Villa del Rosario, 28 de diciembre del 2023

Ingeniero:
REINALDO BUENAHORA
Supervisor del contrato No. 706 de 2023
Alcaldía Municipal del Villa del Rosario
Municipio.

Asunto: Presentación de informe de cumplimiento a obligaciones contractuales

Cordial Saludo.

Por medio del presente me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo correspondido del 29 de septiembre al 29 de diciembre de 2023, en mi calidad de Contratista del municipio y dando cumplimiento al contrato de prestación de servicios como profesional, suscrito en los siguientes términos:

1. ***INFORMACIÓN GENERAL:***

OBJETO CONTRACTUAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO PARA LA VIGENCIA 2023 CON EL 0BJETIVO DE EVITAR POSIBLES ACCIDENTES A LA HORA DE HACER USO DEL MISMO
NÚMERO DE CONTRATO	706 DE 2023
CONTRATISTA	Via Elevadores S.A.S. R/L FERNANDO SANTANDER ROJAS
C.C. / NIT	C.C 88.232.293 DE CÚCUTA
PLAZO INICIAL	SIETE MESES
FECHA DE INICIO	29 DE MAYO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DEL 2023
CDP No.	00000853 DEL 29 DE MAYO DE 2023
RP No.	00001221 DEL 27 DE ABRIL DE 2023
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS. ($47.252.758)
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	CUATRO MILLONES CIENTO VEINTEMIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS. ($4.120.494)
% AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	**PLAZO (100%)**
	100 % DE EJECUCIÓN

5723 12 23

2. *GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:*

No	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIAS
1	Servicio de mantenimiento preventivo	- Se realiza mantenimiento preventivo basado en los módulos I, II Y III, se realiza revisión de señalización, revisión del cuarto de máquinas verificando las siguientes partes: protecciones eléctricas, maquina, freno, poleas, limitador de velocidad, cuadro control, cables tracción, orden y limpieza.	
2	Servicio de mantenimiento correctivo	- Limpieza y desinfección de cuarto de máquinas y ducto de ascensor - Adecuación de cuarto de máquinas (señalizaciones adhesivas, demarcaciones con pintura amarilla, pintura azul tráfico en piso) - Limpieza y lubricación de rieles (guías de cabina y contrapeso) - Adecuación espacio para mantenimiento de elevador (piso superior de cabina), pintura amarilla en polea y guiadores, limpieza y desinfección, pintura gris en piso. - Limpieza y mantenimiento sensores inductivos de nivelación de cabina. - Cambio variador de operador de cabina (abrir y cerrar puertas) - Cambio de buffer y cambio de micro limitar de velocidad (seguridades de foso negativo) - Adecuación del PIT (foso negativo: pintura tráfico azul en suelo, demarcaciones pintura amarilla, señalizaciones adhesivas) - Se instálalo recolectoras en foso, aceiteras en la parte superior de la cabina, se llenaron los tanques de aceite para lubricación de rieles - Limpieza y desengrase de puertas cabina y de pasillo - Limpieza de cabina con aceite mineral	  

5723 12 23

		- Limpieza de espejo de cabina con limpia vidrios - Desarme y limpieza de ventilador de cabina - Cambio de conectores, empalmes y uniones de cableado de cabina, foso y cuarto de maquinas - Limpieza y desengrase de imanes de nivelación de piso - Conexión de enconder (funcionamiento en lazo cerrado con control vectorial - Cambio y reprogramación de variador - Ajuste de pesa cargas - Cambio de sistema de acceso (antes por contraseña, ahora por aplicación móvil y radio frecuencia)	 

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	VALOR	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 47.252.758	
VALOR ADICIÓN 1		$ 0.00
TOTAL, PAGADO A LA FECHA		$ 43.132.264
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA		$ 4.120.494
PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 0.00
SUMAS IGUALES	$ 47.252.758	$ 47.252.758

5723 -12 23

3. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
PENSIÓN	Protección (ING+Protección)	SEPTIEMBRE - 2023	2023-10-09	71439573	$ 1.949.900
	PORVENIR	SEPTIEMBRE - 2023	2023-10-09	71439573	$ 3.789.900
	COLPENSIONES	SEPTIEMBRE - 2023	2023-10-09	71439573	$ 2.248.000
SALUD	SANITAS EPS	OCTUBRE-2023	2023-10-09	71439573	$ 458.700
	EPS SURA	OCTUBRE-2023	2023-10-09	71439573	$ 100.000
	NUEVA EPS	OCTUBRE-2023	2023-10-09	71439573	$ 867.900
	NUEVA E.P.S. S.A MOV	OCTUBRE-2023	2023-10-09	71439573	$ 214.400
	EPS COOSALUD	OCTUBRE-2023	2023-10-09	71439573	$ 68.000
	EPS-S Coosalud	OCTUBRE-2023	2023-10-09	71439573	$ 433.000
ARL	SURA	OCTUBRE-2023	2023-10-09	71439573	$ 2.918.200

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
PENSIÓN	Protección (ING+Protección)	OCTUBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 1.904.900
	PORVENIR	OCTUBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 3.662.500
	COLPENSIONES	OCTUBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 2.248.000
SALUD	EPS-S COMFAORIENTE	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 16.000
	SANITAS EPS	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 446.000
	EPS SURA	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 100.000
	NUEVA EPS	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 873.300
	NUEVA E.P.S. S.A MOV	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 214.400
	EPS COOSALUD	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 68.000
	EPS-S Coosalud	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 381.000
ARL	SURA	NOVIEMBRE-2023	2023-11-14	72348666	$ 2.795.000

5723 12 23

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
PENSIÓN	Protección (ING+Protección)	NOVIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 1.872.000
	PORVENIR	NOVIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 4.029.000
	COLPENSIONES	NOVIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 2.248.000
SALUD	EPS-S COMFAORIENTE	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 60.000
	SANITAS EPS	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 394.000
	EPS SURA	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 100.000
	NUEVA EPS	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 965.100
	NUEVA E.P.S. S.A MOV	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 214.400
	EPS COOSALUD	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 68.000
	EPS-S Coosalud	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 381.000
ARL	SURA	DICIEMBRE-2023	11-12-2003	73079542	$ 2.840.800

Cordialmente,

FERNANDO SANTANDER ROJAS
Contratista

5723 -12 23