

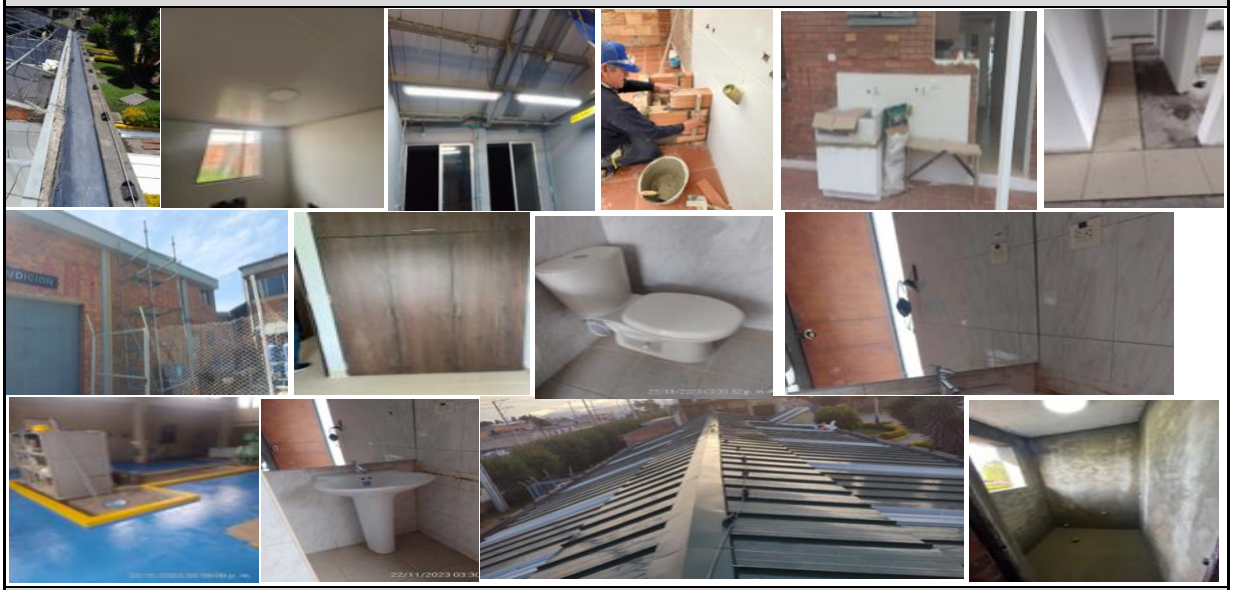
**PORCENTAJE PONDERADO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADO A LA FECHA | 100% | EJECUTADO A LA FECHA | **75,02%** | ATRASO (-) / ADELANTO (+) | **24,98%** |

| | |
|---|---|
| JUSTIFICACION DEL ATRASO | A continuación, se enlista los oficios informativos al contratista y al Ordenador del Gasto informando los incumplimientos y atrasos del contrato:<br>1.OFICIO A CONTRATISTA No FAC-S-2023-022669-CE del 31 de julio de 2023 requiriendo al contratista Plan de Contingencia del atraso de los frentes CERRO MANJUI, ESCAM, SECAM, VIVIENDAS Y TALLER DE INSTRUMENTOS<br>2.OFICIO AL ORDENADOR DEL GASTO No FAC-S-2023-137950-CI del 31 de julio de 2023, informando el atraso de actividades y el no cumplimiento del porcentaje minimo para el primer pago<br>3.OFICIO AL ORDENADOR No FAC-S-2023-157422-CI del 29 de agosto de 2023, Informando lo más relevantes que durante la ejecución del contrato se ha presentado por parte del contratista y que a la fecha es una posible inducción al atraso<br>4.OFICIO A CONTRATISTA No FAC-S-2023-026033-CE del 31 de agosto de 2023 para Citación Audiencia de Posible Incumplimiento<br>5.OFICIO AL CONTRATISTA No FAC-S-2023-031943-CE del 24 de octubre de 2023, informando novedades encontradas en los sitios de obra<br>6.OFICIO AL ORDENADOR No FAC-S-2023-195498-CI del 25 de octubre de 2023, informando que el contratista no cumplió con el cronograma de ejecución para la entrega de algunos frentes<br>7.OFICIO AL ORDENADOR DEL GASTO No FAC-S-2023-203320-CI del 7 de noviembre de 2023, Informando de acuerdo al cronograma de obra del contrato las fechas que debía entregar el contratista algunos frentes y no termino<br>8.OFICIO AL ORDENADOR DEL GASTO No FAC-S-2023-207428-CI del 12 de noviembre de 2023, solicitando la imposición de multas para el contratista<br>9.OFICIO DEL CONTRATISTA CBUMAJ-OBRAS-139-2023 de fecha 27 de noviembre de 2023 dando respuesta a oficio de incumplimiento de informado por la Supervisión<br>10.OFICIO AL CONTRATISTA No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023, informando al contratista el incumplimiento de actividades y requerimientos por la supervisión para el cumplimiento del contrato<br>11.OFICIO AL ORDENADOR DEL GASTO No FAC-S-2023-230665-CI del 14 de diciembre de 2023, Informando el posible incumplimiento del contrato de acuerdo al avance de ejecución<br>12.OFICIO A CONTRATISTA No FAC-S-2023-038188-CE del 21 de diciembre de 2023, Recabando al contratista al contratista novedades de obra que no ha subsanado<br>13.ACTA No. FAC-S-2023-096554-AG del 27-12-2023 donde se realiza reunión con el Ordenador del Gasto, Gerente del Proyecto, Jefe de Contrato para realizar el debido proceso por incumplimiento del contratista<br>14.OFICIO A CONTRATISTA No FAC-S-2024-000425-CE del 7 de enero de 2024 Informando al contratista las novedades de construcción en el CERRO NEUSA |

| LISTA DE CHEQUEO DE ENTREGA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **ASPECTOS PARA REALIZAR SEGUIMIENTO** | **PENDIENTE** | | | **OBSERVACIONES AL SEGUIMIENTO** |
| | | **SI** | **NO** | **N/A** | |
| **1** | MINUTA PRINICIPAL Y SUS MODIFICACIONES, POLIZAS Y APROBACION DE POLIZAS, CPA, CDP Y CRP DEL PROCESO | | **X** | | |
| **2** | ESTUDIOS DE SEGURIDAD PERSONAL | | **X** | | |
| **3** | ACTA DE INICIO | | **X** | | |
| **4** | REVISION Y APROBACION DE HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES | | **X** | | |
| **5** | REVISION Y APROBACION DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL PROYECTO | **X** | | | A la fecha el proceso se encuentra en incumplimiento ya que tenia plazo de temrinación el contratista el 22 de diciembre del 2023. Se programa reunión de inclumplimiento para el 15 de Enero del 2023 |
| **6** | REVISION Y APROBACION DEL FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO | | **X** | | |
| **7** | REVISION Y APROBACION DE PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO | | | **X** | |
| **8** | INFORMES DE SUPERVISION PRESENTADOS A LA FECHA | | **X** | | Se carga en el SECOP II ultimo informe de Sueprvisión con fecha 24 de diciembre del 2023 informando el avance y atraso del contratista el cual incumplio. |
| **9** | CORTE DE OBRA Y/O INTERVENTORIA | **X** | | | Se requiere al contratista correción de memorias el cual no allego a tiempo para pasar documentos de pagos para PAC CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE, por lo cual se va a reserva el presupuesto sobrante |
| **10** | RELACION DE PAGOS REALIZADOS | **X** | | | * PRIMER PAGO PAC AGOSTO $54.578.457,91; Factura No. FV 4<br>* SEGUNDO PAGO PAC SEPTIEMBRE $155.406.764,33; Factura No. FV 6<br>* TERCER PAGO PAC OCTUBRE $213.111.621,08; Factura No. FV 7<br>* CUARTO PAGO PAC DICIEMBRE $496.938.880,79; Factura No. FV 11<br>* QUEDA PENDIENTE REALIZAR EL ULTIMO PAGO CUANDO EJECUTEN LA TOTALIDAD DE ACTIVIDADES |
| **11** | DEMAS FORMATOS QUE REQUIERA DEPENDIENDO EL ESTADO DEL PROYECTO | **X** | | | Documentos finales que deben entregar una vez terminen la totalidad de la obra |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O OBSERVACIONES**



**EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:**

| | |
|---|---|
| TE CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES<br>FIRMA Y POSTFIRMA | AT APONTE SOLANO GABRIELA VIVIANA<br>FIRMA Y POSTFIRMA |

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código: | DE-AYUGE-FR-021 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO ACTA GENERAL | Versión N°: | 3 |
| | | Vigencia: | 25-08-2023 |

| Acta Consecutivo No. | FAC-S-2023-096554-AG | Lugar y Fecha | CAMAN,27-12-2023 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Asunto** | Reunión de Incumplimiento Proceso 015 | | |
| **Oficina Productora** | GRUAL - ESINS | | |
| **Hora Inicio** | 14:00 | **Hora Finalización** | 15:00 |
| **Ausentes** | NINGUNO | | |

**Orden del día:**

- Saludo al Personal Asistente
- Información de Avance de la Obra al Ordenador
- Terminación de Reunión

**Desarrollo:**

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR." Siendo las 14:00 horas del día 27 de diciembre de 2023 se reúnen en las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento la señora TC Maribel Silva Barrera como Ordenador del Gasto, el señor TC Deysson Asdrwal Mateus Acero como Gerente del Proyecto, el señor MY. Oscar David Camacho Medina como Jefe del Departamento de Contratos y el señor TE. Cuadros Romero Carlos Andres como Supervisor del proceso, con el fin de revisar el avance y atraso de incumplimiento del proceso teniendo en cuenta que el contrato mencionado anteriormente tenía como fecha de término el pasado 22 de diciembre de 2023; el cual el contratista no cumplió ya que aun cuenta con un porcentaje aproximado del 26% sin entregar con respecto al valor total del contrato pendiente por ejecutar.

Se informa por parte del Supervisor al Ordenador del Gasto que el aumento de personal y suministro de material no se a cumplido por el contratista y que en los frentes como el CASINO DE OFICIALES SUBOFICIALES y VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES únicamente se encontraban 4 personas trabajando y frentes como el CERRO MANJUI no se encuentra personal trabajando

Por lo anterior, el personal que conforma la presente reunión determina dar inicio a los trámites necesarios para la aplicación del debido proceso por el incumplimiento que se evidencia, sin embargo, el contratista deberá dar continuidad a las actividades durante el tiempo en el que se realicen las respectivas citaciones para imposición de incumplimiento y pago de indemnización por incumplir con la terminación del contrato.

De igual manera, se informó por parte del Ordenador del Gasto al contratista que se requiere toda la documentación de pago de lo ejecutado hasta el día 22 de diciembre con plazo 28 de diciembre para revisión por parte del supervisor, puesto que de no enviarse por el contratista a tiempo la documentación el dinero que queda como saldo del proceso se dirigirá a una reserva.

Anexo Listado de Asistencia.

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código: | DE-AYUGE-FR-021 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO ACTA GENERAL | Versión N°: | 3 |
| | | Vigencia: | 25-08-2023 |

| Actividades a Realizar | | |
|---|---|---|
| **Actividad** | **Responsable** | **Fecha Entrega** |
| N/A | N/A | N/A |
| | | |

| Convocatoria Próxima Reunión | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema** | N/A | | |
| **Fecha - Hora** | N/A | **Lugar** | N/A |

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TC. MATEUS / GRUAL

| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | Código: | DE-SEMEP-FR-006 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA | Versión: | 3 |
| | | Vigencia: | 18/08/2023 |

**TEMA REUNIÓN:** Proceso Contractual 015

**OFICINA PRODUCTORA:** CAMAN – GRUAL

**LUGAR Y FECHA:** CAMAN 27/12/2023

**HORA:** 14:00 Horas

**INTERVIENEN Y/O ASISTENTES**

| No. | GR | NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | UNIDAD O DEPENDENCIA | TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TC | Maribel Silva Barrera | CDTE CAMAN(E) | CAMAN | —o— | maribel.silva@fac.mil.co | |
| 2 | TC | Aayson Mateus Acero | Cdte GRUAL | GRUAL | —— | aayson.mateus@fac.mil.co | |
| 3 | My | Oscar David Camacho Medina | Sefe TECOP | TECOP | —o— | oscar.camacho@fac.mil.co | |
| 4 | TE | Cuadros Romero Carlos | Supervisor | GRUAL | —— | carlos.cuadros@fac.mil.co | |
| 5 | TE | Angela Rocio Forero Jiménez | Jefe DEFIN | DEFIN | —o— | angela.forero@fac.mil.co | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |

Escaneado con CamScanner

Bogotá, 27 de noviembre de 2023 **CBUMAJ-OBRAS-139-2023**

Señores
**COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
**Atn. Teniente Carlos Cuadros**
**Supervisor del proyecto**
Bogotá, Colombia

**REFERENCIA:** **CONTRATO No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR.**

**ASUNTO:** **RESPUESTA NOVEDADES INCUMPLIMIENTO**

Respetados señores:

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de hacer entrega del estado actual de los siguientes frentes, dando respuesta a oficio de incumplimiento:

**FRENTE TALLER SOLDADURA**

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 1.5 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, SANITARIOS INCLUYE RETIRO | Un |

Esta actividad ya se realizó, ya que como se aprecia a continuación se encuentran instalados los nuevos aparatos sanitarios.

**ANTES**



**DESPUÉS**




| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 7.17 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE ANCLAJES DE SUJECIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE | Un |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia en la siguiente imagen:



| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 15.3 | SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia a continuación:











| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 18.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORCELANA DE INCRUSTAR SAN LORENZO | Un |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia a continuación:



| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 19.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO) | M2 |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia a continuación:



**FRENTE MALLA PERIMETRAL**

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 14.3 | HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS. | ML |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia a continuación:



| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 14.4 | CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CUCHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO. | ML |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia a continuación:





| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 14.5 | MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES. | M2 |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia a continuación:



| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 14.6 | POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3,20 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE 15 CM CADA UNA. | Un |

Esta actividad ya se encuentra realizada como se evidencia a continuación:





La instalación de, tubo, alambre, malla y concertina se encuentra finalizada, tal y como se evidencia a continuación:



**FRENTE TALLER FUNDICIÓN**

En relación con los retrasos estimados por la entidad en el frente de obra del Taller de Fundición, queremos señalar que el ítem No. 1.3 que corresponde a "REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO" no fue inicialmente contemplado en las cantidades previstas para ese frente como se evidencia en el presupuesto de obra. La ejecución de dicha actividad fue incorporada después del inicio y al ser una acción predecesora a las demás, se genera atrasos en la ejecución de las otras actividades. En consecuencia, este atraso no puede ser considerado como parte de la causal de incumplimiento.

**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**FUERZA AÉREA COLOMBIANA**

**COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**

| OBJETO: | "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR." |
|---|---|

**TALLER FUNDICIÓN**

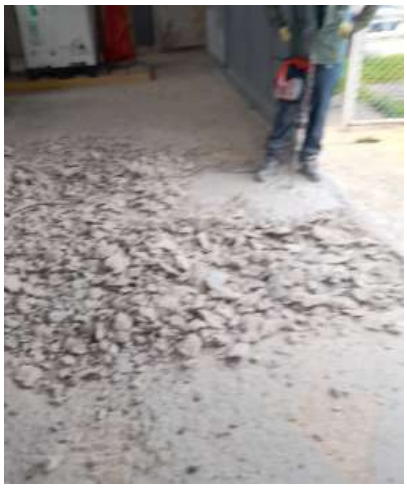
| ÍTEM | ACTIVIDAD | UNI | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.11 | DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS Y ALFAJIAS INCLUYE RETIRO | Ml | $ 13.931,00 | 6,00 | $ 83.586,00 | |
| 1.15 | DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS | M² | $ 14.318,00 | 6,00 | $ 85.908,00 | |
| 5.3 | CONSTRUCCIÓN DE POYOS DUCHAS (10 CMS) INCLUYE WIN, PAÑETE Y ENCHAPE | Ml | $ 41.027,00 | 8,00 | $ 328.216,00 | |
| 6.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | Ml | $ 26.303,00 | 30,00 | $ 789.090,00 | |
| 9.2 | PAÑETE GOTERAS 1:3 IMPERMEABILIZADO | Ml | $ 13.184,00 | 10,00 | $ 131.840,00 | |
| 11.9 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | M² | $ 32.494,00 | 178,08 | $ 5.786.531,52 | |
| 11.14 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN Y COLOR AMARILLA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, PARA TRÁFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS) | M² | $ 34.269,00 | 178,08 | $ 6.102.623,52 | |
| 11.15 | LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA | M² | $ 22.972,00 | 240,00 | $ 5.513.280,00 | |
| 12.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M² | $ 22.896,00 | 124,50 | $ 2.850.552,00 | |
| 12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | Ml | $ 11.448,00 | 25,00 | $ 286.200,00 | |
| 12.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION | Ml | $ 8.814,00 | 35,40 | $ 312.015,60 | |
| 12.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | Ml | $ 17.054,00 | 30,00 | $ 511.620,00 | |
| 15.3 | SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M² | $ 376.440,00 | 6,00 | $ 2.258.640,00 | |
| 17.6 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE MANTO, SELLANTE, Y APLICACIÓN DE PINTURA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS) | M² | $ 55.518,00 | 2,00 | $ 111.036,00 | |

Igualmente nos permitimos informar que a la fecha las actividades se encuentran terminadas, a excepción de la ventaría, la cual se encuentra en fabricación y tiene fecha de entrega 28 de noviembre.

Sin embargo, se muestra a continuación que se ha dado ejecución a las actividades

| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 1.11 | DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS Y ALFAJIAS INCLUYE RETIRO | ML |







| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 5.3 | CONSTRUCCIÓN DE POYOS DUCHAS (10 CMS) INCLUYE WIN, PAÑETE Y ENCHAPE | ML |





| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 6.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION) | ML |





| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 11.9 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | M² |





| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 12.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION | ML |

**ANTES**




**DESPUÉS**



| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 12.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | ML |





| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 17.6 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE MANTO, SELLANTE, Y APLICACIÓN DE PINTURA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS) | M² |





| ÍTEM | ACTIVIDAD | UND |
|---|---|---|
| 15.3 | SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 |





Adicionalmente, queremos resaltar que de acuerdo a Acta de reunión No.20, del día 16 de noviembre de 2022, adjunta al presente comunicado, se estimó fecha de entrega para el frente taller soldadura el día 22 de noviembre. Sumado a esto, no se contempló una fecha de entrega para el frente taller de fundición, evidenciando demora con el suministro de ventanería.

Por lo tanto, no entendemos, al día siguiente de la reunión, fecha 17 de noviembre se cita a una audiencia de presunto incumplimiento cuando se había estimado ya un plazo posterior por parte de la supervisión para la entrega de los frentes faltantes.

Sin otro particular quedamos atentos a sus observaciones y/o comentarios.

