Santiago de Cali, 26 de diciembre 2023

Señores:
Unidad Administrativa Especial de Gestión de bienes y servicios
Alcaldía de Santiago de Cali.
Ing. Javier Berna

Ref. Informe de ejecución del contrato "**4181.010.26.1.709-2023"**

OBJETO: "realizar un (1) servicio de mantenimiento preventivo y los mantenimientos correctivos no previstos necesarios durante el año 2023, del sistema de control de acceso del edificio boulevard de la sexta, el suministro de 220 tarjetas de proximidad hid iclass seos y la habilitación de la plataforma mobile access de hid origo para la administración de las 100 credenciales virtuales de acceso disponibles para dispositivos móviles del sistema de control de acceso ubicado en el edificio boulevard de la sexta, propiedad del municipio Santiago de Cali".

De acuerdo a las actividades descritas en el contrato de la referencia, se realizó inspección general de los equipos que componen el sistema de control de acceso, realizando inicialmente un diagnóstico de las controladoras de puertas del sistema de control de acceso, determinando el estado de operación y correcto funcionamiento del mismo, una vez realizada esta actividad se procedió con el mantenimiento de cada uno de los componentes del sistema que pueden observarse con los registros fotográficos anexados a continuación. Realizando las actividades descritas y dejando el sistema en operación óptima los equipos a intervenir fueron los siguientes de acuerdo al contrato.

DESCRIPCION TECNICA DE LOS EQUIPOS Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO DEL EDIFICIO BOULEVARD DE LA SEXTA				
ITEM	EQUIPOS Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	CANTIDAD	SERIAL	MTO PREVENTIVO AÑO
1	SERVIDOR DELL R640 1 PROCESADOR INTEL XEON SILVER 4114, MEMORIA DE 16 G, DISCOS DUROS SAS HD 300GB, CONTROLADORA PERC HT 30P, SISTEMA IDRAC9 EXPRESS, FUENTE DE PODER REDUNDANTE.	1	G734JV2	1
2	SWITCH TRENDNET TPE-5028WS 28 PORT GIGABIT WEB SMART POE+ (370W)	2	CA9D581100505, CA9D581100506	1
3	MULTITOMA POWEST TIERRA AISLADA 6 SALIDAS -RACK PDU.	1		1
4	SWTCH TRENDNET TL2 -FG 142 14 PORT GIGABIT MANAGED PLAYER 2 SFP SWITCH 2 SHARED RJ45 PORTS.	1	RA9HFG1000183	1
5	CONTROLADORAS DE ACCESO MARCA SCHNEIDER ELECTRIC, SECURITY PURPOSE CONTROLLER SP-C.	6	C2E17824, C2999BCF, C27C2E4D, C2A582C8, C2E111CE, C2296C59	1
6	CONTROLADORAS DE ACCESO MARCA SCHNEIDER ELECTRIC, (7) FUENTES DE PODER PSU-4A.	7	7DC2825C, 57C76E24, 8779C3AD, D692AFDA, E7AF0117, 202C63AP, B77EE76D	1
7	BATERÍAS LYNX SECURITY, MODELO LY- 12V7AH (12V7AH/20HR).	6		1

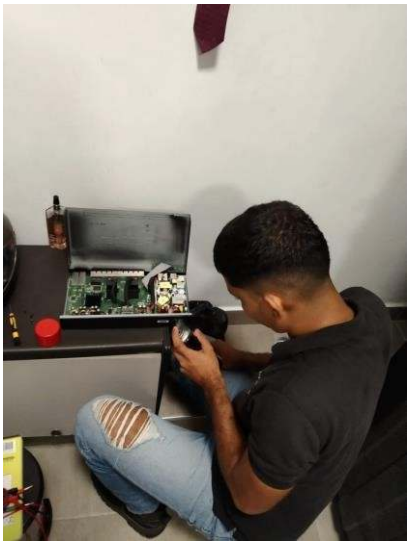
1. Mantenimiento preventivo de switches

Se realizó mantenimiento preventivo a los nueve switches, ejecutando el siguiente procedimiento:

- Inspección ocular para verificar estado del equipo.
- Medición de entrada de voltaje donde se evidencio el correcto funcionamiento.
- Proceso de desensamble para limpieza interna.
- Limpieza interna y externa del equipo.
- Limpieza de parte electrónicas.
- Limpieza de puertos RJ45 Y RJ11.
- Ensamble del equipo.
- Revisión de cable de red y fuente de alimentación.
- Prueba de funcionamiento donde los equipos quedaron en correcto funcionamiento y operación.

