1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Tipo de Contrato: OBRA ☐	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: 2	Periodo comprendido entre el 14/11/2023 hasta el 22/12/2023

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4148.010.26.1.1377 de 2023	
Nombre Completo del Contratista: JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA	
Documento de identificación del contratista: C C. No. 73.565.045	
Nombre (s) del Supervisor (es): LEONIDAS TASCON GONZALEZ	
Organismo: SECRETARIA DE CULTURA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A
Objeto del contrato: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LAS OBRAS CIVILES PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS ÁREAS QUE SE REQUIERAN PARA LA CONSERVACIÓN DEL CENTRO CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI.”, del proyecto BP26002811 denominado “CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI”	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/SEP/2023	22/DIC/2023
Modificación del contrato: SI EN TIEMPO	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de Es hasta por la suma de TREINTA MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (30.900.000)

Adición: N/A

Prórroga: DE 22 DIAS HASTA EL 22 DE DICIEMBRE

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 30.900.000	$ 10.000.000	$ 20.900.000	$ 0

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 12 de diciembre de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9460045917
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1000001025
Operador: Aportes en línea
Fecha de Pago: 2023/12/05
Periodo de pago: noviembre

Observaciones al informe contable y financiero: En el siguiente cuadro se anuncia programación del PAC los ejecutado en el informe final o cuota No. 2.

RPC No 4500307257	PROGRAMACION PAC		EJECUTADO PAC		
	MES	VALOR	Acta No 1	Acta No 2	ACUMULADO
4148/1.2.3.1.19.01/2.3.2.02.02.008/ 52050010002/BP260028111010204	SEPTIEMBRE	10.900.000	10.900.000		10.900.000
	OCTUBRE	10.000.000	10.000.000		10.000.000
	NOVIEMBRE	10.000.000		10.000.000	10.000.000
TOTALES		**30.900.000**	**20.900.000**	**10.000.000**	**30.900.000**

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

El valor pagado en la presente acta final o No. 2 corresponde al 50.0% y el valor acumulado pagado al 50.0%. Las actividades realizadas se anuncian en el siguiente cuadro:

Realizó interventoría al contrato de obra No 4148.010.26.1.1360 -2023 cuyo objeto es El Distrito Santiago de Cali - secretaría de Cultura requiere contratar "LAS OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, E IMPERMEABILIZACIÓN QUE SE REQUIEREN PARA LA CONSERVACIÓN DEL CENTRO CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI", del proyecto BP-26002811 denominado "CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI". De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los presentes estudios técnicos. Donde se hizo seguimiento a las siguientes actividades realizadas por el contratista de obra:

- LEVANTAMIENTO Y LIMPIEZA DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE.
- RETIRO DE SALDOS EN SITIO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=20KM.
- ADHERENTE MORTERO SIKA LATEX PARA MEJORADO DE MORTERO
- MICROFIBRA DE POLIPROPILENO PARA MEJORADO DE MORTERO
- LAVADO Y ESTABILIZACIÓN DE SUPERFICIES CON RINSES O SIMILARES MAS HIDROLAVADORA INDUSTRIAL Y MAQUINA PULIDORA DE PISOS, INCLUYE SELLADO DE ELEMENTOS SUELTOS, GRIETAS, FISURAS O JUNTAS CON SIKAFLEX 1A GRIS O SIMILARES.
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE MASTER BRACE P 3500 0 SIMILAR DE IGUAL O MAYOR CALIDAD, INCLUYE ARENA DE CUARZO PARA MEJORAR LA ADERENCIA DEL PRODUCTO A LA SUPERFICIE.
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE POLIUREA MASTER SEAL M. 860 O SIMILAR DE IGUAL O MAYOR CALIDAD, ESPESOR 2 MM APLICADO SOBRE SUPERFICIE DE CONCRETO O TABLETA IMPRIMADA PREVIAMENTE, ACABADO COLOR GRIS.
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EN RESINA MONOCOMPONENTE DE POLIURETANO ALIFATICO COLODUR ECO EN DOS CAPAS DE 150GR/M2(0 SIMILAR DE IGUAL O MAYOR CALIDAD) APLICADO CON ARAGAN O RODILLO COLOR GRIS SOBRE

- TODA LA SUPERFICIE.
- MORTERO DE NIVELACION Incluye emboquillado de sifones

- **El contratista sobre las zonas interiores realizó las siguientes intervenciones. (TAKEHISMA, UNIDAD DE APOYO, SALON OVAL, CORREDOR, OFICINAS OVAL Y OFICINA DE DESPACHO)**

- REVESTIMIENTO PARA LOSA DE ENTREPISO (INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE ESCOMBROS Y SUMINISTRO E INSTALACION DEL NUEVO REVESTIMIENTO CON TODOS LOS MATERIALES EN INSUMOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA EJECUCION)

- **El contratista sobre las zonas interiores realizó las siguientes intervenciones ZONA DE DESPACHO.**
- **DESMONTE Y REEMPLAZO DE PLACAS DE CIELO FALSO DETERIORADAS POR HUMEDADES O FILTRACIONES (ÁREA APROX 5) (PARA INTERPRETACIÓN TÉCNICA, 1 UNIDAD REPRESENTA 21 M2 DE DESMONTE Y REEMPLAZO DE PLACAS DE CIELO FALSO DETERIORADA).**
-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- El contratista sobre las zonas interiores realizó las siguientes intervenciones. MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE.
- LIMPIEZA Y ESTABILIZACIÓN DE SUPERFICIES CON RINSES O SIMILARES INCLUYE LAVADO CON HIDROLAVADORA INDUSTRIAL Y MAQUINA PULIDORA DE PISOS, SELLADO DE ELEMENTOS SUELTOS, GRIETAS, FISURAS O JUNTAS CON SIKAFLEX 1A GRIS O SIMILARES.

- APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EN RESINA MONOCOMPONENTE DE POLIURETANO ALIFATICO COLODUR ECO EN DOS CAPAS DE 150GR/M2(0 SIMILAR DE IGUAL O MAYOR CALIDAD) APLICADO CON ARAGAN O RODILLO COLOR GRIS SOBRE TODA LA SUPERFICIE. INLCUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL Y TODOS LOS DEMAS INSUMOS, HERRRAMIENTAS Y MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA EJECUCION.
-
- **El contratista sobre las zonas interiores realizó las siguientes intervenciones. CIELOS EN MADERA EN LAS ZONAS: (ASESORIAS JURIDICA Y DESPACHO, BAÑO ASEORIA Y DESPACHO, TALENTO HUMANO, ANALISIS DE SECTOR, PLANEACION INSTITUCIONAL, PLANEACION INSTITUCIONAL, PLANEACION FINANCIERA, BAÑO PLANEACION FINANCIERA, DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y RECEPCION O HALL).**

- DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN TRIPLEX CON TINTILLA COLOR MADERA DE ACUERDO A COLORIMETRIA EXISTENTE. (INCLUYE REPOSICION Y/O REPARACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE, RETIRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, DESINSTALACION E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS Y ACARREO-RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).

- **El contratista sobre las zonas interiores realizó las siguientes intervenciones ZONA DE CIELOS EN CONCRETO, CORREDOR DE LA OFICINA 217.**

- ESTABILIZACION DE SUPERFICIES. INCLUYE HIDROLAVADO, SELLADO DE ELEMENTOS SUELTOS, GRIETAS, FISURAS O JUNTAS CON SIKAFLEX O SIMILARES.
- PINTURA PARA CIELOS EN TERRAZAS EXTERIORES (3M). INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- La Interventoría en el desarrollo de sus funciones y para garantizar la calidad de cada una de las actividades realizó las siguientes funciones:
- Verificó el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista a través del contrato Llevó registro fotográfico de las actividades realizadas
- Revisó el avance y control de programación respecto al cronograma de trabajo presentado al inicio de las actividades.
- Realizó comités de seguimiento de obra
- Mantuvo comunicación constante entre los participantes de este proyecto, vía e-mail, telefónicamente y en comités de obra; con el fin de dar respuesta a todos los requerimientos de la manera más eficiente.
- Informó en comités de obra al Supervisor y al Contratistas de los imprevistos que han surgido durante el desarrollo del proyecto.
- Verificó el cumplimiento de calidad de los trabajos, señalización de la obra, utilización de elementos de protección del personal, materiales y equipos en la obra.
- Revisó los certificados de calidad de los materiales que llegan a la obra para constatar que estos cumplen con las normas de calidad y especificaciones dadas por la entidad.
- En obra se revisó y se superviso el cumplimiento a cabalidad el objeto contractual según pliegos de condiciones, y normatividad vigente.
- Se midió las cantidades ejecutadas en obra y se verificó que estén cumpliendo con los diseños contractuales y normatividad vigente para su aprobación.
- Revisó las especificaciones técnicas para la ejecución de las obras de mantenimiento y verificó que estén cumpliendo y ejecutando la obra con los requerimientos técnicos, necesidades de la entidad y diseños contractuales.

  Cumplió con el objeto contractual de acuerdo a las especificaciones de cada interventoría y/o contrato

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

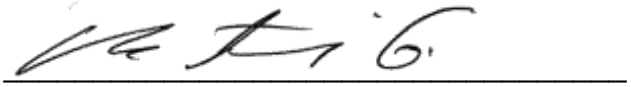
RECIBO A SATISFACCIÓN:
Se recibe a satisfacción las actividades realizadas por el contratista.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: No hay observaciones en este periodo al informe técnico

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



LEONIDAS TASCON GONZALEZ
SUPERVISOR SECRETARIA DE CULTURA

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 12 de diciembre de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.