

INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO
CONTEMPLADO ENTRE EL 11 DE DICIEMBRE
DE 2023 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO No. 26-005-2023

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS
OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO
PARA LA SEDE DE LA DIRECCION SECCIONAL
DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO

TABLA DE CONTENIDO

Introducción
Objetivos
Datos Generales del Contrato
Generalidades del Contrato
Actividades Desarrolladas
Aspectos a destacar para el desarrollo de las actividades de obras
Relación de Personal Ejecución del Contrato
Mitigación de Riesgos de accidentalidad de personal dentro de las obras
Disposiciones de calidad y SSTMA
Conclusiones Y Recomendaciones
Imágenes

INTRODUCCIÓN

Se ha proyectado el mantenimiento a las instalaciones de DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO, se dirigen todas las actividades administrativas de dirección y ejecución de las actividades propias del mantenimiento desde la ciudad de Sogamoso.

En estas las instalaciones a intervenir, se desarrollan actividades propias de la entidad razón por la cual su funcionamiento diario, se enmarca en la atención al público, así como la permanencia de los funcionarios que laboran en las mismas, situación por la cual se hace necesario la adecuación óptima de las instalaciones e infraestructura puesta a disposición.

De acuerdo a lo anterior, el DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO, por medio del contrato No. 26-005-2023, realizado con la empresa BIFROST AC INGENIERIA S.A.S., realizará las actividades de LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO, dando el inicio de la ejecución el día 11 de diciembre de 2023, con tiempo de ejecución de treinta (30) días.

OBJETIVO

Presentar mediante del presente informe el avance de las actividades de educación y mantenimiento contempladas en el contrato No. 26-005-2023 “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE LA DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO”, durante el mes de diciembre de 2023.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar de forma detallada, las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 11 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2023.
- Realizar control de calidad de los trabajos realizados en el periodo comprendido entre el 11 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2023.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	26-005-2023
FECHA DE INICIO	11 de diciembre 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Treinta (30) días
CONTRATISTA	BIFROST AC INGENIERIA INGENIERÍA S.A.S. NIT. 901.043.992-4
SUPERVISOR	LEIDY NIYERETH BAUTISTA GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA	Ing. ALEXANDER AGUDELO QUINTERO

ANÁLISIS TIEMPO DE EJECUCIÓN

La ejecución se inicia con la implementación de los protocolos de bioseguridad contra el COVID 19 y son aplicados en la ejecución del contrato en todo momento con el fin de evitar contagios en los desplazamientos de personal y lugares de trabajo, esto de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Conjunta No. 001 del 11 de abril de 2020.

Se implementan en la ejecución los protocolos de SG-SST.

Durante el tiempo comprendido entre el 11 de diciembre de 2023 y 27 de diciembre de 2023, se realizaron actividades de adecuación y mantenimiento en las instalaciones de la DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO. Estas actividades siempre bajo el control y visto bueno por parte de la supervisión del contrato, así:

- Levantamiento de Manto Asfáltico
- Instalación de Alistado de Piso (Mortero)
- Aplicación ASFALTICA SOLVENTE
- Instalación Manto Asfáltico
- Desmonte Canales
- Desmonte Policarbonato
- Instalación Policarbonato
- Instalación Canales en lámina galvanizada calibre 18
- Aplicación Alusol
- Desmonte de Guarda escobas
- Recepción de Piso a instalar
- Instalación Bajantes Plásticas
- Pintura total, área de terraza, exterior

GENERALIDADES DEL CONTRATO

El contrato cuyo objeto es el “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE LA DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO”, con los parámetros establecidos en el anexo técnico del contrato.

Para la ejecución del Contrato de Obra, se contrató a la empresa BIFROST AC INGENIERÍA S.A.S., identificada con el NIT.901.043.992-4, cuyo representante legal es el Señor ALEXANDER AGUDELO QUINTERO, el cual ha dispuesto y garantiza el cumplimiento del objeto del contrato con personal idóneo para la realización.

EL VALOR DEL CONTRATO ES DE CIENTO DIECISÉIS MILLONES (\$ 116,000, 000.00), incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU) para ejecutarse en un plazo de treinta (30) días.

ETAPA DEL CONTRATO

ESTUDIOS Y DISEÑOS	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRA	LIQUIDACIÓN	INCUMPLIMIENTO
		X		

ANÁLISIS TIEMPO DE EJECUCIÓN

TIEMPO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO (EN DÍAS CALENDARIO)	17 días calendario
TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA EJECUCIÓN (EN DÍAS CALENDARIO)	17 días calendario
DÍAS DE ATRASO EN LA OBRA (EN DÍAS CALENDARIO)	0 días

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

A continuación, se muestran las actividades contractuales ejecutadas a lo largo del periodo del presente informe:

1. INSTALACIONES DIAN SOGAMOSO

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA
1	1.01	DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ml	14.00
2	2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.00 MTS INCLUYE SOSCO	m	14.00
3	3.01	TEJA Y/O CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8 MM. INCLUYE, CUBREZOCALO, PERFIL EN H, CINTA DE ALUMINIO IMPERMEABLE, PERFIL DE REMATE EN U, EMPAQUES, TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACION, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL	m²	40.00
4	4.01	MONOCAPA MANTO ASF.MORTERPLAS 3.5MM FOIL ALUM.REF.POLIE.	m²	150.00
4	4.02	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	150.00
4	4.03	APLICACION DE SIKAFLEX PARA JUNTAS DE MARQUESINA EN VIDRIO Y/O POLICARBONATO ALTURAS MAYORES A 7 METROS	ml	50.00
5	5.01	GUARDAESCOBA PVC 6.8CM	m	180.00
5	5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILO DE 60X60 TIPO CONCRETO E= 3MM COMERCIAL PESADO	m²	320.00
5	5.03	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	423.44

ANÁLISIS PRESUPUESTAL

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL PRESENTE INFORME:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE LA DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGOMOSO							
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1	1.01	DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ml	35.00	14.00	\$ 19,662.00	\$ 275,268.00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES							\$ 275,268.00
2. CUBIERTAS							
2	2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.00 MTS INCLUYE SOSCO	m	35.00	14.00	\$ 141,736.00	\$ 1,984,304.00
TOTAL CUBIERTAS							\$ 1,984,304.00
3. CIELORRASOS							
3	3.01	TEJA Y/O CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8 MM. INCLUYE, CUBREZOCALO, PERFIL EN H, CINTA DE ALUMINIO IMPERMEABLE, PERFIL DE REMATE EN U, EMPAQUES, TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACION, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL	m²	35.00	40.00	\$ 122,894.00	\$ 4,915,781.00
TOTAL CIELORRASOS							\$ 4,915,781.00
4. IMPERMEABILIZACIÓN							
4	4.01	MONOCAPA MANTO ASF.MORTERPLAS 3.5MM FOIL ALUM.REF.POLIE.	m²	150.00	150.00	\$ 95,146.00	\$ 14,271,900.00
4	4.02	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	150.00	150.00	\$ 8,866.00	\$ 1,329,900.00
4	4.03	APLICACION DE SIKAFLEX PARA JUNTAS DE MARQUESINA EN VIDRIO Y/O POLICARBONATO ALTURAS MAYORES A 7 METROS	ml	50.00	50.00	\$ 7,807.00	\$ 390,350.00
TOTAL IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 15,992,150.00
5. PISOS							
5	5.01	GUARDAESCOBA PVC 6.8CM	m	90.00	180.00	\$ 8,674.00	\$ 1,561,320.00
5	5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILO DE 60X60 TIPO CONCRETO E= 3MM COMERCIAL PESADO	m²	320.00	320.00	\$ 186,916.00	\$ 59,813,120.00
5	5.03	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	180.00	423.44	\$ 19,590.00	\$ 8,295,192.00
TOTAL PISOS							\$ 69,669,632.00
SUBTOTAL OBRAS						\$	92,837,135.00
SUBTOTAL						\$	92,837,135.00
ADMINISTRACION 18 %						\$	16,710,684.00
UTILIDAD 5 %						\$	4,641,857.00
IMPREVISTOS 1 %						\$	928,371.00
IVA UTILIADAD 19 %						\$	881,953.00
VALOR TOTAL						\$	116,000,000.00

PRESUPUESTO EJECUTADO PARA EL PRESENTE CORTE Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:

CORTE	VALOR TOTAL CONTRATO	VALOR EJECUTADO CORTE 1	VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	LUGAR DE EJECUCIÓN	% DE EJECUCIÓN
01	\$ 116,000,000.00	\$ 116.000.000.00	\$ 0.0	DIAN - SOGAMOSO	100%

ASPECTOS A DESTACAR PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRAS

Las actividades que han sido supervisadas y avaladas en su totalidad de acuerdo con lo contractual, con el acompañamiento de la supervisión del contrato la cual conoce los requerimientos, prioridades y plan de trabajo de cada área a tratar. La cantidad de trabajadores fijos en los frentes de trabajo se cumplieron de acuerdo con lo establecido en el contrato.

El equipo de trabajo mantuvo el uniforme y elementos de protección personal. Los puntos de acopio de residuos se conservaron y se garantizó la adecuada disposición final. No se han reportado ni presentado incidentes ni accidentes laborales del personal a cargo de la empresa BIFROST AC INGENIERÍA S.A.S., ni del personal que labora en las instalaciones de los diferentes puntos de trabajo.

También, es importante aclarar que se mantuvieron las áreas de trabajo y los puntos de acopio de residuos en adecuadas condiciones de orden y aseo y que se ha procurado mitigar los impactos negativos a los ocupantes del proyecto y los recursos naturales.

RELACION DE PERSONAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Nº	CARGO
1	INGENIERO DIRECTOR DE OBRA
1	MAESTRO DE OBRA
2	OFICIAL DE OBRA
1	AYUDANTES DE OBRA

DISPOSICIONES DE CALIDAD Y SGSST

CALIDAD

El desempeño de labores debe ser una actividad de permanente seguimiento, control y verificación, debido a que estas labores son de vital importancia para el funcionamiento de la institución y por lo que se resalta el compromiso en el mejoramiento de la calidad de vida en el trabajo del personal usuario de todas las instalaciones intervenidas, razón por la cual, se realizan planes de calidad, de manejo ambiental, planes de contingencia, de emergencia y demás elementos que garanticen un orden y un control sobre las actividades desarrolladas.

SGSST

BIFROST AC INGENIERÍA S.A.S., dentro de sus obligaciones de ley, se acoge al total cumplimiento de la Ley 11/11 y 10/47 del Sistema de Gestión y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente, para lo cual relaciono la siguiente información sobre parafiscales. El personal que se encuentra laborando en las instalaciones cuenta con las afiliaciones de seguridad pertinentes, para evidenciar este concepto se anexara copias de las afiliaciones y pago de la planilla al momento de la facturación para validar su pago.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Respecto de la seguridad industrial, se implementó en la ejecución del contrato de mantenimiento y demás labores desempeñadas en las instalaciones de la DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO, de acuerdo con el plan general de seguridad para el proyecto, por condición del panorama de riesgo se dotó al personal con los elementos requeridos para mitigar los riesgos de accidentalidad en las labores a desarrollar.

Calle 37 Sur No. 9-235, Interior 34 / Tel 3218277731/aagudelo@bifrost-ingenieria.com

www.bifrost-ingenieria.com

Sogamoso / Boyacá

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se recomienda que el personal que hace parte de DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO, efectué cuidado para las áreas que han sido intervenidas.
2. El contrato se ejecuta sin inconvenientes dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato.
3. Es importante seguir demostrando el compromiso de la empresa BIFROST AC INGENIERÍA S.A.S. para con la DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SOGAMOSO en la correcta ejecución del contrato y sus especificaciones técnicas.

IMÁGENES

























































ELABORA:

Alexander Agudelo Quintero

Ing. ALEXANDER AGUELO QUINTERO

REPRESENTANTE LEGAL

BIFROST AC INGENIERÍA S.A.S.

901.043.992-4