Ubicación N°1: Central de Monitoreo, Sótano 2

Switch N°1:



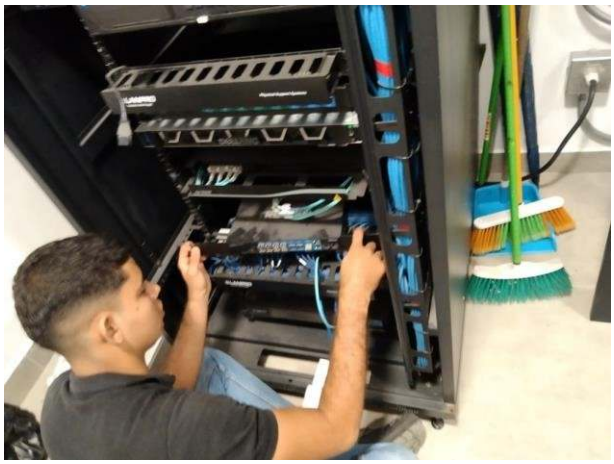


Switch N°2:





Switch N°3:





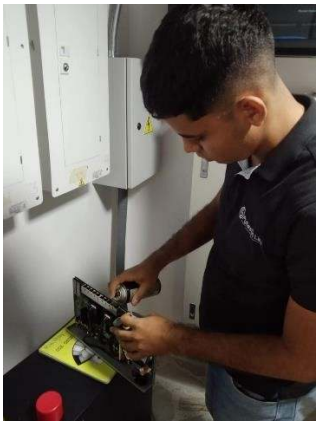
Switch N°4:





Ubicación N°2: Cuarto técnico piso 2

Switch N°5:

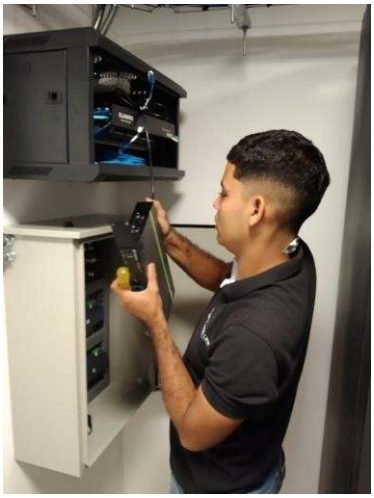
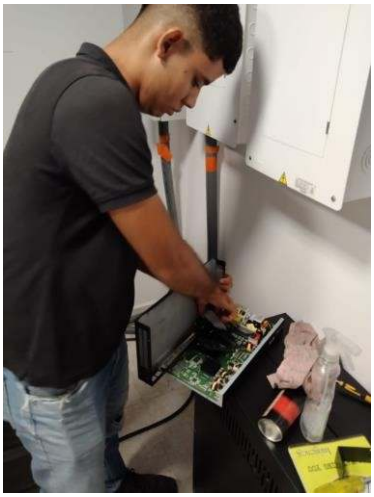
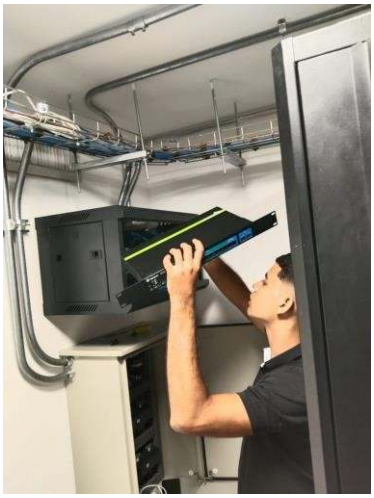

Switch N°6:





Ubicación N°3: Cuarto técnico piso 8

Switch N°7:

Ubicación N°4: Cuarto técnico piso 10

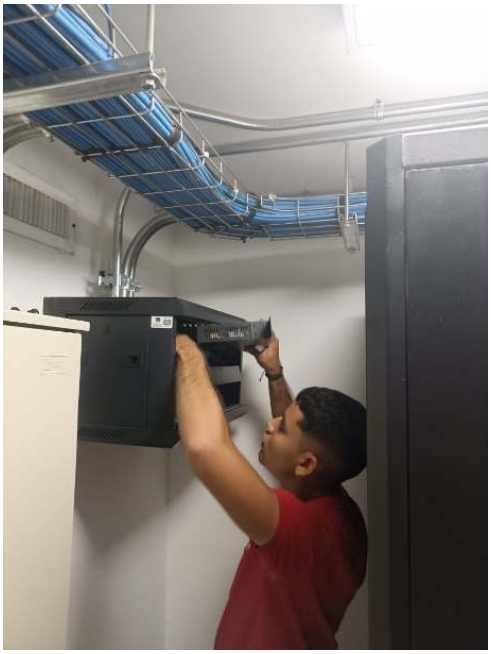
Switch N°8

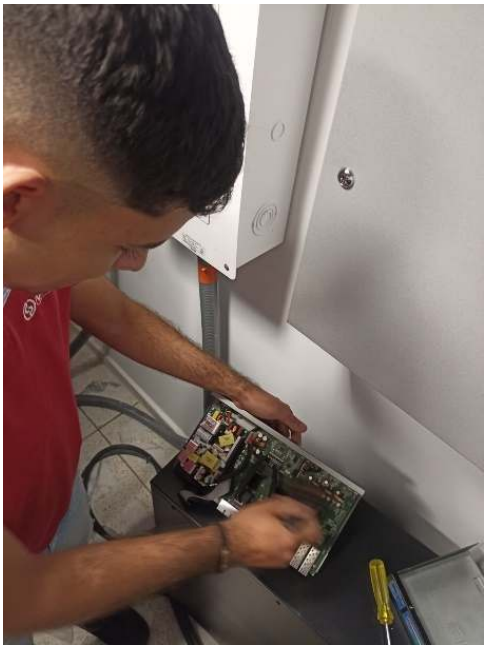




Ubicación N°5: Cuarto técnico piso 12

Switch N°9:







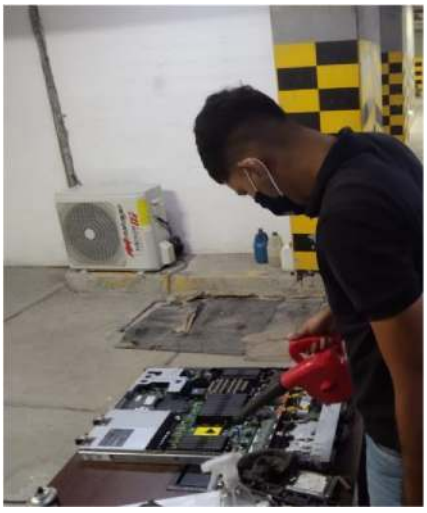
2. Mantenimiento preventivo servidor

Se realizó mantenimiento preventivo a un servidor, ejecutando el siguiente procedimiento:

- Inspección ocular para verificar estado del equipo.
- Medición de entrada de voltaje donde se evidencio el correcto funcionamiento.
- Proceso de desensamble para limpieza interna.
- Limpieza interna y externa del equipo.
- Limpieza de parte electrónicas.
- Limpieza de puertos RJ45 Y RJ11.
- Ensamble del equipo.
- Revisión de cable de red y fuente de alimentación.
- Prueba de funcionamiento donde los equipos quedaron en correcto funcionamiento y operación.

