JEP
JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO

Fecha de la constancia de cumplimiento: 10-ene-19

EL SUSCRITO INTERVENTOR O SUPERVISOR HACE CONSTAR QUE:

1. El contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones pactadas en el (la):

CONTRATO NÚMERO: **200 de 2018**	Año: 2018	Adición No. / Año: N/A	Otrosí No. / Año: N/A
DEPENDENCIA:	SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS FISICOS E INFRAESTRUCTURA		
CONTRATISTA:	JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA SA		
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	860.516.847-7		

Contratista persona natural ( )	Contratista persona jurídica (X)
2. El contratista presentó la planilla número XXXX con fecha de XX de XXX de 2018, en la que consta que ha efectuado el pago de aportes al sistema de seguridad social integral en salud, pensión y riesgos laborales, todo para el período de XXXX de 2018. Verificado el monto de cad uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.	2. El contratista presentó certificación suscrita por el revisor fiscal o el representante legal acreditando que se encuentra a pa y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, SENA, ICBF y caja de compensación familiar.

3. Se recibió el informe PARCIAL / FINAL de actividades, según lo pactado en el contrato, el cual fue revisado, aprobado y archivado en la carpeta del contrato:

SI ( ) N/A (x)

Por lo anterior, se autoriza el pago No. 2 por un valor de $ 1.554.229.600, correspondiente a la factura 759595 del mes de Enero de 2019, periodo del 1 al 30 de enero de 2019.

El presente pago se debe realizar de acuerdo con la siguiente distribución presupuestal:

Rubro Presupuestal	Valor
02-02-02-007	1.554.229.600,00

RECIBO DE ALMACEN N/A

V.Bo Administrador PAC

V.Bo DE SATISFACCCIÓN ÁREA USUARIA

5. El nivel de satisfacción respecto a la ejecución del objeto del mencionado contrato fue:

Excelente (5) ( ) Bueno (4) (x) Aceptable(3) ( ) Malo(1) ( )

6. Supervisor:

Nombre: Gabriel Amado Pardo

Cargo: Subdirector

Dependencia: Subdireccion de Recursos Fisicos e Infraestructura

Firma

7. Ordenador del gastos y pago:

Nombre: Ana Lucía Rosales Callejas

Cargo: Directora Administrativa y Financiera

Dependencia: Dirección Administrativa y Financiera

Firma

JEP JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ	CODIGO DEL FORMATO	23/08/2018
	Versión 1	Página 1 de 1

FORMATO DE RECOMENDACIÓN PARA FIRMA DE LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

DEPENDENCIA QUE ELABORA EL DOCUMENTO	**Subdirección de Recursos Físicos e Infraestructura**

FECHA DE ENTREGA		
DIA: 10	***MES: Enero***	***AÑO: 2019***

RESUMEN DEL DOCUMENTO

Constancia de Cumplimiento Factura N° 759595 - Cto N° 200 de 2018 suscrito con Inmobiliaria Juan Gaviria Restrepo & Cía. S.A. cuyo objeto es el *"ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO TORRE SQUADRA UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 7ª NO. 63-44 PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ".*

OBSERVACIONES

Periodo Facturado del 1 al 30 de enero de 2019.

REVISIÓN Y RECOMENDACIÓN

Una vez realizada la revisión de los documentos adjuntos, se recomienda la firma por parte de la Directora Administrativa y Financiera

Nombre	***Cargo***	***Firma***
Martha Cristina Useche R.	**Prof. Especializado I**	
Gabriel Amado Pardo	**Subdirector Recursos Físicos e Infraestructura**	
Paola Andrea Rojas Mendieta	**Prof. Especializado I**	
Ariadna Alfonso Sanchez	**Asesora Dir. Admitiva y Financiera**	

JUAN GAVIRIA
SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

Bogotá, D. C.
Enero 08 de 2.019

JEP
JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ

No. 20191510004302 Código Web: 150@Uw
Radicador: DIANA.RODRIGUEZ Fecha: 08-01-2019 10:38:01
Remitente JUAN GAVIRIA SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS
Destino: Correspondencia
Asunto: JUAN GAVIRIA SU PROPIEDAD EN BUENAS
Para información del trámite info@jepcolombia.com

Señores
ARRENDATARIOS
JURISDICCION ESPECIAL PARA LA PAZ
Secretaría Ejecutiva
Dr. Carlos Andrés Higuera
Carrera 7 No. 63-44
Ciudad

JEP
JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ
0 8 ENE 2019
PARA ESTUDIO
DE RECEPTACIÓN

REF: 138005 – 1620

Estimados señores:

Adjunto les remitimos la Factura No. 759595 por la suma de mil quinientos cincuenta y cuatro millones docientos veintinueve mil seiscientos pesos ($1'554.229.600), correspondiente al canon de arrendamiento y el pago de administración que incluye los servicios de operación y mantenimiento del mes de Enero de 2019, con relación al inmueble situado Carrera 7 No. 63 44 de esta ciudad, el cual ocupan en calidad de arrendatarios.

