CONTRATO DE OBRA No MC-053-2023

OBJETO: OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINACION DE ZONAS DE ENTORNO Y URBANISMO, CERRAMIENTO Y PROTECCION DE ZONAS DE PERIMETRO DE LA PISCINA Y TERMINACION DE BAÑOS PARA LA PISCINA DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE

INFORME DE SUPERVISOR

INFORME ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO DE PAGO: QUINCE (15) DE DICIEMBRE AL VEINTISÉIS (26) DE DICIEMBRE DE 2023

INTRODUCCIÓN

En Pínchote a los VEINTINUEVE (29) días del mes de DICIEMBRE del 2023, se presenta INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA, correspondiente a la ejecución Final del CONTRATO DE OBRA No MC-053-2023 DEL QUINCE DE DICIEMBRE DE 2023, que tiene por objeto "OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINACION DE ZONAS DE ENTORNO Y URBANISMO, CERRAMIENTO Y PROTECCION DE ZONAS DE PERIMETRO DE LA PISCINA Y TERMINACION DE BAÑOS PARA LA PISCINA DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE"., suscrito entre el MUNICIPIO DE PINCHOTE y **ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S.**

El informe se ha desarrollado bajo los capítulos de:

1. Información general del contrato.
2. Descripción del proyecto.
3. Ejecución de actividades de obra.
4. Actividades administrativas.
5. Actividades financieras.
6. Conclusiones.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Los datos generales del contrato se detallan a continuación:

TIPO DE CONTRATO	OBRA
NUMERO DE CONTRATO Y FECHA	OBRA No. MC-053-2023 DEL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2023.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PINCHOTE (SANTANDER) – NIT. 890.204265-0
CONTRATISTA	**ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S,** con NIT. 901130685-0, **R.L. TERESA ISABEL CIFUENTES ARIAS,** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 31.384.091 de Buenaventura.
SUPERVISOR	**ARQ. GUSTAVO ADOLFO NAVARRO** **ARQUITECTO** CEDULA DE CIUDADANÍA No: 13.541.081 De Bucaramanga.
OBJETO	OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINACION DE ZONAS DE ENTORNO Y URBANISMO, CERRAMIENTO Y PROTECCION DE ZONAS DE PERIMETRO DE LA PISCINA Y TERMINACION DE BAÑOS PARA LA PISCINA DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE.
VALOR	VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($28.986.498,00) M/CTE
PLAZO	DOCE (12) DIAS.
FIRMA CONTRATO	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2023

2. DESCRICIÓN DEL PROYECTO

El actual proyecto cuyo objeto es: "OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINACION DE ZONAS DE ENTORNO Y URBANISMO, CERRAMIENTO Y PROTECCION DE ZONAS DE PERIMETRO DE LA PISCINA Y TERMINACION DE BAÑOS PARA LA PISCINA DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE"., el municipio de Pinchote se encuentra comprometido con el bienestar y la calidad de vida de sus ciudadanos, promoviendo el desarrollo integral de la comunidad a través de la mejora y ampliación de las instalaciones deportivas y recreativas.

Como resultado de esta obra se obtendrá un impacto positivo de la comunidad frente al proyecto, con una favorabilidad en el incentivó al deporte y un impacto positivo en la comunidad, generando una apropiación por parte de los pobladores con los espacios deportivos del municipio de Pinchote.

3. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA

A continuación, se presenta una descripción de cada una de las actividades ejecutadas por el ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S, durante el periodo del Quince (15) de diciembre al veintiséis (26) DE diciembre del 2023, fecha en la cual se realiza la presente Acta de Recibo Final para la presentación de este documento.

ÍTE M	DESCRIPCION	UND	CANT.	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	ml	15	$ 5.000	$ 75.000
1,2	Desmonte y descapote	m2	130	$ 2.250	$ 292.500
	VALOR CAPITULO				$ 367.500
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,1	Excavación manual de material común	ml	15	$ 27.000	$405.000
	VALOR CAPITULO				$405.000
3	**MALLA ENCIMA DE MURO DE CONTENSION, PUERTA ACCESO Y CERRAMIENTO**				
3,1	Mano de obra para instalación de Modulo en malla de 2,00 x 2,50 incluye pintura. (no incluye malla).	ml	39	$ 105.000	$ 4.095.000
3,2	Puerta acceso parte baja de la Piscina, 2,20 x 2,15 en Tubo redonde con sobremarco en malla, (incluye instalación y pintura)	Und	1	$ 1.170.000	$ 1.170.000
	VALOR CAPITULO				**$ 5.265.000,00**
4	**TERMINACION DE BAÑOS**				
	Puerta para baños y vistieres, en la lámina cold rolled 0,70 x 1,90 (incluye instalación y pintura)			$ 500.000	$ 2.000.000
4,2	Suministro e instalación de Piso en Tablón tableta roja tipo Cúcuta de 25 x 25 para Baños.	M2	14,62	$ 45.000	$ 657.900

4,3	Suministro e instalación de Combo para Baños (incluye instalación y accesorios)	Und	2	$ 350.000	$ 700.000
4,4	Enchape y Piso área de duchas	M2	11,24	$ 71.000	$ 798.040
4,5	Ducha y grifería	Und	3	$81.000	$ 243.000
4,6	Pintura para interior y exterior tipo 1 color Blanco sobre friso.	M2	60	$ 14.000	$ 840.000
	VALOR CAPITULO				$ 5.238.940
5	**BARANDA TUBO METALICO**				
5,1	Baranda para escalera	ml	23	$ 190.000	$ 4.370.000
	VALOR CAPITULO				$ 4.370.000
6	**ARREGLO MALLA CERRAMIENTO PARTE LATERAL**				
6,1	Mantenimiento de Malla, incluye templetes, refuerzo con soldadura y cambio de ángulo superior, incluye pintura.	ml	8	$ 100.000	$ 800.000
	VALOR CAPITULO				$ 800.000
7	**CESPED TIPO JAPONES**				
7,1	Césped Tipo Japones para áreas zona verde lateral por la zona desde el acceso hasta zona de los baños.	M2	75	$ 35.000	$ 2.625.000
	VALOR CAPITULO				$ 2.625.000
8	**CERRAMIENTO ACCESO PRINCIPAL**				
8,1	Cerramiento acceso principal, en mampostería H-12, incluido friso, confinamiento en columnetas, viga de sobre cimiento, Incluye mano de obra para instalación de malla. (no incluye malla).	ml	15	$ 150.000	$ 2.2250.000
	VALOR CAPITULO				$ 2.2250.000
9	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**			**$ 21.321.440,00**	
	ADMINISTRACION (29%)			$ 6.183.217,60	
	IMPREVISTOS (1%)			$ 213.214,40	
	UTILIDADES (5%)			$ 1.066.072,00	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)			**$ 202.553,68**	
	AIU (35%)			**$ 7.462.504,00**	
	VALOR TOTAL DE LA OBRA			**$ 28.986.498,00**	

Se verifico que las cantidades plasmadas en las memorias de ejecución, se hayan ejecutado de manera correcta y que las medidas correspondan con lo ejecutado en la obra.

3.1 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Se verifica que todos los equipos y materiales utilizados, así como los procesos ejecutados, se ajustan a las especificaciones entregadas por el MUNICIPIO DE PINCHOTE y las NORMAS TÉCNICAS para este tipo de ejecuciones.

4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

4.1 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

El representante legal del CONTRATISTA suscribió los siguientes documentos y Actas con el SUPERVISOR designado por la Entidad para el seguimiento y control a esta obra.

DETALLE DOCUMENTO	FECHA
CONTRATO DE OBRA No MC-053-2023	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2023

Se logró establecer y verificar que por parte del CONTRATISTA **ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S**, realizo las siguientes actividades administrativas internas, para el control y garantía en el cumplimiento de las obligaciones.

- ✓ Afiliación del personal a la seguridad social.
- ✓ Control de asistencia del personal.
- ✓ Pago de la seguridad social y aportes para el personal afiliado.
- ✓ Reuniones de seguimiento y comité de seguimiento técnico.
- ✓ Coordinación de trabajos acorde a cronograma de obra.
- ✓ Comunicación directa, con el supervisor y su equipo de apoyo.

5 ACTIVIDADES FINANCIERAS

La presente acta es la primera que se tramita. Autorizada para realizar el pago de acuerdo a la orden dada en el Contrato de obra **CONTRATO DE OBRA No MC-053-2023** la suma de **VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($28.986.498,00) M/CTE,** correspondiente al Acta de Pago Final del **VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DEL 2023**.

6. CONCLUSIONES

ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S, ha ejecutado las cantidades señaladas en el Acta de Pago Total de la obra "**OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINACION DE ZONAS DE ENTORNO Y URBANISMO, CERRAMIENTO Y PROTECCION DE ZONAS DE PERIMETRO DE LA PISCINA Y TERMINACION DE BAÑOS PARA LA PISCINA DE LA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE**", acorde a las especificaciones técnicas, y cumpliendo lo pactado en el contrato de Obra No. **MC-053-2023**.

En constancia de lo anterior se firma el presente Informe de Supervisión en Pinchote, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del 2023.

GUSTAVO ADOLFO NAVARRO LUNA
Secretario de planeación – Supervisor.
Municipio de Pinchote.

HERNANDO BOHORQUEZ
ALCALDE 2020-2023

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO







