1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 3		Periodo comprendido entre el 24 de Agosto /2023 hasta el 15 noviembre 2023	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4148.010.26.1.543-2023	
Nombre Completo del Contratista: CGC TRANSFORMADORES SAS	
Documento de identificación del contratista: 900.822.728-5	
Nombre (s) del Supervisor (es): LEONIDAS TASCON GONZALEZ	
Organismo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 34.4%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 65.4%
Objeto del contrato: El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere “REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL, EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI,” de conformidad con los proyectos de inversión CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI, según ficha EBI 26002811, MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI 26002893, CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN FICHA EBI 26003841 vigencia 2023. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
27/Mayo/2023	22/Diciembre/2023
Modificación del contrato: SI EN TIEMPO	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($510.793.762).	
Adición: N/A	
Prórroga: HASTA EL 22/DICIEMBRE/2023	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 510.793.762	$176.071.298	$ 334.402.435	$ 320.029

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Diciembre 11 de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero:

	AGO-NOV	SALDO
BP-26003841/1/01/01/09	$ 807.248	$ -
BP-26003841/1/01/01/07	$ 2.674.405	$ -
BP-26002893/1/01/01/35	$ 23.249.359	$ -
BP-26002893/1/01/01/39	$ 15.000.000	$ -
BP-26002893/1/01/01/38	$ 29.311.200	$ -
BP-26002811/1/01/01/11	$ 29.044.106	$ 320.029
BP-26002811/1/01/01/10	$ 15.700.426	$ -
BP-26002811/1/01/01/13	$ 60.284.554	$ -
BP-26002811/1/01/01/09	$ -	$ -

