EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 24 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATOS No.2555 DE 2023

FUNCIONES:

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.

2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 70 folios al día, para un total mínimo de 1.400 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 30 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 120 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existiere simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 700 folios revisados y 60 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.

3. Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.

4. Apoyar las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.

5. Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.

6. Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.

7. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato. Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATOS No.2555 DE 2023

•PERIODO DEL 01 AL 24 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023

A continuación, la conclusión de la búsqueda de los tomos No.217– año 1967, Tomo No.256– año 1971, Tomo No.255– año 1971, tomos No.210– año 1967 y tomo No.78-año 1951, del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico. Realizó la revisión de (1062) mil Sesenta y dos - Paginas trabajadas en los cinco tomos (5); Donde (913) novecientos trece se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (150) ciento cincuenta en el ANTIGUO SISTEMA. páginas en blanco (02) dos, falta de información (1) uno, (129) ciento veinte nueve en Falsa tradición, Otros (sin título antecedente) (94) noventa y cuatro y (36) treinta y seis registros de PRESUNTOS BALDIOS.

INFORME:

•PERIODO DEL 01 AL 24 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023.

A continuación, la conclusión de la búsqueda de los tomos No.217– año 1967, Tomo No.256– año 1971, Tomo No.255– año 1971, tomos No.210– año 1967 y tomo No.78-año 1951, del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico. Realizó la revisión de (1062) mil Sesenta y dos - Paginas trabajadas en los cinco tomos (5); Donde (913) novecientos trece se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (150) ciento cincuenta en el ANTIGUO SISTEMA. páginas en blanco (02) dos, falta de información (1) uno, (129) ciento veinte nueve en Falsa tradición, Otros (sin título antecedente) (94) noventa y cuatro y (36) treinta y seis registros de PRESUNTOS BALDIOS.

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 217, del año:1967, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 203
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 186
ANTIGUO SISTEMA: 17
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 17
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 17
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 256, del año:1971, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 199
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 186
ANTIGUO SISTEMA: 14
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 01
FALTA DE INFORMACION: 01
FALSA TRADICION: 12
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 12
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 255, del año:1971, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 160
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 157
ANTIGUO SISTEMA: 03
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 03
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 03
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 210, del año:1967, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 201
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 185
ANTIGUO SISTEMA: 16
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION:16
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 16
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Y por último para completar las metas del mes, se realiza estudio jurídico del tomo No. 78, del año:1951, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 299
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 199
ANTIGUO SISTEMA: 100
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 03
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 82
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 36
SIN TITULO ANTECEDENTE: 46
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Dichos estudios fueron consignados en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en los archivos del antiguo sistema de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.

Cordialmente,

ANDREA CATERINE MORA SILVA.
Supervisor (01-10/12/2023)
Profesional Especializado Grado 20
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formolización de tierras

ANTONIO L. VALLE MORA
Contratista
Cédula No.72.147.666

ALEXANDER SOTO CESPEDES
Supervisor (11-24/12/2023)
Profesional Especializado Grado 19
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formolización de tierras

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP BARRANQUILLA - ATLANTICO

PERIODO: 1° A 24 DE DICIEMBRE DE 2023

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
BARRANQUILLA	TOMO No.217-AÑO 1967	203	186	17	0	0	0	0	0	0	17	0	17
BARRANQUILLA	TOMO No.256-AÑO 1971	199	186	14	0	0	0	1	1	0	12	0	12
BARRANQUILLA	TOMO No.255-AÑO 1971	160	157	3	0	0	0	0	0	0	3	0	3
BARRANQUILLA	TOMO No.210 -AÑO 1967	201	185	16	0	0	0	0	0	0	16	0	16
BARRANQUILLA	TOMO No.78-AÑO 1951	299	199	100	1	0	0	3	0	0	46	0	46
TOTAL		1062	913	150	1	0	0	4	1	0	94	0	94

Profesional Especializado Grado 20 Profesional Especializado Grado 19

	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
				Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.144-145	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
2	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.146-147	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
3	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.148-149	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
4	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.150-151	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
5	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.152-153	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
6	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.154-155	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
7	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.156-157	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
8	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.158-159	CARLOS ALBERTO OSORIO-ALICIA CARBONELL DE OSORIO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
9	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.160-161	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
10	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.162-163	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
11	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.164-165	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
12	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.166-167	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
13	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.168-169	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
14	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.170-171	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
15	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.172-173	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
16	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.174-175	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
17	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.176-177	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
18	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.178-179	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
19	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.180-181	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
20	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.182-183	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
21	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.184-185	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES

Profesional Especializado Grado 20

Profesional Especializado Grado 19

22	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.186-187	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
23	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.188-189	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
24	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.190-191	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
25	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.192-193	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
26	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.194-195	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
27	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.196-197	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA		NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
28	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.198-199	ANGEL MARIA PALMA-ALBERTO PUMAREJO-LUIS G. DE LA ROSA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
29	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.336-337	MAURICIO A. BUITRAGO O. - CARMEN VALEGA DE BUITRAGO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-ADJUDICACION
30	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.346-347	ANA LUISA PACHECO-CAMILA PACHECO DE PACHECO- MARGARITA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
31	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.348-349	ARCENIA ROJAS VDA. DE BARROS-JOSE BARROS DALMASO.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION-VENTA DE DERECHOS HERENCIALES
32	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.376-377	ADELA AGNOLA DE ZULIANI- PEDRO ZULIANI	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
33	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.406-407	ANAIS POLO DE DELGADO-JULIO DELGADO P.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
34	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.470-471	CARLOS A. CARROLL	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
35	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.500-501	ANTONIO SIMANCA-ROSA MUÑOZ VDA. DE SIMANCA-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
36	TOMO No.78 -AÑO 1951, PAGINAS No.554-555	ANIBAL PALACIO-ALBA DUNCAN VDA. DE PALACIO- ARMANDO PALACIO DUNCAN-OSCAR PALACIO DUNCAN-SARA PALACIO DUNCAN	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION Y VENTA DE HIJUELAS

Profesional Especializado Grado 20

Profesional Especializado Grado 19