Contrato de prestación de servicios objeto de seguimiento y control técnico:	ASM No. 049/2023						
Contratista:	Said Humberto Baene Carrascal						
Objeto del contrato de prestación de servicios:							
Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica y administrativa los servicios profesionales como consultor topográfico en el desarrollo de las actividades regionales de tierras en el marco del Convenio Interadministrativo No. SPDT-00133 de 2023 con la Gobernación de Norte de Santander y Asomunicipios.							
Fecha suscripción contrato de prestación de servicios:	dd	01	mm	09	aaaa	2023	
Datos del profesional contratista que realizará el Informe de seguimiento y control técnico							
Hugo Armando Arévalo Franco: Director Ejecutivo Seguimiento y control técnico Contrato ASM No. 049/2023							
Desarrollo del seguimiento y control técnico del contrato de prestación de servicios							
Informe de actividades N°: 04	Fecha del Informe:	dd	27	mm	12	aaaa	2023
Periodo del informe N° 04 de actividades objeto de seguimiento y control:							
Del dd 05 mm 12 aaaa 2023 al dd 15 mm 12 aaaa 2023							
1. Revisión, seguimiento y validación técnica del (los) producto(s) a entregar de acuerdo con el objeto contractual y correspondiente(s) al Informe N° 04							
Hugo Armando Arévalo Franco en calidad de Director Ejecutivo de Asomunicipios, realizó la respectiva revisión, seguimiento y validación técnica de la(s) actividad(es) y/o producto(s) entregado(s) en el desarrollo del objeto del contrato ASM No. 049/2023 correspondiente al periodo citado en el presente documento, contenidos en el informe N° 04, de acuerdo con la siguiente relación:							
Producto 1: Realizar el diagnóstico preliminar de predios urbanos de los municipios de influencia, usando los R1 y R2, EOT municipal, y otras herramientas de ordenamiento territorial y ambiental							
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 04.							
Producto 2: Desde su perfil técnico realizar mínimo 30 levantamientos topográficos al mes con actas de colindancia y/o redacción de linderos, informes técnicos, etc., en el marco de la etapa de recolección de pruebas en el proceso de formalización y titulación de predios							
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 04.							
Producto 3: Apoyar a la Asociación de Municipios de la Provincia de Ocaña y Sur del Cesar – ASOMUNICIPIOS en el proceso de formalización de predios donde se encuentran ubicadas las EDP´s en zona rural y urbana en articulación con las administraciones municipales de la región del Catatumbo y provincia de Ocaña, en el marco de las funciones propias de la Oficina Regional de Tierras de Norte de Santander							

Contrato de prestación de servicios objeto de seguimiento y control técnico:	ASM No. 049/2023
Contratista:	Said Humberto Baene Carrascal
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 04.	
Producto 4: Generar los insumos técnicos necesarios para gestionar la radicación ante la ANT, los expedientes de los predios rurales identificados y priorizados donde funcionan entidades de derecho público	
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 04.	
Producto 5: Las demás actividades asignadas y relacionada con el objeto contractual.	
Validado técnicamente satisfactorio, según compromiso contractual correspondiente al periodo relacionado en el presente informe y de acuerdo con el informe N° 04.	

2. Cierre del Informe de Seguimiento y Control Técnico

Yo, Hugo Armando Arévalo Franco en calidad de Director Ejecutivo de Asomunicipios, informo que el (la) señor(a) **Said Humberto Baene Carrascal** quien tiene contrato vigente con Asomunicipios ASM No. 049/2023; he realizado el seguimiento y validación técnica a conformidad de los productos del informe de actividades N° 04 del contrato en mención, como consta en los numeral 1 del presente documento.

Por lo anteriormente expuesto y con base en el desarrollo del presente documento contemplados en el numeral 1, se firma para dejar constancia y evidencia del seguimiento y control al contrato de prestación de servicios.

Hugo Armando Arévalo Franco
Director Ejecutivo

Ocaña, 26 de diciembre de 2023

Señores:
Asociación de Municipios del Catatumbo, Provincia de Ocaña y Sur del Cesar - Asomunicipios
Atn; *Hugo Armando Arévalo Franco – Director Ejecutivo y/o Dalgie Esperanza Torrado Rizo – Profesional Administrativo y Financiero*
Ocaña, Norte de Santander

Ref. Entrega de Informe de actividades en el marco del Contrato de Prestación de Servicios profesionales ASM No 049 del 2023 correspondiente al periodo del 04 de diciembre de 2023 al 15 de diciembre de 2024.

