Pereira, 27 de diciembre de 2023

Doctor
CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ
Alcalde del Municipio de Pereira Ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No.5105 de 2023**, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.".**

Asunto: Justificación solicitud de PRORROGA No.1 al contrato No.5105 del 13 de septiembre de 2023.

Respetado Alcalde del Municipio de Pereira.

De conformidad con lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias del Estatuto General de la contratación, que disponen que toda obligación contractual en la que haga parte una entidad debe estar precedida de un estudio, en el que se materialice la necesidad, conveniencia y oportunidad de la contratación y las apropiaciones presupuestales correspondientes, el equipo técnico de la Secretaria de Infraestructura, se permiten presentar el presente estudio técnico, jurídico, que justifica la necesidad de efectuar prorroga No.1 al contrato cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA".,** en los siguientes términos:

1. ANTECEDENTES

1.1 La administración municipal mediante la resolución No.**007269 DEL 24 JULIO 2023** se adjudicó a **HERNANDEZ PANTOJA SAS, con NIT No.8002210516** representado legalmente por el señor R.L. **ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO,** identificado con cédula de ciudadanía No.4.577.996 de Santa Rosa, el contrato de obra denominado: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA**

CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.”.

1.2 Que el día 13 de septiembre de 2023, se suscribió acta de inicio al contrato de referencia por un valor de **CIENTO CUARENTA MILLONES CINCIENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($140.057.169).**

1.3 Que el día 12 de diciembre de 2023, se suspende contrato de referencia por las razones expuestas en acta de suspensión, a partir del 12 de diciembre con fecha de reinicio 27 de diciembre de 2023.

2. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Clase de Contrato:	**INTERVENTORIA**
Entidad Contratante:	**MUNICIPIO DE PEREIRA**
Dependencia Responsable:	**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**
Contratista:	**HERNANDEZ PANTOJA SAS – R.L ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO**
Objeto del Contrato:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.**
Valor del Contrato:	**CIENTO CUARENTA MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (140.057.169,00)**
Duración:	**TRES (3) MESES, sin exceder el 31 de diciembre de 2023.**
Plazo de Ejecución:	**TRES (3) MESES, sin exceder el 31 de diciembre de 2023.**
Fecha De Inicio:	**13/09/2023**
Fecha Terminación:	**12/12/2023**
Suspension:	**DIECISEIS (16) DIAS**
Fecha de suspension:	**12/12/2023**
Fecha de reinicio:	**27/12/2023**

3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

3.1. Necesidad: prorrogar contrato de interventoría cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.”**

3.2. Descripción de la necesidad: El contratista **HERNANDEZ PANTOJA SAS**, representado legalmente por **ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO,** identificado con cédula de ciudadanía No**.**4.577.996 de Santa Rosa**,** envió oficio No. **JAG-034-2023** de fecha 26 de diciembre de 2023, a la supervisión del contrato, ejercida por parte de la ingeniera **MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO,** directora de obras de infraestructura y equipamiento urbano, con el fin de solicitar la **PRORROGA No.1** al contrato de **OBRA N°5105** de 2023, con base en las siguientes consideraciones:

(…) "Como es de su conocimiento, el contratista del contrato de obra 5076 de 2023 solicitó el reinicio y una prórroga por 20 días al contrato de obra, la cual fue conceptuada por esta interventoría a través de la comunicación JAG-033-2023. En caso de que la entidad apruebe dicha modificación, se hace necesario también reiniciar y prorrogar, nuestro contrato de interventoría No.5105-2023, por el mismo tiempo que requiere el contrato vigilado, con el fin de garantizar la interventoría durante el plazo vigente del contrato de obra, y su liquidación. A continuación, se expone la justificación y síntesis de la solitud.

1. Información del contrato de Interventoría
Contrato No.: No.5105 de 2023
Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSÉ ANTONIO GALÁN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Contratista: HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC
Valor inicial contrato: $ 140.057.169
Fecha de iniciación contrato: septiembre 13 de 2023
Plazo inicial del contrato: 3 meses
Fecha de terminación actual: diciembre 12 de 2023
Estado del contrato: En ejecución
Supervisor: : Ing. Maria Alejandra Giraldo Buitrago
Entidad Contratante: Municipio de Pereria

2.Fundamento técnico y jurídico de la prórroga y adición
En caso de que la Entidad apruebe la modificación solicitada al contrato de obra; la nueva fecha de finalización sería el 16 de enero de 2024. Por lo cual, con el fin de continuar realizando el acompañamiento y control a la ejecución de las obras hasta su fecha de finalización, se requiere prorrogar el contrato de interventoría 20 días calendario, quedando como nueva fecha de finalización el 16 de enero de 2024. Es importante aclarar que esta prórroga al contrato de interventoría no requerirá de una adición en valor, debido a la optimización y redistribución de recursos por parte de la Interventoría.

3. Síntesis de la solicitud
Por lo anteriormente expuesto, nos permitimos someter a su consideración la siguiente modificación al contrato de Interventoría No.5105-2023, que consiste en una prórroga de 20 días, quedando como nueva fecha de terminación el 16 de enero de 2024" (…)

4. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA SOLICITUD:

(…) "El equipo técnico de la Secretaría de Infraestructura, se permite indicar, que efectivamente se debe contar con una prórroga No. 1 al contrato de obra No. 5076 de 2023 y del contrato de interventoría 5105-2023, de conformidad con lo señalado en su escrito por el contratista de obra el ***CONSORCIO SIPRO 2023*** *y para dar cumplimiento al objeto contractual de* ***"CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.***

Por lo anterior y con el fin de dar continuidad al contrato para cumplir con el objeto contractual, con fundamento en lo expresado por el contratista, ya que a la fecha se requiere ejecutar las actividades requeridas del contrato de obra" (…)

Con base en la presente prórroga la entidad constituirá reserva presupuestal.

5. PRORROGA SOLICITADA:

Para la ejecución del 100% del contrato y sus actividades, se requiere una **PRORROGA** No.1 por el termino de **VEINTE (20)** días calendario contados a partir del 28 de diciembre de 2023, hasta el **DIECISEIS (16)** de enero de 2024.

6. EXIGENCIA DE GARANTIAS

Una vez se suscriba la prórroga respectiva, el contratista debe ajustar las garantías constituidas para garantizar el **contrato No.5105 de 2023**, en los términos a que haya lugar correspondiente al término prorrogado.

7. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Clase de Contrato:	**INTERVENTORIA**
Entidad Contratante:	**MUNICIPIO DE PEREIRA**
Dependencia Responsable:	**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**
Contratista:	**HERNANDEZ PANTOJA SAS – R.L ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO**
Objeto del Contrato:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.**
Valor del Contrato:	**CIENTO CUARENTA MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (140.057.169,00)**

Duración:	**TRES (3) MESES, sin exceder el 31 de diciembre de 2023.**
Plazo de Ejecución:	**TRES (3) MESES, sin exceder el 31 de diciembre de 2023.**
Fecha De Inicio:	**13/09/2023**
Fecha Terminación:	**12/12/2023**
Suspension:	**DIECISEIS (16) DIAS**
Fecha de suspension:	**12/12/2023**
Fecha de reinicio:	**27/12/2023**
Prorroga 1:	**VEINTE (20) DIAS**
Fecha de inicio prorroga:	**28/12/2023**
Fecha de terminacion real:	**16/01/2024**

8. RECOMENDACIONES AL REPRESENTATE LEGAL:

De acuerdo con el presente análisis, queda justificada la necesidad de prorrogar el contrato de Obra **No.5105 de 2023**, para cumplir con la finalidad de la contratación, razón por la que se recomienda al representante legal del Municipio de Pereira, celebrar la prórroga No.1 al contrato correspondiente, con el contratista **HERNANDEZ PANTOJA SAS, con NIT No.8002210516** representado legalmente por el señor R.L. **ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO,** identificado con cédula de ciudadanía No**.**4.577.996 de Santa Rosa.

MILTON HURTADO GARCÍA
Secretario de Infraestructura
Delegado del alcalde

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Directora de Obras de Infraestructura y
Equipamiento Urbano
Supervisora

Proyectó y elaboró: **VALENTINA GÓMEZ VELEZ**
Abogada Contratista
Sec. De Infraestructura