Adicionalmente les remitimos la certificación y pago de los parafiscales

Sin otro particular, nos suscribimos,

JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA. S. A.

ALCIRA SANCHEZ RINCON
Departamento de Cartera
asanchez@juangaviria.com

Anexo: Lo enunciado
ASR

Recibido
9-Ene-19
10:00 am

Carrera 9 No. 76 – 49 Piso 2
Bogotá - Colombia
+571 3265200

www.Juangaviria.com

JUAN GAVIRIA

SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CÍA S.A.
NIT. 860.516.847-7 R.A. 115
CARRERA 9 No. 76-49 OF. 201
PBX: 326 5200
BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA
www.inmobiliariajuangaviria.com
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA No. 304 (0.966%)
NO SOMOS AUTORRETENEDORES

FECHA			FACTURA DE VENTA No.
04	01	19	759595

CLIENTE: JURISDIC. ESPECIAL PARA LA PAZ
DIRECCIÓN: KR 7 63-44

CÉDULA o NIT: 901140004
TELÉFONO (S):

DESCRIPCIÓN	VALOR DB/CR.
CANON ARRENDAMIENTO ENERO/19	+1,202.235.294.00
PAGO DE ADMINISTRACION QUE INCLUYE LOS SERVICIOS DE OPERACION Y MANTENIMIENTO	+ 103.840,000.00
FACTURACION POR CUENTA Y A NOMBRE DE TERCEROS	
Mas I.V.A. del 19% sobre $1,306.075,294.00	*248.154,306.00
UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS CON 00 CTVS. M/CTE.=======	$1.554,229,600.00

DOCUMENTO OFICIAL DE AUTORIZACION DE NUMERACION DE FACTURACION No. 18762011480028
DE 2018/11/28 CONSECUTIVO DE AUTORIZADO No. 757861 AL 758860

CLIENTE

Impreso por ALFA-PRINT S.A. NIT. 860.079.888-8 PBX: 748 7166 - IX / 2018

ARUS®
Tecnología + Información + Conocimiento

Informacion de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089194-5
Razon Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripcion	Pago de Seguridad Social
Fecha	2018-12-12, 09:14:57 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	noviembre de 2018
Periodo de Cotización Para Salud	diciembre de 2018
Empresa	JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA SA
NIT	NI 860516847
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	38532576
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	394477089
Banco	(1019) BANCO COLPATRIA
Valor	$ 49.923.100
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Codigo	Administradora	Numero Afiliados	Valor en Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	26	$ 8.657.400	$ 0
N800227940	230301	COLFONDOS	10	$ 3.160.000	$ 0
N800224808	230301	PORVENIR	29	$ 10.464.900	$ 0
N800229739	230301	PROTECCION FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS	20	$ 6.297.300	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD NUEVA EPS S.A.	4	$ 288.100	$ 0
N901097473	EPS044	MEDIMAS EPS	1	$ 152.500	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	5	$ 532.100	$ 0
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	36	$ 1.282.700	$ 0
N804002105	ESSC33	EPS-S COMPARTA	1	$ 34.200	$ 0
N800251440	EPS009	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	21	$ 2.082.400	$ 0
N830009783	EPS023	CRUZ BLANCA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A.	1	$ 72.900	$ 0
N830113831	EPS001	ALIANSALUD EPS S.A. (antes COMEDICA)	4	$ 661.300	$ 0
N830003564	EPS017	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LIMITADA CAFAM-COLSUBSIDIO	10	$ 486.800	$ 0
N900190907	EPS002	SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	8	$ 972.900	$ 0
N800256161	14-28	ARP SURA	90	$ 2.144.200	$ 0
N860066942	CCF24	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	96	$ 7.841.000	$ 0
N892000146	CCF34	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM	2	$ 106.000	$ 0
N899999034	PASENA	SENA	1	$ 164.900	$ 0
N899999239	PAICBF	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 246.400	$ 0
		SubTotales:		$ 49.923.100	$ 0
		Total a Pagar:			$ 49.923.100

ARUS (antes Enlace Operativo) no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

La operación arrojó como resultado:

La operación finalizó exitosamente.

Cliente :	8605168477
Empresa :	ENLACE OPERATIVO S.A.
Factura No. :	38532576
Descripción :	Pago de Seguridad Social
Valor Pagado :	$49,923,100.00
Código Unico de Seguimiento :	394477089
Referencia 1:	10.0.19.58
Referencia 2:	NI
Referencia 3:	860516847
No. Autorización Pago :	11705990
Fecha de Pago :	2018-12-12 09:18:35

ACEPTAR IMPRIMIR

Para mayor informacion sobre sus transacciones comuniquese con Multilínea Colpatria: Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 3401616 Bucaramanga 6971616 Barranquilla 3851616 Cartagena 6931616 y para el resto del país 018000 522222.

