ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO
ADQUISICION DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA

ACTA PARCIAL DE OBRA

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

Código MAJA01.02.02.18.P02.F26	
VERSIÓN	1
FECHA APROBACIÓN	04/04/2018

ACTA N° **4** VALOR BÁSICO ACTA: **$ 92.735.924** PERIODO: **15-nov-2023** **AL** **AL** **22-dic-2023**

FECHA DE ELABORACIÓN: **20-dic-2023**

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

OBJ El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere "REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL, EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI," de conformidad con los proyectos de inversión CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI, según ficha EBI 26002811, MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI 26002893, CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN FICHA EBI 26003841 vigencia 2023. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.

CONTRATISTA: **CGC TRANSFORMADORES SAS**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: NA INTERVENTOR: NA

SUPERVISOR DE CONTRATO: **ING. LEONIDAS TASCON GONZALEZ**

PLAZO INICIAL: **27-may-23** PLAZO ACUMULADO: **22-dic-23**

FECHA DE INICIACION: **27-may-23** FECHA SUSPENSIÓN: **NA**

FECHA DE VENCIMIENTO: **22-dic-23** FECHA REANUDACION: **NA**

VALOR INICIAL **$ 510.793.762** VALOR ADICIÓN No.1 : **$ 92.735.924**

VALOR ADICION Nº 1 **$ 92.735.924** VR. TOTAL ADICIONES: **$ 92.735.924**

VALOR TOTAL ACUMULADO **$ 510.473.733**

No. DE ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA									
						CONTRACTUALES		ADICIONALES					ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACUMULADO	
	ITEM DE PAGO	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	+/-	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	REALIZAR EL MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL																					
1	MANTENIMIENTO DE SALVAESCALERAS (8 RUTINAS) INCLUYE CERTIFICACIÓN CIN (NTC 5926-1 (2012/09/24))	UND	3	$ 1.250.582	$ 3.751.746	3,00	$ 3.751.746	-			3,0	$ 3.751.746	1,0	$ 1.250.582		$ -	2,0	$ 2.501.164			3,0	$ 3.751.746
2	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EN CABLE 5 CABLES #2 AWG FHHR (CGV 170129) PARA 2 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE POTENCIA NORMAL ALA CENTRAL PISO 1	ML	20	$ 70.025	$ 1.400.500	20,00	$ 1.400.500	-			20,0	$ 1.400.500		$ -	10,00	$ 700.250,00	10,0	$ 700.250			20,0	$ 1.400.500
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA SUBESTACIÓN Y TRANSFORMADOR DE 500KVA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD REGULATORIA VIGENTE.	UND	3	$ 782.397	$ 2.347.191	3,00	$ 2.347.191	-			3,0	$ 2.347.191		$ -		$ -	3,0	$ 2.347.191			3,0	$ 2.347.191
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA 250 KW. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO. INCLUYE CARGA Y SUMINISTRO AL TANQUE COMBUSTIBLE 300 GALONES Y ACEITE PARA MOTOR.	UND	3	$ 1.424.250	$ 4.272.750	3,00	$ 4.272.750	-			3,0	$ 4.272.750	3,0	$ 4.272.750		$ -		$ -			3,0	$ 4.272.750
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL BANCO DE CONDENSADORES DE 5 PASOS. VERIFICANDO LA PROGRAMACIÓN Y PARÁMETROS TÉCNICOS SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE. INCLUYE: UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO FUERTE, DIEZ PREVENTIVOS Y ATENCIÓN A LAS EMERGENCIAS.	UND	2	$ 730.482	$ 1.460.964	2,00	$ 1.460.964	-			2,0	$ 1.460.964		$ -		$ -	2,0	$ 1.460.964			2,0	$ 1.460.964
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE LOS TABLEROS ELÉCTRICOS DE BAJA TENSIÓN, CELDAS Y GABINETES MEDICIÓN, UBICADOS EN CUARTO TÉCNICO DE SUBESTACIÓN.	UND	2	$ 1.183.963	$ 2.367.926	2,00	$ 2.367.926	-			2,0	$ 2.367.926		$ -		$ -	2,0	$ 2.367.926			2,0	$ 2.367.926
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE LA FUENTE DE AGUA EN PLAZOLETA EL SAMÁN.	UND	6	$ 226.614	$ 1.359.684	6,00	$ 1.359.684	-			6,0	$ 1.359.684		$ -		$ -	6,0	$ 1.359.684			6,0	$ 1.359.684
8	CONSERVACIÓN Y SOSTENIMIENTO EN OPERATIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL POZO SÉPTICO DEL EDIFICIO.	UND	3	$ 941.904	$ 2.825.712	3,00	$ 2.825.712	-			3,0	$ 2.825.712	3,0	$ 2.825.712		$ -		$ -			3,0	$ 2.825.712
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO ANUAL PERIÓDICO DE LOS EXTRACTORES DE OLOR INCLUYE: SOSTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARTE MECÁNICA (DUCTOS) Y PARTE ELÉCTRICA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.	UND	6	$ 579.500	$ 3.477.000	6,00	$ 3.477.000	-			6,0	$ 3.477.000		$ -	3,00	$ 1.738.500,00	3,0	$ 1.738.500			6,0	$ 3.477.000
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EL EXTRACTOR DE AIRE DE APARCAMIENTO DEL EDIFICIO. INCLUYE: ELEMENTOS FUNDAMENTALES COMO TURBINA MOTOR Y TABLERO DE CONTROL Y ARRANCADOR SUAVE; SOSTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARTE MECÁNICA (DUCTOS) Y PARTE ELÉCTRICA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.	UND	1	$ 5.333.025	$ 5.333.025	1,00	$ 5.333.025	-			1,0	$ 5.333.025		$ -		$ -	1,0	$ 5.333.025			1,0	$ 5.333.025
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO, DE TODOS LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO CULTURAL (FUERA DE LA SUBESTACIÓN).	UND	4	$ 664.650	$ 2.658.600	4,00	$ 2.658.600	-			4,0	$ 2.658.600	3,0	$ 1.993.950		$ -	1,0	$ 664.650			4,0	$ 2.658.600
12	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE BAJA TENSION EN SUBESTACION ELECTRICA DE 800 AMPERIOS	UND	2	$ 579.195	$ 1.158.390	2,00	$ 1.158.390	=			2,0	$ 1.158.390		$ -	2,00	$ 1.158.390,00		$ -			2,0	$ 1.158.390
13	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE SALIDAS DE TOMAS NORMALES O REGULADAS INTERNAS DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS, REPOSICIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR. AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS TOMAS DE 220V DEL C.C.C).	UND	30	$ 79.245	$ 2.377.350	30,00	$ 2.377.350	-			30,0	$ 2.377.350		$ -		$ -	30,0	$ 2.377.350			30,0	$ 2.377.350

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO
ADQUISICION DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA

ACTA PARCIAL DE OBRA

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

Código MAJA01.02.02.18.P02.F26	
VERSIÓN	1
FECHA APROBACIÓN	04/04/2018

ACTA N° **4** VALOR BÁSICO ACTA: **$ 92.735.924** PERIODO: **15-nov-2023** **AL** **AL** **22-dic-2023**

FECHA DE ELABORACIÓN: **20-dic-2023**

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

OBJ El Distrito Santiago de Cali -- Secretaría de Cultura requiere "REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL, EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI," de conformidad con los proyectos de inversión CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI, según ficha EBI 26002811, MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI 26002893, CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN FICHA EBI 26003841 vigencia 2023. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.

CONTRATISTA: **CGC TRANSFORMADORES SAS**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: NA INTERVENTOR: NA

SUPERVISOR DE CONTRATO: **ING. LEONIDAS TASCON GONZALEZ**

PLAZO INICIAL: **27-may-23** PLAZO ACUMULADO: **22-dic-23**

FECHA DE INICIACION: **27-may-23** FECHA SUSPENSIÓN: **NA**

FECHA DE VENCIMIENTO: **22-dic-23** FECHA REANUDACION: **NA**

VALOR INICIAL **$ 510.793.762** VALOR ADICIÓN No.1 : **$ 92.735.924**

VALOR ADICION Nº 1 **$ 92.735.924** VR. TOTAL ADICIONES: **$ 92.735.924**

VALOR TOTAL ACUMULADO **$ 510.473.733**

No. DE ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA									
						CONTRACTUALES		ADICIONALES					ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACUMULADO	
	ITEM DE PAGO	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	+/-	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	REALIZAR EL MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL																					
14	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO DE BAJA TENSIÓN GENERAL (NO INCLUIDO EN TRANSFERENCIA) EN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 1600 AMPERIOS	UND	2	$ 1.000.773	$ 2.001.546	2,00	$ 2.001.546	-			2,0	$ 2.001.546		$ -		$ -	2,0	$ 2.001.546			2,0	$ 2.001.546
15	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNO Y EXTERNO DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN, REPOSICIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR, AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA DEL C.C.C).	UND	30	$ 108.876	$ 3.266.280	30,00	$ 3.266.280	-			30,0	$ 3.266.280	30,0	$ 3.266.280		$ -		$ -			30,0	$ 3.266.280
16	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT DE 12000BTU A 36000BTU (1TR A 3TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 69 EQUIPOS)	UND	50	$ 350.983	$ 17.549.150	50,00	$ 17.549.150	-			50,0	$ 17.549.150	40,0	$ 14.039.320	5,00	$ 1.754.915,00	5,0	$ 1.754.915			50,0	$ 17.549.150
17	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CASSETTE DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 20 EQUIPOS)	UND	18	$ 748.304	$ 13.469.472	18,00	$ 13.469.472	-			18,0	$ 13.469.472	10,0	$ 7.483.040	4,00	$ 2.993.216,00	4,0	$ 2.993.216			18,0	$ 13.469.472
18	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 60000BTU A 120000BTU (5TR A 10TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 13 EQUIPOS)	UND	13	$ 1.250.720	$ 16.259.360	13,00	$ 16.259.360	-			13,0	$ 16.259.360	10,0	$ 12.507.200	2,00	$ 2.501.440,00	1,0	$ 1.250.720			13,0	$ 16.259.360
19	FILTROS CARBÓN CLEAN16. MODEL HCF20-16 20"X28"X5". REPLACEMENT FILTER PART N° X6675	UND	2	$ 994.392	$ 1.988.784	2,00	$ 1.988.784	-			2,0	$ 1.988.784		$ -		$ -	2,0	$ 1.988.784			2,0	$ 1.988.784
20	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 15 KVA/ 15 KW	UND	2	$ 15.521.160	$ 31.042.320	2,00	$ 31.042.320	-			2,0	$ 31.042.320		$ -		$ -	2,0	$ 31.042.320			2,0	$ 31.042.320
21	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS PISO TECHO DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 6 EQUIPOS)	UND	6	$ 940.136	$ 5.640.816	6,00	$ 5.640.816	-			6,0	$ 5.640.816	4,0	$ 3.760.544		$ -	2,0	$ 1.880.272			6,0	$ 5.640.816
22	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 180.000BTU A 240.000BTU (15TR A 20TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICAS (MENORES A $1.500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 4 EQUIPOS)	UND	4	$ 2.385.123	$ 9.540.492	4,00	$ 9.540.492	-			4,0	$ 9.540.492	3,0	$ 7.155.369		$ -	1,0	$ 2.385.123			4,0	$ 9.540.492
23	CABLE # 8 HF-ZH	ML	720	$ 8.229	$ 5.924.880	720,00	$ 5.924.880	-			720,0	$ 5.924.880		$ -		$ -	720,0	$ 5.924.880			720,0	$ 5.924.880
	REALIZAR INTERVENCIÓN A LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA						$ -	=								$ -		$ -				$ -
1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA PRINCIPAL SPLIT DE 60 TR, MAS 60 TR DE CENTRAL, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 Rutinas)	UND	2	$ 941.257	$ 1.882.514	2,00	$ 1.882.514	-			2,0	$ 1.882.514	1,0	$ 941.257	1,00	$ 941.257,00		$ -			2,0	$ 1.882.514
2	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PORTÁTILES DE 12000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 rutinas)	UND	4	$ 303.117	$ 1.212.468	4,00	$ 1.212.468	-			4,0	$ 1.212.468		$ -		$ -	4,0	$ 1.212.468			4,0	$ 1.212.468

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO
ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA

ACTA PARCIAL DE OBRA

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

Código MAJA01.02.02.18.P02.F26	
VERSIÓN	1
FECHA APROBACIÓN	04/04/2018

ACTA N° **4** VALOR BÁSICO ACTA: **$ 92.735.924** PERIODO: **15-nov-2023** **AL** **AL** **22-dic-2023**

FECHA DE ELABORACIÓN: **20-dic-2023**

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

OBJ El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere "REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL, EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI," de conformidad con los proyectos de inversión CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI, según ficha EBI 26002811, MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI 26002893, CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN FICHA EBI 26003841 vigencia 2023. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.

CONTRATISTA: **CGC TRANSFORMADORES SAS**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: NA INTERVENTOR: NA

SUPERVISOR DE CONTRATO: **ING. LEONIDAS TASCON GONZALEZ**

PLAZO INICIAL: **27-may-23** PLAZO ACUMULADO: **22-dic-23**

FECHA DE INICIACION: **27-may-23** FECHA SUSPENSIÓN: **NA**

FECHA DE VENCIMIENTO: **22-dic-23** FECHA REANUDACION: **NA**

VALOR INICIAL **$ 510.793.762** VALOR ADICIÓN No.1 : **$ 92.735.924**

VALOR ADICION Nº 1 **$ 92.735.924** VR. TOTAL ADICIONES: **$ 92.735.924**

VALOR TOTAL ACUMULADO **$ 510.473.733**

No. DE ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA									
						CONTRACTUALES		ADICIONALES					ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACUMULADO	
	ITEM DE PAGO	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	+/-	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	REALIZAR EL MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL																					
3	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA DE ENSAYO DOS PAQUETES DE 12 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE(4 rutinas)	UND	4	$ 622.188	$ 2.488.752	4,00	$ 2.488.752	-			4,0	$ 2.488.752	2,0	$ 1.244.376	2,00	$ 1.244.376,00		$ -			4,0	$ 2.488.752
4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE TEATRINO DOS PAQUETES DE 10 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (T4 rutinas)	UND	4	$ 622.188	$ 2.488.752	4,00	$ 2.488.752	-			4,0	$ 2.488.752	2,0	$ 1.244.376	2,00	$ 1.244.376,00		$ -			4,0	$ 2.488.752
	REALIZAR INTERVENCIÓN A LOS EQUIPOS FIJOS ELÉCTRICOS DEL TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA															$ -		$ -				$ -
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PLANTA TELEFONICA PANASONIC, CABLEADO Y EXTENSIONES (CONSOLA PRINCIPAL Y TELÉFONOS) (4 rutinas)	UND	1	$ 8.933.396	$ 8.933.396	1,00	$ 8.933.396	=			1,0	$ 8.933.396		$ -	1,00	$ 8.933.396,00		$ -			1,0	$ 8.933.396
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO RAMPA DEL ESCENARIO (2 rutinas)	UND	1	$ 2.871.633	$ 2.871.633	1,00	$ 2.871.633	-			1,0	$ 2.871.633		$ -		$ -	1,0	$ 2.871.633			1,0	$ 2.871.633
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CONSOLA DE LUCES, INCLUYE DOS TORRES DE DIMERIZACIÓN REVISIÓN DE 220 REFLECTORES HALOGENOS (2 rutinas)	UND	1	$ 4.729.260	$ 4.729.260	1,00	$ 4.729.260	=			1,0	$ 4.729.260		$ -	1,00	$ 4.729.260,00		$ -			1,0	$ 4.729.260
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA (2 rutinas)	UND	2	$ 119.861	$ 239.722	2,00	$ 239.722	-			2,0	$ 239.722		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
9	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE CONTROLADOR DE 5 REFLECTORES DE ESCENARIO Y CAMBIO DE PARTES CONSTITUTIVAS DE 5 PROYECTORES RGB DE 100 W INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PROYECTOR	UND	3	$ 638.140	$ 1.914.420	3,00	$ 1.914.420	=			3,0	$ 1.914.420		$ -	3,00	$ 1.914.420,00		$ -		$ -	3,0	$ 1.914.420
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DE NFPA 72 (SON UNA CONSOLA PRINCIPAL, 44 DISPOSITIVOS DE DETECCIÓN) (2 rutinas)	UND	1	$ 4.455.623	$ 4.455.623	1,00	$ 4.455.623	-			1,0	$ 4.455.623		$ -		$ -	1,0	$ 4.455.623		$ -	1,0	$ 4.455.623
11	Mantenimiento correctivo y preventivo de la planta eléctrica de emergencia 50kva. Según protocolo de mantenimiento. Incluye carga y suministro al tanque combustible 300 galones y aceite para motor.	UND	1	$ 3.600.000	$ 3.600.000	1,00	$ 3.600.000	-			1,0	$ 3.600.000		$ -		$ -	1,0	$ 3.600.000		$ -	1,0	$ 3.600.000
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN QUE HACEN PART E DE LOS EQUIPAMENTOS CULTURALES															$ -		$ -		$ -		$ -
1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE 9000 BTU HASTA 48000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (DOS VECES AL AÑO)	UND	124	$ 770.553	$ 95.548.572	124,00	$ 95.548.572	-			124,0	$ 95.548.572	55,0	$ 42.380.415	41,00	$ 31.592.673,00	28,0	$ 21.575.484		$ -	124,0	$ 95.548.572
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMENTOS CULTURALES															$ -		$ -		$ -		$ -
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO SEGÚN LA NORMA ASCENSORES Y/O MONTACARGAS Y/O SALVAESCALERAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y/O CENTROS CULTURALES (Ver pestaña Anexo 1.1.1)	UND	15	$ 2.500.000	$ 37.500.000	15,00	$ 37.500.000	-			15,0	$ 37.500.000	6,0	$ 15.000.000	6,00	$ 15.000.000,00	3,0	$ 7.500.000		$ -	15,0	$ 37.500.000
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMENTOS CULTURALES						$ -	=								$ -		$ -		$ -		$ -

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO
ADQUISICION DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS

SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA

ACTA PARCIAL DE OBRA

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

Código MAJA01.02.02.18.P02.F26	
VERSIÓN	1
FECHA APROBACIÓN	04/04/2018

ACTA N° **4** VALOR BÁSICO ACTA: **$ 92.735.924** PERIODO: **15-nov-2023** **AL** **AL** **22-dic-2023**

FECHA DE ELABORACIÓN: **20-dic-2023**

CONTRATO No. 4148.010.26.1.543-2023

OBJ El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere "REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL, EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI," de conformidad con los proyectos de inversión CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI, según ficha EBI 26002811, MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI 26002893, CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN FICHA EBI 26003841 vigencia 2023. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.

CONTRATISTA: **CGC TRANSFORMADORES SAS**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: NA INTERVENTOR: NA

SUPERVISOR DE CONTRATO: **ING. LEONIDAS TASCON GONZALEZ**

PLAZO INICIAL: **27-may-23** PLAZO ACUMULADO: **22-dic-23**

FECHA DE INICIACION: **27-may-23** FECHA SUSPENSIÓN: **NA**

FECHA DE VENCIMIENTO: **22-dic-23** FECHA REANUDACION: **NA**

VALOR INICIAL **$ 510.793.762** VALOR ADICIÓN No.1 : **$ 92.735.924**

VALOR ADICION Nº 1 **$ 92.735.924** VR. TOTAL ADICIONES: **$ 92.735.924**

VALOR TOTAL ACUMULADO **$ 510.473.733**

No. DE ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA									
						CONTRACTUALES		ADICIONALES					ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACUMULADO	
	ITEM DE PAGO	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	+/-	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	REALIZAR EL MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL																					
3	RECUPERACIÓN DE TOMAS INCLUYE CABLEADO, RUTA E INTERRUPTOR E INCLUYE PUNTOS DE DATOS Y CANALETAS	UND	150	$ 146.772	$ 22.015.800	150,00	$ 22.015.800	-			150,0	$ 22.015.800	70,0	$ 10.274.040	49,00	$ 7.191.828,00	31,0	$ 4.549.932		$ -	150,0	$ 22.015.800
4	RECUPERACIÓN DE LÁMPARA INCLUYE CABLEADO, RUTA E INTERRUPTOR (170515+170657+3*170134)	UND	150	$ 267.477	$ 40.121.550	150,00	$ 40.121.550	-			150,0	$ 40.121.550	70,0	$ 18.723.390	57,00	$ 15.246.189,00	23,0	$ 6.151.971		$ -	150,0	$ 40.121.550
5	RECUPERACIÓN ACOMETIDA ALIMENTADORA Cu 3Fx8AWG+1Nx8AWG+1Tx8AWG (4 x code Gob 170132)	ML	150	$ 47.671	$ 7.150.650	150,00	$ 7.150.650	-			150,0	$ 7.150.650		$ -	68,00	$ 3.241.628,00	82,0	$ 3.909.022		$ -	150,0	$ 7.150.650
6	510793762-	UND	1	$ 3.990.000	$ 3.990.000	1,00	$ 3.990.000	-			1,0	$ 3.990.000		$ -		$ -	1,0	$ 3.990.000		$ -	1,0	$ 3.990.000
	REALIZAR MANTENIMENTO A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELECTRICAS, EQUIPOS DE CLIMATIZACION Y TRANSPORTE VERTICAL QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES -TRANSFORMADORES SAS				$ -									$ -		$ -		$ -		$ -		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE 43 VENTILADORES TIPO INDUSTRIAL, para pared o techo, de Diámetro rotor 36" o más, 3 aspas, 3 Velocidades, 110V, 1/3HP, 110/220V-1ph,	UND		$ 711.610	$ -			=	43,00	$ 711.610	43,0	$ 30.599.251		$ -		$ -		$ -	43,0	$ 30.599.251		
	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIOANDO DE 24.000 BTU INVERTIER, Incluye suministro, instalación, cableado, canaletas y todos los demás materiales, insumos y	UND		$ 3.370.787	$ -			=	5,00	$ 3.370.787	5,0	$ 16.853.933		$ -		$ -		$ -	5,0	$ 16.853.933		
	SUMINISTRO E INSTALACION 3 AIRE ACONDICIOANDO DE 12.000 BTU INVERTIER, Incluye suministro, instalación, cableado, canaletas y todos los demás materiales, insumos	UND		$ 4.569.290	$ -			=	3,00	$ 4.569.290	3,0	$ 13.707.870		$ -		$ -		$ -	3,0	$ 13.707.870		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN AIRE ACONDICIOANDO DE 36.000 BTU INVERTIER, Incluye suministro, instalación, cableado, canaletas y todos los demás materiales, insumos y suministros que se requieran para su correcta instalación y	UND		$ 8.304.058	$ -			=	1,00	$ 8.304.058	1,0	$ 8.304.058		$ -		$ -		$ -	1,0	$ 8.304.058		
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 382.617.050**							**$ 452.082.162**		**$ 148.362.601**		**$ 102.126.114**		**$ 131.888.613**		**$ 69.465.112**		**$ 382.377.328**
	AU 33,5%				**$ 128.176.712**							**$ 151.447.524**		**$ 49.701.471**		**$ 34.212.248**		**$ 44.182.685**		**$ 23.270.812**		**$ 128.096.405**
	VALOR TOTAL				**$ 510.793.762**							**$ 603.529.686**		**$ 198.064.072**		**$ 136.338.362**		**$ 176.071.298**		**$ 92.735.924**		**$ 510.473.733**

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior firman los que intervienen.

FIRMA

LEONIDAS TASCON GONZALEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIA DE CULTURA

FIRMA

CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ
INGENIERO ELECTRICISTA
APOYO TÉCNICO DE SUPERVISIÓN

CGC TRANSFORMADORES SAS

FIRMA

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES SAS
CONTRATISTA DE LA OBRA

Original: Archivo Dependencia Secretaría de Cultura
Copias: Contratista, Interventor y Supervisor

INSTRUCCIONES:

1. CONDICIONES ORIGINALES. Relacionara todos los ítems de pago que aparecen en el contrato principal, en su mismo orden. A continuación en forma independiente, se anotaran los ítems de pago no previstos aprobados por la Administración Central Municipal de Santiago de Cali, durante la ejecución del contrato, colocando su precio unitario en la columna correspondiente, en las cantidades y valores incorporados del mismo se anotaran bajo la columna "condiciones actualizadas". Deben subtotalizarce separadamente el valor básico, el valor para obras complementarias y ajustes si los hay, IVA y totalizar el valor del contrato.
2. CONDICIONES ACTUALIZADAS. Indicara las cantidades acumuladas autorizadas mediante actas de modificación de cantidades Codigo MAJA01.02.02.18.P02.F07 o contrato adicional, anotando su numero y fecha.
3. OBRA EJECUTADA. Indicara las cantidades y valores de la presente acta y acumulados cuyo total correspondiente, se anotara en la parte inferior de la columna de valor; el anotado al final de la columna "presente acta" es el mismo "valor básico en letras" y con carácter informativo para el control del contrato se anotara el valor del IVA. En la columna de acumulado, se incluirá todos los valores de las actas anteriores incluyendo la presente. Es importante verificar mes a mes, que las cantidades y valores acumulados en esta columna para cada ítem, no sobrepase en ningún momento los consignados en las condiciones originales o actualizadas para este efecto y para el balance final del contrato, sume cada celda del acumulado del acta anterior mas la presente acta, y no el producto de las cantidades acumuladas por el precio unitario.
4. RESUMENES. Al final de cada acta deben diligenciarse dos cuadros resumen por grandes partidas de pago (GPP) (si aplica) y por grupos de ajuste si aplica, anotando en ambos casos lo ejecutado en el presente mes y los acumulados para la totalidad de las grandes partidas de pago y los grupos de ajuste del contrato. Es importante anotar que en este resumen por grupo de ajuste, deben consignarse datos correspondientes al valor de la obra básica, ejecutada en cada grupo y no a valores calculados de ajuste.