En cumplimiento del compromiso adquirido en valor y forma del contrato en mención, el cual tiene por objeto: *"Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica y administrativa los servicios profesionales como consultor topográfico en el desarrollo de las actividades regionales de tierras en el marco del Convenio Interadministrativo No. SPDT-00133 de 2023 con la Gobernación de Norte de Santander y Asomunicipios".*

Me permito hacer entrega del cuarto Informe de actividades, documento equivalente No. 902, pago de seguridad social, lo anterior para su revisión y aprobación.

Atentamente,

ASOMUNICIPIOS
Presentado por: Said Baene
HORA
27 DIC. 2023 5:10
Angélica T Moral
FIRMA FUNCIONARIO
00000983

SAID HUMBERTO BAENE CARRASCAL
C.C. 88.280.068 de Ocaña

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

Artículo 1.6.1.4.12 del Decreto Único Reglamentario en Materia Tributaria 1625 de 2016, modificado por el Decreto No. 358 del 2020 de conformidad con lo establecido en el Art. 771-2 del Estatuto Tributario.

DOCUMENTO SOPORTE

Nº DS 902

ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL CATATUMBO, PROVINCIA DE OCAÑA Y SUR DEL CESAR

ASOMUNICIPIOS

Nit. 800.244.263-1

310 232-7647

Persona Jurídica Contribuyente del Régimen Tributario Especial

Calle 12 #11-76 Piso 2 - Ocaña, N. de S. gestionadministrativa@asomunicipios.gov.co

DÍA	MES	AÑO
27	12	2023

Beneficiario del pago: Said Humberto Baena Carrascal C.C./Nit: 88.280.068

Dirección: Teorama, Norte de Santander Tel: 3115063140

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Pago parcial No.04 (Final) cpsp No.049/23	2'000.000=

Firma del Beneficiario del Bien y/o Servicio:

C.C. No.:

Firma de quien Recibe:

C.C. No.:

SUBTOTAL	$ 2'000.000=
RETENCIÓN EN LA FUENTE	$ -
VALOR A PAGAR	$ 2'000.000=

Resolución DIAN Autorizada No. 18764046413165 **Fecha:** 2023-03-23 **Rango:** Prefijo DS de la DS601 a la DS1000 **Vence:** 2024-03-23

Impreso en: Litografía Luz | Ocaña, Colombia - Nit. 13.356.960-5 | Tel. 5610296

Informe de Actividades Contrato de Prestación de Servicios ASM No. 049/2023

Informe N°: 04					De fecha:	dd	26	mm	12	aaaa	2023		
Periodo del informe:													
del	dd	04	mm	12	aaaa	2023	al	dd	15	mm	12	aaaa	2023
Contratista:	SAID HUMBERTO BAENE CARRASCAL												
Objeto del contrato de prestación de servicios: "Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica y administrativa los servicios profesionales como consultor topográfico en el desarrollo de las actividades regionales de tierras en el marco del Convenio Interadministrativo No. SPDT-00133 de 2023 con la Gobernación de Norte de Santander y Asomunicipios".													
Fecha suscripción contrato						dd	04	mm	09	aaaa	2023		
Informe Presentado a:	Dalgie Esperanza Torrado Rizo: Subdirección Administrativa y Financiera - ASOMUNICIPIOS												

Producto(s)Entregable(s)

Producto 1: Realizar el diagnóstico preliminar de predios urbanos de los municipios de influencia, usando los R1 y R2, EOT municipal, y otras herramientas de ordenamiento territorial y ambiental.

En este informe general donde se recopila lo hecho en los tres informes anteriores.

El día 6 de septiembre se realizó visita a el municipio de Hacarí para identificar catastralmente 10 EDP´s. una vez obtenidas las coordenadas de las 10 EDP´s se hizo el cruce con las bases de datos pero no se obtuvo ningún resultado ya que la base catastral del municipio de Hacarí no está actualizada en la oficina de catastro (Asomunicipios). Anexos (1,2)

En visitas realizadas al municipio del Tarra los días 11,12,13 18,19 y 20 de septiembre, junto con los profesionales jurídicos Nidia Quintero Y Said Sánchez, con acompañamiento de la profesional Abogada especialista en derecho administrativo Liceth Pallares Diaz, como coordinadora por parte de la oficina de Nuestra Tierra Próspera se identificaron 76 predios de los cuales se realizaron a hacer 39 levantamiento topográficos, los cuales una vez identificados en terreno se hizo cruce con R1 y R2 corroborando la información con los propietarios de los predios.
Los profesionales jurídicos proceden a realizar los respectivos expedientes de las personas que cumplen con los requisitos para la titulación. Anexos (3, 4, 5, 6,7,8,9,10,11,12)

