Bogotá, D. C., 28 de diciembre de 2023

Señores
**ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY**
**Atn. Dra. YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ**
Alcaldesa
Transversal 78 K No.41 A 04 sur
cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Ciudad

**Ref.:** **Cto N° CIN-717-2022.** Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo a los contratos de Obra Pública resultantes del proceso de Licitación Pública N° FDLK-LP-004-2022 cuyo objeto es: INV-014 contratar las obras de construcción por el sistema de precios unitarios a monto agotable de la malla vial local y su espacio público asociado de la Localidad de Kennedy. **Grupo 1 - COP-621-2022.**

**Asunto:** **Aprobación solicitud de ADICIÓN 1 y PRÓRROGA 2 contrato de obra COP621-22. Responde comunicación KNXIE22-621-1173.**

Respetados Señores:

El Consorcio SCLV, con NIT N° 900.547.145-2, en cumplimiento de sus obligaciones como firma interventora, se permite conceptuar sobre la solicitud de prórroga y adición del contrato de obra COP-621-2022 radicada por el Contratista mediante comunicación KNXIE22-621-1173 el 28 de diciembre de 2023, bajo los siguientes fundamentos:

## AVANCE DE OBRA

### 1. Afirmación del contratista

*"A la fecha de la presente comunicación el contrato cuenta con 38 segmentos en intervención de los 43 priorizados dentro del contrato de obra 621 de 2022. De los 38 segmentos en intervención, 12 cuentan con capa de grano caucho 100% y espacio público 100%; 4 con estabilizado 100% y espacio público 100%; 8 con estabilizado 50% y espacio público 100%; 1 con estabilizado 50% y espacio público 95%; 7 con rodadura 100% y espacio público 100%; 6 con bolardos, rodadura 100% y espacio público 100%.*

*De los 43 segmentos priorizados, nos ratificamos en la información con la que se soportó la solicitud de prórroga de plazo No 1 con oficio "KNXIE22-621-978 SOLICITUD PRORROGA COP-621-2022" de fecha 3 de octubre de 2023 en donde se expresó que: de acuerdo con el balance de cantidades se puede realizar la intervención de 38 CIVs, por lo que a la fecha y teniendo en cuenta la reunión1 de definición del cálculo de ajustes de los días 26 y 27 de diciembre de 2023, por lo anterior el contrato actualmente no cuenta con presupuesto para ejecutar los cinco (5) CIV's restantes de los segmentos priorizados."*

### Respuesta de Interventoría:

Resultado de la mesa de trabajo realizada el 27 de diciembre de 2023, con participación del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, Contratista e Interventoría, en la cual se efectuó una evaluación del contrato y la identificación de la necesidad de recursos adicionales, para alcanzar la meta física del contrato se encontró:

**Obras adicionales contrato de Obra COP-621-2022**

| | |
|---|---|
| ✓ Total CIVS a construir | Cuarenta (40) |
| ✓ Valor de la obra + componentes - corte 30 septiembre de 2023 | $ 10.638.010.287,00 |
| ✓ Cálculo de los ajustes + NP obra ejecutada | $860.000.000,oo |
| ✓ Cálculo de los ajustes + NP de obra a ejecutar | $703.636.364,oo |
| ✓ Total de ajustes | $1.563.636.364,oo |
| ✓ Aumento en Presupuesto para obra | $1.200.000.000,oo |
| ✓ Total obra + ajustes | $2.763.636.364,oo |
| ✓ valor estimado por el FDLK para las obras | $1.420.000.000,oo |

De la tabla anterior se concluye que se adicionarían recursos para la ejecución de 2 CIVS, de los 38 presupuestados hasta la fecha del 19 de enero de 2024, para un total de 40 CIVs, es decir que, de los 43 segmentos viales priorizados por el FDLK, 3 prioridades quedarían por fuera del alcance de la meta física y financiera del contrato de obra.

## MAYORES CANTIDADES DE OBRA

2. **Afirmación del contratista**

*"(……..) La inclusión de actividades no previstas y la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra, nos evidencia la necesidad de contar con recursos económicos adicionales para la obra, los cuales se estiman preliminarmente por parte del contratista de obra en la suma de 2.900 millones de pesos adicionales los cuales nos permitirían completar la ejecución de los 43 segmentos viales priorizados, contando con mínimo cuatro (4) meses adicionales para la construcción de dichos segmentos. Sin embargo, en reunión del día 27 de diciembre de 2023, manifestó por parte del FDLK contar únicamente con $1.420.000.000, recursos que en análisis preliminar del interventor apenas alcanzaría para ejecutar 2 civs adicionales a los 38 civs en ejecución actualmente y que de igual forma solo se puede soportar los recursos para 2 meses más de prórroga del contrato de interventoría.*

### Respuesta interventoría

La interventoría conceptúa que efectivamente resultado de la mesa de trabajo para la ejecución de dos (2) CIVs adicionales se requiere de una adición por la suma de $1.420.000.00

## DEMORA EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES IMPORTADOS

### 3. Afirmación del contratista

*"De acuerdo con las diversas socializaciones en los comités de obra desde el No 55 de fecha 16 de noviembre de 2023 hasta el más reciente el No 59 de fecha 15 de diciembre de 2023, donde se han expuesto ampliamente las dificultades respecto de las demoras en el suministro de los materiales importados por la empresa ACO Soluciones de Drenaje SAS, que son los prefabricados denominados canales de drenaje Monoblock de diferentes dimensiones, los cuales son ruta crítica en el desarrollo de la ejecución de actividades propias de la conformación de espacio público y vías, situación que no solo ha impactado dichas actividades de instalación de monoblock si no que ha implicado la variación de los tiempos de ejecución de las diferentes actividades relacionadas con la estabilización de las vías, construcción de los concretos de espacio público e instalación de mezclas asfálticas, entre otras, cómo se socializó en nuestro oficio KNXIE22-OF-621-999, donde se compartió oficio de ACO de fecha 22 de noviembre de 2023 donde el proveedor manifiesta:*

> *"Con el arribo de la mercancía procedimos a su liberación, pero, el sistema SYGA de importaciones de la DIAN presenta fallas desde el 15 de noviembre, esto a su vez, ha perjudicado en totalidad la entrega de nuestras mercancías; hasta la fecha la DIAN se declaró en estado de contingencia, lo cual informa que las demoras en el sistema se van a seguir presentando hasta nuevo aviso.*
> *Estamos trabajando de la mano de nuestra agencia de aduanas, para darle solución lo más pronto posible a estos inconvenientes externos, en donde estamos dependiendo de terceros, esperamos poder solucionar estos retrasos esta semana y realizar las respectivas entregas."*

**Respuesta interventoría**

La interventoría conceptúa que, efectivamente se han presentado demoras en el suministro de los materiales importados (Monoblock) por parte de la DIAN, en cuanto a su nacionalización, en particular la contingencia declarada por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales referente al sistema MUISCA y el retraso que ha implicado la disponibilidad del sistema para liberar los productos de importación entre los cuales se encuentra el MONOBLOCK, justificando demoras superiores a los treinta (30 días).

**EVALUACION ANEXOS ENTREGADOS A LA SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION**

**CRONOGRAMA PROJECT**

1) El cronograma está elaborado por recursos, por lo cual permite llevar un registro de avance mediante recursos. (Cantidades de Obra)
2) Se relacionan 41 prioridades a ejecutar.
3) El valor del cronograma presentado, corresponde a ($21.047.175.114,oo)
4) Valor de ejecución de obra según Project ($17.252.186.054,50)
   Diferencia entre el valor de obra Project Vs Balance, ($3.794.989.054,50).

**COSTO PROGRAMADO VS COSTO BALANCE:**

a. CIV con costo mayor a los conciliados con interventoría: Treinta y siete (37) CIVs (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 36, 37, 38, 41, 42, 43.

b. CIV con costo menor al Balance: Dos (2) Aparecen sin costo en el cronograma, 24, 39.
a. CIV con costo igual al Balance: Ninguno.
b. CIV no contemplados: Dos (2) (1, 39.)

Como se enunció líneas arriba, se encuentran diferencias al comparar el costo general del balance y el costo presentado según cronograma, de acuerdo con los soportes entregados a la comunicación KNXIE22-621-1173 del 28 de diciembre del 2023.

Por lo anterior se requiere al contratista con carácter perentorio, la entrega de los documentos que avalan la prórroga y adición (cronograma y balance) dentro de la primera semana de enero de 2024 (del 2 al 6) para ser revisados y aprobados por la Interventoría el miércoles 10 de enero de 2024, balance que permita definir las actividades a ejecutar día a día, sin variación para la entrega de los 38 CIVs programados para el 19 de enero de 2024, evitando así que el Contratista, mediante una reprogramación por adición al contrato.

## FACTURACIÓN DEL CONTRATO

### 4. Afirmación del contratista

*A corte del 28 de diciembre de 2023, el contrato presenta una facturación pagada de $9.633.647.117 lo que equivale al 49.08% del total del contrato; actualmente se encuentran en trámite las cuentas de septiembre y octubre de 2023 por valores de $1.004.363.170 y $1.374.369.440 respectivamente y se estima una cuenta para el mes de noviembre de 2023 de $1.512.419.210 incluidos los ajustes con lo que se alcanzaría para la facturación acumulada del mes de noviembre de 2023 la suma de $13.524.798.937 equivalente a un avance superior al 68.91%.*

| DESDE | HASTA | ACTA | VALOR ACTA | % FACTURADO |
|---|---|---|---|---|
| 5-oct.-22 | 31-oct.-22 | 1 | $ 107.882.277 | 0,55% |
| 1-nov.-22 | 20-nov.-22 | 2 | $ 1.306.863.539 | 6,66% |
| 1-dic.-22 | 31-dic.-22 | 3 | $ 62.076,00 | 0,00% |
| 1-ene.-23 | 31-ene.-23 | 4 | $ 96.200.879 | 0,49% |
| 1-feb.-23 | 28-feb.-23 | 5 | $ 591.525.000 | 3,01% |
| 1-mar.-23 | 31-mar.-23 | 6 | $ 744.723.456 | 3,79% |
| 1-abr.-23 | 30-abr.-23 | 7 | $ 591.666.356 | 3,01% |
| 1-may.-23 | 31-may.-23 | 8 | $ 344.174.343 | 1,75% |
| 1-jun.-23 | 30-jun.-23 | 9 | $ 4.192.526.880 | 21,36% |
| 1-jul.-23 | 31-jul.-23 | 10 | $ 980.278.960 | 4,99% |
| 1-ago.-23 | 31-ago.-23 | 11 | $ 677.743.351 | 3,45% |
| 1-sep-23 | 30-sep-23 | 12 | $ 1.004.363.170 | 5,12% |
| 1-oct-23 | 31-oct-23 | 13 | $ 1.374.369.440 | 7,00% |
| 1-nov-23 | 30-nov-23 | 14 | $ 1.512.419.210 | 7,71% |
| **TOTAL** | | | **$ 13.524.798.937** | **68,91%** |

**Respuesta Interventoría**

Al corte del 28 de diciembre de 2023, el contratista de obra ha presentado y aprobado por Interventoría hasta el Acta de Recibo Parcial N°13 (correspondiente al periodo del 1 al 31 de octubre de 2023), con un valor acumulado por valor de $12.012.379.727, que equivale al 61.20% del contrato.

## SOLICITUDES Y PETICIONES

***SOLICITUD DE ADICIÓN DE VALOR No 1***
*Con fundamento en las anteriores razones de orden técnico expuestas, y de conformidad con lo establecido en la reunión de fecha 27 de diciembre de 2023, respecto del presupuesto con que cuenta el FDLK solicito en nombre de la sociedad XIE S.A., la adición de valor No 1 de MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS ($1.420.000.000)*

***SOLICITUD DE PRORROGA EN PLAZO No 2 DEL CONTRATO***
*Igualmente solicito la prórroga de plazo No 2 del contrato de obra COP-621-2022 / ID 3007671, celebrado entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DEL KENNEDY y la sociedad XIE S.A., por el término mínimo de dos (2) meses, con el fin de dar cumplimiento a las actividades aprobadas y actualmente previstas, fundamentado además en los evidentes problemas: por demoras en el suministro de los materiales importados, mayores cantidades de obra y resolución del pago de ajustes del contrato de obra, causas no imputables al contratista.*

La Interventoría está de acuerdo con lo expuesto por el Contratista, **que con el fin de realizar las obras requeridas para la comunidad**, se **PRORROGUE** el contrato de obra COP-621-2022, en dos (2) meses y se ADICIONE el contrato por la suma de $1.420.000.000,oo

En cuanto a los numeral dos (2) y tres (3) de la comunicación en comente, serán objeto de otra comunicación, por no hacer parte de la solicitud de adición y prórroga al Contrato.

Cordialmente,

**CONSORCIO SCLV**

**JUAN MANUEL ALBA ROJAS**
**Representante Legal**

| | | |
|---|---|---|
| Anexo: | Enlace drive que contiene: https://drive.google.com/drive/folders/1oI96wZzjqtPAMzdv5XYsaAeohX6qraQi?usp=sharing | |
| | Solicitud de prórroga y adición del Contratista comunicación KNXIE22-621-1173 | Seis (6) folios |
| | Balance mayores y menores en excel | Un (1) archivo |
| | Cronograma ajustado nueva fecha de terminación project y PDF | Dos (2) archivos |
| | Comunicado de entregas ACO | Un (1) folios |
| | Comunicado DIAN | Dos (2) folios |

c.c. Ing. Andrés Mauricio Rojas Llanos – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo
Ing. Danilo Meneses Toro – Infraestructura FDLK – Profesional de Apoyo
Archivo con anexos

Elaboró: AMB Revisó: JMAR – LRL-DG Aprobó: JMAR