Ubicación: Central de Monitoreo, Sótano 2

Servidor:


3. Mantenimiento preventivo MULTITOMA POWEST TIERRA AISLADA 6 SALIDAS-RACK PDU.

Se realizó mantenimiento preventivo a un multitoma powest aislada de 6 salidas, ejecutando el siguiente procedimiento:

- Inspección ocular para verificar estado del equipo.
- Medición de entrada de voltaje donde se evidencio el correcto funcionamiento.
- Limpieza externa del equipo.
- Limpieza de parte electrónicas.
- Prueba de funcionamiento donde los equipos quedaron en correcto funcionamiento y operación.

Ubicación: Central de monitoreo sótano 2





4. Mantenimiento preventivo controladoras de acceso marca SCHNEIDER ELECTRIC, SECURITY PURPOSE CONTROLLER SP-C.

Se realizó mantenimiento preventivo a controladoras de acceso SP-C, ejecutando el siguiente procedimiento:

- Inspección ocular para verificar estado del equipo.
- Limpieza externa del equipo.
- Limpieza de parte electrónicas.
- Prueba de funcionamiento de los equipos.

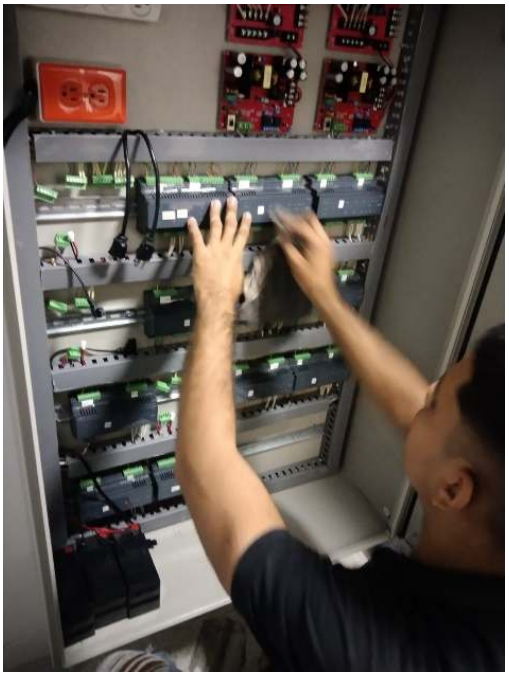
Módulo 1 y 2 Ubicación: Central de monitoreo sótano 2



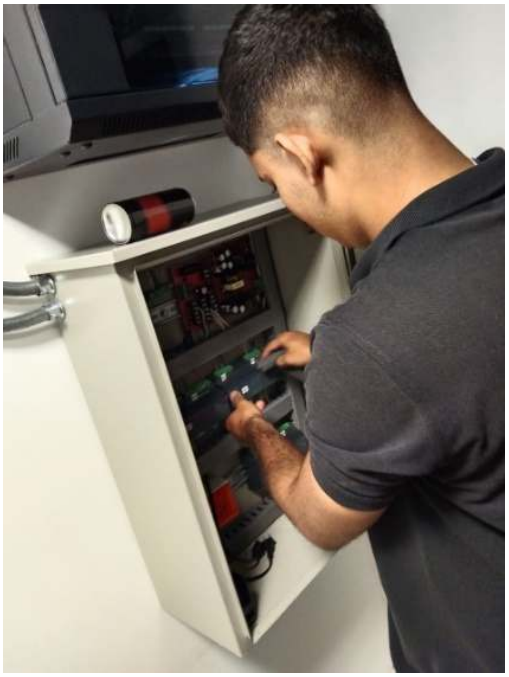


Módulo 3 Ubicación: Cuarto técnico piso 2





Módulo 4 Ubicación: Cuarto técnico piso 8

Módulo 5 Ubicación: Cuarto técnico piso 10




Módulo 6 Ubicación; Cuarto técnico piso 12





5. Mantenimiento preventivo controladoras de acceso marca SCHNEIDER ELECTRIC, (7) FUENTES DE PODER PSU-4A.

Se realizó mantenimiento preventivo a controladoras de acceso SP-C, ejecutando el siguiente procedimiento: • Inspección ocular para verificar estado del equipo.

- Limpieza externa del equipo.
- Limpieza de parte electrónicas.
- Prueba de funcionamiento de los equipos.

