



NIT: 901.501.279-2

CONTRATO N°	EDU-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CAMBIE SA. (EDUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN									
INTERVENIENTOR	CONSORCIO JCO MALLORQUIN									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI3 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO	\$ 82.465.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,29%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL									
01	OBRAS PRELIMINARES													
5513	EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO)	MES	7,00	\$4.872.880	\$ 34.109.810,00		24,00	\$ 116.947.320,00	21,00	\$ 107.329.400,00	1,00	\$ 4.872.880,00	22,00	\$ 107.202.260,00
CM-01	COMISIÓN TOPOGRÁFICA MENSUAL, INCLUIVE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA, 1 TOPOGRAFO, CADENOSOS, DIBUJANTES, LANCHAS PARA REPANTEO EN AGUA, ESTACION TOTAL Y NIVEL.	MES	7,00	\$6.848.570	\$ 61.999.990,00		32,50	\$ 287.578.525,00	29,50	\$ 261.032.815,00	1,00	\$ 8.848.570,00	30,50	\$ 269.881.385,00
1069	CERRAMIENTO EN TEJLA VERDE, O MALA DE LONA, (POLISOMBRAL), CON ALTURA DE 2,00 METROS, BASE PARA FIJACION DE ESTACIONES 0,20 X 0,20 X 0,50 METROS EN CONCRETO DE 1500 PSI, ESTACIONES DE MADERA DE 2" X 2" APUNTILLADA Y ANAMARRADA A LOS POSTES CON ALAMBRE NEGRO PARA MORDIDACION.	NML	1.724,00	\$21.990	\$ 37.910.760,00		0,00	\$ -	-	\$ -			-	\$ -
CM-02	DESMONTE Y DESCARPOTE MECANICO DE MATERIAL EXISTENTE, E = 0,25 M, INCLUIVE RETIRO	M2	9.380,00	\$6.280	\$ 77.666.400,00		5861,28	\$ 48.531.398,40	2.942,79	\$ 24.366.326,04			2.942,79	\$ 24.366.326,04
3819	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVA INFORMATIVA METALICA DE 4.00X2.50M.	UND	1,00	\$3.212.960	\$ 3.212.960,00		1,00	\$ 3.212.960,00	1,00	\$ 3.212.960,00			1,00	\$ 3.212.960,00
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA													
5913	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	M3	3.694,69	\$23.460	\$ 86.676.111,59		4771,69	\$ 111.943.847,40	2.019,91	\$ 47.387.088,60	440,39	\$ 10.331.548,40	2.460,30	\$ 57.718.638,00
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	5.590,25	\$86.420	\$ 483.109.405,00		5696,69	\$ 492.307.949,80	1.641,66	\$ 141.872.257,20	116,92	\$ 10.104.276,40	1.758,58	\$ 151.976.483,60
3013	RELLENO EN MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	938,41	\$112.560	\$ 106.627.429,60		507,11	\$ 57.080.301,60	393,33	\$ 44.273.224,80			393,33	\$ 44.273.224,80
3015	RELLENO EN MATERIAL DE BASE GRANULAR COMPACTADO	M3	902,68	\$137.010	\$ 123.676.186,80		354,58	\$ 48.581.005,80	-	\$ -			-	\$ -
CM-03	MURO EN TIERRA ARMADA REFORZADO, INCLUIVE GEOMALAS Y COLCHONETAS	NML	617,32	\$1.133.920	\$ 699.991.494,40		0,00	\$ -	-	\$ -			-	\$ -
03	PILOTAJE EN MADERA													
CM-04	SUMINISTRO E INSTALACION PILOTE DIAMETRO 20, INCLUIVE COMPLEMENTO SUPERIOR	NML	9.971,27	\$817.300	\$ 8.149.518.971,00		7005,04	\$ 5.725.219.192,00	6.976,04	\$ 5.701.517.492,00	28,00	\$ 22.884.400,00	7.004,04	\$ 5.724.401.892,00
CM-05	SUMINISTRO E INSTALACION PILOTE DIAMETRO 25, INCLUIVE COMPLEMENTO SUPERIOR	NML	3.766,05	\$961.780	\$ 3.621.149.789,00		9954,73	\$ 9.574.260.219,40	9.888,73	\$ 9.510.782.739,40			9.888,73	\$ 9.510.782.739,40
CM-06	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOLSTRAMIENTOS 015	NML	12.721,74	\$ 513.110	\$ 6.506.435.111,40		4841,80	\$ 1.516.015.998,00	4.362,60	\$ 1.365.973.680,00			4.362,60	\$ 1.365.973.680,00
CM-07	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOLSTRAMIENTOS 017	NML	23.232,58	\$357.385	\$ 8.300.652.345,30		5093,20	\$ 1.787.568.312,00	5.003,20	\$ 1.787.568.312,00			5.003,20	\$ 1.787.568.312,00
04	PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA													
CM-08	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA LAMINADA CCA 08X30, INCLUIVE COMPLEMENTO CENTRAL	NML	8.120,59	\$478.270	\$ 3.883.834.579,30		7443,22	\$ 3.559.868.829,40	7.111,55	\$ 3.401.241.016,50	331,67	\$ 158.627.810,90	7.443,22	\$ 3.559.868.829,40
CM-09	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA LAMINADA CCA 08X36, INCLUIVE COMPLEMENTO CENTRAL	NML	2.871,06	\$560.600	\$ 1.609.516.236,00		4540,15	\$ 2.545.208.090,00	4.334,35	\$ 2.429.836.610,00	205,80	\$ 115.971.480,00	4.540,15	\$ 2.545.208.090,00
CM-10	SUMINISTRO E INSTALACION ENTERISO - SECCION CURVA, INCLUIVE VIGUETAS, FRISOS Y LISTON DE DICK	M2	2.255,45	\$971.650	\$ 2.191.507.992,50		1837,37	\$ 1.785.280.560,50	1.112,97	\$ 1.081.417.300,50	268,17	\$ 260.567.380,50	1.381,14	\$ 1.341.984.681,00
CM-11	SUMINISTRO E INSTALACION ENTERISO - SECCION RECTA, INCLUIVE VIGUETAS, FRISOS Y LISTON DE DICK	M2	6.952,90	\$840.360	\$ 5.842.939.044,00		8559,65	\$ 7.193.184.616,78	8.524,65	\$ 7.163.774.874,00			8.524,65	\$ 7.163.774.874,00

Donec

CONTRATO N°	EOL-561.2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CAMBÉ SA (EDUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOQUIN									
INTERVENIENTOS	CONSORCIO UFA MALLOQUIN									
OBJETO	INTERVENIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFA DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PROBROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PROBROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PROBROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PROBROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENT ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL				VALOR PARCIAL		VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
05	BARANDAS EN MADERA												
CM-12	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA - SECCION CURVA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	M/L	308,20	\$845,480	\$ 260.576.936,00	1192,77	\$ 1.008.463.179,60	380,77	\$ 321.933.419,60	46,98	\$ 39.720.650,40	427,75	\$ 361.654.070,00
CM-13	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA - SECCION RECTA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	M/L	3.159,80	\$818.100	\$ 2.585.032.380,00	3408,99	\$ 2.788.894.719,00	3.408,99	\$ 2.788.894.719,00		\$ -	3.408,99	\$ 2.788.894.719,00
06	EDIFICACIONES EN MADERA												
CM-14	SUMINISTRO E INSTALACION MUÑO EXTERIOR, INCLUYE AMARRÉ INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRÉ SUPERIOR	M/2	936,00	\$1.582.470	\$ 1.481.191.920,00	802,36	\$ 1.269.710.629,20	692,27	\$ 1.095.496.506,90	110,09	\$ 174.214.122,30	802,36	\$ 1.269.710.629,20
CM-15	SUMINISTRO E INSTALACION DINTEL MUÑO EXTERIOR	M/L	70,00	\$244.270	\$ 17.098.900,00	47,79	\$ 11.673.663,30	40,18	\$ 9.814.768,60	7,61	\$ 1.858.894,70	47,79	\$ 11.673.663,30
CM-16	SUMINISTRO E INSTALACION VIGUETA AX18 PERDIENTE VARIABLE, INCLUYE VIGUETA EN L, PRISOS Y ANCLAJE A VIGAS	M/2	111,00	\$674.940	\$ 74.873.940,00	447,88	\$ 302.112.975,20	439,61	\$ 296.534.529,40	8,27	\$ 5.578.446,80	447,88	\$ 302.112.975,20
CM-17	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO ESTRUCTURAL MUÑO INTERIOR, INCLUYE AMARRÉ INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRÉ SUPERIOR	M/2	87,00	\$241.180	\$ 20.982.660,00	465,26	\$ 112.212.564,46	459,04	\$ 110.711.267,20	6,22	\$ 1.500.139,60	465,26	\$ 112.211.406,80
CM-18	SUMINISTRO E INSTALACION DINTEL MUÑO INTERIOR	M/L	27,00	\$175.730	\$ 4.744.710,00	30,03	\$ 5.277.127,90	30,03	\$ 5.277.127,90		\$ -	30,03	\$ 5.277.127,90
CM-19	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN SUPERBOARD EN ACRILURETANO, INCLUYE SELANTE DE JUNTAS EN POLIURETANO	M/2	629,00	\$86.570	\$ 54.452.530,00	0,00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
CM-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN SUPERBOARD 20 MM	M/2	629,00	\$112.810	\$ 70.957.490,00	575,65	\$ 64.939.076,50	285,16	\$ 32.168.889,60	220,49	\$ 24.873.476,90	505,65	\$ 57.042.376,50
CM-21	SUMINISTRO E INSTALACION COLUMNA EN CRUZ PORTICO 45X45, INCLUYE ANCLAJE AL PILOTE	M/L	335,50	\$2.011.190	\$ 674.754.245,00	310,88	\$ 625.238.747,20	310,88	\$ 625.238.747,20		\$ -	310,88	\$ 625.238.747,20
CM-22	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA LAMINADA PORTICO - 13X50, INCLUYE ANCLAJE A COLUMNA	M/L	770,00	\$1.208.560	\$ 858.077.600,00	572,63	\$ 692.057.712,80	562,40	\$ 679.694.144,00	10,23	\$ 12.363.568,80	572,63	\$ 692.057.712,80
CM-23	SUMINISTRO E INSTALACION VIGUETA 63X6, INCLUYE ANCLAJE A VIGA	M/L	3.309,00	\$759.880	\$ 2.514.442.920,00	3092,94	\$ 2.350.263.247,20	2.773,48	\$ 2.107.511.982,40	270,46	\$ 205.517.144,80	3.043,24	\$ 2.313.029.127,20
CM-24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN POSTES DE 12 CMS DE DIAMETRO, AMARRÉ INFERIOR Y SUPERIOR, FLANCHES, HERRAJES Y FIDUCIONES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PINTURA LASUR	M/2	1.697,50	\$359.970	\$ 611.049.075,00	721,78	\$ 259.819.146,60		\$ -		\$ -		\$ -
07	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
7.1	CIMENTACIONES												
377	EXCAVACION A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE EN VOLQUETA	M3	28,35	\$34.750	\$ 985.162,50	90,73	\$ 3.132.976,62		\$ -	30,02	\$ 1.043.185,00	30,02	\$ 1.043.185,00
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	10,70	\$86.420	\$ 924.684,00	0,00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
1201	SOLDADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E = 0,10 METROS	M3	28,95	\$481.690	\$ 13.944.925,50	139,64	\$ 91.829.116,67	72,37	\$ 34.859.905,30	29,68	\$ 14.296.559,20	102,05	\$ 49.156.464,50
7651	ZAPATA Y PIEDRAL EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	41,05	\$475.260	\$ 19.509.423,00	686,00	\$ 302.265.360,00	195,59	\$ 94.857.143,40	76,88	\$ 36.537.988,80	276,47	\$ 131.395.132,20
7652	VIGA DE CIMENTO EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	70,70	\$617.220	\$ 43.637.454,00	8,59	\$ 5.300.870,53		\$ -	4,03	\$ 2.487.396,60	4,03	\$ 2.487.396,60
CM-25	CONCRETO DE 3500 PSI PLACA DE CONTRAPISO	M3	9,10	\$467.470	\$ 4.253.977,00	0,00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -

Ona
Pena

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EDU-563-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN									
INTERVENIOR	CONSORCIO UPI3 MALLORQUÍN									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI3 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%									
% DE AVANCE ACUMULADO	83,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
2677	COMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO E= 0.50 METROS, EN UN 50% DE CONCRETO DE 3000 PSI Y 50% EN MEDIDA CICLOPEA.	M3	61,55	\$229,160	\$ 14.104.798,00	0,00	-	-	-	-	-	-
2219	MURO DE CONTENCIÓN, MURO PARA SOPORTE O ESTribOS DE PUENTE, Y BOX CULVERT EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	51,48	\$675,770	\$4.788.639,60	452,27	\$ 305.630.829,03	134,00	\$ 90.553.180,00	14.488.235,70	155,41	\$ 105.021.415,70
7.2	ESTRUCTURA											
3092	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	28,00	\$ 829.330,00	\$ 23.221.240,00	1,94	\$ 1.608.900,20	-	-	-	-	-
3093	VIGAS DE AMARRÉ EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	3,05	\$ 790.210,00	\$ 2.410.140,50	3,68	\$ 2.907.972,80	-	-	-	-	-
2214	PLACA PARA LOSAS SUPERIORES DE 3500 PSI, E= 0.15 METROS	M2	38,00	\$127.890	\$ 4.857.540,00	119,24	\$ 15.242.449,20	-	-	-	-	-
362	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	80,35	\$90.050	\$ 7.244.517,50	119,24	\$ 3.583.162,00	-	-	-	-	-
7.3	TANQUE											
6020	TANQUE EN CONCRETO PARA SISTEMA DE RIEGO F=C=28 MPa (4000 PSI)-VER DISEÑO	M3	216,50	\$1.016.570	\$ 220.087.405,00	30,51	\$ 31.015.550,70	30,51	\$ 31.015.550,70	-	30,51	\$ 31.015.550,70
4405	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Sika Filu O SIMILAR.	M2	568,76	\$31.480	\$ 17.904.564,80	0,00	-	-	-	-	-	-
7.4	ACERO DE REFUERZO											
78.0	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	49.703,74	\$6.700	\$ 333.015.058,00	133.006,77	\$ 891.145.359,00	33.821,09	\$ 226.601.303,00	10745,39	44.566,48	\$ 298.595.416,00
08	MAMPUESTERÍA Y ACABADOS											
8.1	LUSTRES EN MADERA											
8.2	MESONES											
CM-26	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGREGANTE PARA 12MM MESÓN BARNOS 3.8M X 0.85 M X 0.012 M.	UND	4,00	\$8.960.100	\$ 35.840.400,00	3,00	\$ 26.880.300,00	-	-	-	-	-
CM-27	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGREGANTE PARA 12MM MESÓN LOCALES DE ATENCIÓN DE SUPERFICIE EN CONCRETO DE 3.8M X 0.85 M X 0.012 M.	UND	1,00	\$8.259.560	\$ 8.259.560,00	3,00	\$ 24.778.680,00	-	-	-	-	-
CM-28	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGREGANTE PARA 12MM MESÓN DE LAVAMANOS SOPORTADO EN SUPERFICIE CONCRETO DE 0.9M X 0.6M M X 0.012 M.	UND	3,00	\$2.587.220	\$ 7.761.660,00	3,00	\$ 7.761.660,00	-	-	-	-	-
8.3	MUROS MAMPUESTERÍA											
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS	M2	240,00	\$42.440	\$ 10.185.600,00	138,82	\$ 5.891.520,80	-	-	-	-	-
8.4	MUROS INTERNOS EQUIPAMIENTOS											
2180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LAMINA SUPERENDADO DE 6 MM POR AMBAS CARAS	M2	237,60	\$66.100	\$ 15.705.360,00	550,04	\$ 36.360.288,00	318,43	\$ 21.048.223,00	201,92	13.346.912,00	\$ 34.395.135,00
8.5	ACABADOS SOBRE MUROS											
344	PAÑETE ALUMINADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	480,00	\$18.390	\$ 8.827.200,00	32,188	\$ 5.919.373,20	-	-	-	-	-
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALUMINADO SOBRE MURO	M2	56,76	\$21.170	\$ 1.243.949,20	111,24	\$ 2.354.950,80	-	-	-	-	-
432	ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALUMINADO PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO NIMUTEX	M2	480,00	\$9.770	\$ 4.689.600,00	32,188	\$ 3.144.767,60	-	-	-	-	-
152		M2	480,00	\$12.400	\$ 5.952.000,00	1712,94	\$ 21.240.456,00	-	-	-	-	-

