Barranquilla, enero 02 de 2024

DOCTOR
CARLOS LAMBRAÑO CAPARROSO
Coordinador
Secretaría de Hacienda Distrital de Barranquilla
E. S. D

Asunto: Informe de gestión al treinta y uno (31) de diciembre de 2023.

En cumplimiento al Contrato de prestación de servicios presento informe de gestión correspondiente a la realización de procesos en virtud de la recuperación de cartera por concepto del Impuesto Predial Unificado y Representación Externa por lo que presento ante esta Gerencia - área de cobro el informe correspondiente a la labor desempeñada a treinta y uno (31) de diciembre de 2023, en cuanto a mis obligaciones laborales como contratista.

En atención a lo anterior se adelantaron entre otras las siguientes gestiones de conocimiento jurídico en respuesta a los derechos de petición incoados por las diferentes sociedades por las diferentes vigencias fiscales, tales como verificación de documentos y de pagos correspondientes, contestar y resolver excepciones, además de los procesos liquidatarios de Sociedades así:

NOVIEMBRE

- ✓ Fueron entregadas facturas de pago dentro del acuerdo de negociación de deudas - Proceso de Insolvencia conocido por el Centro de Conciliación Fundación Liborio Mejía así:

DANIEL EDUARDO GOMEZ BAQUERO. - pago cuota concepto Impuesto Predial Unificado 2017 a 2021

Factura Impuesto Predial Unificado K 53 79 243 Ap 3: 3035430 cancelada en fecha 28/11/2023 por valor de quinientos veintidós mil setenta y siete pesos m/l ($522,077)

K 53 79 243 Ap 3.pdf

Factura Impuesto Predial Unificado K 53 79 243 GA 6: 3035431 cancelada en fecha 28/11/2023 por valor de cincuenta y tres mil quinientos sesenta pesos m/l ($53,560)

K 53 79 243 GA 6.pdf

TOTAL PAGADO concepto Impuesto Predial Unificado 2017 a 2021: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($575,637.oo).

LUIS ALBERTO INFANTE PEÑARANDA. - pago cuota total concepto Impuesto predial unificado vigencia 2013 a 2021

Factura Impuesto predial unificado C 75B 26C7 114: 3035439 cancelada en fecha 24/11/2023 por valor de cinto diecisiete mil doscientos cinco pesos m/l ($117,205).

C 75B 26C7 114 - CUOTA NOVIEMBRE

LUZ HELENA LOPEZ DE MESA DE LA RAN. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2016 a 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado C 56 15 06: 3035445 cancelada en fecha 27/11/2023 por valor cuatrocientos treinta y tres mil trescientos cuarenta y cinco pesos m/l ($433,345).

C 56 15 06 - CUOTA NOVIEMBRE.pdf

LIZBETH MARIA NORIEGA PADILLA. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado K 42B 114 31 AP 1104 P11 INT18: 3035450 cancelada en fecha 27/11/2023 por valor ciento setenta mil pesos m/l ($170,000).

K 42B 114 31 AP 1104 P11 INT18 - CU

ALEXIS RICARDO GOMEZ MOVILLA. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2020, 2021.

Factura Impuesto Predial Unificado C 42 36 07 K 36 42 02: 3038437 cancelada en fecha 27/11/2023 por valor ciento ochenta y un mil doscientos cincuenta pesos m/l ($181,250).

C 42 36 07 K 36 42 02 - CUOTA NOVIEM

REMBERTO VILARO VELILLA. - pago cuota total concepto Impuesto predial unificado vigencia 2017 a 2022

Factura Impuesto predial unificado K 61 72 103: 3035561 cancelada en fecha 28/11/2023 por valor de trescientos cincuenta y dos mil doscientos sesenta y siete pesos m/l ($352,267). noviembre

K 61 72 103.pdf

Factura Impuesto predial unificado VIA 40 69 58 BODEGA A-5: 3035571 cancelada en fecha 28/11/2023 por valor de ciento quince mil quinientos setenta y ocho pesos m/l ($115,578). noviembre

VIA 40 69 58 BODEGA A-5 CUOTA

TOTAL PAGADO concepto Impuesto Predial Unificado: cuatrocientos sesenta y siete mil ochocientos cuarenta y cinco pesos m/l ($467,845)

TOTAL PAGO POR INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE: UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($1,945,282).

- Mediante **oficio sigob QUILLA-23-221103 de fecha 08/11/2023,** se solicita a la secretaria Jurídica del Distrito de Barranquilla anexe los documentos no adjuntos en oficio QUILLA-23-216173 de 31/10/2023.

En fecha veinticuatro (24), veintisiete (27) y veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) se hizo sustanciación de predios para embargo.

Nid Referencia	Nid Propietario	Nombre Propietario	Direccion	PROPIETARIO VUR	NID
010306610210903	22510352	ARGENIDA DEL CARMEN MOLINA CHARRI	K 47 100 14 46 DP 103		
010306610210903	79313082	OSWALDO RAFAEL ARTETA MOLINA	K 47 100 14 46 DP 103		
010306610213903			K 47 100 14 46 DP 106		
010306610216903	830055897	FIDUCIARIA BOGOTA S A COMO VOCERA	K 47 100 14 46 DP 109		
010306610232903	642094	FRANKLIN RICARDO MARTINEZ	K 47 100 14 46 DP 125		
010306610233903	642094	FRANKLIN RICARDO MARTINEZ	K 47 100 14 46 DP 126		
010306610235903	8605070330	VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA VISE	K 47 100 14 46 DP 128		
010306610236903	8605070330	VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA VISE	K 47 100 14 46 DP 129		
010306610237903	8605070330	VIGILANCIA Y SEGURIDAD LTDA VISE	K 47 100 14 46 DP 130		
010306610242903	72342813	MIGUEL JOSE ZULETA PEREZ	K 47 100 14 46 DP 135		
010306610401903			K 47 100 14 46 DP 15		
010306610388903	12540960	EDULFO JOSE RUIZ AGUILERA	K 47 100 14 46 DP 2		
010306610388903	39154988	ELVIA LOPEZ FRANCO	K 47 100 14 46 DP 2		
010306610409903			K 47 100 14 46 DP 23		
010306610415903			K 47 100 14 46 DP 29		
010306610416903			K 47 100 14 46 DP 30		
010306610424903			K 47 100 14 46 DP 38		
010306610424903			K 47 100 14 46 DP 38		
010306610426903	31222918	CARMENZA DIAZ DE ARIAS	K 47 100 14 46 DP 40		
010306610292903	1129515093	DAINER SEPULVEDA QUINTERO	K 47 100 14 46 DP 43		
010306610391903			K 47 100 14 46 DP 5		
010306610301903			K 47 100 14 46 DP 52		
010306610302903			K 47 100 14 46 DP 53		
010306610307903	8909039388	BANCOLOMBIA S.A.	K 47 100 14 46 DP 58		
010306610308903	50898235	ELISA LEONDR VELEZ LANGS	K 47 100 14 46 DP 59		
010306610312903			K 47 100 14 46 DP 63		
010306610326903			K 47 100 14 46 DP 77		
010306610327903	830055897	FIDUCIARIA BOGDTA S A COMO VOCERA	K 47 100 14 46 DP 78		
010306610330903	8900030201	BANCO BILBAD VIZCAYA ARGENTARIA C	K 47 100 14 46 DP 81		
010306610331903			K 47 100 14 46 DP 82		
010306610197903			K 47 100 14 46 DP 90		
010306610200903			K 47 100 14 46 DP 93		
010306610253903	8900030201	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	K 47 100 14 46 GA 101		
010306610256903			K 47 100 14 46 GA 105		
010306610256903			K 47 100 14 46 GA 105		
010306610262903			K 47 100 14 46 GA 111		
010306610266903			K 47 100 14 46 GA 115		
010306610271903	50898235	ELISA LEONOR VELEZ LANGS	K 47 100 14 46 GA 120		
010306610272903	8909039388	BANCOLOMBIA S.A.	K 47 100 14 46 GA 121		
010306610273903	77022353	ARISTIOES RAFAEL SANTODOMINGO OCH	K 47 100 14 46 GA 124		
010306610273903	32712783	MARTHA LUCIA ABDRDA JUNCO	K 47 100 14 46 GA 124		
010306610279903			K 47 100 14 46 GA 130		
010306610432903	1129515093	DAINER SEPULVEDA QUINTERO	K 47 100 14 46 GA 14		

010306610286903			K 47 100 14 46 GA 143
010306610145903			K 47 100 14 46 GA 150
010306610146903	51625145	BERNARDA ROSARIO BARCENAS DE LA R	K 47 100 14 46 GA 151
010306610150903	1118825400	RUTH ONEIDA QUINTERO ESQUIVIA	K 47 100 14 46 GA 156
010306610434903			K 47 100 14 46 GA 16
010306610159903			K 47 100 14 46 GA 165
010306610160903			K 47 100 14 46 GA 166
010306610162903			K 47 100 14 46 GA 168
010306610175903	72342813	MIGUEL JOSE ZULETA PEREZ	K 47 100 14 46 GA 183
010306610176903	72342813	MIGUEL JOSE ZULETA PEREZ	K 47 100 14 46 GA 184
010306610182903			K 47 100 14 46 GA 192
010306610190903	79313082	OSWALDO RAFAEL ARTETA MOLINA	K 47 100 14 46 GA 204
010306610190903	22510352	ARGENIDA DEL CARMEN MOLINA CHARRI	K 47 100 14 46 GA 204
010306610438903			K 47 100 14 46 GA 21
010306610347903	1102835487	MARIA CANELA CAMARGO SIERRA	K 47 100 14 46 GA 41
010306610347903	1103514882	MANUELA CAMARGO SIERRA	K 47 100 14 46 GA 41
010306610356903			K 47 100 14 46 GA 53
010306610359903			K 47 100 14 46 GA 58
010306610359903			K 47 100 14 46 GA 58
010306610370903	32781370	VERONICA LUZ VARGAS CASTRO	K 47 100 14 46 GA 71
010306610371903			K 47 100 14 46 GA 72
010306610375903	8600030201	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	K 47 100 14 46 GA 76
010306610378903	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S.A.	K 47 100 14 46 GA 79
010306610247903			K 47 100 14 46 GA 93
010306610544903	31222918	CARMENZA DIAZ DE ARIAS	K 47 100 14 46 T A AP 1301A
010306610545903			K 47 100 14 46 T A AP 1303A
010306610552903			K 47 100 14 46 T A AP 1401A
010306610555903	51625145	BERNARDA ROSARIO BARCENAS DE LA R	K 47 100 14 46 T A AP 1404A
010306610572903	8900030201	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	K 47 100 14 46 T A AP 1603A
010306610573903			K 47 100 14 46 T A AP 1604A
010306610445903	1129515093	DAINER SEPULVEDA QUINTERO	K 47 100 14 46 T A AP 202A
010306610446903			K 47 100 14 46 T A AP 203A
010306610446903			K 47 100 14 46 T A AP 203A
010306610447903	1102835487	MARIA CANELA CAMARGO SIERRA	K 47 100 14 46 T A AP 204A
010306610447903	1103514882	MANUELA CAMARGO SIERRA	K 47 100 14 46 T A AP 204A
010306610448903			K 47 100 14 46 T A AP 205A
010306610466903			K 47 100 14 46 T A AP 405A
010306610483903	8600030201	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	K 47 100 14 46 T A AP 604A
010306610491903	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S.A.	K 47 100 14 46 T A AP 703A
010306610499903			K 47 100 14 46 T A AP 802A
010306610501903			K 47 100 14 46 T A AP 804A
010306610501903			K 47 100 14 46 T A AP 804A
010306610522903			K 47 100 14 46 T B AP 1002B
010306610524903			K 47 100 14 46 T B AP 1004B
010306610539903			K 47 100 14 46 T B AP 1201B
010306610542903	64571804	CARMELINA ISABEL OVIEDO)PACHECO	K 47 100 14 46 T B AP 1204B
010306610542903			K 47 100 14 46 T B AP 1204B
010306610557903			K 47 100 14 46 T B AP 1401B
010306610558903			K 47 100 14 46 T B AP 1402B
010306610560903			K 47 100 14 46 T B Ap 1404B
010306610567903			K 47 100 14 46 T B AP 1503B
010306610568903			K 47 100 14 46 T B AP 1504B
010306610575903			K 47 100 14 46 T B AP 1601B

010306610578903	8909039388	BANCOLOMBIA S.A.	K 47 100 14 46 T B AP 1604B
010306610450903			K 47 100 14 46 T B AP 202B
010306610458903			K 47 100 14 46 T B AP 301B
010306610468903	72342813	MIGUEL JOSE ZULETA PEREZ	K 47 100 14 46 T B AP 402B
010306610478903	50898235	ELISA LEONOR VELEZ LANGS	K 47 100 14 46 T B AP 504B
010306610479903			K 47 100 14 46 T B AP 505B
010306610489903	8661109	MANUEL DE JESUS GUEVARA FIERRO	K 47 100 14 46 T B AP 605B
010306610489903	51557226	MIRTHA CECILIA POLO LLINAS	K 47 100 14 46 T B AP 605B
010306610497903			K 47 100 14 46 T B AP 705B
010306610497903			K 47 100 14 46 T B AP 705B
010306610195903	642094	FRANKLIN RICARDO MARTINEZ	K 47 100 14 DP 88
010306610002902			K 47 100 144 T A Ap 101A
010306610064902			K 47 100 144 T A Ap 1102A
010306610068902			K 47 100 144 T A Ap 1202A
010306610077902	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S.A.	K 47 100 144 T A Ap 1501A
010306610082902			K 47 100 144 T A Ap 1506A
010306610033902			K 47 100 144 T A Ap 202A
010306610038902			K 47 100 144 T A Ap 304A
010306610039902			K 47 100 144 T A Ap 401A
010306610049902			K 47 100 144 T A Ap 701A
010306610054902			K 47 100 144 T A Ap 802A
010306610126902			K 47 100 144 T B Ap 1202B
010306610133902	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S.A.	K 47 100 144 T B Ap 1401B
010306610135902			K 47 100 144 T B Ap 1403B
010306610135902			K 47 100 144 T B Ap 1403B
010306610136902	19444801	RICARDO IZQUIERDO GONZALEZ	K 47 100 144 T B Ap 1404B
010306610140902	1043029813	GERMAN ANTONIO RUIZ BLEL	K 47 100 144 T B Ap 1504B
010306610140902	1043029814	NATALIA MARIA RUIZ BLEL	K 47 100 144 T B Ap 1504B
010306610140902	1043029815	NADIA MARIA RUIZ BLEL	K 47 100 144 T B Ap 1504B
010306610085902			K 47 100 144 T B Ap 201B
010306610087902			K 47 100 144 T B Ap 203B
010306610089902			K 47 100 144 T B Ap 301B
010306610089902			K 47 100 144 T B Ap 301B
010306610095902			K 47 100 144 T B Ap 403B
010306610111902			K 47 100 144 T B Ap 803B
010306610113902	8909039388	BANCOLOMBIA S.A	K 47 100 144 T B Ap 901B
010306610113902			K 47 100 144 T B Ap 901B
010306610116902			K 47 100 144 T B Ap 904B
010306610116902			K 47 100 144 T B Ap 904B

Id Referencia	Id Propietario	Nombre Propietario	Direccion	PROPIETARIO VUR	ID
010306050358913	8178032	WILLIAMS ARTURO CABARCAS ECHEVERR	C 79 57 140 Ap 406		
010306050371913			C 79 57 140 Ap 702		
010306050373913			C 79 57 140 Ap 704		
010306050378913	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S.A.	C 79 57 140 Ap 804		
010306050382913	21165918	IRMA MARINA CALDERON RODRIGUEZ	C 79 57 140 Ap 908		
010306050383913			C 79 57 140 Ap 909		
010306050299913	21165918	IRMA MARINA CALDERON RODRIGUEZ	C 79 57 140 Ga 02		
010306050305913			C 79 57 140 Ga 08		
010306050308913			C 79 57 140 Ga 11		
010306050312913			C 79 57 140 Ga 15		
010306050317913			C 79 57 140 Ga 20		
010306050329913	8178032	WILLIAMS ARTURO CABARCAS ECHEVERR	C 79 57 140 Ga 32		
010306050337913			C 79 57 140 Ga 40		
010306050339913	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S.A.	C 79 57 140 Ga 42		
010300670091904	32749526	GISELA DEL CARMEN ALTAMAR LUQUE	C 79B 42 218 Ap 2A P 2		
010300670079904	32618460	CARMEN OTILIA OCHOA QUINTERO	C 79B 42 218 Ap 4A P 4		
010300670080904	8742707	GUSTAVO AUGUSTO NASSER CASTILLO	C 79B 42 218 Ap 4B P 4		
010300670087904		INVERSIONES TAREL LIMITADA	C 79B 42 218 G 6		
010300670082904		INVERSIONES TAREL LIMITADA	C 79B 42 218 GA 1		
010300670083904	32749526	GISELA DEL CARMEN ALTAMAR LUQUE	C 79B 42 218 GA 2		
010300670088904	8742707	GUSTAVO AUGUSTO NASSER CASTILLO	C 79B 42 218 GA 7		
010300670485927	33130151	VILMA BELEN FLOREZ MANTILLA	C 79B 42 240 AP 106		
010300670490927	1129578035	NATALIA ROCIO PARDO OROZCO	C 79B 42 240 AP 204		

010300670491927	8600030201	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA CO	C 79B 42 240 AP 205	
010300670497927	1001512353	JUAN JOSE MACAUSLAND BERMUDEZ	C 79B 42 240 AP 304	
010300670499927	72287836	OCTAVIO MAURICIO TORRES FUENTES	C 79B 42 240 AP 306	
010300670500927	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S A	C 79B 42 240 AP 307	
010300670505927			C 79B 42 240 AP 405	
010300670507927	72225351	IVAN MARCELO PARDO OROZCO	C 79B 42 240 AP 407	
010300670513927	57305276	YENIT YANET PEREZ ALVAREZ	C 79B 42 240 AP 506	
010300670513927	72003699	BLADIMIR RICARDO ROPAIN SERRANO	C 79B 42 240 AP 506	
010300670514927			C 79B 42 240 AP 507	
010300670522927	22374901	LEONOR EMILIA VASQUEZ LOPEZ	C 79B 42 240 AP 701	
010300670527927			C 79B 42 240 AP 706	
010300670532927			C 79B 42 240 AP 804	
010300670534927			C 79B 42 240 AP 806	
010300670541927	1001512353	JUAN JOSE MACAUSLAND BERMUDEZ	C 79B 42 240 DP 24	
010300670542927			C 79B 42 240 DP 25	
010300670542927			C 79B 42 240 DP 25	
010300670545927			C 79B 42 240 DP 28	
010300670545927			C 79B 42 240 DP 28	
010300670546927			C 79B 42 240 DP 29	
010300670547927			C 79B 42 240 DP 30	
010300670548927	8600343137	BANCO DAVIVIENDA S A	C 79B 42 240 DP 31	
010300670550927			C 79B 42 240 DP 33	
010300670551927			C 79B 42 240 DP 34	
010300670553927	9004838571	LAGASOT COLOMBIA S A S	C 79B 42 240 DP 36	
010300670554927	9004838571	LAGASOT COLOMBIA S A S	C 79B 42 240 DP 37	
010300670555927	8600030201	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA CO	C 79B 42 240 DP 38	
010300670557927			C 79B 42 240 DP 40	
010300670558927			C 79B 42 240 DP 41	
010300670560927			C 79B 42 240 DP 43	
010300670560927			C 79B 42 240 DP 43	
010300670374915	72131322	EDER AUGUSTO BROCHERO FONSECA	C 79B 42 286 GA-11	
010300670374915	32740446	HELEN DEL SAGRARIO AHUMADA BAYUEL	C 79B 42 286 GA-11	
010300670375915	32740446	HELEN DEL SAGRARIO AHUMADA BAYUEL	C 79B 42 286 GA-12	
010300670375915	72131322	EDER AUGUSTO BROCHERO FONSECA	C 79B 42 286 GA-12	
010300670378915	22516553	JULIENA LUZ OLIVARES PEREZ	C 79B 42 286 GA-15	
010300670379915	22516553	JULIENA LUZ OLIVARES PEREZ	C 79B 42 286 GA-16	
010300670321915	72131322	EDER AUGUSTO BROCHERO FONSECA	C 79B 42 286 VIVIENDA 1 B	
010300670321915	32740446	HELEN DEL SAGRARIO AHUMADA BAYUEL	C 79B 42 286 VIVIENDA 1 B	
010300670322915	22516553	JULIENA LUZ OLIVARES PEREZ	C 79B 42 286 VIVIENDA 2 B	
010300670350916	32734120	MILAGROS ISABEL RUEDA LOPEZ	C 79B 42 322 Ap 2C	
010300670358916	72268347	REMBERTO MARIO BOVEA NAVARRO	C 79B 42 322 Ap 4C	
010300670358916	1045681198	DIANA MARGARITA CATALAN BALLESTAS	C 79B 42 322 Ap 4C	
010300670359916	32718389	MIRLE INES MANCHEGO TORRES	C 79B 42 322 Ap 4D	
010300670335916			C 79B 42 322 GA 11	
010300670335916			C 79B 42 322 GA 11	
010300670331916	72268347	REMBERTO MARIO BOVEA NAVARRO	C 79B 42 322 GA 7	
010300670331916	1045681198	DIANA MARGARITA CATALAN BALLESTAS	C 79B 42 322 GA 7	

- Mediante **Auto GGI-COA-02278 de** fecha 30/11/2023, se solicita ante la Notaria Sexta del Circulo Notarial del Circulo de Barranquilla, copia de la escritura pública de compraventa N°653 de fecha 17/07/1986 a nombre de Fondo de Inmuebles Nacionales, predio identificado con la referencia catastral 010100870004000, ubicado en la K 45 53 156.

- Mediante **Auto GGI-COA-02279 de** fecha 30/11/2023, se solicita ante la Notaria Novena del Circulo Notarial del Circulo de Barranquilla, copia de la escritura pública de compraventa N°2537 de fecha 21/12/2018 a nombre de Karen Julieth Rueda Plata, C.C 1098759061, predio identificado con la referencia catastral 010100870004000, ubicado en la C 45 20 180.

DICIEMBRE

- ✓ Fueron entregadas facturas de pago dentro del acuerdo de negociación de deudas - Proceso de Insolvencia conocido por el Centro de Conciliación Fundación Liborio Mejía así:

MARIA ELENA MUÑOZ DEL VALLE. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2021, 2022 y 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado K 74 82 82 T1 Ap 1102: 3040182 cancelada en fecha 01/12/2023 por valor ciento setenta mil pesos m/l ($732,000).

K 74 82 82 T1 Ap 1102 - CUOTA SEPTIE

SIMON MIGUEL ACKERMAN SANCHEZ. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto de Industria y Comercio vigencias 2021, 2022 y 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado K 10C 47D 30 36 40: 3040130 cancelada en fecha 01/12/2023 por valor dos millones quinientos diez mil seiscientos setenta y ocho pesos m/l ($2,510,678), .

K 10C 47D 30 36 40 - CUOTA NOVIEMBR

VERENA MARIA TELLEZ PAYARES. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2015 a 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado C 86 42B1 365 Bq 9 Lo 3: 3040205 cancelada en fecha 01/12/2023 por valor un millón trescientos ochenta y nueve mil ochocientos trece pesos m/l ($1,389,813

C 86 42B1 365 Bq 9 Lo 3 - CUOTA NOVII

C 86 42B1 365 Bq 9 Lo 3 - CUOTA DICIEI

Factura valorización 2012 - C 86 42B1 365 Bq 9 Lo 3: 201480278940 cancelada en fecha 01/12/2023 por valor ochenta mil seiscientos treinta y nueve pesos m/l ($80,639).

C 86 42B1 365 Bq 9 Lo 3 - CUOTA NOVIE

LUZ HELENA LOPEZ DE MESA DE LA RAN. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2016 a 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado C 56 15 06: 3040742 cancelada en fecha 27/12/2023 por valor cuatrocientos treinta y tres mil trescientos cuarenta y cinco pesos m/l ($433,345).

C 56 15 06 - CUOTA DICIEMBRE.pdf

ELVIS ALBERTO ARENAS ESPITIA. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2019 a 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado C 57 44 162 AP 301: 3040758 cancelada en fecha 26/12/2023 por valor seiscientos ochenta y seis mil trescientos cincuenta pesos m/l ($686,350).



C 57 44 162 AP 301 -
CUOTA DICIEMBRE.[

SHIRLEY YOLANDA VEGA CONTRERAS. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2018 a 2022.

Factura Impuesto Predial Unificado K 52C 90 125 Ap 401D: 3040760 cancelada en fecha 06/12/2023 por valor de cuatrocientos noventa y ocho mil setecientos setenta y tres pesos m/l ($498,773).



K 52C 90 125 Ap
401D - CUOTA DICIE

FARID SILVA COLLANTE. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2019 a 2022.

Factura Impuesto Predial Unificado C 46 46 191 Ap 302C: 3040764 cancelada en fecha 12/12/2023 por valor de ciento setenta y siete mil seiscientos veintiocho ocho pesos m/l ($177,628).



C 46 46 191 Ap
302C - CUOTA DICIE

ALEXIS RICARDO GOMEZ MOVILLA. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2020, 2021.

Factura Impuesto Predial Unificado C 42 36 07 K 36 42 02: 3045985 cancelada en fecha 26/12/2023 por valor ciento ochenta y un mil doscientos cincuenta pesos m/l ($181,250).



C 42 36 07 K 36 42
02 - CUOTA DICIEME

YADIRA PAEZ BARRANCO. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2020, 2022 y 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado C 102 43 35 T 7 AP 943: 3042534 cancelada en fecha 14/12/2023 por valor ciento ochenta y un mil doscientos cincuenta pesos m/l ($687.600).



C 102 43 35 T 7 AP
943 - CUOTA NOVIEI

MADIN DE JESUS OROZCO ARDILA. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2020, 2021, 2022 y 2023.

Factura Impuesto Predial Unificado C 95A 43 60: 3040816 cancelada en fecha 26/12/2023 por valor cinco millones setecientos veinticuatro mil ochocientos treinta y tres pesos m/l **($5,724,833).**

C 95A 43 60 -
CUOTA DE DICIEMBI

MARTA LUZ VARGAS PEREZ. - pago cuotas de la obligación dentro de acuerdo de insolvencia, concepto Impuesto Predial Unificado 2014 a 2020 y la Contribución por la valorización por beneficio general 2005 y 2012.

Factura Impuesto Predial Unificado K 55 91 144 APT 401: 3044321 cancelada en fecha 19/12/2023 por valor de doscientos noventa quinientos sesenta y seis mil pesos m/l ($290,566).

K 55 91 144 Ap 401 -
CUOTA PREDIAL.pdf

Factura Impuesto Predial Unificado K 55 91 144 GA 2: 3044331 cancelada en fecha 19/12/2023 por valor de trece mil ochocientos cuarenta y cinco pesos m/l ($13,845).

K 55 91 144 GA 2 -
CUOTA PREDIAL.pdf

Factura valor 2005 K 55 91 144 APT 401: 201710149869 cancelada en fecha 19/12/2023 por valor de trece mil cuatrocientos doce pesos m/l ($13,412).

K 55 91 144 Ap 401 -
CUOTA VALOR 2005

Factura valor 2005 K 55 91 144 G 2: 201710149871 cancelada en fecha 19/12/2023 por valor de dos mil ciento nueve pesos m/l ($2,109).

K 55 91 144 GA 2 -
CUOTA VALOR 2005

Factura valor 2012 K 55 91 144 APT 401: 201480279267 cancelada en fecha 19/12/2023 por valor de diecinueve mil ochocientos cuarenta y nueve pesos m/l ($19,849).

K 55 91 144 Ap 401 -
CUOTA VALOR 2012

Factura valor 2012 K 55 91 144 G 2: 201480279269 cancelada en fecha 19/12/2023 por valor de dos mil ciento trece pesos m/l ($2,113).

K 55 91 144 GA 2 -
CUOTA VALOR 2012

Total cancelado cuota impuesto predial unificado 2014 a 2020 y la contribución por la valorización por beneficio general 2005 y 2012: **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($341,894).**

- Mediante **oficio sigob QUILLA-23-237509 de fecha 01/12/2023,** se da respuesta a escrito de petición radicado bajo el EXT-QUILLA-23-197680 de fecha 28/11/2023 donde la señora Karen Berdejo López solicita las cuotas de acuerdo de pago de insolvencia de persona natural no comerciante y que recae sobre el predio identificado con la referencia catastral 011700290001149, ubicado en la K 42B 114 31 AP 301 P3 INT8.

- Mediante **Auto GGI-COA-0002287 de fecha 06/12/2023**, se solicita ante la notaria novena del círculo de Barranquilla copia de la escritura pública 2011 de fecha 30/08/2006 donde se actualiza mediadas, linderos y nomenclatura del predio identificado con la referencia catastral 010202920010000 y el folio de matrícula inmobiliaria No 040-50733 de propiedad de los contribuyentes Rodolfo Pardey Navarro y otros.

- Mediante **Auto GGI-COA-0002288 de fecha 06/12/2023**, se solicita ante la Oficina de Registros Públicos del círculo de Barranquilla copia de la sentencia S/NUM de fecha 16/08/2019 del Juzgado 5 de familia del circuito de Barranquilla del predio identificado con la referencia catastral 010202920010000 y el folio de matrícula inmobiliaria No 040-50733 de propiedad de los contribuyentes Rodolfo Pardey Navarro y otros.

- Mediante **oficio sigob QUILLA-23-242454 de fecha 11/12/2023**, se solicita al área de desembargos sea remitido de conformidad a lo de su competencia aplicación de títulos por las vigencias 2019 y 202 de los predios a nombre de Jaime Castellanos Sánchez, C.C 5.711.397.

- Mediante **oficio sigob QUILLA-23-243827 de fecha 13/12/2023**, se da respuesta a los radicados radicados EXT-QUILLA-23-196209 de fecha 27/11/2023 y EXT-QUILLA-23-197931 de fecha 29/11/2023 donde se informa al contribuyente Jaime Castellanos Sánchez, identificado con la cédula de ciudadanía N° 5.711.397 sobre el petitum elevado.

- Mediante **oficio sigob QUILLA-23-243827 de fecha 13/12/2023,** se informa al contribuyente Jaime Castellanos Sánchez, identificado con la cédula de ciudadanía N° 5.711.397 que mediante oficio sigob QUILLA-23-243827 de fecha 13/12/2023 se dio respuesta al petitum elevado.

- Mediante oficio **sigob QUILLA-23-245136 de fecha 15/12/2023**, se informa al contribuyente Jaime Castellanos Sánchez, identificado con la cédula de ciudadanía N° 5.711.397 que mediante oficio sigob QUILLA-23-243827 de fecha 13/12/2023 se dio respuesta al petitum elevado.

En fecha 15 y 18 de diciembre de 2023 se hizo de análisis de títulos judiciales para la respectiva aplicación por concepto de impuesto predial unificado.

ITEM	ID CONTRIBUYENTE	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TITULOS	VALOR TITULOS
41	72185080	MARIO ALBERTO CAÑAS GRILL	416010004885507	$ 1,022,500
42	8787951D	JORGE MOLA	416010004815788	$ 5,750,216,000
43	1140817648	DIANA HERNANDEZ	416010004818216	$ 805,538,000
45	8675103	DAVID CURE	416010004896118	$ 1,150,114,000
46	900657401	COSTASAS SERVIDOTACIONES DE	416010004915814	$ 4,144,315,000
47	8002165753	COUNTRY INTERNATIONAL HOTEL	416010004980646	$ 14,268,291,24
48	8745457	JUAN GLORIA	416010004906782	$ 289,700,00
51	72152661	JOSE IGNACIO SAEZ IBARRA SANCHEZ	416010004828788	$ 14,758,169,00
52	9009330198	RIAS DEL CARIBE S A SOLUCIONES INMOBILIA	416010004902181	$ 14,899,175,00

57		8700966	ABRAHAM JULIAO PUCHE		4160100048372691	15,875,130.00
58		2854111	RAUL GARAY		4160100049760241	16,117,534.00
59		8909114311	SACONINSA RAMON H		4160100050080211	17,003,056.82
60		2274260	ANGELA MATILDE MEJIA DIZEO		4160100048854701	17,574,000.00
62		8000313511	INVERSIONES ALVAK LTDA		4160100048186001	17,420,000.00
63		8272948	NATALIA VIVES		4160100048805471	17,618,000.00
68		9072029	MARIA PALACIOS		4160100048695931	18,624,000.00
70		2274978	CARMEN CORTEZ		4160100049217721	18,938,020.85
72		9001048918	IMPERMART SAS CONSTRU IMPERMART SAS IMPERM		4160100051148851	19,824,794.97
73		2402274	MARIA LUCIA ARISTIZABAL GIRALDO		4160100048509631	19,853,900.00
74		8050280879	ASOCIADOS SAS RB CONSTRUCTORES		4160100048402891	20,038,487.50
76		8001997901	GUARDO GARCIA S EN GUARDO GARCIA S EN		4160100048274621	22,576,465.00
77		32623259	ALBA MARINA RAMIREZ LONDONO		4160100048345621	25,011,394.00
78		8001997901	GUARDO GARCIA S EN GUARDO GARCIA S EN		4160100048246491	25,566,881.00
79		5186308	BIENVENIDA NOVOA		4160100048451931	26,201,840.00
80		8000577[illegible]	HOTEL MAJESTIC LMI HOTEL MAJESTIC LMI		4160100048246271	26,306,272.19

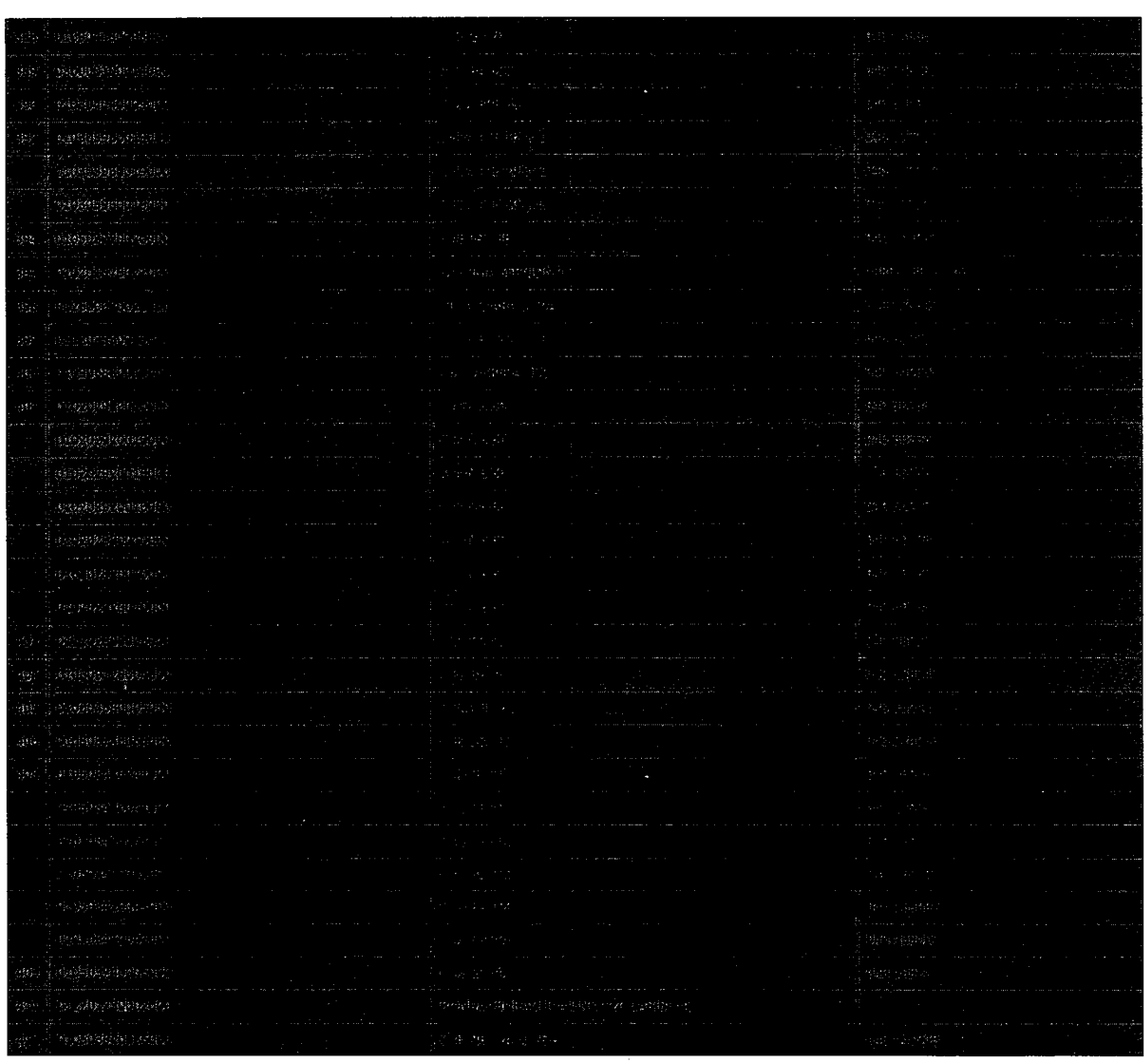
- Mediante oficio **sigob QUILLA-23-248576 de fecha 20/12/2023**, se devuelve por falta de legitimación solicitud presentada por la señora Carmen Belissa Martínez Ebratt, por no acreditar la calidad en la que actúa.

- Mediante oficio **sigob QUILLA-23-248620 de fecha 20/12/2023**, se devuelve por falta de legitimación solicitud presentada por la señora Carmen Belissa Martínez Ebratt, por no acreditar la calidad en la que actúa.

En fecha 21 y 22 de diciembre de 2023 se hizo de análisis para el respectivo embargo financiero lotes por concepto de impuesto predial unificado.

ITEM	REFERENCIA	DIRECCION	MATRICULA	PROPIETARIO VUR	ID	OBSERVACIONES
334	0101020480010000	CR 38 66	040-193080	GRASCOL DAANTE Y CIA S A AGENTES VEGETALES LIMITADA	8600052640	SOCIEDAD ABSORBENTE - EMBARGAR
335	0102015700080001	LA LOMA SECCION 1				SIN FOLIO DE MATRICULA
336	0124016400030001	HIROSHIMA LOA	040-1102578	INTERNATIONAL TRADE S A S INTERTRADE S A S	8300226925	EMBARGAR
337	0102015700020001	LA LOMA SECCION 1	040-7662	SUELOS INGENIERIA S A	8000758[illegible]	NO EMBARGAR - EN REORGANIZACION
338	0101045900020001	K 60 74 79	040-211954	JOSE MANUEL MUNOZ AYALA	8770950[illegible]	EMBARGAR
339	0112014500010001	LA PLANTA	040-263478	INVERSIONES SORAYA CORZO AGOSTA S EN C	9002104403	EMBARGAR
340	0103022400020001	CR 38 84 05				SIN FOLIO DE MATRICULA
341	0102030400020001	CR 98 42 86 CTO	040-390582	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PO	8089010201811	NO EMBARGAR
342	0101000100040001	CR 40 50 38	040-45776	CAROLINA DEL ROSARIO LONDONO QUINTERO	32683624	EMBARGAR
	0101000100040001	CR 40 50 38	040-45775	ELISA JOSEFINA QUINTERO AYALA	22452076	EMBARGAR
	0101000100040001	CR 40 50 38	040-45779	MAURO LONDONO QUINTERO	72140959	EMBARGAR
	0101000100040001	CR 40 50 38	040-45778	LUIS AIME LONDONO QUINTERO	72135844	EMBARGAR
	0101000100040001	CR 40 50 38	040-45777	SIGIFREDO LONDONO QUINTERO	72285140	EMBARGAR
343	0116014400110000	LOTE EQUIPAMIENTO COMUNAL	040-528470	GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S A S GRAYMA CONSTRUCCIONES S A S	8040178777	NO EMBARGAR - EN REORGANIZACION
344	0101032900030001	CR 68 64 98 LT 8	040-96388	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PO	8089010201811	NO EMBARGAR
345	0104049200720001	K 22A 75 60				SIN FOLIO DE MATRICULA
346	0126001000060001	CARRETERA CORDIALIDAD GLOBO 1	040-352272	ALFONSO ARMANDO PASCANO MALDONADO	8652147	FOLIO CERRADO - NO EMBARGAR
347	0103013600050001	CR 5 A 90 100				SIN FOLIO DE MATRICULA
348	0103008600680001	CR 79 59 63	040-293569	FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA FOMEVA	8[illegible]	SIN IDENTIFICACION - NO EMBARGAR
349	0105001100010001	CR 80 29 57	040-2222	JULIAN DAVID DUQUE GONZALEZ		SIN IDENTIFICACION - NO EMBARGAR
	0105001100010001	CR 80 29 57	040-2222	SANTIAGO ALFONSO DUQUE GONZALEZ		SIN IDENTIFICACION - NO EMBARGAR
	0105001100010001	CR 80 29 57	040-2222	LILIANA LEVALLE GONZALEZ		SIN IDENTIFICACION - NO EMBARGAR
350	0102009900020001	K 98 52 52	040-80405	DAVID GUILLERMO DIAZ HINCAPIE	72208809	EMBARGAR
351	0114202020010001	CR 38 E 50	040-1142598	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PO	8089010201811	NO EMBARGAR
352	0101010400010001	CR 68 45 07				SIN FOLIO DE MATRICULA
353	0127010200020001	ZONA VERDE SECTION CUATRO CARIBE VE				SIN FOLIO DE MATRICULA
354	0103015200520001	K 71 80 106	040-209341	INVERSIONES DEL RIO GOMEZ S EN C	9004887605	EMBARGAR
355	0103009000090001	CR 79 54 48	040-181710	ISIDORO COYA HORMIGA	5654850	EMBARGAR
	0103009000090001	CR 79 54 48	040-181710	CLAUDIA MILENA GONZALEZ LOZANO	22658964	EMBARGAR
356	0116014200030001	LOTE 1	040-382522	LUZ STELLA ARDILA ACEVEDO	63286484	FOLIO CERRADO - NO EMBARGAR
	0116014200030001	LOTE 1	040-382522	ANA MILENA MARIN ARDILA	1083655884	FOLIO CERRADO - NO EMBARGAR
	0116014200030001	LOTE 1	040-382522	GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S A S GRAYMA CONSTRUCCIONES S A	8040178777	FOLIO CERRADO - NO EMBARGAR
	0116014200030001	LOTE 1	040-382522	DIEGO FERNANDO MARIN ARDILA	1083603555	FOLIO CERRADO - NO EMBARGAR
357	0116022600050001	CR 107 4422 LOC GLOBO 19	040-307824	GARCIA BELLO Y CIA S EN C	9005704252	EMBARGAR
358	0126000300021000	CR 110 6335 LOTE UNO H 178 1	040-19767	PROYECTO Y DESARROLLO EMPRESARIAL	9005703[illegible]	NO EMBARGAR - PREDIO DESENGLOBADO
359	0106012400010001	CR 69 3 1				SIN FOLIO DE MATRICULA

360	0111009200020000	C 117 22 70	040-93019	HARREY S.S.A.S	80200096767	NO EMBARGAR - FOLIO CERRADO
361	0102025700120000	C 6 49 70	040-218942	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B	800091140	NO EMBARGAR HASTA DETERMINAR PROPIEDAD
362	0108019600010000	C 63B 9M 41				SIN FOLIO DE MATRICULA
363	0102015700850000	LA LOMA LT 5	040-493674	REGINA BULA		SIN IDENTIFICACION - NO EMBARGAR
364	0102016600090000		040-50485	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PO	8000890102018	NO EMBARGAR
365	0103022100030000	C 82 84 60	040-7170	BLAS GUILLERMO GARCIA DAZA	0000017510111	EMBARGAR
366	0105002400080000	C 33 8 08	040-35997	JULIANA ISABEL OSPINA DE CERTAIN	22375514	EMBARGAR
	0105002400080000	C 33 8 08	040-35997	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA EN LIQUIDACION		SIN IDENTIFICACION - NO EMBARGAR
367	0105039400220000	C 41 83 113	040-156764	TRANSPORTES OMEGA ORLANDE & CIA S EN C S EN LIQUIDACION	800170911	EMBARGAR
368	0105037000100000	C 45 47 82				SIN FOLIO DE MATRICULA
369	0103093400030000	K 44 A 101A 72 LT 6	040-390604	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PO	8089010201811	NO EMBARGAR
370	0105082400010000	C 45B 21B 19	040-83712	ORLANDO GUEVARA TRUJILLO	7111956	FALLECIDO - EMBARGAR
371	0116011700090000	AREA EQUIPAMIENTO	040-477992	DISTRITO DE BARRANQUILLA	8000890102018	NO EMBARGAR
372	0126000200280000	LOTE 2				SIN FOLIO DE MATRICULA
373	0102015700230000	LA LOMA SECCION 1	040-7653	SUELOS INGENIERIA S.A.S	8000753877	NO EMBARGAR - EN REORGANIZACION - FACILIDAD DE PAGO 2023
374	0103071600270000	ANDEN PUG 19A	040-52720	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PO	8000890102018	NO EMBARGAR
375	0102029200110000	K 41N 6 20 LT 5	040-416804	MORIS SCHUSTER SHPILBERG	0000074739	EMBARGAR
376	0111015900100000	C 110 3 129	040-219590	RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON	0000170827418	FALLECIDO - EMBARGAR
	0111015900100000	C 110 3 129	040-219590	ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO		SIN IDENTIFICACION - NO EMBARGAR
377	0113006600100000	K 91 109 60	0			SIN FOLIO DE MATRICULA
378	0109067300080000	C 90A 1SUR 115 LC 2	040-470640	EZEQUIEL RODRIGUEZ ARAGON	6632503	EMBARGAR
379	0112002500010000	EL RANCHO LT 23				SIN FOLIO DE MATRICULA
380	0105010800370000	C 35 9 17	040-97921	ARMANDO GREGORIO LORA RAMOS	0000074307898	FOLIO CERRADO - NO EMBARGAR
381	0111023000080000	C 99 36 53	040-93019	HARREY S.A.S	80200096767	NO EMBARGAR - FOLIO CERRADO
383	0103059200280000	C 96 43 102 K 44 95A 187	040-170828	ELVINA ESTHER CABRERA ASTHON	0000223835	FALLECIDO - EMBARGAR
384	0107007400010000	K 7G 45 06				SIN FOLIO DE MATRICULA
385	0102029200160000	C 7 41B 06	040-150677	BANCO DE OCCIDENTE S.A	8903002794	SIN IDENTIFICACION - BANCO
386	0102015700120000	LA LOMA SECCION 1				SIN FOLIO DE MATRICULA
387	0114007000020000	EL PELU				SIN FOLIO DE MATRICULA
391	0108081000090000	K 12A 94 123				SIN FOLIO DE MATRICULA
393	0102029200170000	C 7 41B 28				SIN FOLIO DE MATRICULA
395	0102024500070000	C 7 30 390				SIN FOLIO DE MATRICULA
396	0103059400180000	K 41D C 81 Y 82 LT 37 MZ 48				SIN FOLIO DE MATRICULA
4031	0116000100030000	AL 8 7 47 INTERIOR 1				SIN FOLIO DE MATRICULA
407	0104014400300000	C 63C 20B 04				SIN FOLIO DE MATRICULA



Dando cumplimiento a efectos dar continuación al contrato de prestación de servicios y para lo pertinente.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,

ADRIANA RAQUEL PINTO VARGAS
CC. 32.887.828 de Barranquilla - Atlántico
T.P. No. 104.353 del C. S. J.

VBO