1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	28784 DE 2023		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	SANDRA MOGOLLON VALLEJO		
Nombre del supervisor y/ointerventor	Alexis Javier Carbono Mendoza		
Dependencia	Subdirección de avalúos		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para adelantar y realizar los avalúos comerciales que le sean asignados a nivel nacional, así como los avalúos que sean asignados en el marco del proyecto ivp a nivel nacional		
Fecha de inicio	12/09/2023	**Fecha de terminación**	30/12/2023
Período objeto del informe:	Tercer pago		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Cuento con el Registro Abierto de Avalaudores RAA, certificado por la Corporación Autorregular Nacional de Avaluadores ANA.	Certificación RAA mes de diciembre 2023
2.	registrar en la base de mercado las ofertas de inmuebles identificadas en el ejercicio de los avalúos comerciales	En el excel denominado FORMULAS PREDIO GUAYABIATAL, realicé el análisis y depuración las ofertas obtenidas	Obligación No.2
3.	recibir y revisar la orden de práctica, manifestarse en los tiempos establecidos en el manual de procedimientos de avalúos comerciales sobre la realización de los encargos valuatorios.	Manifesté dentro de los tiempos establecidos en el manual de procedimientos respecto a la realización de los encargos valuatorios	Obligación No.3
4.	presentar los informes de avalúo con total ceñimiento a las directrices establecidas en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de la eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.	Pesenté el informe de avalúo con total ceñimiento a las directrices establecidas	Obligación No.4
5.	entregar los informes de avalúos dentro del plazo señalado de acuerdo con las normas establecidas y el manual de	Se entregó el informe de avalúo dentro del plazo señalado	Obligación No.5

	procedimientos y a satisfacción del supervisor del contrato		
6.	asistir a los comités de avalúos y mesas técnicas a los que sea convocado, en las fechas señaladas	Participación en comités de control de calidad los días 21 y 26 y 27 de diciembre del 2023	Obligación No.6
7.	realizar desplazamiento fuera de la sede central en el territorio nacional de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del contrato. y entregar el reporte de comisión correspondiente de acuerdo al procedimiento de avalúos comerciales	Se realizó el desplazamiento hacia el municipio de Cali para realizar visita para el avalúo asignado (PREDIO GUAYABITAL)	Obligacion No.7
8.			
9.			
10.			
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades. 3.2 3.3 3.4 3.5			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Nombre	Modificado	Modificado por	Estado de apro...	+ Agregar colu
Obligación No.1	hace 6 horas	Sandra Mogollon Vallejo		
Obligación No.2	hace 6 horas	Sandra Mogollon Vallejo		
Obligación No.3	hace 6 horas	Sandra Mogollon Vallejo		
Obligación No.4	hace 5 horas	Sandra Mogollon Vallejo		
Obligación No.5	hace 5 horas	Sandra Mogollon Vallejo		
Obligación No.6	hace 5 horas	Sandra Mogollon Vallejo		
Obligacion No.7	hace 5 horas	Sandra Mogollon Vallejo		

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-11	2023-11	28027084	I	2023-11-15	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.075.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	28027084	2023-12-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 30322483	MOGOLLON VALLEJO SANDRA	6.500.000																	0			30	30	0	30	COLPENSION ES-25-14	6.500.000	1.040.000	32.500	32.500	EPS SURA-EPS010	6.500.000	812.500	SIN CCF-SINCCF	0	0	6.500.000	158.400	0,02436	0	0	0	0	0	59	0	2.075.900	N	1682001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-11	2023-11	28027084	I	2023-11-15	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.075.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	28027084		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
6.500.000	6.500.000	6.500.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	1.105.000	0	0	0	1.105.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	1.105.000	0	0	0	1.105.000
EPS(Administradoras: 1)				1	812.500	0	0	0	812.500
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	812.500	0	0	0	812.500
ARP(Administradoras: 1)				1	158.400	0	0	0	158.400
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	158.400	0	0	0	158.400
Gran Total					2.075.900	0	0	0	2.075.900