DM



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
INTERVENIOR	CONSORCIO UPI MALLORQUÍN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MANCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA N° 1	6 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022
PRORROGA N° 2	10 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023
PRORROGA N° 3	4 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023
PRORROGA N° 4	91 DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023
PERIODO DEL CONTRATO:	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
CM-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE MIMO EN ECOVOD H40-60 EPC TELA SEPARADO CADA 10 CM	M2	240,00	\$260,080	\$ 62.419.200,00	71,50	\$ 18.595.720,00	-	-	\$	-	-	\$ -
09	PRISOS Y BANCHEAS												
CM-30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN SUPERBOARD. INCLUYE ESTRUCTURA DE MADERA PARA EL PISO	M2	293,76	\$590,490	\$ 173.462.342,40	242,79	\$ 143.365.067,10	144,53	\$ 85.343.519,70		-	144,53	\$ 85.343.519,70
CM-31	PISO ALUMINADO EN CONCRETO ENDURECIDO Y SEMIPULIDO. E= 8 CM. JUNTAS EN PVC COLOR NEGRO	M2	75,00	\$86,820	\$ 6.511.500,00	82,16	\$ 7.133.131,20	-	-	\$	-	-	\$ -
2691	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 17,5 MPa IMPERMEABILIZADO E = 0,05 MTS.	M2	87,00	\$25,110	\$ 2.184.570,00	82,16	\$ 2.063.037,60	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISION PLASTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	M2	76,74	\$362,880	\$ 27.843.574,20	0,00	\$ -	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISION PLASTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	M2	116,61	\$375,020	\$ 43.731.082,20	0,00	\$ -	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO TIPO MADERA 20X120 CM ALABAMA FAGGIO O SIMILAR	M2	205,86	\$206,050	\$ 42.417.453,00	0,00	\$ -	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-35	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE MOSAICO KUPEN O SIMILAR	M2	12,86	\$308,860	\$ 3.817.509,60	0,00	\$ -	-	-	\$	-	-	\$ -
10	CIELOS RASOS												
CM-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERFIL TIPO RH O SIMILAR PARA ZONAS HÚMEDES	M2	76,74	\$33,700	\$ 2.586.138,00	157,00	\$ 5.290.900,00	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERFIL TIPO ST O SIMILAR PARA ZONAS SECAS	M2	205,86	\$28,910	\$ 5.951.412,60	184,65	\$ 5.338.231,50	-	-	\$	-	-	\$ -
11	PAVIMENTOS Y AUDENTES												
5759	EDU. TRIPODADO (VER DISEÑO)	M3	235,30	\$97,590	\$ 22.962.927,00	172,06	\$ 16.888.925,40	-	-	\$	-	-	\$ -
8035	PAVIMENTO ASFALTICO MDC-25	M3	295,26	\$722,540	\$ 212.810.160,40	85,58	\$ 66.886.513,20	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-38	CONCRETO ASFALTICO MDC-10 PARA CICLOGRITA	M3	125,15	\$749,740	\$ 96.828.921,00	0,00	\$ -	-	-	\$	-	-	\$ -
4742	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANDEN EN LOSSETAS PREFABRICADA USA, TACTIL Y GUIDA DE 0,40X0,40X0,05 METROS. INCLUYE CEMENTA EN CONCRETO DE 3000 PSI (VER DISEÑO).	M2	1.610,18	\$130,020	\$ 209.355.603,60	2658,20	\$ 345.619.164,00	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-39	LOSETA TACTIL GUIDA TIPO A-58. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	M2	123,86	\$98,600	\$ 12.212.586,00	177,20	\$ 17.471.920,00	-	-	\$	-	-	\$ -
CM-40	LOSETA TACTIL ALERTA. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	M2	123,86	\$98,600	\$ 12.212.586,00	177,20	\$ 17.471.920,00	-	-	\$	-	-	\$ -
3872	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPE LANTAS	UND	24,00	\$85,900	\$ 2.061.660,00	48,80	\$ 4.123.200,00	-	-	\$	-	-	\$ -
1752	DEMARCAÇON CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRAFICO O PARQUEO	ML	1.857,90	\$2,880	\$ 5.350.752,00	158,00	\$ 455.040,00	-	-	\$	-	-	\$ -
125	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15 X 0,30 MTS	ML	1.857,90	\$51,840	\$ 96.313.536,00	1808,00	\$ 93.726.720,00	-	-	\$	-	-	\$ -

014
Pena

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EDU-963-2021				
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)				
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOREQUÍN				
INTERVENIOR	CONSORCIO UPI MALLOREQUÍN				
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI, DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOREQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA				
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021				
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021				
PRORROGA N° 1	6 MESES				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022				
PRORROGA N° 2	10 MESES				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023				
PRORROGA N° 3	4 MESES				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023				
PRORROGA N° 4	91 DIAS				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023				
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023				
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023				
VALOR DEL CONTRATO:	\$				
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%				
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%				

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		CANTIDAD	VALOR
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL		
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS												
3037	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER A LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO 304, CAPACIDAD 300 TOALLAS O DOS (2) PAQUETES, CERRADURA CON LLAVE	UND	7,00	\$179.650	\$ 1.257.550,00	11,00 \$	1.976.150,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3039	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO PARA ROLLO DE 200/400 METROS, CERRADURA CON LLAVE	UND	13,00	\$141.450	\$ 1.838.850,00	22,00 \$	3.111.900,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3035	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR PARA MANO LIQUIDO PARA INSTALAR EN PARED, CON TORNILOS ESCONDIDOS, CUERPO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, BOTON PULSACION EN ABS RESISTENTE, CAPACIDAD 1,2 LTS, VENTANILLA DE DESCARGA SUPERIOR CON LLAVE, NIVEL DE JABON, PUSH FRONTAL	UND	19,00	\$166.550	\$ 3.164.450,00	37,00 \$	6.162.350,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3054	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR DE MANO ELECTRICO 11A ECO SPA, TUBERO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CON SENSOR	UND	6,00	\$831.580	\$ 4.989.480,00	9,00 \$	7.484.220,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
CM-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO, INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	UND	2,00	\$430.480	\$ 860.960,00	3,00 \$	1.291.440,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
CM-42	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	UND	2,00	\$141.480	\$ 282.960,00	1,00 \$	141.480,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
CM-43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL, EN POLIPROPILENO COLOR GRIS, DE SOBREPONER EN LA PARED.	UND	4,00	\$1.603.060	\$ 6.412.240,00	4,00 \$	6.412.240,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1940	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL SANTA FE O SIMILAR PARA FLUXOMETRO, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDALICA	UND	6,00	\$362.680	\$ 2.116.080,00	5,00 \$	1.763.400,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
CM-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INSTITUCIONAL DE CORONA, CON GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICA, COLOR BLANCO	UND	11,00	\$1.041.250	\$ 11.453.750,00	20,00 \$	20.825.000,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
CM-45	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL, ALOJADO PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES, ALTA EFICIENCIA 4,8 LITROS O SIMILAR Y FLUXOMETRO PARA SANITARIO, MANOS LIBRES CON SENSOR, INCRUSTADO EN LA PARED	UND	2,00	\$1.047.250	\$ 2.094.500,00	2,00 \$	2.094.500,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
351	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERIA, INCLUYE INCRUSTACION DE JABONERA	UND	19,00	\$239.090	\$ 4.541.570,00	3,00 \$	717.090,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
CM-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA 8 PUGASDAS TIPO VALA 588 O SIMILAR	UND	9,00	\$420.100	\$ 3.780.900,00	12,00 \$	5.041.200,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1106	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO DE 4 MM	M2	5,76	\$98.040	\$ 564.710,40	14,38 \$	1.409.815,20	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -

Una
Firma

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

FOLIO 561-2021										
CONTRATO N°	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)									
CONTRATANTE	CONSORCIO JCO MALLORQUIN									
CONTRATISTA	CONSORCIO UPI MALLORQUIN									
INTERVENITOR	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82,484,264,620.00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES										
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICATORIA N° 4				
CM-47	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12,7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP, CERROJO CON AVISO DE OCUPACION, BISAGRAS CIERRE AUTOMATICO, BORDE TRASLAPADO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	M2	29,72	\$634,260	\$ 18,850,207,20	74,10	\$	46,998,666,00	-	\$ -
CM-48	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA ORINALES EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12,7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	M2	2,16	\$612,910	\$ 1,323,885,60	6,00	\$	3,677,460,00	-	\$ -
CM-49	CANECA AUTOSERVICIO, EN ACERO INOXIDABLE CEPILLADO CON CANECA INTERNA PLASTICA, DIMENSIONES: 56 CM X 110 CM X 56 CM, RUEDAS Y TOPE, TAPA PUSH Y CUMPUERTA PARA CANECA INTERNA PLASTICA.	UND	4,00	\$2,753,660	\$ 11,014,640,00	4,00	\$	11,014,640,00	-	\$ -
1948	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATRAPEROS EN GRANITO PREFABRICADO DE 0,35 X 0,35 METROS	UND	2,00	\$192,420	\$ 384,840,00	2,00	\$	384,840,00	-	\$ -
CM-50	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA REDONDA DE PIEDAL CON TAPA CALDA SUAVE, CAPACIDAD 9 UTRIOS, EN ACERO INOXIDABLE SINTUADO ANTIBUELLAS.	UND	13,00	\$89,250	\$ 1,160,250,00	22,00	\$	1,963,500,00	-	\$ -
13	SUMINISTRO Y EXTERIORES									
CM-51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTENEDOR PUNTO ECOTOLÓGICO DE TRES DIVISIONES, FRENTE EN ACERO INOXIDABLE SINTUADO CALIBRE 18 RESPALDO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 18 CON PINTURA ELECTROLITICA BRONCE EN COATE LASER AROS SUELTADORES INTERNOS SEMALIZACION CON ILUSTRACION O SIMBOLOS RUEDAS MACIZAS EN CAUCHO, DIMENSIONES: 80X70X30 CM.	UND	15,00	\$1,536,260	\$ 23,043,900,00	15,00	\$	23,043,900,00	-	\$ -
CM-52	ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS EN ACERO GALVANIZADO COLOR NEGRO ESPACIO PARA 3 CELDAS DE PARQUEO, SEGUN DISEÑO Y DIMENSIONES.	UND	11,00	\$238,430	\$ 2,622,730,00	23,00	\$	5,483,890,00	-	\$ -
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI									
14.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS	GLB	1,00	\$1,700,000,000	\$ 1,700,000,000,00	0,00	\$	-	-	\$ -
14.2	SISTEMA AGUA POTABLE									
14.2.1	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 13,5 D=1/2" (incluye Accessori	ML	0,00	\$ 45,609,00	\$ -	54,38	\$	2,480,217,00	-	\$ -
14.2.2	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 13,5 D=1/2" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 46,715,00	\$ -	3,00	\$	140,145,00	-	\$ -
14.2.3	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=3/4" (incluye Accessori	ML	0,00	\$ 50,880,00	\$ -	33,75	\$	1,717,200,00	-	\$ -
14.2.4	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=3/4" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 58,180,00	\$ -	4,00	\$	232,520,00	-	\$ -
14.2.5	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1" (incluye Accessori	ML	0,00	\$ 62,697,00	\$ -	50,40	\$	3,159,929,00	-	\$ -
14.2.6	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 63,578,00	\$ -	2,00	\$	127,156,00	-	\$ -
14.2.7	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1,1/2" (incluye Accessori	ML	0,00	\$ 83,064,00	\$ -	161,70	\$	13,431,469,00	-	\$ -
14.2.8	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1,1/2" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 84,070,00	\$ -	9,00	\$	756,630,00	-	\$ -
14.2.9	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1,1/2" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 77,479,00	\$ -	12,00	\$	929,736,00	-	\$ -
14.2.10	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1,1/2" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 65,973,00	\$ -	26,00	\$	1,715,298,00	-	\$ -
14.2.11	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1,1/2" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 68,789,00	\$ -	4,00	\$	275,156,00	-	\$ -
14.2.12	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 21 D=1,1/2" (incluye Accessori	UND	0,00	\$ 87,184,00	\$ -	27,00	\$	2,353,968,00	-	\$ -

