Entre los suscritos a saber de una parte, **JUAN GAVIRIA RESTREPO & CÍA S.A.**, sociedad domiciliada en Bogotá, debidamente constituida y registrada ante la Cámara de Comercio de Bogotá, identificada con el Nit. 860.516.847-7, representada legalmente en este acto por su **ALEJANDRO GAVIRIA VALLEJO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.198.972 de Bogotá, en adelante denominada como **EL ARRENDADOR,** y quien actúa en su condición de Representante del Propietario del Inmueble de conformidad con el Contrato de Administración y Representación suscrito entre ambas partes; y la **JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ JEP,** identificada con el NIT. 901.140.004-8, representada por la Doctora **ANA LUCIA ROSALES CALLEJAS**, mayor de edad vecina de la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 66.760.258, actuando en calidad de Directora Administrativa y Financiera, nombrada mediante Resolución No. 973 del 08 de octubre de 2018, debidamente posesionada con acta 0541 del 09 de octubre de 2018, facultada para contratar de conformidad con la Resolución de delegación 3194 de 2019, y quien en adelante se denominará **LA JEP** o **EL ARRENDATARIO**, (ambas partes conjuntamente denominadas como "**LAS PARTES**") suscriben la presente Adición nro. 1 al contrato de la referencia, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

Que el día dieciocho (18) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), **LAS PARTES** suscribieron el Contrato de Arrendamiento Nro. 200 de 2018 (en adelante "El Contrato de Arrendamiento), cuyo objeto es el *"ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO TORRE SQUADRA UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 7ª NO. 63-44 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ"*.

Que actualmente "El Contrato de Arrendamiento" tiene vigencia hasta el veintisiete (27) de Octubre de dos mil diecinueve (2019), por lo que mediante solicitud del 09 de octubre de 2019 (documento que se entiende parte integral de la presente Adición como Anexo 1), el supervisor designado por la JEP, justifica prorrogarlo hasta el día treinta (30) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), y por otro lado, adicionar al valor actual de "El Contrato de Arrendamiento" las sumas correspondientes por concepto de Arrendamiento y "Administración que incluye los servicios de operación y mantenimiento" del mes de octubre y treinta (30) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Que **LA JEP** cuenta con los recursos requeridos para adicionar "El Contrato de Arrendamiento" conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No 819 de fecha 9 de enero de 2019 (documento que se entiende como parte integral de la presente Adición como Anexo 2).



Cra 7 # 63-44, Bogotá Colombia // (+57-1) 4846980 // info@jep.gov.co

Que por tanto, las partes acuerdan prorrogar y adicionar el valor del contrato conforme a las siguientes:

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA - PRORROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN:** Prorrogar el plazo de ejecución previsto en la cláusula quinta del "contrato de arrendamiento", hasta el día treinta (30) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

**SEGUNDA - ADICIÓN EN VALOR**: Adicionar el valor establecido en la cláusula sexta de "El Contrato de Arrendamiento" en la suma de **MIL SETECIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA ($1.709.652.560) PESOS M/CTE**, incluido IVA.

Por lo anterior, el valor total del contrato de arrendamiento ascenderá a la suma de **DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA MILLONES VEINTICINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($17.770.025.094)**.

**TERCERA – FORMA DE PAGO DE LOS RECURSOS ADICIONADOS**: Modificar la Cláusula Octava – Forma de Pago del "contrato de arrendamiento" incluyendo el pago de los recursos adicionados de la siguiente manera:

(i) Por concepto de canon de arrendamiento desde el 28 hasta el 31 de octubre de 2019, se pagará la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($143.066.000)**

(ii) Por concepto de administración que incluye los servicios de operación y mantenimiento desde el 28 hasta el 31 de octubre de 2019, se pagará la suma de **DOCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($12.356.960)**

(iii) Por concepto de canon de arrendamiento del 01 hasta el 30 de noviembre de 2019, se pagará la suma de **MIL CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES SEICIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE ($1.430.660.000)**

(iv) Por concepto de administración que incluye los servicios de operación y mantenimiento desde el 01 hasta el 30 de noviembre de 2019, se pagará la suma de **CIENTO VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS ($123.569.600) PESOS M/CTE.**

Las demás condiciones de la Cláusula Octava – Forma de Pago se mantienen.



Cra 7 # 63-44, Bogotá Colombia // (+57-1) 4846980 // info@jep.gov.co

JURIDICA JUAN GAVIRIA 1947 Vo.Bo.

**CUARTA - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**: El valor adicionado será cancelado con cargo al CDP No 819 de fecha 9 de enero de 2019.

**QUINTA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todo el contenido de las cláusulas, parágrafos, incisos, párrafos del Contrato de Arrendamiento que no hayan sido modificados con la presente Adición No 1 continúan igual y se mantienen plenamente vigentes.

**SEXTA - PERFECCIONAMIENTO y EJECUCION:** Este contrato requiere para su perfeccionamiento de las firmas de las partes. Como requisito de ejecución se requiere del registro presupuestal.

