1042/014-2024

San Juan de Pasto, 11 de enero de 2024

Doctor
MILTON MAURICIO ROSERO INSUASTI
Secretario de Gobierno
Alcaldia de Pasto

Asunto. Informe sobre el mercado inmobiliario en la cidad de Pasto.

Cordial Saludo.

Necesidad de la Entidad.

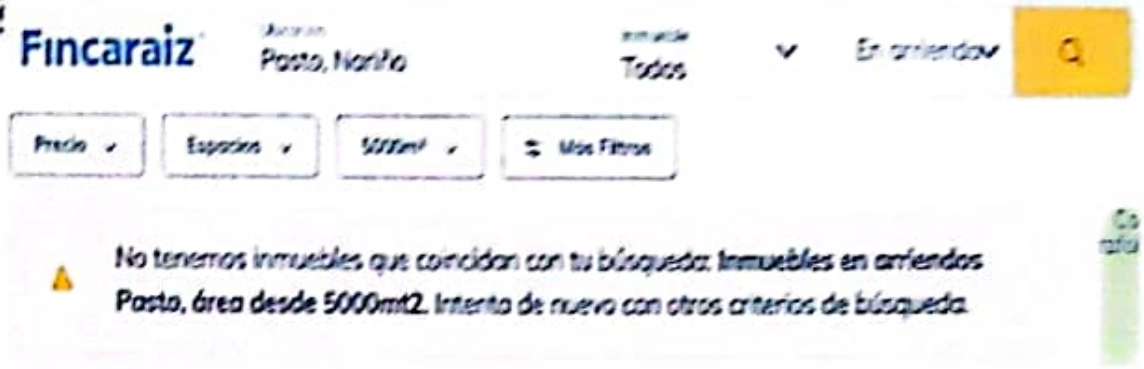
Para el funcionamiento de la Policía Metropolitana se requiere de unas instalaciones adecuadas para cumplir con las funciones propias de la misma; en el inventario de bienes inmuebles de propiedad del municipio de Pasto no se encuentra uno que se ajuste a las necesidades de la Policía Metropolitana de Pasto, por lo tanto surge la necesidad de suscribir un contrato de arrendamiento de un bien inmueble con espacios apropiados para la citada entidad, en concordancia con el apoyo que procura la entidad territorial, encaminado a obtener niveles de seguridad y convivencia satisfactorios en su territorio. De acuerdo con el requerimiento de la Policía Nacional, el área total comprendida entre parqueaderos, zonas verdes y oficinas es de mínimo 5.000 m2.

1. **Condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad de San Juan de Pasto.**

Se consulta inmuebles en arrendamiento en diferente inmobiliarias de la ciudad que cumplan con las carácterísticas de la necesidad, principalmente inmubles urbanos o suburbanos.

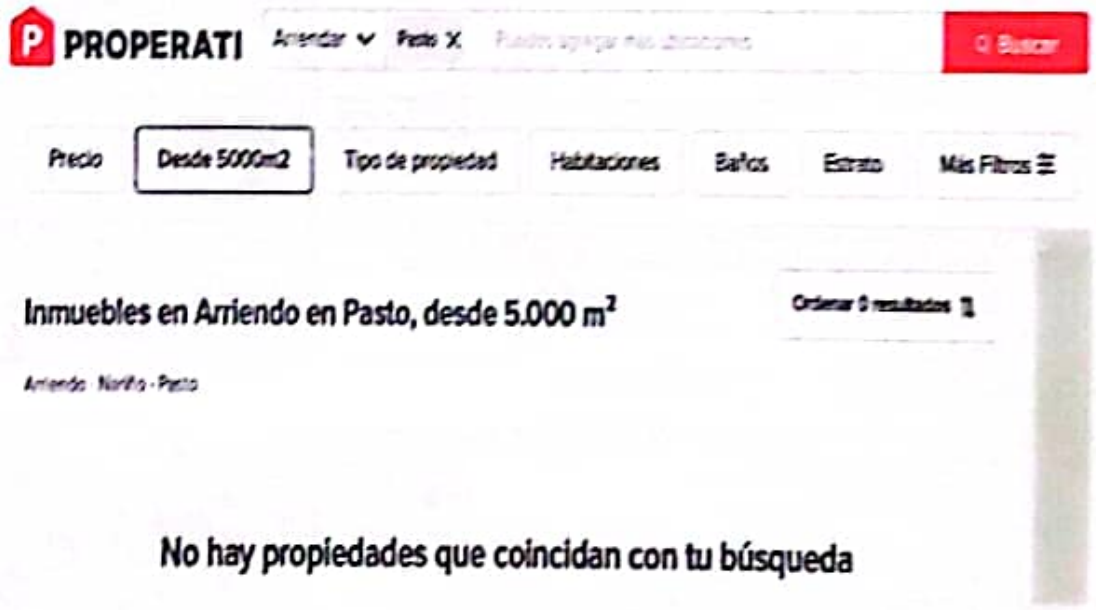
La inmobiliaria https://www.fincaraiz.com.co reporta no contar con disposición de este tipo de inmuebles:

Powered by CamScanner



Consulta realizada el día 21 de diciembre de 2023 en la página web de la inmobiliaria.

La inmobiliaria https://www.properati.com.co reporta no contar con disposición de este tipo de inmuebles:



Consulta realizada el día 21 de diciembre de 2023 en la página web de la inmobiliaria.

Powered by CamScanner

La inmobiliaria https://casas.mitula.com.co reporta inmuebles tipo de mas de 300 m2, así:



Bodega En Arriendo

$ 10.115.000

Pasto, Nariño

3 baños 3.600 m²

BODEGA EN **ARRIENDO** en Pasto, Nariño.

08/01/2023 en Wasi.co



Alquiler De Bodegas En Pasto

$ 7.000.000

Pasto, Nariño

700 m²

HYS **ALQUILA** BODEGA UBICADA EN TORO BAJO, ZONA COMERCIAL E INDUSTRIAL, AREA 700 M2 APROX DISTRIBUIDOS ASI BODEGA 200 M2 APROX, MAS SALON 500 M2...

20/12/2022 en Doomos



Alquiler De Bodegas En Pasto

$ 9.500.000

Pasto, Nariño

460 m²

HYS **ALQUILA** BODEGA PARA ESTRENAR UBICADA EN LA CIUDAD DE **PASTO** TORO BAJO, ÁREA CONSTRUIDA 470 M2 APROX, 460 DE BODEGA M2 APROX, 30 M2 APROX...

27/12/2022 en Doomos



Locales Y Bodegas, Alquiler, Pasto

$ 4.000.000

Pasto, Nariño

600 m²

SE **ALQUILA LOCAL** UBICADO EN LA SALIDA DE **PASTO** HACIA EL NORTE O ENTRANDO DE CHACHAGUI A **PASTO** EX **LOCAL** SE UBICA A 1 KILÓMETRO DE LA SALIDA DE PAS...

01/12/2022 en El Pais

Powered by CamScanner



Bodega En Arrendo De Oportunidad Con Licencia En Pasto Nariño

Consultar

Pasto, Nariño

4 habitaciones 2 baños 450 m²

Arriendo espectacular bodega cerca al centro.



Arriendo Edificio X Call Center 300 Pax 1.047,63 M2 La Castellana

$ 42.000.000

Bogotá, Bogotá

7 baños 1.047 m²

1 Cuenta con un área construida 177.08 m2, dos baños, área de recepción, 2 salones para ... PRECIO $42.000.000 ARRIENDO incluido IVA



Arriendo De Apartamento Edificio En Arrendo De 4 Pisos En El Centro, Pasto

$ 4.000.000

Pasto, Nariño

530 m²

Se arrenda edificio de 3 pisos en el centro área total construida 180 m2 cada piso un salon grande con sus unidades sanitaria s - (Para consultas puedes...



Arriendo Casa Sector Parana

$ 5.000.000

Pasto, Nariño

4 habitaciones 4 baños 350 m²

arriendo casa sector parana en Pasto, Nariño



Arriendo De Bodegas En Pasto

$ 9.500.000

Pasto, Nariño

460 m²

HYS ALQUILA BODEGA PARA ESTRENAR UBICADA EN LA CIUDAD DE PASTO TORO BAJO, ÁREA CONSTRUIDA 470 M2 APROX , 460 DE BODEGA M2 APROX, 30 M2 APROX DE OFICINAS.



Arriendo De Bodegas En Pasto

$ 7.000.000

Pasto, Nariño

700 m²

HYS ALQUILA BODEGA UBICADA EN TORO BAJO, ZONA COMERCIAL E INDUSTRIAL, AREA 700 M2 APROX DISTRIBUIDOS ASI BODEGA 200 M2 APROX , MAS SALON 500 M2.

Powered by CamScanner

Consulta realizada el día 21 de diciembre de 2023 en la página web de la inmobiliaria.

De acuerdo con el reporte de esta inmobiliaria, se tiene disposición de bienes inmuebles tipo bodega que no se ajustan a los requerimientos de la Entidad para el funcionamiento de la Policía Metropolitana en la ciudad de Pasto; asimismo, los edificios disponibles no cuentan con el área requerida.

2. **Análisis y comparación de las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen o pueden satisfacer las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento en la ciudad para el funcionamiento de la Policía Metropolitana de Pasto.**

De conformidad con las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad de San Juan de Pasto, se concluye que sobre las opciones de arrendamiento que han podido ser consultadas, estas no satisfacen la necesidad que tiene la Entidad para el funcionamiento de la Policía Metropolitana de Pasto, por carecer del área y el acondicionamiento requerido.

Por su parte, el Coronel ANGEL ALDEMAR ACOSTA HERRERA- Comandante de la Policia Metropolitana de San Juan de Pasto, mediante oficio Nro GS-2023-003870/ AREAD-GUBIR 29-25 del 2 de enero de 2023, informa a la Administración Municipal que el único inmueble que cumple con las condiciones minimas para que la Policia Metropolitana de San Juan de Pasto pueda desarrollar sus actividades diarias en condiciones aptas, ya que requieren espacios minimos como infraestructura para áreas administrativas, zonas verdes, parqueaderos, instalaciones electricas, hidrosanitarias, instalación de red de voz y datos, plazoletas para formación, garitas y otros espacios, es el inmueble ubicado en la calle 18 N° 47-160 Torobajo- Pandiaco con matricula inmobiliaria No. 240-991, ubicado en la calle 18 N° 47-160 Torobajo- Pandiaco, que tiene vocación de arrendamiento, y donde actualmente la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto viene desarrollando su labor desde 2013.

Powered by CamScanner

FICHA TÉCNICA
COMANDO POLICÍA METROPOLITANA SAN JUAN DE PASTO

ÁREA CONSTRUIDA				
No.	BLOQUE	DESCRIPCIÓN	# PISOS	M²
1	COMANDO	-Comando, Suboficial de Comando, Sala Estratégica. -Ayudantia, Sala CIEPS, Asuntos Jurídicos -Talento Humano, Historias Laborales, Telemática, Almacén de Telemática, Almacén de Armamento, Archivo	3	924,75
2	ADMINISTRATIVO	-Subcomando, Comando Operativo, Control Disciplinario, Planeación, Derechos Humanos, MNVCC, Psicología, Jefatura Administrativa, Financiera, Contabilidad, Tesorería, Bienes Raíces, Logística, Movilidad, Contratos, Baterías Sanitarias. -Prevención, CICRI, Comando UNDEMO, Alojamientos UNDEMO, Baterías sanitarias	2	1.698,27
3	CAOFI	-Comunicaciones Estratégicas, Almacén de Logística, Gimnasio, Alojamiento Oficial y Suboficial de Servicio, Baterías Sanitarias.	1	508,24
4	SIPOL	-Comando SIPOL, Producción Informes de Inteligencia -Grupo de Operaciones, Seguridad de Instalaciones, Baterías Sanitarias	2	229,10
5	GUARDIA	-Guardia, Radicación, Atención al Ciudadano	1	77,39
6	GARITAS	-3 Garitas de Seguridad	1	10,83
			TOTAL	3.448,58

ÁREAS COMUNES				
No.	BLOQUE	DESCRIPCIÓN	# PISOS	M²
7	PARQUEADERO	Parqueadero Vehículos, Motocicletas y Camiones	0	1 980,00
8	CANCHA DE FUTBALL	Cancha de Futbol	0	720
9	CANCHA DE BOLEIBALL	Cancha de Voleibol	0	206,4
10	ZONAS DURAS	Zonas Duras	0	2 560,00
11	ZONAS VERDES	Zonas Verdes	0	4 050,00
			TOTAL	5.486,40

Powered by CamScanner

AÑO	CONTRATO No	OBJETO	VALOR CONTRATO
2013	20132645	Otorgar el uso y goce del inmueble ubicado en la calle 18 no 47-150 pandiaco propiedad del arrendador según escritura pública 6938 del 10 de diciembre 2003 y certificado de tradicion con matricula no 240997	$17.500.000
2014	20141201	Arrendar el inmueble ubicado en la calle 18 no 47-150 pandiaco según escrituras pública 6.938 del 10 de diciembre del 2003 y certificado de tradicion con matricula no 240-997	$360.000.000
2015	20150820	El municipio de pasto secretaria de gobierno requiere arrendar el inmueble ubicado en la calle 18 no 47-150 pandiaco según escrituras publica 6.938 del 10 de diciembre del 2003 y certificado de tradicion con matricula no 240-997	$ 373.176.000
2016	20160776	El municipio de pasto secretaria de gobierno requiere arrendar el inmueble ubicado en la calle 18 no 47-150 pandiaco según escrituras publica 6.983 del 10 de diciembre del 2003 y certificado de tradicion con matricula no 240-997	$192.510.000
2016	20162024	El municipio de pasto-secretaria de gobierno, requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 18 no 47-160 barrio pandiaco según escritura pública del 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto y certificado de libertad y tradición número no. 240-997, la destinación del bien inmueble objeto del presente contrato será para el fortalecimiento en la operatividad de la policía metropolitana del municipio de pasto.	$192.510.000
2017	20170846	El municipio de pasto - secretaria de gobierno, requiere , arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco según escritura pública 6.983 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto y certificado de tradición y libertad numero. 240- 997.	$ 396.955.620
2018	20181413	El municipio de pasto, secretaria de gobierno, requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47-161 pandiaco según escritura publica 6983 del 10 de diciembre de 2003 de la notaria 4 del circulo de pasto y certificado de libertad y tradicion 240-997	$ 480.000.000
2019	20190977	El municipio de pasto, secretaria de gobierno, requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47-160 pandiaco según escritura publica 6938 del 10 de diciembre de	$501.600.000

Powered by CamScanner

		2003 de la notaria 4 del circulo de pasto y certificado de libertad y tradicion 240-997	
2020	20201297	El municipio de pasto -secretaria de gobierno, requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 160 pandiaco según escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto y certificado de tradición y libertad numero no. 240-997.	$555.000.000
2021	20211294	El municipio de pasto secretaria de gobierno, requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco según escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto y certificado de tradición y libertad numero no. 240-997.la destinación del inmueble objeto del presente contrato será para el apoyo y fortalecimiento de la operatividad de la policía metropolitana de san juan de pasto.el bien inmueble a arrendar, está ubicado en un sector con las condiciones de seguridad requeridas y de fácil acceso para el personal de la policía metropolitana san juan de pasto, portería amplia de ingreso, la cual está permanentemente custodiada cuenta con varios parqueaderos, oficinas, zonas verdes, cafetería, auditorio, condiciones estas requeridas por el organismo de seguridad señalado.el objeto del presente estudio previo se encuentra contemplado en el plan anual de adquisiciones del municipio de pasto.	$568.875.000
2022	20220387	El Municipio de Pasto –Secretaria de Gobierno, requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la CALLE 18 No. 47 - 160 PANDIACO según escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta del circulo de Pasto y certificado de tradición y libertad Numero No. 240-997. La destinación del inmueble objeto del presente contrato será para el apoyo y fortalecimiento de la Operatividad de la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto. El bien inmueble a arrendar, está ubicado en un sector con las condiciones de seguridad requeridas y de fácil acceso para el personal de la Policía Metropolitana San Juan de Pasto, portería amplia de ingreso, la cual está permanentemente custodiada, cuenta con varios parqueaderos, oficinas, zonas verdes, cafetería, auditorio, condiciones estas requeridas por el organismo de seguridad señalado.	$588.785.624

Powered by CamScanner

Por otro lado, es menester resaltar que desde la Subsecretaría de Justicia y Seguridad mediante oficio N° 1042/012-2024 de fecha 10 de enero del año en curso a través de correo electrónico institucional, se remitio solicitud a las diferentes inmobiliarias de la ciudad de Pasto, solicitando se informe si tienen a su disposición bienes inmuebles que cumplan con las condiciones técnicas especificadas por Policía Metropolitana; la solicitud de información fue remitida a las siguientes inmobiliarias:

Inmobiliaria	Correo electrónico
CJ Consultores Inmobiliarios SAS	inmobiliariacjsas@gmail.com
Grupo Express Inmobiliaria y Distribuidores S.A.S.	inmobiliariagrupoexpress@gmail.com
Inmobiliaria Su Vivienda	inmobsuvivienda@hotmail.com
Inmobiliaria San Andres	inmosa.atencliente@gmail.com
Insuasty Servicios Inmobiliarios	insuasty.inmobiliaria@gmail.com
Martínez Servicios Inmobiliarios y Juridicos S.A.S.	inmobiliariamartinezia@hotmail.com
Constructora e Inmobiliaria Semilleros de Pasto S.A.S.	inmobiliariasemilleros@gmail.com
Santana Inmobiliaria	santana.inmobiliaria@gmail.com
J&A Inmobiliaria	atencionalcliente@inmobiliariajya.com
Asisco Inmobiliaria	info@asiscoinmobiliaria.com
Hogar Bienestar y Buen Vivir Inmobiliaria Asociados	hbbinmobiliaria@gmail.com
Inmobiliaria Tu Casa Viva	piedadespinosa1@hotmail.com
Marcela Bravo Inmobiliaria	ventasmarcelabravo@gmail.com
Agencia Inmobiliaria de Nariño	info@aidenar.com
Kairos Bienes Raices	contacto@bienesraiceskairos.com
Metrica Inmobiliaria	metrica.inm@gmail.com
Tu Casa Hogar Inmobiliaria	tucasahogarinmobiliaria@gmail.com

Powered by CamScanner

Adicional a lo anterior, cabe resaltar que a través de oficio de fecha 11 de enero de 2024 suscrito por la señora MONICA VILLARREAL ARTEAGA Asesora Juridica de Confecciones Luber S.A.S. expone la justificación frente al valor del canon de arrendamiento del Centro de Educación San Juan de Pasto ubicado en la calle 18 # 47-160 Torobajo, manifestando que al momento de presentar la oferta realizo un estudio de mercado con base en la cual fija el valor del canon de arrendamiento, inmueble que de acuerdo a su uso se fija el valor del canon de arrendamiento no como vivienda sino con base en la ley 820 del 2003.

Así las cosas y una vez realizado el análisis y comparación de las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen o pueden satisfacer las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento en la ciudad para el funcionamiento de la Policía Metropolitana de Pasto, desde esta subsecretaría se encuentra viable y procedente que para la vigencia 2023, se renueve el contrato de arrendamiento en el inmueble ubicado en la CALLE 18 No. 47 - 160 PANDIACO, toda vez que el área del mismo permite que se realice un trabajo concentrado que garantiza el buen direccionamiento del Modelo Nacional de Vigilancia Comunitaria por cuadrantes, sin que esto implique fraccionamiento de actividades y de esta forma obtener mejores resultados.

Sin otra particularidad

Atentamente,

GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS
Subsecretario de Justicia y Seguridad

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE PASTO

Justicia y Seguridad Alcaldía de Pasto <justiciayseguridad@pasto.gov.co>

SOLICITUD INFORMACIÓN PARA INMUEBLE DE ARRENDAMIENTO

5 mensajes

Justicia y Seguridad Alcaldía de Pasto <justiciayseguridad@pasto.gov.co> 10 de enero de 2024, 20:14
Para: inmobiliariacjsas@gmail.com, inmobiliariagrupoexpress@gmail.com, inmobsuvivienda@hotmail.com, inmosa.atendiente@gmail.com, insuasty.inmobiliaria@gmail.com, inmobiliariamartinezia@hotmail.com, inmobiliariasemilleros@gmail.com, santana.inmobiliaria@gmail.com

San Juan de Pasto, 10 de enero de 2024

Señores:
INMOBILIARIAS
Pasto (N)

Asunto: Solicitud de información inmobiliaria.

Cordial Saludo,

Por medio del presente remito la solicitud de la referencia.

oficio 1042-012-2024.pdf
715K

Justicia y Seguridad Alcaldía de Pasto <justiciayseguridad@pasto.gov.co> 11 de enero de 2024, 9:15
Para: atencionalcliente@inmobiliariajya.com

[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

oficio 1042-012-2024.pdf
715K

Justicia y Seguridad Alcaldía de Pasto <justiciayseguridad@pasto.gov.co> 11 de enero de 2024, 9:29
Para: info@asiscoinmobiliaria.com

San Juan de Pasto, 10 de enero de 2024

Señores:
INMOBILIARIAS
Pasto (N)

Asunto: Solicitud de información inmobiliaria.

Cordial Saludo,

Por medio del presente remito la solicitud de la referencia.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE PASTO

Justicia y Seguridad Alcaldía de Pasto <justiciayseguridad@pasto.gov.co>

SOLICITUD INFORMACIÓN PARA INMUEBLE DE ARRENDAMIENTO

Justicia y Seguridad Alcaldía de Pasto <justiciayseguridad@pasto.gov.co> 11 de enero de 2024, 9:41
Para: hbbinmobiliaria@gmail.com, piedadespinosa1@hotmail.com, VentasMarcelaBravo@gmail.com, info@aldenar.com, contacto@bienesraiceskairos.com, metrica.inm@gmail.com, tucasahogarinmobiliaria@gmail.com

[El texto citado está oculto]

oficio 1042-012-2024.pdf
715K

Powered by CamScanner