FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

ACTA No. 20235460161791-4

FECHA **Bogotá, 26 de Diciembre de 2023**

INTERVIENEN **T.C LUIS CARLOS RIASCOS CILIMA**
Ordenador del Gasto CENAC Ingenieros

TE. SALAZAR CAMACHO JESUS EMILIO
Supervisor Contrato de Obra N° 318-2023

ING. JUAN MANUEL DOMINGUEZ GAMBOA
Representante legal DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.

ASUNTO CORTE UNICO CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. 318-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2023 ,CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "CONTRATACIÓN SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS UNIDADES DEL EJÉRCITO NACIONAL ASÍ: FRENTE I: ITEM I REALIZAR ADECUACIÓN DE ALMACENES DE BATALLÓN DE APOYO DE SERVICIOS PARA LA INTELIGENCIA MILITAR UBICADO EN LA CARRERA 8 A # 101-33 DE BOGOTÁ D.C. FRENTE II: ITEM I: REALIZAR MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO DEL CAIMI UBICADO EN LA CARRERA 8 A # 101-33 PISO 2 DE BOGOTÁ D.C"

AL EFECTO SE PROCEDE ASI:
FRENTE 1 BASIM

Item	Actividad	OBRA EJECUTADA			
		Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr. Total
1	DEMOLICIÓN DE PISO EN VINILO INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS)- APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	M2	53	$ 7.700,00	$ 408.100,00
1,1	DEMOLICIÓN CIELO RASO EN DRYWAL (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO.	M2	53	$ 5.600,00	$ 296.800,00
1,2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE Y CEMENTO ALTO 2,30CM, ANCHO1,17CM Y LARGO 6,16CM, INCLUYE: EQUIPOS MATERIALES E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE INTENDENCIA	M2	110	$ 5.300,00	$ 583.000,00
1,3	DEMOLICIÓN DE MURO EN DRYWALL acncho 4x20 alto 3,45 INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE TRANSPORTES	M2	1	$ 4.300,00	$ 4.300,00
2	RESANE PARA MUROS POR DILATACIONES, GRIETAS, FISURAS CON MASILLA O ESTUCO BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD Y CAMBIOS DE TEMPERATURA Y PULIDA CON LIJA PARA PARED, (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO.	M2	110	$ 72.500,00	$ 7.975.000,00
2,1	REVISIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN FILTRACIÓN DE AGUA EN MURO. NCLUYE: EQUIPOS MATERIALES E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE INTENDENCIA	M2	110	$ 35.000,00	$ 3.850.000,00
2,2	LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE Y CEMENTO, INCLUYE: - APLICACIÓN MORTERO IMPERMEABILIZANTE.NCLUYE: EQUIPOS MATERIALES E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES, ESCOMBROS) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ALMACEN DE INTENDECIA	M2	110	$ 25.600,00	$ 2.816.000,00
3	PINTURA EPOXICA PARA MUROS COLOR GRIS PLOMO ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES, EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS Y LIMPIEZA) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	M2	110	$ 63.000,00	$ 6.930.000,00
3,1	PINTADA DE PISO Y GUARDAESCOBAS, PINTURA EPOXICA TRAFICO PESADO COLOR GRIS BUENA ADHERENCIA, BUENA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN, RÁPIDO SECADO, BUENA RESISTENCIA AL AGUA. USO INDUSTRIAL 2 MANOS INCLUYENDO CATALIZADOR EPOXICO E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	53	$ 12.000,00	$ 636.000,00
3,2	PINTURA DE CIELO RASO CON PINTURA EPÓXICA INCLUYE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	1	$ 19.000,00	$ 19.000,00
3,3	ACONDICIONAMIENTO CONSISTE EN DESINSTALAR E INSTALAR MALLA ESLABONADA MEDIDAS ALTO: 2,40 X ANCHO: 1,70 FONDO: 4,10 DE ACUERDO A LAS ADECUACIONES DEL ALAMACEN DE ARMAMENTO. (INCLUYE PINTURA COLOR GRIS PLOMO A DOS MANOS, MATERIAL, EQUIPOS E INSUMOS Y LIMPIEZA)	M2	1	$ 11.000,00	$ 11.000,00
4	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA CON SU RESPECTIVO MARCO 2.38CM DE ALTO Y 70 CM DE ANCHO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN LA BODEGA DEL BATALLÓN, UNA VEZ DESMONTADA LA PUERTA SE DEBE RESANAR EL VANO CON PAÑETE Y ESTUCO SOBRE SUS FILOS, BORDES Y REMATES. (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) ALMACEN INTENDENCIA	UND	1	$ 29.000,00	$ 29.000,00
4,1	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA CON SU RESPECTIVO MARCO DE 2.38CM DE ALTO Y 70 CM DE ANCHO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN LA BODEGA DEL BATALLÓN, UNA VEZ DESMONTADA LA PUERTA SE DEBE RESANAR EL VANO CON PAÑETE Y ESTUCO SOBRE SUS FILOS, BORDES Y REMATES. (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) ALMACEN DE TRANSPORTES	UND	1	$ 29.000,00	$ 29.000,00

5	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA 45 W, TEMPERATURA DE COLOR 4000K, LED TIPO 2835, LUMEN 4020 (±10%), ANGULO 110°, VOLTAJE 120/277 VAC, FP >0.95, HORAS DE VIDA ÚTIL 50.000 HORAS, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	UND	4	$ 39.000,00	$ 156.000,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE, (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	UND	1	$ 85.000,00	$ 85.000,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (EMPOTRAMIENTO) DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", CON CABLE 7 HILOS #12 PARA FASE, NEUTRO Y TIERRA (INCLUYE RESANE DE REGATA 7 ML CON MORTERO 1:3, EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	ML	6	$ 15.000,00	$ 90.000,00
5,3	TRASLADO DEL SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE AL EXTERIOR DE LOS ALMACENES Y ACTULIZACIÓN DE LOS MISMOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO TENIENDO EN CUENTA NO CAUSAR DAÑO EN NINGUNO DE SUS COMPONENTES DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO.	UND	1	$ 220.000,00	$ 220.000,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE, EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS Y LIMPIEZA) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO .	ML	45	$ 14.500,00	$ 652.500,00
6,1	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SOBREPISO EN MORTERO IMPERMEABILIZANTE 1:2 (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	12	$ 50.000,00	$ 600.000,00
6,2	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL PISO TRÁFICO PESADO , FLECHAS DE INGRESO, SALIDA, DEMARCACIÓNES LINEALES. De acuerdo a la NTC 1461 Y NTC1700 (INCLUYE MATERIAL, EQUIPOS E INSUMOS Y LIMPIEZA) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO..	ML	53	$ 19.800,00	$ 1.049.400,00
6,3	DEMARCACIÓN DE ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO, CIRCULACIÓN DE PERSONAS, RUTA DE EVACUACIÓN Y ESPACIO DE EQUIPOS DE EMERGENCIA (INCLUYE PLANO) - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES, ARMAMENTO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	30	$ 29.800,00	$ 894.000,00
7	MANTENIMIENTO CIELO RASO en superboard 8 mm, 3 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS, AJUSTE DE LA ESTRUCTURA EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE SOBRENTES Y ESCOMBROS) Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. - APLICA PARA LOS ALMACENES DE: INTENDENCIA, TRANSPORTES, COMUNICACIONES Y ARMAMENTO	M2	11,5	$ 120.000,00	$ 1.380.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PESADA: ALMACEN DE ARMAMENTO RACK *VIGA X 250CM LARGO *ENTRE PAÑOS TIPO BANDEJA X SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PESADA: ALMACEN DE ARMAMENTO RACK *VIGA X 250CM LARGO *ENTRE PAÑOS TIPO BANDEJA X 70CM DE ANCHO *MARCO X 210CM ALTO *NIVELES:4 (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA)	UND	1	$ 530.000,00	$ 530.000,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PESADA: ALMACEN DE TRANSPORTES RACK *ENTRE PAÑOS TIPO BANDEJA X 70CM DE ANCHO *MARCO X 210CM ALTO *NIVELES:4 (INCLUYE EQUIPOS MATERIAL E INSUMOS, LIMPIEZA)	UND	1	$ 535.000,00	$ 535.000,00
	TOTAL				**$ 29.779.100,00**

	COSTO DIRECTO	$	29.779.100,00
	ADMINISTRACION 10 %	$	2.977.910,00
	IMPREVISTOS 2 %	$	595.582,00
	UTILIDAD 5 %	$	1.488.955,00
	IVA SOBRE U 19 %	$	282.901,00
	VALOR TOTAL FRENTE 1	**$**	**35.124.448,00**

BALANCE DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 318-2023		
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 35.124.448,00	
VALOR A CANCELAR UNICO PAGO		$ 35.124.448,00
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR		$ 0,00
SUMAS IGUALES	$ 35.124.448,00	$ 35.124.448,00

FRENTE 2 CAIMI

Item	**Actividad**	**OBRA EJECUTADA**			
		Unidad	**Cantidad**	**Vr.Unitario**	**Vr. Total**
1	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye grietas, fisuras y dilataciones). EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 10 PISOS incluido sotano -1 y-2 la MASILLA APLICADA DEBE SER RESISTENTE A LA HUMEDAD Y A LOS CAMBIO DE TEMPERATURA (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO) APLICACIÓN DE VINILO A LAS PAREDES Y CIELO RASOS.	M2	50	$ 72.000,00	$ 3.600.000,00
2	(OFICINAS, RECEPCIÓN, HALL DE ASCENSORES Y PUNTOS FIJOS) INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 3 MANOS COLOR BLANCO SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), DEL EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 9 PISOS SOTANO -2 (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO) APLICACIÓN DE PINTURA EN DILATACIONES DE 1CM DE ANCHO EN PAÑOS EN MADERA CON TINTILLA NEGRA	M2	66	$ 86.000,00	$ 5.676.000,00

2.1	(OFICINAS, RECEPCIÓN, HALL DE ASCENSORES) INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN EL EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 9 PISOS MAS SOTANO -2 (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO	M2	1	$ 77.000,00	$ 77.000,00
2,2	APLICACIÓN DE ESMALTE Y ANTICORROSIVO A LAS ESCALERAS PRINCIPALES Y DE EVACUACIÓN: * SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE Y ANTICORROSIVO NEGRO PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE EN PASAMANOS Y VIGAS DE ESCALERAS DE PUNTOS FIJOS. (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	M2	250	$ 51.000,00	$ 12.750.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE FOTOLUMINISCENT E EN CADA UNO DE LOS 460 PASOS DEL INTERIOR DEL EDIFICIO DE 40 X 45 METROS DE BASE CON UNA ALTURA DE 15 METROS DISTRIBUIDOS EN 10 PISOS INCLUIDOS SOTANOS -1 Y -2 (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	ML	400	$ 13.000,00	$ 5.200.000,00
4	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO DE PLACAS DE YESO CON ESTRUCTURA METÁLICA Incluye desmonte de placas, limpieza, reemplazo de 60 láminas de 60x60 deterioradas , mantenimiento. Incluye reinstalación de todos los elementos. (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	UND	60	$ 143.000,00	$ 8.580.000,00
4.1	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA Incluye desmonte lamina de drywall e instalacion, junta perdidad estucada y lijada (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	M2	72	$ 77.000,00	$ 5.544.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILICONA INDUSTRIAL TRANSPARENTE PARA SELLADO DE VIDRIO CONTRA VENTANERIA, VENTANALES Y FACHADAS TODO EL CONTORNO Y ESQUINAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICONA EXISTENTE. (INCLUYE EQUIPOS, MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MANTENIMIENTO)	ML	510	$ 9.000,00	$ 4.590.000,00
	TOTAL				**$ 46.017.000,00**

	COSTO DIRECTO		**$ 46.017.000,00**
	ADMINISTRACION 10 %	$	4.601.700,00
	IMPREVISTOS 2 %	$	920.340,00
	UTILIDAD 5 %	$	2.300.850,00
	IVA SOBRE U 19 %	$	437.162,00
	VALOR TOTAL FRENTE 2	**$**	**54.277.052,00**

BALANCE CONTRATO DE OBRA No. 318-2023		
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 54.277.052,00	
VALOR A CANCELAR UNICO PAGO		$ 54.277.052,00
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR		$ 0,00
SUMAS IGUALES	$ 54.277.052,00	$ 54.277.052,00

	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	**$**	**89.401.500,00**

BALANCE CONTRATO DE OBRA No. 318-2023		
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 89.401.500,00	
VALOR A CANCELAR UNICO PAGO		$ 89.401.500,00
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR		$ 0,00
SUMAS IGUALES	$ 89.401.500,00	$ 89.401.500,00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:
ING. JUAN MANUEL DOMINGUEZ GAMBOA
NIT DE EMPRESA: 900.961.137-8
DG CONSTRUCTORES S.A.S.

TE. SALAZAR CAMACHO JESUS EMILIO
Supervisor Contrato de obra N° 318-2023

Teniente Coronel LUIS CARLOS RIASCOS CILIMA
OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO
CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS