CONTRATO No. 4600097906 DE 2023
PERIODO DE VERIFICACIÓN: septiembre 1 al 30 de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 26 de octubre de 2023

CONTRATANTE:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía
CONTRATISTA:	EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S.
NIT:	900.534.009-2
REPRESENTANTE LEGAL:	NAIBELYN DAYANA GALVIS OSPINA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.020.454.809
OBJETO:	Prestación de servicios para el ingreso y disfrute a Parque recreativo para niños, jóvenes y adultos en espacio cerrado en Centro Comercial
VALOR INICIAL:	Diez millones de pesos ($ 10.000. 000) m/l/c excluido de IVA
ADICIONES:	Cinco millones de pesos ($5.000.000)
VALOR MÁS ADICIONES:	Quince millones de pesos ($ 15.000. 000) m/l/c excluido de IVA
DURACIÓN INICIAL:	Diez (10) meses sin superar la presente vigencia 2023
AMPLIACIONES:	No aplica
SUSPENSIONES:	
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Nueve (9) meses sin superar la presente vigencia 2023
FECHA DE INICIO:	15/05/2023 (Quince de mayo dos mil veintitrés)
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2023 (treinta y uno de diciembre dos mil veintidós)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600097906 de 2023**, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Detalle de los servicios prestados:**

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
16 al 30 de mayo	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de junio	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de julio	AFTERLAND	26	$1.222.000
	TOTAL	26	$1.222.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de agosto	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de septiembre	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato**.
  El contratista atendió en condiciones normales a los Servidores y su grupo familiar al dejarlos ingresar al parque después de realizar la verificación y acreditación de derechos del beneficio

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica**.

  EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S. (Parque temático Afterland) durante el periodo de ejecución cumplió (según lo acordado en las especificaciones) permitiendo el Ingreso y disfrute al Parque Temático Afterland:

  La tarifa de entrada al Parque incluye el ingreso a los espacios de interés como:
  - Atracciones infantiles
    - Playgroun
    - Malla saltarina
    - Batalla de agua
    - Castillo inflable
    - Arenero y salón lúdico

  - Atracciones Húmedas
    - Batalla de agua
    - Ola de surf

  - Atracciones de Aire
    - Canopy
    - Multiaventura

  - Atracciones Digitales
    - Simulado 5D
    - Karaoke
    - Laser Shot
    - Video Juegos
    - Máquinas de redención

  - Atracciones de Destreza
    - Bunper occers
    - Multiaventura
    - Laser Shot

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**
  Se remitieron las bases de datos actualizadas el contratista, a fin establecer la estrategia de verificación para la consulta y validación de usuarios

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**
  EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S. (Parque temático Afterland) entrega reporte de los registros de ingreso a los parques el cual es informe cuantitativo en el cual se puede evidenciarla cantidad de servidores y su grupo familiar que utilizaron el servicio registrado en las planillas con el nombre y documento de cada persona que ingresa

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**
  El porcentaje de ejecución física del contrato es de 73,32% del valor del presupuesto inicial del contrato

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:**

  El presente contrato está en armonía con Plan de Desarrollo 2021-2023 se definieron los siguientes lineamientos a través de la Línea Estratégica 5. Gobernanza y Gobernabilidad, Programas: 5.1.1. Programa: Talento humano cuyo objetivo es gestionar el talento humano en las diferentes etapas del ciclo de vida laboral mediante políticas, planes, programas y proyectos que promuevan su potenciación en las dimensiones de la integralidad del ser, el compromiso, el involucramiento y el empoderamiento de las competencias inherentes a su rol, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y metas de la entidad en la prestación del servicio.

  EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S. (Parque temático Afterland) **implementan una política ambiental o de disposición de residuos sólidos dentro de las instalaciones del parque Explora y Planetario**

  Se deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato

Descripción Indicador	Valor Retención
Retención ICA 2*1000 art. 54 Acuer. 64/12	$5.000
Estampilla Universidad de Antioquia	24.440
Ret. renta servicios grales. 4%	$97.760
Tasa pro deporte y recreación 1,3%	$31.772
Total pago acumulado	**$714.874**

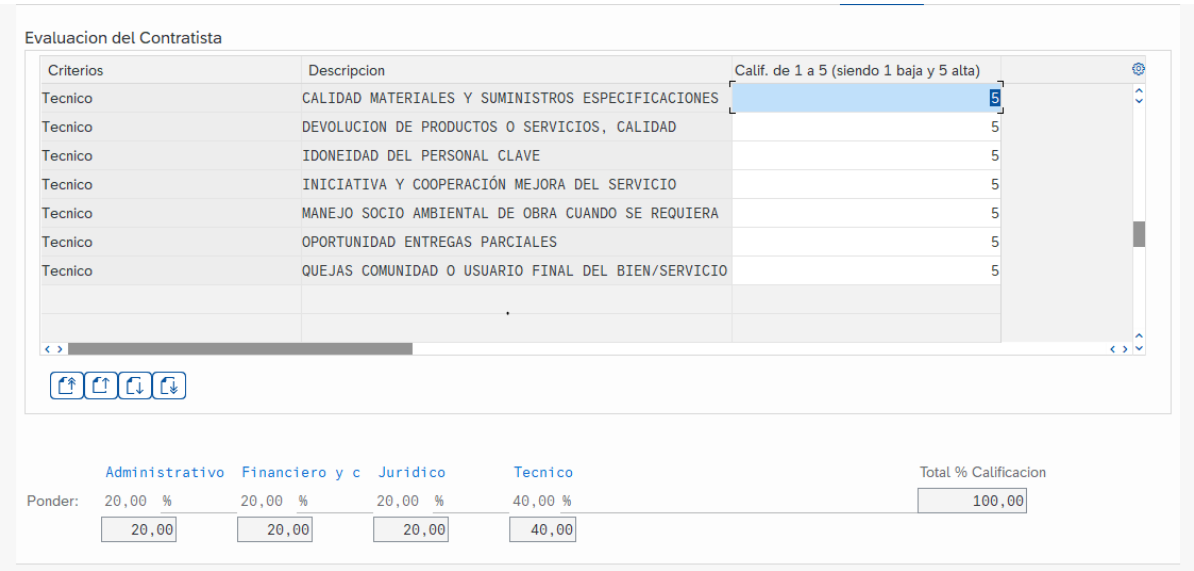
2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Para efectos del pago de la correspondiente factura se ha verificado con el contratista las novedades de personal y de pagos de salarios y aportes a la seguridad social y los parafiscales.

Pago	Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
1	07/06/2023	1 al 31 de mayo de 2023	Planilla No 62968422
2	16/06/2023	1 al 30 de junio de 2023	Planilla No 62968423
3	01/08/2023	1 al 30 de julio de 2023	Planilla No 62968423
4	16/09/2023	1 al 30 de agosto de 2023	Planilla No 62968423
5	12/10/2023	1 al 30 de septiembre de 2023	Planilla No 65988757

- ✓ No se han adquirido bienes que sean objeto de marcación o registro.
- ✓ Por vacaciones de la supervisora principal, asumió este rol Nora Patricia Medina Peña del 1 al 24 de octubre de 2023.
- ✓ No se han presentaron situaciones que dieran lugar a materialización de riesgos y su mitigación.
- ✓ De este contrato marco no se desprenden contratos de comodato
- ✓ El presente contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

Evaluación al contratista:


Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000123	70600000	212020200900	1000000	4000113009	0009014887	4700055053

- Relación de los pagos realizados:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	% de Ejecución
4700055053	$10.000.000	49	07/06/2023	5000706258	**$2.444.000**	$**7.556.000**	**24,44**%
4700055053	$10.000.000	50	16/06/2023	5000706871	**$2.444.000**	$**5.112.000**	**24,44**%
4700055053	$10.000.000	55	02/08/2023	5000710631	**$1.222.000**	**$3.890.000**	**12,22%**
4700055053	$10.000.000	59	18/09/2023	5000714059	**$2.444.000**	**$1.446.000**	**24,44%**

- A la fecha no existen saldos pendientes de legalizar en la contabilidad.
- A la fecha no existen cuentas de cobro pendientes de anular y gestionar su anulación ante Subsecretaría de Rentas.

- **Resumen de la ejecución financiera por proyectos**

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación Grp Comp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
4600097906	4700055053	234	Gest Hum yServ Ciu	1000000	Programa de gastos	$10.000.000	$1.446.000	0
4600097906	4700055308	234	Gest Hum yServ Ciu	1000000	Programa de gastos	$5.000.000	$998.000	$4.002.000

- **Resumen de la ejecución de los recursos**

Valor del Contrato	$10.000.000
Adiciones	$5.000.000
Total valor del contrato más adiciones	$15.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$8.554.000
Saldo del contrato	$6.446.000
Pago autorizado mes de octubre	$2.444.000
Porcentaje de ejecución financiera	**57,03%**
Porcentaje de ejecución física	**73,32%**

4. INFORME JURÍDICO:

- ✓ En el desarrollo de la ejecución del presente contrato no ha habido lugar a la aplicación de multas ni de cláusulas penales para ninguna de las partes.
- ✓ No se han presentado reclamaciones.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA	565 47 994000002652	Calidad	04/05/2023	04/08/2024	06/03/2023	$1.000.000
		Cumplimiento	04/05/2023	04/08/2024	06/03/2023	$1.000.000

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor de **$2.444.000** correspondiente a la factura **No. 62**

Para constancia se firma en Medellín, a los 27 días de octubre de 2023

Atentamente,



ANGELA MARIA HENAO ZEA
Supervisor