Atentamente,

**GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**
**CONSORCIO BUMAJ**
**REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO**

Copia: Archivo
Supervisor del contrato: Te. Carlos Cuadros
Seguros del Estado
Elaboró: ACS 27/11/2023

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

**FAC-S-2023-022669-CE**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-022669-CE del 31 de julio de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
**GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:FTQ0MQExrS

Asunto: Plan de Contingencia Contrato 015 Retraso de Obra

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" me permito solicitar al representante legal del CONSORCIO BUMAJ se tomen los planes de contingencia que tenga a bien llevar a cabo para nivelarse en los frentes que se están ejecutando a la fecha puesto que de acuerdo al corte de obra y actividades que se están ejecutando presentan un atraso en general aproximado del 8% que correspondería en presupuesto a $88.720.000:

1. De acuerdo al comité de obra realizado el día 28 de julio los siguientes frentes se encuentran atrasados: CERRO MANJUI, ESCAM, SECAM, VIVIENDAS Y TALLER DE INSTRUMENTOS
2. Así mismo, de acuerdo al comité de obra del día 28 de julio se informó por la supervisión que durante la semana el frente de la malla hubo más de 1 día sin estar los trabajadores realizando tareas. Del cual informan que es por suministro de materiales y equipos
3. Los frentes también de acuerdo a lo expuesto en los comités de obra por la supervisión se entregan sin novedad al contratista para empezar y muchos se empezaron días después por falta de personal
4. Adicional se ha requerido en los anteriores comités la entrega del segundo informe quincenal y a la fecha no se ha enviado por la supervisión, así como otras tareas que quedan pendiente por entregar por el contratista

5. De acuerdo al primer corte de obra se esperaba cumplir con la meta asignada para realizar el primer pago del contrato con PAC AGOSTO el cual estuvo por debajo del 7% que se requería

Es de recordar que la Supervisión y la Administración por parte del CAMAN se han realizado todas las gestiones posibles para que el personal ingrese antes de realizar el estudio de seguridad dando el visto bueno del personal por inteligencia por revisión de antecedentes mientras salen los estudios de seguridad y por tal razón, así como se ha informado siempre por la supervisión los atrasos no deben presentarse por falta de personal, material o herramientas y equipos.

Por lo anterior, solicito se plantee un plan de contingencia y que diariamente se revise por los residentes de obra los avances o atrasos que se adelantan durante cada día y se informen a la supervisión ya que en los próximos dos comités de obra del mes de agosto que se realizan semanalmente con la supervisión deben estar nivelados o se procederá a incumplimiento y multas.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

**FAC-S-2023-026033-CE**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 27, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-026033-CE del 31 de agosto de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUSE 9

Señor Abogado
**GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53
Bogotá,D.C.

Contraseña:7E5CRNUv4n

Asunto: Citación Audiencia de Posible Incumplimiento Contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 - póliza de cumplimiento de Seguros del Estado S.A. No. 21-44-101414225 Anexo 1.

Reciba un cordial saludo,

Atendiendo a los artículos 17 de la Ley 1150 de 2011, artículo 86 de la Ley 1474 de 2011; el Artículo 2.2.1.2.3.1.16. y el Artículo 2.2.1.2.3.1.19. efectividad de garantías del decreto 1082 de 2015, demás normas modificatorias, suplementarias y complementarias.

Me permito solicitar de su comparecencia a una reunión que se realizará de manera virtual por TEAMS con el fin de asegurar su participación para tratar el posible incumplimiento del Contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, cuyo objeto contractual es "**EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR**", por la suma de SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS CON CATORCE CENTAVOS ($1.109.523.954,00) M/CTE., el cual se suscribió el 29 de mayo de 2023, cuenta con póliza de cumplimiento de Seguros del Estado S.A. No. **21-44-101414225** Anexo 1 la cual cuenta con el amparo de Cumplimiento del contrato con vigencia hasta el 30/04/2024 con una suma asegurada por valor de **$499,285,779.30**, Pago de Salarios Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales con vigencia hasta el 31/10/2026 con una suma asegurada por valor de **$55,476,197.70** y Estabilidad de la Obra con vigencia hasta el 31/10/2028 con una suma asegurada por valor de **$554,761,977.00**.

En tal medida los hechos recientes más relevantes de acuerdo a las novedades presentadas por el supervisor son:

Mediante Oficio No FAC-S-2023-157422-CI del 29 de agosto de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN, el señor Supervisor Teniente CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES AN CARLOS LOPEZ GIRALDO, que de **ATRASO POR FALTA DE ENTREGA DE COMPROMISOS EN COMITES DE OBRA, Y REUNIONES:"**

1. ACTA No. FAC-S-2023-040299-AG con fecha 24 de Mayo del 2023

De acuerdo a dicha acta se realiza reunión por parte del Supervisor y los Representantes Legal del consorcio BUMAJ en donde se exponen todos los puntos contractuales y se informa de forma clara la entrega de documentación para realizar el acta de inicio del contrato para que se comience de forma adecuada enviándose toda la documentación para diligenciar mediante correo electrónico por la supervisión. Por lo anterior se envían correos con plazo para entrega de documentación (HOJAS DE VIDA DE PERSONAL PROFESIONAL, ESTUDIOS DE SEGURIDAD) pero estas no se cumplieron con los plazos dada por la supervisión.



TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Lun 5/06/2023 3:07 AM
CC: gerencia ryjingenieria.com <gerencia@ryjingenieria.com>

Buen día Ingeniero,

De acuerdo a la hoja de vida cumple con los requisitos del pliego.
Requiero por favor se haga allegar la documentación del nuevo electricista ya que es necesario enviar los documentos de antecedentes a inteligencia para que ingresen a la Unidad. Por lo cual solicito se envíe los estudios de seguridad del personal de profesionales para el día 06 de junio antes del mediodía con la documentación del Electricista.

Así mismo, a más tardar el día 07 de junio entregar los estudios de seguridad del personal de Maestros y Ayudantes para ir tramitándolos con Inteligencia y el Grupo de Seguridad, recordar que es prioridad realizar este proceso para que los ingresos del personal no sean tediosos y que por esto se atrase la Obra.

Gracias.

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co

FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS
VOLAMOS, ENTRENAMOS Y COMBATIMOS PARA VENCER

*El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la Fuerza Aérea Colombiana con únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.*

2.OFICIO No. FAC-S-2023-018013-CE con fecha 14 de Junio del 2023

De acuerdo a dicho oficio se requiere nuevamente por la Supervisión documentos del personal profesional y estudios de seguridad *"se habían comprometido con la Supervisión que se iba a entregar la documentación de estudios de seguridad del personal de maestros y auxiliares de obra para el día 09 de Junio y que de acuerdo a información dada por el maestro Jorge*

*solicitaban entregarlo con plazo máximo el día 13 de junio, pero a la fecha esto no se ha cumplido."*

El cual se dio plazo para la entrega de dicha documentación para el día 14 de Junio del 2023 a las 15:00 horas pero no se cumplió y se entrego en fechas posteriores.

3.CORREO con fecha 16 de JUNIO DEL 2023 Asunto "Firma Acta de INICIO"
Se envía al contratista mediante correo la solicitud de documentación y firma del acta de inicio, pero se envía documentación por parte del contratista y nuevamente por la supervisión se envía correo para que se corrijan CRONOGRAMAGA DE OBRA, AFILIACIONES entre otras.



Firma Acta de INICIO

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Vie 16/06/2023 1:21 PM

ACTA DE INICIO.pdf
473 KB

Buen día Ingeniero,

Me permito adjuntarle el acta de inicio para su respectiva firma, así mismo nuevamente el listado de documentación que debe enviarla adjunto con el acta de inicio.

Gracias.

1. APUS del contratista el cual debe contener como mínimo Materiales, Personal, Transporte etc que se publicaron para el proceso en la plataforma del SECOP II (FIRMADO POR EL REP LEGAL)
2. Cronograma de obra de cada uno de los frentes de obra, de acuerdo a cantidades entregadas para cada una de las zonas de trabajo. Diagrama de Gantt; Flujo de Fondos; Tabla general de límites y holguras; En los anteriores gráficos y tablas se deberá como mínimo describir la siguiente información de verificación complementada así: Nombre del ítem; Duración; Precedencias; Comienzo y Fin (ENTREGARLO EN PDF FIRMADO POR EL REP LEGAL Y EN DIGITAL PARA ABRIR EN PROJECT)
3. Organigrama del personal técnico y administrativo
4. Certificado de Afiliaciones o planillas pila del personal de profesional y Representantes Legal ARL, pensión y salud.
5. Certificado del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (No superior a 60 días de su expedición).
6. Programa de salud ocupacional: Cada contratista, además de la obligación de establecer y ejecutara en forma permanente el programa de Salud ocupacional, según lo establecido en las normas vigentes, es responsable de los riesgos originados en su ambiente de trabajo
7. Certificado de Accidentalidad expedido por la ARL (No superior a 60 días de su expedición).
8. Matriz de Identificación de Peligros y Valoración de Riesgos
9. Certificado sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo actualizado y vigente, expedido por la correspondiente ARL, en el cual conste que el contratista aplicó para el año 2022 la autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, conforme con la Resolución 0312 del 2019 y Circular 0071 de 2020, obteniendo un resultado de ACEPTABLE. En caso de que el contratista sea un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura sus integrantes deberán entregar dicha certificación.
10. Se debe tener en cuenta la Directiva Permanente FAC No. 003-2021 "Plan de acción ambiental 2021-2022", y la Guía de Gestión Ambiental código GA-OFGEA-GUI-002, así como aquellas que las adicionen, modifiquen o deroguen. Por lo cual el contratista deberá presentar los siguientes programas:
    - Ubicar puntos de recolección de residuos peligrosos siguiendo código de colores usados en la FAC para su almacenamiento, igualmente el punto debe estar debidamente rotulada y contar con la bolsa roja respectiva
    - El contratista deberá presentar a la Entidad un programa para el manejo responsable de disposición final de residuos sólidos.
11. Formato de despliegue de AIU verificar como mínimo los ítems declarados en el pliego verificarlo en la plataforma del SECOP II.
12. Cedulas de todo el personal con nacionalidad Colombiana; Adicionalmente, el Contratista, a partir de la ejecución del Contrato, deberá presentar mensualmente una declaración expedida por su representante en la que conste que mantiene el porcentaje de personal nacional y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal.
13. Certificación de Parafiscales por el Contador. Debe ir firmado por el Rep. Legal y Contador anexando cedula y certificación del contador.
14. Certificado de trabajo en alturas del personal.



**Solicitud documentación Faltante Acta Inicio**

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Jue 22/06/2023 7:36 AM

Buen día Ingeniero,

Me permito requerir la siguiente documentación que hace falta para el acta de inicio LEER LO QUE PUSE EN PARENTESIS:

Gracias

ACTA DE INICIO (FIRMADA NO SE ANEXO)

Cronograma de obra de cada uno de los frentes de obra, de acuerdo a cantidades entregadas para cada una de las zonas de trabajo. Diagrama de Gantt; Flujo de Fondos; Tabla general de límites y holguras;
En los anteriores gráficos y tablas se deberá como mínimo describir la siguiente información de verificación complementada así:
Nombre del ítem; Duración; Precedencias; Comienzo y Fin (ENTREGARLO EN PDF FIRMADO POR EL REP LEGAL Y EN DIGITAL PARA ABRIR EN PROJECT)

Certificado de Afiliaciones o planillas pila del personal de profesional y Representantes Legal ARL, pensión y salud.
(CAMILO ACEVEDO CARDONA)

Formato de despliegue de AIU verificar como mínimo los ítems declarados en el pliego verificarlo en la plataforma del SECOP II
(FIRMAR) (REVISAR EL ITEM QUE SE ENCUENTRA EN EL AIU DEL SECOP II DEL PROCESO)

Certificación de Parafiscales por el Contador. Debe ir firmado por el Rep. Legal y Contador anexando cedula y certificación del contador.
(FALTA FIRMA DEL CONTADOR)

Certificado de trabajo en alturas del personal.
(NO SE ANEXO)

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento

**RE: CBUMAJ-OBRA-013-2023 (Documentación para acta de inicio - ítems corregidos)**

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
CC: gerencia ryjingenieria.com <gerencia@ryjingenieria.com>; jmargo247@gmail.com; sergio zuluaga <datazulu@gmail.com>
Jue 22/06/2023 7:48 PM

Buen día ingeniero,

Me permito remitir las siguientes observaciones que deben corregirse y allegar con PLAZO 23 DE JUNIO 12:00, dado que para el día 26 DE JUNIO toda la documentación debe estar revisada y aprobada por parte de la supervisión, de lo contrario no se permitirá el inicio de las actividades de obra:

**LOGICA DE ACTIVIDADES DE OBRA:**

- DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES REVISAR BIEN EN LOS DIFERENTES FRENTES ACTIVIDADES ANTECESORAS YA QUE DANDO UN EJEMPLO CLARO: (MALLA PERIMETRAL: SI REVISAN LOS PLANOS EL MURO EN BLOQUE EL CUAL VA EN LA CIMENTACIÓN INFORMAN QUE LO ACABAN HASTA EL 21 DE SEPTIEMBRE EL CUAL CONSTRUCTIVAMENTE VA PRIMERO QUE EL MURO EN LADRILLO PRENSADO EL CUAL INFORMAN QUE LO ACABARAN EL 1 SE JULIO NO SERIA LOGICA ESTAS ACTIVIDADES)
- DE ACUERDO A LA HILADA DE ALAMBRE Y CONCERTINA ESTA LA ACABARAN EL 01 DE JULIO OTRA ACTIVIDAD QUE TAMPOCO SERIA LOGICA YA QUE ESTA VA ENCIMA DE LA MALLA ES DECIR ES LO ULTIMO QUE SE REALIZARIA ES DECIR IRIA EN FECHAS FINALES DE ACUERDO AL CRONOGRAMA EN EL MES DE SEPTIEMBRE Y OCTUBRE9
- DE ACUERDO A LOS TIEMPOS COMO LA INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA LO REALIZARIAN EN 1 SOLO DIA ESTO ES CASI IMPOSIBLE. REVISAR

POR LO ANTERIOR, SE SOLICITA SE HAGA UNA REVISIÓN MINUCIOSA DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE **TODOS LOS FRENTES NUEVAMENTE,** LAS CUALES DEBEN SER COHERENTES Y LOGICAS SEGUN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, PUESTO QUE ESTA SE EVALUARA EN LOS COMITES DE OBRA Y SI SE EVIDENCIAN ATRASOS DE ACUERDO A LAS FECHAS QUE INFORMAN SE REPORTARA AL ORDENADOR COMO INCUMPLIMIENTO

**planillas pila del personal de profesional y Representantes Legal pensión y salud.**
(FALTA PLANILLAS DE PAGO O AFILIACIÓN DE SALUD Y PENSIÓN, ENVIARON SOLO DE ARL DEL PERSONAL) (REVISAR ARL QUE ENVIARON PORQUE HAY ALGUNOS QUE SE ENCUENTRAN EN MORA Y NO SE PUEDEN RECIBIR ASI)

**NOVEDADES ENCONTRADAS EN EL CRONOGRAMA:**

**TALLER INSTRUMENTOS** - FALTA COLOCAR ACTIVIDAD CAJA DE INSPECCIÓN 0.8X0.8 / NO VA LA ACTIVIDAD SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"

FALTA ACTIVIDADES DEL CAPITULO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

FALTA ACTIVIDADES DEL CAPITULO ELECTRICO:

SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED REF: 757239051 ESTRUCTURADA BURGOS MARFIL O SIMILIAR

ACTIVIDADES QUE NO VAN:

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 1/2

4. ACTA No. 2 FAC-S-2023-050101-AG con fecha 07 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

7.-La supervisión informa que a la fecha no se ha llegado el informe quincenal por parte del contratista, para lo que el contratista responde que es cuestión de pequeños ajustes para enviarlo.
8.- Se informa al contratista que a la fecha se encuentran incumpliendo con la ejecución de diferentes actividades en distintos frentes que deberían presentar avance o haber finalizado según el cronograma, se recuerda el cumplimiento del mismo.

5. OFICIO No. FAC-S-2023-020581-CE con fecha 11 de Junio del 2023

De acuerdo al oficio "respetuosamente me permito solicitar al representante legal del consorcio CBUMAJ que las actividades de dicho frente no se pueden frenar. Puesto que en dicho puesto se encuentran soldados que prestan la seguridad en el Cerro y adicional las instalaciones que se demolieron corresponde a la batería de baños de soldados por lo cual los soldados no tienen otras instalaciones para hacer sus necesidades y limpieza corporal. Por lo anterior, solicito que se de continuidad a más tardar el día 13 de JULIO a *este frente puesto que como se informo el día 11 de Junio estos atrasos al cronograma de obra representan MULTAS y SANCIONES para el contratista."* De lo anterior se continuo en fechas posteriores.

6. ACTA No. 3 FAC-S-2023-051092-AG con fecha 13 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- A pesar de las actividades ejecutadas durante la semana en el frente de SECAM aun se presentan atrasos en el mismo con respeto a la Programación. Por parte de la supervisión se hace énfasis que este frente tiene como fecha final de ejecución el día 20 de julio de 2023 por lo que es necesario durante la semana desatrasar las actividades y establecer un plan de acción para dar cumplimiento con las fechas establecidas.

- A la fecha el contratista allega a la supervisión únicamente el acta de vecindad del frente de Malla Perimetral, por lo que la supervisión solicita nuevamente las actas de vecindad de los frente a los que ya se es dio inicio y establecer los siguientes plazos para presentar las actas de vecindad: Cerro Manjui 13 de julio, ESCAM y SECAM 14 de julio, Viviendas Fiscales 17 de julio.

- A la fecha aún no se inician actividades en el frente de Viviendas, a lo que el contratista manifiesta que se encuentran en proceso de incorporación de personal y que para el presente día allegara los datos del personal para realizar los trámites de ingresos pertinentes y dar inicio al frente día Martes 18 de julio de 2023.

7. ACTA No. 4 FAC-S-2023-053197-AG con fecha 21 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

El personal de viviendas que requería entrar el cual pro parte de la Supervisión y el Ordenador se están autorizando con revisión de antecedentes mientras se realizan los estudios de seguridad del personal para que no sea un factor de atraso. Pero no se presentó el personal para iniciar el frente de TALLER DE INSTRUMENTOS empezando con un atraso del mismo.

- A la fecha el contratista no allego ajustado el informe quincenal por parte del contratista.

8. ACTA No. 5 FAC-S-2023-054773-AG con fecha 28 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- Teniendo en cuenta la necesidad de la Unidad de extender el muro en la malla perimetral de la Unidad zona oficiales se presentará por parte del contratista el nuevo cronograma sin exceder la fecha de cumplimiento de entrega de este frente. A la fecha no se a entregado por el contratista.
- A la fecha no se ha entregado el segundo informe quincenal a la Supervisión Generando incumplimiento.

