INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
IDPC - CMA-010 - 2019
FORMATO ANALISIS DE LA OFERTA ECONOMICA - PROPONENTE DEFINITIVO

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B Nº 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROPONENTE:	CONSORCIO IVP

PLAZOS CONTRACTUALES DE EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA			
1	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE PRECONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA.	1	MES
2	PLAZO DE EJECUCIÓN LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	4	MES
	PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**9**	**MESES**

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	Director de Interventoria	$ 7.949.000	50,00%	9,00	$ 35.770.500
1	Residente de interventoria	$ 3.950.000	100,00%	9,00	$ 35.550.000
1	Residente administrativo	$ 3.000.000	50,00%	9,00	$ 13.500.000
1	Residente de Arqueologia	$ 3.000.000	50,00%	4,00	$ 6.000.000
1	Profesional SG-SST/ licencia en salud ocupacional	$ 1.900.000	100,00%	8,00	$ 15.200.000
1	Asesor Estructural	$ 5.000.000	25,00%	5,00	$ 6.250.000
1	Asesor Eléctrico	$ 5.000.000	20,00%	2,00	$ 2.000.000
1	Asesor Hidráulico	$ 5.000.000	20,00%	2,00	$ 2.000.000
1	CONTADOR	$ 2.000.000	25,00%	9,00	$ 4.500.000
1	ABOGADO	$ 2.000.000	25,00%	9,00	$ 4.500.000
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	$ 125.270.500

C. FACTOR MULTIPLICADOR		
		204,59%
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		$ 125.270.500
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		204,59%
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		$ 256.295.030
IVA:	19,00%	$ 48.696.056
TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:		$ 304.991.090
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORIA		**$ 304.991.090**

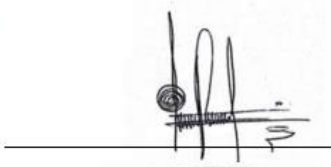
NOTA: Recuerde que el porcentaje máximo de factor multiplicador definido será del 223,75 %.

VALOR OFERTADO EN LA PLATAFORMA: **$ 304.991.090**

REVISO :

COMITÉ TECNICO EVALUADOR / SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMINIO CULTURAL

DANIEL ALEJANDRO URUEÑA



JUAN SEBASTIA ROBAYO



ARIEL RODRIGO FERNANDEZ BACA



CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA PROFESIONAL	DEDICACIÓN
PROFESIONAL SG-SST (HSEQ)	Pregrado de Ingeniería, Profesional SST ó HSEQ y carreras de Arquitectura y afines (NO se admitirán carreras complementarias de acuerdo a la normatividad aplicable); debidamente titulado con licencia respectiva vigente; con	Deberá certificar experiencia como Profesional SST o Profesional HSEQ o Inspector SST o Inspector HSEQ, en **DOS (02) contratos** de intervención de edificaciones y/o intervención en espacio público. Deberá tener conocimientos sobre	**100%**

CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA PROFESIONAL	DEDICACIÓN
	posgrado en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo (SG-SST); con el curso certificado de cincuenta (50) horas que exige el artículo 2.2.4.6.35 del Decreto 1072 de 2015. No se admitirán pregrados técnicos ni tecnológicos.	normatividad ambiental y reportes ante la autoridad ambiental competente.	
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	Arquitecto o Ingeniero Civil o Administrador y constructor arquitectónico, debidamente titulado con matrícula profesional vigente.	Deberá certificar experiencia como residente administrativo, en **DOS (2)** contratos de obra o interventoría.	**50%**
ARQUEOLOGO o ANTROPOLOGO	Título profesional en Antropología o Arqueología.	Experiencia general mínima de CUATRO (4) años contados a partir de la fecha de grado y con experiencia específica mediante **DOS (02)** contratos / proyectos que involucren desarrollo de programas de arqueología preventiva en contextos urbanos e históricos.	**50%**
ASESOR ESTRUCTURAL	Ingeniero Civil debidamente titulado con matrícula profesional vigente y con posgrado en estructuras.	Deberá certificar experiencia como Asesor Estructural de interventoría o Diseñador Estructural, mediante **DOS (02)** contratos cuyo objeto sean de interventoría a la restauración o intervención de inmuebles declarados como Bien de Interés Cultural del orden Nacional, Departamental, Distrital o Municipal.	**25% - Deberá estar presente en reuniones de toma de decisiones y cuando la entidad así lo requiera**
ASESOR ELECTRICO	Ingeniero Electrónico o ingeniero eléctrico o ing. Distribución de redes eléctricas debidamente titulado con matrícula profesional vigente.	Deberá certificar una experiencia general mínima de **CUATRO (04)** años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional y con experiencia específica como Asesor Eléctrico o Diseñador Eléctrico con experiencia en sistemas de voz y datos o detección de incendios, mediante **DOS (02)** contratos de intervención en edificaciones o inmuebles declarados como Bien de Interés Cultural del orden Nacional, Departamental, Distrital o Municipal.	**20%**

CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA PROFESIONAL	DEDICACIÓN
ASESOR HIDRAULICO	Ingeniero Civil especialista Hidrosanitario o Ingeniero Sanitario y Ambiental o Ingeniero Hidráulico debidamente titulados con matrícula profesional vigente.	Deberá certificar una experiencia general mínima de **CUATRO (04)** años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional y con experiencia específica como Asesor Hidráulico o Diseñador Hidráulico, mediante **DOS (02)** contratos de intervención en edificaciones o inmuebles declarados como Bien de Interés Cultural del orden Nacional, Departamental, Distrital o Municipal.	**20%**