SECRETARÍA GENERAL

SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS LEGALES

CONTRATO N°1090-06-07-023-2023

ACTA DE PAGO No.1 Y FINAL

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA/ CONVENIENTE: | DERECHO Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.S. |
| OBJETO: | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ELABORACIÓN Y SUSTENTACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL DE CONTRADICCIÓN QUE SERÁ ALLEGADO COMO PRUEBA EN FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RIONEGRO EN EL MARCO DEL PROCESO JUDICIAL IDENTIFICADO CON EL RADICADO ÚNICO 05 001 23 33 000 2021 01492 00 QUE DEBERÁ SER RADICADO HASTA ANTES DEL PRIMERO (1) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) CONFORME A LA INSTRUCCIÓN DADA POR EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA EN AUDIENCIA PÚBLICA DEL PASADO QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO / CONVENIO | $28.580.349 (VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.) |
| APORTE DE LAS PARTES (PARA LOS CONVENIOS) | NA |
| FECHA DEL (CONTRATO/CONVENIO) | 15-02-2023 |
| FECHA DEL ACTA DE INICIO | 20-02-2023 |
| PLAZO: (MESES CONTADOS DESDE EL ACTA DE INICIO Y HASTA) | VEINTE (20) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 01 DE MARZO DE 2023. SIN EMBARGO, AÚN CONCLUIDO EL PLAZO CONTRACTUAL, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A TENER DISPOSICIÓN PARA ASISTIR A LAS DILIGENCIAS QUE EN EL MARCO DEL PROCESO RADICADO No. 05001233300020210149200 REQUIERAN SU ASISTENCIA, YA SEA POR PARTE DEL JUEZ O MAGISTRADO DE |

| | | |
|---|---|---|
| | CONOCIMIENTO, COMO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES. | |
| CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL | NÚMERO: 377 | FECHA: 16-02-2023 |
| ADICIONES | NA | |
| OTROSI | NA | |

En la fecha, se reunieron LEIDY NATHALIE VALENCIA ZAPATA, Secretaria General identificada con Cédula de Ciudanía N° 1.036.926.481, facultada para contratar por el Decreto 029 de 2020 y el Doctor ALEX MAURICIO SEPÚLVEDA MARÍN designado mediante formato de supervisión del 20 de febrero de 2023, en calidad de supervisor con el fin de elaborar el Acta de pago No. 1 y final, de acuerdo a lo establecido en la CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO del contrato de servicios No. 1090-06-07-023 del 15 de febrero de 2023, forma de pago:

VALOR A PAGAR: VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($28.580.349), según factura/ o cuenta de cobro N° FE 521, la cual se pagará con cargo al Certificado de Registro Presupuestal No. 377 del 16 de febrero de 2023, expedido por la Secretaría de Hacienda y con código afectar 1.4.2.1.2.02.02.009.

HISTORIAL DE PAGOS (Para los pagos únicos, el supervisor del contrato deberá diligenciar el formato en el campo de comprobante de egreso y fecha de pago después de que la Secretaría de Hacienda realice el respectivo pago)

| NUMERO DE PAGO | NUMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO | PAGO | PAGO | ANTICIPO | PAGO FINAL | COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO | VALOR | AMORTIZACION PARA LOS CASOS QUE APLIQUE | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FE521 | | | | X | N/A | $28.580.349 | N/A | $0 |

SALDOS POR LIBERAR: N/A

Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta quienes en ella intervinieron 28 JUL 2023

LEIDY NATHALIE VALENCIA ZAPATA
Secretaria General
Cédula 1.036.926.481

ALEX MAURICIO SEPÚLVEDA MARÍN
Subsecretario de Asuntos Legales
Cédula 15.445.158
Supervisor

Proyectó: Gissed Milena Martinez Echeverri / profesional Especializada G-4 / Subsecretaría de Asuntos Legales
Revisó: Alex Mauricio Sepúlveda Marín/ Subsecretario de Asuntos Legales
Aprobó: Leidy Nathalie Valencia Zapata / / Secretaria General

**DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA S.A.S.**
NIT 900.500.785-3
CRA 42 # 3 SUR 81 TORRE 1 PISO 15
Tel: (034) 4489338
Medellín - Colombia
financiera@derechoyvaloracion.com

Factura electrónica de venta
**No. FE 517**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | MUNICIPIO DE RIONEGRO | | |
| **NIT** | 890.907.317-2 | **Teléfono** | 0 |
| **Dirección** | RIONEGRO | **Ciudad** | Rionegro - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 11/04/2023, 15:25 |
| **Expedición** | 11/04/2023, 15:26 |
| **Vencimiento** | 11/04/2023 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total | Vr. Bruto | Valor Impto.Rete. | Vr. Unitario | Valor Impto.Cargo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DICTAMEN PERICIAL | 1.00 | 28,580,349.00 | 24,017,100.00 | 0.00 | 24,017,100.00 | 4,563,249.00 |

**Total items:** 1

**Valor en Letras:**
Veintiocho millones quinientos ochenta mil trescientos cuarenta y nueve pesos m/cte

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 24,017,100.00 |
| IVA 19% | 4,563,249.00 |
| **Total a Pagar** | 28,580,349.00 |

**Condiciones de Pago:**
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-04-11 por $ 28,580,349.00

**Observaciones:**
POR FAVOR CONSIGNAR A BANCOLOMBIA S.A. A NOMBRE DE DERECHO Y VALORACION INMOBILIARIA SAS identificado(a) con NIT 900500785, CUENTA DE AHORROS 37580285792

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764041477295 aprobado en 20221217 prefijo FE desde el número 465 al 750 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 7010 Actividades de administración empresarial Tarifa
**CUFE:** 0ff506c67d82bd0f4795f8cf417f3eb56a3155bf4a2b00bc6a6e9690a1c2221bc756eac6f91831aa184771fee461ad1a

# MUNICIPIO DE RIONEGRO

**NIT 890907317-2**

## ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2023-3563

Usuario Ordenó
ICHACOST
**CE6247**

**Fecha/Estado**
15/08/2023 **PAGADO**

**Comprobante:** 16 : ORDENES DE PAGO

**TIPO PAGO:** **Pago Liquidación Contratación** **CONTRATO:** **1090-06-07-023-**

**PAGADO A:** DERECHO Y VALORIZACION INMOBILIARIA SAS ,Id: 900500785

**DESCRIPCIÓN:** GENERAL: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ELABORACIÓN Y SUSTENTACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL DE CONTRADICCIÓN QUE SERÁ ALLEGADO COMO PRUEBA EN FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RIONEGRO EN EL MARCO DEL PROCESO JUDICIAL IDENTIFICADO CON EL RADICADO ÚNICO 05 001 23 33 000 2021 01492 00 ACTA DE PAGO 1 Y FINAL

Doc. Ref. : Acta de Liquidación #:1

**Vlr Bruto:** 28,580,349.00 **Vlr Deducc.:** 5,367,822.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** **23,212,527.00**

**REGISTRO PRESUPUESTAL**

| #Reserva CDP | # CRP | Fondo | Depen. | Código | Descripción | Vlr. x Código |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 200 | 377 | 1.2.1.0.00 | 1.4 | 2.1.2.02.02.009 | Servicios para la comunidad, sociales y personales | $28,580,349.00 |

**TOTAL:** **$28,580,349.00**

**DETALLE DE LAS DEDUCCIONES**

| Descripción | | Vlr. Base | Valor | Descripción | | Vlr. Base | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTAMPILLA PROCULTURA | 1 | $24,017,100 | $240,171 | HONORARIOS PERSONA JURIDICA | 11 | $24,017,100 | $2,641,881 |
| RETEICA COBRADO AL TOTAL DEL CONTR | 0.8 | $24,017,100 | $192,137 | ESTAMPILLLAS PROBIENESTAR ADULTO N | 3 | $24,017,100 | $720,513 |
| ESTAMPILLAS UDEA | 0.8 | $24,017,100 | $192,137 | ESTAMPILLAS POLITECNICO | 0.4 | $24,017,100 | $96,068 |
| IVA 2.85% (15% DEL 19% DEL IVA) | 15 | $4,563,249 | $684,487 | ESTAMPILLA PRO DEPORTE | 2.5 | $24,017,100 | $600,428 |

**TOTAL Deducibles:** **$5,367,822.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

LEIDY NATHALIE VALENCIA ZAPATA
SECRETARIA GENERAL

# MUNICIPIO DE RIONEGRO
## NIT 890907317-2

Usuario Pago:
AMLONDON
3563

# COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2023-06247

**Fecha de Pago:** 29-12-2023 **Estado:** PAGADO

**PAGADO A:** DERECHO Y VALORIZACION INMOBILIARIA SAS ,Id: 900500785

**DESCRIPCIÓN:** GENERAL: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ELABORACIÓN Y SUSTENTACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL DE CONTRADICCIÓN QUE SERÁ ALLEGADO COMO PRUEBA EN FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RIONEGRO EN EL MARCO DEL PROCESO JUDICIAL IDENTIFICADO CON EL RADICADO ÚNICO 05 001 23 33 000 2021 01492 00 ACTA DE PAGO 1 Y FINAL

**Otros:**

| Tipo Pago | Doc. Ref. : Acta de Liquidación #:1 |
|---|---|
| PGNOR | |

**Vlr Bruto:** 28,580,349.00 **Vlr Deducc.:** 5,367,822.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 23,212,527.00

**DETALLE DE LOS BANCOS**

| Banco | Nro. Cuenta | Nro. Cheque | Beneficiario | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 10 OCCIDENTE | 490826583 | TE 29/12/2023 | DERECHO Y VALORIZACION INMOBILI | $23,212,527.00 |
| | | | **Total:** | **$23,212,527.00** |

**DETALLE DE LAS DEDUCCIONES**

| Descripción | | Vlr. Base | Valor | Descripción | | Vlr. Base | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTAMPILLA PROCULTURA | 1 | $24,017,100 | $240,171 | HONORARIOS PERSONA JURIDICA | 11 | $24,017,100 | $2,641,881 |
| RETEICA COBRADO AL TOTAL DEL CONTR | 0.8 | $24,017,100 | $192,137 | ESTAMPILLLAS PROBIENESTAR ADULTO N | 3 | $24,017,100 | $720,513 |
| ESTAMPILLAS UDEA | 0.8 | $24,017,100 | $192,137 | ESTAMPILLAS POLITECNICO | 0.4 | $24,017,100 | $96,068 |
| IVA 2.85% (15% DEL 19% DEL IVA) | 15 | $4,563,249 | $684,487 | ESTAMPILLA PRO DEPORTE | 2.5 | $24,017,100 | $600,428 |
| **TOTAL Deducibles:** | | | **$5,367,822.00** | **TOTAL no Deducibles:** | | | **$0.00** |