9. OFICIO No. FAC-S-2023-022669-CE con fecha 31 de Julio del 2023

De acuerdo al oficio:

1. De acuerdo al comité de obra realizado el día 28 de julio los siguientes frentes se encuentran atrasados: CERRO MANJUI, ESCAM, SECAM, VIVIENDAS Y TALLER DE INSTRUMENTOS

1. Así mismo, de acuerdo al comité de obra del día 28 de julio se informó por la supervisión que durante la semana el frente de la malla hubo más de 1 día sin estar los trabajadores realizando tareas. Del cual informan que es por suministro de materiales y equipos.

2. Los frentes también de acuerdo a lo expuesto en los comités de obra por la supervisión se entregan sin novedad al contratista para empezar y muchos se empezaron días después por falta de personal.

3. Adicional se ha requerido en los anteriores comités la entrega del segundo informe quincenal y a la fecha no se ha enviado por la supervisión, así como otras tareas que quedan pendiente por entregar por el contratista.

4. De acuerdo al primer corte de obra se esperaba cumplir con la meta asignada para realizar el primer pago del contrato con PAC AGOSTO el cual estuvo por debajo del 7% que se requería".

Por lo anterior se continuaron con atrasos de actividades y que a la fecha se encuentran sin nivelar.

10. ACTA No. 6 FAC-S-2023-056954-AG con fecha 03 de Agosto del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- No se ha cumplido con la instalación del punto ecológico de acuerdo a los pliegos y condiciones.
- De acuerdo a la permanencia en Obra el Electricista debe estar un 50% durante la ejecución de la obra y en el mes de Julio no se cumplió con dicha permanencia.

11. CORREO con fecha 16 de JUNIO DEL 2023 Asunto "Firma Acta de INICIO"

Se envía al contratista mediante correo la solicitud de retiro de escombros de las viviendas fiscales suboficiales, pero a la fecha no se ha realizado el retiro de este frente el cual está generando un mal aspecto a las fachadas de viviendas.



Solicitud Retiro de Escombros

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com; Zoraida Garcia M <camanhseq2023@gmail.com>; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Vie 4/08/2023 11:31 AM

Mostrar los 3 datos adjuntos (21 MB) Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea Descargar todo

Buen Día Ingeniero,

Me permito solicitar que por favor se realicen las gestiones pertinentes del retiro del material de todos los frentes que se encuentran trabajando en la Unidad.

Lo anterior, es en vista de que ya se encuentra mucha acumulación material y como por ejemplo en la Escuela Canino Militar los Caniles según lo informado por el Comandante de la ESCAM no pueden entrenarlos porque hay material de escombros que deben retirar.

Así mismo, de disponerse en sitios diferentes al lugar del trabajos el acopio de materiales y escombros deben encerrarse con cinta peligro o Similar.

Gracias.

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

11. ACTA No. 7 FAC-S-2023-057635-AG con fecha 10 de Agosto del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- No se ha cumplido con la instalación del punto ecológico de acuerdo a los pliegos y condiciones.

- No se cumple con el compromiso para contratar la persona nueva que salió con estudio de seguridad negativo para el cerro manjui.

13. ACTA No. 8 FAC-S-2023-059909-AG con fecha 17 de Agosto del 2023
De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

    - Se realizará para la próxima semana la instalación de rejilla nueva para el frente SECAM ya que a un no se ha podido comprar por parte del contratista la malla con el espesor requerido en el contrato.

    - - No se cumple con el compromiso para contratar la persona nueva que salió con estudio de seguridad negativo para el cerro manjui.

14. ACTA No. 9 FAC-S-2023-061405-AG con fecha 24 de Agosto del 2023
De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- A la fecha continua el incumplido de instalación de malla y rejillas se realizará para el día sábado 26 de agosto para el frente SECAM ya que a un no se ha podido comprar por parte del contratista.
- No se cumple con el compromiso para contratar la persona nueva que salió con estudio de seguridad negativo para el Cerro Manjui.

## *"ANALISIS DE ATRASO ACTIVIDADES DE OBRA"*

| FRENTE | ACTIVIDAD | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | % PROYECTADO | % EJECUCIÓN | % DE ATRASO | VALOR TOTAL DIRECTO | VALOR TOTAL DEL ATRASO DIRECTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MALLA PERIMETRAL - TRAMO 3 (15 METROS LINEALES) | EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE | 12/08/2023 | 14/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 264.383,60 | $ 264.383,60 |
| | COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE | 15/08/2023 | 16/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 57.046,80 | $ 57.046,80 |
| | RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO<br><br>TIPO SUB-BASE B-200 | 14/08/2023 | 15/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 120.935,71 | $ 120.935,71 |
| | SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 69.690,48 | $ 69.690,48 |
| | CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE<br><br>3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 22/08/2023 | 30/08/2023 | 88% | 0% | 88% | $ 1.523.745,98 | $ 1.333.277,73 |
| | CONSTRUCCION DE PEDESTAL-COLUMNETA EN CONCRETO DE<br><br>3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 17/08/2023 | 21/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 819.763,45 | $ 819.763,45 |
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FIGURADO PARA<br><br>REFUERZO HORIZONTAL DE MAMPOSTERIA | 17/08/2023 | 31/08/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 3.022.009,97 | $ 2.590.294,26 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5<br><br>(0,3 X0,12X0,20)MTS | 24/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 752.875,20 | $ 752.875,20 |
| **CERRO MANJUI** | DESMONTE DE CIELO RASO Y PARED EN MACHIMBRE,<br><br>INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO | 23/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 116.107,20 | $ 58.053,60 |
| | DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA<br><br>LUCES., INCLUYE RETIRO | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 13.325,00 | $ 6.662,50 |
| | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERÍAS, LLAVES Y<br><br>ACCESORIOS DE REDES DE GAS | 3/07/2023 | 6/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 74.617,00 | $ 74.617,00 |
| | LIMPIEZA RED SANITARIA, INCLUYE TRANSPORTE Y<br><br>DISPOSICIÓNA SITIO AUTORIZADO | 24/07/2023 | 31/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 380.600,00 | $ 380.600,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIO ESCALERA POZO<br><br>PROFUNDO | 27/06/2023 | 30/06/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 192.284,00 | $ 192.284,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE<br><br>13.5 Ø 1/2" | 31/07/2023 | 2/08/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 493.470,00 | $ 123.367,50 |
| | PRUEBA HIDRÁULICA | 27/06/2023 | 29/06/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 126.073,00 | $ 126.073,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA<br><br>INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2" | 28/08/2023 | 30/08/2023 | 66% | 0% | 66% | $ 465.980,00 | $ 307.546,80 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO AL<br><br>CARBÓN SCH 40 2", | 28/08/2023 | 2/09/2023 | 40% | 0% | 40% | $ 532.140,00 | $ 212.856,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE<br><br>13.5 Ø 1", | 20/08/2023 | 23/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.470.040,00 | $ 1.470.040,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE<br><br>21 Ø 2", | 17/08/2023 | 23/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.022.550,00 | $ 1.022.550,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE 1/2", | 26/08/2023 | 31/08/2023 | 60% | 0% | 60% | $ 324.918,00 | $ 194.950,80 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ø 2" | 24/08/2023 | 1/09/2023 | 63% | 0% | 63% | $ 866.935,00 | $ 541.834,38 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ø 1" | 17/08/2023 | 22/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 730.230,00 | $ 730.230,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ø | 23/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 68.022,00 | $ 68.022,00 |
| 1/2" | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CHEQUE<br><br>CORTINA Ø 2" | 18/08/2023 | 21/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.553.120,00 | $ 2.553.120,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON<br><br>CONEXIÓN PARA MANGUERA | 25/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 201.555,00 | $ 201.555,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 106.712,00 | $ 106.712,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 260.546,00 | $ 260.546,00 |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1 | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 697.860,00 | $ 697.860,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 328.356,00 | $ 328.356,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15A./120V.( | | | | | | | |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V | 19/08/2023 | 2/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 111.328,00 | $ 111.328,00 |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE MONOFASICA DE 20 A | 28/06/2023 | 30/06/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 144.438,00 | $ 144.438,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN MADERA<br><br>PINO MACHIMBRE | 24/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 968.150,70 | $ 968.150,70 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CASTILLA GRIS 55*55 | 16/08/2023 | 30/08/2023 | 93% | 0% | 93% | $ 1.007.372,80 | $ 935.417,60 |
| ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS | 4/08/2023 | 9/08/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 1.128.516,62 | $ 282.129,16 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA COLOR A<br><br>ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN Y COLOR AMARILLA CON<br><br>DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, | 23/08/2023 | 1/09/2023 | 56% | 0% | 56% | $ 202.872,48 | $ 112.706,93 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PISCINA<br><br>TIPO NATAL AZUL 20.5X20.5CM | 19/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.366.589,15 | $ 2.366.589,15 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA PARA<br><br>IMPERMEABILIZACION POLIESTER Y SIKAFILL POWER 12 | 24/08/2023 | 2/09/2023 | 44% | 0% | 44% | $ 2.173.989,46 | $ 966.217,54 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA PARA<br><br>IMPERMEABILIZACION POLIESTER Y SIKAFILL POWER 12 | 24/08/2023 | 30/08/2023 | 83% | 0% | 83% | $ 44.322,00 | $ 36.935,00 |
| SIPS DE LAVADERO PREFABRICADO ALBERCA EN GRANITO<br><br>PULIDO DE 90X60X40 APROX O | 23/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 747.620,00 | $ 747.620,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA SOBRE<br><br>PAÑETE TRES MANOS | 4/08/2023 | 2/09/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 301.439,07 | $ 259.861,27 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA<br><br>EPOXICA 3 MAN | 16/08/2023 | 2/09/2023 | 76% | 0% | 76% | $ 874.572,70 | $ 668.790,89 |
| SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA CON ACABADO EN<br><br>MELAMINA VERTICAL A DOS CARAS CON CANTOS | 23/08/2023 | 2/09/2023 | 60% | 0% | 60% | $ 486.436,80 | $ 291.862,08 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENCHAPADOS EN PVC DE 0.5mm | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL<br><br>METÁLICO DE 100X100 DE 2MM | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.094.015,30 | $ 2.094.015,30 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD<br><br>ROLLED CAL 20 | 23/08/2023 | 1/09/2023 | 56% | 0% | 56% | $ 1.525.459,73 | $ 847.477,63 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES<br><br>AÉREOS PARA TUBERÍA DE RDE DE ½" A 2" | 19/08/2023 | 22/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 670.320,00 | $ 670.320,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES DE<br><br>PISO EN RIELES PARA TUBERÍA DE RDE DE ½" A 2" | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 756.960,00 | $ 756.960,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS PARA<br><br>MUROS DE TUBERÍA RDE DE ½" A 2" | 22/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 579.180,00 | $ 579.180,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA EN ACERO A36<br><br>INCLUYE PERNOS Y ARANDELAS | 22/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.053.750,00 | $ 2.053.750,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO<br><br>INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3<br><br>ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR | 11/08/2023 | 2/09/2023 | 82% | 0% | 82% | $ 13.201.203,36 | $ 10.800.984,57 |
| SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA ETERNIT INCLUYE<br><br>CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES<br><br>LATERALES CONTRA | 15/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 636.530,73 | $ 636.530,73 |
| FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26<br><br>SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA | 15/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 205.597,90 | $ 205.597,90 |
| ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR METALICO TIPO<br><br>ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.933.753,33 | $ 2.933.753,33 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL GOTTA ENTRADA | 15/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.703.290,00 | $ 1.703.290,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POSTERIOR | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO GEM | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.813.660,00 | $ 1.813.660,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA<br><br>FASHION LORENZETTI O SIMILAR COMPLETA CON GRIFERÍA,<br><br>CON POMAS. TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 737.946,00 | $ 737.946,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA AVANTI<br><br>PLUS REDONDO COLOR BLANCO, | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.341.099,00 | $ 1.341.099,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS<br><br>MONOCONTROL REF KORAL CO | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 601.635,00 | $ 601.635,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE - GRIFERÍA - DE<br><br>PARED, PARA LAVAPLATO | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 156.788,00 | $ 156.788,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE TANQUE<br><br>PLÁSTICO DE AGUA DE 1000 LTS | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 813.664,00 | $ 813.664,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 466.942,00 | $ 466.942,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO DE 5 MM, | 18/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 134.254,00 | $ 134.254,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INCLUYE<br><br>EL RETIRO | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA<br><br>POMO ALUMINIO ALCOBA | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 101.160,00 | $ 101.160,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA SENCILLA<br><br>ANTIPANICO DE 1 PUNTO INCLUYE | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 832.749,00 | $ 832.749,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO ALCOBA<br><br>DE MANIJA SATINADA | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 66.611,00 | $ 66.611,00 |
| **ESCAM** | INSTALACIÓN DE PASAMUROS, INCLUYE EQUIPO Y<br><br>HERRAMIENTAS NECESARIAS | 29/08/2023 | 30/08/2023 | 50% | 0% | 50% | $ 12.909,00 | $ 6.454,50 |
| | LIMPIEZA RED SANITARIA, | 19/07/2023 | 26/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 3.349.280,00 | $ 3.349.280,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA TANQUE<br><br>SANITARIO | 5/08/2023 | 8/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 215.882,00 | $ 215.882,00 |
| | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>ACOMETIDA EN CABLE 3 | 22/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 10.658.320,00 | $ 10.658.320,00 |
| | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø2" | 22/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 408.310,50 | $ 408.310,50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICA | 22/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 122.360,00 | $ 122.360,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>ACOMETIDA EN CABLE 3 | 22/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 72.477,50 | $ 72.477,50 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO ( | 23/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.120.604,00 | $ 1.120.604,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>BREAKER INDUSTRIAL DE 150 AMP | 26/08/2023 | 30/08/2023 | 75% | 0% | 75% | $ 573.045,00 | $ 429.783,75 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISO<br><br>BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS | 15/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 691.075,80 | $ 691.075,80 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED<br><br>JAYA PLANA BLANCO | 25/08/2023 | 4/09/2023 | 50% | 20% | 30% | $ 349.330,08 | $ 104.799,02 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOQUILLA PARA BALDOSAS<br><br>DE GRES INCLUYE | 3/08/2023 | 4/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 935.000,00 | $ 935.000,00 |
| CERRO NEUSA | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y<br><br>PAREDES, INCLUYE RETIRO | 15/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 358.527,00 | $ 358.527,00 |
| | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS<br><br>MEDIA ALTURA | 25/08/2023 | 1/09/2023 | 57% | 0% | 57% | $ 26.650,00 | $ 15.228,57 |
| | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2"<br><br>(INCLUYE RESANE) | 25/08/2023 | 1/09/2023 | 57% | 0% | 57% | $ 23.527,80 | $ 13.444,46 |
| | DESMONTE DE PISO EN MACHIMBRE EXISTENTE INCLUYE<br><br>RETIRO A SITIO AUTORIZADO | 25/08/2023 | 1/09/2023 | 57% | 0% | 57% | $ 114.228,00 | $ 65.273,14 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6" | 25/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 597.908,00 | $ 597.908,00 |
| DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2" | 25/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 128.870,00 | $ 128.870,00 |
| PAÑETE GOTERAS 1:3 IMPERMEABILIZADO | 21/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 96.292,00 | $ 96.292,00 |
| PAÑETE 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN<br><br>FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES | 21/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 13.184,00 | $ 13.184,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM | 15/08/2023 | 21/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 65.919,00 | $ 65.919,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN MADERA<br><br>PINO MACHIMBRE | 21/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.213.664,44 | $ 1.213.664,44 |
| ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 | 21/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 3.989.954,40 | $ 3.989.954,40 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISO<br><br>BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS<br><br>MULTITONO | 21/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 334.688,20 | $ 334.688,20 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED<br><br>JAYA PLANA | 21/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 681.808,50 | $ 681.808,50 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BLANCO | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y<br><br>PINTURA EPOXICA 3 MANOS | 23/08/2023 | 30/08/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 1.126.060,22 | $ 965.194,47 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARED EN MADERA PINO | 21/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 753.815,80 | $ 753.815,80 |
| **TALLER SOLDADURA** | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE<br><br>DUCHAS, SANITARIOS INCLUYE RETIRO | 5/08/2023 | 9/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 36.130,00 | $ 36.130,00 |
| | DESMONTE DE CIELO RASO Y PARED EN MACHIMBRE,<br><br>INCLUYE DESMONTE DE ESTR | 9/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 293.200,00 | $ 146.600,00 |
| **TALLER INSTRUMENTOS** | DESMONTE DE CIELO RASO Y PARED EN MACHIMBRE, | 22/07/2023 | 15/08/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 2.324.255,04 | $ 581.063,76 |
| | DESMONTE DE TANQUE AÉREO EN ASBESTO CEMENTO | 22/07/2023 | 26/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 172.165,00 | $ 172.165,00 |
| | 9.1CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO<br><br>DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 15/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 883.331,00 | $ 883.331,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1CONSTRUCCION DE PEDESTAL-COLUMNETA EN CONCRETO<br><br>DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 25/08/2023 | 9/09/2023 | 27% | 0% | 27% | $ 441.195,05 | $ 117.652,01 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA<br><br>ELECTROSOLDADA FY 485 MPA - | 26/07/2023 | 29/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 355.323,00 | $ 355.323,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FIGURADO<br><br>PARA REFUERZO HORIZONTAL DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE | 10/08/2023 | 30/08/2023 | 95% | 0% | 95% | $ 3.035.677,50 | $ 2.883.893,63 |
| CONSTRUCCIÓN DE POYOS DUCHAS | 7/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 47.181,05 | $ 47.181,05 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO<br><br>Ø 2 | 7/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 273.880,00 | $ 136.940,00 |
| 9.1PRUEBA SANITARIA | 8/08/2023 | 9/09/2023 | 63% | 0% | 63% | $ 255.299,00 | $ 159.561,88 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA<br><br>FRIA Ø 1/2" | 9/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 657.960,00 | $ 657.960,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE<br><br>AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2" | 5/08/2023 | 7/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 126.073,00 | $ 126.073,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE | 10/08/2023 | 23/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 59.956,00 | $ 59.956,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DOBLE MONOFÁSICA 15A./ | | | | | | | |
| | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO<br><br>DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A. | 9/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 390.819,00 | $ 390.819,00 |
| | 9.1SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>LUMINARIA LED REDONDA 12W | 23/08/2023 | 30/08/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 106.523,00 | $ 91.305,43 |
| | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO<br><br>DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, | 11/08/2023 | 12/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 263.136,00 | $ 263.136,00 |
| **VIVIENDAS FISCALES** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1,<br><br>3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | 21/08/2023 | 22/08/2023 | 100% | 70% | 30% | $ 228.960,00 | $ 68.688,00 |
| | SIPS LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CON SUS<br><br>RESPECTIVOS ACCESORIOS Y GRIFERIA | 26/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 530.972,00 | $ 530.972,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SIPS EXTRACTOR DE OLORES TIPO CAMPANA<br><br>RECIRCULADORA EXTRACTORA DE 60 CM TRES VELOCIDADES EN<br><br>ACERO INOXIDABLE | 26/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 634.642,00 | $ 634.642,00 |
| SECAM | MANTENIMIENTO DE REJILLAS EXISTENTE INCLUYE<br><br>RETIRO DE OXIDO, | 11/07/2023 | 19/07/2023 | 100% | 25% | 75% | $ 264.964,00 | $ 198.723,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PREONDULADA<br><br>PARA CANIL INCLUYE ÁNGULO | 18/07/2023 | 28/07/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 225.804,23 | $ 56.451,06 |
| TOTAL | | | | | | | | $ 89.913.203,44 |

**CONCLUSIONES**

Que a pesar de estar cumpliendo con el mínimo de frentes para estar trabajando al tiempo no se está contando con el mínimo de personal para atender el frente y se lleguen a nivelar:

PORCENTAJES DE PROGRAMADO Y EJECUTADO DE ACUERDO AL COMITÉ DE OBRA No. 9

CERRO MANJUI Programado 90% Ejecutado 38.59%; a la fecha se encuentra 1 trabajador
MALLA Programado 43% Ejecutado 31.79%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores
ESCAM Programado 45% Ejecutado 40%; a la fecha se encuentra 5 trabajadores
SECAM Programado 100% Ejecutado 95%; Se encuentra pendiente realizar instalación de malla para puerta y cambio de rejilla
VIVIENDAS Programado 30% Ejecutado 29%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 32% Ejecutado 17.48%; a la fecha se encuentra 3 Trabajadores.

