Villavicencio, 26 de diciembre del 2023

Doctor(a):
MARIALEXANDRA AMAYA MARTINEZ
Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°. 1823 DE 2023, N°. DEL PROCESO EN SECOP CM-004-2023
PERIODO No. 5 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	1823 del 25 de mayo de 2023. CM-004-2023		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I_____ Ó SECOP II __X__		
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORIA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	9.658.796 DE YOPAL		
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CARRERA 43 EN EL SECTOR DE VILLA JULIANA, MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	LEIDY VIVIANA HUERTAS PASIVE CC 1.121.864.976		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	30 DE MAYO DE 2023		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($287.770.093.00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
FECHA DE INICIO:	21/06/2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2023		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	N.A
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA:	N.A
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N.A		

CANT. (8)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (9)	UTILIZACION (10)	VALOR PARCIAL ($) (8)*(9)*(10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
VIATICOS					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
5	TOPOGRAFIA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios. El tránsito equivale al 72%, el nivel al 18% y los elementos complementarios el 10% del valor de la tarifa.	Un/Mes	$ 2.731.999,00	20%	$ 2.731.999,00
8	REPRODUCCION DOCUMENTOS (IMPRESIÓN DE PLANOS, FOTOCOPIAS,ARTICULOS DE PAPELERIA)	Mes	$ 2.650.570,97	5%	$ 1.060.228,39
OTROS COSTOS					
1	LABORATORIO (Equipo Compleio Interventorías	Mes	$ 7.386.687,00	20%	$ 1.477.337,40
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)	**$ 5.319.564,79**
				SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	**$ 241.779.686,00**
				PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)	**N/A**
				VALOR TOTAL BASICO	**$ 241.779.686,00**
				IVA = 19% * (E) = (F)	**$ 45.935.427,00**
				COSTO TOTAL = (E) + (F)	**$ 287.707.093,00**

El interventor Jorge Augusto Rodríguez Reina, en el seguimiento técnico, ambiental y contable en la ejecución del contrato de obra que tiene por objeto "EL MEJORAMIENTO VIAL DE LA CARRERA 43 EN EL SECTOR DE VILLA JULIANA, MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META", ha dispuesto en cuanto la ley ha establecido del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo.

Por lo anterior la interventoría ha apoyado el logro de los objetivos contractuales.

La interventoría tiene conocimiento completo y detallado del objeto del contrato sometido a seguimiento, de los respectivos pliegos de condiciones, del contrato mismo, de las especificaciones, de la propuesta del contratista, del cronograma de ejecución y demás documentos que hacen parte del contrato.

La interventoría ha supervisado, revisado, ajustado y/o modificado los estudios, diseños y demás documentos técnicos entregados previamente por el municipio para el desarrollo del proyecto.

La interventoría efectuó el reconocimiento de las zonas del proyecto para verificar su estado, accesos, permisos y demás aspectos que resulten necesarios para la ejecución del proyecto y de la interventoría, dejando las respectivas constancias.

La interventoría ha analizado las especificaciones del proyecto, el programa de trabajo, el equipo disponible, la seguridad industrial e higiene del personal a cargo de los trabajos y en general todo aquello que permita el correcto desarrollo del objeto contractual.

La interventoría ha presentado los documentos generados en los formatos establecidos y con la documentación necesaria.

La interventoría ha asistido oportunamente a las reuniones programadas y se ha suscrito la respectiva acta.

La interventoría ha exigido al contratista el cumplimiento de las normas técnicas obligatorias de

línea de balance según programación de obra entregada exigiendo su cumplimiento.

La interventoria ha diligenciado en forma oportuna los informes técnicos indispensables, para la aplicación de sanciones, multas, garantías y cláusulas excepcionales de los contratos de obras, si fuere pertinente.

La interventoría ha verificado el cumplimiento de las obligaciones de seguridad industrial y salud ocupacional en el proyecto objeto de seguimiento.

La interventoría ha emitido conceptos técnicos a la Administración sobre la conveniencia de modificar o adicionar el contrato.

La interventoría ha exigido la entrega, revisado el contenido y avalado el mismo, de cada uno de los documentos de soporte técnico.

La interventoria ha llevado junto con el constructor la Bitácora de Obra, en la cual se consignan las instrucciones, observaciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra.

La interventoría ha verificado la disponibilidad de equipos técnicos, herramienta mayor y menor, equipo de topografía entre otros.

La interventoría ha realizado todos los ensayos de campo, de laboratorio y en general los que sean requeridos para la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas de la obra.

La interventoría ha mantenido la reserva profesional sobre la información que le ha sido suministrada en el desarrollo del proyecto.

La interventoría ha efectuado en forma idónea, oportuna, eficaz y eficiente el objeto del contrato, respondiendo por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía exigida y la garantía presunta por los derechos del municipio como consumidor.

La interventoría ha cumplido con el objeto del contrato conforme a los términos de la convocatoria pública, la propuesta presentada, su evaluación y la adjudicación realizada.

La interventoría ha desarrollado las actividades de seguimiento y control del contrato de obra objeto de interventoría verificando el cumplimiento de cada una de las especificaciones técnicas y obligaciones especiales fijadas para este, y a las exigencias propias de la interventoría, en sus diferentes ámbitos ya registradas en el estudio previo.

La interventoría vinculó a todo el personal en forma previa a la iniciación de sus labores, al sistema general de seguridad social y ha cumplido con el pago oportuno de sus aportes al mismo, al igual que los parafiscales.

La interventoría ha acatado las indicaciones que la supervisión ha señalado en cumplimiento del objeto contratado.

La interventoría ha obrado con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos.

La interventoría ha mantenido vigentes las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.

La interventoría ha cumplido con las obligaciones laborales del personal contratado en la

1. Se acompaña comité de obra el día 04 de octubre de 2023 el cual se realiza en la secretaria de infraestructura y se tratan los siguientes temas: conexión red sanitaria, propuesta a la red sanitaria y pluvial, predio privado desde el MH-2 al MH-1 para conexión red sanitaria y Viabilizarían del ajuste estructural boxcoulvert y ajuste trazado geométrico de la vía (SUPERVISIÓN).
2. Se acompaña comité de obra el día 13 de octubre de 2023 el cual se realiza en la secretaria de infraestructura y se tratan los siguientes temas: Avance de actividades y estado de la obra, Pendientes administrativos, Valla informativa, Informes mensuales de obra, Cambio de profesionales, Modificatoria consorcial, Balance de cantidades e ítems nuevos no previstos, Propuesta ajustes de diseño pluvial y sanitario, Trámite adicional, Visita personería 18/10/2023 y Citación concejo municipal 19/10/2023.

Que, como gestión de la supervisión a la interventoría, se ejecutan las siguientes actividades contractuales que se adelantaron en el periodo del presente informe:

- Mediante oficio 1202-19.18/0535 de fecha 12 de octubre de 2023, la supervisión remite citación a comité a la interventoría.

- Mediante oficio 1202-19.18/0574 de fecha 27 de octubre de 2023, la supervisión remite a la interventoría respuesta a oficio CI-1823-2023-065, enviado por correo electrónico el 27 de octubre de 2023

Dentro de los cumplimientos que adelanta la Interventoría, se relaciona los siguientes oficios con copia a la supervisión que se adelantaron en el periodo del presente informe comprendido entre el 01 de octubre y el 31 de octubre de 2023

- Mediante oficio CI-1823-2023-065 de fecha 09 de octubre de 2023, radicado bajo el número 3857 el 10 de octubre de 2023, la interventoría remite a la supervisión la propuesta diseño implantación Boxcoulvert para revisión y aprobación del especialista estructural de la Entidad

- Mediante oficio CI-1823-2023-060 de fecha 11 de septiembre de 2023, radicado bajo el número 3860 el 10 de octubre de 2023, la interventoría remite a la supervisión comunicado cuyo asunto es Ajuste implantación zona de empalme de diseño geométrico.

- Mediante oficio CI-1823-2023-067 de fecha 10 de octubre de 2023, radicado bajo el número 3861 el 10 de octubre de 2023, la interventoría remite al contratista con copia a la supervisión comunicado en el cual se solicita la entrega de la programación en Microsoft Project

- Mediante oficio CI-1823-2023-065 de fecha 09 de octubre de 2023, radicado bajo el número 3863 el 10 de octubre de 2023, la interventoria remite a la supervisión comunicado en respuesta al oficio 1202-19,18/0502

- Mediante oficio CI-1823-2023-068 de fecha 10 de octubre de 2023, radicado bajo el número 3867 el 10 de octubre de 2023, la interventoría remite a la supervisión comunicado cuyo asunto es verificación pozo ASOGESTORES.

- Mediante oficio CI-1823-2023-069 de fecha 10 de octubre de 2023, radicado bajo el número 3874 el 10 de octubre de 2023, la interventoría remite a la supervisión

Los avances reportados a continuacion, se discriminan de acuerdo con el avance ejecutado en tiempo del contrato de interventoria, garantizando el acompañamiento de la ejecución del contrato de vigilancia 1822 del 2023.

PERIODO	PROGRAMADO %		EJECUTADO %		ATRASO (-) ADELANTO (+)
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	
01 de octubre a 31 de octubre de 2023	2,0327%	6,7833%	1,8892%	5,7064%	-1,0769%

2.5 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE CARACTER LEGAL:

2.5.1 GARANTIAS

La siguiente póliza de cumplimiento de condiciones iniciales tiene fecha de expedición de 26 de mayo de 2023 y fecha de aprobación del 26 de mayo de 2023.

GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	N. POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000049162	25-05-2023	01-05-2024	$28.770.709
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000049162	25-05-2023	31-12-2026	$14.385.355
CALIDAD DEL SERVICIO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000049162	31-12-2023	31-12-2028	$28.770.709

Siguiente póliza fue actualizada según acta de inicio con fecha de expedición del 28 de junio de 2023.

GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	N. POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000049162	21-06-2023	01-05-2024	$28.770.709
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000049162	21-06-2023	31-12-2026	$14.385.355
CALIDAD DEL SERVICIO	SOLIDARIA DE COLOMBIA	620-47-994000049162	31-12-2023	31-12-2028	$28.770.709

2. 5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Continúan actividades de implantación topográfica por parte de obra e interventoria y revisión de diseños, sin embargo, la supervisión ve con preocupación el avance mínimo tanto técnico como administrativo por parte del contratista de obra.

Se requiere ajustar la programación de obra ya que presenta una holgura muy grande teniendo en cuenta que aún no se han iniciado actividades de obra, por lo cual se requiere de manera urgente el ingreso de personal y maquinaría que de inicio a la demolición del box culvert y la excavación de la red pluvial con el fin de mitigar el atrás presentado.

3. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

Valor pagado en ARL	$292.600

JIMMY ANDRES TORRES CASTRO CC: 86.063.202 – ESPECIALISTA ESTRUCTURAL – ESPECIALISTA HIDRAULICO

Mes de Cotizado	OCTUBRE 2023
Fecha de Pago	23/11/2023
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1,656,200
Número de Planilla	9459246135
Valor pagado en SALUD	$66,300
Valor pagado en PENSIÓN	$265,000
Valor pagado en ARL	$115,300

OSCAR HERNAN ALARCON ORTEGON CC: 9.329.568 - PROFESIONAL AMBIENTAL-TOPOGRAFO INSPECTOR

Mes de Cotizado	OCTUBRE 2023
Fecha de Pago	23/11/2023
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1.160.000
Número de Planilla	9459246135
Valor pagado en SALUD	$46.400
Valor pagado en PENSIÓN	$185.600
Valor pagado en ARL	$80.800

FLOR ANGELA NARVAEZ CASTRO CC: 1.121.891.768- PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL-SECRETARIA

Mes de Cotizado	OCTUBRE 2023
Fecha de Pago	23/11/2023
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1.550.000
Número de Planilla	9459246135
Valor pagado en SALUD	$62.000
Valor pagado en PENSIÓN	$248.000
Valor pagado en ARL	$107.900

HEIDY ALEJANDRA LANCHEROS CANTY CC:1.121.884.207 – CONTADOR PUBLICO

Mes de Cotizado	OCTUBRE 2023
Fecha de Pago	23/11/2023
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1.200.000
Número de Planilla	9459246135
Valor pagado en SALUD	$48.000
Valor pagado en PENSIÓN	$192.000
Valor pagado en ARL	$83.600

CARLOS ALBERTO SANCHEZ RIOS CC:.10.031.206 - CADENERO

28122

7. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	N.A	N.A	N.A	N.A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$287.707.093	N.A	01/08/2023 al 31/08/2023	100%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$287.707.093	N.A	01/08/2023 al 31/08/2023	100%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$287.707.093	N.A	01/08/2023 al 31/08/2023	100%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Con base al informe antes mencionado, la suscrita SUPERVISION certifica que, de acuerdo con el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral, el contratista ha dado cumplimiento.

ANEXOS: Actas de comité y demás

NOMBRE DEL SUPERVISOR: **LEIDY VIVIANA HUERTAS PASIVE**
CARGO DEL SUPERVISOR: **DIRECTORA DE OBRAS CIVILES**
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: **312 534 6996**