CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 421 DE 2019
INFORME FINAL

CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
CONTRATISTA INDEPENDIENTE	EINI JOHANNA BENAVIDES
IDENTIFICACION	C.C. 1.090.378.191 DE CÚCUTA
PLAZO DE EJECUCION	NUEVE MESES ADICION AL 30 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE INICIO	13 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE TERMINACION	12 DE NOVIEMBRE DE 2019 ADICION AL 30 DE DICIEMBRE DE 2019
OBJETO DEL CONTRATO	En virtud de este contrato, EL CONTRATISTA se obliga a prestar con plena autonomía técnica y administrativa como profesional universitario tipo B en las actividades desarrolladas en el marco de los procesos de formalización de la propiedad inmobiliaria, que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras a nivel nacional. Cúcuta – Norte de Santander.
PERIODO	INFORME FINAL

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la ejecución del Contrato y para el cumplimiento del objeto y obligaciones del mismo, se realizaron las siguientes actividades:

MUNICIPIO DE CÚCUTA:

- Se realizó el proceso de incorporación de baldíos de 4 predios Institucionales los cuales se encuentran en estado:

  1 predio Institucional correspondiente al Hospital Mental Rudesindo Soto de Cúcuta, Estado: Registrada, con matrícula de mejora 260-207582 y matricula de mayor Extensión 260-65.

  3 predios Institucionales. Estado: Se Proyectó las Resoluciones de Incorporación de baldíos las cuales se encuentran para firma de la Publicación por parte del Secretario general del Municipio de Cúcuta.

- Se realizó acompañamiento al proceso de legalización del asentamiento la Isla del Municipio de Cúcuta, el asentamiento cuenta con 107 predios, de los cuales 26 se encuentran dentro del sector urbano, sobre estos se realizó proceso de incorporación de baldíos de 26 predios las cuales están en calificación en la ORIP Cúcuta. Quedando como compromiso, la incorporación de los 81 predios restantes que al momento de hacerse efectiva la legalización del asentamiento ingresan al área urbana del Municipio, así **se tendría como potencial 107 predios de estas familias para realizar el proceso de titulación gratuita**.

- 3123 predios del ministerio de defensa. Por parte de la contratista se realizó estudio Jurídico de viabilidad de transferencia del predio de mayor extensión identificado con la Matrícula 260-30194 Predio Denominado El Diviso. Se revisó en el Registro R1 y R2 logrando identificar los 99 códigos catastrales que parecen para este Folio de Matricula Inmobiliaria. Se pudo determinar que sobre este predio se encuentran ubicados los barrios Belén, Barrio Nuevo, Rudesindo Soto, Gaitán, Divina Pastora, Los Yabos, Gaitán correspondientes a las comunas 9 y 10 del Municipio de Cúcuta.

  Se estudió el Folio de matrícula de mayor extensión, cada una de las matriculas (655) segregadas de la de mayor extensión determinando que el área vendida, Cedida y donada fue un total de 15 Hs 5.458.17 M2 descontando del Área del Predio El Diviso 100 Hs, para un Área Restante de 84 Hs 4.541.83 M2 posible a transferir del ministerio de defensa al Municipio de San José de Cúcuta.
  Se realizaron 3 mesas técnicas con el Ministerio de Defensa, el Municipio de Cúcuta y en la última mesa se participó el Ministerio de Vivienda – Se encuentra en etapa de identificación Catastral para levantamiento Topográfico por parte del Ministerio de Defensa y Se está a la espera de la proyección del Acto Administrativo del Ministerio de Vivienda para revisión por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro. **Se tiene como Potencial de 3123 Predios para proceso de Titulación, dependiendo de la efectividad de la transferencia del Ministerio de Defensa al Municipio de Cúcuta**.

- Así mismo en el Municipio de Cúcuta, existen 47 solicitudes de titulación que se recepcionaron en diciembre del año 2018, las cuales se estudiaron y resultaron viables, se tiene certificado de uso de suelo, cruce con Fonvivienda. Se encontró que 3 solicitantes vendieron la mejora. El secretario de vivienda determino que los funcionarios de la secretaria realizarían nuevamente el Estudio Jurídico de estas 47 carpetas. NO HUBO AVANCES NI SE PERMITIO QUE SE HICIERAN EFECTIVOS ESTOS POSIBLES TITULOS. **Por lo que existen estas 47 solicitudes como potencial pendientes de Titulación.**

- Igualmente, se tienen 46 Resoluciones de cesión a título gratuito, las cuales habían sido devueltas de la ORIP con nota devolutiva ya que la matrícula de mayor extensión tenía inscrita una medida de la unidad administrativa de restitución de Tierras el cual sacaba el bien del comercio, además presentaba gravamen de valorización, por lo que fue imposible su registro y el patrimonio de familia se venció.

  De estas, se levantó las medidas del folio, se proyectó las resoluciones de aclaración al vencimiento del patrimonio de familia, pero en Hacienda

Departamental de Norte de Santander no dieron viabilidad para exonerar de boleta Fiscal, por lo que no se aprobó por parte de la secretaria de Vivienda Municipal la elaboración de estas resoluciones de aclaración.

Se planteó la elaboración de una nueva resolución de cesión, a lo que el Secretario de Vivienda Municipal, estuvo de acuerdo, pero, Modifico jurídicamente la resolución de Cesión y en el mismo acto administrativo revocaba directamente el acto anterior de Cesión y así mismo Cedía nuevamente el predio al solicitante. Se Pasó a la secretaria –jurídica del Municipio para su revisión, las cuales no dieron viabilidad y fueron devueltas a la secretaria de vivienda. **Existen estas 46 solicitudes como potencial pendientes de hacer efectiva la Titulación.**

- Se proyectó solicitud de exoneración de boleta fiscal de 4 resoluciones de Cesión a Título Gratuito del Municipio de Cúcuta. Estás se encuentran en levantamiento provisional de valorización para posterior ingreso a registro.

- Se tiene como potencial 142 predios del Barrio María Auxiliadora, el cual recientemente fue legalizado como Barrio al Municipio de Cúcuta.

- Se tiene como Potencial 80 predios del Barrio Paz y Progreso.

- Realice estudio de antecedentes Registrales solicitados por el Municipio de Cúcuta, de 92 predios.

- Realice FILTROS en R1 y R2 de 200 Predios Solicitados por la Secretaria de Vivienda del Municipio de Cúcuta, así mismo la revisión en SIR de las matriculas arrojadas por este filtro, y búsqueda en libros antiguos del archivo ORIP. De estos filtros se envió a la secretaria de Vivienda Municipal quien continuo con el procedimiento para la Titulación y se está en la etapa de elaboración de Resoluciones. **Se tiene potencial de 200 posibles títulos para el próximo año.**

MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER:

En este Municipio:

- Se realizó 49 filtros en R1 y R2.

- Se realizó estudio Jurídico de 2 Matriculas de Mayor extensión, determinándose que una pertenecía al barrio Beltrania, el cual fue transferido del INCORA al Municipio de Puerto Santander. Sobre esta

matricula se identificó la tradición de este barrio y se trabajó en el proceso de Titulación, lográndose lo siguiente:

- **Se hizo efectivo 16 Títulos de familias del Barrio Beltrania.** (Realice la calificación de estas Resoluciones en la ORIP Cúcuta).

- Se recepciono 11 solicitudes nuevas del Barrio Beltrania. Se realizó filtro 1 y 2. *Se revisó la documentación resultando viables solo* ***6 para continuar en el proceso***. **Se Solicitó a los beneficiarios comprar el Plano predial catastral, para continuar con el proceso de proyección de Resoluciones.**

- **Se hizo efectivo 10 Títulos de familias del Barrio El Carmen.** (Realice la calificación de estas Resoluciones en la ORIP Cúcuta).

- **07 Resoluciones Ingresadas a la ORIP Cúcuta, para su respectivo registro**. (A espera de que se levante el cese de actividades para que me sean asignadas para calificación).

-

MUNICIPIO DE SAN CAYETANO

Se logró ingresar a este municipio a realizar acompañamiento por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro, debido a la Ley de Garantías, no se pudo efectuar el convenio entre el Municipio y la SNR.

Sin embargo, se realizó acompañamiento al Municipio en el Proceso de Formalización de predios, en los siguientes términos:

- Se realizó filtro R1 y R2 de 100 predios, de los cuales el 40% pertenecen al sector Rural y el 60% sector urbano, incluyéndose dentro de este potencial predios institucionales.

- Se asesoró en la elaboración del proyecto de acuerdo para que el concejo municipal le otorgara facultades al Alcalde para Ceder a Título Gratuito. El Alcalde No cuenta con Facultades para poder realizar estas actividades.

- Se solicitó Antecedentes Registrales de 38 predios, los cuales se me asigno el estudio de estos, dando como resultados:

- Se Certificó Carencia Registral de 5 predios institucionales, Se solicitó certificación de Uso de Suelos y No riesgos.

- Se certificó Carencia Registral de 14 predios sin antecedentes registrales, 4 provienen de dominio incompleto. Se solicitó certificación de Uso de Suelos y No riesgos.

- Se certificó que 15 predios poseen pleno dominio, los cuales salen del proceso de Titulación.

- Se incorporó 1 predio al Municipio asignándole matricula inmobiliaria Nº **260-340363.**

NO SE HA PODIDO AVANZAR PORQUE EL MUNICIPIO NO CUENTA CON PERSONAL IDONEO PARA RALIZAR LOS PLANOS TOPOGRAFICOS Y NO TIENE RECURSOS PARA COMPRA DE ESTOS.

EINI JOHANNA BENAVIDES
1.090.378.191 de Cúcuta
Contratista

NATALIE REYES GUERRA
Profesional Especializado, Superintendencia Delegado para
La Protección, Restitución y Formalización de Tierras