NO SE HAN COMENZADO A LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA No. 7 LOS FRENTES DEL CERRO NEUSA NI EL TALLER DE SOLDADURA LOS CUALES YA DEBIAN HABER INICIADO.

De acuerdo al analisis tecnico de actividades de acuerdo al nuevo cronograma del plan de contingencia se encuentra un atraso representando por un costo directo de obra de $ 89.913.203,44

Por lo que el Supervisor solicita se cite al contratista para requerir el cumplimiento del contrato y se asesore el Ordenador de Gasto con el departamento de Contratos para efectuar incumplimiento de los frentes mencionados

Igualmente se anexa la documentación informada en el presente documento para consulta de los interesados.

Es importante tener presente que posiblemente se estaría incumpliendo las siguientes cláusulas del contrato:

- La Cláusula 4 - Obligaciones particulares del Contratista
- El cronograma de actividades por frente de obra
- Las Especificaciones técnicas del contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023

En cuanto a las consecuencias para el Contratista debe manifestarse que en caso de comprobarse el incumplimiento y teniendo en cuenta el desarrollo de la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, se tendría las siguientes:

1. Eventualmente se declarara el siniestro de incumplimiento ante la Aseguradora, y se cobraría la cláusula penal pecuniaria, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 10.
2. Existe la posibilidad de imponer multas, de acuerdo a la cláusula 9.
3. y en el peor escenario la caducidad, si dentro del procedimiento de posible incumplimiento se determina ello.

Igualmente se procederá al envío de la sanción a la Cámara de Comercio Correspondiente, Fiscalía, Procuraduría y Contraloría según proceda.

Las anteriores consecuencias también se harán extensivas a la aseguradora en calidad de garante de la relación contractual.

Por lo anterior me permito reiterar la necesidad de su asistencia y solicito allegar todos los documentos que considere necesarios para ser considerados por la Entidad para efectos del eventual incumplimiento.

La reunión se llevará a cabo en:

Lugar: TEAMS se vinculará el correo por parte del contratista, cmaj2022@gmail.com de igual manera se envía la presente citación a la aseguradora a los correoscontactenos@segurosdelestado.com, juridico@segurosdelestado.com, maria.zapata@segurosdelestado.com.

**FECHA**: miércoles 06 de septiembre de 223

**HORA**: 13:00 horas

Teniente Coronel MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases

Anexo:12 ARCHIVOS PDF
MY. CAMACHO / DEJDH

Elaboró: AS12. RAMIREZ / DECON Revisó: Aprobó:MY. CAMACHO / DEJDH

**FAC-S-2024-000425-CE**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2024-000425-CE del 7 de enero de 2024 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
**GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:17uRNHULdE

Asunto: Novedades de Construcción Frente Cerro Neusa

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR. Respetuosamente me permito informar al representante legal del Consorcio BUMAJ y de acuerdo a revista realizada el día 5 de enero de 2024 en el frente del Cerro Neusa se informa las siguientes novedades y cumplimiento por parte de la supervisión:

1. Realizar la red de agua potable según los planos entregados por la Supervisión teniendo en cuenta que las actividades desarrolladas no corresponden al diseño.
2. Separar la Red de agua potable de la Red de aguas residuales tal y como se establece en la normatividad, a la fecha ambas tuberías se encuentran juntas
3. Instalar la red eléctrica en el alojamiento de soldados como fue establecido inicialmente (embebido en los muros) debido a que será de uso del personal de soldados y podría presentar un mayor riesgo de deterioro.
4. Reconstruir la red sanitaria dado que se evidencian errores fatales en los procesos constructivos instalando tubos doblados mediante calor, no se construyen las cajas necesarias para los cambios de dirección.
5. En el frente sólo se evidencia un trabajador, situación que se presenta desde el 24 de diciembre aproximadamente, adicional el único trabajador presente manifiesta que se ausentará desde el 5 al 9 de enero.

6. Debido a los múltiples cambios de personal la supervisión se ha visto en la obligación de socializar en repetidas ocasiones las actividades a ejecutar en dicho frente. La falta de comunicación entre el personal que sale y entra genera desconocimiento en cuanto al objeto del mantenimiento del frente generando atrasos, errores en los procesos constructivos, desperdicio de material, desconocimiento en cuanto a planos y especificaciones de las distintas actividades. A tal punto que al presente día el personal de mano de obra y profesional desconoce el alcance y actividad proyectadas para la ejecución.
7. Con base a las distintas visitas técnicas realizadas por parte de la supervisión no se evidencia un avance representativo dentro del tiempo comprendido de estas, se reitera por parte de la supervisión la falta de personal, la falta de control por parte de los residentes y la falta de materiales, ya que a la fecha debian tener un avance mas alto de lo que llevan actualmente.

REGISTRO FOTOGRAFICO:









Así mismo, se recuerda que para cada actividad debe ejecutarse por un personal profesional y técnico en el área de construcción ya que la calidad del contrato es la prioridad y que la Supervisión no aceptara trabajos “ordinarios”, puesto que esto generara a futuro problemas a la Unidad, así pues, es necesario que se cumpla con todas las garantías del caso y hacer seguimiento diario a cada actividad ya que se les esta realizando un pago por cada una de estas.

Cordialmente,

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones


SIC ITUR AD ASTRA

**FAC-S-2023-037469-CE**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 7, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
**GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:340AObWR6p

Asunto: Novedades Contrato 015 y Atraso

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito solicitar al representante legal del consorcio CBUMAJ los siguientes requerimientos en cumplimiento al contrato el cual DEBEN ATENDER DE FORMA PRIORITARIA y que los requerimientos que se pide por la Supervisión deben cumplirse de acuerdo a la aceptación del contrato:

1. Que mediante oficio No FAC-S-2023-222265-CI del 4 de diciembre de 2023 el cual se les hizo allegar por correo con fecha 4 de diciembre y con correo de fecha 22 de noviembre 2023

**Verificación de Arreglos Posventas de la ESCAM**

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO

Buen día Ingeniero,

Me permito solicitar que mañana se verifique con la Sueprvisión y el residente encargado del frente las siguientes novedades:

1. Push de orinal se queda pegado (Baño Varones) / verificar los demás que instalaron
2. Pomo de ducha girada
3. Cableado de antimosquitos el cableado lo dejaron mal colgado
4. Mallas desoldadas
5. Se levantó pintura de pared
6. Pintura anticorrosiva levantada
7. Masilla en perfiles
8. Ajustar seguro en tablero eléctrico de lavandería

Gracias

Se les requiere que realicen los arreglos respectivos, del cual se verifico con el Residente de Obra en sitio y que con gran preocupación a la fecha a un no se a realizado dichos arreglos. Es URGENTE que esto se cumpla y se realice antes de culminar el plazo del contrato

2. Se a informado en múltiples ocasiones tanto a los residentes como al consorcio que debían recoger los escombros, materiales sobrantes, retiro de baños portátiles y demás elementos que pudieron verse afectados por la ejecución de la obra. Pero a la fecha a un persiste estas novedades y se da entender que los requerimientos por la Supervisor no se atienden de forma pronta por el contratista y que por esto a sido de múltiples llamados de atención a la Supervisión por parte del Comando de la Unidad como lo es:

- Retiro de Baño Portatiles
- Arreglo de bordillos en frente de la malla perimetral y taller de instrumentos
- El uso adecuado de la dotación
- Limpieza de los sitios de trabajo donde se dispuso material y recolección de escombros

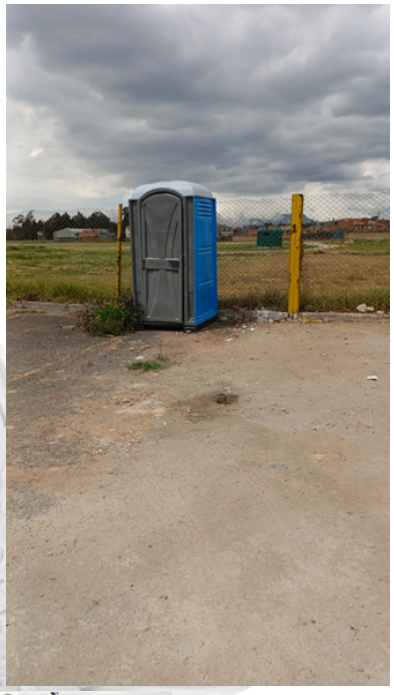
REGISTRO FOTOGRAFICO:











**Requerimiento de Limpieza de Frentes Terminados**

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
Mar 28/11/2023 2:06 PM

CC: residentebumaj@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; Zoraida Garcia M <camanhseq2023@gmail.com>

Buen día Ingenier@s y arquitect@s,

Respetuosamente me permito solicitar que teniendo en cuenta lo informado en la Audiencia de Posible incumplimiento del cual informaron que a la fecha ya terminaron unos frentes. Requiero con PRIORIDAD CON PLAZO 29 DE NOVIEMBRE A LAS 10:00 HORAS LA LIMPIEZA DE ESTOS ESPACIOS (Recoger escombros, Materiales sobrantes etc.)

Así mismo, el arreglo de los espacios exteriores usados de dichos frentes ejemplo TALLER DE INSTRUMENTOS Cuando sacaron escombros contrataron una retroexcavadora la cual daño el bordillo del anden de este taller, lo deben solucionar. Por favor revisar los demás frentes como Capilla, Malla perimetral, taller de soldadura, fundición ETC

Gracias, lo anterior deben enviarme registro fotográfico por este medio de cada uno de los frentes terminados

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co

FUERZA AÉREA COLOMBIANA ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS
VOLAMOS, ENTRENAMOS Y COMBATIMOS PARA VENCER

*El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la Fuerza Aérea Colombiana son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.*

*No malgastemos la energía, cuidemos lo que es de todos.*
*Antes de imprimir este correo, piense bien si es necesario hacerlo. El Medio Ambiente es responsabilidad de todos.*
*Piensa VERDE, usa documentos electrónicos. Ayudemos a cuidar el Medio Ambiente.*

3. A pesar de los comités de obra en donde se solicita por la supervisión el cumplimiento de tareas y adelantarse en los atrasos que llevan, a la fecha estos no se cumplen y se extienden en mucho tiempo después para el cumplimiento de estos, el cual es inaudito ya que en estos se evalúa al contratista que tanto compromiso y dedicación tienen con el contrato. De lo anterior, así como en muchas actas se a dejado la evidencia del incumplimiento por parte del contratista. Ejemplo de lo anterior mediante correo del 27 de noviembre se requirió información y cumplimiento de actividades que a la fecha a un no se a cumplido:

**Temas Pendientes de acuerdo al ultimo Comite**

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Lun 27/11/2023 3:56 PM

Buen día Ingeniero,

Por favor de acuerdo a lo hablado en el Comité de Obra con el Ingeniero Vargas quedo en consultarle los siguientes temas y no me han dado información:

El personal adicional para viviendas
El eléctrico para las casas
Cuando entrega la casa 33
Porcentajes de avances
Cuando instalan la Ventaneria de casino
Avance del cerro manjui
Que paso con la escalera cerro manjui
No puede quedar tuberia electrica expuesta neusa
Balance de obra de todos los frentes y general para el día 30 noviembre
Cuando instalan puertas de baños en alojamiento de tropas
Deben 2 informes quincenal

Adicional con los siguientes compromisos que deben cumplirse:

COMPROMISOS:

- Se entregará el día lunes 27 de noviembre un plan de contingencia por capítulos en los frentes que están atrasados.
- El día viernes 01 de diciembre 2023 se debe entregar memorias de los frentes que ya se terminaron y los próximos a terminar.
- Deben alistar el informe final de entrega
- El balance final de entrega de cada uno de los frentes y el general
- Alistar paz y salvo de proveedores y subcontratistas para el pago final del contrato.

y otros temas tratados:

- TALLER INSTRUMENTOS: Falta arreglar ventana para que abrir, el lunes ingresan a recoger escombros, falta entrega de acta de entrega del frente.

- TALLER SOLDADURA: Falta entrega de acta de entrega del frente. Se entregará por el contratista el día 27 de noviembre

- TALLER FUNDICIÓN: La ventaneria se instalará para el día 27 de noviembre, falta entrega de acta de entrega del frente.

- CAPILLA Y CASA CURAL: Falta entrega de acta de entrega del frente, mandar a fabricar puerta interna y realizar mantenimiento de puerta exterior. Se informa por la Supervisión novedades pequeñas como guardaescobas, sellante en cielorraso, terminación de closet el cual quedaran subsanadas para el día 25 de noviembre. Para el día 27 noviembre informa que quedara limpio todo el exterior

- VIVIENDAS FISCALES: Se informa por el supervisor la preocupación de las viviendas porque el rendimiento de las viviendas ya que únicamente se están trabajando para 3 viviendas con únicamente 4 trabajadores. Se informa que entregaran las casa No. 20 el día 29 de noviembre

- ESCAM: Hacer arreglos de posventas y arreglo de instalación de cableado.

- CMC: Revisar luminaria que se encuentra fundida. Se enviará a la Supervisión el Balance final el día 28 de noviembre

- HANGAR DE ENSAYOS: Se enviará a la Supervisión el Balance final el día 28 de noviembre

- MALLA PERIMETRAL: Se entregará el frente para el día 25 de noviembre de 2023. Se enviará a la Supervisión el Balance final el día 28 de noviembre

- CASINO: Se requiere por la supervisión terminar los acabados internos como instalación de ventaneria y pintura en las zonas que se arreglaron para la instalación del piso. Informa el contratista que para el día 27-28 de noviembre inician la instalación del piso. Para la instalación de ventaneria posiblemente informa el contratista que se instalara el 29-30 noviembre

- CERRO MANJUI: Se informa por la supervisión que hay atraso en el cerro por falta de material. Se requiere balance por la supervisión el cual informan que se entregaran para el día 29 de noviembre. Se requiere adicional por la supervisión que deben instalar escalera para el tanque de agua potable y abrazaderas de tubería

- CERRO NEUSA: Se requiere por la supervisión que debe estar con todo el personal. Se entregará balance a la supervisión 28 de noviembre. Así mismo, se informa la preocupación del avance del mismo ya que hay actividades como la red hidráulica que se encuentra atrasado

- ALOJAMIENTO DE SOLDADOS BRAVO: De igual manera se informa por la Supervisión que de acuerdo al cronograma de obra este frente ya debía haber empezado y no se a comenzado. Se requiere por la supervisión el balance de este frente de acuerdo a lo contractual

- ALOJAMIENTO DE REACCIÓN: Se requiere por la supervisión el balance de este frente de acuerdo a lo contractual.

- ALOJAMIENTO DE SOLDADOS TROPA: Falta realizar cambio de griferías, instalación de duchas, instalación de puertas. Se requiere por la supervisión el balance de este frente de acuerdo a lo contractual.

4. A fecha 14 de diciembre del cual se encuentran frentes a un sin terminar y que se realiza revistas diarias por la supervisión en los frentes que se encuentran trabajando, en donde se evalúa el rendimiento de ejecución, número de personal de trabajadores y materiales suministrados. En el que se a requerido por la supervisión el aumento de estos para que logren cumplir con el plazo de ejecución del contrato, pero no a sido acatada para que se cumpla. Es claro que no se cumplirá con el feliz término de ejecución a causa de lo anteriormente informado para los frentes de CERRO MANJUI, CERRO

NEUSA, CASINO DE SUBOFICIALES Y OFICIALES, VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES Y ALOJAMIENTOS DE SOLDADOS.

De lo anterior, debe cumplirse a cabalidad antes del término del plazo de ejecución del contrato y demostrarse el interés de forma inmediata ya que a sido muy poco el rendimiento y cumplimiento de lo requerido por la supervisión y del mismo contrato para llevarse a feliz término.

Cordialmente,



Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

**FAC-S-2023-038188-CE**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 9, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-038188-CE del 21 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
**GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:yC2Pn5QgWU

Asunto: Novedades de Avance Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito solicitar al representante legal del consorcio CBUMAJ y haciendo referencia al oficio No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023 con asunto "Novedades Contrato 015 y Atraso", en el cual se informan novedades que a la fecha no han sido subsanadas como lo es:

1. Arreglo de las novedades para subsanar en la ESCAM
2. La recolección de escombros en lo sitios de trabajo y limpieza de sitios de trabajo donde ya se termino el frente, como lo es la malla perimetral
3. Incumplimiento de compromisos allegados en las diferentes reuniones y comités de obra realizado (Entrega de viviendas de fiscales de suboficiales, entrega del casino de suboficiales y oficiales, entrega del Cerro Manjui)
4. "A fecha 14 de diciembre del cual se encuentran frentes a un sin terminar y que se realiza revistas diarias por la supervisión en los frentes que se encuentran trabajando, en donde se evalúa el rendimiento de ejecución, número de personal de trabajadores y materiales suministrados. En el que se a requerido por la supervisión el aumento de estos para que logren cumplir con el plazo de ejecución del contrato, pero no a sido acatada para que se cumpla."

De lo anterior, e informado en el oficio en mención “debe cumplirse a cabalidad antes del término del plazo de ejecución del contrato y demostrarse el interés de forma inmediata ya que ha sido muy poco el rendimiento y cumplimiento de lo requerido por la supervisión y del mismo contrato para llevarse a feliz término”. Es muy alarmante que teniendo conocimiento del tiempo de ejecución y que por parte de la administración se ha dado el apoyo financiero, apoyo en prorrogas e ingresos a la Unidad que normalmente tardarían 25 días hábiles se les han concedido a lo máximo 1 o 2 días a la fecha se encuentren en incumplimiento para entregar los diferentes frentes.

Clara situación y en espera que por parte del contratista se refleje su aporte en avanzar para culminar la obra no a sido demostrada, ya que los horarios laborales en la Unidad nunca se extendieron, los fines de semana únicamente se trabajó los días sábados hasta el mediodía, se les dio apoyo para ingreso diario desde las 06:00 horas hasta las 06:30 horas y nunca llegaba el personal completo y había días que ni llegaban para que pudieran empezar actividades temprano y no tuvieran problema en los ingresos a la Unidad.

Así pues, para el día de hoy 21 de diciembre del 2023 me permito informar frente por frente el avance del cual  EN LA MAYORIA NO REALIZARON NINGUNA ACTIVIDAD:

1. CASINO

No se realizaron actividades de instalación de cielorraso, arreglo de cubierta, aplicación de pintura. Únicamente se encontró personal del piso de la cocina el cual es un PROVEDOR externo.







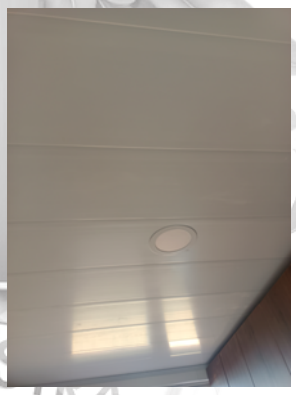
2. VIVIENDAS FISCALES

Para estas viviendas deberían haber entregado dos viviendas las cuales fueron del contrato sin adición y a la fecha no se han entregado faltando cosas que más de 4 días no necesitarían para terminar.

- CASA No. 20

A la fecha no es posible que no hayan entregado la vivienda faltándole únicamente realizar el cambio de luminaria, recorte de enchape para caja 5800 e instalación de estufa







- CASA No. 33

Se encuentra pendiente instalación de luminarias, instalación de elementos de baño, instalación de cocina e instalación de muebles en madera





- CASA No. 44 / 26

Instalación de láminas cielorraso, instalación de enchape de piso y pared, totalidad de baño, totalidad de cocina, instalación de luminarias, instalación de cubierta de patio y muebles en madera

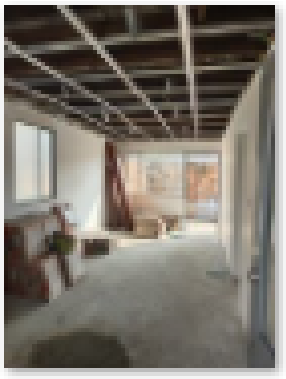






CASA No. 13

Instalación de láminas cielorraso, totalidad de baño, totalidad de cocina, instalación de luminarias, instalación de cubierta de patio y muebles en madera


3. HANGAR DE ENSAYOS

Aplicación de pintura en puertas metálicas internas (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)

4. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS BRAVO

Fundición de lavadero (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)




5. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS DEFENSA

Terminación de baño (Instalación lavamanos, instalación de duchas, instalación de puertas) (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)




6. ALOJAMIENTO DE SOLDADOS ALPHA ESCOM

Instalación de puertas, mantenimiento de puertas metálicas, instalación de malla en canal. (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)



7. CERRO MANJUI

Terminación de GYM para soldados (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)




8. CERRO NEUSA

Falta instalación de Red Hidráulica, actividades de enchapes, red eléctrica, terminación del alojamiento de soldados entre otras actividades. (SOLO SE ENCUENTRAN 2 TRABAJADORES)




9. TALLER DE SOLDADURA

Mantenimiento de puerta metálica exterior (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)

10. TALLER DE FUNDICIÓN

Mantenimiento de puerta metálica exterior (NO TRABAJO NINGUNA PERSONA)

Por último, es de suma preocupación ya en múltiples días se han presentado las mismas novedades y estando a puertas de la finalización del plazo de ejecución se esperaría que por parte del contratista se demostrara un avance muy significativo el cual no lo es.

Lo anterior, para su cumplimiento y atención.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

**FAC-S-2023-230665-CI**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-230665-CI del 14 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
**MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA**
Comandante Grupo Seguridad y Defensa De Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto
CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Informe Posible Incumplimiento Proceso 015

En referencia el proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LASNSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" Respetuosamente me permito informar al Señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN que se tramito Oficio No FAC-S-2023-037469-CE del 14 de diciembre de 2023 con asunto "Novedades Contrato 015 y Atraso" al Representante Legal del Consorcio CBUMAJ, el incumplimiento a compromisos de ejecución de actividades, incumplimiento de arreglo de instalaciones que a la fecha presentan novedades, incumplimiento en la recolección los escombros, materiales, terminados de actividades, retiro de baños portátiles y demás elementos que pudieron verse afectados por la ejecución de la obra e incumplimiento en el rendimiento de ejecución, numero de personal de trabajadores y materiales suministrados.

De lo anterior, a la fecha el contratista se encuentra ejecutando actividades de obra en el CERRO MANJUI, CERRO NEUSA, CASINO DE SUBOFICIALES Y OFICIALES, VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES Y ALOJAMIENTOS DE SOLDADOS, de los cuales en varios días a dejado de trabajar y que se le requiere por la Supervisión que cumpla en el tiempo acordado para finalizar el contrato de ejecución, pero teniendo en cuenta lo anterior es de gran probabilidad que el contratista a 22 de diciembre del 2023 no cumpla con las obligaciones de terminar dichos frentes, por lo cual, solicito respetuosamente a mi Coronel tenga a bien se tomen las consideraciones que hayan a lugar para dar un posible incumplimiento al contratista.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH; TC. MATEUS / GRUAL

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: TE. CUADROS / MANIN Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

**FAC-S-2023-157422-CI**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 26, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-157422-CI del 29 de agosto de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
**MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA**
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Traspaso de Funciones Administrativas y de Mando como Segundo Comandante del ComadoAéreo de Mantenimiento
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Incumplimiento de Actividades Contrato 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Jefe de Estado Mayor y Ordenador del Gasto (E) del CAMAN los siguientes hechos más relevantes que durante la ejecución del contrato se ha presentado por parte del contratista y que a la fecha es una posible inducción al atraso que se tiene por parte del contratista en la ejecución del contrato:

***"ATRASO POR FALTA DE ENTREGA DE COMPROMISOS EN COMITES DE OBRA, Y REUNIONES:"***

1. ACTA No. FAC-S-2023-040299-AG con fecha 24 de Mayo del 2023

De acuerdo a dicha acta se realiza reunión por parte del Supervisor y los Representantes Legal del consorcio BUMAJ en donde se exponen todos los puntos contractuales y se informa de forma clara la entrega de documentación para realizar el acta de inicio del contrato para que se comience de forma adecuada enviándose toda la documentación para diligenciar mediante correo electrónico por la supervisión. Por lo anterior se envían correos con plazo para entrega de documentación (HOJAS DE VIDA DE PERSONAL PROFESIONAL, ESTUDIOS DE SEGURIDAD) pero estas no se cumplieron con los plazos dada por la supervisión

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
CC: gerencia ryjingenieria.com <gerencia@ryjingenieria.com>
Lun 5/06/2023 3:07 AM

Buen día Ingeniero,

De acuerdo a la hoja de vida cumple con los requisitos del pliego.
Requiero por favor se haga allegar la documentación del nuevo electricista ya que es necesario enviar los documentos de antecedentes a inteligencia para que ingresen a la Unidad. Por lo cual solicito se envíe los estudios de seguridad del personal de profesionales para el día 06 de junio antes del mediodía con la documentación del Electricista.

Así mismo, a más tardar el día 07 de junio entregar los estudios de seguridad del personal de Maestros y Ayudantes para ir tramitándolos con Inteligencia y el Grupo de Seguridad, recordar que es prioridad realizar este proceso para que los ingresos del personal no sean tediosos y que por esto se atrase la Obra.

Gracias.

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co

FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS
VOLAMOS, ENTRENAMOS Y COMBATIMOS PARA VENCER

*El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de la Fuerza Aérea Colombiana son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.*

2. OFICIO No. FAC-S-2023-018013-CE con fecha 14 de Junio del 2023

De acuerdo a dicho oficio se requiere nuevamente por la Supervisión documentos del personal profesional y estudios de seguridad *"se habían comprometido con la Supervisión que se iba a entregar la documentación de estudios de seguridad del personal de maestros y auxiliares de obra para el día 09 de Junio y que de acuerdo a información dada por el maestro Jorge solicitaban entregarlo con plazo máximo el día 13 de junio, pero a la fecha esto no se ha cumplido."*

El cual se dio plazo para la entrega de dicha documentación para el día 14 de Junio del 2023 a las 15:00 horas pero no se cumplió y se entrego en fechas posteriores.

3. CORREO con fecha 16 de JUNIO DEL 2023 Asunto "Firma Acta de INICIO"

Se envía al contratista mediante correo la solicitud de documentación y firma del acta de inicio, pero se envía documentación por parte del contratista y nuevamente por la supervisión se envía correo para que se corrijan CRONOGRAMAGA DE OBRA, AFILIACIONES entre otras.

**Firma Acta de INICIO**

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Vie 16/06/2023 1:21 PM

ACTA DE INICIO.pdf
473 KB

Buen día Ingeniero,

Me permito adjuntarle el acta de inicio para su respectiva firma, así mismo nuevamente el listado de documentación que debe enviarla adjunto con el acta de inicio.

Gracias.

1. APUS del contratista el cual debe contener como mínimo Materiales, Personal, Transporte etc que se publicaron para el proceso en la plataforma del SECOP II (FIRMADO POR EL REP LEGAL)
2. Cronograma de obra de cada uno de los frentes de obra, de acuerdo a cantidades entregadas para cada una de las zonas de trabajo. Diagrama de Gantt; Flujo de Fondos; Tabla general de límites y holguras;
   En los anteriores gráficos y tablas se deberá como mínimo describir la siguiente información de verificación complementada así:
   Nombre del ítem; Duración; Precedencias; Comienzo y Fin (ENTREGARLO EN PDF FIRMADO POR EL REP LEGAL Y EN DIGITAL PARA ABRIR EN PROJECT)
3. Organigrama del personal técnico y administrativo
4. Certificado de Afiliaciones o planillas pila del personal de profesional y Representantes Legal ARL, pensión y salud.
5. Certificado del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (No superior a 60 días de su expedición).
6. Programa de salud ocupacional: Cada contratista, además de la obligación de establecer y ejecutara en forma permanente el programa de Salud ocupacional, según lo establecido en las normas vigentes, es responsable de los riesgos originados en su ambiente de trabajo
7. Certificado de Accidentalidad expedido por la ARL (No superior a 60 días de su expedición).
8. Matriz de Identificación de Peligros y Valoración de Riesgos
9. Certificado sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo actualizado y vigente, expedido por la correspondiente ARL, en el cual conste que el contratista aplicó para el año 2022 la autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, conforme con la Resolución 0312 del 2019 y Circular 0071 de 2020, obteniendo un resultado de ACEPTABLE. En caso de que el contratista sea un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura sus integrantes deberán entregar dicha certificación.
10. Se debe tener en cuenta la Directiva Permanente FAC No. 003-2021 "Plan de acción ambiental 2021-2022", y la Guía de Gestión Ambiental código GA-OFGEA-GUI-002, así como aquellas que las adicionen, modifiquen o deroguen. Por lo cual el contratista deberá presentar los siguientes programas:
    - Ubicar puntos de recolección de residuos peligrosos siguiendo código de colores usados en la FAC para su almacenamiento, igualmente el punto debe estar debidamente rotulada y contar con la bolsa roja respectiva
    - El contratista deberá presentar a la Entidad un programa para el manejo responsable de disposición final de residuos sólidos.
11. Formato de despliegue de AIU verificar como mínimo los ítems declarados en el pliego verificarlo en la plataforma del SECOP II
12. Cedulas de todo el personal con nacionalidad Colombiana; Adicionalmente, el Contratista, a partir de la ejecución del Contrato, deberá presentar mensualmente una declaración expedida por su representante en la que conste que mantiene el porcentaje de personal nacional y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal.
13. Certificación de Parafiscales por el Contador. Debe ir firmado por el Rep. Legal y Contador anexando cedula y certificación del contador.
14. Certificado de trabajo en alturas del personal.

**Solicitud documentación Faltante Acta Inicio**

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Jue 22/06/2023 7:36 AM

Buen día Ingeniero,

Me permito requerir la siguiente documentación que hace falta para el acta de inicio LEER LO QUE PUSE EN PARENTESIS:

Gracias

ACTA DE INICIO (FIRMADA NO SE ANEXO)

Cronograma de obra de cada uno de los frentes de obra, de acuerdo a cantidades entregadas para cada una de las zonas de trabajo. Diagrama de Gantt; Flujo de Fondos; Tabla general de límites y holguras;
En los anteriores gráficos y tablas se deberá como mínimo describir la siguiente información de verificación complementada así:
Nombre del ítem; Duración; Precedencias; Comienzo y Fin (ENTREGARLO EN PDF FIRMADO POR EL REP LEGAL Y EN DIGITAL PARA ABRIR EN PROJECT)

Certificado de Afiliaciones o planillas pila del personal de profesional y Representantes Legal ARL, pensión y salud.
(CAMILO ACEVEDO CARDONA)

Formato de despliegue de AIU verificar como mínimo los ítems declarados en el pliego verificarlo en la plataforma del SECOP II
(FIRMAR) (REVISAR EL ITEM QUE SE ENCUENTRA EN EL AIU DEL SECOP II DEL PROCESO)

Certificación de Parafiscales por el Contador. Debe ir firmado por el Rep. Legal y Contador anexando cedula y certificación del contador.
(FALTA FIRMA DEL CONTADOR)

Certificado de trabajo en alturas del personal.
(NO SE ANEXO)

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento



RE: CBUMAJ-OBRA-013-2023 (Documentación para acta de inicio - items corregidos)

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
CC: gerencia ryjingenieria.com <gerencia@ryjingenieria.com>; jmargo247@gmail.com; sergio zuluaga <datazulu@gmail.com>
Jue 22/06/2023 7:48 PM

Buen día ingeniero,

Me permito remitir las siguientes observaciones que deben corregirse y allegar con PLAZO 23 DE JUNIO 12:00, dado que para el día 26 DE JUNIO toda la documentación debe estar revisada y aprobada por parte de la supervisión, de lo contrario no se permitirá el inicio de las actividades de obra:

**LOGICA DE ACTIVIDADES DE OBRA:**

- DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES REVISAR BIEN EN LOS DIFERENTES FRENTES ACTIVIDADES ANTECESORAS YA QUE DANDO UN EJEMPLO CLARO: (MALLA PERIMETRAL: SI REVISAN LOS PLANOS EL MURO EN BLOQUE EL CUAL VA EN LA CIMENTACIÓN INFORMAN QUE LO ACABAN HASTA EL 21 DE SEPTIEMBRE EL CUAL CONSTRUCTIVAMENTE VA PRIMERO QUE EL MURO EN LADRILLO PRENSADO EL CUAL INFORMAN QUE LO ACABARAN EL 1 SE JULIO NO SERIA LOGICA ESTAS ACTIVIDADES)
- DE ACUERDO A LA HILADA DE ALAMBRE Y CONCERTINA ESTA LA ACABARAN EL 01 DE JULIO OTRA ACTIVIDAD QUE TAMPOCO SERIA LOGICA YA QUE ESTA VA ENCIMA DE LA MALLA ES DECIR ES LO ULTIMO QUE SE REALIZARIA ES DECIR IRIA EN FECHAS FINALES DE ACUERDO AL CRONOGRAMA EN EL MES DE SEPTIEMBRE Y OCTUBRE9
- DE ACUERDO A LOS TIEMPOS COMO LA INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA LO REALIZARIAN EN 1 SOLO DIA ESTO ES CASI IMPOSIBLE. REVISAR

POR LO ANTERIOR, SE SOLICITA SE HAGA UNA REVISIÓN MINUCIOSA DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE **TODOS LOS FRENTES NUEVAMENTE**, LAS CUALES DEBEN SER COHERENTES Y LOGICAS SEGUN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, PUESTO QUE ESTA SE EVALUARA EN LOS COMITES DE OBRA Y SI SE EVIDENCIAN ATRASOS DE ACUERDO A LAS FECHAS QUE INFORMAN SE REPORTARA AL ORDENADOR COMO INCUMPLIMIENTO

**planillas pila del personal de profesional y Representantes Legal pensión y salud.**
(FALTA PLANILLAS DE PAGO O AFILIACIÓN DE SALUD Y PENSIÓN, ENVIARON SOLO DE ARL DEL PERSONAL) (REVISAR ARL QUE ENVIARON PORQUE HAY ALGUNOS QUE SE ENCUENTRAN EN MORA Y NO SE PUEDEN RECIBIR ASI)

**NOVEDADES ENCONTRADAS EN EL CRONOGRAMA:**

**TALLER INSTRUMENTOS** - FALTA COLOCAR ACTIVIDAD CAJA DE INSPECCIÓN 0.8X0.8 / NO VA LA ACTIVIDAD SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"

FALTA ACTIVIDADES DEL CAPITULO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS

FALTA ACTIVIDADES DEL CAPITULO ELECTRICO:

SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED REF: 757239051 ESTRUCTURADA BURGOS MARFIL O SIMILIAR

ACTIVIDADES QUE NO VAN:

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 1/2

4. ACTA No. 2 FAC-S-2023-050101-AG con fecha 07 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

*7. - La supervisión informa que a la fecha no se ha llegado el informe quincenal por parte del - contratista, para lo que el contratista responde que es cuestión de pequeños ajustes para enviarlo*

*8. - Se informa al contratista que a la fecha se encuentran incumpliendo con la ejecución de diferentes actividades en distintos frentes que deberían presentar avance o haber finalizado según el cronograma, se recuerda el cumplimiento del mismo.*

5. OFICIO No. FAC-S-2023-020581-CE con fecha 11 de Junio del 2023

De acuerdo al oficio *"respetuosamente me permito solicitar al representante legal del consorcio CBUMAJ que las actividades de dicho frente no se pueden frenar. Puesto que en dicho puesto se encuentran soldados que prestan la seguridad en el Cerro y adicional las instalaciones que se demolieron corresponde a la batería de baños de soldados por lo cual los soldados no tienen otras instalaciones para hacer sus necesidades y limpieza corporal. Por lo anterior, solicito que se de continuidad a más tardar el día 13 de JULIO a este frente puesto que como se informo el día 11 de Junio estos atrasos al cronograma de obra representan MULTAS y SANCIONES para el contratista."* De lo anterior se continuo en fechas posteriores.

