CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA NIT: 832.003.307-8	
CONTRATO N°	**CD-002-PSP-002-2024**
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO EXTERNO EN TEMAS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, FINANCIEROS, PENALES, REVISIÓN Y APOYO EN LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE ACUERDO, ELABORACION DE INFORMES A ENTES DE CONTROL, ACTUACIONES Y DEFENSA JUDICIAL Y TODOS LOS DEMAS TEMAS DE ORDEN LEGAL Y CONSTITUCIONAL QUE REQUIERA EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA.
CONTRATISTA	**DE LIMA GRUPO EMPRESARIAL LTDA** NIT. 900.296.675 – 6
CORREO ELECTRÓNICO	grupodelima@hotmail.com
DIRECCIÓN Y TELÉFONO	Carrera 8 No. 12 c 35 Ofc. 704 Telefono: 3142966537
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.02.02.08.01 HONORARIOS
CDP	N° 010 de fecha 15 de Enero del 2024
VALOR DEL CONTRATO	**CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($165.000.000)**

Entre los suscritos a saber: JUAN CARLOS ARIAS CANTE, mayor de edad, vecino del Municipio de Soacha, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.210.377 expedida en El Colegio, en calidad de Presidente del Concejo Municipal de Soacha, quien se denominará como CONTRATANTE, Acta No. 001 Sesión Ordinaria 01 de fecha 01 de enero de 2024, que su elección y posesión se hizo con efectos fiscales a partir del 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre del año 2024. Debidamente facultado para celebrar el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 del 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto reglamentario No. 1082 de 2.015, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominara el CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA y por otra la empresa **DE LIMA GRUPO EMPRESARIAL LTDA., con Nit. 900.296.675 – 6** representada legalmente por el Señor **JOVANNY ANDRES DE LIMA BOLIVAR mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° CC 80.066.629** expedida en Bogotá D.C., quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, se ha convenido celebrar el presente **PRESTACION DE SERVICIOS DE ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO EXTERNO EN TEMAS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, FINANCIEROS, PENALES, REVISIÓN Y APOYO EN LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE ACUERDO, ELABORACION DE INFORMES A ENTES DE CONTROL, ACTUACIONES Y DEFENSA JUDICIAL Y TODOS LOS DEMAS TEMAS DE ORDEN LEGAL Y CONSTITUCIONAL QUE REQUIERA EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA.** Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015, es posible contratar directamente la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado idoneidad y experiencia directamente relacionada con el área Administrativa del Concejo Municipal de Soacha y demás normas complementarias, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES PREVIAS:

a) Que de conformidad con el literal (d), numeral 1 del artículo 24 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 se puede prescindir de la licitación o concurso, cuando se trata de contratos de prestación de servicios profesionales.

b) Que por su parte el artículo Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015, preceptúa las entidades estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la

Escaneado con CamScanner

prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que este en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.

c) Que **EL CONTRATISTA** presentó al **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** por iniciativa propia, en forma libre y voluntaria una propuesta de servicios, anexando a la misma su hoja de vida, que se procedió a acreditar los requisitos de idoneidad que se requieren para el cabal y oportuno cumplimiento del objeto del contrato como las obligaciones que de él se deriven y se recomendó al **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, su contratación por acreditar los requisitos de idoneidad.
d) Que teniendo en cuenta las necesidades del servicio y la propuesta del servicio presentada, la misma fue objeto de aceptación en los términos y condiciones establecidas.
e) Que existen los recursos presupuestales necesarios para atender el pago del valor de este contrato, de acuerdo con el CDP Nº 010 de fecha 15 de enero de 2.024, por un valor de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($165.000.000)
f) Que habiéndose dado cumplimiento a los tramites y requisitos legales, es procedente la celebración del presente contrato de prestación de servicios, el cual se regirá por las siguientes clausulas:

CLAUSULAS CONTRACTUALES

CLAUSULA PRIMERA – OBJETO: EL CONTRATISTA, de manera independiente y de su libre espontaneidad, es decir sin que exista subordinación y dependencia en ningún orden y vinculo laboral de ninguna naturaleza, se obliga para con el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, a desarrollar el objeto "PRESTACION DE SERVICIOS DE ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO EXTERNO EN TEMAS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, FINANCIEROS, PENALES, REVISIÓN Y APOYO EN LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE ACUERDO, ELABORACION DE INFORMES A ENTES DE CONTROL, ACTUACIONES Y DEFENSA JUDICIAL Y TODOS LOS DEMAS TEMAS DE ORDEN LEGAL Y CONSTITUCIONAL QUE REQUIERA EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA". contrato que se desarrollara en forma independiente y con toda autonomía técnica, administrativa y financiera, con sus propios medios, todo ello de acuerdo con las obligaciones contenidas en el texto del presente contrato dejando de presente que tales actividades podrán ser desarrolladas en las instalaciones del **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** ubicado en el Municipío de Soacha en la en la Calle 13 No. 7-30 Piso Dos y/o en su oficina particular, quien por su parte pagara **AL CONTRATISTA**, como retribución de los servicios prestados en contraprestación económica según las tarifas y forma de pago acordada en virtud del presente contrato. **CLAUSULA SEGUNDA- VALOR Y FORMA DE PAGO-** El monto total del contrato asciende a la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($165.000.000). Que serán cancelados de la siguiente manera: a) Un primer pago proporcional a los días del mes de enero. b) Diez (10) pagos mensuales de febrero a noviembre de 2024 por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($15.000.000.oo) cada uno y un último pago proporcional a los días del mes de Diciembre a favor del CONTRATISTA, previa certificación del cumplimiento del servicio, suscrito por el respectivo supervisor del presente contrato y sus correspondientes anexos cada uno. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El último pago se realizará previa liquidación del contrato. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El CONCEJO MUNICIPAL efectuará las deducciones a que haya lugar sobre cada pago, de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia. En todo caso, los pagos antes previstos estarán sujetos al Programa Anual de Caja (PAC), de la entidad. **PARAGRAFO TERCERO:** Para efectos del pago de los honorarios se tomará todos los meses de 30 días calendario cada uno. **PARÁGRAFO CUARTO:** El pago se efectuara mediante consignación en la Cuenta Bancaria que refiera el Contratista en su primer pago por escrito, cuyo titular sea el contratista. Así mismo las partes contratantes dejan expresa

Escaneado con CamScanner

constancia que en ningún caso habrá lugar a pago de sumas adicionales por servicios prestados en desarrollo del presente contrato. **PARÁGRAFO QUINTO: EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA,** no se responsabilizará por la demora presentada en el pago al **CONTRATISTA** cuando ella fuera ocasionada por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato. **PARÁGRAFO SEXTA: EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, no se hará responsable de las sumas que excedan el valor total establecido en el presente contrato o no estén estipuladas dentro del objeto del mismo. **PARÁGRAFO SEPTIMO**: No obstante lo anterior los pagos estarán supeditados a las Transferencias que haga la Alcaldía Municipal de Soacha al Concejo Municipal de Soacha.**CLAUSULA TERCERA - AFILIACIÓN A LA ARL:** En cumplimiento con lo establecido en el artículo segundo literal (a) numeral 1 de la ley 1562 del 2012, se establece la obligatoriedad de afiliación al sistema general de riesgos laborales. PARAGRAFO: una vez perfeccionado el presente contrato, el contratista deberá presentarse a la Tesoreria del **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, con copia del presente documento, certificado de afiliación a la EPS y PENSION; el respectivo pago si de ello hubiere lugar y copia de la cedula de ciudadanía para efectuar la correspondiente afiliación a la ARL. **CLAUSULA CUARTA – SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES** – los recursos del presente contrato se pagaran con cargo al presupuesto de la actual vigencia, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **010** del 15 de enero del 2024, POR EL RUBRO 2.1.2.02.02.08.01, HONORARIOS. **CLAUSULA QUINTA - TERMINO DE EJECUCIÓN**: El termino de Ejecución será once (11) meses a partir de la legalización del contrato y la suscripción del acta de inicio previa expedición y aprobación de las garantías que le sean solicitadas. **CLAUSULA SEXTA- VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será desde su perfeccionamiento más el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. **CLAUSULA SEPTIMA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**: 1-Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto no existe ni existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno del CONTRATISTA con el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, 2- Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del servicio, evitando dilaciones que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. 3- Diligenciar el formato único de hoja de vida de que tratan las leyes 190 de 1995 y 443 de 1998 y las resoluciones 580 de 1999 y 535 de 2003, del departamento administrativo de la función pública. 4- Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo de conformidad con lo establecido en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. 5- Acudir, apoyar y estar presente, cuando sea necesario en el tiempo que se realicen auditorias de entes de control a los que esta sujeta la Corporación, salvo por fuerza mayor o caso fortuito debidamente demostrable. 6- Estar afiliado a los sistemas de pensión y salud de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993 ley 797 de 2003 y cumplir con las obligaciones establecidas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, decreto 1703 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007 para lo cual deberá aportar al supervisor del contrato copia del documento soporte que acredite el pago de los aportes a los sistemas mencionados. 7- Dar adecuado uso de los bienes puestos a su disposición para la ejecución de los servicios del presente contrato y del carnet de ingreso entregado por el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** y no permitir su uso por parte de ninguna persona y hacer el reintegro que corresponda al momento de su retiro. 8- Mantener actualizado su dirección de domicilio durante la vigencia del contrato y presentarse al **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** en el momento que sea requerido por el mismo. 9- En el evento de presentar incapacidad temporal (30 días calendario) médica o de cualquier otra índole que impida el desarrollo del objeto contractual deberá informar al competente contractual, **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** – los demás que se deriven del normal desarrollo del objeto del presente contrato. **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** En cumplimiento de este contrato **EL CONTRATISTA** deberá cumplir con las siguientes obligaciones: **1)** Realizar la revisión y asesoría legal de los proyectos de acuerdo dentro de los términos de cada uno de los procedimientos internos y los procesos jurídicos que le sean asignados por el Concejo Municipal de Soacha. **2)** Revisar, asesorar y conceptuar jurídicamente al Concejo

Escaneado con CamScanner

Municipal de Soacha en temas administrativos, técnicos, financieros, penales y todos los demás temas de orden legal y constitucional que requiera el concejo municipal de soacha. **3)** Revisar, asesorar y conceptuar jurídicamente frente a Derechos de petición y requerimientos de los entes de control. **4)** Asesorar y dar acompañamiento a las comisiones del Concejo Municipal de Soacha. **5)** Llevar un histórico de las consultas y conceptos realizados al Concejo Municipal de Soacha. **6)** Presentar un informe mensual ejecutivo de los avances o resultados finales obtenidos en la revisión de los proyectos de acuerdo. **7)** Suministrar al supervisor del contrato toda la información que éste requiera sobre el desarrollo del contrato, y en general, todos los requerimientos que se formulen en su desarrollo. **8)** Participar en las reuniones que convoque el Concejo Municipal de Soacha. **9)** Poner a disposición de Concejo Municipal para la ejecución del contrato, el número de profesionales propuestos con las calidades definidas en la propuesta y necesarias para el cumplimiento de los objetivos de la Asesoría. **10)** Cumplir con la obligación de aportes al Sistema de Seguridad Social integral y Parafiscales, de conformidad con la normatividad vigente que reglamenta esta materia. En desarrollo de la presente obligación. **11)** Asegurar el buen manejo de la imagen institucional del Concejo Municipal de Soacha, garantizando que se utilice de manera correcta y permanente en todo el desarrollo de la asesoría. **12)** Todas aquellas que le sean requeridas de ser necesarias acordes al objeto del contrato. **CLAUSULA OCTAVA- OBLIGACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA:** En virtud del desarrollo del presente contrato se compromete: a) Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato. b). Cancelar al CONTRATISTA el valor del contrato c). Ejercer control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor. d) Verificar las funciones ejercidas por el supervisor del presente contrato. e) Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes al sistema general de seguridad social en salud y pensiones y ARL. **CLAUSULA NOVENA – LUGAR DE CUMPLIMIENTO**: Para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, las partes acuerdan como lugar principal e inicial de ejecución del mismo, en el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, ubicado en la calle 13 No. 7 – 30 Piso 2, en el Municipio de Soacha. **CLAUSULA DECIMA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.** vigilará el cumplimiento de las tareas asignadas al **CONTRATISTA** por conducto del señor **JUAN CARLOS ARIAS CANTE**, Presidente del Concejo Municipal, o quien haga sus veces, sin que exista dependencia jerárquica, quien como supervisión ejercerá las siguientes funciones: a) Cumplir y hacer cumplir todas y cada una de las cláusulas contractuales en especial, las obligaciones contraídas.- b) Suministrar toda la información normativa y técnica disponible para la ejecución del contrato, así como también, brindar el apoyo administrativo y logístico que se requiera. c) Exigir al contratista la información que se considere necesaria para verificar la correcta ejecución del contrato para ejercer de manera general el control del mismo.- d) Realizar reuniones con el contratista, competente contractual y funcionarios interesados, cuando se tengan dudas sobre los términos del contrato y/o se considere necesario para la normal ejecución y desarrollo del contrato.- e).- Certificar el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista de acuerdo con la cláusula forma y condiciones de pago, a través de los informes de gestión los cuales inobjetablemente deben detallar las actividades desarrolladas por el contratista de manera clara y pormenorizada de acuerdo a las obligaciones establecidas dentro del contrato, siendo el supervisor el responsable legal de certificar el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista.- f) informar al competente contractual cualquier demora e incumplimiento en las obligaciones del contratista. g) Diligenciar el proyecto de acta de liquidación del contrato, remitiendo este documento al competente contractual o dependencia encargada para ser revisado y aceptado, en el caso de ser requerida.- h) Expedir la constancia a satisfacción de recibo del presente contrato.- i) Solicitar informes al contratista sobre el desarrollo del objeto contratado.- j) Solicitar copia mensual de los aportes a salud, pensión y ARL al día, verificar que el pago se esté cumpliendo de acuerdo al valor del contrato como cotizante; f) Las demás que se deriven de la naturaleza a cargo de supervisor.- **CLAUSULA DECIMA PRIMERA- NATURALEZA JURIDICA DE LA RELACION CONTRACTUAL:** Dada su naturaleza jurídica, este contrato no constituye ni produce relación laboral alguna entre **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** y **EL CONTRATISTA,** por lo tanto no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales.

Escaneado con CamScanner

En consecuencia, **EL CONTRATISTA**, tendrá derecho únicamente a los pagos expresamente convenidos en el presente contrato, los cuales se cancelaran a título de contraprestación económica. **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA- AUTONOMIA Y RESPONSABILIDAD. EL CONTRATISTA** prestara sus servicios de forma independiente y con total autonomía técnica, administrativa y financiera, con sus propios medios y recursos toda vez que los valores pactados soportan en debida forma la prestación de los servicios objeto del contrato según los estudios la oferta de servicios realizada por **EL CONTRATISTA.** En ningún caso existirá relación laboral entre el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** y **EL CONTRATISTA,** en consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume en forma total y exclusiva la absoluta responsabilidad que se derive de sus actos u omisiones, así como por la calidad e idoneidad de los servicios que preste. **CLAUSULA DECIMA TERCERA- REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL-** En cumplimiento del artículo 23 de la ley 1150 de 2007, la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, sus decretos reglamentarios, y demás normas que los complementen, adicionen o modifiquen, las cuales se entienden incorporadas al presente contrato. **EL CONTRATISTA** deberá acreditar su afiliación a los sistemas de pensión y de salud como cotizante, con documentos anexos al momento de la suscripción del presente contrato. Dichas afiliaciones deberán estar vigentes y al día en el pago de las cotizaciones obligatorias (aportes parafiscales) durante toda la vigencia del presente contrato, razón por la cual, **EL CONTRATISTA** deberá anexar a sus certificaciones del cumplimiento del contrato, fotocopia clara y legible de las planillas de autoliquidación de aportes del mes correspondiente a las certificaciones. **CLAUSULA DECIMO CUARTA- CONFIDENCIALIDAD.** Para efectos de esta clausula, se entiende como "propiedad" toda la información calificada como confidencial por parte del **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA,** dentro de la cual se encuentran, a manera de ejemplo, los procesos, las herramientas, diseños, aplicaciones, desarrollos, invenciones, productos, subproductos, componentes, materiales y todos los demás activos tangibles con valor comercial, aun programas de "hardware" o de "software" que directa o indirectamente sean suministradas por el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** al **CONTRATISTA** en virtud o en relación al objeto y ejecución del presente contrato. Así mismo, toda la propiedad industrial, intelectual y artística y/o científica, incluyendo pero sin limitarse a derechos, marcas, patentes, derechos de autor, invenciones y/o secretos industriales, (en los sucesivo "Derechos de propiedad Intelectual" y/o seguridad), permanecerán de la exclusiva, única y valiosa propiedad del **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA.** En consecuencia, **EL CONTRATISTA** no obtiene, bajo ningún título, incluyendo, pero sin limitarse a concesión, uso, usufructo, depósito, préstamo, alquiler ni propiedad, alguna sobre los Derechos de Propiedad Intelectual y/o de seguridad. De igual forma y para efectos de esta clausula, se entenderá por Información Confidencial, incluyendo, pero sin limitarse a la información sobre la seguridad del **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** y de todo el personal que de una u otra manera tengan relación y/o vínculo con el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, así como la que tenga contenido y/o alcance técnica, de ingeniería, de aplicaciones, de programas y toda la información técnica y comercial sobre el "know how" y la relacionada con todos los contratos comerciales, de mercadeo, financieros, administrativos, directa o indirectamente que haya sido suministrada por una de las partes a la otra parte, en relación con el desarrollo y ejecución del presente contrato, así como con las actividades precontractuales del mismo entre las partes. La información confidencial no incluye la información que sea ampliamente conocida por el público, o en la industria de computadoras o juegos de azar, ni aquella que haya sido divulgada por orden de autoridad competente. **EL CONTRATISTA** reconoce y acepta que toda la información Confidencial es esencial y de alta seguridad para **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, razón por la cual acuerda que mantendrá toda información Confidencial bajo la más estricta reserva, en todo momento. **EL CONTRATISTA** también acuerda que no revelara, directa o indirectamente, en todo o en parte, independientemente o junto con otros, cualquier información confidencial a nadie y que, en caso de conocer tal información, la misma será utilizada para los propósitos contemplados en el presente contrato y solo para esos fines. **EL CONTRATISTA** acuerda también que no revelará, usará o copiará en medio alguno información confidencial en forma alguna (directa o indirectamente, en todo o parte, independientemente o junto con otros). **EL CONTRATISTA** deberá tomar todas las medidas razonables para proteger la confidencialidad de la información. Sin limitar lo anterior, y

Escaneado con CamScanner

adicional a cualquier requisito establecido en la presente clausula, **EL CONTRATISTA** deberá hacer uso de las medidas de seguridad aplicables y un grado de cuidado máximo al manejar la información que conozca el desarrollo del objeto del presente contrato. **CLAUSULA DECIMO QUINTA- FACULTADES EXORBITANTES-** El presente contrato incluye las clausulas extraordinarias al derecho común de caducidad, terminación, interpretación y modificación unilateral de conformidad con lo establecido en los artículos 15, 16, 17, 18 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA DECIMO SEXTA- TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO – EL CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** queda expresamente facultado para que en todo tiempo y lugar, pueda decretar la terminación unilateral del contrato pactado cuando **EL CONTRATISTA**, en cualquier tiempo, incumpla total y/o parcialmente cualquiera de las obligaciones pactadas en el mismo o retarde o impida su correcta ejecución, sin que tal determinación implique pago de indemnización alguna ni incumplimiento del presente contrato, de igual forma, EL **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, podrá decretar la terminación unilateral del presente contrato cuando la calidad de los servicios ofrecidos por **EL CONTRATISTA** no sean prestados con la idoneidad y oportunidad esperados por el tipo de actividad contratada. **PARAGRAFO:** Las partes de común acuerdo expresamente manifiestan que además de lo señalado anteriormente, el presente contrato podrá terminar de manera anticipada por: a) Mutuo acuerdo entre las partes contratantes, manifestado por escrito. b) Razones soportadas en el informe de seguridad y/o inteligencia, evento en el cual el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, no queda obligado a exponer al **CONTRATISTA** tales razones. c) El no cumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de los parámetros de calidad y oportunidad exigidos por el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** o por la Ley para el desarrollo de las actividades contratadas. c) Las demás causas y/o causales señaladas en la Ley y/o normas reglamentarias. **CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA – PRESENTACION DE CUENTAS DE COBRO Y/O FACTURAS DE VENTA POR LOS SERVICIOS PRESTADOS – EL CONTRATISTA** se compromete a presentar dentro de los primeros cinco dias de cada mes la respectiva cuenta de cobro y/o factura de venta por los servicios prestados, la misma deberá contener lo pertinente con ocasión a la facturación electrónica. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA- SANCIONES POR RETARDO.** La mora o el incumplimiento parcial de las obligaciones que asume **EL CONTRATISTA** por medio de este contrato dará derecho al **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, además de decretar la terminación unilateral del contrato, para imponer a aquel multas diarias de cero punto cinco (0.5%) sobre el valor del contrato y hasta por un término máximo de diez (10) días calendario. Llegando al caso de su imposición, se hará mediante resolución motivada. Dicha providencia se notificará personalmente al **CONTRATISTA** y si ello no fuere posible se publicará un aviso en periódicos de amplia circulación con inserción de la parte resolutiva. Contra dicha resolución procede el recurso de reposición el cual podrá ser intentado por **EL CONTRATISTA** ante el ordenador del gasto del **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la notificación o de su publicación, según el caso. **PARAGRAFO:** El pago de las multas a que se refiere esta CLÁUSULA podrá exigirse por vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, se tendrá en cuenta al momento de su liquidación y **EL CONTRATISTA** acepta expresamente que se le descuente de los saldos pendientes a su favor. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA- INDEMNIZACION DE PERJUICIOS.** Con el fin de indemnizar los perjuicios causados al **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** por el hecho de decretarse la terminación unilateral del contrato, las partes convienen a título de pena pecuniaria, la obligación del **CONTRATISTA** de pagar el diez por ciento (10%) del valor del contrato. El pago de esta asuma se exigirá mediante acto administrativo motivado. Esta suma se pacta a título de pena, en consecuencia el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** se reserva el derecho de reclamar de **EL CONTRATISTA** la indemnización de perjuicios causados. **PARAGRAFO:** El pago de la pena pecuniaria a que se refiere esta CLÁUSULA podrá exigirse por vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de ejecución del contrato, se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. **CLÁUSULA VIGESIMA- CESION. EL CONTRATISTA** podrá ceder el presente contrato en cualquier termino de su ejecución, previa voluntad de las partes contratantes, **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA- SOLUCION DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.** Las diferencias que surjan en el desarrollo de este contrato, se

Escaneado con CamScanner

solucionaran a través de los mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la Ley 80 de 1993, o por conciliación amigable composición y transacción de acuerdo con las normas actuales vigentes. **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA- LIQUIDACION.** De conformidad con el artículo 217 del Decreto 0019 del 2012 el cual modificó el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 del 2007, respecto de la liquidación a que se refiere este artículo no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión por lo cual este contrato no será objeto de trámite de liquidación de acuerdo con lo señalado en la norma en mención. **PARAGRAFO**: El presente contrato podrá liquidarse por manifestación expresa de alguna de las partes. **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA- DOCUMENTOS.** Forman parte integrante del presente contrato y se anexarán al mismo los siguientes documentos: a) Propuesta de prestación de servicios presentada por **EL CONTRATISTA**, b) Hoja de vida del **CONTRATISTA**. c) Formatos de función pública: hoja de vida y declaración de bienes y rentas. d) Original de Certificado de Camara de Comercio e) RUT (REGISTRO UNICO TRIBUTARIO) f) fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal del **CONTRATISTA**. g) Certificados de antecedentes disciplinarios y fiscales vigente. h) Certificado de antecedentes y requerimientos judiciales expedido por la Policia Nacional. i) Fotocopia de diplomas y actas que acrediten los estudios. j) Certificado de disponibilidad presupuestal (expedido por la Tesoreria del **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**). k) Fotocopia de afiliación y recibos de pagos al día de salud y pensión como cotizante del Representante legal **o** Certificado de Parafiscales de la Persona Jurídica (Art. 50 ley 789 de 2002). l) Estudio de conveniencia y oportunidad. m) Los demás que se produzcan en desarrollo del objeto del presente contrato. **PARAGRAFO:** La dirección de correo y la física que existe en la hoja de vida y en el contrato será la oficial para notificaciones y comunicaciones contractuales. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA - REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION DEL PRESENTE CONTRATO.** Para el perfeccionamiento del presente contrato se requiere: a) El acuerdo sobre objeto y contraprestación; b) Firma del contrato por las partes; c) Expedición del registro presupuestal, aprobación de garantías de conformidad con el articulo 2.2.1.2.3.1 del Decreto 1082 de 2015 y suscripción del acta de inicio. **PARAGRAFO. GARANTÍA ÚNICA**. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, "En la contratación directa la exigencia de las garantías establecidas en la sección 3 que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1. al 2.2.1.2.3.5.1. del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos". En ocasión a lo expuesto y dado que el **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA** considera necesario amparar los perjuicios de naturaleza contractual derivados del incumplimiento del contrato y de su liquidación, se requiere que el **CONTRATISTA** bajo su costo y riesgo presente ante la Corporación como mecanismo de cobertura del riesgo, cualquiera de las garantías que de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015 sean aplicables con la siguiente cobertura.

TIPO DE RIESGO	PÓLIZAS EXIGIBLES	SÍ	N
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha del perfeccionamiento del contrato.	**X**	

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA- DECLARACIÓN EXPRESA. **El CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma de este documento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en el artículo 127 de la Constitución Política ni en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, concordantes con el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes sobre la materia o dentro de las prohibiciones especiales para contratar. **CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA - INDEMNIDAD:** El **CONTRATISTA** mantendrá libre e indemne al **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**, de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza de sus actuaciones u omisiones en desarrollo de este Contrato, originado en reclamaciones de terceros. **CLÁUSULA VIGESIMA**

Escaneado con CamScanner

SEPTIMA – DOMICILIO.- Las partes contratantes declaran que para todos los efectos legales y extrajudiciales que se deriven del presente contrato fijan el Municipio de Soacha, como su domicilio **CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA: PUBLICACION:** De conformidad con el articulo 223 del Decreto Nacional 019 de 2012, el presente contrato se publicarà en el Sistema Electronico para la Contratacion SECOP II

Nota: Este documento es complementario y por lo tanto hace parte integral del Contrato Electronico de Prestación de Servicios, perfeccionado por las partes en la plataforma del SECOOP II.

Para constancia se firma el presente Contrato en Soacha – Cundinamarca, el día quince (15) del mes de enero de 2024.

EL CONTRATISTA	EL CONTRATANTE.
JOVANNY ANDRES DE LIMA BOLIVAR **C.C. 80.066.629 de Bogota D.C.** **RL. DE LIMA GRUPO EMPRESARIAL LTDA** **NIT. 900.296.675 - 6**	**JUAN CARLOS ARIAS CANTE** No. 11.210.377 de El Colegio Cund. **Presidente** **CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA Y ORDENADOR DEL GASTO**

CARGO	SECRETARÍA GENERAL	
NOMBRE	SANDRA CAMILA VALENCIA ROJAS	
REVISO Y APROBO	SI	NO
FIRMA		

Escaneado con CamScanner