INFORME FINAL
MUNICIPIOS CAUCA 2019

1. GUACHENÉ:

PROCESO	Nº PREDIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO
DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO	**83**	Depuración base de datos R1 Y R2. Anita. SIR Pendiente.	OK
		Certificado de usos del suelo	OK
		Levantamiento topográfico	PENDIENTE*
		Solicitud de carencia de identidad registral.	
		Certificado de carencia registral	
		Acto Administrativo de declaración de bien baldío urbano.	
		Publicación Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).	
		Registro en la ORIP de **CALOTO.**	
		Otros:	*Realicé desde el GEOPORTAL del IGAC, el Levantamiento Topográfico, pero se aduce que debe complementarse con Fotogrametría, lo cual tramité ante el señor Alcalde.
TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.	**84**	Depuración de bases de datos R1 y R2.	OK
		Artículo 3. Atribución De Facultades.	VIGENTE
		Artículo 5. Estudio Jurídico Y Técnico.	
		Artículo 6. Certificación Técnica De Los Inmuebles. Uso y Riesgos del Suelo.	
		Artículo 7. Prueba de la Ocupación.	
		Artículo 11. Cruce Y Validación Ante Fonvivienda.	
		Artículo 13. Publicación Y Emplazamiento.	
		Artículo 14. Expedición Del Acto Administrativo.	
		Artículo 15. Notificación del Acto Administrativo.	

		Artículo 16. Registro del Acto Administrativo.	
		Evento de entrega de títulos	
TOTAL	**167**		
REALIZADO	Usos del suelo. Levantamiento Topográfico desde el GEOPORTAL del IGAC.		
PENDIENTE	Complementar el Levantamiento Topográfico (FOTOGRÁMETRÍA). Pendiente respuesta del Sr. Alcalde referente a la Cotización presentada por la Dra. Lisa Mina.		

NOTA: Proyección **2019** DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO 83 TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO 84. Se requiere Levantamiento Topográfico Manzanas 63,67 y 70.

2. PUERTO TEJADA::

PROCESO	Nº PREDIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO
DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO	**60**	Depuración base de datos R1 Y R2. Anita. SIR Pendiente.	OK
		Certificado de usos del suelo	PENDIENTE
		Levantamiento topográfico	PENDIENTE
		Solicitud de carencia de identidad registral.	
		Certificado de carencia registral	
		Acto Administrativo de declaración de bien baldío urbano.	
		Publicación Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).	
		Registro en la ORIP de **CALOTO.**	
		Otros	
TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.	127	Depuración de bases de datos R1 y R2.	OK
		Artículo 3. Atribución De Facultades.	
		Artículo 5. Estudio Jurídico Y Técnico.	
		Artículo 6. Certificación Técnica De	

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Los Inmuebles.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Artículo 7. Prueba de la Ocupación.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Artículo 11. Cruce Y Validación Ante Fonvivienda.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Artículo 13. Publicación Y Emplazamiento.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Artículo 14. Expedición Del Acto Administrativo.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Artículo 15. Notificación del Acto Administrativo.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Artículo 16. Registro del Acto Administrativo.</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Evento de entrega de títulos</td><td></td></tr>
<tr><td>TOTAL</td><td>187</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>OTROS</td><td colspan="2">SEGREGACIÓN

PREDIO 1. EDIFICIO PLANEACION FICHA CATASTRAL. No 01-00-0049-0001-000

PREDIO 2. EDIFICIO FONVIVIENDA FICHA CATASTRAL. No 01-00-0049-0014-000

PREDIO 3. ZONA VERDE FICHA CATASTRAL. No 01-00-0177-0011-000

PREDIO 4. BULEVAR FICHA CATASTRAL. No 01-00-0442-0001-000

PREDIO 5. BULEVAR FICHA CATASTRAL. No 01-00-0443-0001-000

PREDIO 6. PARQUE PRINCIPAL FICHA CATASTRAL. No 01-00-0034-0001-000

PREDIO 7. INSTITUCION EDUCATIVA DOS AGUAS

FICHA CATASTRAL. No 01-00-0003-0005-000

PREDIO 8. CANCHA MULTIPLE

FICHA CATASTRAL. No 01-00-0001-0007-000

PREDIO 9. MATADERO

FICHA CATASTRAL. No 01-00-0001-0001-000

TOTAL A SEGREGAR 9 PREDIOS</td><td>El municipio es propietario de un predio de mayor extensión, cuya Matrícula Inmobiliaria es 130-12494, de la cual se realizará la segregación de nueve (09) Predios uso público.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Elaboré las Resoluciones respectivas, para la segregación de los nueve (9) predios, las cuales no fueron aprobadas.</td><td></td></tr>
</table>