6. ACTA No. 3 FAC-S-2023-051092-AG con fecha 13 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

• * *A pesar de las actividades ejecutadas durante la semana en el frente de SECAM aun se presentan atrasos en el mismo con respeto a la Programación. Por parte de la supervisión se hace énfasis que este frente tiene como fecha final de ejecución el día 20 de julio de 2023 por lo que es necesario durante la semana desatrasar las actividades y establecer un plan de acción para dar cumplimiento con las fechas establecidas.*

• **A la fecha el contratista allega a la supervisión únicamente el acta de vecindad del frente de Malla Perimetral, por lo que la supervisión solicita nuevamente las actas de vecindad de los frente a los que ya se es dio inicio y establecer los siguientes plazos para presentar las actas de vecindad: Cerro Manjui 13 de julio, ESCAM y SECAM 14 de julio, Viviendas Fiscales 17 de julio.*

• * *A la fecha aun no se inician actividades en el frente de Viviendas, a lo que el contratista manifiesta que se encuentran en proceso de incorporación de personal y que para el presente día allegara los datos del personal para realizar los trámites de ingresos pertinentes y dar inicio al frente día Martes 18 de julio de 2023.*

7. ACTA No. 4 FAC-S-2023-053197-AG con fecha 21 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- *El personal de viviendas que requería entrar el cual pro parte de la Supervisión y el Ordenador se están autorizando con revisión de antecedentes mientras se realizan los estudios de seguridad del personal para que no sea un factor de atraso. Pero no se presentó el personal para iniciar el frente de TALLER DE INSTRUMENTOS empezando con un atraso del mismo.*
- *A la fecha el contratista no allego ajustado el informe quincenal por parte del contratista*

8. ACTA No. 5 FAC-S-2023-054773-AG con fecha 28 de Julio del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

*- Teniendo en cuenta la necesidad de la Unidad de extender el muro en la malla perimetral de la Unidad zona oficiales se presentará por parte del contratista el nuevo cronograma sin exceder la fecha de cumplimiento de entrega de este frente. A la fecha no se a entregado por el contratista*

*- A la fecha no se ha entregado el segundo informe quincenal a la Supervisión Generando incumplimiento*

9. OFICIO No. FAC-S-2023-022669-CE con fecha 31 de Julio del 2023

De acuerdo al oficio:

*"1. De acuerdo al comité de obra realizado el día 28 de julio los siguientes frentes se encuentran atrasados: CERRO MANJUI, ESCAM, SECAM, VIVIENDAS Y TALLER DE INSTRUMENTOS*

*2. Así mismo, de acuerdo al comité de obra del día 28 de julio se informó por la supervisión que durante la semana el frente de la malla hubo más de 1 día sin estar los trabajadores realizando tareas. Del cual informan que es por suministro de materiales y equipos*

*3. Los frentes también de acuerdo a lo expuesto en los comités de obra por la supervisión se entregan sin novedad al contratista para empezar y muchos se empezaron días después por falta de personal*

*4. Adicional se ha requerido en los anteriores comités la entrega del segundo informe quincenal y a la fecha no se ha enviado por la supervisión, así como otras tareas que quedan pendiente por entregar por el contratista*

*5. De acuerdo al primer corte de obra se esperaba cumplir con la meta asignada para realizar el primer pago del contrato con PAC AGOSTO el cual estuvo por debajo del 7% que se requería"*

*Por lo anterior se continuaron con atrasos de actividades y que a la fecha se encuentran sin nivelar*

10. ACTA No. 6 FAC-S-2023-056954-AG con fecha 03 de Agosto del 2023

De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

*- No se ha cumplido con la instalación del punto ecológico de acuerdo a los pliegos y condiciones*

*- De acuerdo a la permanencia en Obra el Electricista debe estar un 50% durante la ejecución de la obra y en el mes de Julio no se cumplió con dicha permanencia*

11. CORREO con fecha 16 de JUNIO DEL 2023 Asunto "Firma Acta de INICIO"

Se envía al contratista mediante correo la solicitud de retiro de escombros de las viviendas fiscales suboficiales, pero a la fecha no se ha realizado el retiro de este frente el cual está generando un mal aspecto a las fachadas de viviendas.



Solicitud Retiro de Escombros

TE. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Para: cmaj2022@gmail.com
CC: residentebumaj@gmail.com; Zoraida Garcia M <camanhseq2023@gmail.com>; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO
Vie 4/08/2023 11:31 AM

Mostrar los 3 datos adjuntos (21 MB) Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea Descargar todo

Buen Día Ingeniero,

Me permito solicitar que por favor se realicen las gestiones pertinentes del retiro del material de todos los frentes que se encuentran trabajando en la Unidad.

Lo anterior, es en vista de que ya se encuentra mucha acumulación material y como por ejemplo en la Escuela Canino Militar los Caniles según lo informado por el Comandante de la ESCAM no pueden entrenarlos porque hay material de escombros que deben retirar.

Así mismo, de disponerse en sitios diferentes al lugar del trabajos el acopio de materiales y escombros deben encerrarse con cinta peligro o Similar.

Gracias.

Teniente Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Comando Aéreo de Mantenimiento
Carrera 5° No. 02 - 91 Sur Barrio La Virgen
Teléfono: 3166205636
carlos.cuadros@fac.mil.co
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

12. ACTA No. 7 FAC-S-2023-057635-AG con fecha 10 de Agosto del 2023
De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

*- No se ha cumplido con la instalación del punto ecológico de acuerdo a los pliegos y condiciones*

*- No se cumple con el compromiso para contratar la persona nueva que salió con estudio de seguridad negativo para el cerro manjui*

13. ACTA No. 8 FAC-S-2023-059909-AG con fecha 17 de Agosto del 2023
De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- *Se realizará para la próxima semana la instalación de rejilla nueva para el frente SECAM ya que a un no se ha podido comprar por parte del contratista la malla con el espesor requerido en el contrato*
- *- No se cumple con el compromiso para contratar la persona nueva que salió con estudio de seguridad negativo para el cerro manjui*

14. ACTA No. 9 FAC-S-2023-061405-AG con fecha 24 de Agosto del 2023
De acuerdo a los siguientes puntos se encontró incumplimiento de entrega de documentación y puntos relevantes para la obra:

- *A la fecha continua el incumplido de instalación de malla y rejillas se realizará para el día sábado 26 de agosto para el frente SECAM ya que a un no se ha podido comprar por parte del contratista*
- *No se cumple con el compromiso para contratar la persona nueva que salió con estudio de seguridad negativo para el Cerro Manjui*

***"ANALISIS DE ATRASO ACTIVIDADES DE OBRA"***

| FRENTE | ACTIVIDAD | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | % PROYECTADO | % EJECUCIÓN | % DE ATRASO | VALOR TOTAL DIRECTO | VALOR TOTAL DEL ATRASO DIRECTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MALLA PERIMETRAL - TRAMO 3 (15 METROS LINEALES)** | EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE | 12/08/2023 | 14/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 264.383,60 | $ 264.383,60 |
| | COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE | 15/08/2023 | 16/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 57.046,80 | $ 57.046,80 |
| | RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO<br><br>TIPO SUB-BASE B-200 | 14/08/2023 | 15/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 120.935,71 | $ 120.935,71 |
| | SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 69.690,48 | $ 69.690,48 |
| | CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE<br><br>3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 22/08/2023 | 30/08/2023 | 88% | 0% | 88% | $ 1.523.745,98 | $ 1.333.277,73 |
| | CONSTRUCCION DE PEDESTAL-COLUMNETA EN CONCRETO DE<br><br>3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 17/08/2023 | 21/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 819.763,45 | $ 819.763,45 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FIGURADO PARA<br><br>REFUERZO HORIZONTAL DE MAMPOSTERIA | 17/08/2023 | 31/08/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 3.022.009,97 | $ 2.590.294,26 |
| | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5<br><br>(0,3,X0,12X0,20)MTS | 24/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 752.875,20 | $ 752.875,20 |
| **CERRO MANJUI** | DESMONTE DE CIELO RASO Y PARED EN MACHIMBRE,<br><br>INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO | 23/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 116.107,20 | $ 58.053,60 |
| | DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA<br><br>LUCES., INCLUYE RETIRO | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 13.325,00 | $ 6.662,50 |
| | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERÍAS, LLAVES Y<br><br>ACCESORIOS DE REDES DE GAS | 3/07/2023 | 6/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 74.617,00 | $ 74.617,00 |
| | LIMPIEZA RED SANITARIA, INCLUYE TRANSPORTE Y<br><br>DISPOSICIÓNA SITIO AUTORIZADO | 24/07/2023 | 31/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 380.600,00 | $ 380.600,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIO ESCALERA POZO<br><br>PROFUNDO | 27/06/2023 | 30/06/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 192.284,00 | $ 192.284,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE<br><br>13.5 Ø 1/2" | 31/07/2023 | 2/08/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 493.470,00 | $ 123.367,50 |
| PRUEBA HIDRÁULICA | 27/06/2023 | 29/06/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 126.073,00 | $ 126.073,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA<br><br>INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2" | 28/08/2023 | 30/08/2023 | 66% | 0% | 66% | $ 465.980,00 | $ 307.546,80 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO AL<br><br>CARBÓN SCH 40 2", | 28/08/2023 | 2/09/2023 | 40% | 0% | 40% | $ 532.140,00 | $ 212.856,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE<br><br>13.5 Ø 1", | 20/08/2023 | 23/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.470.040,00 | $ 1.470.040,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE<br><br>21 Ø 2", | 17/08/2023 | 23/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.022.550,00 | $ 1.022.550,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE 1/2", | 26/08/2023 | 31/08/2023 | 60% | 0% | 60% | $ 324.918,00 | $ 194.950,80 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ø 2" | 24/08/2023 | 1/09/2023 | 63% | 0% | 63% | $ 866.935,00 | $ 541.834,38 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ø 1" | 17/08/2023 | 22/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 730.230,00 | $ 730.230,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA DE Ø | 23/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 68.022,00 | $ 68.022,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/2" | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CHEQUE<br><br>CORTINA Ø 2" | 18/08/2023 | 21/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.553.120,00 | $ 2.553.120,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL CON<br><br>CONEXIÓN PARA MANGUERA | 25/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 201.555,00 | $ 201.555,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 106.712,00 | $ 106.712,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 260.546,00 | $ 260.546,00 |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1 | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 697.860,00 | $ 697.860,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 328.356,00 | $ 328.356,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15A./120V.( | | | | | | | |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V | 19/08/2023 | 2/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 111.328,00 | $ 111.328,00 |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE MONOFASICA DE 20 A | 28/06/2023 | 30/06/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 144.438,00 | $ 144.438,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN MADERA<br><br>PINO MACHIMBRE | 24/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 968.150,70 | $ 968.150,70 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CASTILLA GRIS 55*55 | 16/08/2023 | 30/08/2023 | 93% | 0% | 93% | $ 1.007.372,80 | $ 935.417,60 |
| ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS | 4/08/2023 | 9/08/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 1.128.516,62 | $ 282.129,16 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA COLOR A<br><br>ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN Y COLOR AMARILLA CON<br><br>DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, | 23/08/2023 | 1/09/2023 | 56% | 0% | 56% | $ 202.872,48 | $ 112.706,93 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PISCINA<br><br>TIPO NATAL AZUL 20.5X20.5CM | 19/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.366.589,15 | $ 2.366.589,15 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA PARA<br><br>IMPERMEABILIZACION POLIESTER Y SIKAFILL POWER 12 | 24/08/2023 | 2/09/2023 | 44% | 0% | 44% | $ 2.173.989,46 | $ 966.217,54 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA PARA<br><br>IMPERMEABILIZACION POLIESTER Y SIKAFILL POWER 12 | 24/08/2023 | 30/08/2023 | 83% | 0% | 83% | $ 44.322,00 | $ 36.935,00 |
| SIPS DE LAVADERO PREFABRICADO ALBERCA EN GRANITO<br><br>PULIDO DE 90X60X40 APROX O | 23/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 747.620,00 | $ 747.620,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA SOBRE<br><br>PAÑETE TRES MANOS | 4/08/2023 | 2/09/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 301.439,07 | $ 259.861,27 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA<br><br>EPOXICA 3 MAN | 16/08/2023 | 2/09/2023 | 76% | 0% | 76% | $ 874.572,70 | $ 668.790,89 |
| SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA CON ACABADO EN<br><br>MELAMINA VERTICAL A DOS CARAS CON CANTOS | 23/08/2023 | 2/09/2023 | 60% | 0% | 60% | $ 486.436,80 | $ 291.862,08 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENCHAPADOS EN PVC DE 0.5mm | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESTRUCTURAL<br><br>METÁLICO DE 100X100 DE 2MM | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.094.015,30 | $ 2.094.015,30 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD<br><br>ROLLED CAL 20 | 23/08/2023 | 1/09/2023 | 56% | 0% | 56% | $ 1.525.459,73 | $ 847.477,63 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES<br><br>AÉREOS PARA TUBERÍA DE RDE DE ½" A 2" | 19/08/2023 | 22/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 670.320,00 | $ 670.320,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONECTORES - SOPORTES DE<br><br>PISO EN RIELES PARA TUBERÍA DE RDE DE ½" A 2" | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 756.960,00 | $ 756.960,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS PARA<br><br>MUROS DE TUBERÍA RDE DE ½" A 2" | 22/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 579.180,00 | $ 579.180,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA EN ACERO A36<br><br>INCLUYE PERNOS Y ARANDELAS | 22/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.053.750,00 | $ 2.053.750,00 |
| DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO<br><br>INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3<br><br>ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR | 11/08/2023 | 2/09/2023 | 82% | 0% | 82% | $ 13.201.203,36 | $ 10.800.984,57 |
| SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA ETERNIT INCLUYE<br><br>CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES<br><br>LATERALES CONTRA | 15/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 636.530,73 | $ 636.530,73 |
| FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26<br><br>SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA | 15/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 205.597,90 | $ 205.597,90 |
| ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR METALICO TIPO<br><br>ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 2.933.753,33 | $ 2.933.753,33 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL GOTTA ENTRADA | 15/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.703.290,00 | $ 1.703.290,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POSTERIOR | | | | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO GEM | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.813.660,00 | $ 1.813.660,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA<br><br>FASHION LORENZETTI O SIMILAR COMPLETA CON GRIFERÍA,<br><br>CON POMAS. TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 737.946,00 | $ 737.946,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA AVANTI<br><br>PLUS REDONDO COLOR BLANCO, | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.341.099,00 | $ 1.341.099,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS<br><br>MONOCONTROL REF KORAL CO | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 601.635,00 | $ 601.635,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE - GRIFERÍA - DE<br><br>PARED, PARA LAVAPLATO | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 156.788,00 | $ 156.788,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE TANQUE<br><br>PLÁSTICO DE AGUA DE 1000 LTS | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 813.664,00 | $ 813.664,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM | 16/08/2023 | 18/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 466.942,00 | $ 466.942,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO DE 5 MM, INCLUYE<br><br>EL RETIRO | 18/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 134.254,00 | $ 134.254,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA<br><br>POMO ALUMINIO ALCOBA | 16/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 101.160,00 | $ 101.160,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA SENCILLA<br><br>ANTIPANICO DE 1 PUNTO INCLUYE | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 832.749,00 | $ 832.749,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO ALCOBA<br><br>DE MANIJA SATINADA | 17/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 66.611,00 | $ 66.611,00 |
| **ESCAM** | INSTALACIÓN DE PASAMUROS, INCLUYE EQUIPO Y<br><br>HERRAMIENTAS NECESARIAS | 29/08/2023 | 30/08/2023 | 50% | 0% | 50% | $ 12.909,00 | $ 6.454,50 |
| | LIMPIEZA RED SANITARIA, | 19/07/2023 | 26/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 3.349.280,00 | $ 3.349.280,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA TANQUE<br><br>SANITARIO | 5/08/2023 | 8/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 215.882,00 | $ 215.882,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>ACOMETIDA EN CABLE 3 | 22/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 10.658.320,00 | $ 10.658.320,00 |
| SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø2" | 22/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 408.310,50 | $ 408.310,50 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICA | 22/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 122.360,00 | $ 122.360,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>ACOMETIDA EN CABLE 3 | 22/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 72.477,50 | $ 72.477,50 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO ( | 23/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.120.604,00 | $ 1.120.604,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>BREAKER INDUSTRIAL DE 150 AMP | 26/08/2023 | 30/08/2023 | 75% | 0% | 75% | $ 573.045,00 | $ 429.783,75 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISO<br><br>BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS | 15/08/2023 | 19/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 691.075,80 | $ 691.075,80 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED<br><br>JAYA PLANA BLANCO | 25/08/2023 | 4/09/2023 | 50% | 20% | 30% | $ 349.330,08 | $ 104.799,02 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOQUILLA PARA BALDOSAS<br><br>DE GRES INCLUYE | 3/08/2023 | 4/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 935.000,00 | $ 935.000,00 |
| **CERRO NEUSA** | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y<br><br>PAREDES, INCLUYE RETIRO | 15/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 358.527,00 | $ 358.527,00 |
| | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS<br><br>MEDIA ALTURA | 25/08/2023 | 1/09/2023 | 57% | 0% | 57% | $ 26.650,00 | $ 15.228,57 |
| | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2"<br><br>(INCLUYE RESANE) | 25/08/2023 | 1/09/2023 | 57% | 0% | 57% | $ 23.527,80 | $ 13.444,46 |
| | DESMONTE DE PISO EN MACHIMBRE EXISTENTE INCLUYE<br><br>RETIRO A SITIO AUTORIZADO | 25/08/2023 | 1/09/2023 | 57% | 0% | 57% | $ 114.228,00 | $ 65.273,14 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6" | 25/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 597.908,00 | $ 597.908,00 |
| DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2" | 25/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 128.870,00 | $ 128.870,00 |
| PAÑETE GOTERAS 1:3 IMPERMEABILIZADO | 21/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 96.292,00 | $ 96.292,00 |
| PAÑETE 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN<br><br>FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES | 21/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 13.184,00 | $ 13.184,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM | 15/08/2023 | 21/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 65.919,00 | $ 65.919,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN MADERA<br><br>PINO MACHIMBRE | 21/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 1.213.664,44 | $ 1.213.664,44 |
| ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 | 21/08/2023 | 29/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 3.989.954,40 | $ 3.989.954,40 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE CERÁMICA PARA PISO<br><br>BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS<br><br>MULTITONO | 21/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 334.688,20 | $ 334.688,20 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED<br><br>JAYA PLANA | 21/08/2023 | 26/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 681.808,50 | $ 681.808,50 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BLANCO | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y<br><br>PINTURA EPOXICA 3 MANOS | 23/08/2023 | 30/08/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 1.126.060,22 | $ 965.194,47 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARED EN MADERA PINO | 21/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 753.815,80 | $ 753.815,80 |
| **TALLER SOLDADURA** | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE<br><br>DUCHAS, SANITARIOS INCLUYE RETIRO | 5/08/2023 | 9/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 36.130,00 | $ 36.130,00 |
| | DESMONTE DE CIELO RASO Y PARED EN MACHIMBRE,<br><br>INCLUYE DESMONTE DE ESTR | 9/08/2023 | 17/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 293.200,00 | $ 146.600,00 |
| **TALLER INSTRUMENTOS** | DESMONTE DE CIELO RASO Y PARED EN MACHIMBRE, | 22/07/2023 | 15/08/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 2.324.255,04 | $ 581.063,76 |
| | DESMONTE DE TANQUE AÉREO EN ASBESTO CEMENTO | 22/07/2023 | 26/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 172.165,00 | $ 172.165,00 |
| | 9.1CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO<br><br>DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 15/08/2023 | 25/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 883.331,00 | $ 883.331,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1CONSTRUCCION DE PEDESTAL-COLUMNETA EN CONCRETO<br><br>DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO | 25/08/2023 | 9/09/2023 | 27% | 0% | 27% | $ 441.195,05 | $ 117.652,01 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA<br><br>ELECTROSOLDADA FY 485 MPA - | 26/07/2023 | 29/07/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 355.323,00 | $ 355.323,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO FIGURADO<br><br>PARA REFUERZO HORIZONTAL DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE | 10/08/2023 | 30/08/2023 | 95% | 0% | 95% | $ 3.035.677,50 | $ 2.883.893,63 |
| CONSTRUCCIÓN DE POYOS DUCHAS | 7/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 47.181,05 | $ 47.181,05 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO<br><br>Ø 2 | 7/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 50% | 50% | $ 273.880,00 | $ 136.940,00 |
| 9.1PRUEBA SANITARIA | 8/08/2023 | 9/09/2023 | 63% | 0% | 63% | $ 255.299,00 | $ 159.561,88 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA<br><br>FRIA Ø 1/2" | 9/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 657.960,00 | $ 657.960,00 |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE<br><br>AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2" | 5/08/2023 | 7/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 126.073,00 | $ 126.073,00 |
| SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>TOMACORRIENTE | 10/08/2023 | 23/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 59.956,00 | $ 59.956,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DOBLE MONOFÁSICA 15A./ | | | | | | | |
| | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO<br><br>DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A. | 9/08/2023 | 10/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 390.819,00 | $ 390.819,00 |
| | 9.1SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE<br><br>LUMINARIA LED REDONDA 12W | 23/08/2023 | 30/08/2023 | 86% | 0% | 86% | $ 106.523,00 | $ 91.305,43 |
| | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO<br><br>DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, | 11/08/2023 | 12/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 263.136,00 | $ 263.136,00 |
| **VIVIENDAS FISCALES** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1,<br><br>3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | 21/08/2023 | 22/08/2023 | 100% | 70% | 30% | $ 228.960,00 | $ 68.688,00 |
| | SIPS LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CON SUS<br><br>RESPECTIVOS ACCESORIOS Y GRIFERIA | 26/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 530.972,00 | $ 530.972,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SIPS EXTRACTOR DE OLORES TIPO CAMPANA<br><br>RECIRCULADORA EXTRACTORA DE 60 CM TRES VELOCIDADES EN<br><br>ACERO INOXIDABLE | 26/08/2023 | 28/08/2023 | 100% | 0% | 100% | $ 634.642,00 | $ 634.642,00 |
| **SECAM** | MANTENIMIENTO DE REJILLAS EXISTENTE INCLUYE<br><br>RETIRO DE OXIDO, | 11/07/2023 | 19/07/2023 | 100% | 25% | 75% | $ 264.964,00 | $ 198.723,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PREONDULADA<br><br>PARA CANIL INCLUYE ÁNGULO | 18/07/2023 | 28/07/2023 | 100% | 75% | 25% | $ 225.804,23 | $ 56.451,06 |
| **TOTAL** | | | | | | | | $ 89.913.203,44 |