JUAN GAVIRIA
SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

C E R T I F I C A

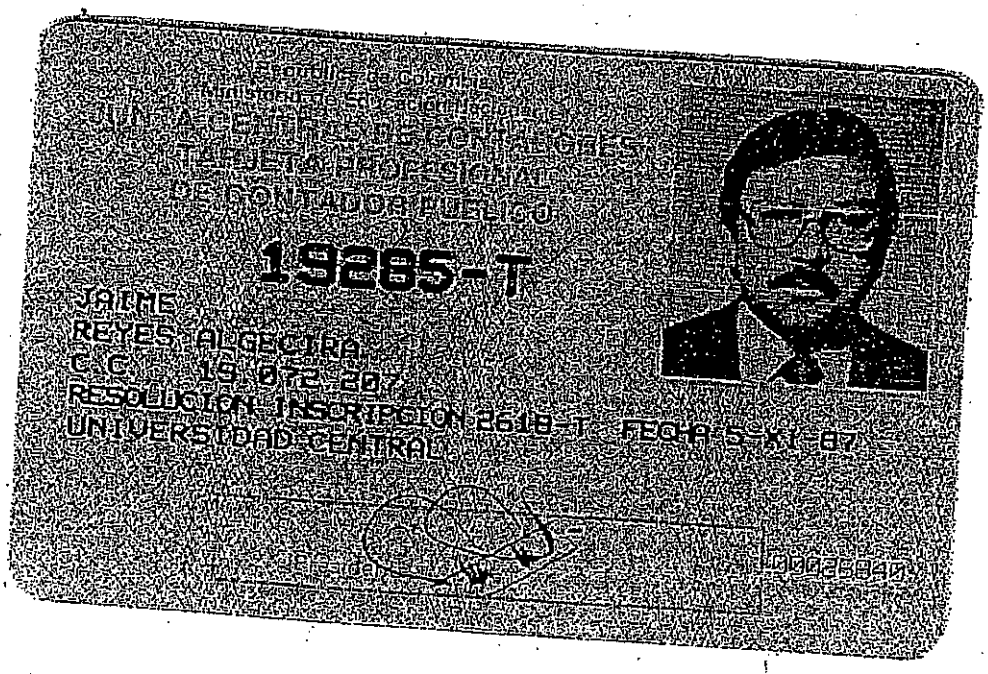
Que la Sociedad JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA. S. A., identificada con el Nit.: 860'516.847-7, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de los aportes parafiscales al mes de Diciembre de DOS MIL DIECIOCHO (2.018)

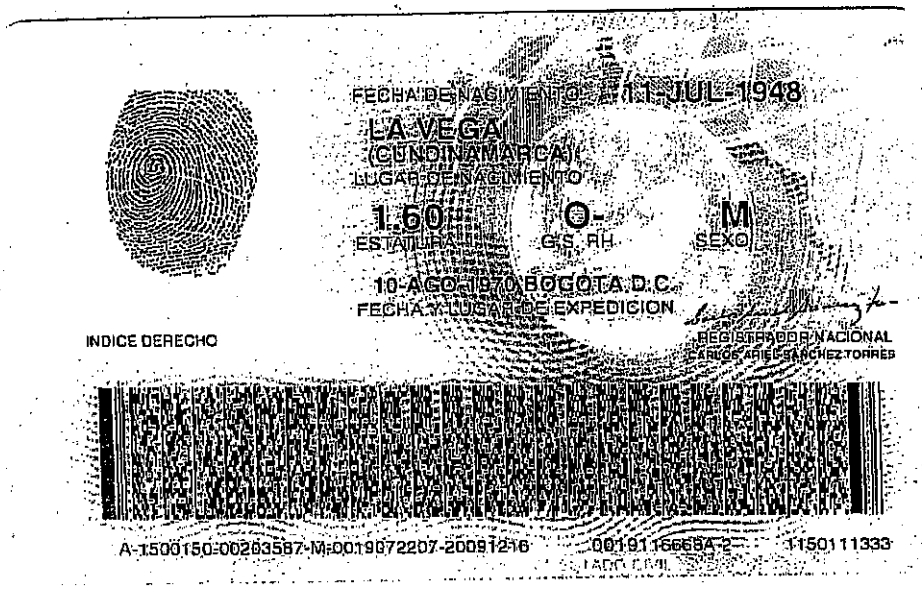
La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá, D. C., a los TRES (03) días del mes ENERO de DOS MIL DIECINUEVE (2.019)

JAIME REYES ALGECIRA
T.P. 19285-T
Revisor Fiscal

Carrera 9 No. 76 – 49 Piso 2
Bogotá - Colombia
+571 3265200

www.Juangaviria.com


TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
1985-T
JAIME
REYES ALCANTARA
C.C. 15.072.207
RESOLUCION INSCRIPCION 2618-T FECHA 5-XI-87
UNIVERSIDAD CENTRAL


FECHA DE NACIMIENTO 11-JUL-1948
LA VEGA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O-
G.S. RH
M
SEXO
10-AGO-1970 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
A-1500150-00263587-M-0019072207-20091216 0019116668A-2 1150111333


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 19.072.207
REYES ALGECIRA
JAIME