REALIZADO	Solicito la expedición de la Licencia de Subdivisión de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) o Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), ante Planeación Mpal. *"El requerimiento está en proceso ya que es complejo de conformidad con las normas de la regladas por la Registraduría. Sobretodo la estructuración de los planos de los espacios listados." Uzziel Carabali Balanta (Profesional Planeación Mpal) 27/11/2019.*

NOTA: Proyección 2019 DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO 60 TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO 127. SEGREGACIÓN 9.

MUNICIPIOS VALLE DEL CAUCA 2019

1. BUENAVENTURA:

PROCESO	Nº PREDIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO
DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO	504	Depuración base de datos R1 Y R2. Anita.	OK
		Certificado de usos del suelo	FALTAN 100 PREDIOS
		Levantamiento topográfico	PENDIENTE
		Solicitud de carencia de identidad registral.	
		Certificado de carencia registral	
		Acto Administrativo de declaración de bien baldío urbano.	
		Publicación Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).	
		Registro en la ORIP de **BUENAVENTURA**	
		Otros	
TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.	101	Depuración de bases de datos R1 y R2.	OK
		Artículo 3. Atribución De Facultades.	
		Artículo 5. Estudio Jurídico Y Técnico.	
		Artículo 6. Certificación Técnica De Los Inmuebles.	

		Artículo 7. Prueba de la Ocupación.	
		Artículo 11. Cruce Y Validación Ante Fonvivienda.	
		Artículo 13. Publicación Y Emplazamiento.	
		Artículo 14. Expedición Del Acto Administrativo.	
		Artículo 15. Notificación del Acto Administrativo.	
		Artículo 16. Registro del Acto Administrativo.	
		Evento de entrega de títulos	
TOTAL	**605**		
REALIZADO	Pendiente de la expedición de los Certificados de Usos del Suelo (100). Reiteradamente he solicitado la expedición de los Certificados del Suelo, pero no hay respuesta.		

NOTA: Proyección 2019 DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.
SALVEDAD: En el municipio de Buenaventura, por situaciones de gobernabilidad presentada, el proceso de Formalización no ha presentado avances. Actualmente se está realizando acercamiento con la Administración, para continuar con el proceso.

2 CALIMA –DARIÉN:

PROCESO	Nº PREDIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO
DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO	46	Depuración base de datos R1 Y R2. Anita.	OK
		Certificado de usos del suelo	OK
		Levantamiento topográfico	PENDIENTE
		Solicitud de carencia de identidad registral.	
		Certificado de carencia registral	
		Acto Administrativo de declaración de bien baldío urbano.	
		Publicación Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).	
		Registro en la ORIP de **GUADALAJARA DE BUGA**	

		Otros	
TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.		Depuración de bases de datos R1 y R2.	OK
		Artículo 3. Atribución De Facultades.	
		Artículo 5. Estudio Jurídico Y Técnico.	
		Artículo 6. Certificación Técnica De Los Inmuebles.	
		Artículo 7. Prueba de la Ocupación.	
		Artículo 11. Cruce Y Validación Ante Fonvivienda.	
		Artículo 13. Publicación Y Emplazamiento.	
		Artículo 14. Expedición Del Acto Administrativo.	
		Artículo 15. Notificación del Acto Administrativo.	
		Artículo 16. Registro del Acto Administrativo.	
		Evento de entrega de títulos	
TOTAL	**46**		
REALIZADO	Solicitud reiterada del Levantamiento Topográfico.		

