ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	**LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO** **Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos**	**Fecha: 28/11/2023** **Versión 01**

Contratista	Consorcio KALPA & ARA SED				
Supervisor	Arq. Alexander Osorio				
Número de contrato/vigencia	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5313334 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023				
Informe N°	2	Periodo del informe	24/11/2023	Hasta el	23/12/2023

CONTENIDO	**Contiene**	**No contiene**	**Observaciones**
1. Aspectos Generales Del Proyecto	X		
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría			
Obligaciones específicas del contrato	X		
Informes semanales	X		
Personal Aprobado		X	No aplica para el periodo
Verificación de licencias y permisos vigentes			No aplica
Pólizas actualizadas con modificaciones	X		
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	X		
Directiva distrital N° 1 de 2011	X		
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado			No aplica
Verificacion de la matriz de riesgos	X		
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	X		
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	X		
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	X		
Bitácora	X		
Reseña fotográfica del periodo por semana	X		
Actividades no previstas del proyecto			No aplica
Ponderación de elementos de calidad	X		
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	X		
Programación y control de obra	X		
Aspectos Técnicos	X		
Control del plan de calidad y ensayos de material	X		
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias			No aplica
Pago Parafiscales	X		
Verificación de la amortización del anticipo			No aplica
Estado financiero del contrato de obra	X		
Aspectos Sociales	X		
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	X		
Seguridad y salud en el trabajo	X		
4. Conclusiones y recomendaciones	X		
5. Anexos	X		
6. Documentos Secop II			
Acta de inicio	X		Cargado por la Entidad
Garantías	X		Verificadas y avaladas por la Entidad.
Designación del supervisor	X		Cargado por la Entidad
Informes mensuales			Cargado por la Entidad
Actas parciales			Cargado por la Entidad
Modificaciones			No aplica
Suspensión (si aplica)			No aplica
Prorroga a la suspensión			No aplica
Acta de terminación			No aplica
Acta de entrega			No aplica
Reinicio a la suspensión			No aplica
Acta de liquidación			No aplica

Elaboró	**Revisó**	**Aprobó**
Jerónimo Rativa Morales Contratista DCCEE	Keyla Milena Floréz, Lina Maria Alcalá, Sandra Galeano , Maria Estela Herrera, Luis Carlos Reina, Ferney Jimenéz Equipo Técnico DCCEE	Luis Antonio Pinzón Parra Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 02

DEL 24 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023



"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. PROCESO No.: SED-CM-A-DCCEE-022-2023."

INFMES-496-02-V00

Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.
PBX: 6203378 - 6203317
E-mail: contacto@medinayrivera.com.co
www.medinayrivera.com.co

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual No 02	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**INFMES-496-02-V00**	**24-12-2023**

REVISIÓN	**No. DE REVISIONES**	**0**	**1**	**2**	**3**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: Residentes de Inter.	**20-12-2023**			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Johana Chamorro	 **24-12-2023**			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Cesar Camargo.	**24-12-2023**			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	**MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	**No. DE COPIAS**
Secretaria Distrital de Educación- Original	1
Archivo Kalpa & Ara SAS – Digital	1

1. Contenido

1. Contenido ... 2
INTRODUCCIÓN ... 5
2. CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO ... 8
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ... 8
3.1 DESCRIPCIÓN CONTRATOS ... 8
Descripción contratos de obra ... 8
Descripción contrato de interventoría ... 9
DOCUMENTOS SUSCRITOS ... 9
POLIZAS DE GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORIA ... 10
POLIZAS DE GARANTIAS CONTRATO DE OBRA ... 11
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO ... 12
4.1 DESCRIPCIÓN Y AVANCES ... 13
BOGOTÀ, SEDE COLEGIO PALERMO SUR (IED) KR 2B # 49D - 41 S ... 15
BOGOTÀ, SEDE COLEGIO COLOMBIA VIVA (IED) CRA 5A # 48M - 50 S ... 17
BOGOTA, SEDE COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE (IED) CL 3 # 9-80 ... 19
BOGOTÀ, SEDE COLEGIO MONTEBELLO (IED) Calle 24AS #24A-20S ... 20
bogotá SEDE COLEGIO ATANASIO GIRARDOT (IED) CALLE 14 SUR 28-06 ... 22
BOGOTÀ, SEDE COLEGIO JUAN REY (IED) Calle 70 Sur # 13 B-27 Este ... 24
BOGOTÀ, SEDE COLEGIO FLORENTINO GONZALES (IED) CARRERA 5A # 30A - 45 SUR 25
BOGOTÀ, componente emergencias ... 26
5. EVALUACIÓN Y AVANCE GENERAL POR (IED) COLEGIOS ... 27
5.1 AVANCE FÍSICO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SEGUIMIENTO ... 27
5.2 AVANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL ... 28
5.2.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL POR SEDES ... 28
5.2.2 ACTIVIDADES NO PREVISTAS ... 29
5.3 PROYECCIÓN ACTIVIDADES SIGUIENTE MES ... 29
6. CONTROL PLAN DE CALIDAD Y ENSAYOS DE MATERIAL ... 30
7. ASPECTOS SOCIALES ... 30
8. GESTIÓN AMBIENTAL ... 30
8.1 GESTIÓN DOCUMENTAL DEL CONTRATO ... 30
8.2 ACTIVIDADES AMBIENTALES. ... 31
8.3 Actividades de obra ejecutadas. ... 31
8.4 MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS ... 31
8.5 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES ... 32

8.6 MANEJO DE RCD 32
8.7 MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES 32
8.8 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS 32
8.9 MANEJO EFICIENTE DEL AGUA 32
8.10 MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS 33
8.11 CAPACITACIONES AMBIENTALES 33
8.12 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 33
8.13 RELACIÓN DE VOLQUETAS 36
8.14 GESTORES DE RCD 37
8.15 CANTIDADES DE RCD REPORTADAS EN EL PERIODO 37
8.16 REUTILIZACIÓN DE MATERIAL RCD GENERADOS EN LA OBRA 38
8.17 REPORTE DE PIN AMBIENTAL ASIGNADO POR LA SED 38
8.18 FORMATO DILIGENCIADO DE LOS SISTEMAS AHORRADORES DE AGUA Y ENERGÍA INSTALADOS EN EL PERIODO. 38
8.18 COMPONENTE FORESTAL 38
8.19 REGISTRO FOTOGRÁFICO 39
9. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 40
9.1 Seguridad salud en trabajo 40
9.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO 40
IED. Colegio Antonio Jose Uribe, ... 41
IED. Colegio MONTEBELLO 41
IED. Colegio Palermo SUR 41
IED. Colegio Juan Rey 41
IED. colegio Colombia viva 41
IED. Colegio Atanasio Giradot 41
9.3 Inspección Visual 42
9.4 Verificación parafiscales 42
9.5 Relación de personal 42
9.6 Emergencias 45
9.6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO 45
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 47
11. ANEXOS 48
DOCUMENTOS PREVIOS AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES - Carpeta anexos a 48
REGISTRO FOTOGRÁFICO - Carpeta anexos b 48
SEGURIDAD SOCIAL Y FOTOCOPIA DE PLANILLAS - Carpeta anexos c 48
BITÁCORA DE OBRAS - Carpeta anexos D 48

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDAD - Carpeta anexos E..... 48
ACTAS DE comité - Carpeta anexos F 48
informes semanales - Carpeta anexos G 48
cuadro obligaciones – Carpeta anexos H 48

INTRODUCCIÓN

De conformidad con los artículos 11, 12 y 30 de la Ley 80 de 1993, la competencia para ordenar o dirigir la celebración de licitaciones y para escoger contratistas será del jefe o representante de la entidad, o en su defecto de su delegado, según sea el caso.

Las Secretarías de Despacho, como entidades del sector central del Distrito Capital y que conforman el Presupuesto Anual del Distrito, a través de los secretarios(as) de Despacho o de los servidores públicos en quien éste delegue la competencia, parcial o total, ordenarán el gasto de la entidad a su cargo, adelantarán los procesos de selección de contratistas, escogerán el contratista y celebrarán los contratos que sean necesarios para garantizar la prestación del servicio público a cargo, y en desarrollo de las apropiaciones incorporadas en el presupuesto.

De conformidad con el artículo 3º del Manual Integrado de Contratación de la Secretaría de Educación del Distrito, aprobado mediante la Resolución No. 2126 de 2017 y actualizado mediante la Resolución No. 2361 de 2018, y en concordancia con los artículos 1º, 2º y 3º de la Resolución 1165 de 2016, se delega la competencia, sin consideración de la cuantía, en los Subsecretarios, disponiendo: “Delegar en los (las) Subsecretarios (as) de la Secretaría de Educación del Distrito la ordenación del gasto y del pago de los proyectos de inversión, conforme a las competencias previstas en el Decreto 330 de 2008 y las normas que lo modifiquen, subroguen y/o deroguen, la naturaleza del tema y los proyectos de inversión a su cargo. Lo anterior, sin consideración de la cuantía y sin perjuicio de lo previsto en el artículo 4 de la presente Resolución…”

Que de conformidad con lo anterior el Subsecretario de Acceso y Permanencia tiene a su cargo la ordenación de gasto de los proyectos de inversión de competencia de la Dirección de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos, conforme a sus competencias, así como para adelantar todas la funciones y actividades propias de las etapas precontractual, contractual y poscontractual, que desarrolle la Entidad, según las competencias previstas en el Decreto 310 de 20221 y las normas que lo modifiquen o subroguen.

En ejercicio de la delegación conferida, el Subsecretario de Acceso y Permanencia suscribirá todos los actos administrativos, contratos, convenios, actas y documentación a que haya lugar, inherentes a la actividad contractual delegada.

El Decreto 310 del 20221, define que la Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto como organismo del Sector Central y cabeza del sector educativo, de “(…) orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral.”

La Secretaría de Educación del Distrito (SED) a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, con fundamento en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y con observancia del principio de planeación, elaboró los documentos y estudios previos con el fin de soportar las condiciones y exigencias para adelantar el proceso de selección del contratista encaminado a contratar el objeto "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN.

Para determinar la modalidad de selección del contratista, se tuvo en cuenta el numeral 3° del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, en consecuencia, se adelantó a través de la modalidad de CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO, atendiendo a la cuantía del proceso, su objeto y la naturaleza de los servicios que se pretenden adquirir, para lo cual se tuvo en cuenta al momento de evaluar las propuestas, criterios de comparación y ponderación de los elementos de experiencia técnica, el apoyo a la industria nacional y la vinculación de personas con discapacidad, MiPymes y participación de emprendimientos y empresas de mujeres.

ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR el Proceso de Selección por Concurso de Méritos Abierto No. SEDCM-A-DCCEE-022-2023, cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**", así:

LOTE 6: Al Proponente No. 71, **CONSORCIO KALPA & ARA SED**, integrada por las sociedades KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO - BIC con NIT No 901.506.984-3 (50% de participación) y ARA INGENIERIA SAS con NIT No. 830.068.724-8, (50% de participación), y representada legalmente por CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, identificado con cédula de ciudadanía 80.029.202 de Bogotá, con 83,0391617 puntos, por un valor de QUINIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($503.303.851,00), INCLUIDO IVA, y por un plazo de ejecución de NUEVE (9) MESES, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato/o suscripción del acta de inicio; y su ejecución se realizará de acuerdo con la propuesta económica presentada por el

proponente adjudicatario y los criterios establecidos en el pliego de condiciones electrónico y demás documentos que hacen parte del proceso de contratación.

El objeto de la contratación de esta Interventoría, además de dar cumplimiento a lo ordenado en el estatuto de contratación, corresponde a la necesidad de verificar que las obras se ejecuten de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en los términos de referencia y propuesta y en forma integral con los enfoques, metodologías, organigramas, recursos humanos y de apoyo, puestos por el Contratista de Obra, en el plazo contractual y dentro de los términos del presupuesto contractual. En términos generales su objeto será supervisar, asesorar, controlar y aprobar el desarrollo del contrato de obra pública, de acuerdo con su alcance, haciendo cumplir en lo aplicable, las especificaciones técnicas y actividades administrativas, legales, labores contables, financieras y presupuestales contractuales, al igual que el aseguramiento integral de la calidad.

Es importante mencionar que para la ejecución y desarrollo del contrato se dio el respectivo cumplimiento al artículo 3 del decreto 332 del 2020, el cual establece lo siguiente "**ARTÍCULO 3º. VINCULACIÓN DE MUJERES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO.** Sin perjuicio de la autonomía presupuestal y contractual de la que están investidas las entidades y organismos distritales, el área técnica respectiva o la dependencia que solicita la contratación, según corresponda, incluirá en los pliegos de condiciones, estudios y documentos previos y en las cláusulas contractuales de los procesos de selección pública y/o contratos y convenios estatales que adelanten, la obligación del futuro contratista u asociado de vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del convenio o contrato, según los porcentajes que se establecen a continuación, y garantizando que la vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables."

De acuerdo a lo establecido en la Directiva distrital N° 1 de 2011, el consorcio Kalpa & Ara Sed, dentro de sus manuales internos de funcionamiento de una de las sociedades, cuenta con la inclusión de las estrategias para la participación real y efectiva de las personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, con edad para trabajar, razón por la cual se da cumplimiento a esta directiva.

El presente informe corresponde al segundo informe de interventoría, el cual tiene el fin de informar a la entidad de las actividades desarrolladas durante el segundo mes de ejecución y sus avances y desarrollo de las actividades del Contratista de obra, como de la Interventoría, de sus actuaciones, el balance a la fecha, las actividades desarrolladas, observaciones, recomendaciones y conclusiones.

2. CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

Para el periodo del segundo mes de ejecución del contrato se ha realizado la respectiva revisión de todas las obligaciones específicas y se ha dado el respectivo cumplimiento a las que aplican, teniendo en cuenta el plazo de ejecución en el que nos encontramos. Adjunto se anexa documento con todas las obligaciones, la respectiva revisión realizada y los comentarios y/o observaciones para cada uno.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCIÓN CONTRATOS

DESCRIPCIÓN CONTRATOS DE OBRA

Contrato No.	CO1_PCCNTR_5305908 DEL 2023
Contratista	**CONSORCIO MC 2023**
Objeto	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
Plazo ejecución del contrato	8 MESES
Fecha de iniciación	**24 DE OCTUBRE DEL 2023**
Fecha terminación inicial	**23 DE JUNIO DE 2024**
Fecha terminación final	NA.
Valor inicial del contrato	$4.749.969.534
Valor actual del contrato	**$4.749.969.534**
Valor pagado	**$ 1.725.987.007**
Valor por pagar	**$ 2.923.982.527**
Valor anticipo 25%	N.A.
Representante legal	AUGUSTO JOSE GARCIA PEREZ
Dirección de notificación	Cra 5 No. 16-21 Oficina 301

Teléfono	601 8855332
E-mail	gerencia@grupointerlomas.com.co

Tabla 1. Información contractual contratos de obra

DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	CO1_PCCNTR_5313334
Interventoría	CONSORCIO KALPA & ARA SED
Objeto	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. PROCESO No.: SED-CM-A-DCCEE-022-2023
Plazo de ejecución	9 MESES
Fecha de iniciación	24 DE OCTUBRE DEL 2023
Fecha de terminación inicial	**23 DE JULIO DE 2024**
Fecha de terminación final	**23 DE JULIO DE 2024**
Valor inicial del contrato	$ 503.303.851
Valor actual del contrato	$ 503.303.851
Valor pagado	$ 173.755.588
Valor por pagar	$ 329.548.263
Representante legal	CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
Dirección de operación	Cra 15ª #121-12 Edificio Ahorramàs - Oficina 314
Teléfono / telefax	620 3317 / 3168332119
Supervisor contratos	Arq. Alexander Osorio Páez
Apoyo a la Supervisión	Ing. Leonardo Contador

Tabla 2. Información legal contrato Interventoría

DOCUMENTOS SUSCRITOS

Esta información no se modifica, ya que a la fecha solo se han suscrito los siguientes documentos, bajo los contratos de mejoramiento y se encuentran publicados y soportados en el Secop II.

A continuación, se detallan los documentos suscritos con la entidad Contratante del proyecto y los contratistas de obra, como de interventoría.

3.1.1.1 Obra - CONSORCIO MC 2023

- Contrato de obra No. CO1_PCCNTR_5305908 del 2023
- Pólizas del contrato de obra
- Acta de inicio Constructor del 24 de octubre del 2023 - formatos código 11-IF-001 V1
- Acta de corte parcial No. 1

3.1.1.2 Interventoría - CONSORCIO KALPA & ARA SED

- Contrato de obra No. CO1_PCCNTR_5313334 del 2023
- Pólizas del contrato de interventoria
- Acta de inicio Interventor del 24 de octubre del 2023 - formatos código 11-IF-001 V1
- Acta de corte parcial No. 1

POLIZAS DE GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

POLIZAS INICIALES				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Seguros del Estado – 21-44-101425433 – Anexo 0	Cumplimiento del Contrato	18/09/2023	18/02/2025	$ 100.746.450,20
	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	18/09/2023	18/06/2027	$ 50.373.225,10
	Calidad de Servicio	18/06/2024	18/06/2029	$ 100.746.450,20

POLIZAS CONTRA ACTA DE INICIO				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Seguros del Estado – 21-44-101425433 – Anexo 1	Cumplimiento del Contrato	18/09/2023	18/02/2025	$ 100.746.450,20
	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	18/09/2023	18/06/2027	$ 50.373.225,10
	Calidad de Servicio	18/06/2024	18/06/2029	$ 100.746.450,20

POLIZAS CONTRA ACTA DE INICIO				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Seguros del Estado – 21-44-101425433 – Anexo 2	Cumplimiento del Contrato	24/10/2023	26/03/2025	$ 100.746.450,20
	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	24/10/2023	24/07/2027	$ 50.373.225,10
	Calidad de Servicio	24/10/2024	24/07/2029	$ 100.746.450,20

POLIZAS DE GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS INICIALES				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Aseguradora Solidaria de Colombia – 465-47-994000008349 – Anexo 0	Cumplimiento del Contrato	20/09/2023	20/01/2025	$ 949.993.906,80
	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	20/09/2023	20/05/2027	$ 474.996.953,40
	Estabilidad y Calidad de la Obra			$ 949.993.906,80

POLIZAS INICIALES				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Aseguradora Solidaria de Colombia – 465-74-994000002377 – Anexo 0	Predios, Labores y Operaciones Contratistas y subcontratistas RCE patronal	20/09/2023	20/05/2024	$ 464.000.000,00
	Vehículos propios y no propios	20/09/2023	20/05/2024	$ 232.000.000,00

ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**
Seguros Mundial B-100000043 – Anexo 0	Daños materiales, terremoto, temblor, erupción volcánica, ciclón, huracán, tempestad, enfangamiento. Mantenimiento Responsabilidad civil extracontractual por daños Remoción de escombros	20/09/2023	21/10/2024

POLIZAS ACTA DE INICIO				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Aseguradora Solidaria de Colombia – 465-47-994000008349 – Anexo 2	Cumplimiento del Contrato	20/09/2023	23/02/2025	$ 949.993.906,80
	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	20/09/2023	20/06/2027	$ 474.996.953,40
	Estabilidad y Calidad de la Obra			$ 949.993.906,80

POLIZAS ACTA DE INICIO				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
	Cumplimiento del Contrato	20/09/2023	23/02/2025	$ 949.993.906,80

Aseguradora Solidaria de Colombia – 465-47-994000008349 – Anexo 3	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	20/09/2023	20/06/2027	$ 474.996.953,40
	Estabilidad y Calidad de la Obra			$ 949.993.906,80

POLIZAS INICIALES				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Aseguradora Solidaria de Colombia – 465-74-994000002377 – Anexo 2	Predios, Labores y Operaciones Contratistas y subcontratistas RCE patronal	20/05/2024	23/06/2024	$ 464.000.000,00
	Vehículos propios y no propios	20/05/2024	23/06/2024	$ 232.000.000,00

POLIZAS INICIALES				
ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
Aseguradora Solidaria de Colombia – 465-74-994000002377 – Anexo 3	Predios, Labores y Operaciones Contratistas y subcontratistas RCE patronal	24/10/2023	23/06/2024	$ 464.000.000,00
	Vehículos propios y no propios	24/10/2023	23/06/2024	$ 232.000.000,00

ASEGURADORA	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**
Seguros Mundial B-100000043 – Anexo 5	Daños materiales, terremoto, temblor, erupción volcánica, ciclón, huracán, tempestad, enfangamiento. Mantenimiento Responsabilidad civil extracontractual por daños Remoción de escombros	24/10/2023	21/11/2024

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

En este aparte se realiza una breve descripción de las actividades que se llevaron a cabo durante el segundo periodo de ejecución del contrato, en cada una de las sedes y/o frentes habilitados para intervención, exponiendo los aspectos más relevantes de las mismas y su estado técnico y administrativo actual.

En cuanto al componente de calidad desde la interventoria se ha venido realizando la verificación de cada uno de los materiales y el respectivo seguimiento a la calidad de los

mismo, razón por la cual se solicitaron los certificados de calidad al contratista, los cuales se adjuntaron en el informe mensual del contratista, en el

4.1 DESCRIPCIÓN Y AVANCES

Las sedes intervenidas dentro del presente periodo, se ubican en la región centro del país, ciudad de Bogotá más específicamente; para la entidad es vital realizar los mejoramientos necesarios a las diferentes instituciones educativas.

El contrato cuenta con las siguientes sedes priorizadas y/o instituciones educativas, en las diferentes localidades de Bogotá, las cuales se enlistan a continuación.

GRUPO 6 SANTAFE, MARTIRES, ANTONIO NARIÑO, LA CANDELARIA, RAFAEL URIBE Y SAN CRISTOBAL				
No	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	SANTA FE	COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE (IED)	A	ANTONIO JOSÉ URIBE
2	SAN CRISTÓBAL	COLEGIO FLORENTINO GONZALEZ (IED)	A	FLORENTINO GONZÁLEZ
3	SAN CRISTÓBAL	COLEGIO MONTEBELLO (IED)	A	MONTEBELLO
4	SAN CRISTÓBAL	COLEGIO JUAN REY (IED)	B	CIUDAD DE LONDRES
5	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO ATANASIO GIRARDOT (IED)	A	ATANASIO GIRARDOT
6	ANTONIO NARIÑO	COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER (IED)	A	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
7	LOS MÁRTIRES	COLEGIO LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO CABALLERO (IED)	A	AGUSTÍN NIETO CABALLERO
8	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO COLOMBIA VIVA (IED)	A	NÉSTOR FORERO ALCALÁ
9	RAFAEL URIBE URIBE	COLEGIO PALERMO SUR (IED)	A	PALERMO SUR
10	SANTA FE	COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA (IED)	A	POLICARPA SALAVARRIETA
11	RAFAEL URIBE URIBE	DILE RAFAEL URIBE URIBE	N/A	
12	ANTONIO NARIÑO	DILE ANTONIO NARIÑO	N/A	
13	MARTIRES	BODEGA ROSA ZARATE	N/A	

A continuación, se relacionan el avance en cada uno de los frentes que se han intervenido durante este segundo mes de ejecución y las actividades realizadas hasta la fecha del segundo corte mensual.

Los frentes que se encuentran relacionados en la tabla anterior y que a la fecha no se están en ejecución se encuentran en etapa de revisión con el objetivo de verificar su alcance y así poder realizar un diagnóstico, así como el inicio de las actividades.

IED. PALERMO SUR sede A

Para el presente periodo se ha continuado con el desarrollo de las actividades, sin ningún inconveniente, más allá de las condiciones climáticas, que en ocasiones generaron traumatismos leves durante el desarrollo de las mismas.

Suministro de materiales, retiro de RCD generados.

Fundida de concreto ciclópeo, armado y fundida de zapatas de cimentación para las tres aulas modulares nuevas.

IED. COLOMBIA VIVA

Para el presente periodo se ha continuado con el desarrollo de las actividades, sin ningún inconveniente, más allá de las condiciones climáticas, que en ocasiones generaron traumatismos leves durante el desarrollo de las mismas.

Suministro de materiales, tales como cemento, tableta de granito pulido, pegacor, inicio en el suministro de carpintería metálica - puertas etc.

Retiro de enchape existente en 4 aulas segundo piso, demolición de alistado existente.

Realización del alistado de piso, instalación de enchape de piso completo en las 5 aulas del primer piso, emboquillado y pulida de piso instalado, realización de filos en vanos de puertas y ventanas, impermeabilización con manto foil de aluminio en cubierta plana.

Retiro de RCD generados.

IED. MONTEBELLO sede A

Para el presente periodo se ha continuado con el desarrollo de las actividades, sin ningún inconveniente, más allá de las condiciones climáticas, que en ocasiones generaron traumatismos leves durante el desarrollo de las mismas.

Suministro de materiales.

Fundida de zarpa de muro de contención e inicio de mejoramiento de suelo con rajón y subbase granular tipo IDU.

Suministro e instalación de tubería hidráulica para conectar tanque de almacenamiento, impermeabilización de tanque de almacenamiento.

Levantamiento de mampostería y pañete en construcción del shut de basuras.

Suministro y trabajos de ornamentación de estructura metálica para la construcción de aulas tipo.

IED. ATANASIO GIRARDOT sede A

Para el presente periodo se ha continuado con el desarrollo de las actividades, sin ningún inconveniente, más allá de las condiciones climáticas, que en ocasiones generaron traumatismos leves durante el desarrollo de las mismas.

Suministro de materiales, tales como acero y/o hierro figurado para esta cimentación y cerámica para los baños del segundo piso, excavaciones para la cimentación de la tienda escolar, para la cimentación de las gradas de la cancha, se realizó la instalación de la malla contra impactó en la cancha.

IED. ANTONIO JOSÉ URIBE sede A

Para el presente periodo se ha continuado con el desarrollo de las actividades, sin ningún inconveniente, más allá de las condiciones climáticas, que en ocasiones generaron traumatismos leves durante el desarrollo de las mismas.

Suministro de materiales de la estructura metálica en un 100% del área a intervenir, teja en un 100% para toda la zona A, se realizó el desmonte de la cubierta existente en su totalidad,

se inició con la instalación de la estructura suministrada a la cual se realizó los trabajos de soldadura y pintura, esta se realizó en su totalidad en la zona A, al igual que la instalación de la teja en su totalidad en la zona A, se inició con la escarificación de pañete en muros internos de aulas.

IED. JUAN REY sede B:

Para el presente periodo se ha continuado con el desarrollo de las actividades, sin ningún inconveniente, más allá de las condiciones climáticas, que en ocasiones generaron traumatismos leves durante el desarrollo de las mismas.

Suministro de materiales tales como enchape, cemento, agregados. Se realizaron las actividades de retiro de enchape de piso en 7 aulas, el contratista presento esquema de puertas, ventanas, las cuales ya se han enviado a fabricación, se realizó la picada de muros internos para pañete, demolición de alistado en estas aulas, se inició con la conformación de alistado y enchape de piso en las aulas del primer piso.

IED. FLORENTINO GONZALES sede A:

Para el presente periodo se ha continuado con el desarrollo de las actividades, sin ningún inconveniente, más allá de las condiciones climáticas, que en ocasiones generaron traumatismos leves durante el desarrollo de las mismas.

Se inicio con el desarrollo de las actividades el día 21/12/2023, las cuales son preliminares, como desmontes de elementos de la cancha y del shut de basura, se inició con la demolición del shut de basuras encontrado, se inició con la demolición de la placa de la cancha, se realizó el cerramiento en lona verde y se inició con el retiro de RCD generados.

BOGOTÀ, SEDE COLEGIO PALERMO SUR (IED) KR 2B # 49D - 41 S

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
MODALIDAD:	Priorizada
ESTADO:	En intervención
UBICACIÓN	KR 2B # 49D - 41 S
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	22 de septiembre de 2023

DESCRIPCIÓN BREVE DE INTERVENCIÒN SOLICITADA:	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunta a esta Institución se mantienen las actividades para el desarrollo e instalación de las 3 aulas modulares y acondicionamiento de circulaciones perimetrales.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	24 de octubre de 2023
% DE PROGRAMACIÓN	14.49%
% EJECUTADO	17.10%
INTERVENCIÓN REQUERIDA	➢ Desmonte general de aulas existentes y retiro de sobrantes. ➢ Desmonte y disposición de redes eléctricas existentes. ➢ Demolición de placa existente en concreto para posterior ejecución de actividades para la conformación de cimentación de nuevas aulas. ➢ Reconformación y adecuación de áreas de circulación perimetrales a las nuevas aulas modulares. ➢ Restitución de cubierta existente por una cubierta liviana tipo Sándwich Standing Seam y franjas de iluminación natural focalizadas en cubierta traslucida tipo Cristacryl e instalación de estructura metálica de soporte. Este tipo de cubierta metálica cuenta un acabado interior continuo y hermético que evita la instalación de un cielo raso adicional en cada espacio. ➢ Reorganización y reemplazo de la Red de Iluminación utilizando luminarias tipo LED. Incluye la instalación de la tubería en sistema EMT tipo pesado sobrepuesta, reemplazo del cableado general y apliques. Esta intervención se realizará únicamente al interior de los espacios intervenidos y no se modificará la acometida general eléctrica. ➢ Instalación De Nuevas Aulas Modulares.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Entregado y aprobado por Interventoría, posterior a ajustes por parte del Constructor.
VALOR INICIAL ACTUALIZADO EN BALANCE:	$ 673.432.806,64

4.1.1.1 Estado de avance de la sede

A la fecha del presente, el avance de ejecución del contrato para este frente es del 17.10%, las actividades que se están desarrollando se encuentra dentro de los programado, se cuenta con el personal operativo en obra, así como con el suministro de material, que permite el avance satisfactorio de las actividades que se están desarrollando en este frente.

4.1.1.2 Inconvenientes presentados

Durante el presente periodo, se han presentado algunas lluvias, que si bien es cierto han generado traumatismos leves y/o mínimos, no se ha contado con ningún inconveniente durante la ejecución contractual.

BOGOTÀ, SEDE COLEGIO COLOMBIA VIVA (IED) CRA 5A # 48M - 50 S

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
MODALIDAD:	Priorizada
ESTADO:	En intervención
UBICACIÓN	CRA 5A # 48M - 50 S
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	22 de septiembre de 2023
DESCRIPCIÓN BREVE DE INTERVENCIÒN SOLICITADA:	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunta a esta Institución se mantiene REPOSICIÓN DE PISOS EN AULAS Y SECCIONES DE PASILLOS, PINTURA DE FACHADAS INTERIORES DE PASILLOS Y CAMBIO DE CARPINTERÍA METÁLICA PARA VENTANERÍA ALTA INTERIOR Y PUERTAS DE ACCESO EN AULAS DE PISO 1 Y LA IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE CUBIERTAS PLANAS.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	24 de octubre de 2023
% DE PROGRAMACIÓN	62.99%
% EJECUTADO	54.11%
INTERVENCIÓN REQUERIDA	➢ Demolición retiro y disposición de acabado de piso existente tipo baldosa de cemento en 5 AULAS PISO 1 y 5 AULAS de PISO 2 y Sección central de PASILLO PISO 2. ➢ Nivelación interna de AULAS PISO 1 mediante construcción de sobre placa en concreto con refuerzo en malla electrosoldada. ➢ Restitución de pisos en 5 AULAS PISO 1 y 5

	AULAS de PISO 2 y Sección central de PASILLO PISO 2 por piso tipo baldosa de granito de 33x33 BH. ➢ Aplicación de pintura tipo esmalte para muros en AULAS intervenidas piso 1 y piso 2. ➢ Aplicación de pintura para muros de corredor en PISOS 1 Y 2, incluyendo guarda escobas. ➢ En pasillos de PISO 1 y PISO 2 se realizará actividades de destronque, pulido y brillado de piso en baldose de granito existente. ➢ Fabricación, suministro e instalación de PUERTAS METÁLICAS CON SISTEMA ANTI MACHUCÓN Y MIRILLA EN VIDRIO para aulas intervenidas en PISO 1. ➢ Fabricación, suministro e instalación de VENTANERÍA EN ALUMINIO CON FIJOS EN VIDRIO 3+3 mm Y secciones de PERSIANA FIJA para ventanas altas en aulas intervenidas en PISO 1. ➢ Retiro y disposición (RESPEL) del manto asfaltico existente en las zonas priorizadas para intervenir. ➢ Punteo y reparación de fisuras visibles sobre la superficie de concreto. ➢ Construcción de mortero de nivelación y pendientado general. ➢ Retiro y reemplazo de tragantes desgastadas y limpieza de las bajantes de aguas lluvias. ➢ Imprimación de la superficie a impermeabilizar mediante emulsión asfáltica. ➢ Instalación de manto asfaltico con foil de aluminio sobre superficie imprimada, realizando los correspondientes traslapos y sellos de juntas en caliente. ➢ Aplicación de pintura bituminosa color gris sobre las juntas y/o traslapos del manto asfaltico de las zonas de cubiertas visibles desde pasillos o corredores. ➢ Sondeo de bajantes aguas lluvia para garantizar que el sistema de drenaje esté en óptimas condiciones y evitar problemas de filtraciones relacionados con el agua de lluvia.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Entregado y aprobado por Interventoría, posterior a ajustes por parte del Constructor.
VALOR INICIAL ACTUALIZADO EN BALANCE:	$ 347.077.500,38

4.1.1.3 Estado de avance de la sede

A la fecha del presente, el avance de ejecución del contrato para este frente es del 54.11%, las actividades que se están desarrollando se encuentra dentro de los programado, se

cuenta con el personal operativo en obra, así como con el suministro de material, que permite el avance satisfactorio de las actividades que se están desarrollando en este frente.

4.1.1.4 Inconvenientes presentados

Durante el presente periodo, se han presentado algunas lluvias, que si bien es cierto han generado traumatismos leves y/o mínimos, no se ha contado con ningún inconveniente durante la ejecución contractual.

BOGOTA, SEDE COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE (IED) CL 3 # 9-80

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
MODALIDAD:	Priorizada
ESTADO:	En intervención
UBICACIÓN	CL 3 # 9-80
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	22 de septiembre de 2023
DESCRIPCIÓN BREVE DE INTERVENCIÒN SOLICITADA:	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunta a esta Institución se mantiene el RESTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL BLOQUE No.4; incluyendo instalación de estructura metálica para cubierta, restitución de redes eléctricas, pintura tipo vinilo en muros de salones y pintura en esmalte para carpintería metálica de los salones y pasillo.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	24 de octubre de 2023
% DE PROGRAMACIÓN	14.92%
% EJECUTADO	45.80%
INTERVENCIÓN REQUERIDA	➢ Restitución de cubierta existente por una cubierta liviana tipo Sándwich Standing Seam y franjas de iluminación natural focalizadas en cubierta traslucida tipo Cristacryl e instalación de estructura metálica de soporte. Este tipo de cubierta metálica cuenta un acabado interior continuo y hermético que evita la

	instalación de un cielo raso adicional en cada espacio. ➢ Reparación de remates de cubierta tras el desmonte de la cubierta existente, incluyendo resanes y pintura en los contornos de muros bajo cubierta. ➢ Reemplazo de la Red de Iluminación interior en salones del segundo piso y sobre el pasillo general que comunica dichos salones utilizando luminarias tipo panel LED de 120x30. Incluye la instalación de la tubería en sistema EMT tipo pesado sobrepuesta, reemplazo del cableado general y apliques. Esta intervención se realizará únicamente al interior de los espacios intervenidos y no se modificará la acometida general eléctrica. ➢ Picado, pañete, estuco y pintura al interior de los salones y el pasillo con vinilo tipo 1. ➢ Pintura en esmalte para la carpintería metálica en salones.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Entregado y aprobado por Interventoría, posterior a ajustes por parte del Constructor.
VALOR INICIAL ACTUALIZADO A BALANCE:	$ 656.079.402,11

4.1.1.5 Estado de avance de la sede

A la fecha del presente, el avance de ejecución del contrato para este frente es del 45.80%, las actividades que se están desarrollando se encuentra dentro de los programado, se cuenta con el personal operativo en obra, así como con el suministro de material, que permite el avance satisfactorio de las actividades que se están desarrollando en este frente.

4.1.1.6 Inconvenientes presentados

Durante el presente periodo, se han presentado algunas lluvias, que si bien es cierto han generado traumatismos leves y/o mínimos, no se ha contado con ningún inconveniente durante la ejecución contractual.

BOGOTÀ, SEDE COLEGIO MONTEBELLO (IED) CALLE 24AS #24A-20S

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
MODALIDAD:	Priorizada
ESTADO:	En intervención
UBICACIÓN	Calle 24AS #24A-20S

FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	22 de septiembre de 2023
DESCRIPCIÓN BREVE DE INTERVENCIÒN SOLICITADA:	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunta a esta Institución se mantiene EL MEJORAMIENTO DE CIRCULACIONES, INSTALACIÓN DE AULAS MODULARES BLOQUE 4 Y BLOQUE 3, MEJORAMIENTO DE RECORRIDOS Y SENDEROS DESDE BLOQUE 4 HACÍA ÁREA DE CAFETERÍA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE PRESIÓN PARA RED DE SUMINISTRO DE AGUA Y MEJORAMIENTO SHUT DE BASURAS.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	24 de octubre de 2023
% DE PROGRAMACIÓN	23.81%
% EJECUTADO	22.65%
INTERVENCIÓN REQUERIDA	➢ Desmonte general de aulas existentes y retiro de sobrantes. ➢ Desmonte y disposición de redes eléctricas existentes. ➢ Desmonte, retiro y disposición de cubierta existente tipo CANALETA 90 en asbesto cemento. ➢ Demolición de placa existente en concreto para posterior ejecución de actividades para la conformación de cimentación de nuevas aulas. ➢ Construcción de muros de contención y estabilización de terreno para las áreas correspondientes a las AULAS MODULARES. ➢ Construcción de obras de estabilización de terreno y contención de SENDEROS DE CIRCULACIÓN. ➢ Construcción de nuevas aulas modulares
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Entregado y aprobado por Interventoría, posterior a ajustes por parte del Constructor.
VALOR INICIAL ACTUALIZADO A BALANCE:	$ 876.462.167,00

4.1.1.7 Estado de avance de la sede

A la fecha del presente, el avance de ejecución del contrato para este frente es del 22.65%, las actividades que se están desarrollando se encuentra dentro de los programado, se cuenta con el personal operativo en obra, así como con el suministro de material, que permite el avance satisfactorio de las actividades que se están desarrollando en este frente.

4.1.1.8 Inconvenientes presentados

Durante el presente periodo, se han presentado algunas lluvias, que si bien es cierto han generado traumatismos leves y/o mínimos, no se ha contado con ningún inconveniente durante la ejecución contractual.

BOGOTÁ SEDE COLEGIO ATANASIO GIRARDOT (IED) CALLE 14 SUR 28-06

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
MODALIDAD:	Priorizada
ESTADO:	En intervención
UBICACIÓN	CALLE 14 SUR 28-06
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	22 de septiembre de 2023
DESCRIPCIÓN BREVE DE INTERVENCIÒN SOLICITADA:	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunta a esta Institución se prioriza la MEJORAMIENTO DE LA CANCHA NOR-ORIENTAL DEL COLEGIO, lo cual consiste en realizar un cerramiento contra impacto en el sector norte de la cancha, cumpliendo con las especificaciones para este ítem, construir una gradería en el costado oriental de la cancha y demarcar la cancha con pintura tráfico según el uso de la institución. El segundo alcance, consiste en la ELABORACIÓN DE UN MODULO PARA TIENDA ESCOLAR, para ejecutar este alcance se requiere la construcción de una cimentación para la instalación de la estructura metálica, fundir una placa en concreto en el área, instalar estructura metálica para el módulo de tienda escolar y cubierta tipo sándwich, se espera esquema definitivo según directrices de la SED – DCCEE y necesidades de la institución. El tercer y último alcance, consiste en un MEJORAMIENTO PARCIAL DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DE NIÑOS Y NIÑAS UBICADAS EN EL SEGUNDO PISO, para lo cual se contempla el cambio

	de las puertas metálicas de cada unidad sanitaria y así mismo la reparación del enchape que se vea afectada en el proceso, acondicionamiento de una batería sanitaria como baño de movilidad reducida, lo cual implica, ampliar el vano de la puerta, cambiar sanitario y fijar barras de seguridad en acero inoxidable para cumplir las especificaciones para este espacio; además se tiene en cuenta la pintura de los muros sobre el enchape con pintura repelente a la humedad.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	24 de octubre de 2023
% DE PROGRAMACIÓN	17.93%
% EJECUTADO	20.44%
INTERVENCIÓN REQUERIDA	➢ Elaboración de cerramiento contra impacto, con las actividades preliminares que se requieren para su funcionamiento. ➢ Demarcación de la cancha existente y preparación de la superficie para su correcta adherencia. ➢ Elaboración de gradas funcionales para este espacio. ➢ Elaboración de tienda escolar según los requerimientos de la SED – DCCEE. ➢ Mejoramiento y adecuación de baños para su correcto funcionamiento.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Entregado y aprobado por Interventoría, posterior a ajustes por parte del Constructor.
VALOR INICIAL ACTUALIZADO A BALANCE:	$ 281.540.743,21

4.1.1.9 Estado de avance de la sede

A la fecha del presente, el avance de ejecución del contrato para este frente es del 20.44%, las actividades que se están desarrollando se encuentra dentro de los programado, se cuenta con el personal operativo en obra, así como con el suministro de material, que permite el avance satisfactorio de las actividades que se están desarrollando en este frente.

4.1.1.10 Inconvenientes presentados

Durante el presente periodo, se han presentado algunas lluvias, que si bien es cierto han generado traumatismos leves y/o mínimos, no se ha contado con ningún inconveniente durante la ejecución contractual.

BOGOTÀ, SEDE COLEGIO JUAN REY (IED) CALLE 70 SUR # 13 B-27 ESTE

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
MODALIDAD:	Priorizada
ESTADO:	En intervención
UBICACIÓN	Calle 70 Sur # 13 B-27 Este
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	22 de septiembre de 2023
DESCRIPCIÓN BREVE DE INTERVENCIÒN SOLICITADA:	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunta a esta Institución se mantiene EL MEJORAMIENTO DE SALONES, para lo cual se requiere el cambio de pisos, carpintería metálica, cambio de ventanería, que genere ventilación cruzada y mejoramiento de muros, realizando pañete, pintura y estuco. Adicional se debe INSTALAR UNA CUBIERTA EN POLICARBONATO EN LA CANCHA, para su elaboración se deberá realizar un cimiento que genere apoyo y estabilidad a la estructura metálica.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	24 de octubre de 2023
% DE PROGRAMACIÓN	9.73%
% EJECUTADO	12.24%
INTERVENCIÓN REQUERIDA	➢ Restitución del piso existente por granito pulido de 33x33 con guarda escoba. ➢ Pañete, estuco y pintura en muros de salones. ➢ Pañete y pintura para exteriores en fachadas internas de la cancha. ➢ Cambio de ventanería metálica con reja por ventanearía en aluminio con rejilla superior y vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad. ➢ Cambio de puertas existentes por puertas metálicas en lámina coldrolled lisa calibre 18, entamborada con doble anti-machucón. ➢ Impermeabilización de placa, donde se ubican los tanques de almacenamiento.

	➢ Cubierta sobre cancha múltiple.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Entregado y aprobado por Interventoría, posterior a ajustes por parte del Constructor.
VALOR INICIAL APROXIMADO:	$ 494.186.321,72

4.1.1.11 Estado de avance de la sede

A la fecha del presente, el avance de ejecución del contrato para este frente es del 12.24%, las actividades que se están desarrollando se encuentra dentro de los programado, se cuenta con el personal operativo en obra, así como con el suministro de material, que permite el avance satisfactorio de las actividades que se están desarrollando en este frente

4.1.1.12 Inconvenientes presentados

Durante el presente periodo, se han presentado algunas lluvias, que si bien es cierto han generado traumatismos leves y/o mínimos, no se ha contado con ningún inconveniente durante la ejecución contractual.

BOGOTÀ, SEDE COLEGIO FLORENTINO GONZALES (IED) CARRERA 5A # 30A - 45 SUR

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
MODALIDAD:	Priorizada
ESTADO:	En intervención
UBICACIÓN	CARRERA 5A # 30A - 45 SUR
FECHA VISITA DIAGNÓSTICO:	21 de noviembre de 2023
DESCRIPCIÓN BREVE DE INTERVENCIÒN SOLICITADA:	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED – DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunta a esta Institución se mantiene la intervención y mejoramiento al **SHUT DE BASURAS** (Cimentación conformada por placa de contrapiso en concreto, construcción cerramiento en mampostería, conformación de cubierta tipo sandwich Standing Seam Calibre 26 y estructura metálica de la misma, carpintería metálica para puertas y ventanas,

	enchape interior pisos y paredes, media caña granito fundido, mejoramiento de redes para desagüe, Redes eléctricas y de iluminación). CANCHA (Reconformación de cancha múltiple, pintura para recubrimiento y demarcación de canchas, reorganización de cárcamos para recolección de aguas lluvias.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	21 de diciembre de 2023
% DE PROGRAMACIÓN	0.30%
% EJECUTADO	0.31%
INTERVENCIÓN REQUERIDA	➢ Cimentación conformada por placa de contrapiso en concreto. ➢ Construcción cerramiento en mampostería, ➢ Conformación de cubierta tipo sándwich Standing Sean calibre 26 y estructura metálica de la misma, ➢ Carpintería metálica para puertas y ventanas, ➢ Enchape interior pisos y paredes, ➢ Media caña granito fundido ➢ Mejoramiento de redes para desagüe ➢ Redes eléctricas y de iluminación. ➢ Reconformación de cancha múltiple, ➢ Pintura para recubrimiento y demarcación de canchas ➢ Reorganización de cárcamos para recolección de aguas lluvias.
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA CONTRATISTA:	Entregado y aprobado por Interventoría, posterior a ajustes por parte del Constructor.
VALOR INICIAL APROXIMADO:	$ 250.150.271

BOGOTÀ, COMPONENTE EMERGENCIAS

A continuación, se realiza el listado de las emergencias que se han originado desde los inicios de la ejecución del contrato hasta la fecha.

a) **IED. ESCUELA NACIONAL DEL COMERCIO**: La cual consistía en tala y poda de algunas especies arbóreas, esta emergencia fue atendida entre los días 18 de noviembre y 19 de noviembre, realizando el respectivo cuidado de la avifauna que se encontraba en el lugar, también se realizó la debida disposición de RCD. A la fecha del presente se esta a la espera de la entrega oficial por parte del contratista y de la presentación del presupuesto y/o costo de la intervención realizada.

b) **IED JOSE MARTI SEDE B**: Para esta emergencia desde su reporte se ha realizado el inicio de la intervención la cual ha consistido en visita inicial de diagnóstico, inicio de los trabajos con los cuales se pudo evidenciar donde estaba el problema y se

pudo iniciar con la solución a la misma, se tiene previsto el suministró la tubería y se inicio con la realización de las cajas de inspección necesarias.

c) **IED LICEO NACIONAL AGUSTÍN NIETO CABALLERO:** Desde el reporte de la presente emergencia, se realizó la visita inicial de diagnóstico el día 28 de noviembre de 2023, se realizó el suministro del tanque de 2 ml, con sus accesorios, con el cual se prevé suplir la emergencia.

d) **IED JORGE SOTO DEL CORRAL – SEDE B**: El pasado 20 de noviembre se recibió la solicitud de atención a la emergencia en la presente institución educativa, la cual consistió en la atención de la caja de las baterías sanitarias del primer nivel. Cuyas actividades de sondeo se realizaron a satisfacción. A la fecha del presente se está a la espera de la entrega oficial por parte del contratista y de la presentación del presupuesto y/o costo de la intervención realizada.

e) **IED POLICARPA SALAVARRIETA SEDE A - TALUD**: La emergencia fue remitida el pasado 21 de noviembre, la cual fue programada visita técnica inicial de diagnóstico para el día 29 de noviembre, con el objetivo de poder dar cumplimiento a la necesidad presentada por el colegio en cuanto al tema del talud, el cual fue atendido en debida forma, se realizó el retiro de la reja, la protección de las ventanas y el retiro de capa vegetal de toda la zona del talud. El cual se ha portado de manera optima y no se han presentado ningún tipo de erosiones.

f) **IED TÉCNICO TOMAS RUEDA VARGAS SEDE A – SILVICULTURAL – Tala de 3 especies arbóreas**: Para esta IED, se realizó visita con el especialista Biólogo, pero se pudo evidenciar que la tala ya fue realizada, razón por la cual se dejó documento de visita.

g) **IED Policarpa sede A - Silvicultural - Tala de 4 especies arbóreas**: Se encuentran pendiente de programación y atención.

h) **IED Policarpa sede B - Silvicultural - Tala de 3 especies arbóreas**: Se encuentran pendiente de programación y atención.

i) **IED La Victoria sede B - Silvicultural - Tala de 1 especies arbóreas**: Se encuentran pendiente de programación y atención.

5. EVALUACIÓN Y AVANCE GENERAL POR (IED) COLEGIOS

5.1 AVANCE FÍSICO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SEGUIMIENTO

Se informa estado de programación de obra, de cada uno de los frentes que se encuentran en ejecución y de acuerdo a la programación presentada y aprobada.

Sedes (IED) diagnosticadas e iniciadas	Fecha inicio	Fecha fin	Estado
IED ANTONIO JOSE URIBE URIBE	17-10-2023	17-05-2024	En ejecución
IED ATANASIO GIRARDOT	17-10-2023	08-03-2024	En ejecución
IED COLOMBIA VIVA	17-10-2023	29-02-2024	En ejecución

Sedes (IED) diagnosticadas e iniciadas	Fecha inicio	Fecha fin	Estado
IED JUAN REY	01-11-2023	26-04-2024	En ejecución
IED MONTEBELLO	24-10-2023	30-03-2024	En ejecución
IED PALERMO SUR	30-10-2023	15-03-2024	En ejecución
IED FLORENTINO GONZALES	21-12-2023	22-03-2024	En ejecución

5.2 AVANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

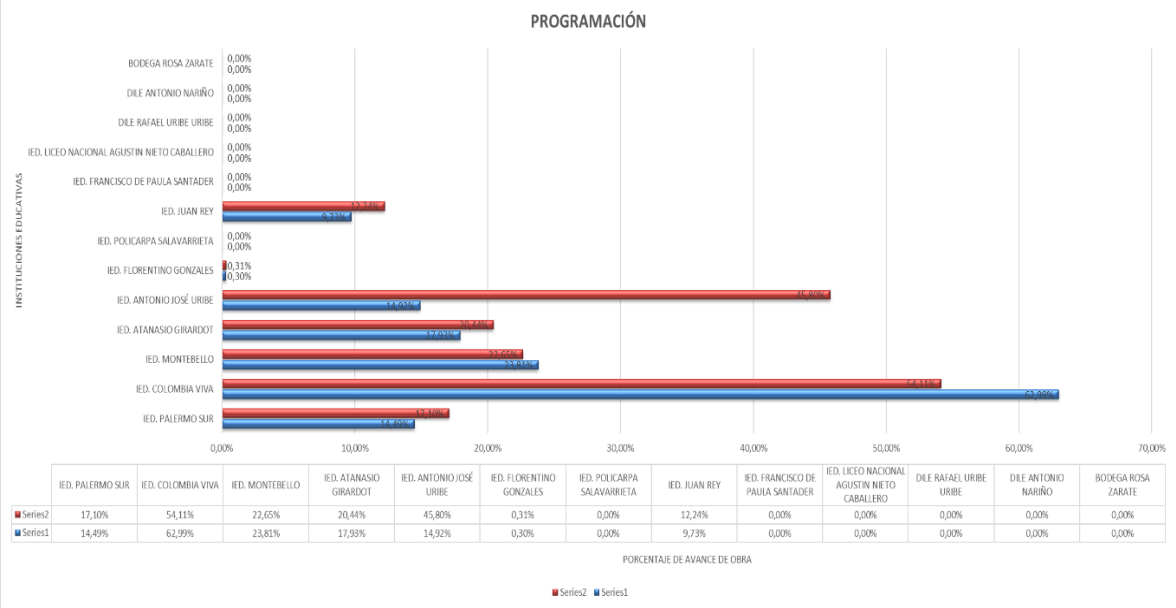
A continuación, se relacionan el avance financiero en el cual se establece los presupuestado versus lo ejecutado y lo pagado, desde el inicio del contrato hasta la fecha del presente.

BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA			
DESCRIPCIÓN	CONTRATO	VALOR	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 503.303.851,00	$ -	$ -
VALOR POR EJECUTAR	$ -	$ 329.548.263,00	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ 173.755.588,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ -	$ 173.755.588,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ -	$ -	$ 329.548.263,00
SUMAS IGUALES	$ 503.303.851,00	$ 503.303.851,00	$ 503.303.851,00

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	CONTRATO	VALOR	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 4.649.969.534,00	$ -	$ -
VALOR POR EJECUTAR	$ -	$ 2.923.982.527,00	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ 1.725.987.007,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ -	$ -	$ 1.725.987.007,00
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ -	$ -	$ 2.923.982.527,00
SUMAS IGUALES	$ 4.649.969.534,00	$ 4.649.969.534,00	$ 4.649.969.534,00

5.2.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL POR SEDES

Teniendo en cuenta las actividades y frentes en ejecución, se reportan los siguientes porcentajes y valores para todo el contrato, de acuerdo a la programación de obra.



	IED. PALERMO SUR	IED. COLOMBIA VIVA	IED. MONTEBELLO	IED. ATANASIO GIRARDOT	IED. ANTONIO JOSÉ URIBE	IED. FLORENTINO GONZALES	IED. POLICARPA SALAVARRIETA	IED. JUAN REY	IED. FRANCISCO DE PAULA SANTADER	IED. LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO CABALLERO	DILE RAFAEL URIBE URIBE	DILE ANTONIO NARIÑO	BODEGA ROSA ZARATE
Series2	17,10%	54,11%	22,65%	20,44%	45,80%	0,31%	0,00%	12,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Series1	14,49%	62,99%	23,81%	17,93%	14,92%	0,30%	0,00%	9,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

5.2.2 ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Es de precisar que, hasta la fecha y al momento de presupuestar las actividades de obra de mantenimiento y adecuación de las diferentes sedes y/o colegios, no se presenta ninguna actividad No Prevista.

5.3 PROYECCIÓN ACTIVIDADES SIGUIENTE MES

Teniendo en cuenta las programaciones de obra y las actividades presupuestadas, para el próximo mes, se proyectan las siguientes actividades, para los frentes que se encuentran en ejecución durante este periodo.

	HITOS					
FRENTE DE OBRA	30 DE NOVIEMBRE 2023		31 DE DICIEMBRE 2023		31 ENERO 2024	
IED. PALERMO SUR	PRELIMINARES	$ 19,401,101.04	CIMENTACION AULAS	$ 58,627,968.62	ESTRUCTURA METALICA DE AULAS	$ 27,559,351.15
IED. COLOMBIA VIVA	PRELIMINARES	$ 44,332,606.18	5 SALONES PISO 1	$ 155,229,709.85	5 SALONES PISO 2	$ 75,866,183.07
IED. MONTEBELLO	PRELIMINARES	$ 65,495,731.13	CIMENTACION AULA SHUT BASURAS AVANCE DE ACOMETIDA HIDRASULICA PARA TANQUE	$ 101,004,120.28	IMP. TANQUES REDES ELECT BOMBAS ACOMETIDA HIDR. TANQUE SENDEROS	$ 108,704,800.91
IED. ATANASIO GIRARDOT	CERRAMIENTO CONTRAIMPACTO	$ 35,993,646.00	GRADAS Y CANCHAS BAÑO NIÑAS	$ 33,183,377.56	BAÑO NIÑOS	$ 37,973,403.36
IED. ANTONIO JOSE URIBE	PRELIMINARES Y ESTRUCTURA ZONA No. 1	$ 76,614,589.00	PRELIMINARES Y ESTRUCTURA ZONA No. 2	$ 114,657,799.05	SALONES + PUNTO FIJO + BAÑOS ZONA No. 1	$ 110,571,319.50
IED. JUAN REY		$ 23,931,779.69	2 SALONES	$ 64,004,950.76	3 SALONES	$ 64,004,860.76

Es importante mencionar que para el próximo periodo se tiene previsto iniciar con la apertura de otros frentes de ejecución.

6. CONTROL PLAN DE CALIDAD Y ENSAYOS DE MATERIAL

Para el presente periodo se desarrollaron actividades de ensayos de laboratorio, de las cuales se tomaron los ensayos necesarios y se enviaron a laboratorio, al periodo del presente no se cuenta con los resultados para las muestras de interventoria, esto con el objetivo de verificar la calidad y el cumplimiento de los mismo. Pero si bien es cierto el contratista también realizo la toma de las muestras de concreto para algunas actividades realizadas y en algunas instituciones educativas, cuyos resultados se encuentran en los anexos del componente técnico.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ELEMENTO FUNDIDO	RESULTADOS
IED Atanasio Girardot sede A	Vigas y Pilotines	Cumple
IED Montebello	Zarpa muro de contención	Espera de resultados
IED Palermo Sur	Concreto ciclópeo	Espera de resultados
IED Palermo Sur	Zapatas de cimentación	Espera de resultados

7. ASPECTOS SOCIALES

Para el presente periodo, en cuanto a los aspectos sociales, para los frentes que se encuentran en ejecución se realizó la visita inicial de diagnóstico en la cual se realizó un acta de socialización la cual se anexa al presente. Las actas que se anexan son las del las IED Florentino Gonzales y las IED Policarpa Salavarrieta, esto después de que se realizó la visita, el alcance y se programo para la el inicio de actividades tal cual está establecido.

8. GESTIÓN AMBIENTAL

8.1 GESTIÓN DOCUMENTAL DEL CONTRATO

A continuación; En el siguiente cuadro se relaciona la información documental la cual se ha manejado en el pedido entre el 24 de noviembre al 23 de diciembre del 2023, a continuación, se relaciona la trazabilidad de la documentación aplicable para la ejecución del proyecto.

FECHA DE ENTREGA	***DOCUMENTACIÓN***	**OBSERVACION**
6/10/2023	Plan de manejo ambiental del contratista	Entrega versión #1
10/10/2023	Plan de manejo ambiental del contratista	Entrega ajuste versión #2
8/11/2023	Apertura de Pin	Confirmación de apertura # de pin ***24247***
COMUNICADO RECIBIDO CONTRATISTA		
29/11/2023	Informe Amb #1	Mediante el comunicado MC-2023-5908_CO18. Presento el informe Amb #1.

COMUNICADO ENVIADO CONTRATISTA		
30/11/2023	Documentación componente SST-AMB	Mediante el comunicado KALPA&ARA.SED-496-016-2023 Solicitud de documentación para el informe mensual AMB-SST.
1/12/2023	Observaciones al informe mensual.	Mediante el comunicado KALPA&ARA.SED -496-033-2023 Solicitud ajuste de observaciones.

8.2 ACTIVIDADES AMBIENTALES.

Descripción de las diferentes actividades ambientales; con referencia a las medidas de manejo ambiental propuestas en el PMA por parte del contratista, sin embrago para el presente periodo no aplica la mayoría de estas teniendo en cuenta las fechas de inicio de las obras en cada colegio. También se anexa la matriz de riesgo.

8.3 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS.

Se relaciona el alcance de las actividades a realizar en cada colegio del contrato.

NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA		ALCANCE DE OBRA
COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE (IED)	A	ANTONIO JOSÉ URIBE	Cubiertas
COLEGIO FLORENTINO GONZALEZ (IED)	A	FLORENTINO GONZÁLEZ	Shut de basuras y baterías sanitarias
COLEGIO MONTEBELLO (IED)	A	MONTEBELLO	Zonas recreativas, adecuación aulas prefabricadas, mantenimiento correctivo equipos de presión
COLEGIO JUAN REY (IED)	B	CIUDAD DE LONDRES	Adecuación de pisos, muros, ventilación, impermeabilización de placa y zonas recreativas
COLEGIO ATANASIO GIRARDOT (IED)	A	ATANASIO GIRARDOT	Zonas recreativas, adecuación aulas prefabricadas, mantenimiento correctivo equipos de presión
COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER (IED)	A	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Zonas recreativas y tienda escolar
COLEGIO LICEO NACIONAL AGUSTIN NIETO CABALLERO (IED)	A	AGUSTIN NIETO CABALLERO	Pintura, cielo raso y zona recreativa
COLEGIO COLOMBIA VIVA (IED)	A	NESTOR FORERO ALCALA	Pisos, impermeabilización y fachadas
COLEGIO PALERMO SUR (IED)	A	PALERMO SUR	Migración a aulas modulares
COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA (IED)	A	POLICARPA SALAVARRIETA	Cambio de cubierta, adecuación zona recreativa, mantenimiento red eléctrica
DILE RAFAEL URIBE URIBE	N/A	N/A	Mantenimiento general
DILE ANTONIO NARIÑO	N/A	N/A	Mantenimiento general
BODEGA ROSA ZARATE	N/A	N/A	Mantenimiento general

8.4 MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

En obra los materiales de construcción ubicados en los frentes de obra, se procura la protección y demarcación de acuerdo con lo establecido en el PMA, se hace uso de cinta y polisombra

durante el periodo se ha realizado acopios de material como cemento, ladrillos, material granulado.

8.5 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES

El contratista en los campamentos y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.

El contratista ha implementado los puntos ecológicos de cumplimiento bajo la resolución 2184 de 2019.

Por parte de interventoría se realiza verificación del cumplimiento en todos los frentes de trabajo. Que se realice la recolección de los residuos de cada colegio.

8.6 MANEJO DE RCD

El proyecto cuenta con PIN ambiental asignado por la SED, la apertura del PIN 24247 se realizó el 8 de noviembre del 2023, a la fecha no se ha realizado cargue de la información ya que de acuerdo a la norma el cargue se realiza trimestral por lo tanto en enero de 2024 corresponde el cargue del primer trimestre.

En la obra, teniendo en cuenta las características del proyecto. En el periodo no se realiza reutilización de RCD teniendo en cuenta las actividades de obra y especificaciones técnicas del material a usar el generado de demoliciones y desmontes de teja de asbesto no son aptos para reutilizar.

En el periodo no se realiza reutilización de RCD teniendo en cuenta las actividades de obra y especificaciones técnicas del material a usar el generado de demoliciones y desmontes de teja de asbesto no son aptos para reutilizar.

8.7 MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

Los residuos se clasifican y acopian en lugares seguros de acuerdo a lo establecido en el PMA. Se evidencia acopio de tejas de asbesto y rejas metálicas. Los residuos se disponen con gestores autorizados por la SDA. En el periodo se realizó disposiciones de los residuos generados como canecas de pintura, bolsas de cemento, residuos peligrosos, generados de actividades de pinturas, instalaciones de tuberías y otros, serán dispuestos al finalizar las actividades en cada colegio.

8.8 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

Las sustancias químicas serán inventariadas y cuentan con prácticas seguras de manipulación, almacenamiento y transporte, con las hojas de seguridad en español y se cumplen las medidas incluidas en ellas.

8.9 MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Los sumideros permanecen limpios, en mejores condiciones a las iniciales.

Durante el periodo se realizó verificación del estado de sumideros.
No se cuenta con servicio de baños portátiles en el periodo. Se hace uso de los baños de cada colegio que son prestados al personal del proyecto
No se realizan actividades de obra que afecten y/o alteren las condiciones de las fuentes hídricas y sus zonas de ronda.

8.10 MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

En los frentes obra cuenta con cerramiento en perfecto estado en todo el perímetro del proyecto y en las áreas puntuales que se requiera. Durante el periodo se realiza mantenimiento de cerramientos para mantener el buen estado de estos que garanticen el aislamiento de las zonas de la obra con las áreas no intervenidas**.**

Se realiza el cubrimiento debido de materiales granulares y RCD de forma permanente, para evitar su dispersión. El material granular identificado en obra principalmente ha sido recebo y este se instala en la brevedad por que debido a los cambios climáticos este se puede dañar, en caso de no ser usado inmediato se cubre con plástico o polisombra.

por parte de interventoría y revisa que los vehículos y maquinaria utilizados cuenten con la documentación obligatoria vigente que garantiza su buen funcionamiento, para evitar la emisión irregular de gases y material particulado.

8.11 CAPACITACIONES AMBIENTALES

En el mes de acuerdo con el cronograma de capacitaciones el contratista propuesto en el PMA. En el periodo noviembre que corresponde al mes de noviembre 2, se realizó disposición RCD, manejo de sustancias químicas.

8.12 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relacionan los tramites o permisos ambientales que se deberán tramitar para la ejecución del proyecto

OBLIGACIONES AMBIENTALES INTERVENTORIA		
Verificar, revisar, aprobar y hacer seguimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) incluyendo el Plan de Gestión de RCD acorde con sus métodos constructivos, organización para la ejecución del contrato y normatividad ambiental vigente por parte del contratista de obra.	La interventoría efectuó la revisión del plan de Manejo Ambiental para el contrato de obra junto con el Plan Ambiental de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición y tramite de PIN ambiental ante la Autoridad Ambiental.	El contratista presentó el Plan de Gestión Ambiental del Consorcio MC-2023. mediante comunicado, la interventoría aprobó mediante comunicado.

Garantizar que el contratista de obra realice la disposición adecuada de los residuos de construcción y demolición (RCD), tanto aprovechables como no aprovechables (escombros) que se generen en los mantenimientos y/o adecuaciones mediante gestores (escombreras).	Durante el periodo de gestión se han desarrollado actividades de obra que han generado residuos de construcción y demolición, los cuales se han dispuesto ante los gestores de RCD´s aprobados por la interventoría.	Durante el periodo: Mediante correo el contratista solicitó el ingreso y aprobación de maquinaria . La interventoría aprobación de vehículos para el transporte de RCD´s
La interventoría debe vigilar que el contratista entregue las actas de transporte, disposición final y/o aprovechamiento de los residuos de construcción y demolición generados en ocasión al objeto del contrato en mención.	De acuerdo con el retiro de RCD´s que se han venido realizando por parte del contratista en las diferentes sedes de la SDM se cuenta con las certificaciones de disposición de cada uno de los materiales y gestores revisados por la interventoría.	Se anexará certificado de os entes que hacen la recolección y disposición final. Certificaciones de las mismas.
La interventoría debe verificar, cuando aplique, que los vehículos utilizados para el transporte de residuos cumplen con las normas vigentes de tránsito y transporte, emisiones atmosféricas, publicidad exterior visual, requisitos para el transporte de mercancías peligrosas y lo establecido en la Resolución 541 de 1994, o aquella que la modifique, adicione o sustituya. Adicionalmente deben verificar que las actas de transporte especifiquen la sede donde se realizó la recolección, clase de residuo, peso entre otros datos relevantes para realizar la trazabilidad.	La interventoría ha venido revisando la documentación de los vehículos para el transporte de RCD´s, los cuales han presentado la documentación SOAT, Revisión Técnico Mecánica y PIN ambiental ante la SDA.	Para este periodo se verifico el cumplimiento de la documentación de los vehículos en los ítems como son soat, tecno mecánica, y pin ambiental ante SDA.

La interventoría debe revisar y verificar que el contratista de obra presente el PIN de transportador emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente.	La interventoría ha venido revisando la documentación de los vehículos para el transporte de RCD´s, los cuales han presentado la documentación SOAT, Revisión Técnico Mecánica y PIN ambiental ante la SDA.	se solicitó a la interventoría aprobación de vehículos para el transporte de RCD´s, la interventoría mediante comunicado. Para este periodo se verifico el cumplimiento de la documentación de los vehículos en los ítems como son soat, tecno mecánica, y pin ambiental ante SDA.
Verificar que el contratista de mantenimiento presente las certificaciones que demuestren la trazabilidad de la gestión integral de los residuos (recepción, almacenamiento, movilización, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final).	De acuerdo con el retiro de RCD´s que se han venido realizando por parte del contratista en las diferentes sedes de la SDM se cuenta con las certificaciones de disposición de cada uno de los materiales y gestores revisados por la interventoría.	Dentro el anexo que debe presentar los certificados que se generen en relación de lo materiales de ingreso y salida de obra.
Revisar, aprobar, acompañar y remitir al equipo ambiental de la SDM la documentación requerida para realizar la apertura del PIN de obra y los reportes mensuales, los cuales corresponden a: plan de gestión de RCD, ficha técnica y resumen de la obra, formato de seguimiento y aprovechamiento de los RCD en la obra, informe de aprovechamiento in situ, estimación de costos de tratamiento de los RCD de la obra, indicadores.	Por parte del contratista e interventoría se dio apertura del PIN del proyecto ante la Secretaría Distrital de Ambiente El Contrato de obra N. NC01-PCCNTR-5305908 cuenta con el PIN Ambiental: **24247** Para el periodo se reporta el cumplimiento del primer trimestre el cual se debe reportar ante la autoridad de acuerdo con la Resolución 1257 de 2021.	Se cuenta con los soportes de radicación y trámite de PIN ambiental del contrato. Para el último trimestre entre los meses de oct, nov, dic, se genera el reporte en el aplicativo de la secretaria.

Garantizar que el contratista de obra ejecute las mismas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre el medio ambiente. Realizando el trámite y obtención de las autorizaciones y permisos específicos que garanticen la gestión para el manejo y disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD) sólidos y líquidos, tanto aprovechables como no aprovechables que se generen en la obra, así como los permisos especiales tales como concesión de aguas y registro de vallas, entre otros.	Se verifica por parte de la interventoría que el contratista está cumpliendo con las medidas de manejo ambiental durante el desarrollo de las actividades de obra, que cuente con los permisos necesarios para la ejecución de actividades y para el retiro de elementos residuales de las actividades de adecuación de la SDM.	Se cuenta con los soportes de los trámites que se vienen realizando por parte de la interventoría en cada uno de los procesos de mantenimiento de las sedes de la SDM. .
Realizar el seguimiento de las obligaciones ambientales del contrato de obra a realizar la interventoría.	Se verifica por parte de la interventoría que el contratista está cumpliendo con las medidas de manejo ambiental durante el desarrollo de las actividades de obra, que cuente con los permisos necesarios para la ejecución de actividades y para el retiro de elementos residuales de las actividades de adecuación de la SDM	Se cuenta con los soportes de los trámites que se vienen realizando por parte de la interventoría en cada uno de los procesos de mantenimiento de las sedes de la SDM.

8.13 RELACIÓN DE VOLQUETAS

En el presente periodo se realizó retiro de RCD, se relaciona la volqueta que ejecuto esta actividad. De acuerdo a la lista de TRANSPORTADORES DE RCD INSCRITOS ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE con actualización al día 24 de octubre de 2023.

Placa	PIN
JKU991	867
GKP138	2106
ELH206	6247

8.14 GESTORES DE RCD

El contratista para este periodo presentará soportes de posibles proveedores en los cuales se realizará las disposiciones de RCD como excavación, escombro o residuos peligrosos especiales, en relación.

GESTOR AUTORIZADO	TIPO DE RCD	LICENCIA /PERMISO AMBIENTAL
Tracol	Respel	Resolución 1821 del 14 de julio de 2017
Centro de Gestión Sostenible SAS	Respel y no peligrosos	Resolución DGEN 20217000362 del 26 de agosto de 2021
Metales y Varilla AM	Recolección, acopio y comercialización de residuos	Radicado SDA 2019EE20080
Reciclados Industriales	Escombro /asfalto	CAR Radicado SDA: 2017ER166535-Registro 015
Cemex	Escombro /asfalto	ANLA – Resolución 1506 de 28 de julio de 2006
Maquinas amarillas	Escombro /asfalto	ANLA – Resolución 1480 de 2014 Resolución 228 de 2016
Granulados reciclados de Colombia Greco	Centro de tratamiento y aprovechamiento de RCD	CAR 20192118711 de 2019
Paisajo	Escombro	Resolución 20227000142 DE 2022
VEOLIA SERVICIOS INDUSTRIALES COLOMBIA S.A. E.S.P	Respel y no peligrosos	resolución No.141 de 2013
Ingeniería y transporte LAMD.	Centro de tratamiento y aprovechamiento de RCD	Registro IDU 529 DE 2019

8.15 CANTIDADES DE RCD REPORTADAS EN EL PERIODO

En el periodo se reporta generación de RCD, el reporte del periodo aún no está completo ya que no se cuenta con todos los soportes de disposición ya que se emiten mes vencido.

Para 1 informe.

No	PROVEEDOR	TIPO DE RCD	und	CANT	TON	Tratamiento	Fecha de disposicion	Fecha aprox de entrega de certificados	SOPORTE / CERTIFICADO
1	Transportes LAMD	Excavacion	m3	264,00	448,8	Disposición final	24/11/2023	09/12/2023	Vales
2	Reciclados Industriales	Escombros	m3	44,00	72,5	Aprovechamiento	24/11/2023	09/12/2023	Vales
3	Gestion Sostenible	Teja de asbesto	kg	2590	2,59	Disposición final	16/11/2023	16/12/2023	manifiesto de carga
		Manto asfaltico	kg	1450	1,45	Disposición final	22/11/2023	22/12/2023	

Para 2 informe.

No	PROVEEDOR	TIPO DE RCD	und	CANT	TON	Tratamiento	Fecha de disposicion	Fecha aprox de entrega de certificados	SOPORTE / CERTIFICADO
1	CEMEX	Excavacion	m3	28,00	47,6	Disposición final	24/12/2023	08/01/2024	Vales
2	ECODESARROLLO	Escombros	M3	7,00	11,54	Disposición final	24/12/2023	08/01/2024	Vales
3	Reciclados Industriales	Escombros	m3	28,00	23,08	Aprovechamiento	24/12/2023	08/01/2024	Vales
4	GRUPO VERDE/ GESTION SOSTENIBLE	Llantas	kg	270	0,27	Disposición final	11/12/2023	10/01/2024	manifiesto de carga

8.16 REUTILIZACIÓN DE MATERIAL RCD GENERADOS EN LA OBRA

En el periodo no se realizó reutilización en obras solo se reporta entrega de escombros en sitios de aprovechamiento como reciclados industriales.

se relaciona los porcentajes de reutilización por periodo de acuerdo a las cantidades de RCD dispuestos y los RCD reutilizados o entregados a receptor para aprovechamiento, las cantidades aquí reportadas son en toneladas.

PORCENTAJE DE REUTILIZACION				
Periodo	Cantidad de RCD (ton)	Cant de RCD reutilizado en obra (ton)	Cant. De RCD entregado a receptor (ton)	% de Reutilización
nov-23	525,34	0	72,5	14%
dic-23	82,49	0	23,08	28%

8.17 REPORTE DE PIN AMBIENTAL ASIGNADO POR LA SED

Teniendo en cuenta la Resolución 1257 de 2021, el reporte de PIN se realiza trimestral, a la fecha del presente informe el estado de los reportes es el siguiente

Primer trimestre: (Octubre – Noviembre – Diciembre) A la fecha del presente informe aún no se cumple con los meses que incluyen el primer reporte que se deberá realizar en ENERO 2024.

8.18 FORMATO DILIGENCIADO DE LOS SISTEMAS AHORRADORES DE AGUA Y ENERGÍA INSTALADOS EN EL PERIODO.

se reporta en cada colegio en el periodo porque no se ha realizado suministro e instalación de sistemas ahorradores.

el periodo no se realiza suministro o instalación de sistemas ahorradores, en caso de realizar los cambios de aparatos sanitarias, iluminaciones se anexa el formato que se registró los sistemas instalados en el periodo que se debe llenar en cada colegio, sin embrago este a la fecha se reporta en cero.

8.18 COMPONENTE FORESTAL

No se realizaron actividades de índole silvicultural.

8.19 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Recolección, Transporte y Disposición de Escombros RCD

	
Acopios RCD	Acopio de material en punto asignado
	
Material protegido	Trasladó de material Acopio
	
Manejo de residuos especiales y peligroso	Manejo de residuos especiales y peligroso
	
Orden y aseo	Jornada de orden y aseo

	
demarcación y señalización de los frentes de obra	demarcación y señalización de los frentes de obra

9. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9.1 SEGURIDAD SALUD EN TRABAJO

En este componente la información se mantiene, debido a que la documentación requerida para el ingreso de personal y ejecución de actividades de obra, es la misma durante todo el plazo contractual.

La Seguridad y Salud en el Trabajo agrupa toda la información relacionada con el plan SST del Contratista de obra en implementación para la gestión de actividades y control del personal operativo.

La interventoría, realiza control y seguimiento al cumplimiento del plan SG-SST aprobado por la interventoría y ejecutado en obra, con base en los lineamientos de normativa; por lo cual se solicitó al contratista de obra lo siguiente:

- Listado de personal para ingreso a las OB
- Inducción del personal y
- Entrega y uso adecuado de los EPP y uso de overol.
- Certificados de afiliaciones ARL- EPS – AFP

En este período se adelanta charlas con el personal relacionadas con:

- Uso obligatorio y adecuado de los EPP
- Horarios de trabajo y jornadas diurna

Se precisa que, para los ingresos de personal de obra a las diferentes sedes, se requiere con anticipación vía correo electrónico el acceso en horarios permitidos para labores de obra civil; se entrega listado de operarios y se actualiza semanalmente

9.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se relaciona el registro fotográfico de las actividades realizadas en cada institución educativa IED.

IED. COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE,
IED. COLEGIO MONTEBELLO
IED. COLEGIO PALERMO SUR
IED. COLEGIO JUAN REY
IED. COLEGIO COLOMBIA VIVA
IED. COLEGIO ATANASIO GIRADOT
IED. COLEGIO FLORENTINO GONZALEZ

	
Uso adecuado de elementos de protección individual.	Orden y aseo en lugar de trabajo
	
Buen uso de uso elementos y herramientas	Uso de EPP durante actividades

	
Bueno uso de lementos de proteccion	Uso de EPP durante actividades

9.3 INSPECCIÓN VISUAL

En este periodo la interventoría realizó inspecciones a los siguientes elementos:

- Inspección de herramientas manuales
- Inspección orden y aseo
- Inspección de elementos de protección personal

9.4 VERIFICACIÓN PARAFISCALES

La interventoría realiza la verificación en el cumplimiento de la entrega de las afiliaciones o planillas de seguridad social del personal que ingresa a laborar o es autorizado para trabajo en las diferentes sedes.

En este aspecto, a la fecha el contratista ha cumplido con la entrega de la documentación previamente al ingreso del personal: cedula, afiliaciones al sistema de seguridad social y caja de compensación.

9.5 RELACIÓN DE PERSONAL

A continuación, se relaciona el personal que fue aprobado por la entidad para la interventoria, para el desarrollo y ejecución del contrato.

No.	CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
1	CONSORCIO KALPA	Jhoana Gabriela Chamorro	30.231.492	Director de obra
2	CONSORCIO KALPA	Melliza Janez Gómez Palacios	1.077.425.387	Residente
3	CONSORCIO KALPA	Cristian Camilo Barrera Barbosa	1052309143	Residente
4	CONSORCIO KALPA	Camilo Fandiño Hernández	1.075.627.522	Inspector Técnico
5	CONSORCIO KALPA	Cesar Geovany Arévalo	80.830.323	Asesor Amb- Sst

6	CONSORCIO KALPA	Luis Carlos Tovar Núñez	72.257.557	Inspector SST

A continuación, se detalla el listado de personal que fue aprobado por interventoría para labores en obra en las diferentes sedes de IED, al cual se le ha permitido el ingreso por parte de la Interventoría

NOMBRE TRABAJADORA	CC	FECHA INGRESO	CARGO
JUAN CAMILO RONCANCIO BOCA NEGRA	1.031.182.216	24/11/2023	INSTALADOR
WILLIAM ORLANDO RODRIGUEZ CASTIBLANCO	79.525.495	27/11/2023	OFICIAL
LUIS MATEO ESQUIVEL	1.006.020.436	27/11/2023	AYUDANTE
JOSE VICENTE ROMERO MORA	19.255.941	28/11/2023	PLOMERO
JHON FREDY ROMERO	1.026.263.696	28/11/2023	PLOMERO
RAUL RIVERA RAMIREZ	79.697.009	29/11/2023	AYUDANTE
ROBILSON HINYS ESPINOSA	79.734.522	6/12/2023	AYUDANTE
ALVARO JAVIER PEÑA	1.032.389.541	13/12/2023	AYUDANTE
JHON WALTER CHAPARRO BONILLA	79.813.881	13/12/2023	AYUDANTE
LUIS ARTURO SALAMANCA	79.494.484	13/12/2023	AYUDANTE
EDWARD ARTURO GARZON	80.746.478	14/12/2023	AYUDANTE
HELMER PICHINA DIAZ	5.965.593	14/12/2023	AYUDANTE DE OBRA
JAVIER PARRA	1.010.118.066	18/12/2023	RESIDENTE DE OBRA
JHON JAIRO GUEVARA RINCON	79.973.320	18/12/2023	ELECTRICISTA
ANDERSSON STID DIAZ ALVARADO	1.019.100.147	18/12/2023	ELECTRICISTA

Personal que se retiró en el periodo

NOMBRE TRABAJADORA	CC	FECHA RETIRO	CARGO
EDWIN ALBERTO PENAGOS	1.010.195.541	25/11/2023	AYUDANTE DE OBRA
GIBSON DAVILA	1.024.463.650	6/12/2023	INSPECTOR DE OBRA
OMAR STIWAR ALARCON TORRES	1.012.916.758	6/12/2023	AYUDANTE
ALEXANDER MANUEL DIAZ	1.065.678.039	7/12/2023	AYUDANTE DE OBRA

Personal vigente

NOMBRE AFILIADO	CC	CARGO
ADMINISTRATIVOS GMA		
AUGUSTO JOSE GARCÍA PEREZ	91.517.952	DIRECTOR DE OBRA
MARIO FERNANDO OBANDO BURBANO	1.085.266.078	COORDINADOR DE OBRA
AURA ORBEGOZO	1.102.858.736	RESIDENTE DE OBRA
MARCELA BERNAL	1.012.349.591	RESIDENTE SST
ALEJANDRA MICAHAN	1.110.505.601	LÍDER SST
ELKIN ALEJANDRO GARAY SIERRA	1.014.212.022	OPERARIO DE MINICARGADOR
JAVIER PARRA	1.010.118.066	RESIDENTE DE OBRA
ADMINISTRATIVOS INTERLOMAS		

AURA ALEJANDRA AREVALO TORRES	1.022.991.510	RESIDENTE DE OBRA
ELIO FABIO PERDOMO MANTILLA	1.110.511.232	RESIDENTE DE OBRA
FLANKLIN EUDORO MARTINEZ PULIDO	80.024.609	INSPECTOR SST
ADMINISTRATIVOS MC 2023		
NUBIA TOVAR	51.961.392	COORDINADORA SST
LYZZETH TEJEIRO	37.860.298	INGENIERA AMBIENTAL
PERSONAL (MONTEBELLO, COLOMBIA VIVA, PALERMO SUR)		
LUIS SALAMANCA	19.232.454	CONTRATISTA
WILMAR GARZÓN	1.033.680.251	MAESTRO DE OBRA
RAFAEL OTALORA	1.013.584.696	AYUDANTE
JOSE DIAZ GOMEZ	79.560.086	AYUDANTE
EDWIN NARVAEZ	80.119.793	AYUDANTE
JHON ALEJANDRO TORRES SANCHEZ	1.013.585.951	AYUDANTE
ESTRIC RICARDO MELENDEZ SALAMANCA	1.000.992.613	AYUDANTE
YESID ESTIVEN MELENDEZ SALAMANCA	1.000.992.612	AYUDANTE
LEONID SMIDT CHAPARRO BONILLA	80.113.925	AYUDANTE
PEDRO ANTONIO RUBIANO LOPEZ	19.441.446	AYUDANTE
FRANCO NICOLAS CONDE QUICENO	1.023.974.759	AYUDANTE
ROBILSON HINYS ESPINOSA	79.734.522	AYUDANTE
JHON WALTER CHAPARRO BONILLA	79.813.881	AYUDANTE
ALVARO JAVIER PEÑA	1.032.389.541	AYUDANTE
LUIS ARTURO SALAMANCA	79.494.484	AYUDANTE
VICTOR HERNANDO PEÑA	1.010.178.165	AYUDANTE
EDWARD ARTURO GARZON	80.746.478	AYUDANTE
JOSE MIGUEL RONCANCIO FORERO	80.720.168	INSTALADOR
JUAN DIEGO CRISTANCHO	1.033.802.070	INSTALADOR
JUBENAL MORA REGALADO	85.271.246	INSTALADOR
JUAN CAMILO RONCANCIO BOCANEGRA	1.031.182.216	INSTALADOR
JOSE VICENTE ROMERO MORA	19.255.941	PLOMERO
JHON FREDY ROMERO	1.026.263.696	PLOMERO
WILLIAM ORLANDO RODRIGUEZ CASTIBLANCO	79.525.495	OFICIAL
LUIS MATEO ESQUIVEL	1.006.020.436	AYUDANTE
JHON JAIRO GUEVARA RINCON	79.973.320	ELECTRICISTA
ANDERSSON STID DIAZ ALVARADO	1.019.100.147	ELECTRICISTA
WILLIAM ORLANDO RODRIGUEZ CASTIBLANCO	79.525.495	AYUDANTE DE OBRA
LUIS MATEO ESQUIVEL	1.006.020.436	OFICIAL DE OBRA
JHON JAIRO GUEVARA RINCON	79.973.320	ELECTRICO
ANDERSSON STID DIAZ ALVARADO	1.019.100.147	ELECTRICO
PERSONAL (ANTONIO JOSÉ URIBE, CIUDAD DE LONDERS, ATANASIO GIRARDOT)		
SILVA BELTRAN CARLOS JULIO	19.396.437	MAESTRO DE OBRA

MONGUI VIRACACHA BERNARDO	74.020.565	OFICIAL DE OBRA
RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS HERNANDO	19.265.783	AYUDANTE DE OBRA
RODRIGUEZ CAÑATE WILMAN	1.049.938.317	AYUDANTE DE OBRA
RODRIGUEZ VARGAS LUIS ALEJANDRO	1.013.580.910	AYUDANTE DE OBRA
LOZADA TORRES ENDY YOEL	5.193.193	AYUDANTE DE OBRA
GARCÍA USECHE YEIMI	79.608.429	OFICIAL DE OBRA
MARTINEZ MONASTERIO ALFREDO MANASES	PPT 5402526	SOLDADOR
PEREZ RAMIREZ DAIMER ESTIVEN	1.043.663.917	SOLDADOR
RODRIGUEZ CORTES FERNANDO	19.461.224	SOLDADOR
GALINDO LOPEZ FIDELIGNO	79.668.089	SOLDADOR
RODRIGUEZ CORTES IVAN ANDRES	80.259.468	SOLDADOR
PEREZ IRIARTE JAYDER ANDRES	1.143.352.269	SOLDADOR
RODRIGUEZ MORENO JHON FREDY	1.005.133.463	SOLDADOR
DIAZ SERRATO JOHN FREDY	1.012.364.348	SOLDADOR
HERNADEZ CASTAÑEDA JUAN PABLO	80.778.737	SOLDADOR
RAUL RIVERA RAMIREZ	79.697.009	AYUDANTE DE OBRA
HELMER PICHINA DIAZ	5.965.593	AYUDANTE DE OBRA

9.6 EMERGENCIAS

La interventoría, realiza control y seguimiento al cumplimiento del SG-SST aprobado por la interventoría y ejecutada actividad de emergencia

- ✓ IED Colegio Policarpa Salavarrieta Sede A
- ✓ IED Colegio José Martin Sede B
- ✓ IED Colegio Agustín Nieto Caballero
- ✓ IED Colegio Jorge Soto del Corral
- ✓

9.6.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO





Inspección de inicio de actividad	Alistamiento de inicio de actividad
	
Uso de EPP durante actividades	Buen uso de los elementos de protección
	
Inspección de actividad visual	Inspección visual

ANEXOS COMPONENTE SST

Anexo # 1- tabla de control de personal reportando el movimiento del personal.
Anexo# 2 Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, con los siguientes datos nombre, cedula, cargo vínculo laboral, y firma del profesional y del trabajador de la Interventoría.
anexo # 3 planillas de pago de seguridad social.
Anexo # 4 actas de reuniones.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Este periodo transcurrido a partir de la fecha de inicio del 24 de noviembre de 2023 hasta el 23 de diciembre de 2023, se continuo con la ejecución de actividades y a la fecha del presente corte se tiene un porcentaje de avance de ejecución del 13.28% versus un programado de 11.09%, de acuerdo a la programación de obra no se tiene ningún porcentaje de atraso.

2. A la fecha se están realizando actividades en siete (07) frentes de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condición y de acuerdo al avance en las actividades, además se han realizado la intervención y/o diagnóstico de 07 emergencias.

3. Se espera que el contratista realice el cumplimiento de cada una de las observaciones que la interventoria ha venido realizando a cada uno de los documentos entregados como cumplimiento de las obligaciones establecidos en los pliegos de condiciones.

4. Es importante mencionar que desde el inicio y al presente periodo en el cual se han continuado con el desarrollo de las actividades en cada uno de los frentes o IED y Emergencias, que se encuentran en progreso, no se han tenido inconvenientes que hayan evitado el desarrollo y avance satisfactorio de cada uno, ya que desde la parte operativa como administrativa se ha contado con el personal idóneo para el desarrollo de cada una de las actividades que dan al cumplimiento de los contratos tanto de obra como de interventoria.

5. En cuanto a la calidad en la ejecución contractual desde la interventoria se ha realizado el seguimiento tanto a la documentación presentada como son esquemas, presupuestos, a la calidad de los trabajos que se han iniciado a desarrollar en cada uno de los frentes que se encuentran en ejecución, como también en el suministro de materiales.

11. ANEXOS

DOCUMENTOS PREVIOS AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES - CARPETA ANEXOS A

En la presente se anexa Presupuesto preliminar, Programación de obra; esquemas de actividades a desarrollar, actas de socialización, de los frentes nuevos que se inician a ejecutar o se tiene previsto iniciar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO - CARPETA ANEXOS B

Se adjunta el registro fotográfico de las diferentes sedes o frentes en ejecución, se presenta un antes y durante la obra, toda vez, que a la fecha aún no se finaliza ningún frente abierto.

SEGURIDAD SOCIAL Y FOTOCOPIA DE PLANILLAS - CARPETA ANEXOS C

Se adjunta el compilado de afiliaciones, exámenes médicos de ingreso, planillas de pago de aportes del personal operativo aprobado para intervención de las diferentes sedes activas.

BITÁCORA DE OBRAS - CARPETA ANEXOS D

Se incluye la bitácora de obra, donde se deja constancia de las actividades diarias de control y seguimiento de obra, de cada frente activo de las diferentes instituciones educativas distritales.

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDAD - CARPETA ANEXOS E

Se presenta listado de correspondencia enviada y recibida tanto de los contratistas como de la entidad.

ACTAS DE COMITÉ - CARPETA ANEXOS F

Se anexa la copia de las actas de comité, celebradas durante el periodo.

INFORMES SEMANALES - CARPETA ANEXOS G

Se anexa los informes semanales realizados durante el presente periodo.

CUADRO OBLIGACIONES – CARPETA ANEXOS H

Se anexa cuadro con obligaciones de acuerdo al pliego de condiciones.



Atentamente,
ARQ. JOHANA GABRIELA CHAMORRO
Director de Interventoría
KALPA & ARA SED