ESTUDIO PREVIO PARA EFECTUAR ADICION No. 2 AL CONTRATO MC 09 DE 2023, EL CUAL TIENE POR OBJETO "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS, DE PUERTAS DE LAS SEDES JUDICIALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO"*.

El presente estudio se desarrolla en virtud de justificar la necesidad de adicionar en valor y en tiempo el contrato MC 09 de 2023, el cual se encuentra actualmente en ejecución entre el Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y DIVIEXPORT EU con NIT N° 832.004.433-2, representada legalmente por Miryan Sofia Aucique Correa, identificada con cedula de ciudadanía N° 41.760.041, por un valor de **VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($26.287.695) M/CTE**; con un plazo de ejecución hasta el día (31) de diciembre de 2023, con el objetivo de realizar ajustes correspondientes a la vigencia del contrato y así garantizar la continuidad de la prestación del servicio, lo cual se ampara en los siguientes aspectos:

1. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD.

El Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, encuentra necesario llevar a cabo la adición 2 del contrato cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS, DE PUERTAS DE LAS SEDES JUDICIALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO", ya que, durante la ejecución del contrato se realizó la visita técnica y revisión de las puertas en las instalaciones del Palacio de Justicia de Sincelejo – Torre A, B y C, y las puertas del Palacio de Justicia de Corozal, y se pudo evidenciar la existencia de necesidades nuevas de intervenir las siguientes: la puerta auxiliar de vidrio ubicada en el Juzgado Primero Laboral de Sincelejo de la Torre A y B del Palacio de Justicia de Sincelejo; la puerta peatonal de vidrio ubicada en el Centro de Servicios Penales de la Torre A del Palacio de Justicia de Sincelejo; la puerta peatonal de vidrio ubicada en el tercer piso de la Torre C del Palacio de Justicia de Sincelejo, despacho de la Magistrada Alejandra Henao; y, la puerta principal peatonal de vidrio ubicada en el Palacio de Justicia de Corozal (piso 1). Las anteriores necesidades, no podían ser previstas en la necesidad inicial, por lo cual requieren actividades adicionales a las previstas inicialmente en el contrato, pero cuya atención es indispensable para la adecuada prestación del servicio de justicia en las sedes comprometidas dado que permitirán evitar deterioro, disminuir riesgos de orden público y riesgos físicos, según el caso, y son la siguiente:

a. Puerta auxiliar de vidrio ubicada en el Juzgado Primero Laboral de Sincelejo de la Torre A y B del Palacio de Justicia de Sincelejo, requiere mantenimiento preventivo que incluye: desmonte de hoja en cristal templado para ajuste de bisagra hidráulica, accesorios de giro, cerraduras, manijas, nivelación de hojas, control de flujo y frenado, rectificación y aplicación de silicona. limpieza general.
b. La puerta auxiliar de vidrio ubicada en la entrada de la oficina de Recursos Humanos de la Torre A y B del Palacio de Justicia de Sincelejo, requiere mantenimiento preventivo que incluye: desmonte de hoja en cristal templado para ajuste de bisagra hidráulica, accesorios de giro, cerraduras, manijas, nivelación de hojas, control de flujo y frenado, rectificación y aplicación de silicona. limpieza general.

c. La puerta peatonal de vidrio ubicada en el Centro de Servicios Penales de la Torre A del Palacio de Justicia de Sincelejo, requiere mantenimiento preventivo que incluye: desmonte de hoja en cristal templado para ajuste de bisagra hidráulica, accesorios de giro, cerraduras, manijas, nivelación de hojas, control de flujo y frenado, rectificación y aplicación de silicona. limpieza general.
d. La puerta peatonal de vidrio ubicada en el tercer piso de la Torre C del Palacio de Justicia de Sincelejo, despacho de la Magistrada Alejandra Henao, requiere mantenimiento preventivo que incluye: desmonte de hoja en cristal templado para ajuste de bisagra hidráulica, accesorios de giro, cerraduras, manijas, nivelación de hojas, control de flujo y frenado, rectificación y aplicación de silicona. limpieza general.
e. La puerta principal peatonal de vidrio ubicada en el Palacio de Justicia de Corozal (piso 1), requiere mantenimiento correctivo que incluye: desmonte de un ala en vidrio existente de la puerta, desmonte de dos tubos de giro en acero inoxidable, desmonte de bases pivotantes de los tubos de giro, desmonte de montantes superiores de vidrio, desmonte de soportes que sostienen los vidrios montantes superiores.

   El suministro e instalación de bases pivotantes inferiores en bronce para colocar en el tubo de giro en acero inoxidable.

   Instalación de tubos de giro en acero inoxidable, instalación de montantes superiores en vidrio, instalación de soportes en acero inoxidable, instalación de las dos hojas de vidrio de la puerta.

2. CALCULO DE VALOR

Respecto al valor de la adición, esta supervisión tomó como base el valor dado en la propuesta económica del contratista a las puertas ya intervenidas, ello, con el objetivo de determinar el valor exacto de las mayores actividades requeridas, que se citaron en precedencia, en aras de evitar imprecisiones o afectaciones innecesarias durante el presente trámite, en ese orden de ideas, el valor de acuerdo con las mayores actividades es el siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS					
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA AUXILIAR DE VIDRIO UBICADA EN EL JUZGADO PRIMERO LABORAL DE SINCELEJO DE LA TORRE A y B DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION	UND	1	$606.900	$606.900

	DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.				
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA AUXILIAR DE VIDRIO UBICADA EN LA ENTRADA DE LA OFICINA DE RECURSOS HUMANOS DE LA TORRE A y B DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	UND	1	$606.900	$606.900
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN EL CENTRO DE SERVICIOS PENALES DE LA TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL TEMPLADO PARA REALIZAR AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, RECTIFICACION, APLICACION DE SILICONA, LIMPIEZA GENERAL.	UND	1	$606.900	$606.900
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN EL TERCER PISO DE LA TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO, DESPACHO DE LA MAGISTRADA ALEJANDRA HENAO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL PARA REALIZAR AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, BRAZO HIDRAULICO, NIVELACION DE HOJAS, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	UND	1	$606.900	$606.900

5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTA PRINCIPAL PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL (PISO 1), INCLUYE: DESMONTE DE UN ALA EN VIDRIO EXISTENTE DE LA PUERTA, DESMONTE DE DOS TUBOS DE GIRO EN ACERO INOXIDABLE, DESMONTE DE BASES PIVOTANTES DE LOS TUBOS DE GIRO, DESMONTE DE MONTANTES SUPERIORES DE VIDRIO, DESMONTE DE SOPORTES QUE SOSTIENEN LOS VIDRIOS MONTANTES SUPERIORES. EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES PIVOTANTES INFERIORES EN BRONCE PARA COLOCAR EN EL TUBO DE GIRO EN ACERO INOXIDABLE. INSTALACIÓN DE TUBOS DE GIRO EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE MONTANTES SUPERIORES EN VIDRIO, INSTALACIÓN DE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN DE LAS DOS HOJAS DE VIDRIO DE LA PUERTA.	UND	1	$2.130.000	$2.130.000
TOTAL MANTENIMIENTOS			**$4.557.700**		

Que, de acuerdo al cuadro con la información requerida, esta supervisión verificó dichos valores y precios del mercado, por lo que manifestamos que los valores corresponden a lo dispuesto en su cotización, por tanto, se concluye que el valor total de la presente adición corresponde a la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/L ($4.557.700).**

3. CRONOGRAMA DE TRABAJO TIEMPO ADICIONAL

Asimismo, el contratista solicita prorroga en tiempo de 15 días hábiles del mes de enero de 2024, teniendo en cuenta que estamos ejecutando el contrato principal que tiene como límite el 31 de diciembre de 2023.

Por lo anterior, atendiendo que resulta de vital importancia poder adelantar dichos trabajos en virtud de tener mejor resultados que se adecue a lo requerido por la entidad, se prorrogará el contrato también en tiempo.

4. DISCRIMINACION DEL PRESUPUESTO OFICIAL QUE AMPARA LA ADICION.

Para realizar la adición en el actual contrato, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal, expedido así:

PRESUPUESTO OFICIAL 2023

CDP						
No.	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor a Afectar
28123	2023-12-21	A-02-02-02-008-007	10	08	$4.724.882,00	$4.724.882,00

5. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA DEL AREA DE ASISTENCIA LEGAL.

Debido a lo anterior el área de asistencia legal de la Dirección Seccional estudió la pertinencia de elaborar dicha adición, y conceptuó que el mismo se ajustaba a la normatividad vigente y por lo anterior emitió concepto favorable para su elaboración, dicho oficio hace parte del presente estudio.

Se firma en Sincelejo a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2023.



EDGAR DANIEL BUELVAS VERGARA
Profesional Universitario
Dirección Secciona de Administración Judicial de Sincelejo