1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL	☐	INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato:			
OBRA	X	INTERVENTORÍA	☐

Informe Número: 01	Periodo comprendido entre el 24/12/2023 hasta el 26/12/2023

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.3753 de 2023

Nombre Completo del Contratista: OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA.
Representante legal: LIBARDO VARGAS DÍAZ

Documento de identificación del contratista: 900.227.804-5

Nombre (s) del Supervisor (es): FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR

Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
NIT. 890.399.011-3

Obra Física Ejecutada del Periodo: 100%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%

Objeto del contrato:
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS SIGUIENTES OBRAS: FASE 1 - ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS, DE INTERIORISMO, HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS Y DE SISTEMA DE SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD EN EL ÁREA DE LOBBY DE ACCESO A LOS PALCOS DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, BP -26002511 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
22/DICIEMBRE/2023	31/DICIEMBRE/2023

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: 26 DE DICIEMBRE 2023

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($490’000.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por cancelar
$490.000.000	$490.000.000	$0	$0

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 26 DE DICIEMBRE DE 2023
ANEXA CERTIFICACIÓN MES DE DICIEMBRE
ANEXA PLANILLAS DE PAGO Y CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN
CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE DE 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

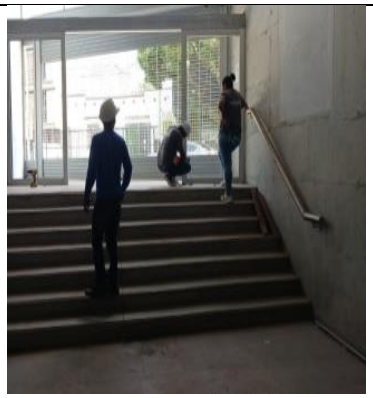
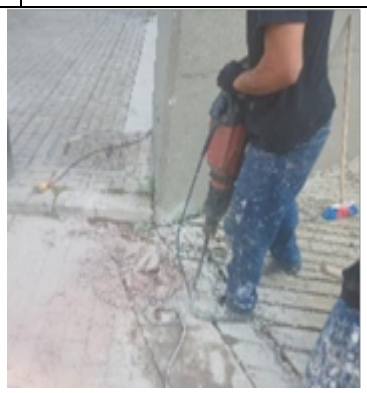
5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante el contrato No. 4162.010.26.1.3753 de 2023 comprendidas entre el 22 de diciembre de 2023 y el 26 de diciembre de 2023 el contratista realizó lo siguiente:

- ✓ Realizó el cumplimiento de entrega de Análisis de Precios Unitarios, Cronograma de Obra, balance y acta de modificación de cantidades, presentó hoja de vida del Director de Obra.
- ✓ Participo de los comités de obra que se realizaron para hacer seguimiento al avance de obra.
- ✓ Realizó el replanteo de ejes correspondientes al proyecto.
- ✓ Realizó la excavación para el cárcamo.
- ✓ Realizó la regata para el cárcamo.
- ✓ Realizo las demoliciones correspondientes al piso, enchape, panel de lámina, muros de ladrillo soga.
- ✓ Realizó desmonte y demoliciones de los aparatos sanitarios como lavamanos, sanitario y estructura deck.
- ✓ Realizó el desmonte de puertas, marcos y mostrador.
- ✓ Realizó las excavaciones y relleno de cama para cárcamo y geotextil.
- ✓ Realizó el suministro e instalación de cárcamo, fundición de escalera en concreto en rampa 5%.
- ✓ Realizó el suministro e instalación de acero de refuerzo, malla electrosoldada.
- ✓ Realizó la acometida hidráulica, tubería PVC sanitaria 4” con sus respectivos puntos sanitarios, sifones de piso y puntos hidráulicos.
- ✓ Realizó el suministro e instalación de perfil LED en cielo falso.
- ✓ Realizó el suministro e instalación de tablero 2F
- ✓ Realizó el suministro e instalación de bajante 6M en tubo galvanizado EMT 2”
- ✓ Realizó la reubicación de luminaria existente.
- ✓ Realizó la instalación de aire acondicionado y sus accesorios.
- ✓ Realizó el suministro e instalación del sistema de videovigilancia.
- ✓ Realizó el suministro e instalación del sistema de control de acceso.
- ✓ Realizó el suministro e instalación de mampostería y particiones livianas.
- ✓ Realizó el suministro e instalación de cielo falso.
- ✓ Realizo el suministro e instalación de impermeabilización.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

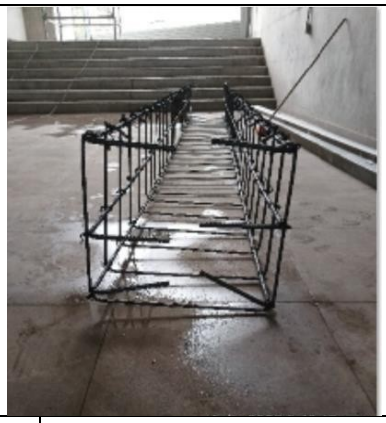
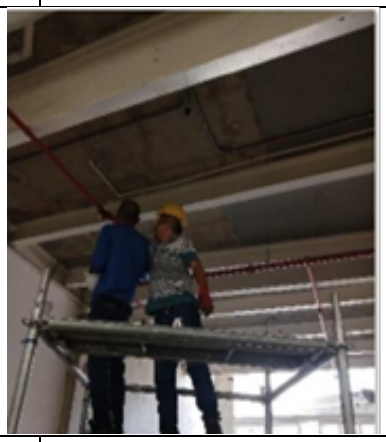
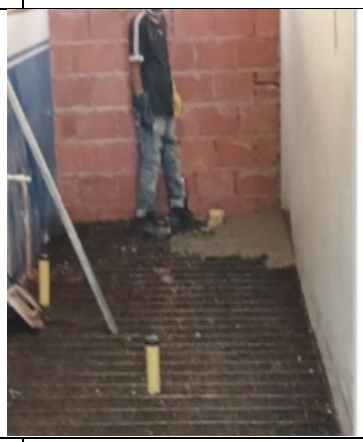
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

			
Foto No. 1	Participo de los comités de obra que se realizaron para hacer seguimiento al avance de obra.	Foto No. 2	el replanteo de ejes correspondientes al proyecto
			
Foto No. 3	regata para el cárcamo.	Foto No. 4	excavación para el cárcamo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Demoliciones correspondientes al piso, enchape, panel de lámina, muros de ladrillo soga.	Foto No. 6	Desmonte y demoliciones de los aparatos sanitarios como lavamanos, sanitario.
			
Foto No. 7	Desmonte de estructura de piso tipo Deck.	Foto No. 8	Desmonte de puertas, marcos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 11	suministro e instalación de acero de refuerzo.	Foto No. 12	tubería PVC sanitaria 4”.
			
Foto No. 13	reubicación de luminaria existente.	Foto No. 14	Fundición de placa de contrapiso

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: Con la firma del presente informe se deja constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato de obra No. 4162.010.26.1.3753 de 2023.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NO HAY OBSERVACIONES

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

7.FIRMAS RESPONSABLES



_____

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR
Nombre y firma del Supervisor



_____

LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 26 DE 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.