EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO

CERTIFICA:

Que el objeto del contrato relacionado a continuación, se ha cumplido según lo estipulado en el mismo y no se realizó cambio del inmueble en el periodo del mes de enero de 2024 por lo que certifico que los valores a pagar son los siguientes:

CONTRATO No.	CONTRAATISTA	MUNICIPIO	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO MM-DD-AAAA	FECHA TERMINACION MM DD AAAA	VALOR A PAGAR
C-052-2023	INMOBILIARIA LAINO & SOLANO LTDA..	OCAÑA	ARRIENDO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOZ JUZGADOS 002 ADMINISTRATIVO Y 002 DE EPMS DE OCAÑA	01-11-2023	31-10-2024	$5.136.000

Se expide la presente certificación a los 13 días del mes de enero de 2024

RUBEN DARIO NUÑEZ RINCON
Supervisor

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS389196

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	01/02/2024 12:11:35	Ene 1 - Ene 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	5469347	VICTOR ALBERTO SANJUAN AREVALO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: %25.0000#$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764056641115 Prefijo FELS Rango desde 380948 hasta 800000 Vigencia 09/23/2023 Hasta: 09/23/2024

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	**$**	**1.232.640**

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito		01/05/2024
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Instrumento no definido		

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 6d894d110e0033ea05883086e7b2354a6142417c2b54236c8f8bd4dfe015e62333e16522f0c007eb78dcf6e2a5c8cdc3
Fecha Validación DIAN: 01/02/2024 05:55:17

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5

Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS389197

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	01/02/2024 12:11:35	Ene 1 - Ene 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	37328525	IBET ZUSLAY SANJUAN AREVALO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: %25.0000#$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764056641115 Prefijo FELS Rango desde 380948 hasta 800000 Vigencia 09/23/2023 Hasta: 09/23/2024

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

Forma de Pago: Credito	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):** 01/05/2024
Medio de Pago Instrumento no definido	**Orden de compra:**	

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	$	**1.232.640**

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 422f311a862923c7ca197ba7996e067896ffa8cf04a7d3885738ca7d041e08f3d56da0517ff5f5e29a6df22e5d75e5c8
Fecha Validación DIAN: 01/02/2024 05:55:21

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5

Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS389198

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	01/02/2024 12:11:35	Ene 1 - Ene 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	37334061	LUZ ELENA SANJUAN AREVALO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: %25.0000#$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764056641115 Prefijo FELS Rango desde 380948 hasta 800000 Vigencia 09/23/2023 Hasta: 09/23/2024

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

Forma de Pago: Credito	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):** 01/05/2024
Medio de Pago Instrumento no definido	**Orden de compra:**	

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	$	**1.232.640**

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 469878dc685803c0ae1d512d091777d51e6233b897e1f72aa4bffdc39550b0b8cbd8e2862475604a4e6ca02c136107f0
Fecha Validación DIAN: 01/02/2024 05:55:25

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS389199

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	01/02/2024 12:11:35	Ene 1 - Ene 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CR 13 13 03 EL TAMACO Ocaña	1751	1091667787	MARTHA ISABEL SANJUAN BOTELLO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
104	CANON DE ARRENDAMIENTO RETE$1	1		$0	$1,284,000
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00/100 M.L.

Observaciones: %25.0000#$27-01-08-017;c-052-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$, Participación Canon %25.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764056641115 Prefijo FELS Rango desde 380948 hasta 800000 Vigencia 09/23/2023 Hasta: 09/23/2024

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

Forma de Pago: Credito	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):** 01/05/2024
Medio de Pago Instrumento no definido	**Orden de compra:**	

SUBTOTAL	$	1.284.000
IVA	$	0
RETE FTE	$	44.940
RETE IVA	$	0
RETE ICA	$	6.420
TOTAL	**$**	**1.232.640**

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 6fa539aceb9fdb15ec04f328e04880c123f3a02a740ff514c43334307b2ed7a65da088588d3defeca32c947e1c21e1b4
Fecha Validación DIAN: 01/02/2024 05:55:31