NOTA: Proyección 2019 DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO

3. **VIJES:**

PROCESO	Nº PREDIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO
	97	Depuración base de datos R1 Y R2. Anita.	OK
		Certificado de usos del suelo	OK
		Levantamiento topográfico	PENDIENTE
		Solicitud de carencia de identidad registral.	
		Certificado de carencia registral	

		Acto Administrativo de declaración de bien baldío urbano.	
		Publicación Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).	
		Registro en la ORIP de **CALI**	
		Otros	
TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.		Depuración de bases de datos R1 y R2.	OK
		Artículo 3. Atribución De Facultades.	
		Artículo 5. Estudio Jurídico Y Técnico.	
		Artículo 6. Certificación Técnica De Los Inmuebles.	
		Artículo 7. Prueba de la Ocupación.	
		Artículo 11. Cruce Y Validación Ante Fonvivienda.	
		Artículo 13. Publicación Y Emplazamiento.	
		Artículo 14. Expedición Del Acto Administrativo.	
		Artículo 15. Notificación del Acto Administrativo.	
		Artículo 16. Registro del Acto Administrativo.	
		Evento de entrega de títulos	
TOTAL	**97**		
REALIZADO	Solicitud reiterada del Levantamiento Topográfico.		

NOTA: Proyección 2019 DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.

4. YUMBO:

PROCESO	Nº PREDIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO
DECLARACIÓN DE BIE		Depuración base de datos R1 Y R2. Anita.	PENDIENTE

		Certificado de usos del suelo	
		Levantamiento topográfico	
		Solicitud de carencia de identidad registral.	
		Certificado de carencia registral	
		Acto Administrativo de declaración de bien baldío urbano.	
		Publicación Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).	
		Registro en la ORIP de **CALI**	
		Otros	
PROCESO	**Nº PREDIOS**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**ESTADO**
TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.		Depuración de bases de datos R1 y R2.	PENDIENTE
		Artículo 3. Atribución De Facultades.	
		Artículo 5. Estudio Jurídico Y Técnico.	
		Artículo 6. Certificación Técnica De Los Inmuebles.	
		Artículo 7. Prueba de la Ocupación.	
		Artículo 11. Cruce Y Validación Ante Fonvivienda.	
		Artículo 13. Publicación Y Emplazamiento.	
		Artículo 14. Expedición Del Acto Administrativo.	
		Artículo 15. Notificación del Acto Administrativo.	
		Artículo 16. Registro del Acto Administrativo.	
TOTAL			
REALIZADO	He solicitado reiteradamente la Base de Datos, pero no ha sido entregada. He apoyado en cuanto a solicitudes de Certificaciones por parte de INVIYUMBO, las cuales he tramitado acá en la SNR.		

NOTA: Proyección 2019 TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO

5. ZARZAL:

PROCESO	Nº PREDIOS	ACTIVIDADES REALIZADAS	ESTADO
DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO	88	Depuración base de datos R1 Y R2. Anita.	OK
		Certificado de usos del suelo	
		Levantamiento topográfico	PENDIENTE
		Solicitud de carencia de identidad registral.	
		Certificado de carencia registral	
		Acto Administrativo de declaración de bien baldío urbano.	
		Publicación Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).	
		Registro en la ORIP de **TULUÁ**	
		Otros: **Socialización con la Comunidad.**	
TRANSFERENCIA GRATUITA DE BIEN FISCAL URBANO.		Depuración de bases de datos R1 y R2.	OK
		Artículo 3. Atribución De Facultades.	
		Artículo 5. Estudio Jurídico Y Técnico.	
		Artículo 6. Certificación Técnica De Los Inmuebles.	
		Artículo 7. Prueba de la Ocupación.	
		Artículo 11. Cruce Y Validación Ante Fonvivienda.	
		Artículo 13. Publicación Y Emplazamiento.	
		Artículo 14. Expedición Del Acto Administrativo.	
		Artículo 15. Notificación del Acto Administrativo.	
		Artículo 16. Registro del Acto Administrativo.	
		Evento de entrega de títulos	
TOTAL	**88**		
REALIZADO	Solicitud reiterada del Levantamiento Topográfico.		

NOTA: Proyección 2019 DECLARACIÓN DE BIEN BALDÍO.

Atentamente,



Adriana TENORIO CAMPO
Contratista Protección Restitución y Formalización de Tierras -Superintendencia Delegada de Tierras- SNR.

26 Diciembre 2019