## *CONCLUSIONES*

- *Que a pesar de estar cumpliendo con el mínimo de frentes para estar trabajando al tiempo no se está contando con el mínimo de personal para atender el frente y se lleguen a nivelar:*

  *PORCENTAJES DE PROGRAMADO Y EJECUTADO DE ACUERDO AL COMITÉ DE OBRA No. 9*

  *CERRO MANJUI Programado 90% Ejecutado 38.59%; a la fecha se encuentra 1 trabajador*
  *MALLA Programado 43% Ejecutado 31.79%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores*
  *ESCAM Programado 45% Ejecutado 40%; a la fecha se encuentra 5 trabajadores*
  *SECAM Programado 100% Ejecutado 95%; Se encuentra pendiente realizar instalación de malla para puerta y cambio de rejilla*
  *VIVIENDAS Programado 30% Ejecutado 29%; a la fecha se encuentra 4 trabajadores*

*TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 32% Ejecutado 17.48%; a la fecha se encuentra 3 Trabajadores*

*NO SE HAN COMENZADO A LA FECHA DEL COMITÉ DE OBRA No. 7 LOS FRENTES DEL CERRO NEUSA NI EL TALLER DE SOLDADURA LOS CUALES YA DEBIAN HABER INICIADO*

- *De acuerdo al analisis tecnico de actividades de acuerdo al nuevo cronograma del plan de contingencia se encuentra un atraso representando por un costo directo de obra de $ 89.913.203,44*

*Por lo que el Supervisor solicita se cite al contratista para requerir el cumplimiento del contrato y se asesore el Ordenador de Gasto con el departamento de Contratos para efectuar incumplimiento de los frentes mencionados*

*Igualmente se anexa la documentación informada en el presente documento para consulta de los interesados.*

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: (01) Anexos del Documento
MY. CAMACHO / DEJDH; TS21. OCHOA / DECON; TC. MATEUS / GRUAL

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN


SIC ITUR AD ASTRA

**FAC-S-2023-195498-CI**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 6, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-195498-CI del 25 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
**MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA**
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con Traspaso de Funciones Administrativas y de Mando como Segundo Comandante del Comando Aéreo de Mantenimiento

Madrid-Cundinamarca

Asunto: Incumplimiento de Entrega de Frentes Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTOPREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREODE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELACANINO MILITAR", respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel con Traspaso de Funciones Administrativas y de Mando como Segundo Comandante del Comando Aéreo de Mantenimiento que de acuerdo a compromisos con el contratista el cual se comprometía a entregar los frentes de ESCAM, VIVIENDAS, CASA CURAL Y TALLER DE INSTRUMENTOS a fecha 24 de octubre NO SE CUMPLIO, por lo cual se informó lo siguiente al contratista:

"Que de acuerdo al último comité de Obra donde por parte de la Ordenanza del CAMAN se le ha dado varios plazos de entregas de los siguientes frentes y que teniendo en cuenta los compromisos y fechas dadas por el Consorcio me permito informar las siguientes novedades y faltantes de acuerdo a la visita en sitio:

**1. CASA CURAL E IGLESIA:**

CASA CURAL: FALTA ---> Luminarias; Terminar Carpintería

IGLESIA: FALTA ---> Canal Y Resane De Fisura

**2. VIVIENDAS:**

FALTA ---> Instalación De Carpintería; Ducha; Espejo; Caja 5800; Cocina Muebles Y Mesón Con Estufa

**NOVEDADES:**

- De acuerdo a revista realizada el día 11 de Octubre en el cual asistió el Residente de Obra y Maestro de Obra en donde se pidió que debía corregirse las siguientes novedades y a la fecha estas a un continúan con novedad sin realizar ningún arreglo para la entrega de las viviendas:

INSTALACIÓN DE ENCHAPE FALTANTE Y CORRECTO CORTE EN BALDOSA



EXTENSIÓN DE BALDOSA PUESTO QUE EN LA COCINA NO VA PUERTA



CORRECTA INSTALACIÓN DE CORNIZAS DE CIELORRASO (BAÑOS, COCINA) ASI COMO LA CALIDAD DEL TRABAJO



CORRECTA FUNDICIÓN DE RESANE EN TUBERIAS ELECTRICAS Y ESTUCO



1. **ESCAM:**

FALTA ---> PUERTA METALICA; REJILLA EN ACERO INOXIDABLE; CONEXIÓN DE RED EELECTRICA DE LAMPARAS ANTIMOSQUITOS;





## 2. TALLER DE INSTRUMENTOS:

FALTA ---> INSTALACIÓN DE LUMINARIAS; INSTALACIÓN DE DIVISION DE DUCHA DE MUJERES; INFORMAN QUE EL DÍA 24 DE OCTUBRE ACABAN DE INSTALAR CIELORRASO, APLICACIÓN DE PINTURA, TAPAS REGISTRO; TAPAS DE CAJAS 5800; MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA; DESAGUE DE LAVAMANOS.

**NOVEDADES:**

De acuerdo a revista realizada:

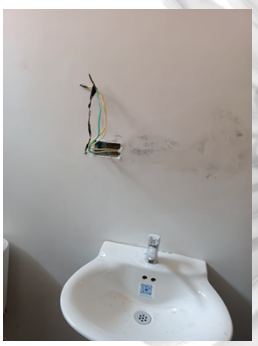
LUMINARIAS MAL INSTALADAS, LUMINARIAS INSTALADAS CON ESTUCO Y DAÑOS EN LOS CIELORRASOS



EXCESO DE ESPACIO ENTRE MURO Y MARCOS DE PUERTAS



MALA DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS ENTRE RED ELECTRICA E INSTALACIÓN DE ESPEJO



Es de recordar que los trabajos se deben realizar con **CALIDAD** y tenerse en cuenta las especificaciones técnicas del proceso estipulado como guía y como norma para el desarrollo de cada una de las actividades de obra y que por falta de tiempo se estén dejando mal instaladas los diferentes elementos y acabados de la obra, recuerden que están dejando el nombre de la empresa en el desarrollo de la obra; así mismo como es deber de los residentes de obra hacer un seguimiento de cada una de estas actividades puesto que por cada actividad se esta realizando un respectivo pago.

Por lo anterior, es de suma preocupación que dándose plazos adicionales de acuerdo al cronograma de Obra de los anteriores frentes no se cumpla con lo acordado y que se resuma en un incumplimiento. Por lo cual se informará al Ordenador del Gasto de lo anterior."

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: (01) Un oficio a Contratista
TC. MATEUS / GRUAL; CT. CORTES / DEJDH

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

**FAC-S-2023-207428-CI**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 19, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-207428-CI del 12 de noviembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
**MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA**
Comandante Grupo Seguridad y Defensa De Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Informe novedad cumplimiento contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023

En referencia el proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)" Respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN la novedad cumplimiento del contrato de la referencia de la siguiente manera:

| **CONTRATO ORIGINAL** | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 29 DE MAYO DEL 2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR |
| **FORMA DE PAGO** | **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC JULIO DEL 2023** |

| PRESUPUESTO TOTAL | 7% |
|---|---|
| **$1,109,523,954.00** | $ 77.666.676,7 |

| | |
|---|---|
| | **b) CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 40%: $ 443.809.581,60<br><br>**c) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 53%: $ 588.047.695,62 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO BUMAJ |
| **INTERVENTOR** | NO APLICA |
| **SUPERVISOR** | TE CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $1.109.523.954,00 |
| **PLAZO DE EJECUCION (DE ENTREGA)** | A partir de la firma de acta de inicio hasta el 31 de octubre del 2023 |
| **FECHA DE INICIO** | 20 DE JUNIO DEL 2023 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | NO APLICA |
| **FECHA DE REINICIACIÓN** | NO APLICA |
| **GARANTIA CONTRACTUAL No: 21-44-101414225 Anexo 1 Seguros del Estado SA** | - CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: DEL 29/05/2023 AL 30/04/2024.<br>VALOR ASEGURADO: $ 499.285.779,30 |

| | |
|---|---|
| | - PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: DEL 29/05/2023 AL 31/10/2026<br>VALOR ASEGURADO: $ 55.476.197,70<br><br>- ESTABILIDAD DE LA OBRA: DEL 29/06/2022 AL 24/10/2025<br>VALOR ASEGURADO: $ 554.761.977,00 |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 1** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 07 DE JULIO 2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 01, en el sentido de modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes |
| **FORMA DE PAGO** | **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 7%: $ 77.666.676,7<br><br>**CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 40%: $ 443.809.581,60 |

| | |
|---|---|
| | **c) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 53%: $ 588.047.695,62 |
| **PLAZO DE ENTREGA** | 31 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $1.109.523.954,00 |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 2** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 16 DE AGOSTO 2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Modificatorio 02 en cuanto a realizar la reducción por valor de $49.698.732,73 para un valor total del contrato de $1.059.825.221,27 y modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes |
| **FORMA DE PAGO** | **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: **$1.059.825.221,27** — 5.15%: $ 54.578.457,9<br><br>**b) CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 44,05%% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023** |

| | |
|---|---|
| | <table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>44,05%</td></tr><tr><td>**$1.059.825.221,27**</td><td>$ 466.897.800,47</td></tr></table><br>c) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br><br><table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>50,80%%</td></tr><tr><td>**$1.059.825.221,27**</td><td>$ 538.348.962,89</td></tr></table> |
| **PLAZO DE ENTREGA** | 31 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $1.059.825.221,27 |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 3** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 13 DE SEPTIEMBRE 2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 03, en el sentido de aprobar el endoso de la factura No. 6 de CONSORCIO BUMAJ por valor de $155.406.764,33 y adicionar para el PAC de SEPTIEMBRE la suma de $155.406.764,33 y se ajuste el PAC OCTUBRE por el valor de $311.491.036,14. Los demás aspectos se mantienen incólumes. |
| **FORMA DE PAGO** | **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago |

aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**

| PRESUPUESTO TOTAL | 5.15% |
|---|---|
| **$1.059.825.221,27** | $ 54.578.457,9 |

**b) CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 14.66% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**

| PRESUPUESTO TOTAL | 14.66% |
|---|---|
| **$1.059.825.221,27** | $ 155.406.764,33 |

**c) CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 29.39% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**

| PRESUPUESTO TOTAL | 29.39% |
|---|---|
| **$1.059.825.221,27** | $ 311.491.036,14 |

**d) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del

| | |
|---|---|
| | CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: 50,80%<br>**$1.059.825.221,27**: $ 538.348.962,89 |
| **PLAZO DE ENTREGA** | 31 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $1.059.825.221,27 |
| **CONTRATO MODIFICATORIO N° 4** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 29 DE SEPTIEMBRE 2023 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Modificatorio No. 04 al Contrato de No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, en cuanto adicionar el contrato por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($554.500.000,00), para un valor final del contrato de MIL SEISCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($1.614.325.221,27) M/CTE, con plazo de ejecución hasta el diez (10) de diciembre de 2023 y forma de pago pago a) CORTE PARCIAL DE OBRA: Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto de la adición, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al PAC NOVIEMBRE DEL 2023 b) EL SALDO FINAL: Por un valor del saldo total restante del presupuesto de la adición y se pagará con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2023 como lo describió el supervisor y como lo expuso en la presente Junta de Adquisiciones. |
| **FORMA DE PAGO** | **a)** **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará |

con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**

| PRESUPUESTO TOTAL | 3.38% |
|---|---|
| **$ 1.614.325.221,27** | $ 54.578.457,9 |

**b)** **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**

| PRESUPUESTO TOTAL | 9.63% |
|---|---|
| **$ 1.614.325.221,27** | $ 155.406.764,33 |

**c)** **CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**

| PRESUPUESTO TOTAL | 19.30% |
|---|---|
| **$ 1.614.325.221,27** | $ 311.491.036,14 |

**d)** **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 13.74% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes

| | |
|---|---|
| | parafiscales y se pagará con cargo al **PAC NOVIEMBRE DEL 2023**<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: 13.74%<br>**$ 1.614.325.221,27**: $ 221.800.000,00<br><br>**e) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar.<br><br>PRESUPUESTO TOTAL: 53,96%<br>**$ 1.614.325.221,27**: $ 871.048.962,89 |
| **PLAZO DE ENTREGA** | 10 DE DICIEMBRE DEL 2023 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $ 1.614.325.221,27 |

Del cual consta en la intervención de los siguientes frentes:

| **FRENTES** |
|---|
| MALLA PERIMETRAL |
| ESCAM |
| CERRO NEUSA |
| CASA CURAL Y CAPILLA UNIDAD |
| TALLER FUNDICIÓN |

| |
|---|
| TALLER SOLDADURA |
| TALLER INSTRUMENTOS |
| CASINO |
| CMC Y SECAD |
| BAÑO GUARDIA |
| VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES |
| HANGAR DE ENSAYOS |
| CERRO MANJUI |
| CANCHA SINTETICA |
| SECAM |

De lo anterior, respetuosamente me permito solicitar al señor Teniente Coronel Ordenador del Gasto Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien iniciar el proceso de aplicación de multas para los siguientes frentes el cual tenían plazo de entrega a satisfacción de acuerdo al cronograma de obra así:

| FRENTES | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|
| MALLA PERIMETRAL | 31 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| TALLER FUNDICIÓN | 31 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| TALLER SOLDADURA | 30 DE OCTUBRE DEL 2023 |

**Ejecución contractual:**

1. El 29 de mayo de 2023, la FUERZA AÉREA COLOMBIANA – FAC, representada por el señor Coronel MARIO FERNANDO CARVAJAL VALLEJO Segundo Comandante y Ordenador del Gasto del CAMAN y CONSORCIO BUMAJ, representado por el señor GIOVANNI LUCHINI LUCHINI, suscriben el contrato de Obra No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, cuyo objeto es los "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR"
2. El día 30 de mayo de 2023, se genera certificado registro presupuestal del contrato.
3. El día 20 de junio de 2023, se firma acta de inicio del proceso contractual
4. Que para los frentes de MALLA PERIMETRAL, TALLER DE FUNDICIÓN Y TALLER DE SOLDADURA se comienzan a ejecutar actividades los días 28 de Junio del 2023; 10 de octubre del 2023; 28 de Agosto de 2023 respectivamente

5. Que para el frente MALLA PERIMETRAL se presentaron novedades suministro de material, equipo y herramientas los días 05-06-07 de octubre; para el 01-02-03-04-07-08-09-10 de noviembre no se presento ningún avance del frente y por ende no se trabajo
6. Que para el frente TALLER DE FUNDICIÓN se presentaron novedades suministro de material, equipo los días 14-15-16-18-19-20-21-22 de septiembre para el 03-04-11-12 de octubre no se presento ningún avance del frente y por ende no se trabajo
7. Que para el frente TALLER DE SOLDADURA se presentaron novedades suministro de material y personal los días 12-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-25-26-27-28-29-30 de septiembre; para el 02-03-04-07-24-26-27 de octubre; no se presentó ningún avance del frente y por ende no se trabajo
8. Por parte de la Supervisión desde el inicio del contrato se han realizado cada 8 días Comités de Obra en el cual se revisa y se informa lo siguiente:
    - 8.1. Se requiere por la Supervisión planes de contingencia para el des atraso de las actividades de obra de los cuales muy poco se cumplen como el aumento del personal
    - 8.2. Revisión de las revistas realizada por la supervisión en sitio en cada uno de los frentes informándole al contratista las tareas pendientes y materiales que no suministran a tiempo para ejecución a tiempo de cada una de las actividades de obra
    - 8.3. Requerimientos por parte del contratista para atenderse por la supervisión para que se ejecute de forma pronta del cual se a cumplido a la fecha
    - 8.4. El atraso en cada uno de los frentes de los cuales se acuerda con la Supervisión compromisos de entregas de los cuales no se cumplen por parte del contratista
    - 8.5. Para los frentes en específico anteriormente mencionados se trataron en los diferentes comités informando lo siguiente:

· **COMITÉ DE OBRA No.15**:

- "Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17)"
- "El día 06 de octubre se entregará al maestro de la malla el acero que hace falta (SE LLEGO HASTA EL DÍA LUNES 9 DE OCTUBRE)"

· **COMITÉ DE OBRA No.16**:

- "Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17, EL CUAL NO SE CUMPLIO. SE LLEGA A UN ACUERDO DE NUEVA ENTREGA PARA EL DÍA 21 DE OCTUBRE)"

- "De acuerdo a revistas diarias por la Supervisión se realiza la revisión en sitio en los diferentes frentes y se trata tema por tema de acuerdo a lo siguiente:

| No. | FRENTE | ACTIVIDADES EJECUTADAS | REQUERIMIENTOS PARA TRABAJAR Y/O ACTIVIDADES PENDIENTES |
|---|---|---|---|
| 4 | MALLA PERIMETRAL | • Instalación de bloque | • Se requiere suministro de mixto llego hasta las 14:00 horas • Se requiere suministro de ladrillos, bloques • RECORDAR APLICAR EN LOS MUROS SIKA |
| 6 | TALLER DE FUNDICIÓN | • Demolición de alistado | • Solo se encontró 1 persona trabajando, se requiere aumentar personal |
| 7 | TALLER DE SOLDADURA | • Instalación de cubierta | • Aumentar personal para instalación |

· **COMITÉ DE OBRA No.17**:

- "Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17, EL CUAL NO SE CUMPLIO. SE LLEGA A UN ACUERDO DE NUEVA ENTREGA PARA EL DÍA 21 DE OCTUBRE). De lo anterior se entrega terminado la cubierta hasta el día 25 de octubre"
- "Revisión del frente de la malla (Falta Instalación de Malla Eslabonada, concertina, fundición de alfajía, alambre de púas). Se informa la preocupación por la supervisión que esta tiene plazo de ejecución el día martes 31 de octubre"
- "Falta de personal en los frentes y se han ido bajando"
- "Se informa por la supervisión que se adelanten a las fechas establecidas de acuerdo al cronograma de obra"
- "En el taller de fundición deben avanzar en las demás actividades que se pueden adelantar"

· **COMITÉ DE OBRA No.18**:

- "TALLER SOLDADURA según el cronograma de contrato este frente tiene fecha de finalización el pasado 30 de octubre de 2023. El contratista cumple con el compromiso de la instalación de los extractores, sin embargo, luego del plazo establecido para la entrega aún no se han realizado actividades tales como la instalación de flanche, instalación de luminarias, instalación de ventaneria, ultima capa de pintura en paredes y aplicación de pintura epoxica en pisos"
- "TALLER DE FUNDICIÓN según el cronograma del contrato este frente tiene fecha de finalización el pasado 31 de octubre de 2023. Luego del plazo establecido para la entrega aún no se han realizado actividades tales como el desmonte

completo de ventaneria, no se completa aun el alistado, aplicación de pintura en piso, aplicación de pintura epoxica, limpieza de fachada, instalación de ventaneria, mantenimiento de puertas, aplicación de pintura en interiores.
Actualmente el contratista solo realiza actividad de alistado de piso y medición de ventaneria y no presenta avance en las demás actividades establecidas para el frente."

- "MALLA PERIMETRAL: según el cronograma del contrato este frente tiene fecha de finalización el pasado 31 de octubre de 2023. Luego del plazo establecido para la entrega aún no se han realizado actividades tales como construcción completa de alfajía, instalación de concertina, instalación de alambre de púas, aun así, a la fecha no se encuentra personal que inicie con la actividad de instalación de concertina e instalación de alambre de púas."
- Así mismo, a través de la Supervisión, la Gerencia del Proyecto y el Ordenador del Gasto se han realizado gestiones para que por parte de la administración se adelanten los ingresos de forma rápida, revisión de antecedentes de personal de proveedores, personal de obra y demás que requieren hacer el ingreso a la Unidad para la ejecución por parte del contratista.

**BALANCE FINANCIERO:**

| PAGOS | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| VALOR INICAL DEL CONTRATO | $ 1.109.523.954,00 | Ninguna |
| VALOR DE REDUCCIÓN | $ 49.698.732,73 | Ninguna |
| VALOR DE ADICIÓN | $ 554.500.000 | Ninguna |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO | $ 1.614.325.221,27 | Ninguna |
| PRIMER PAGO PARCIAL PAC AGOSTO | $ 54.578.457,91 | Factura No. FV 4 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC SEPTIEMBRE | $ 155.406.764,33 | Factura No. FV 6 |
| TERCER PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE | $ 213.111.621,08 | Factura No. FV 7 |
| SALDO DEL CONTRATO | $ 1.191.228.377,95 | Pendiente de ejecución |

**CLÁUSULAS DEL CONTRATO INCUMPLIDAS:**

1. **Del contrato original:**

- Cláusula 1 - Actividades específicas del Contrato

Conforme anexo especificaciones técnicas – documentos del contrato publicados en la plataforma SECOP II

- Cláusula 4 - Obligaciones particulares del Contratista

Las siguientes son las obligaciones del Contratista derivada del presente contrato:
4.1 Hacer las actividades de obra en el tiempo establecido en el contrato.
4.6 Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones.

d. Organización del trabajo
Deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los sub-contratistas. Deberá atender a los requerimientos que se soliciten.
h. El contratista debe mantener en perfecto orden y aseo la obra durante todo el tiempo, teniendo en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de cualquier material utilizado y que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente barridos. Los escombros sobrantes serán evacuados fuera de los predios de la Unidad y depositados donde no ocasionen daños a terceros. Para ello deberá dar total cumplimiento a la Resolución 0472 de 2017 del Ministerio del Medio Ambiente. El contratista tendrá ocho (08) días hábiles para retirar los escombros, y realizar aseo posterior a una demolición, no se podrán acumular por prevención al daño de una aeronave o por contaminación visual de la Unidad.

**Tasación de las multas**

Teniendo en cuenta que el valor del contrato inicial es de $ 1.059.825.221,27 y la Cláusula 9 – Multas, que reza:

*En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA - COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO, previo cumplimiento del procedimiento establecido en el artículo* ***86 de la ley 1474 de 2011,*** *para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del cero punto uno por ciento (1%) del valor del total del contrato, por cada día de retardo y que no exceda el 20% del valor total del contrato, las cuales serán tasadas por el supervisor del contrato.*

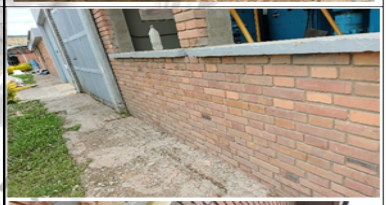
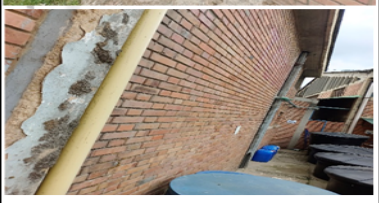
*El valor de la multa será descontado del saldo que, por cualquier concepto adeude LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEREA COLOMBIANA – COMANDO AEREO MANTENIEMIENTO a EL CONTRATISTA, quien con la firma del contrato lo autoriza para proceder en consecuencia. Si esto no fuere posible, se hará efectiva la garantía única, en el amparo de cumplimiento.*

***PARÁGRAFO PRIMERO**: Para la imposición de las multas no será necesario que el contratista incumpla la totalidad de las obligaciones, sino que bastará con el incumplimiento de alguna de ellas, o el retardo en la programación u ejecución de alguna de las actividades propias del contrato. Una vez impuesta la multa, la Dirección de Compras Públicas, informará con oficio a la Dirección Financiera, para que proceda a efectuar el descuento de la multa en el pago que deba realizarse al contratista. Igualmente, la Dirección de Compras Públicas mediante oficio informará a la Cámara de Comercio sobre la imposición de la multa respectiva de acuerdo a lo estipulado en el numeral **6.2 del Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007***

Por lo anterior, se calcula que la tasación de la multa por incumplimiento parcial de las obligaciones del contratista es la siguiente:

| DESCRIPCIÓN DE FRENTES | MULTA DIARIA | DIAS TRANSCURRIDOS | MULTA A LA FECHA |
|---|---|---|---|
| Malla Perimetral Taller Fundición Taller Soldadura | $ 10.598.252,21 | 11 | $ 116.580.774,34 |

| FRENTES | ACTIVIDADES DE OBRA SIN TERMINAR | | REGISTRO FOTOGRAFICO |
|---|---|---|---|
| MALLA PERIMETRAL | No. 1 | POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" |  |
| | No. 2 | HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC | |
| | No. 3 | CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12 |  |
| | No. 4 | MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TALLER FUNDICIÓN | No. 1 | DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS Y ALFAJIAS INCLUYE RETIRO |  |
| | No. 2 | CONSTRUCCIÓN DE POYOS | |
| | No. 3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4 |   |
| | No. 4 | ALISTADO DE PISO |  |
| | No. 5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA | |
| | No. 6 | LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TALLER FUNDICIÓN | No. 7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS |  |
| | No. 8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA, 3 MANOS |  |
| | No. 9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS SOBRE MURO | |
| | No. 10 | SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA |  |
| | No. 11 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TALLER SOLDADURA | No. 1 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, SANITARIOS INCLUYE RETIRO |  |
| | No. 2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM | |
| | No. 5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORCELANA | |
| | No. 4 | SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA |  |
| | No. 8 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W |  |

**Solicitudes:**

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, y en cumplimiento de mis funciones como supervisor del contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, me permito recomendar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien solicitar el inicio del proceso para la afectación de la póliza de cumplimiento del servicio ante la aseguradora garante del proceso.

Respetuosamente,

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH; TS21. OCHOA / DECON; AT. APONTE / MANIN; MY. DUARTE / SEPLA

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

**FAC-S-2023-031943-CE**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 7, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-031943-CE del 24 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
**GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:Up9DNGq3Im

Asunto: Incumplimiento y Novedades Encontradas en Sitio

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTOPREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREODE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELACANINO MILITAR" que de acuerdo al último comité de Obra donde por parte de la Ordenanza del CAMAN se le ha dado varios plazos de entregas de los siguientes frentes y que teniendo en cuenta los compromisos y fechas dadas por el Consorcio me permito informar las siguientes novedades y faltantes de acuerdo a la visita en sitio:

1. **CASA CURAL E IGLESIA:**

CASA CURAL: FALTA ---> Luminarias; Terminar Carpintería

IGLESIA: FALTA ---> Canal Y Resane De Fisura

2. **VIVIENDAS:**

FALTA ---> Instalación De Carpintería; Ducha; Espejo; Caja 5800; Cocina Muebles Y Mesón Con Estufa

**NOVEDADES:**

- De acuerdo a revista realizada el día 11 de Octubre en el cual asistió el Residente de Obra y Maestro de Obra en donde se pidió que debía corregirse las siguientes novedades y a la fecha estas a un continúan con novedad sin realizar ningún arreglo para la entrega de las viviendas:

INSTALACIÓN DE ENCHAPE FALTANTE Y CORRECTO CORTE EN BALDOSA



EXTENSIÓN DE BALDOSA PUESTO QUE EN LA COCINA NO VA PUERTA



CORRECTA INSTALACIÓN DE CORNIZAS DE CIELORRASO (BAÑOS, COCINA) ASI COMO LA CALIDAD DEL TRABAJO



CORRECTA FUNDICIÓN DE RESANE EN TUBERIAS ELECTRICAS Y ESTUCO



**3. ESCAM:**

FALTA ---> PUERTA METALICA; REJILLA EN ACERO INOXIDABLE; CONEXIÓN DE RED EELECTRICA DE LAMPARAS ANTIMOSQUITOS;





**4. TALLER DE INSTRUMENTOS:**

FALTA ---> INSTALACIÓN DE LUMINARIAS; INSTALACIÓN DE DIVISION DE DUCHA DE MUJERES; INFORMAN QUE EL DÍA 24 DE OCTUBRE ACABAN DE INSTALAR CIELORRASO, APLICACIÓN DE PINTURA, TAPAS REGISTRO; TAPAS DE CAJAS 5800; MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA; DESAGUE DE LAVAMANOS.

**NOVEDADES:**

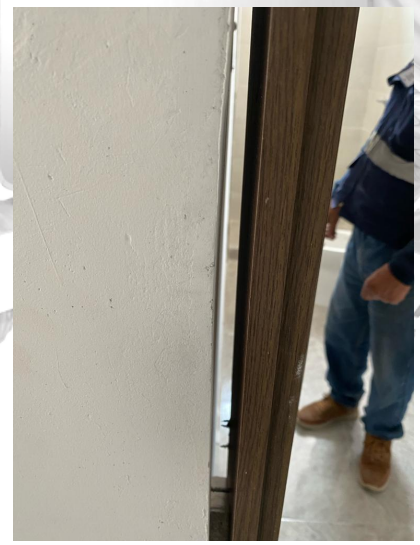
De acuerdo a revista realizada:

LUMINARIAS MAL INSTALADAS, LUMINARIAS INSTALADAS CON ESTUCO Y DAÑOS EN LOS CIELORRASOS

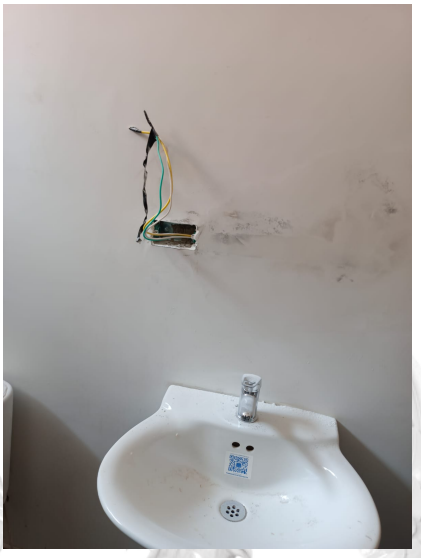




EXCESO DE ESPACIO ENTRE MURO Y MARCOS DE PUERTAS



MALA DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS ENTRE RED ELECTRICA E INSTALACIÓN DE ESPEJO



Es de recordar que los trabajos se deben realizar con **CALIDAD** y tenerse en cuenta las especificaciones técnicas del proceso estipulado como guía y como norma para el desarrollo de cada una de las actividades de obra y que por falta de tiempo se estén dejando mal instaladas los diferentes elementos y acabados de la obra, recuerden que están dejando el nombre de la empresa en el desarrollo de la obra; así mismo como es deber de los residentes de obra hacer un seguimiento de cada una de estas actividades puesto que por cada actividad se esta realizando un respectivo pago.

Por lo anterior, es de suma preocupación que dándose plazos adicionales de acuerdo al cronograma de Obra de los anteriores frentes no se cumpla con lo acordado y que se resuma en un incumplimiento. Por lo cual se informará al Ordenador del Gasto de lo anterior.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

**FAC-S-2023-203320-CI**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-203320-CI del 7 de noviembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
**MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA**
Comandante Grupo Seguridad y Defensa De Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud Citación por Incumplimiento Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LASINSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONASDESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINOMILITAR." respetuosamente me permito solicitar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien ordenar a quien corresponda se realice el proceso de incumplimiento del contratista CONSORCIO BUMAJ, puesto que de acuerdo a los Comités de Obra No. 17 y 18 se habían acordado compromisos para la entrega de los frentes que se mencionan a continuación y no se cumplieron:

1. ESCAM: Debía entregarse el 12 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
2. MALLA PERIMETRAL: Debía entregarse el 31 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
3. CASA CURAL: Debía entregarse el 09 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
4. TALLER DE INSTRUMENTOS: Debía entregarse el 07 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
5. TALLER DE SOLDADURA: Debía entregarse el 30 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
6. TALLER DE FUNDICIÓN: Debía entregarse el 31 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
7. CMC Y SECAD: Debía entregarse el 31 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
8. HANGAR DE ENSAYOS: Debía entregarse el 30 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra

Por lo anterior, solicito respetuosamente a mi Coronel con la asesoría del Departamento de Contratos realizar reunión de forma urgente por el incumplimiento de dichos frentes, puesto que no se cumplieron con los plazos adicionales dados para la entrega de los mismos.

Anexo: Comité de Obra No. 17 y No. 18

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

CT. CORTES / DEJDH; TS21. OCHOA / DECON

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: TE. CUADROS / MANIN Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

**FAC-S-2023-137950-CI**
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-137950-CI del 31 de julio de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Coronel
**MARIO FERNANDO CARVAJAL VALLEJO**
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Informe Contratista Atraso de Obra 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" respetuosamente me permito informar al señor Coronel Segundo Comandante Jefe de Estado Mayor y Ordenador del Gasto del CAMAN que mediante oficio No. FAC-S-2023-022669-CE se informa al contratista lo siguiente:

"Me permito solicitar al representante legal del CONSORCIO BUMAJ se tomen los planes de contingencia que tenga a bien llevar a cabo para nivelarse en los frentes que se están ejecutando a la fecha puesto que de acuerdo al corte de obra y actividades que se están ejecutando presentan un atraso en general aproximado del 8% que correspondería en presupuesto a $88.720.000:

1. De acuerdo al comité de obra realizado el día 28 de julio los siguientes frentes se encuentran atrasados: CERRO MANJUI, ESCAM, SECAM, VIVIENDAS Y TALLER DE INSTRUMENTOS
2. Así mismo, de acuerdo al comité de obra del día 28 de julio se informó por la supervisión que durante la semana el frente de la malla hubo más de 1 día sin estar los trabajadores realizando tareas. Del cual informan que es por suministro de materiales y equipos
3. Los frentes también de acuerdo a lo expuesto en los comités de obra por la supervisión se entregan sin novedad al contratista para empezar y muchos se empezaron días después por falta de personal
4. Adicional se ha requerido en los anteriores comités la entrega del segundo informe quincenal y a la fecha no se ha enviado por la supervisión, así como otras tareas que quedan pendiente por entregar por el contratista
5. De acuerdo al primer corte de obra se esperaba cumplir con la meta asignada para realizar el primer pago del contrato con PAC AGOSTO el cual estuvo por debajo del 7% que se requería

Es de recordar que la Supervisión y la Administración por parte del CAMAN se han realizado todas las gestiones posibles para que el personal ingrese antes de realizar el estudio de seguridad dando el visto bueno del personal por inteligencia por revisión de antecedentes mientras salen los estudios de seguridad y por tal razón, así como se ha informado siempre por la supervisión los atrasos no deben presentarse por falta de personal, material o herramientas y equipos.

Por lo anterior, solicito se plantee un plan de contingencia y que diariamente se revise por los residentes de obra los avances o atrasos que se adelantan durante cada día y se informen a la supervisión ya que en los próximos dos comités de obra del mes de agosto que se realizan semanalmente con la supervisión deben estar nivelados o se procederá a incumplimiento y multas."

Lo anterior, para conocimiento y fines que estime pertinentes

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

TC. MATEUS / GRUAL; TS21. OCHOA / DECON

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN