ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°01

- **CONTRATO N°2023-040 CELEBRADO ENTRE COTEC INGENIERIA S.A.S.Y LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN**
- **CONTRATO N°2023-038 CELEBRADO ENTRE R & M ARQUITECTURA S.A.S Y LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN.**

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR:
01	18/12/2023	10:30 A.M.	3:30 P.M	Presencial

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Celebrar el Comité de obra N°1 relacionado al contrato N°2023-040 cuyo objeto es **"REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE TURBO, DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA";** y al contrato N°2023-038 cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, ACTIVIDADES Y ACCIONES DE VIGILANCIA, CONTROL Y SEGUIMIENTO CON ALCANCE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO, EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE TURBO, DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA",** donde se pretende verificar el alcance del presupuesto oficial vs las necesidades que presenta las instalaciones del Palacio de Justicia del Municipio de Turbo.

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

NOMBRE	ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD
Omaira Cossio Mena	Profesional Universitario – Supervisor de los Contratos N°2023-040 y 2023-038.

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Omaira Cossio Mena	Profesional Universitario Supervisor de los Contratos N°2023-040 y 2023-038	x			
Leonardo Velásquez	Representante Legal de COTEC INGENIERIA	x			

	S.A.S. Contrato N°2023-040				
Yuber Enrique Mosquera	Residente de Interventoría Contrato N°2023-038	**x**			

AGENDA DE LA REUNION

1. Saludo y presentación de los asistentes
2. Verificación de Asistencia
3. Presentación del objeto de la reunión
4. Deliberación y Conclusiones
5. Compromisos y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se da inicio a la reunión con el saludo por parte de la Ingeniera Omaira Cossio Mena, en su calidad de supervisora de los contratos N°2023-040 y 2023-038.

2. Se verifica la asistencia y se expone el orden del día.

3. Se pasa a la presentación objeto de la reunión que consiste en Celebrar el Comité de obra N°01 relacionado al contrato N°2023-040 cuyo objeto es "**REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE TURBO, DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**"; y al contrato N°2023-038 cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, ACTIVIDADES Y ACCIONES DE VIGILANCIA, CONTROL Y SEGUIMIENTO CON ALCANCE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO, EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE TURBO, DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA",** donde se pretende verificar el alcance del presupuesto oficial del contrato 2023-040 versus las necesidades reales del Palacio de Justicia del Municipio de Turbo en el departamento de Antioquia
4. Una vez expuesto el objeto de la reunión, el suscrito supervisor de los contratos N°2023-040 y 2023-038, solicita al Representante legal de **COTEC INGENIERIA S.A.S. (**contratista de obra) y Yuber Enrique Mosquera Residente de Interventoría realizar un recorrido por toda la instalación verificar cada uno de los ítems del presupuesto inicial
   Una vez revisado el presupuesto se evidencio que no era necesario realizar algunas obras propuestas como: Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno, Suministro, transporte e impermeabilización de fachadas altura entre 0 y 14 m, con membrana de PVC tipo Sarnafil G 476 15L y RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA en una altura entre 0 y 14 m tipo Koraza o equivalente para exteriores; también se detectó unas obras extras o ítems no previstos como: protector impermeabilizante y de acabado para fachadas laterales tipo Sikacolor C, puntos de anclaje certificados sobre estructura existente, Alquiler Andamio colgante con plataforma y baranda de seguridad. Fachada frontal, de tubería de 2" con collarín para conectar la tubería de desagüe de los aires acondicionados, Lavada y limpieza de fachada principal,

Demolición de muros de 15 a 20 cms., Suministro y transporte de orinal mediano, Desmonte de puerta rejas existentes, Desmonte de sanitario y lavamanos existentes, Suministro transporte y aplicación de estuco plástico. Muros altura de 0 a 15 mts, salida eléctrica de toma normal 110v en canaleta metálica, Alimentador para circuito eléctrico en 3 cables #12 (fase, neutro y tierra) que va desde el tablero hasta la primera toma del circuito, luminaria LED de 60*60 cms. Incluye cable encauchetado 3x14, clavija macho con polo a tierra, de salida eléctrica de interruptor sencillo. Incluye caja 4+4 sch40 con suplemento, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12, salida eléctrica para luminaria. Incluye caja 4+4 sch40 con suplemento, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12, canaleta metálica 11*5 fabricada en lámina cold rolled o lámina galvanizada acabada en pintura electrostática, tubería sch40 de 3/4" para alimentador de circuito a 110v y a 220v, tubería pvc de 1" para alimentador de cable utp, salida eléctrica a 220 v para potencia para las Unidades condensadoras de aire, salida eléctrica para señales entre la U.C.A. y la U.M.A., Alimentador para circuito eléctrico a 220v en 3 cables #12, breackers monopolar de 1*20 amperios, breackers bipolar de 2*20 amperios y tablero de 24 circuitos para aires acondicionado

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Levantamiento de las cantidades de obras de acuerdo con las necesidades más apremiantes y de funcionalidad para el Palacio de Justicia de Turbo.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO:

CONDICIONES INICIALES					
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1,1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA, POLICARBONATO Y TIPO SANDWICH o tejas similares. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de estructura de soporte, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	408	40.848	16.665.984
1,2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE FACHADA altura entre 0 y 14 m, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	180	39.494	7.108.920
2	**CUBIERTA**				
2,1	Suministro, transporte y colocación de cubierta en Teja Traslucida Standing S1.5Pulg, Incluye estructura de soporte, elementos de fijación, tornillos, empalmes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	90	274.624	24.716.160

2,2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja policarbonato alveolar de 8mm de espesor. Instalado sobre perfiles en aluminio anodizado de 150mmx75mm ubicados cada 1m a eje. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	50	238.880	11.944.000
2,3	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado pre pintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Previa aprobación de la interventoría.	m2	268	171.963	46.086.084
3	**IMPERMEABILIZACIÓN Y SELLADO**				
3,1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 12L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliester, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	m2	95	153.973	14.627.435
3,2	Suministro, transporte e impermeabilización de fachadas altura entre 0 y 14 m, con membrana de PVC tipo Sarnafil G 476 15L o equivalente, sin protección UV, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliester, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	m2	1250	105.231	131.538.750
3,3	Suministro, transporte e impermeabilización de tanques de almacenamiento de agua de 10000 litros, con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1,2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3	3.931.543	11.794.629

3,4	Suministro, transporte y colocación de sellado para ventanas vidrieras fijas y corredizas, incluye pisavidrios a presión, empaques, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300	189.467	56.840.100
3,5	Suministro transporte e instalación de fachada flotante en alucobond color plata o silver 880, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2	121	509.048	61.788.246
4	**REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA**				
4,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS en una altura entre 0 y 14 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	123	40.610	4.995.030
4,2	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA en una altura entre 0 y 14 m tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1250	14.457	18.071.250
4,3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, en una altura entre 0 y 14 m, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	2100	11.940	25.074.000
5	**DIVISIONES DRYWALL Y PANELES**				
5,1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall, con placas de yeso 2 CARAS un espesor de 12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de Drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	92	124.802	11.481.784
5,2	Suministro, transporte e instalación de divisiones modulares, lleno o panel mixto sistema 3000 auto soportado con paneles acústicos entamborados de 5 ms tapizados en paño de color deseado estructura en perfilaría coll rolled calibre 22 acabado en pintura electrostática para mayor adherencia de la misma. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Altura 1,60 m	un	16	1.399.222	22.387.552
5,3	Corte de muro en Drywall para instalación de ventaneria de atención al público, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento.	m	30	62.614	1.875.416
6	**PUERTAS Y VENTANAS**				

6,1	Suministro e instalación de ventana para atención al público (2,2m x 1,15m), con marco en aluminio, vidrio templado 6mm (parte superior fijo y parte inferior corrediza 2 alas) adaptada para el acceso a personas con movilidad reducida. Incluye barra para la atención al público y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3	1.913.239	5.739.717
6,2	Suministro e instalación de puerta (2 -2,1m x 0,7 - 1m) con marco en aluminio y ala en vidrio templado opaco 8mm. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9	1.845.201	16.606.809
7	**REDES ELÉCTRICAS**				
7,1	Suministro e instalación de troquel triple (para dos tomacorrientes y un faceplate sencillo o doble de datos) para instalar en canaleta 12cm, fabricado en lámina cold rolled calibre 22 acabado con pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30	84.439	2.533.170
7,2	Mantenimiento de planta eléctrica existente marca ENERMAX GOL16555-MA, incluye todos los elementos y piezas necesaria para su correcta puesta en funcionamiento.	un	1	4.879.562	4.879.562
8	**REDES DE VOZ Y DATOS**				
8,1	Salida doble para voz y/o datos. Incluye face plate doble, Conectores (Jacks) modulares Categoría 6A - Autoponchables y con cubre polvos abatibles, 1 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoria 6A, color a definir por la entidad, L=3m (para punto), 2 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoría 6A, color a definir por la entidad, L= 1m (para rack); y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30	783.949	23.518.470
9	**APARATOS SANITARIOS**				
9,1	Reinstalación de orinal, incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento	un	1	326.281	326.281
9,2	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos tipo push. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20	404.894	8.097.880
10	**OBRAS VARIAS**				
10,1	Suministro, transporte y colocación de muros INSONORIZADOS, con material idóneo para la obstrucción del ruido. Incluye estructura y soporte, tornillería, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	70	207.904	14.553.280
11	**AIRE ACONDICIONADO**				
11,1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de alta eficiencia, capacidad de 12.000 btu/hr, 60 Hz, 220V, consumo 1080W, EER (3.05W/W), con Tecnología INVERTER, modo limpieza automática, doble filtro de protección, carga completa de refrigerante ecológico R410, soportes, tuberia, conexiones, bomba, desagues. Incluye control remoto digital del equipo con pilas; y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10	8.433.731	84.337.310
COSTO DIRECTO					**627.587.819,00**

ADMINISTRACIÓN	**20%**	**$ 125.517.564**
UTILIDAD	**6%**	**$ 37.655.269**
IVA (SOBRE UTILIDAD)	**19%**	**$ 7.154.501**
TOTAL		**$ 797.915.153**

MODIFICACIONES

CONDICIONES INICIALES				MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**(+/-)**	**CANT.**	**CANT.**
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**					
1,1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA, POLICARBONATO Y TIPO SANDWICH o tejas similares. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de estructura de soporte, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	408	-	-268	140
1,2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE FACHADA altura entre 0 y 14 m, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	180	-	0	180
2	**CUBIERTA**					
2,1	Suministro, transporte y colocación de cubierta en Teja Traslucida Standing S1.5Pulg, Incluye estructura de soporte, elementos de fijación, tornillos, empalmes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	90	-	0	90
2,2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja Policarbonato alveolar de 8mm de espesor. Instalado sobre perfiles en aluminio anodizado de 150mmx75mm ubicados cada 1m a eje. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	50	-	0	50
2,3	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Previa aprobación de la interventoría.	m2	268	-	-268	0
3	**IMPERMEABILIZACIÓN Y SELLADO**					

3,1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 12L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliéster, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	m2	95	+	295	390
3,2	Suministro, transporte e impermeabilización de fachadas altura entre 0 y 14 m, con membrana de PVC tipo Sarnafil G 476 15L o equivalente, sin protección UV, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliester, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	m2	1250	-	-1250	0
3,3	Suministro, transporte e impermeabilización de tanques de almacenamiento de agua de 10000 litros, con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1,2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construcción o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3	-	0	3
3,4	Suministro, transporte y colocación de sellado para ventanas vidrieras fijas y corredizas, incluye pisa vidrios a presión, empaques, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300	-	0	300
3,5	Suministro transporte e instalación de fachada flotante en alucobond color plata o silver 880, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2	121	+	44	166
4	**REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA**					
4,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS en una altura entre 0 y 14 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	123	-	0	123

4,2	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA en una altura entre 0 y 14 m tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1250	-	-1250	0
4,3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, en una altura entre 0 y 14 m, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	2100	+	1442	3542
5	**DIVISIONES DRYWALL Y PANELES**					
5,1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall, con placas de yeso 2 CARAS un espesor de 12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	92	-	0	92
5,2	Suministro, transporte e instalación de divisiones modulares, lleno o panel mixto sistema 3000 auto soportado con paneles acústicos entamborados de 5 ms tapizados en paño de color deseado estructura en perfilaría coll rolled calibre 22 acabado en pintura electrostática para mayor adherencia de la misma. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Altura 1,60 m	un	16	-	0	16
5,3	Corte de muro en Drywall para instalación de ventaneria de atención al público, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento.	m	30	-	0	30
6	**PUERTAS Y VENTANAS**					
6,1	Suministro e instalación de ventana para atención al público (2,2m x 1,15m), con marco en aluminio, vidrio templado 6mm (parte superior fijo y parte inferior corrediza 2 alas) adaptada para el acceso a personas con movilidad reducida. Incluye barra para la atención al público y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3	-	0	3
6,2	Suministro e instalación de puerta (2 -2,1m x 0,7 - 1m) con marco en aluminio y ala en vidrio templado opaco 8mm. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9	-	0	9
7	**REDES ELÉCTRICAS**					
7,1	Suministro e instalación de troquel triple (para dos tomacorrientes y un faceplate sencillo o doble de datos) para instalar en canaleta 12cm, fabricado en lámina cold rolled calibre 22 acabado con pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30	-	0	30
7,2	Mantenimiento de planta eléctrica existente marca ENERMAX GOL16555-MA, incluye todos los elementos y piezas necesaria para su correcta puesta en funcionamiento.	un	1	-	0	1
8	**REDES DE VOZ Y DATOS**					

8,1	Salida doble para voz y/o datos. Incluye face plate doble, Conectores (Jacks) modulares Categoría 6A - Autoponchables y con cubre polvos abatibles, 1 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoría 6A, color a definir por la entidad, L=3m (para punto), 2 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoría 6A, color a definir por la entidad, L= 1m (para rack); y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30	-	0	30
9	**APARATOS SANITARIOS**					
9,1	Reinstalación de orinal, incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento	un	1	-	0	1
9,2	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos tipo push. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20	-	0	20
10	**OBRAS VARIAS**					
10,1	Suministro, transporte y colocación de muros INSONORIZADOS, con material idoneo para la obstruccion del ruido. Incluye estructura y soporte, tornillería, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	70	-	0	70
11	**AIRE ACONDICIONADO**					
11,1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de alta eficiencia, capacidad de 12.000 btu/hr, 60 Hz, 220V, consumo 1080W, EER (3.05W/W), con Tecnología INVERTER, modo limpieza automática, doble filtro de protección, carga completa de refrigerante ecológico R410, soportes, tuberia, conexiones, bomba, desagues. Incluye control remoto digital del equipo con pilas; y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10	-	0	10
OE	**OBRA EXTRA**					
OE-01	Suministro y aplicación de recubrimiento protector impermeabilizante y de acabado para fachadas laterales tipo Sikacolor C. Incluye lavada y preparación de la superficie	m2	0	+	1250	1250
OE-02	Suministro e instalación de puntos de anclaje certificados sobre estructura existente. Incluye aplicación de epóxido, instalación de pernos y tuerca de ojo y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento.	Un	0	+	28	28
OE-03	Alquiler Andamio colgante con plataforma y baranda de seguridad. Fachada frontal	Dia	0	+	30	30
OE-04	Suministro e instalación de tubería de 2" con collarín para conectar la tubería de desagüe de los aires acondicionados que están sobre la fachada	ml	0	+	24	24
OE-05	Lavada y limpieza de fachada principal. Incluye retiro de material vegetal y andamios	m2	0	+	40	40
OE-06	Demolición de muros de 15 a 20 cms. Incluye botada de escombros	m2	0	+	25	25
OE-07	Suministro y transporte de orinal mediano	Un	0	+	1	1
OE-08	Desmonte de puerta rejas existentes	Un	0	+	3	3
OE-09	Desmonte de sanitario y lavamanos existentes	Un	0	+	1	1

OE-10	Suministro transporte y aplicación de estuco plástico. Muros altura de 0 a 15 mts	Un	0	+	225	225
	TOMAS ELÉCTRICAS DE POTENCIA REGULADA Y NORMAL					
OE-11	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica de toma normal 110v en canaleta metálica. Incluye troquel de toma para canaleta, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 metros).	un	0	+	25	25
OE-12	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica de toma regulada 110v en canaleta metálica. Incluye troquel de toma para canaleta, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 metros).	un	0	+	17	17
OE-13	Suministro, instalación y transporte (STI) de Alimentador para circuito eléctrico en 3 cables #12 (fase, neutro y tierra) que va desde el tablero hasta la primera toma del circuito	ml	0	+	240	240
	ILUMINACION					
OE-14	Suministro, transporte e instalación (STI) de luminaria LED de 60*60 cms. Incluye cable encauchetado 3x14, clavija macho con polo a tierra, conector tipo resorte y demás elementos necesarios para su instalación.	un	0	+	27	27
OE-15	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica de interruptor sencillo. Incluye caja 4+4 sch40 con suplemento, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio 3 metros).	und	0	+	7	7
OE-16	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica para luminaria. Incluye caja 4+4 sch40 con suplemento, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio 3 metros).	und	0	+	27	27
	DUCTOS					
OE-17	Suministro, instalación y transporte (STI) de canaleta metálica 11*5 fabricada en lámina cold rolled o lámina galvanizada acabada en pintura electrostática	ml	0	+	43	43
OE-18	Suministro, instalación y transporte (STI) de tubería sch40 de 3/4" para alimentador de circuito a 110v y a 220v.	ml	0	+	120	120
OE-19	Suministro, instalación y transporte (STI) de tubería pvc de 1" para alimentador de cable utp	ml	0	+	60	60
	VARIOS					
OE-20	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica a 220 v para potencia para las Unidades condensadoras de aire (UCA)	und	0	+	10	10
OE-21	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica para señales entre la U.C.A. y la U.M.A.	und	0	+	10	10
OE-22	Suministro, instalación y transporte (STI) de Alimentador para circuito eléctrico a 220v en 3 cables #12 (fase, neutro y tierra) para potencia y señales	und	0	+	300	300

OE-23	Suministro, instalación y transporte (STI) de breackers monopolar de 1*20 amperios	und	0	+	10	10
OE-24	Suministro, instalación y transporte (STI) de breackers bipolar de 2*20 amperios	und	0	+	6	6
OE-25	Suministro, instalación y transporte (STI) de tablero de 24 circuitos para aires acondicionado	und	0	+	1	1

TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Revisar y elaborar sus análisis de precios unitarios para los ítems con cambio de especificaciones y los ítems no previstos inicialmente; luego pasarlos a la Interventoría para su revisión y Visto Bueno.	Contratista de Obra	22 diciembre de 2023
2	Interventoría debe revisar los análisis de precios unitarios propuesto por el contratista de obra, de acuerdo con la lista de precios presentada en la propuesta; una vez estos se han analizados por la interventoría los pasara a la supervisión del contrato 2023-086, para su aprobación	Interventoría	26 Diciembre de 2023
3	La supervisión del contrato 2023-086 revisara los APU y procederá aprobar o devolver para que se hagan los ajustes respectivos	Supervisión	29 diciembre de 2023

En constancia firman,

OMAIRA COSSIO MENA
Profesional Universitario
Supervisora Contratos

LEONARDO VELÁSQUEZ
Representante legal
COTEC INGENIERIA S.A.S.
Contrato N°2023-086

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante legal
R & M ARQUITECTURA S.A.S