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

ITEM	DETALLE	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	AVANCE %	PENDIENTE %
	REALIZAR EL MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL			
1	MANTENIMIENTO DE SALVAESCALERAS (8 RUTINAS) INCLUYE CERTIFICACIÓN OIN (NTC 5926-1 (2012/09/24))	MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION SALVAESCALERA LA HORMIGA, ENTRADA CENTRO CULTURAL DE CALI	100%	
2	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EN CABLE 5 CABLES #2 AWG FHHR (CGV 170129) PARA 2 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE POTENCIA NORMAL ALA CENTRAL PISO 1		100%	
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA SUBESTACIÓN Y TRANSFORMADOR DE 500KVA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD REGULATORIA VIGENTE.	MANTENIMIENTO SUBESTACION ELECTRICA, SE REALIZO PRUEBAS, LIMPIEZA GENERAL DE LAS CELDAS, SECCIONADOR DE ALTA TENSION.	100%	
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA 250 KW. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO. INCLUYE CARGA Y SUMINISTRO AL TANQUE COMBUSTIBLE 300 GALONES Y ACEITE PARA MOTOR.		100%	
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL BANCO DE CONDENSADORES DE 5 PASOS. VERIFICANDO LA PROGRAMACIÓN Y PARÁMETROS TÉCNICOS SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE. IN-	MANTENIMIENTO GENERAL AL BANCO DE CONDENSADORES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y VERIFICACION DE SU FUNCIONAMIENTO.	100%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	CLUYE: UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO FUERTE, DIEZ PREVENTIVOS Y ATENCIÓN A LAS EMERGENCIAS.			
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE LOS TABLEROS ELÉCTRICOS DE BAJA TENSIÓN, CELDAS Y GABINETES MEDICIÓN, UBICADOS EN CUARTO TÉCNICO DE SUBESTACIÓN.	MANTENIMIENTO DE 3 TABLEROS DE BAJA TENSION, LIMPIEZA GENERAL DE LAS CELDAS, AJUSTED E CONEXIONES Y TERMINALES.	100%	
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE LA FUENTE DE AGUA EN PLAZOLETA EL SAMÁN.	MANTENIMIENTO FUENTE, DESMONTE Y MONTAJE DE MOTORES, REFACION Y PINTURA, MANTENIMIENTO EN GENERAL.	100%	
8	CONSERVACIÓN Y SOSTENIMIENTO EN OPERATIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL POZO SÉPTICO DEL EDIFICIO.		100,0%	
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO ANUAL PERIÓDICO DE LOS EXTRACTORES DE OLOR INCLUYE: SOSTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARTE MECÁNICA (DUCTOS) Y PARTE ELÉCTRICA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EXTRACTOES DE OLOR.	100%	
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EL EXTRACTOR DE AIRE DE APARCAMIENTO DEL EDIFICIO. INCLUYE: ELEMENTOS FUNDAMENTALES COMO TURBINA MOTOR Y TABLERO DE CONTROL Y ARRANCADOR SUAVE; SOSTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARTE MECÁNICA (DUCTOS) Y PARTE ELÉCTRICA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.	MANTENIMIENTO DEL EXTRACTOR DEL AIERE.	100%	
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO, DE	MANTENIMIENTO DE 3 TABLEROS DE BAJA TENSION, LIMPIEZA GENERAL DE LAS CELDAS, AJUSTED E CONEXIONES Y TERMINALES.	100%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	TODOS LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO CULTURAL (FUERA DE LA SUBESTACIÓN),			
12	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE BAJA TENSION EN SUBESTACION ELECTRICA DE 800 AMPERIOS	**CAMBIO DE TOTALIZADOR**	100,0%	
13	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE SALIDAS DE TOMAS NORMALES O REGULADAS INTERNAS DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS, REPOSICIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR, AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS TOMAS DE 220V DEL C.C.C).		100%	
14	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO DE BAJA TENSIÓN GENERAL (NO INCLUIDO EN TRANSFERENCIA) EN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 1000 AMPERIOS		100%	
15	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNO Y EXTERNO DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN, REPOSICIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR, AJUSTE	CAMBIO DE TOMA OFICINA DEL SUBSECRETARIO.	100,0%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA DEL C.C.C).			
16	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT DE 12000BTU A 36000BTU (1TR A 3TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 69 EQUIPOS)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT DE 12000BTU A 36000BTU (1TR A 3TR); ● CAMBIO DE BALINERAS MOTOR VENTILADOR DE LA CONDENSADORA OFI 206. ● MANTNIMIENTO OFI 202 DOS AIERES DE 12 BTU, Y 1 DE 24BTU. ●MANTNIMIENTO OFI 20I 24 BTU, ●-ALMANCEN BODEGA SOTANO DE 24 Y 36BTU. ●OFICINA 106. ●OFICINA 203.	100%	
17	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CASSETTE DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 20 EQUIPOS)	●CARGA DE REFRIGERANTE 410 UAESP ●AJUSTE DE CARGA Y CALIBRACION DE PRESOSTATOS. ●DESMONTE DE COMPRESOR DE 5	100%	
18	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 60000BTU A	●CENTRAL DE 10 TN OFICINA 301 DESMONTE DEL BLOWER	100%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	120000BTU (5TR A 10TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 13 EQUIPOS)	POR ROTURA DE EJE Y DESGASTE CHUMASERA. ●DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS Y REESTRUCTURACION CACASA DE EQUIPO.		
19	FILTROS CARBÓN CLEAN16. MODEL HCF20-16 20”X25”X5”. REPLACEMENT FILTER PART N° X6675		100%	
20	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 15 KVA/ 15 KW		100%	
21	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS PISO TECHO DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 6 EQUIPOS)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS PISO TECHO DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), ●OFICINA 101 BTU 60 ●	100%	
22	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 180.000BTU A 240.000BTU (15TR A 20TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICAS (MENORES A $1.500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 4 EQUIPOS)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 180.000BTU A 240.000BTU (15TR A 20TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICAS (MENORES A $1.500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS:	100%	
23	CABLE # 8 HF-ZH	CABLE # 8 HF-ZH	100%	
ITEM	**REALIZAR INTERVENCIÓN A LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA**		**AVANCE %**	
1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA PRINCIPAL SPLIT DE 60 TR, MAS 60 TR DE CENTRAL, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 Rutinas)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN:	100,0%	
2	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE		100%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	CLIMATIZACIÓN PORTÁTILES DE 12000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 rutinas)			
3	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA DE ENSAYO DOS PAQUETES DE 12 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 rutinas)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA DE ENSAYO DOS PAQUETES DE 12 TR.	100,0%	
4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE TEATRINO DOS PAQUETES DE 10 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (T4 rutinas)	REPARACION DEL AIERE DEL TEATRINO.	100,0%	
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PLANTA TELEFONICA PANASONIC, CABLEADO Y EXTENSIONES (CONSOLA PRINCIPAL Y TELÉFONOS) (4 rutinas)		100,0%	
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO RAMPA DEL ESCENARIO (2 rutinas)	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RAMPA DEL TEATRO MUNICIPAL	100%	
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CONSOLA DE LUCES, INCLUYE DOS TORRES DE DIMERIZACIÓN REVISIÓN DE 220 REFLECTORES HALOGENOS (2 rutinas)		100,0%	
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA (2 rutinas)			100%
9	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE CONTROLADOR DE 5 REFLECTORES DE ESCENARIO Y CAMBIO DE PARTES CONSTITUTIVAS DE 5 PROYECTORES RGB DE 100 W INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PROYECTOR		100,0%	
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIO, REVISION DE BA-	100,0%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