Se visito el municipio de la Playa el día 27 de septiembre del 2023, con el fin de realizar los levantamientos topográficos de 13 lotes urbanos y 6 EDP´s urbanas, los cuales se realizaron en compañía de un funcionario de la alcaldía del municipio. Estos predios se les ha hecho el cruce previo para su identificación catastral. (anexos (13,14)

Durante el mes de noviembre se realizó el levantamiento topográfico de las EDP´s del corregimiento de Filo Gringo, municipio de el Tarra. Se hizo el cruce catastral (R1 yR2) y se entrego a la coordinadora para que hagan el respectivo estudio a cada EDP. Anexos (19,20,21)

Se levantaron 13 EDP´s rurales en el municipio de la Playa a las cuales se les hizo la respectiva identificación catastral y se le hizo entrega a la coordinadora para el respectivo estudio jurídico. Anexos (22,23,24,25,26).

Se hizo el cruce catastral (R1 yR2) de las EDP´s de Hacarí y no se encontró información para identificar los predios previamente identificados, por lo tanto, estos predios no se tendrán en cuenta por el momento para su legalización por falta de información tanto catastral como registralmente.

Se realizo visita al municipio del el Tarra los días 9, 10 , 11, 12 y 13 de Octubre, junto con los profesionales jurídicos Nidia Quintero Y Said Sánchez, con acompañamiento de funcionarios de la alcaldía de El Tarra, y asi hacer el levantamiento topográfico de los predios aptos para la titulación, los cuales una vez identificados en terreno se hizo cruce con R1 y R2 corroborando la información con los propietarios de los predios. (anexos 7,8,9,10)

Los profesionales jurídicos proceden a realizar los respectivos expedientes de las personas que cumplen con los requisitos para la titulación. Anexos

Los lotes con levantamiento topográfico ya cuentan con el respectivo cruce con la base de datos R1 y R2 existentes para cada municipio.

Durante el mes de noviembre se realizó el levantamiento topográfico de las EDP´s del corregimiento de Filo Gringo, municipio de el Tarra. Se hizo el cruce catastral (R1 yR2) y se entrego a la coordinadora para que hagan el respectivo estudio a cada EDP. Anexos (19,20,21)

Producto 2: Desde su perfil técnico realizar mínimo 30 levantamientos topográficos al mes con actas de colindancia y/o redacción de linderos, informes técnicos, etc., en el marco de la etapa de recolección de pruebas en el proceso de formalización y titulación de predios.

Para el primer producto no se entregan planos definitivos solo el listado de levantamientos topográficos realizados, ya que me dedique a realizar el mayor trabajo de campo posible para que en los siguientes productos entregar planos definitivos tanto de titulación urbana como EDP´s.

Para el segundo producto se hace entrega de 5 levantamientos del municipio de Convención, además se realizaron 25 levantamientos topográficos realizados en el municipio de el Tarra, se hacen entrega a los profesionales jurídicos para su respectivos documentos que hacen parte de la titulación.

Para el tercer producto se hace entrega de 43 planos urbanos terminadas del municipio de Abrego los cuales se encuentra aptos para continuar con el proceso de titulación. Anexos 8(Pdf)

Informe de Actividades Contrato de Prestación de Servicios ASM No. 015/2023

Producto 3:
Apoyar a la Asociación de Municipios de la Provincia de Ocaña y Sur del Cesar – ASOMUNICIPIOS en el proceso de formalización de predios donde se encuentran ubicadas las EDP´s en zona rural y urbana en articulación con las administraciones municipales de la región del Catatumbo y provincia de Ocaña, en el marco de las funciones propias de la Oficina Regional de Tierras de Norte de Santander.

Para la primera entrega se identificaron 6 EDP´s urbanas en el municipio de la playa, las cuales cuentas con su identificación catastral y cuentan con levantamientos topográficos para la realización de los planos correspondientes.
Una vez realizado los cruces con R1 y R2 los profesionales jurídicos realizaron los listados y se enviaron a la secretaria de habitad y de Hacienda para ser exonerados del pago correspondiente.
Se cuenta con información preliminar para hacer 5 levantamientos en el corregimiento de Filo Gringo, municipio de el Tarra.
En la segunda entrega de los 6 levantamiento de EDP´s urbanas en el municipio de la playa, se espera el certificado de carencia registral para proceder con el proceso de titulación a nombre del municipio de la Playa. Se hizo amarre de puntos con mojón ubicado en la planta de tratamiento de agua potable del municipio de la Playa. (anexo 13,14).
Se realizo reunión de avance del proyecto el dia 17 de octubre en las instalaciones de la Asociación de Municipios. (Anexo 16).
En la tercera entrega En el corregimiento de Filo Gringo municipio de el Tarra se realizaron 6 levantamiento de EDP urbanas las cuales están en proceso de identificación predial (carencia registral) para su respectivo proceso de titulación. Punto de amarre el TARRA. Anexo 2 excel
Se realizo el levantamiento topográfico a 13 EDP´s rurales en el municipio de la Playa, a los cuales se les hizo el proceso de identificación catastral. Anexo 5 excel

