La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231206268686373135 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Diciembre de 2023 a las 11:57:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 440 - MOCOA DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: MOCOA VEREDA: MOCOA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-4334 CON: ESCRITURA DE: 29-10-2013
CODIGO CATASTRAL: **010002180038000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231206268686373135 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Diciembre de 2023 a las 11:57:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

440 - 62853

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-4334

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 23-10-2013 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD 3600 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO CC# 18122394

A: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET **CC# 1075256773 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-4334

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 23-10-2013 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET CC# 1075256773 X

A: ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO **CC# 18122394**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2017 Radicación: 2017-440-6-1894

Doc: ESCRITURA 854 DEL 07-06-2017 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET CC# 1075256773 X

A: ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO **CC# 18122394**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-2017 Radicación: 2017-440-6-1895

Doc: ESCRITURA 855 DEL 07-06-2017 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $969,800,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO ÁREA CONSTRUIDA:3644M2. RESOLUCIÓN #86001-03-00126-M0023 DE MAYO 18 DE 2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET **CC# 1075256773 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-2018 Radicación: 2018-440-6-3462

Doc: ESCRITURA 935 DEL 21-06-2017 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $1,000,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD APORTE A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - HOTEL MOCOA SAMAY SAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231206268686373135 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Diciembre de 2023 a las 11:57:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET CC# 1075256773

A: HOTEL MOCOA SAMAY S.A.S **NIT# 9010935473 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-2018 Radicación: 2018-440-6-3463

Doc: ESCRITURA 1331 DEL 31-07-2018 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARAR QUE EL NIT DE LA EMPRESA QUE SE CONSTITUYE HOTEL MOCOA SAMAY SAS ES 9010093547-3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOTEL MOCOA SAMAY S.A.S **NIT# 9010935473 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-2023 Radicación: 2023-440-6-183

Doc: ESCRITURA 49 DEL 31-01-2023 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL MOCOA SAMAY SAS **NIT# 9010935473 X**

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA **NIT# 8000378008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-440-3-210 Fecha: 21-12-2018

SE CORRIGE EN ANOTACIÓN 5 NOMBRE DE PROPIETARIO. VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-440-3-210 Fecha: 21-12-2018

SE CORRIGE EN ANOTACIÓN 6 NOMBRE DEL PROPIETARIO. VALE. ART 59 LEY 1579/2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231206268686373135 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Diciembre de 2023 a las 11:57:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MOCOA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 27 de Junio de 2017 a las 03:59:17 pm

El documento ESCRITURA Nro 935 del 21-06-2017 de NOTARIA UNICA de MOCOA - PUTUMAYO fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2017-440-6-2037 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 440-65785

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES (ARTICULO 24 Y 25 DECRETO LEY 960/70).

2: OTROS

DEBE APORTAR LA BOLETA FISCAL DE LA GOBERNACION. (ART.16 LEY 1579 DE 2012)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
71329

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

Scanned by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MOCOA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 27 de Junio de 2017 a las 03:59:17 pm

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 06-07-17.
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A Victoria Ortega Diaz.
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON 11 CC No. 1130681071, T 2037.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

ESCRITURA Nro 935 del 21-06-2017 de NOTARIA UNICA de MOCOA - PUTUMAYO
RADICACION: 2017-440-6-2037

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Scanned by CamScanner

FORMATO DE CALIFICACION
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012

MATRICULA INMOBILIARIA	440-65785	CODIGO CATASTRAL	01-00-0218-0038-000

UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO	VEREDA
	MOCOA	

URBANO	X	
RURAL		CASA LOTE UBICADA EN LA AVENIDA COLOMBIA

DOCUMENTO

CLASE	NUMERO	FECHA	NOTARIA	CIUDAD
ESCRITURA	935	21-jun-17	UNICA	MOCOA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
118	APORTE A SOCIEDAD	$ 1.000.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
COMPARECIENTE: ANGELA LIZET ERAZO PIANDOY	1.075.256.773

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE MOCOA
LUIS HERNAN BOBADILLA CASTRO

LUIS HERNAN BOBADILLA CASTRO

Scanned by CamScanner