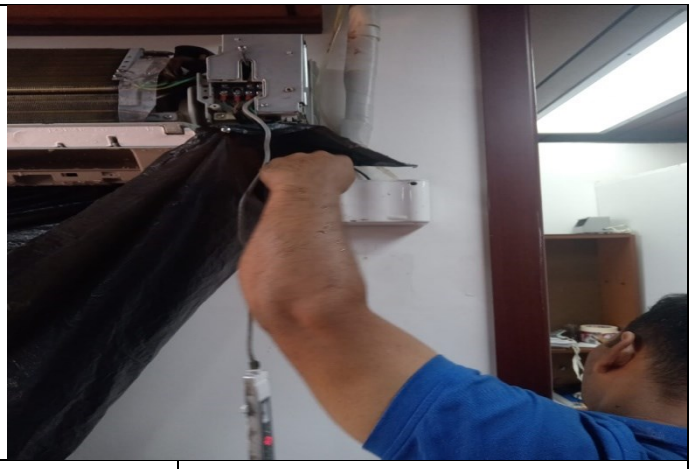
	DE NFPA 72 (SON UNA CONSOLA PRINCIPAL, 44 DISPOSITIVOS DE DETECCIÓN) (2 rutinas)	TERIAS Y SISTEMA DE DETEC-TORES DE HUMO.		
11	Mantenimiento correctivo y preventivo de la planta eléctrica de emergencia 50kva. Según protocolo de mantenimiento. Incluye carga y suministro al tanque combustible 300 galones y aceite para motor.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PLANTA ELECTRICA.	100%	
ITEM	**REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES**		**AVANCE %**	**PENDIENTE%**
1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE 9000 BTU HASTA 48000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (DOS VECES AL AÑO)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE 9000 BTU HASTA 48000 BTU, ● BIBLIOTECA EL RETIRO EQUIPO 5 TN ● BIBLIOTECA DANIEL GUILLAR ● BIBLIOTECA COMUNA UNO ● BIBLIOTECA 7 DE AGOSTO ● BIBLIOTECA DECEPAZ ● BIBLIOTECA FUNDAUTONOMA, 3 AIRES MINIESPLIT DE 12 BTU, COLOCACION DE BOMBA. ● BIBLIOTECA LA UNION. ● BIBLIOTECA ISAIAS GAMBOA ● BIBLIOTECA MANCHUE ● BIBLIOTECA COMUNA 20 SILOE AIRE PISO TECHO – AIREMINIESPLIT DE 24BTU. AIRE 2 VENTANA DE 12BTU ● BIBLIOTECA LA MARIA ● BIBLIOTECA CENTRO CULTURAL COMUNA 18, AIRE PISO TECHO D 5TN, 5 AIERES MINIESPLIT DE 24 BTU. ● ●	100%	
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES			
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO SEGÚN LA NORMA ASCENSORES Y/O MONTACARGAS Y/O SALVAESCALERAS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO SEGÚN LA NORMA ASCENSORES Y/O	100%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y/O CENTROS CULTURALES (Ver pestaña Anexo 1.1.1)	MONTACARGAS Y/O SALVAESCALERAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y/O CENTROS CULTURALES. ●BIBLIOTECA LA LEONERA SE REALIZO MANTENIMIENTO DE ASCENSOR. ●BIBLIOTECA SENA. ●BIBLIOTECA MONTEBLLO MANTENIMIENTO DE ASCENSOR.		
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES			
3	RECUPERACIÓN DE TOMAS INCLUYE CABLEADO, RUTA E INTERRUPTOR E INCLUYE PUNTOS DE DATOS Y CANALETAS	●SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS EN LAS BIBLIOTECAS: ISAIAS GAMBOA, FUNDOAUTONOMA, EL RETIRO, DECEPAZ, FELIDIA, LEONERA, EL SALADITO.	100%	
4	RECUPERACIÓN DE LÁMPARA INCLUYE CABLEADO, RUTA E INTERRUPTOR (170515+170657+3*170134)	● SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS EN LAS BIBLIOTECAS: ISAIAS GAMBOA, FUNDOAUTONOMA, EL RETIRO, DECEPAZ, FELIDIA, LA LEONERA, EL SALADITO.	100%	
5	RECUPERACIÓN ACOMETIDA ALIMENTADORA Cu 3Fx8AWG+1Nx8AWG+1Tx8AWG (4 x code Gob 170132)		100%	
6	MANTENIMIENTO POZO SÉPTICO, INCLUYE MANTENIMIENTO BOMBA SUMERGIBLE Y TABLERO DE CONTROL		100%	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 1	Descripción: Mantenimiento de equipos cassette de 36000btu a 60000btu	Foto No. 2	Descripción: Mantenimiento de equipos mini Split de 12000btu a 36000btu
			
Foto No. 3	Descripción: Mantenimiento de equipos mini Split de 12000btu a 36000btu	Foto No. 4	Descripción: Mantenimiento de equipos central de 60000btu a 120000btu

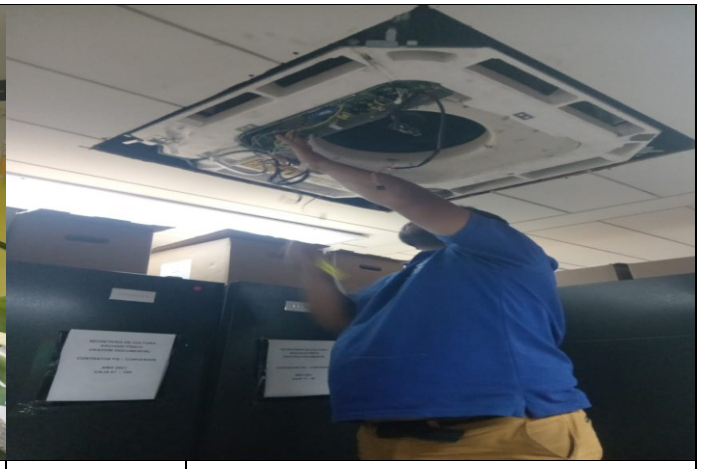
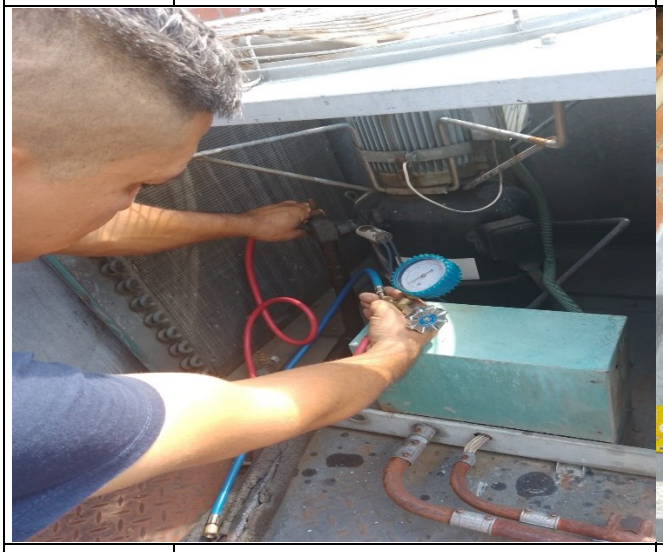
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Descripción: Mantenimiento aire tipo cassette.	Foto No. 6	Descripción Mantenimiento aire minisplit.
			
Foto No. 7	Descripción: Mantenimiento de equipos mini split de 12000btu a 36000btu.	Foto No. 8	Descripción: Mantenimiento de equipos mini split de 12000btu a 36000btu.

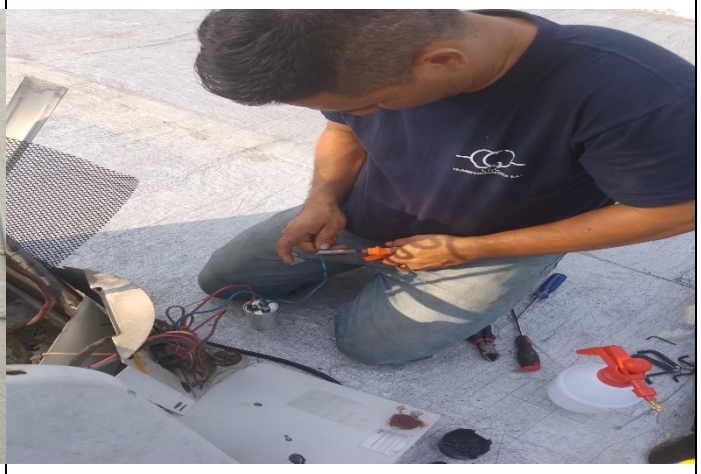
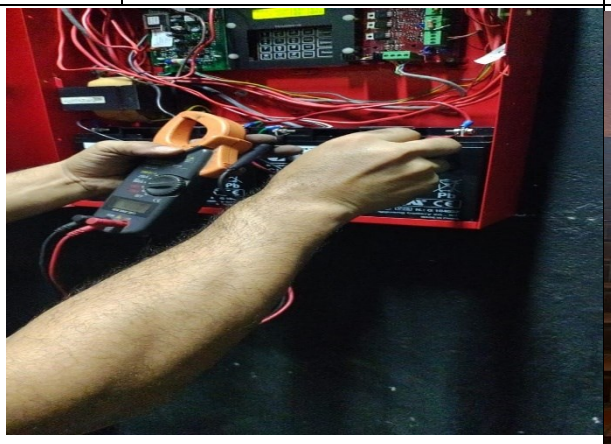
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Descripción: equipo de climatización de equipo central.	Foto No.10	Descripción: Mantenimiento de equipo central.
			
Foto No. 11	Descripción: Mantenimiento equipo de aire tipo piso techo.	Foto No.12	Descripción: Mantenimiento equipo central.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No.13	Descripción: Mantenimiento aire de biblioteca central.	Foto No.14	Descripción: Mantenimiento equipo cassette.
			
Foto No.15	Descripción: Mantenimiento de equipo cassette.	Foto No.16	Descripción: Mantenimiento de equipo central.

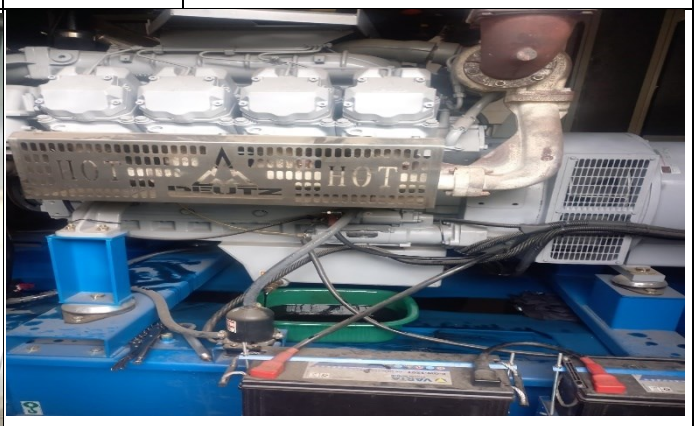
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 17	D Descripción: Mantenimiento de equipo biblioteca.	Foto No,18	Descripción: Mantenimiento equipo central biblioteca Manchue.
			
Foto No.19	Descripción: Mantenimiento de equipo detención de incendios teatro municipal.	Foto No.20	Descripción: Mantenimiento salva escalera del centro cultural.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 21	Descripción: Mantenimiento eléctrico cambio de luminarias bibliotecas.	Foto No. 22	Descripción: colocación de luminarias en bibliotecas.
			
Foto No. 23	Descripción: Colocación de lámparas y cableado bibliotecas.	Foto No. 24	Descripción: Mantenimiento eléctrico de bibliotecas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No.25	Descripción: Colocación de lámparas, bibliotecas.	Foto No.26	Descripción: Mantenimiento tablero eléctrico del centro cultural.
			
Foto No.27	Descripción: Mantenimiento de subestación del centro cultural de Cali.	Foto No.28	Descripción: Mantenimiento de planta de emergencia del teatro municipal.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





Foto No.29	Descripción: Mantenimiento a sensores de bibliotecas.	Foto No.30	Descripción: Cambio de tomas en bibliotecas.





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 31	Descripción: Mantenimiento de pozo séptico.	Foto No. 32	Descripción: Mantenimiento extractores de olor.

7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hace recomendaciones.

8. FIRMAS RESPONSABLES

LEONIDAS TASCON GONZALEZ
SUPERVISOR
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ
INGENIERO ELECTRICISTA
APOYO TÉCNICO DE SUPERVISIÓN

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 11 de Diciembre de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.