100%
Gest

CONTRATO N°		EDU-561-2021	
CONTRATANTE		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)	
CONTRATISTA		CONSORCIO JCO MALLOQUIN	
INTERVENITOR		CONSORCIO UJ1 MALLOQUIN	
OBJETO		INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UJ1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA	
FECHA DE INICIO		1 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
FECHA DE TERMINACION INICIAL		31 DE DICIEMBRE DE 2021	
PRORROGA N° 1		6 MESES	
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1		30 DE JUNIO DE 2022	
PRORROGA N° 2		10 MESES	
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2		30 DE ABRIL DE 2023	
PRORROGA N° 3		4 MESES	
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3		31 DE AGOSTO DE 2023	
PRORROGA N° 4		91 DIAS	
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4		30 DE NOVIEMBRE DE 2023	
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		11 DE OCTUBRE DE 2023	
PERIODO DEL PRESENTE ACTA		1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 82.464.264.620,00	
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA		3,75%	
% DE AVANCE ACUMULADO		81,36%	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
14.2.13	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=63 mm (No incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 54.202,00	\$ -	36,18	\$ 1.961.028,00	-	\$ -	25,33	\$ 3.517.982,00	-	\$ -
14.2.14	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=90 mm (No incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 138.886,00	\$ -	1130,00	\$ 156.941.180,00	-	\$ -	25,33	\$ 3.517.982,00	-	\$ -
14.2.15	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 158.318,00	\$ -	1,45	\$ 229.561,00	-	\$ -	25,33	\$ 3.712.086,00	-	\$ -
14.2.16	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=160 mm (No incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 146.549,00	\$ -	883,71	\$ 129.506.817,00	-	\$ -	25,33	\$ 3.712.086,00	-	\$ -
14.2.17	Sistema bomba Agua Potable 2 (Contenido motor + bomba con motor 6HP 3	GB	0,00	\$ 8.048.000,00	\$ -	1,00	\$ 8.048.000,00	-	\$ -	18,21	\$ 1.266.087,00	-	\$ -
14.2.18	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 159.592,00	\$ -	4,00	\$ 638.368,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.2.19	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 627.339,00	\$ -	1,00	\$ 627.339,00	-	\$ -	48,00	\$ 69.057.168,00	-	\$ -
14.2.20	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 468.673,00	\$ -	2,00	\$ 937.346,00	-	\$ -	18,21	\$ 1.266.087,00	-	\$ -
14.2.21	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 598.338,00	\$ -	1,00	\$ 598.338,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.2.22	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 247.813,00	\$ -	9,00	\$ 2.230.317,00	-	\$ -	48,00	\$ 69.057.168,00	-	\$ -
14.2.23	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 201.188,00	\$ -	1,00	\$ 201.188,00	-	\$ -	18,21	\$ 1.266.087,00	-	\$ -
14.2.24	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 330.387,00	\$ -	3,00	\$ 991.161,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.2.25	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 211.854,00	\$ -	1,00	\$ 211.854,00	-	\$ -	48,00	\$ 69.057.168,00	-	\$ -
14.2.26	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 111.411,00	\$ -	1,00	\$ 111.411,00	-	\$ -	18,21	\$ 1.266.087,00	-	\$ -
14.2.27	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 109.277,00	\$ -	2,00	\$ 219.554,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.2.28	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (No incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 82.505,00	\$ -	2,00	\$ 164.610,00	-	\$ -	48,00	\$ 69.057.168,00	-	\$ -
SISTEMA SANITARIO													
14.3.1	Suministro e instalación de tubería PVC D=2" (Incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 69.527,00	\$ -	68,66	\$ 4.773.724,00	-	\$ -	18,21	\$ 1.266.087,00	-	\$ -
14.3.2	Suministro e instalación de tubería PVC D=3" (Incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 23.425,00	\$ -	30,00	\$ 702.750,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.3.3	Suministro e instalación de tubería PVC D=4" (Incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 84.747,00	\$ -	26,47	\$ 2.244.712,00	-	\$ -	48,00	\$ 69.057.168,00	-	\$ -
14.3.4	Suministro e instalación de tubería PVC D=6" (Incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 140.193,00	\$ -	212,21	\$ 29.750.357,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.3.5	Suministro e instalación de tubería NOVAFORTI o equivalente D=8" (Incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 1.438.691,00	\$ -	56,00	\$ 80.566.696,00	-	\$ -	48,00	\$ 69.057.168,00	-	\$ -
14.3.6	Punto Sanitario En Pvc De Diámetro 2" para orinal (Incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 61.265,00	\$ -	5,00	\$ 306.325,00	-	\$ -	18,21	\$ 1.266.087,00	-	\$ -
14.3.7	Punto Sanitario En Pvc De Diámetro 2" para lavamanos (Incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 70.335,00	\$ -	25,00	\$ 1.758.375,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.3.8	Punto Sanitario En Pvc De Diámetro 2" para ducha (Incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 50.432,00	\$ -	12,00	\$ 605.184,00	-	\$ -	48,00	\$ 69.057.168,00	-	\$ -
14.3.9	Punto Sanitario En Pvc De Diámetro 4" (Incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 67.827,00	\$ -	22,00	\$ 1.492.194,00	-	\$ -	74,04	\$ 10.379.890,00	-	\$ -
14.3.10	Punto Sanitario En Pvc De Diámetro 4" (Incluye Accesorios)	Und	0,00	\$ 1.025.596,00	\$ -	3,00	\$ 3.076.788,00	-	\$ -	18,21	\$ 1.266.087,00	-	\$ -
14.3.11	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100/PN 10 D=110 mm (Incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 158.318,00	\$ -	1746,00	\$ 276.423.228,00	-	\$ -	50,66	\$ 8.020.390,00	-	\$ -
14.3.12	Sistema bomba Agua Residual EBAR 1 (2 Bombas con Q= 7.30 L/s y H=13.75 mca)	GB	0,00	\$ 13.568.000,00	\$ -	1,00	\$ 13.568.000,00	-	\$ -	50,66	\$ 8.020.390,00	-	\$ -
14.3.13	Sistema bomba Agua Residual EBAR 2 (2 Bombas con Q= 6.60 L/s y H=10.20 mca)	GB	0,00	\$ 12.388.600,00	\$ -	1,00	\$ 12.388.600,00	-	\$ -	50,66	\$ 8.020.390,00	-	\$ -
14.3.14	Mantén en concreto D=120 H=170 m y tipo en HF D=60 m (Especificaciones según diseño estructural)	Und	0,00	\$ 7.287.665,00	\$ -	2,00	\$ 14.575.330,00	-	\$ -	50,66	\$ 8.020.390,00	-	\$ -

DMA
Barr

CONTRATO N°		EDU-561-2021											
CONTRATANTE		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)											
CONTRATISTA		CONSORCIO JCO MALLORQUIN											
INTERVENIOR		CONSORCIO UPT MALLORQUIN											
OBJETO		INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPT DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA											
FECHA DE INICIO		1 DE SEPTIEMBRE DE 2021											
FECHA DE TERMINACION INICIAL		31 DE DICIEMBRE DE 2021											
PRORROGA N° 1		6 MESES											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1		30 DE JUNIO DE 2022											
PRORROGA N° 2		10 MESES											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2		30 DE ABRIL DE 2023											
PRORROGA N° 3		4 MESES											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3		31 DE AGOSTO DE 2023											
PRORROGA N° 4		91 DIAS											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4		30 DE NOVIEMBRE DE 2023											
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		11 DE OCTUBRE DE 2023											
PERIODO DEL CONTRATO:		1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023											
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 82.464.264.620,00											
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA		3,29%											
% DE AVANCE ACUMULADO		81,36%											
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
								CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
SISTEMA DE VENTILACION													
14.4	Suministro e instalación de tubería de ventilación D=2" (incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 50.775,00	\$ -	11,00	\$ 558.525,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.4.1	Suministro e instalación de Válvula de admisión de aire tipo Mifament D=2"	Und	0,00	\$ 166.711,00	\$ -	22,00	\$ 3.667.642,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
SISTEMA CONTRA INCENDIOS (UNIONES RAMIFICADAS)													
14.5	Suministro e instalación de unidad de conexión de gabinete en tubería ACERO SCH10 1-1/2" (incluye Accesorios)	UND	0,00	\$ 364.245,00	\$ -	37,00	\$ 13.477.065,00	-	\$ -	24,00	\$ 8.741.880,00	24,00	\$ 8.741.880,00
14.5.1	Suministro e instalación de unidad de conexión de gabinete en tubería ACERO SCH10 1-1/2" (incluye Accesorios)	UND	0,00	\$ 3.807.659,00	\$ -	37,00	\$ 140.883.383,00	✓	\$ 64.730.203,00	✓	\$ 26.653.613,00	24,00	\$ 91.383.816,00
14.5.2	Suministro e instalación de tubería ACERO SCH10 2-1/2" (incluye Accesorios)	UND	0,00	\$ 3.807.659,00	\$ -	152,00	\$ 243.073.232,00	✓	\$ 42.729.716,00	✓	\$ 139.495.250,00	113,95	\$ 182.224.966,00
14.5.3	Suministro e instalación de tubería ACERO SCH10 4" (incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 1.859.166,00	\$ -	1593,50	\$ 2.957.013.332,00	✓	\$ 2.854.116.320,00	✓	\$ 95.901.129,00	1.589,73	\$ 2.950.017.449,00
14.5.4	Suministro e instalación de tubería ACERO SCH10 6" (incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 1.855.672,00	\$ -	1593,50	\$ 2.957.013.332,00	✓	\$ 2.854.116.320,00	✓	\$ 95.901.129,00	1.589,73	\$ 2.950.017.449,00
14.5.5	Suministro e instalación Válvula antirretorno BRONCE 4" Bx8 y Válvula siamesa BRONCE 2 1/2" x 2 1/2" x 4" Bx8	UND	0,00	\$ 13.278.473,00	\$ -	1,00	\$ 13.278.473,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.5.6	Sistema de bombeo RCI incluye 1 bomba con motor diesel Q=250 GPM, Hd=95 MCA y 1 bomba Jockey Q=158 l/s, Hd=104.50 MCA, Suministro e instalación Válvula de compuerta BRONCE 4" Bx8 Suministro e instalación Cabezal de prueba 2 1/2"x 2 1/2" x 4" Bx8	UND	0,00	\$ 459.467.475,00	\$ -	1,00	\$ 459.467.475,00	1,00	\$ 459.467.475,00	-	\$ -	1,00	\$ 459.467.475,00
14.5.7	Suministro e instalación de tubería PVC CG90 DR 18 6" (incluye Accesorios)	GLOBAL	0,00	\$ 8.109.201,00	\$ -	1,00	\$ 8.109.201,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.5.8	Suministro e instalación de tubería PVC CG90 DR 18 6" (incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 713.741,00	\$ -	78,00	\$ 55.671.798,00	-	\$ -	33,48	\$ 23.896.049,00	33,48	\$ 23.896.049,00
14.5.9	Gabinete para equipo contra incendio 77 x 77 x 22 - Clase III	UND	0,00	\$ 8.449.858,00	\$ -	37,00	\$ 312.644.746,00	✓	\$ 124.212.913,00	✓	\$ 35.489.404,00	18,90	\$ 159.702.317,00
14.5.10	Suministro e instalación de tubería PEAD PE100/PN10 D=110 mm (incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 4.585.685,00	\$ -	2,00	\$ 9.171.370,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.5.11	Suministro e instalación de Hidrante D=4"	UND	0,00	\$ 7.953.527,00	\$ -	1,00	\$ 7.953.527,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
SISTEMA AGUAS LLUVIA													
14.6.1	Suministro e instalación de Bajante de aguas lluvias tubería PVC 4" (incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 62.821,00	\$ -	39,46	\$ 2.478.917,00	15,55	\$ 976.867,00	-	\$ -	15,55	\$ 976.867,00
14.6.2	Suministro e instalación de tubería NOVAFORT 12" (incluye Accesorios)	ML	0,00	\$ 212.504,00	\$ -	105,00	\$ 22.312.920,00	12,00	\$ 2.550.048,00	-	\$ -	12,00	\$ 2.550.048,00
14.6.3	Suministro e instalación de rejilla para sumidero ancho 0,6 m incluye micro mallas	ML	0,00	\$ 2.544.960,00	\$ -	119,96	\$ 305.293.402,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.6.4	Suministro e instalación de canchales en PPR-F Planillo reforzado con fibra de vidrio 0,30/25 m	ML	0,00	\$ 341.151,00	\$ -	66,40	\$ 22.652.426,00	48,79	\$ 16.985.909,00	-	\$ -	48,79	\$ 16.985.909,00
14.6.5	Suministro e instalación de sumidero incluye descarte en concreto de 3500 psi y rejilla metálica	ML	0,00	\$ 2.616.728,00	\$ -	39,00	\$ 102.052.292,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
TANQUE DE ALMACENAMIENTOS AGUA POTABLE Y RESIDUAL													
14.7.1	Suministro e instalación de tanque industrial Cilíndrico vertical de 30 m3 para almacenamiento de agua potable	UND	0,00	\$ 97.227.177,00	\$ -	2,00	\$ 194.454.354,00	2,00	\$ 194.454.354,00	-	\$ -	2,00	\$ 194.454.354,00
14.7.2	Suministro e instalación de tanque industrial Cilíndrico vertical de 30 m3 para almacenamiento de agua potable	UND	0,00	\$ 36.170.950,00	\$ -	1,00	\$ 36.170.950,00	1,00	\$ 36.170.950,00	-	\$ -	1,00	\$ 36.170.950,00
14.7.2.1	Suministro e instalación de Topografía + Brida 50mm PEAD	UND	0,00	\$ 265.325,00	\$ -	5,00	\$ 1.326.625,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -

DIA
Buen

CONTRATO N°	EDU-561-2021		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)		
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOQUÍN		
INTERVENITOR	CONSORCIO UPEJ MALLOQUÍN		
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPEJ, DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA		
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021		
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021		
PRORROGA N° 1	6 MESES		
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022		
PRORROGA N° 2	10 MESES		
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023		
PRORROGA N° 3	4 MESES		
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023		
PRORROGA N° 4	91 DIAS		
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023		
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023		
PERIODO DEL CONTRATO:	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.486.264.620,00		
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%		
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%		

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
14.7.2.2	Suministro e instalacion de tee en HD 3" BXB	UND	0,00	\$ 747.341,00	\$ -	2,00	\$ 1.494.682,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.3	Suministro e instalacion de valvula de compuerta 3" BXB	UND	0,00	\$ 1.144.074,00	\$ -	5,00	\$ 5.720.370,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.4	Suministro e instalacion de filtro en yve 3" BXB con valvula globo	UND	0,00	\$ 2.184.314,00	\$ -	2,00	\$ 4.368.628,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.5	Suministro e instalacion de union de desmontaje suboponante 3" BXB	UND	0,00	\$ 804.904,00	\$ -	2,00	\$ 1.609.808,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.6	Suministro e instalacion de valvula con piloto y flolador modulare 3" BXB	UND	0,00	\$ 18.216.294,00	\$ -	1,00	\$ 18.216.294,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.7	Suministro e instalacion de Flolador modulare	UND	0,00	\$ 9.799.122,00	\$ -	1,00	\$ 9.799.122,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.8	Suministro e instalacion de Niple BXB 50mm L=1,5m	UND	0,00	\$ 1.520.094,00	\$ -	1,00	\$ 1.520.094,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.9	Suministro e instalacion de codo 45° acero SCH40 50mm BXB	UND	0,00	\$ 851.162,00	\$ -	2,00	\$ 1.702.324,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.10	Suministro e instalacion de codo 45° acero SCH40 50mm BxEL	UND	0,00	\$ 464.944,00	\$ -	4,00	\$ 1.859.776,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.11	Suministro e instalacion de Niple HD B18 50mm L=0,45m	UND	0,00	\$ 866.105,00	\$ -	1,00	\$ 866.105,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.12	Suministro e instalacion de Niple HD B18 50mm L=0,45m	UND	0,00	\$ 866.105,00	\$ -	2,00	\$ 1.732.210,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.13	Suministro e instalacion de Niple acero SCH40 BXB 50mm L=0,45m	UND	0,00	\$ 890.433,00	\$ -	2,00	\$ 1.780.866,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.14	Suministro e instalacion de Macroconector moscoro N125 D=3"	UND	0,00	\$ 2.462.403,00	\$ -	2,00	\$ 4.924.806,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.15	Suministro e instalacion de tapon PE HD 50mm	UND	0,00	\$ 173.946,00	\$ -	2,00	\$ 347.892,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.16	Suministro e instalacion de valvula mariposa tipo weler cierre rapido D=50mm	UND	0,00	\$ 823.180,00	\$ -	4,00	\$ 3.292.720,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.17	Suministro e instalacion de Tuberia Acero SCH40 D=50mm	ML	0,00	\$ 310.017,00	\$ -	1,00	\$ 310.017,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.18	Suministro e instalacion de valvula chequeo o depisa D=3" BXB	UND	0,00	\$ 1.011.599,00	\$ -	2,00	\$ 2.023.198,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.19	Suministro e instalacion de Tuberia AG D=3"	ML	0,00	\$ 318.479,00	\$ -	18,20	\$ 5.796.318,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.20	Suministro e instalacion de codo 90° AG D=3"	UND	0,00	\$ 88.234,00	\$ -	6,00	\$ 529.404,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.21	Suministro e instalacion de Tee AG D= 3"	UND	0,00	\$ 150.656,00	\$ -	4,00	\$ 602.624,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.22	Suministro e instalacion de Tuberia AG D=2"	ML	0,00	\$ 211.715,00	\$ -	0,50	\$ 105.858,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.23	Suministro e instalacion de Reduccion 3" x 1-1/2 en AG	UND	0,00	\$ 50.457,00	\$ -	2,00	\$ 100.914,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.24	Suministro e instalacion de Tuberia AG D= 1-1/2	UND	0,00	\$ 102.392,00	\$ -	9,50	\$ 972.724,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.25	Suministro e instalacion de marmoleto con presostato de 1-1/2	UND	0,00	\$ 504.730,00	\$ -	2,00	\$ 1.009.460,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.2.26	Suministro e instalacion de varillas de acero D= 1-1/2"	UND	0,00	\$ 495.156,00	\$ -	2,00	\$ 990.312,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.3	Suministro e instalacion de tanque rectangular con D= 5,5m3 en PREV	UND	0,00	\$ 23.037.114,00	\$ -	1,00	\$ 23.037.114,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.4	Suministro e instalacion de tanque rectangular base piso de 10,8 m3 en PREV para almacenamiento de agua residual EBAR 1	UND	0,00	\$ 36.222.469,00	\$ -	1,00	\$ 36.222.469,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.4.19	Suministro e instalacion de NIPLE rosado L= 0,1m D=3" para EBAR 1 V2	ML	0,00	\$ 318.479,00	\$ -	0,60	\$ 191.087,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.4.1	Suministro e instalacion de Brido HD Rosado D=3" para EBAR 1 V2	und	0,00	\$ 304.650,00	\$ -	4,00	\$ 1.218.600,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.4.2	Suministro e instalacion de Portlandito y lancha PEAD PE100PRN10 D=110mm para EBAR 1 V2	und	0,00	\$ 211.274,00	\$ -	16,00	\$ 3.380.384,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.4.3	Suministro e instalacion de Reduccion PEAD PE100PRN10 D=110mm x 90mm para EBAR 1 V2	und	0,00	\$ 221.242,00	\$ -	4,00	\$ 884.968,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.15	Suministro e instalacion de tuberia PEAD PE100PRN10 D= 110mm para EBAR 1 V2	ml	0,00	\$ 158.318,00	\$ -	7,50	\$ 1.187.385,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14.7.4.4	Suministro e instalacion de codo 90° PEAD PE100PRN10 D=110mm	und	0,00	\$ 208.848,00	\$ -	11,00	\$ 2.297.328,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -

UNA
Pues



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 9001.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EDU-551-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARRE SA. (EDUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN									
INTERVENIOR	CONSORCIO UFI MALLORQUÍN									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PROBROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PROBROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PROBROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PROBROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL CONTRATO:	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.484.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
14.7.4.5	Suministro e instalación de valvula compuerta HD-D=8" BXB para EBAR 1 Y 2	UND	0,00	\$ 1.384.929,00	\$ -	4,00 \$	5.539.716,00	-	\$ -		\$ -	-	-
14.7.4.6	Suministro e instalación de valvula de cheque HD-D=8" BXB para EBAR 1 Y 2	UND	0,00	\$ 1.391.073,00	\$ -	4,00 \$	5.564.292,00	-	\$ -		\$ -	-	-
14.2.26	Suministro e instalación de las PEAD PE 100PN10 D=50mm para EBAR 1 Y 2	UND	0,00	\$ 111.411,00	\$ -	2,00 \$	222.822,00	-	\$ -		\$ -	-	-
14.7.4.7	Suministro e instalación de forjillero y lance PEAD PE 100PN10 D=50mm para EBAR 1 Y 2	UND	0,00	\$ 260.040,00	\$ -	4,00 \$	1.040.160,00	-	\$ -		\$ -	-	-
14.2.14	Suministro e instalación de tubería PEAD PE 100PN10 D= 50mm para EBAR 1 Y 2	ml	0,00	\$ 138.886,00	\$ -	1,00 \$	138.886,00	-	\$ -		\$ -	-	-
15.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	GLB	1	\$ 330000000,00	\$ 3.300.000.000,00	0,00							
15.1.1	Suministro e instalación de salida para iluminación exterior ubicada en cielo raso en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportera por medio de canal, grapa perpendicular, pernos de anclaje, derivación a luminaria por medio de cable encauchetado 3x14 AWG. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$ 3282.988	\$ -	164,00 \$	46.410.032,00	55,90 \$	15.619.029,20	6,60 \$	1.867.720,80	28,00 \$	7.923.664,00
15.1.2	Suministro e instalación de salida para iluminación exterior ubicada en fachada de edificaciones en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soportera por medio de canal, grapa perpendicular, pernos de anclaje, derivación a luminaria por medio de cable encauchetado 3x14 AWG. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$ 3282.988	\$ -	38,00 \$	10.753.544,00	21,40 \$	6.055.943,20				
15.1.3	Suministro e instalación de salida para iluminación exterior ubicada en pisos de edificaciones en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soportera por medio de canal, grapa perpendicular, pernos de anclaje, derivación a luminaria por medio de cable encauchetado 3x14 AWG. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$ 3282.988	\$ -	138,00 \$	39.052.344,00	45,60 \$	12.904.252,80				
15.1.4	Suministro e instalación de circuito ramal para iluminación en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye caja pvc 15x15 cm, conectores tipo pel, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soportera por medio de canal, grapa perpendicular, pernos de anclaje, derivación a luminaria por medio de cable encauchetado 3x14 AWG. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$ 4492.196	\$ -	643,00 \$	414.921.228,00	207,55 \$	102.155.279,80	12,25 \$	6.029.401,00	219,80 \$	108.184.680,80
15.1.5	Suministro e instalación de circuito ramal para iluminación en pasarelas en tubería SCH 40 Kraloy 1", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 6 Aluminio Serie 8000 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soportera por medio de canal, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	NML	0,00	\$ 572.690	\$ -	2260,00 \$	164.279.400,00	1.181,74 \$	85.900.535,22	428,5400 \$	31.150.572,60	1.610,28 \$	117.051.107,82

ONA

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EDU-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARRE 54 (EDUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOREQUIN									
INTERVENIOR	CONSORCIO UPI MALLOREQUIN									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOREQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	4 MESES									
PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	91 DIAS									
PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	11 DE OCTUBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
PERIODO DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 3,29%									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	81,36%									
% DE AVANCE ACUMULADO										

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
15,1,6	Suministro e instalacion de circuito ramal para iluminacion en pasarelas en tuberia SCH 40 Kraloy 1 1/2". Incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 2 Aluminio Serie 8000 AWG (F-F-T), conectores de resorte, soporteria por medio de chenal, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	ML	0,00	\$137,058	\$ -	1655,00	\$ 226.890.990,00	720,29	\$ 98.721.575,35	275,5500	\$ 37.766.391,90	995,84	\$ 136.487.907,25
15,1,7	Suministro e instalacion de salida para iluminacion tipo poste, incluye cable encauchado de 3x10 AWG, empalme de derivacion (GTCT) de 3M.	UND	0,00	\$1.111,743	\$ -	11,00	\$ 12.229.173,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,1,8	Suministro e instalacion de circuito ramal para iluminacion de postes en tuberia PVC A 3/4". Incluye curvas, cable N. 10 AWG (F-F-F-T) y excavacion tipo Y con interruptor sencillo.	ML	0,00	\$54,106	\$ -	290,00	\$ 12.444.380,00	-	\$ -	29,50	\$ 1.596.127,00	29,50	\$ 1.596.127,00
15,1,9	Suministro e instalacion de salida para interruptor sencillo, incluye tuberia SCH 40 Kraloy 3/4", caja 4x2", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-T), conectores de resorte e interruptor sencillo. (Tuberia empertrada). Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$169,870	\$ -	31,00	\$ 5.265.970,00	10,20	\$ 1.732.674,00	-	\$ -	10,20	\$ 1.732.674,00
15,1,10	Suministro e instalacion de salida para interruptor doble, incluye tuberia SCH 40 Kraloy 3/4", caja 4x2", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-T), conectores de resorte e interruptor doble. (Tuberia empertrada). Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$194,917	\$ -	1,00	\$ 194.917,00	1,00	\$ 194.917,00	-	\$ -	1,00	\$ 194.917,00
15,1,11	Suministro e instalacion de salida para sensor en tuberia SCH 40 Kraloy 3/4". Incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soporteria por medio de chenal, grapa perpendicular, pernos de anclaje, derivacion a sensor por medio de cable encauchado 3x14 AWG. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$258,231	\$ -	14,00	\$ 3.615.234,00	7,20	\$ 1.859.263,20	-	\$ -	7,20	\$ 1.859.263,20
15,1,12	Suministro e instalacion de caja de paso de 20x20cm, incluye conector de 20x-A-C1, tuberia SCH 40 Kraloy 3/4", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-T), conectores de resorte, soporteria por medio de chenal, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$675,253	\$ -	6,00	\$ 4.051.518,00	2,80	\$ 1.890.708,40	-	\$ -	2,80	\$ 1.890.708,40
15,1,13	Suministro e instalacion de salida para UPS 6 RVA en tuberia PVC SCH 40 1". Incluye cajas 4x4" con suplemento, cable N. 8 AWG (F-F-N) + N.10(TT), IN UPS.	UND	0,00	\$530,543	\$ -	2,00	\$ 1.061.086,00	1,00	\$ 530.543,00	-	\$ -	1,00	\$ 530.543,00
15,1,14	Suministro e instalacion de salida para UPS 6 RVA en tuberia PVC SCH 40 1". Incluye cajas 4x4" con suplemento, cable N. 8 AWG (F-F-N) + N.10(TT), OUT UPS.	UND	0,00	\$530,543	\$ -	2,00	\$ 1.061.086,00	1,00	\$ 530.543,00	-	\$ -	1,00	\$ 530.543,00
15,1,15	Suministro e instalacion de circuito ramal para alimentacion de UPS 6 RVA en tuberia PVC SCH 40 1". Incluye cajas 4x4" con suplemento, conectores, curvas, cable N. 8 AWG (F-F-N) + N.10(TT), soporteria por medio de chenal, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	ML	0,00	\$111,231	\$ -	47,00	\$ 5.227.857,00	42,00	\$ 4.671.702,00	-	\$ -	42,00	\$ 4.671.702,00

0,04

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EDU-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAS SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN									
INTERVENITOR	CONSORCIO UPI MALLORQUÍN									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PROBROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PROBROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PROBROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PROBROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PROBROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL CONTRATO:	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,29%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
15.1.16	Suministro e instalacion de salida para UPS 3 KVA en tubería PVC SCH 40 3/4", incluye cajas 4x4" con suplemento, cable N. 10 AWG (F-N) + N.10TTT, IN UPS	UND	0,00	\$350.909	\$	-		0,40	\$ 140.363,60	0,60	\$ 210.545,40	1,00	\$ 350.909,00
15.1.17	Suministro e instalacion de salida para UPS 3 KVA en tubería PVC SCH 40 3/4", incluye cajas 4x4" con suplemento, cable N. 10 AWG (F-E-N) + N.10TTT, OUT UPS	UND	0,00	\$350.909	\$	-		0,40	\$ 140.363,60	0,60	\$ 210.545,40	1,00	\$ 350.909,00
15.1.18	Suministro e instalacion de circuito ramal para alimentacion de UPS 3 KVA en tubería PVC SCH 40 3/4", conectores, curvas, cable N. 10 AWG (F-N) + N.10TTT, soporteria por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	ML	0,00	\$54.559	\$	-		-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.1.19	Suministro e instalacion de salida para extractor en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-TT), conectores de resorte, soporteria por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, coraza LT de 3/4" y conectores LT. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$374.266	\$	-		2,00	\$ 748.532,00	-	\$ -	2,00	\$ 748.532,00
15.1.20	Suministro e instalacion de circuito ramal para alimentacion de extractores en tubería PVC SCH 40 3/4", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-TT), soporteria por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	ML	0,00	\$55.097	\$	-		20,00	\$ 1.101.940,00	-	\$ -	20,00	\$ 1.101.940,00
15.1.21	Suministro e instalacion de salida para evaporador en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas 4x4", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-TT), conectores de resorte, soporteria por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, coraza LT de 3/4" y conectores LT. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$379.618	\$	-		5,00	\$ 1.898.090,00	-	\$ -	5,00	\$ 1.898.090,00
15.1.22	Suministro e instalacion de salida para condensador en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas 4x4", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-F-TT), conectores de resorte, soporteria por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, coraza LT de 3/4" y conectores LT. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$399.576	\$	-		1,00	\$ 399.576,00	-	\$ -	1,00	\$ 399.576,00
15.1.23	Suministro e instalacion de salida para condensador en tubería SCH 40 Kraloy 3/4", incluye cajas 4x4", conectores, curvas, cable N. 10 AWG (F-F-TT), conectores de resorte, soporteria por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje, coraza LT de 3/4" y conectores LT. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	UND	0,00	\$431.223	\$	-		2,00	\$ 862.446,00	-	\$ -	2,00	\$ 862.446,00
15.1.24	Suministro e instalacion de circuito ramal para alimentacion de equipos de aire en tubería PVC SCH 40 3/4", conectores, curvas, cable N. 12 AWG (F-N-TT), soporteria por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	ML	0,00	\$63.698	\$	-		36,80	\$ 2.344.086,40	-	\$ -	36,80	\$ 2.344.086,40

Una
Bar

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONSORCIO JCO MALLORQUIN				EDU-561-2021				EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARRIBE SA. (EDUBAR SA)							
CONTRATANTE				CONTRATISTA				CONSORCIO JCO MALLORQUIN							
INTERVENIENTOR				INTERVENIENTOR				CONSORCIO UPI MALLORQUIN							
OBJETO				INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA											
FECHA DE INICIO				1 DE SEPTIEMBRE DE 2021											
FECHA DE TERMINACION INICIAL				31 DE DICIEMBRE DE 2021											
PRORROGA N° 1				6 MESES											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1				30 DE JUNIO DE 2022											
PRORROGA N° 2				10 MESES											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2				30 DE ABRIL DE 2023											
PRORROGA N° 3				4 MESES											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3				31 DE AGOSTO DE 2023											
PRORROGA N° 4				91 DIAS											
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4				30 DE NOVIEMBRE DE 2023											
FECHA DE LA PRESENTE ACTA				11 DE OCTUBRE DE 2023											
PERIODO DEL PRESENTE ACTA				1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023											
VALOR DEL CONTRATO:				\$ 82.464.264.620,00											
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA				3,29%											
% DE AVANCE ACUMULADO				81,36%											

Una

CONTRATO N°	EDU-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOQUIN									
INTERVENITOR	CONSORCIO UFI MALLOQUIN									
OBJETO	INTERVENIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL CONTRATO:	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,29%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
15.2.3	Suministro e instalacion de panel parcial de distribucion con espacio para 12 circuitos, 3 hilos : F+N+T, Corriente de corto :10KA, Enchufamiento IP20, Tension Nominal 240VAC. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$292.204	\$ -	2,00	\$ 584.408,00	-	\$ -			-	\$ -
15.2.4	Suministro e instalacion de panel parcial de distribucion con espacio para 12 circuitos, 4 hilos : 2F+N+T, Corriente de corto :10KA, Enchufamiento IP20, Tension Nominal 240VAC. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$536.546	\$ -	2,00	\$ 1.073.092,00	-	\$ -			-	\$ -
15.2.5	Suministro e instalacion de circuitos termomagnéticos automáticos monopolares (enchufables) capacidad nominal 20A, 10KA. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$34.197	\$ -	60,00	\$ 2.051.820,00	9,00	\$ 307.773,00			9,00	\$ 307.773,00
15.2.6	Suministro e instalacion de circuitos termomagnéticos automáticos monopolares (enchufables) capacidad nominal 30A, 10KA. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$34.197	\$ -	5,00	\$ 170.985,00	-	\$ -			-	\$ -
15.2.7	Suministro e instalacion de circuitos termomagnéticos automáticos bipolares (enchufables) capacidad nominal 20A, 10KA. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$66.656	\$ -	12,00	\$ 799.872,00	2,00	\$ 133.312,00			2,00	\$ 133.312,00
15.2.8	Suministro e instalacion de circuitos termomagnéticos automáticos bipolares (enchufables) capacidad nominal 30A, 10KA. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$66.656	\$ -	5,00	\$ 333.280,00	2,00	\$ 133.312,00			2,00	\$ 133.312,00
15.2.9	Suministro e instalacion de circuitos termomagnéticos automáticos bipolares (enchufables) capacidad nominal 40A, 10KA. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$66.656	\$ -	1,00	\$ 66.656,00	1,00	\$ 66.656,00			1,00	\$ 66.656,00
15.2.10	Suministro e instalacion de circuitos termomagnéticos automáticos bipolares (enchufables) capacidad nominal 20A, 10KA. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$141.815	\$ -	5,00	\$ 709.075,00	-	\$ -			-	\$ -
15.2.11	Suministro e instalacion de circuitos termomagnéticos automáticos bipolares (enchufables) capacidad nominal 30A, 10KA. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$141.815	\$ -	15,00	\$ 2.127.225,00	2,00	\$ 288.630,00			2,00	\$ 288.630,00
15.2.12	Suministro e instalacion de UPS, batería 38VVA - 220VAC.	UND	0,00	\$7.364.041	\$ -	2,00	\$ 14.728.082,00	-	\$ -			-	\$ -
15.2.13	Suministro e instalacion de UPS, batería 10KVA - 220VAC.	UND	0,00	\$42.117.991	\$ -	2,00	\$ 84.235.982,00	-	\$ -			-	\$ -
15.3	LUMINARIAS Y POSTES												
15.3.1	Suministro e instalacion de luminaria LED de sobrepotencia circular, grado de proteccion IP20, Potencia Nominal 42W, Eficiencia luminica 204lm, Tension Nominal 120VAC, Carcasa fabricada en chapa de acero, Marca Iluminaciones Tecnicas Ref. Coral Lens 400x200mm o similar en especificaciones. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$ 926.575,00	\$ -	118,00	\$ 109.335.850,00	-	\$ -			-	\$ -
15.3.2	Suministro e instalacion de luminaria LED de emergencia de sobrepotencia, grado de proteccion IP20, Potencia Nominal 44W, Eficiencia luminica 225lm, Tension Nominal 120VAC, Fabricada en termoplastica inyectado, Marca Iluminaciones Tecnicas Ref. ALEW600L o similar en especificaciones. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$ 281.493,00	\$ -	20,00	\$ 5.629.780,00	-	\$ -			-	\$ -
15.3.3	Suministro e instalacion de luminaria LED hermética de sobrepotencia, grado de proteccion IP65, Potencia Nominal 117W, Eficiencia luminica 7125lm, Tension Nominal 120VAC, Carcasa fabricada en policarbonato, Marca Iluminaciones Tecnicas Ref. o similar en especificaciones. Debe contar con certificacion RETIAP	UND	0,00	\$ 689.318,00	\$ -	26,00	\$ 17.922.268,00	-	\$ -			-	\$ -

DMA
Ran



CONSORCIO JCO MALLORQUIN

NIT: 901.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

NIT 1961.2001.27/8-2										
CONTRATO N°	EDU-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN									
INTERVENIOR	CONSORCIO UPI1 MALLORQUIN									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL CONTRATO:	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,39%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES										
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICATORIA N° 4				
15.3.4	Suministro e instalacion de luminaria LED tipo proyector de sobremontar de 1 metro de longitud, IP 66, Potencia Nominal 280W, Eficiencia luminica 2800lm, Tension Nominal 120VAC, Cercas fabricada en aluminio, Marca Schneider Ref: Scapline o similar en especificaciones. Debe contar con certificación RETILAP	UND	0,00	\$ 8.631.747,00	\$ -	38,00	\$ 328.006.386,00	-	\$ 28,00	\$ 241.688.916,00
15.3.5	Suministro e instalacion de luminaria LED tipo proyector de sobremontar de 1 metro de longitud, IP 66, Potencia Nominal 280W, Eficiencia luminica 2800lm, Tension Nominal 120VAC, Cercas fabricada en aluminio, Marca Schneider Ref: Induline o similar en especificaciones. Debe contar con certificación RETILAP	UND	0,00	\$ 1.720.345,00	\$ -	843,00	\$ 1.450.250.835,00	-	\$ -	\$ -
15.3.6	Suministro e instalacion de luminaria LED de alumbrado publico, Grado de proteccion IP65, Potencia Nominal 109W, Eficiencia Luminica 1400lm, Tension Nominal 220VAC, Marca Schneider Ref Avanti 1 144LEDS o similar en especificaciones. Debe contar con certificación RETILAP	UND	0,00	\$ 3.022.718,00	\$ -	22,00	\$ 66.499.796,00	-	\$ -	\$ -
15.3.7	Suministro e instalacion de poste de poliestir reforzado en fibra de vidrio, Referencia binetos - 510Gf, Norma ASTM D4823 Clase 2 con acabado superficial liso uniforme, incluye brazo sencillo de 1mb para montaje de luminaria Debe contar con certificación RETILAP	UND	0,00	\$ 3.177.507,00	\$ -	11,00	\$ 34.952.577,00	-	\$ -	\$ -
15.3.8	Suministro e instalacion de luminaria LED de incrustar en piso, Grado de proteccion IP65, Potencia Nominal 70W, Eficiencia luminica 600lm, Tension Nominal 220VAC, Chasis en acero inoxidable, Marca Iluminaciones Tecnicas Ref Balcogel159 o similar en especificaciones. Debe contar con certificación RETILAP	UND	0,00	\$ 3.542.806,00	\$ -	138,00	\$ 488.907.228,00	-	\$ -	\$ -
15.4	ALIMENTADORES ELECTRICOS BAAI TENSION									
	Suministro e instalacion de alimentador en 3N250F-N250V-N120T, incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN2	ML	0,00	\$ 810.324,00	\$ -	25,00	\$ 20.258.100,00	-	\$ -	\$ -
15.4.1	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-1 hasta transformador seco 160KVA	ML	0,00	\$ 93.781,00	\$ -	10,00	\$ 937.810,00	-	\$ -	\$ -
15.4.2	- Tablero de Distribucion CGD-1 hasta motorreductor 150 KVA, incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN2	ML	0,00	\$ 418.076,00	\$ -	5,00	\$ 2.090.380,00	-	\$ -	\$ -
15.4.3	Alimentador para recorrido desde CGD-2 - Transformador 30 KVA (DUELA) hasta alimentador en 3N10F-N120N-N18T, incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN2	ML	0,00	\$ 83.354,00	\$ -	10,00	\$ 833.540,00	-	\$ -	\$ -
15.4.4	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-2 hasta PT-2-SUB	ML	0,00	\$ 103.782,00	\$ -	90,00	\$ 9.340.380,00	-	\$ -	\$ -
15.4.5	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-2 hasta PT-2-SUB	ML	0,00	\$ 103.782,00	\$ -	90,00	\$ 9.340.380,00	-	\$ -	\$ -

DCA
Bora



CONSORCIO JCO MALLORQUIN

NIT: 500.1.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°		EDU-561-2021										
CONTRATANTE		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EUBAR SA)										
CONTRATISTA		CONSORCIO JCO MALLORQUIN										
INTERVENIENTOR		CONSORCIO UFI MALLORQUIN										
OBJETO		INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA										
FECHA DE INICIO		1 DE SEPTIEMBRE DE 2021										
FECHA DE TERMINACION INICIAL		31 DE DICIEMBRE DE 2021										
PRORROGA N° 1		6 MESES										
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1		30 DE JUNIO DE 2022										
PRORROGA N° 2		10 MESES										
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2		30 DE ABRIL DE 2023										
PRORROGA N° 3		4 MESES										
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3		31 DE AGOSTO DE 2023										
PRORROGA N° 4		91 DIAS										
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4		30 DE NOVIEMBRE DE 2023										
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		11 DE OCTUBRE DE 2023										
PERIODO DEL PRESENTE ACTA		1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023										
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 82.464.264.620,00										
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA		3,79%										
% DE AVANCE ACUMULADO		81,36%										
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
15.4.6	Suministro e instalacion de alimentador en 3N-40F-N-40N-N-10T incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de aluminio para fases y neutro, cobre para tierra, aislamiento THHN, Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-2 hasta PP-PP-PARQ	ML	0,00	\$ 128.455,00	\$ -	70,00 \$ 8.991.850,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.7	Suministro e instalacion de alimentador en 3N-6F-N-10T incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN-2. Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion PP-PARQ hasta TC-BOMBAS AGUA POTABLE	ML	0,00	\$ 92.978,00	\$ -	50,00 \$ 4.648.900,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.8	Alimentador para recorrido desde CGD-1 hasta Tablero de Distribucion CGD-3, Transformador 30 KVA (NVA80VACI) incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de aluminio para fases y neutro, cobre para tierra, aislamiento THHN, Alimentador para recorrido desde CGD-1 hasta Tablero de Distribucion CGD-3, Transformador 30 KVA (NVA80VACI) incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN-2.	ML	0,00	\$ 551.762,00	\$ -	670,00 \$ 370.350.540,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.9	Alimentador para recorrido desde CGD-3 - Transformador 30 KVA (NVA80VACI) hasta Tablero de Distribucion CGD-3	ML	0,00	\$ 95.164,00	\$ -	5,00 \$ 475.820,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.10	Alimentador para recorrido desde CGD-3 - Transformador 30 KVA (OUTZ80VACI) hasta Tablero de Distribucion CGD-3	ML	0,00	\$ 417.849,00	\$ -	5,00 \$ 2.089.245,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.11	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-3 hasta Tablero de Distribucion CGD-3	ML	0,00	\$ 84.141,00	\$ -	10,00 \$ 841.410,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.12	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-3 hasta Tablero de Distribucion CGD-3	ML	0,00	\$ 83.801,00	\$ -	15,00 \$ 1.257.015,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.13	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-3 hasta PP-SGRP	ML	0,00	\$ 84.141,00	\$ -	10,00 \$ 841.410,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.14	Alimentador para recorrido desde CGD-3 hasta Tablero de Distribucion CGD-4, Transformador 45 KVA (NVA80VACI) incluye terminales de compresion, NOTA: Conductores de aluminio para fases y neutro, cobre para tierra, aislamiento THWN	ML	0,00	\$ 552.762,00	\$ -	450,00 \$ 248.742.900,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15.4.15	Alimentador para recorrido desde CGD-4 hasta Tablero de Distribucion CGD-4, Transformador 45 KVA (OUTZ80VACI).	ML	0,00	\$ 417.849,00	\$ -	5,00 \$ 2.089.245,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -

OK

CONTRATO N°	EQU-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOQUIN									
INTERVENIOR	CONSORCIO UPA MALLOQUIN									
OBJETO	INTERVENIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPA DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL CONTRATO:	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,39%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
15,4,16	Suministro e instalacion de alimentador en 3N-EF-N-6RNH10T, incluye terminales de compresion. NOTA: Conductores de cobre con aislamiento THHN THWN-2.	M/L	0,00	\$ 116.505,00	\$ -	20,00	\$ 2.330.100,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,4,17	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-4 hasta BP-04A-4	M/L	0,00	\$ 117.459,00	\$ -	25,00	\$ 2.936.472,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,4,18	Alimentador para recorrido desde Tablero de Distribucion CGD-4 hasta BP-04B-4	M/L	0,00	\$ 117.267,00	\$ -	10,00	\$ 1.172.470,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,4,19	Suministro e instalacion de tuberia PVC SCH 40 Kcaloy de 1", incluye excavacion en caliente.	M/L	0,00	\$ 42.995,00	\$ -	60,00	\$ 2.579.700,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,4,20	Suministro e instalacion de tuberia PVC A de 2", incluye excavacion en caliente.	M/L	0,00	\$ 124.140,00	\$ -	150,00	\$ 18.621.000,00	-	\$ -	48,45	\$ 6.014.583,00	48,45	\$ 6.014.583,00
15,4,21	Suministro e instalacion de tuberia PVC A de 3", incluye excavacion en caliente.	M/L	0,00	\$ 86.276,00	\$ -	195,00	\$ 16.823.820,00	-	\$ -	45,60	\$ 3.934.185,60	45,60	\$ 3.934.185,60
15,4,22	Suministro e instalacion de tuberia PVC SCH 40 Kcaloy de 1", incluye excavacion en caliente.	M/L	0,00	\$ 38.964,00	\$ -	90,00	\$ 3.506.760,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,4,23	Suministro e instalacion de tuberia PVC SCH 40 Kcaloy de 1", incluye excavacion en caliente.	M/L	0,00	\$ 232.830,00	\$ -	2360,00	\$ 549.478.800,00	1,797,68	\$ 418.553.894,40	-	\$ -	1,797,68	\$ 418.553.894,40
15,4,24	Suministro e instalacion de caja de paso de fabricacion especial en acero inoxidable de 100x60x40cm, incluye soportaria por medio de perfil estructural galvanizado en caliente y varillas rosadas galvanizadas.	UNO	0,00	\$ 6.370.585,00	\$ -	44,00	\$ 280.305.740,00	42,00	\$ 267.564.570,00	-	\$ -	42,00	\$ 267.564.570,00
15,4,25	Suministro e instalacion de tuberia PVC A de 1-1/2", incluye excavacion en caliente.	M/L	0,00	\$ 50.693,00	\$ -	200,00	\$ 10.138.600,00	-	\$ -	18,30	\$ 927.681,90	18,30	\$ 927.681,90
15,4,26	Suministro e instalacion de caja de inspeccion SB9326, Medidas 0,72 m X 0,86 m X 0,9 m (profundidad) en concreto impermeable de 3500PSI con espesor de pared 15cm. Tapa en marco metalico 2 1/2 x 2 1/2 x 3/16". Con drenaje en tuberia PVC 2" con ranura en 3N-EF-N-6RNH10T.	UNO	0,00	\$ 3.530.347,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,4,27	Alimentador para recorrido desde transformador hasta Tablero de Contraluz.	M/L	0,00	\$ 261.814,00	\$ -	100,00	\$ 26.181.400,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,5	UNO DE CONEXION MEDIA TENSION	UNO	0,00	\$ 3.888.033,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,5,1	Suministro e instalacion de apoyo de hombrón 12m x1050kg, incluye transporte y cimentacion.	UNO	0,00	\$ 3.675.263,00	\$ -	1,00	\$ 3.675.263,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,5,2	Suministro e instalacion de sistema de puesta a tierra para punto de sobretension (electodo de 50" x 2,4m, Cable de cobre N. 2 AWG, Soldadura esteveite).	UNO	0,00	\$ 1.532.928,00	\$ -	1,00	\$ 1.532.928,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -

UNA
Pena

CONTRATO N°		EDU-561-2021									
CONTRATANTE		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARRIBE SA. (EDUBAN SA)									
CONTRATISTA		CONSORCIO JCO MALLORQUIN									
INTERVENIOR		CONSORCIO UPI1 MALLORQUIN									
OBJETO		INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO		1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL		31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1		6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1		30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2		10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2		30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3		4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3		31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4		91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4		30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL PRESENTE ACTA		1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA		3,79%									
% DE AVANCE ACUMULADO		81,36%									
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES											
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICATORIA N° 4					
15,5,4	Suministro e instalacion de sistema de equipo de medida Nivul II Homologado por Ate-c, capacidades de equipos segun diagrama unifilar, incluye crucetas, tenalles, cable de cobre N. 2 AWG para interconexiones, puentes en cadena, elementos de derivacion y	UND	0,00	\$ 43.602.847,00	\$ -	1,00	\$ 43.602.847,00	-	\$ -	-	\$ -
15,5,5	Colocacion e instalacion de proteccion de media tension (interruptores 15KV con fusibles 10amp, DPS 15 KV, Cruceta modular, tenalles)	UND	0,00	\$ 6.039.808,00	\$ -	1,00	\$ 6.039.808,00	-	\$ -	-	\$ -
15,5,6	Suministro e instalacion de canalizacion IMC de 3" (Espana en poste de hormigon)	M/L	0,00	\$ 372.353,00	\$ -	1,00	\$ 372.353,00	-	\$ -	-	\$ -
15,5,7	Suministro e instalacion de canalizacion PVC de 2 x 3" (Tubera de Reosnal, incluye excavacion y colocacion del banno)	M/L	0,00	\$ 222.858,00	\$ -	80,00	\$ 17.828.640,00	-	\$ -	59,08	\$ 13.166.450,64
15,5,8	Servicio de tipo de con equipo de perforacion horizontal para tuberia PVC de 2x3" - Cruce de ML incluye perforacion horizontal y colocacion de crucetas, para evitar complicaciones en la bota y relleno de la via.	M/L	0,00	\$ 584.600,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,5,9	Contratacion de cada de Inspeccion SR300C - Medidor 113 m X 113 m X 143 m (profundidad) en concreto impermeable de 3500PSI con espesor de pared 15cm. 1"apa en marco metalico 2 1/2 x 2 1/2 x 3/16". Con ductillo en tuberia PVC 4"	UND	0,00	\$ 6.471.668,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,5,10	Suministro e instalacion de alimentador en 3N, 2 AWG, aislamiento XLPE al 135% (Recorrido desde punto de conexiion hasta Subestacion Principal) de terminales premoldeados para uso exterior	M/L	0,00	\$ 379.207,00	\$ -	92,00	\$ 34.887.044,00	-	\$ -	-	\$ -
15,5,11	Instalacion en punto de conexiion	UND	0,00	\$ 742.245,00	\$ -	3,00	\$ 2.226.735,00	-	\$ -	-	\$ -
15,5,12	Suministro e instalacion de terminales premoldeados para uso interior	UND	0,00	\$ 667.910,00	\$ -	6,00	\$ 4.007.460,00	-	\$ -	-	\$ -
15,5,13	Suministro e instalacion de puentes en cable N. 2 AWG, aislamiento XLPE al 135%	UND	0,00	\$ 210.477,00	\$ -	6,00	\$ 1.262.862,00	-	\$ -	-	\$ -
15,6	EQUIPOS SUBESTACION ELECTRICA : CELDAS MEDIA TENSION, TABLEROS DE DISTRIBUCION ENTRE OTROS										
15,6,1	Suministro e instalacion de cable de transmision de subestacion 15 KV fabricado en lamina galvanizada calibre 16, acabado en pintura electrolitica, Grado Proteccion IP 20, incluye barra de tierra. Debe contar con certificaciion RETIE (ubicado en Subestacion Principal)	UND	0,00	\$ 5.536.051,00	\$ -	1,00	\$ 5.536.051,00	-	\$ -	-	\$ -
15,6,2	Suministro e instalacion de cable para seccionador de operacion bajo carga 630amp en 5KV, incluye base portacables, interruptor 15KV, indicador de presencia de tension, variador para disparo tripolar por fusion. Debe contar con certificaciion RETIE (ubicado en Subestacion Principal)	UND	0,00	\$ 45.040.230,00	\$ -	1,00	\$ 45.040.230,00	-	\$ -	-	\$ -
15,6,3	Suministro e instalacion de cada metalica para transformador de 150 KVA. Fabricada en lamina galvanizada calibre 16, Grado Proteccion IP20. Debe contar con certificaciion RETIE (ubicado en Subestacion Principal)	UND	0,00	\$ 12.686.661,00	\$ -	1,00	\$ 12.686.661,00	-	\$ -	-	\$ -
15,6,4	encapsulado en resina epoxica clase F. 13200/460V, incluye DPS 15 KV, asima de ventilacion forzada, nudes observables. Debe contar con certificaciion RETIE (ubicado en Subestacion Principal)	UND	0,00	\$ 80.684.147,00	\$ -	1,00	\$ 80.684.147,00	-	\$ -	-	\$ -
15,6,5	Suministro e instalacion de cuadro general de distribucion N. 1 en lamina galvanizada calibre 2+ y pintura electrolitica (COP-1), equipo de proteccion de sobrecorriente. Debe contar con certificaciion RETIE (ubicado en Subestacion Principal)	UND	0,00	\$ 31.603.409,00	\$ -	1,00	\$ 31.603.409,00	-	\$ -	-	\$ -

ona
Bao

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOQUIN
INTERVENIOR	CONSORCIO UFI MALLOQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	6 MESES
PRORROGA N° 1	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022
PRORROGA N° 2	10 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023
PRORROGA N° 3	4 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023
PRORROGA N° 4	91 DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464,264.620,00
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%

And
Dues



NIT 901.501.275-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EOL-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CAMBIE SA (EDUBAR SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLOQUIN									
INTERVENIOR	CONSORCIO UPA MALLOQUIN									
OBJETO	INTERVENIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPA DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	91 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,73%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4	ACUMULADO ANTERIOR				PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
15,7,5	Suministro e instalación de puentes de conexión en cable 20' AVG para puentes a bridas de estudios	UND	0,00	\$ 188.235,00	\$ -	6,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,7,6	Suministro e instalación de puentes de conexión en cable 110' AVG	UND	0,00	\$ 169.891,00	\$ -	3,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,8	SISTEMA ELECTICO PUNTOS AISLADOS REGULADOS													
15,8,1	Suministro e instalación de punto de energía aislado para puntos regulados. Incluye: - Poste en fierro de vidrio de 12M/750KGF. - Sistema fotovoltaico que incluye Paneles Solares, Inversor, Bateria Solar en gel, cable fotovoltaico. - Conector entre barra aislada 120VAC - 15A con cable PVC SCH 40	UND	0,00	\$ 16.909.244,00	\$ -	6,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,8,2	Construcción de caja de inspección SB325. Medidas 0,72 m X 0,88 m X 0,9 m (profundidad) en concreto impermeable de 3500PSI con espesor de pared 15cm. Tapa en marco metálico 2 1/2 x 2 1/2 x	UND	0,00	\$ 3.530.841,00	\$ -	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,9	TRAMITES Y SERVICIOS RETIE. Distribucion para redes de media	GL	0,00	\$ 23.120.625,00	\$ -	1,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,9,1	Inspección de redes de agua fría y caliente para detectar fugas y	GL	0,00	\$ 36.506.250,00	\$ -	1,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,9,2	Servicio de inspección RETIE para luminarias interior / exterior	GL	0,00	\$ 6.690.135,00	\$ -	1,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
15,9,3	Servicio de pago para faroles ante el operador de Ford. Incluye pago para aprobación de diseño eléctrico, revisión de materiales, descargo de extracción	GL	0,00	\$ 6.690.135,00	\$ -	1,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS													
16,00	REDES DE AIRES ACONDICIONADOS	GLB	1	\$ 3.300.000,000	\$ 3.300.000,000,00	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS	GLB	0	\$ 200.000,000,00	\$ -	0,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,1	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0	\$ 14.920.135,00	\$ -	2,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,1,1	Suministro e instalación de sistema VRF para una capacidad de 38.500 Btu/h con alimentación para 2 equipos interiores y compresores externos horizontales con bajo nivel de consumo energético, contención máxima de combustible de 95°F,	UND	0	\$ 3.513.895,00	\$ -	2,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,1,2	enfriamiento de 12.000 Btu/h, dispuestos para trabajar en un sistema VRF con tiraje de control y válvula interna reguladora de refrigerante.	UND	0	\$ 3.831.895,00	\$ -	2,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,1,3	Suministro e instalación de equipo tipo fan coil panel con una capacidad de 38.500 Btu/h, dispuestos para trabajar en un sistema VRF con tiraje de control y válvula interna reguladora de refrigerante.	UND	0	\$ 3.831.895,00	\$ -	2,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,1,4	Suministro e instalación de equipo tipo fan coil panel con una capacidad de 38.500 Btu/h, dispuestos para trabajar en un sistema VRF con tiraje de control y válvula interna reguladora de refrigerante.	UND	0	\$ 3.831.895,00	\$ -	2,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,2	TUBERIA DE COBRE AISLADA EN ARMALOX DE CELDA CERRADA	UND	0	\$ 3.195.895,00	\$ -	2,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,2,1	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 1/2"	ML	0	\$ 123.485,00	\$ -	17,88	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,2,2	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 1/2"	ML	0	\$ 108.491,00	\$ -	11,96	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,2,3	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 3/8"	ML	0	\$ 119.331,00	\$ -	16,02	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,2,4	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 3/8"	ML	0	\$ 100.591,00	\$ -	30,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
16,3,1	SUMINISTROS E INSTALACION ACTUALIZA BMT DE 117' PARA CANALIZADO DE COMUNICACION DE CONTROL DE EQUIPOS	ML	0	\$ 233.485,00	\$ -	20,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
16,3,2	Suministro e instalación de Cable SAT para señal comunicada de control entre los equipos y el controlador principal	ML	0	\$ 19.400,00	\$ -	60,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -

para

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO N°	EDU-561-2021									
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARRIBE SA. (EDUBAN SA)									
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN									
INTERVENITOR	CONSORCIO UPI MALLORQUÍN									
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA									
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021									
PRORROGA N° 1	6 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022									
PRORROGA N° 2	10 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023									
PRORROGA N° 3	4 MESES									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023									
PRORROGA N° 4	51 DIAS									
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023									
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023									
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023									
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00									
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%									
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%									

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
16.4	SISTEMA DE EXTRACCION												
16.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTO EN LAMINA GALVANIZADA	M2	0	\$ 321.415,00	\$ -	100,00	\$ 32.141.500,00	-	-	41,85	\$ 13.451.217,75	41,85	\$ 13.451.217,75
16.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE EXTRACCION 100X ALTA 10X	UNO	0	\$ 217.015,00	\$ -	25,00	\$ 5.425.375,00	-	-	1,00	\$ 3.455.693,00	1,00	\$ 3.455.693,00
16.4.3	Suministro e instalación de extracter Helix-C-entrega: 1x6 BDC27M	UNO	0	\$ 3.455.693,00	\$ -	1,00	\$ 3.455.693,00	-	-	1,00	\$ 3.455.693,00	1,00	\$ 3.455.693,00
16.4.4	Suministro e instalación de extracter Helix-C-entrega: 1x6 BDC27M	UNO	0	\$ 3.525.000,00	\$ -	2,00	\$ 7.050.000,00	-	-	2,00	\$ 7.050.000,00	2,00	\$ 7.050.000,00
16.4.5	Suministro e instalación de extracter Helix-C-entrega: 1x6 BDC27M	UNO	0	\$ 3.000.000,00	\$ -	2,00	\$ 6.000.000,00	-	-	2,00	\$ 6.000.000,00	2,00	\$ 6.000.000,00
16.4.6	Suministro e instalación de extracter Helix-C-entrega: 1x6 BDC27M	UNO	0	\$ 3.115.768,00	\$ -	3,00	\$ 9.347.064,00	-	-	2,00	\$ 6.231.536,00	2,00	\$ 6.231.536,00
16.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACCION DE SABO 2X 100 11M	UNO	0	\$ 1.028.745,00	\$ -	20,00	\$ 20.574.900,00	-	-	-	-	-	-
16.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE VENTILACION DE 4"	ML	0	\$ 198.144,00	\$ -	10,00	\$ 1.981.440,00	-	-	-	-	-	-
16.4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE VENTILACION DE 4"	UNO	0	\$ 407.015,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-
16.5	SISTEMA DE VENTILACION												
16.5.1	SISTEMA DE VENTILACION DE TUBERIA DE TECTO DE 75X75CM DE 3 AGUAS, 3 VILLOSIDADES	UNO	0	\$ 944.932,00	\$ -	5,00	\$ 4.724.660,00	-	-	-	-	-	-
17	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	GLB	1	\$ 3.300.000,00	\$ 3.300.000,00	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-
17/00	REDES DE VOZ Y DATOS	GLB	1	\$ 3.300.000,00	\$ 3.300.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
18	PRESUPUESTO SEÑALIZACION	GLB	1	\$ 9.471.000	\$ 9.471.000,00	1,00	\$ 9.471.000,00	-	-	0,0454	\$ 30.054.750,50	0,3855	\$ 261.892.559,84
18/00	SEÑALIZACION	GLB	1	\$ 9.471.000	\$ 9.471.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
19	PROVISIONES	GLB	1	\$ 662.125.000	\$ 662.125.000,00	1,00	\$ 662.125.000,00	0,15	\$ 99.318,75	-	-	-	-
19.01	PMA	GLB	1	\$ 662.125.000	\$ 662.125.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
19.02	PMAT	GLB	1	\$ 65.700.606	\$ 65.700.606,00	1,00	\$ 65.700.606,00	-	-	-	-	-	-
19.03	CERTIFICACIONES RETIE Y RETIAP (TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED)	GLB	1	\$ 22.413.600	\$ 22.413.600,00	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-
19.04	TOTEMS DE INFORMACION	UNO	10	\$ 8.687.000	\$ 86.870.000,00	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-
19.04 - 1	SEÑALIZACION ELABORADA EN MADERA, RUTADA EN MAQUINA CNC (NO LASER), CURADA CON SELADOR PARA MADERA Y PINTADA SEGUN ARTES. ESTE COSTO INCLUYE TORNERIA PARA ENSAMBLE DE MADERAS Y CHAPETAS PARA INSTALACION SI LA SEÑAL LO NECESITA. TAMAÑO: 60X210	UNO	0	\$ 9.889.330	\$ -	1,00	\$ 9.889.330,00	-	-	-	-	-	-
19.04 - 2	SEÑALIZACION ELABORADA EN MADERA, RUTADA EN MAQUINA CNC (NO LASER), CURADA CON SELADOR PARA MADERA Y PINTADA SEGUN ARTES. ESTE COSTO INCLUYE TORNERIA PARA ENSAMBLE DE MADERAS Y CHAPETAS PARA INSTALACION SI LA SEÑAL LO NECESITA. TAMAÑO: 240X120	UNO	0	\$ 15.351.655	\$ -	2,00	\$ 30.703.310,00	-	-	-	-	-	-
19.04 - 3	SEÑALIZACION ELABORADA EN MADERA, RUTADA EN MAQUINA CNC (NO LASER), CURADA CON SELADOR PARA MADERA Y PINTADA SEGUN ARTES. ESTE COSTO INCLUYE TORNERIA PARA ENSAMBLE DE MADERAS Y CHAPETAS PARA INSTALACION SI LA SEÑAL LO NECESITA. TAMAÑO: 100X28	UNO	0	\$ 4.939.529	\$ -	3,00	\$ 14.818.587,00	-	-	-	-	-	-

IMA
Bua



CONSORCIO JCO MALLORQUIN

Nº 1: 961.501.271-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONTRATO Nº	EDU-563-2021				
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAN SA)				
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN				
INTERVENITOR	CONSORCIO UPI MALLORQUIN				
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA				
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021				
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021				
PRORROGA Nº 1	6 MESES				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA Nº 1	30 DE JUNIO DE 2022				
PRORROGA Nº 2	10 MESES				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA Nº 2	30 DE ABRIL DE 2023				
PRORROGA Nº 3	4 MESES				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA Nº 3	31 DE AGOSTO DE 2023				
PRORROGA Nº 4	91 DIAS				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA Nº 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023				
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023				
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023				
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00				
% DE AVANCE DE LA PRESENTE ACTA	3,29%				
% DE AVANCE ACUMULADO	BL.36%				

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA Nº 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
19.04-4	SEÑALIZACION ELABORADA EN MADERA, RUTEA EN MAQUINA CNC (NO LASER), CUBADA CON SELLADOR PARA MADERA Y PINTADA SEGUN ARTES. INCLUYE TORNEILLERIA PARA ENSAMBLE DE MADERA Y CHAPETAS PARA INSTALACION SI LA SEÑAL LO NECESITA. INCLUYE FOTOGRAFIA EN AGN IMPRESION DIRECTA MEDIDA 18X22 TAMANO: 100X28CM	UND	0	\$ 5.186.097	\$ -	6,00 \$	31.116.589,00	-	\$ -	\$	-	-	\$ -
19.05-1	PROVISION PUERTAS Y VENTANAS	GLB	1	\$ 400.000,000	\$ 400.000,000,00	0,00 \$	-	-	\$ -	8,00 \$	33.250.826,64	8,00 \$	33.250.826,64
19.05-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS CON LISTONES DE MADERA PINO AMARILLO COLOR NATURAL. REF: P-01	UND	0	\$ 4.158.353,33	\$ -	15,00 \$	62.345.299,95	-	\$ -	✓	8,00 \$	5,00 \$	12.511.266,65
19.05-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA PINO AMARILLO COLOR NATURAL. CERRADURA COLOR NEGRO REF: P-02	UND	0	\$ 2.502.253,33	\$ -	5,00 \$	12.511.266,65	5,00 \$	12.511.266,65	✓	3,00 \$	3,00 \$	13.932.759,99
19.05-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA PINO AMARILLO COLOR NATURAL. CERRADURA COLOR NEGRO CON REJILLA DE VENTILACION EN SU PARTE INFERIOR REF: P-03	UND	0	\$ 4.644.253,33	\$ -	6,00 \$	27.865.519,98	-	\$ -	✓	3,00 \$	2,00 \$	4.885.506,66
19.05-4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA PINO AMARILLO COLOR NATURAL. CERRADURA COLOR NEGRO CON REJILLA DE VENTILACION EN SU PARTE INFERIOR REF: P-04	UND	0	\$ 2.442.753,33	\$ -	2,00 \$	4.885.506,66	2,00 \$	4.885.506,66	✓	2,00 \$	2,00 \$	4.818.040,00
19.05-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS CON LISTONES DE MADERA PINO AMARILLO COLOR NATURAL. REF: P-05	UND	0	\$ 2.409.020,00	\$ -	2,00 \$	4.818.040,00	-	\$ -	✓	2,00 \$	-	\$ -
19.05-6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS CONREJIZA DE 0,90 M DE ANCHO, DOS HOJAS EN LISTONES DE MADERA PINO AMARILLO COLOR NATURAL. CON CERRADURAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO REF: P-06	UND	0	\$ 4.812.253,33	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -
19.05-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBOADA, DE 1,7 M X 2,20 M, DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL. REF: P-07	UND	0	\$ 3.709.420,48	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -
19.05-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBOADA, DE 1,5 M X 2,70 M, DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL. REF: P-08	UND	0	\$ 3.870.154,76	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -
19.05-9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBOADA, DE 1,8 M X 2,70 M, DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL. REF: P-09	UND	0	\$ 4.543.620,00	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -
19.05-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBOADA, DE 2,3 M X 2,70 M, DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL. REF: P-10	UND	0	\$ 4.638.820,00	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -
19.05-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PLEGABLES EN MADERA DE 1,7 M DE ANCHO POR 2,45 DE ALTO COLOR NATURAL. REF: P-11	UND	0	\$ 4.108.753,33	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -
19.05-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PLEGABLES EN MADERA DE 3,85 M DE ANCHO POR 2,45 DE ALTO COLOR NATURAL. REF: P-12	UND	0	\$ 7.625.420,12	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -
19.05-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PLEGABLES EN MADERA DE 0,70 M DE ANCHO POR 0,90 M DE ALTO COLOR NATURAL. REF: P-13	UND	0	\$ 862.020,00	\$ -	0,00 \$	-	-	\$ -	✓	-	-	\$ -

para



CONSORCIO JCO MALLORQUIN

Nº 1-501.501.273.2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

NIT: 9001.504 17/01/2									
CONTRATO N°	EDU-563-2021								
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARRIBE SA (EDUBAS SA)								
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN								
INTERVENITOR	CONSORCIO UFI MALLORQUIN								
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA								
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021								
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021								
PRORROGA N° 1	6 MESES								
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022								
PRORROGA N° 2	10 MESES								
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023								
PRORROGA N° 3	4 MESES								
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023								
PRORROGA N° 4	91 DIAS								
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023								
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023								
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023								
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00								
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%								
% DE AVANCE ACUMULADO	81,36%								
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES									
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICATORIA N° 4			
19-05-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ENTAMBOREADA EN MADERA ABATIBLE DE 2.38 M X 0.80 M COLOR NATURAL, CERAMADUA COLOR NEGRO REF: P-14	UND	0	\$ 2.262.292,94	\$ -	0,00	\$ -	-	-
19-05-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO CON REJILLA DE VENTILACION COLOR NEGRO REF: V-01	UND	0	\$ 156.650,13	\$ -	6,00	\$ 951.900,78	-	-
19-05-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PERFERLERIA COLOR NEGRO Y VIDRIO INCOLORO ESMEILADO REF: V-02	UND	0	\$ 979.883,81	\$ -	4,00	\$ 3.919.535,24	-	-
19-05-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PERFERLERIA COLOR NEGRO Y VIDRIO INCOLORO REF: V-03	UND	0	\$ 916.283,07	\$ -	4,00	\$ 3.665.132,28	-	-
19-05-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PERFERLERIA COLOR NEGRO Y VIDRIO INCOLORO REF: V-04	UND	0	\$ 2.042.383,64	\$ -	1,00	\$ 2.042.383,64	-	-
19-05-19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICA DE 2 X 2 MTS CON CERAMADUA ANTIPIRANICO Y REJILLAS DE VENTILACION PARA SUB ESTACION ELECTRICA.	UND	0	\$ 8.053.860,00	\$ -	2,00	\$ 16.107.720,00	-	-
19-06	SISTEMA DE RIEGO	GLB	1	\$ 67.146.784,00	\$ -	0,00	\$ -	-	-
20	ITEMS NO PREVISTOS								
N.P 001	APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA SOBRE ANGULO DECK	UND	0	\$ 16.078,00	\$ -	12392,00	\$ 198.495.056,00	3.159,00	\$ 51.241.582,00
N.P 002	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS LAMINADAS BASES EDIFICACIONES 10 X 36, INCLUYE ANCLAJES	ML	0	\$ 825.544,00	\$ -	324,97	\$ 268.277.033,68	324,97	\$ 268.277.033,68
N.P 003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUTIRON EN MADERA PINO AMARILLO PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS	ML	0	\$ 167.929,56	\$ -	48,60	\$ 8.161.376,62	-	\$ -
N.P 004	DESMONTE DE BARRERA PARA CANALIZACION DE CANGREJOS	ML	0	\$ 24.360,00	\$ -	660,00	\$ 16.077.600,00	260,00	\$ 6.333.600,00
N.P 005	INSTALACION DE BARRERA PARA CANALIZACION DE CANGREJOS	ML	0	\$ 66.721,00	\$ -	660,00	\$ 44.035.860,00	-	\$ -
N.P 006	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 42, ESPESOR= 0.20 METROS A LA FLEKON, INCLUYE PASADORES D = 1". LONGITUD 0.50 METROS A CADA 0.30 METROS Y 1/2". LONGITUD 1.00 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL.	M2	0	\$ 2813.550,00	\$ -	98,12	\$ 27.821.926,00	-	\$ -
N.P 007	DESMONTE Y REEDUCACION DE SEÑALES DE TRANSITO EXISTENTES EN LA VIA	UND	0	\$ 43.776,00	\$ -	15,00	\$ 656.640,00	-	\$ -
N.P 008	RELLENO EN MATERIAL DE FENDAPLEN (= 0.5m)	M3	0	\$ 169.928,00	\$ -	3817,18	\$ 648.645.639,58	2.313,91	\$ 393.198.098,48
N.P 009	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA DE DUCHAS EN MADERA PINO AMARILLO	UND	0	\$ 1.652.816,67	\$ -	10,00	\$ 16.528.166,70	-	\$ -
N.P 010	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA GABINETE DE KCI EN MADERA PINO AMARILLO	UND	0	\$ 796.528,00	\$ -	37,00	\$ 29.471.536,00	21,00	\$ 16.727.088,00

OMA



CONSORCIO JCO MALLORQUIN

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

NIT: 901.501.273-2

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA. (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
INTERVENIENTOS	CONSORCIO UPJ MALLORQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UPJ DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA N° 1	6 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1	30 DE JUNIO DE 2022
PRORROGA N° 2	10 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2	30 DE ABRIL DE 2023
PRORROGA N° 3	4 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3	31 DE AGOSTO DE 2023
PRORROGA N° 4	91 DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	11 DE OCTUBRE DE 2023
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 82.464.264.620,00
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	3,79%
% DE AVANCE ACUMULADO	81,96%

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO			
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
N.P-011	Suministro e instalacion de impermeabilizacion en membrana de PVC para interceptar con perfiles mecanicos, sellos en polibutirato, betoncell antipuncionamiento y sellado por termofusion	M2	0	\$ 203.921,00	\$ -	599,38	\$ 120.798.721,98	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-012	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS METALICAS CON PASAJALES CADA 15 CM EN TUBO DE 1,1/2 X 3 MM DE ESPESUR, PASAMANOS EN TUBO RECTANGULAR DEW 150 X 150 X 5 MM	ML	0	\$ 912.350,00	\$ -	102,43	\$ 93.495.085,25	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-013	Suministro e instalacion de tubería novaford 8" (incluye accesorios)	ML	0	\$ 114.217,00	\$ -	24,00	\$ 2.741.208,00	24,00	\$ 2.741.208,00	24,00	\$ 2.741.208,00	24,00	\$ 2.741.208,00
N.P-014	Suministro e instalacion de alcorque (incluye marco metalico)	UND	0	\$ 2.361.494,00	\$ -	4,00	\$ 9.445.736,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-015	Construcción de contenedor de raíces en concreto reforzado y mampostería estructural, 1,20 m x 1,20 m, incluye excavación, retiro y disposición final, No incluye relleno ni marco alcorque.	UND	0	\$ 783.576,00	\$ -	4,00	\$ 3.134.312,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE TIPO ALABASTRO	M2	0	\$ 279.183,00	\$ -	115,00	\$ 32.106.045,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-017	60X120 BEIGE PARA PISOS DE BAÑOS PUBLICOS Y PMR	M2	0	\$ 380.296,00	\$ -	156,97	\$ 59.695.063,12	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-018	60X120 BEIGE PARA MUROS DE BAÑOS PUBLICOS Y PMR	M2	0	\$ 290.222,00	\$ -	101,35	\$ 29.413.999,70	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-019	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE TIPO CLAY-B G.BX28 INORY PARA MUROS DE ENFERMERIA Y BAÑOS ENFERMERIA, PREPARACION, LOCALES Y DUCHAS	M2	0	\$ 339.554,00	\$ -	25,00	\$ 8.488.850,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-020	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOSAICO TIPO MOS ROS-GEO 30,5X30,5 ARENA PARA MUROS CORVOS EN BAÑOS PUBLICOS Y PMR.	M2	0	\$ 718.150,00	\$ -	24,72	\$ 17.752.668,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE TIPO EGEO 20 X 20 BEIGE PARA MUROS INTERNOS DE PUNTOS ECOLOGICOS	M2	0	\$ 169.816,00	\$ -	34,68	\$ 5.889.218,88	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA, CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL PARA CUANTO ELECTRICOS M-38	UNID	0	\$ 8.706.415,00	\$ -	1,00	\$ 8.706.415,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-023	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO, PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	M3	0	\$ 9.576,00	\$ -	440,00	\$ 4.213.440,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
N.P-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS COMEDIDA DE 0,90 M DE ANCHO, DOS HOJAS EN LISTONES DE MADERA PINO AMARILLO COLOR NATURAL, CON CERRADURAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO	UND	0	\$ 4.882.253,33	\$ -	2,00	\$ 9.764.506,66	2,00	\$ 9.764.506,66	2,00	\$ 9.764.506,66	2,00	\$ 9.764.506,66

REF: P-05

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 21

CONSORCIO JCO MALLORQUIN														
NIT 9011 501 2779-2														
CONTRATO N°		EDU-563-2021												
CONTRATANTE		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)												
CONTRATISTA		CONSORCIO JCO MALLORQUIN												
INTERVENIENTOR		CONSORCIO UFI1 MALLORQUIN												
OBJETO		INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA												
FECHA DE INICIO		1 DE SEPTIEMBRE DE 2021												
FECHA DE TERMINACION INICIAL		31 DE DICIEMBRE DE 2021												
PRORROGA N° 1		6 MESES												
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 1		30 DE JUNIO DE 2022												
PRORROGA N° 2		10 MESES												
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 2		30 DE ABRIL DE 2023												
PRORROGA N° 3		4 MESES												
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 3		31 DE AGOSTO DE 2023												
PRORROGA N° 4		91 DIAS												
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGUN PRORROGA N° 4		30 DE NOVIEMBRE DE 2023												
FECHA DE LA PRESENTE ACTA		11 DE OCTUBRE DE 2023												
PERIODO DEL PRESENTE ACTA		1 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023												
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 82.464.264.620,00												
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA		3,75%												
% DE AVANCE ACUMULADO		81,36%												
		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				ACTA MODIFICATORIA N° 4		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL		CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
N.P-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBRADA DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL REF: P-07	UND	0	\$ 3.709.420,48	\$ -			1,00	\$ 3.709.420,48	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-026	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBRADA DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL REF: P-08	UND	0	\$ 3.870.154,76	\$ -			1,00	\$ 3.870.154,76	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-027	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBRADA DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL REF: P-09	UND	0	\$ 4.543.620,00	\$ -			3,00	\$ 13.630.860,00	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-028	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBRADA DOBLE HOJA CON CERRADURA COLOR NEGRO COLOR NATURAL REF: P-10	UND	0	\$ 4.638.820,00	\$ -			1,00	\$ 4.638.820,00	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-029	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PLEGABLES EN MADERA MADERA, COLOR NATURAL REF: P-11	UND	0	\$ 4.108.753,33	\$ -			2,00	\$ 8.217.506,66	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-030	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PLEGABLES EN MADERA COLOR NATURAL REF: P-12	UND	0	\$ 7.625.420,12	\$ -			2,00	\$ 15.250.840,24	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-031	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PLEGABLES EN MADERA COLOR NATURAL REF: P-13	UND	0	\$ 862.020,00	\$ -			4,00	\$ 3.448.080,00	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-032	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ENTAMBRADA EN MADERA ABATIBLE CERRADURA COLOR NEGRO REF: P-14	UND	0	\$ 2.262.252,94	\$ -			4,00	\$ 9.049.011,76	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-033	Construccion de caja de inspeccion AP: Medidas internas de 0.40 m X 0.40 m X 0.6 m (profundidad) en concreto de 3000PSI con pintura impermeabilizante con espesor de pared 10cm. Tapa en marco metálico 2 x 2 x 1/8". Con drenaje en material seleccionado	UND	0	\$ 997.939,00	\$ -			11,00	\$ 10.977.329,00	\$ -			\$ -	\$ -
N.P-034	Construccion de caja de inspeccion SB325: Medidas internas 0.60 m X 0.60 m X 0.9 m (profundidad) en concreto de 3500PSI con pintura impermeabilizante con espesor de pared 15cm. Tapa en marco metálico 2 1/2 x 2 1/2 x 3/16". Con drenaje en tubería PVC 4"	UND	0	\$ 1.748.276,00	\$ -			7,00	\$ 12.237.932,00	\$ -			\$ -	\$ -

para
seguir

PROGRAMA DE INVERSION

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
INTERVENITOR	CONSORCIO UFI1 MALLORQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
VALOR DEL CONTRATO	\$ 82.464.264.620,00
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA N° 1	180 DIAS
PRORROGA N° 2	10 MESES
PRORROGA N° 3	4 MESES
PRORROGA No 4	3 MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE NOVIEMBRE DE 2023

ITEM	ACTIVIDAD	VALOR TOTAL	Acumulado a 30 de junio de 2023	JULIO DE 2023	AGOSTO DE 2023	SEPTIEMBRE DE 2023	OCTUBRE DE 2023	NOVIEMBRE DE 2023
01	OBRAS PRELIMINARES	\$ 539.638.584,42	\$ 477.548.350,36	\$ 13.418.046,81	\$ 13.418.046,81	\$ 13.418.046,81	\$ 13.418.046,81	\$ 13.418.046,81
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA	\$ 868.356.106,61	\$ 76.093.173,86	\$ 84.226.293,27	\$ 168.452.586,55	\$ 336.905.173,10	\$ 126.399.499,91	\$ 126.399.499,91
03	PILOTAJE EN MADERA	\$ 24.127.186.874,96	\$ 23.836.282.768,22	\$ 145.452.053,37	\$ 145.452.053,37			
04	PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA	\$ 18.858.397.454,84	\$ 16.837.059.211,05	\$ 808.511.297,52	\$ 808.511.297,52	\$ 404.255.648,76		
05	BARANDAS EN MADERA	\$ 5.097.143.408,96	\$ 2.834.350.812,80	\$ 660.837.778,85	\$ 660.837.778,85	\$ 881.117.038,46		
06	EDIFICACIONES EN MADERA	\$ 7.185.864.546,12	\$ 4.967.921.047,44	\$ 443.588.699,74	\$ 443.588.699,74	\$ 665.383.049,60	\$ 665.383.049,60	
07	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	\$ 3.133.297.628,57	\$ 227.234.865,39	\$ 290.606.276,32	\$ 581.212.552,64	\$ 581.212.552,64	\$ 581.212.552,64	\$ 871.818.828,95
08	MAAMP-OSTERIA Y ACARADOS	\$ 235.676.244,83	\$ 27.362.689,50		\$ 41.662.710,99	\$ 41.662.710,99	\$ 124.988.132,96	
09	PISOS Y ENCAPES	\$ 399.055.596,43	\$ 110.946.575,61		\$	\$ 45.621.792,16	\$ 68.432.688,25	\$ 114.054.480,41
10	CIELOS RASOS	\$ 13.817.870,95	\$		\$	\$ 13.817.870,95		
11	PAVIMENTOS Y ANDENES	\$ 733.802.289,20	\$		\$ 31.780.023,91	\$ 58.704.179,14	\$ 234.816.716,54	\$ 440.281.343,52
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	\$ 158.900.119,56	\$		\$	\$ 127.120.095,65		
13	URBANISMO Y EXTERIORES	\$ 37.086.127,00	\$					\$ 37.086.127,00
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI	\$ 7.731.145.282,90	\$ 2.686.124.490,40	\$ 504.502.079,25	\$ 504.502.079,25	\$ 1.009.004.158,50	\$ 1.513.506.237,75	\$ 1.513.506.237,75
15	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 8.281.460.002,40	\$ 1.021.747.601,42	\$ 725.971.240,10	\$ 2.177.913.720,29	\$ 3.629.856.200,49	\$ 725.971.240,10	
16	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	\$ 260.000.000,00	\$			\$130.000.000		
17	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	\$	\$					
18	PRESUPUESTO SEÑALIZACION	\$ 12.312.300,00	\$					\$ 12.312.300,00
19	PROVISIONES	\$	\$					
	PMA	\$ 860.762.500,00	\$ 247.957.946,37	\$ 61.280.455,36	\$ 61.280.455,36	\$ 122.560.910,73	\$ 183.841.366,09	\$ 183.841.366,09
	PMT	\$ 85.410.787,80	\$		\$ 8.541.078,78	\$ 8.541.078,78	\$ 8.541.078,78	\$ 59.787.351,46
	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP (TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED)	\$ 29.145.480,00	\$					\$ 29.145.480,00
	TOTEMS DE INFORMACION	\$ 112.931.000,00	\$					\$ 112.931.000,00
	PROVISION PUERTAS Y VENTANAS	\$ 284.603.061,73	\$ 16.109.946,65					\$ 268.493.115,08
	SISTEMA DE RIEGO	\$ 87.290.819,20	\$					\$ 87.290.819,20
20	ITEMS NO PREVISTOS	\$ 1.300.589.235,66	\$ 724.349.623,20	\$ 57.623.961,25	\$ 115.247.922,49	\$ 115.247.922,49	\$ 115.247.922,49	\$ 172.871.883,74
	AJUSTE TRM N° 1	\$ 2.150.451.407,87	\$ 2.150.451.407,87					

		INVERSION MENSUAL	\$ 3.796.018.181,83	\$ 5.762.401.006,54	\$ 8.184.428.429,24	\$ 4.491.698.471,92	\$ 4.043.178.019,92
		% DE INVERSION MENSUAL	4,60%	6,99%	9,92%	5,45%	4,90%
		INVERSION ACUMULADA	\$ 56.186.540.510,54	\$ 59.982.558.692,37	\$ 65.744.959.698,92	\$ 73.929.388.128,16	\$ 82.464.264.620,00
		% DE INVERSION ACUMULADA	68,13%	72,74%	79,73%	89,65%	100,00%
		INVERSION MENSUAL EJECUTADA	\$ 3.390.318.351,09	\$ 4.389.792.940,53	\$ 3.125.970.519,88		
		AJUSTE TRM No 1					
		INVERSION MENSUAL ACUMULADA	\$ 59.576.858.861,63	\$ 63.966.651.802,16	\$ 67.092.622.321,44		
		% DE INVERSION EJECUTADA	4,11%	5,32%	3,79%		
		% DE INVERSION EJECUTADA ACUMULADA	72,25%	77,57%	81,36%		