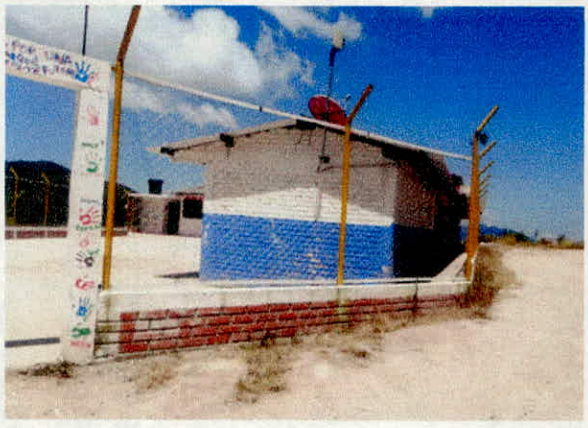
Producto 4:
Generar los insumos técnicos necesarios para gestionar la radicación ante la ANT, los expedientes de los predios rurales identificados y priorizados donde funcionan entidades de derecho público. 5. Las demás actividades asignadas y relacionada con el objeto contractual.

En este primer informe se realizaron 39 levantamiento urbanos en el municipio de el Tarra, 5 levantamientos urbanos en el municipio de Convención, 13 levantamientos urbanos en el municipio de La Playa, 6 Levantamiento topográficos de EDP´s urbanas en el municipio de la Playa, 5 levantamientos urbanos en el municipio de Convención.
En este producto no se generaron documentos para radicar ante la ANT debido a que no se han trabajado EDP´s rurales.
Para el segundo informe se realizaron 24 levantamiento urbanos en el municipio de el Tarra, 13 levantamientos urbanos en el municipio de La Playa, 6 Levantamiento topográficos de EDP´s urbanas en el municipio de la Playa.
En el tercer producto no se generaron documentos para radicar ante la ANT debido a que no se han trabajado EDP´s rurales.

Informe de Actividades Contrato de Prestación de Servicios ASM No. 015/2023

Evidencia fotográfica:

Anexo 1



Anexo 2.



Anexo3



Anexo 4.



Anexo 5



Anexo 6



Anexo 7



Anexo 8



Anexo 9



Anexo 10



Anexo 11



Anexo 12



Anexo 13



Anexo 14



Anexo 15



Anexo 16



Anexo 17



Anexo 18



Anexo 19



Anexo 20



Anexo 21



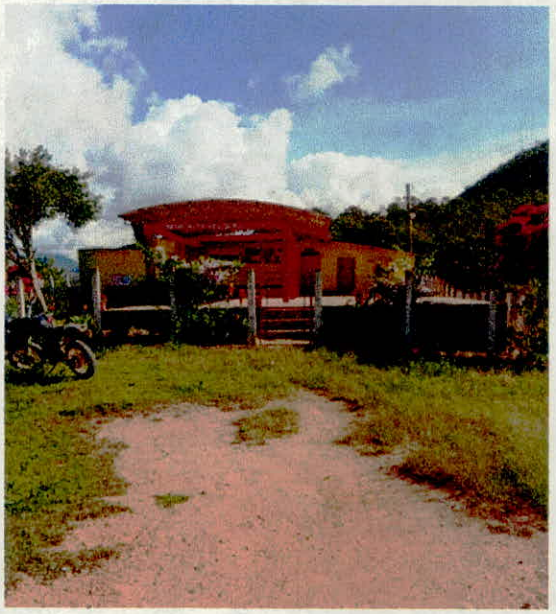
Anexo 22



Anexo 23



Anexo 24



Anexo 25



Anexo 26



Firma del Prestador del Servicio								
	Documento: 88.280.068 Ocaña							
Firma recibo del Supervisor del Contrato ASM No. 015/2023								
	Fecha:	dd		mm		aaaa		

Anexo 1: EDP HACARI- ECXEL

Anexo 2: EDP FILO GRINGO-EXCEL

Anexo 3: URBANOS LA PLAYA-EXCEL

Anexo 4: URBANOS CONVENCION-EXCEL

Anexo 5: EDP RURALES LA PLAYA-EXCEL

Anexo 6: URBANO EL TARRA-EXCEL

Anexo 7: PLANOS EL TARRA-PDF

Anexo 8: PLANOS ABREGO-PDF

Anexo 9: PLANOS CONVENCION PDF