Ubicación N°1: Central de monitoreo sótano 2

Fuente 1 SP-PSU-4A:





Ubicación N°2: Cuarto técnico segundo piso

Fuente 2 SP-PSU-4A:





Fuente 3 SP-PSU-4A:





Fuente 4 SP-PSU-4A:

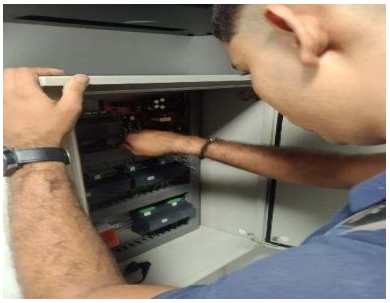





Ubicación N°3: Cuarto técnico piso 8

Fuente 5 SP-PSU-4A:



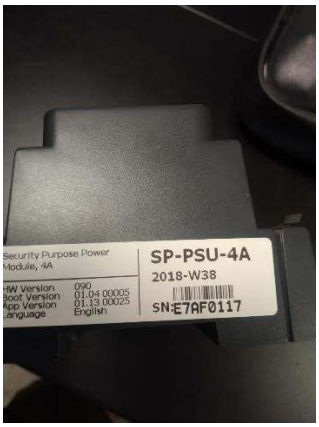



Ubicación N°4: Cuarto técnico piso 10

Fuente 6 SP-PSU-4A:







Ubicación N°5: Cuarto técnico piso 12

Fuente 7 SP-PSU-4A:







6. Mantenimiento preventivo Batería LYNX SECURITY MODELO LY- 12V 7AH (12V7AH/20HR)

Se realizó mantenimiento preventivo a BATERÍAS LYNX SECURITY, ejecutando el siguiente procedimiento:

- Inspección ocular para verificar estado del equipo.
- Limpieza externa del equipo.
- Limpieza de terminales
- Medición de voltaje donde se evidencio el voltaje actual de cada batería.

Ubicación: Central de Monitoreo, Sótano 2

Batería N°1:





Ubicación N°2: Cuarto técnico piso 2

Batería N°2:

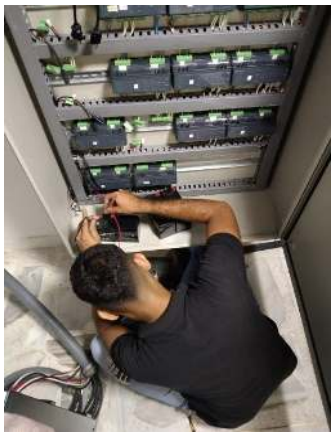




Batería N°3:

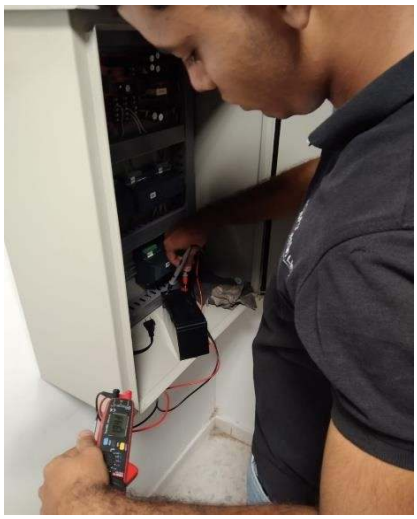



Batería N°4:




Ubicación N°3: Cuarto técnico piso 8

Batería N°5:




Ubicación: Cuarto técnico piso 10

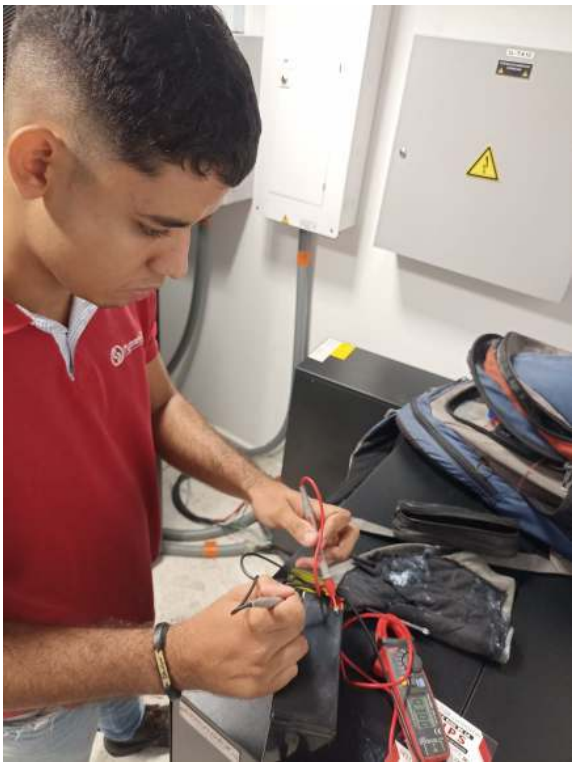
Batería N°6:





Ubicación: Cuarto técnico piso 12

Batería N°7:





6 Una vez realizado el mantenimiento preventivo de las controladoras PSU-4A se evidencia que estos equipos no se encontraban en funcionamiento, 6 de los equipos presentaban el controlador principal propietario del fabricante el cual no se comercializa en el mercado, perforado por fallas eléctricas como se puede evidenciar en los registros fotográficos a continuación, estas al ser revisadas no pueden ser reparadas por ello se hace necesario reemplazarlas. Sin embargo, una de ellas contaba con daños en diferentes elementos electrónicos, los cuales fueron reemplazados y al realizar la verificación de funcionamiento queda operando correctamente.

MODULO	UBICACIÓN	cantidad	ESTADO
PSU-4A	SOTANO CENTRAL MONITOREO	1	REPARADO
PSU-4A	PISO 2	3	REQUIERE CAMBIO
PSU-4A	PISO 12	1	REQUIERE CAMBIO
PSU-4A	PISO 10	1	REQUIERE CAMBIO
PSU-4A	PISO 8	1	REQUIERE CAMBIO

Las 6 fuentes no se realizó el reemplazo debido que este producto no se encontraba en Colombia, razón por la cual estas deben ser importadas y nacionalizadas, proceso que tarda entre 45 y 60 días.

De acuerdo al plazo estipulado en el contrato, no se contaba con el tiempo necesario para realizar este proceso.

7 Una vez realizado el mantenimiento preventivo de las controladores SP-C se encontró que en sótano centro de monitoreo, la controladora se encuentra dañada por problemas eléctricas (integrados perforados- quemados). Esta se reemplazó por una nueva y se dejó en operación la zona de torniquetes piso 1 y puerta de acceso oficina de archivo. Este equipo pudo ser reemplazado debido que la compañía contaba con un módulo en stop.

MODULO	UBICACIÓN	cantidad	ESTADO
SP-C	PISO 2	1	FUNCIONANDO
SP-C	PISO 8	1	FUNCIONANDO
SP-C	PISO 10	1	FUNCIONANDO
SP-C	PISO 12	1	FUNCIONANDO
SP-C	SOTANO	2	1 CAMBIADA 1 FUNCIONANDO

Fuente retirada por daño

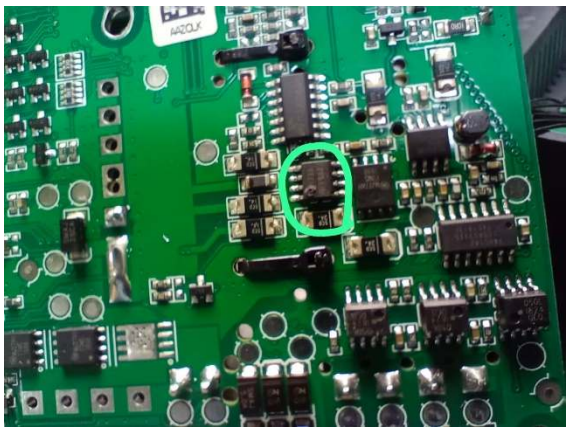




En el siguiente registro fotográfico, el numeral uno (1) es la fuente reemplazada y el número dos (2) 2 es el módulo de comunicación que se reemplazó, se observa que estos 2 equipos encienden y operan de forma correcta.



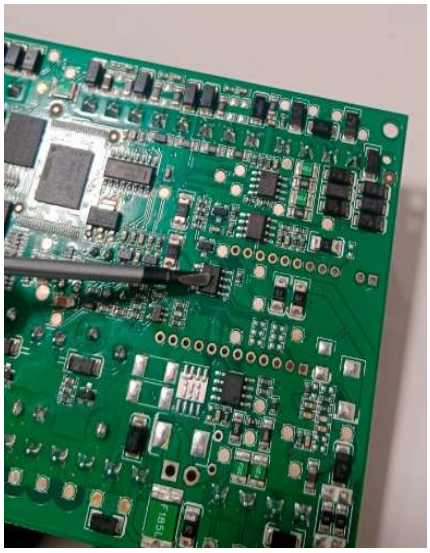
Se anexa imagen del módulo de comunicación quemado en los filtros e integrado, razón por la que debe ser cambiado por uno nuevo













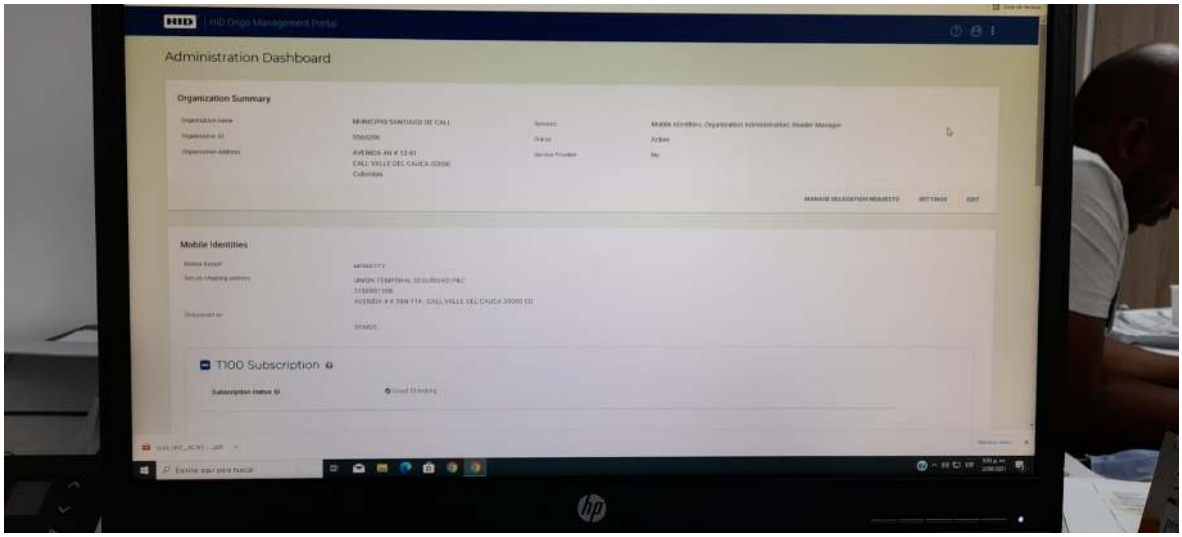
Se realiza la entrega de 220 TARJETAS DE PROXIMIDAD HID ICLASS SEOS codificadas de la siguiente forma:

LC-12190191-3100 al 3319



Datos de Marcación			
Marque con una X si desea que se se imprima en el Codigo de Marcacion			
Facility Code	X	191	
Siglas (5 Caracteres Máximo)	X	LC	
Consecutivo		Desde	Hasta
	X	3100	3319
Referencia	X	1219	
Marque con una X ei formato solicitado			
	X	26 bits Estándar (H10301)	

De igual forma se realiza la habilitación de la plataforma mobile access de HID origo para la administración de las 100 credenciales virtuales quedando de manera funcional como se puede apreciar en la siguiente imagen.



Atentamente:

Firma:_____
Bernardo Saavedra Gutiérrez
CC: 6.316.686
Representante Legal
CONSORCIO CALI
NIT. 901775177