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-01	2023-12	E		73688193	$2.157.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	324.800	0		0		0	0	0	0	324.800	6

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	511.600	0	0	0	0	0	0		511.600	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	879.400	0	0	0	0	0	0		879.400	5

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	93.700				93.700	0	0	93.700			937	93.700	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	348.000	0	0	348.000	7

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	324.800	324.800
Pensión	2	1.391.000	1.391.000
Riesgos Laborales	1	93.700	93.700
CCF	1	348.000	348.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	5	2.157.500	2.157.500

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-01	2023-12	E		73688193	$2.157.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCION	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1091665255	GARCIA PUENTES LICETH LORENA	1	0		S																	25-14	1.228.700	196.600	0	0	0	0	EPS005	1.228.700	49.200	14-23	1.228.700	1	6.500	CCF36	1.228.700	49.200	0	0	0	0	0
2	CC	1091672006	LOBO JAIME STEPHANY	1	0		S																	25-14	1.023.917	163.900	0	0	0	0	EPS005	1.023.917	41.000	14-23	1.023.917	1	5.400	CCF36	1.023.917	41.000	0	0	0	0	0
3	CC	1091672006	LOBO JAIME STEPHANY	1	0		S												X					25-14	204.784	32.800	0	0	0	0	EPS005	204.784	8.200	14-23	204.784	1	0	CCF36	204.784	8.200	0	0	0	0	0
4	CC	1091674929	OVALLE RUEDA KAREN ALEJANDRA	1	0		S																	25-14	1.023.917	163.900	0	0	0	0	EPS005	1.023.917	41.000	14-23	1.023.917	1	5.400	CCF36	1.023.917	41.000	0	0	0	0	0
5	CC	1091674929	OVALLE RUEDA KAREN ALEJANDRA	1	0		S												X					25-14	204.784	32.800	0	0	0	0	EPS005	204.784	8.200	14-23	204.784	1	0	CCF36	204.784	8.200	0	0	0	0	0
6	CC	1091677132	GARCIA RINCON ANNA CAMILA	1	0		S																	230301	1.228.700	196.600	0	0	0	0	EPS005	1.228.700	49.200	14-23	1.228.700	1	6.500	CCF36	1.228.700	49.200	0	0	0	0	0
7	CC	37330484	ALVAREZ LAZARO ZULAY	1	0		S																	25-14	1.228.700	196.600	0	0	0	0	EPS005	1.228.700	49.200	14-23	1.228.700	4	53.500	CCF36	1.228.700	49.200	0	0	0	0	0
8	CC	52813449	LEON MARQUEZ ROCIO DEL PILAR	1	0		S																	230301	1.968.200	315.000	0	0	0	0	EPS005	1.968.200	78.800	14-23	1.968.200	1	10.300	CCF36	1.968.200	78.800	0	0	0	0	0
9	CC	37319170	PACHECO RAMIREZ FABIOLA INES	51	0		N																	25-14	580.000	92.800	0	0	0	0		0	0	14-23	1.160.000	1	6.100	CCF36	580.000	23.200	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

DAVIVIENDA

Nota Contable

Empresa	INMOBILIARIOA LAINO Y SOLANO LTDA
NIT	8905044615

Tipo de Nota Contable:	Notas Débito	Valor:	$ 2.157.500,00

Fecha de Movimiento	09/01/2024
Hora de Movimiento	16:28:41
Cuenta Destino	00000003****0798
Oficina	Compras y Pagos PSE
Documento	86590798
Medio de Pago	Notas Débito-280
Número de Referencia	00000003****0798
Usuario	ROCIO DEL PILAR LEON MARQUEZ

Descripción de la Transacción

Código Comercio	Davivienda
Id Cliente Originador	8905044615
Referencia de Pago	
Descripción o Detalle	

Guardar