En constancia se suscribe a los 23 OCT 2019.

**POR LA JEP**

**ANA LUCIA ROSALES CALLEJAS**

**POR EL ARRENDADOR**

**ALEJANDRO GAVIRIA VALLEJO**

Proyectó: John Maldonado Prof Exp (E)
Revisó: Gonzalo Avila Pulido – Subdirector de Contratación (E)
Angela María Mora – Directora de Asuntos Jurídicos

**Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto**
**Comprobante**

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHalramire | ALBA LUCERO RAMIREZ GARCIA |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA |
| Fecha y Hora Sistema: | 2019-10-24-4:48 p. m. | |

**REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO**

**Con base en el CDP No: 819 de fecha 2019-01-09. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | 419 | Fecha Registro: | 2019-01-09 | Unidad / Subunidad ejecutora: | 44-01-04 SECRETARIA EJECUTIVA | | |
| Vigencia Presupuestal | Actual | Estado: | Con Obligacion | Tipo de Moneda: | COP-Pesos | Tasa de Cambio: | 0,00 |
| Valor Inicial: | 15.386.873.040,00 | Valor Total Operaciones: | 1.709.652.560,00 | Valor Actual: | 17.096.525.600,00 | Saldo x Obligar: | 1.709.652.560,00 |

**TERCERO ORIGINAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Identificación: NIT | 860516847 | Razon Social: | JUAN GAVIRIA RESTREPO CIA SA | Medio de Pago: | Abono en cuenta |

**CUENTA BANCARIA**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | 0161035564 | Banco: | BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. | Tipo: | Corriente | Estado: | Activa |

**ORDENADOR DEL GASTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Identificacion: | 66760258 | Nombre: | ANA LUCIA ROSALES CALLEJAS | Cargo: | DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO |

| CAJA MENOR | | | | DOCUMENTO SOPORTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificacion: | | Fecha de Registro: | | Numero: | 200 | Tipo: | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | Fecha: | 2019-01-09 |

**ITEM PARA AFECTACION DE GASTO**

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO/ RECURSO | SITUAC. | FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X OBLIGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44-01-04 SECRETARIA EJECUTIVA | A-02-02-02-007 SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING | Nación | 10 | CSF | 2019-10-24 | 15.386.873.040,00 | 1.709.652.560,00 | | |
| | | | | | Total: | 15.386.873.040,00 | 1.709.652.560,00 | 17.096.525.600,00 | 1.709.652.560,00 |

| | |
|---|---|
| Objeto: | ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO TORRE SQUADRA UBICADO EN LA AV CARRERA 7 No. 63-44 DE LA CIUDAD DE BOGOTA PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JEP |

**PLAN DE PAGOS**

| DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC | | POSICION DEL CATALOGO DE PAC | | FECHA | VALOR A PAGAR | SALDO POR OBLIGAR | LINEA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-01-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-02-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-03-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-04-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-05-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-06-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-07-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-08-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-09-10 | 1.554.229.600,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-10-10 | 1.398.806.640,00 | 0,00 | NINGUNO |
| 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2019-11-08 | 1.709.652.560,00 | 1.709.652.560,00 | NINGUNO |

125

JUAN DAVID OJARTE TORRES
SUBDIRECTOR FINANCIERO

| JEP \| JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ | SOLICITUD DE ADICIÓN / PRÓRROGA / MODIFICACIÓN / SUSPENSIÓN / TERMINACIÓN | JEP-FR-08-04 | Página 1 de 1 |
|---|---|---|---|
| | | Versión 0.0 | 2019-04-24 |

**Fecha de Solicitud:** 09 de Octubre de 2019.

**MARQUE CON X EL TIPO DE TRAMITE:** **Adicion:** _X___ **Prórroga:** __X___ **Modificación:** _____

**Suspensión:** _____ **Terminación:** _____

## INFORMACIÓN CONTRACTUAL:

| Marque con una X el tipo de documento: | | | |
|---|---|---|---|
| **Número:** 200 de 2018 | **CONTRATO: X** | **CONVENIO:** | **ORDEN DE ACEPTACIÓN:** |

**Objeto:** ***"ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO TORRE SQUADRA UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 7ª NO. 63-44 PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ"***

| | |
|---|---|
| **Supervisor:** | GABRIEL AMADO PARDO |
| **Arrendador:** | JUAN GAVIRIA RESTREPO & CÍA S.A |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor:** $ 16.060'372.534 | **Plazo inicial de ejecución:** Diez (10) meses y diez (10) días | | | | |
| **Fecha de inicio:** Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio | 18 | de | Diciembre | de | 2018 |
| **Fecha de terminación:** | 27 | de | Octubre | de | 2019 |

| **Indique si el contrato, convenio u orden de aceptación, ha sido objeto anteriormente de: adicion, prorroga, modificación, o suspensión, y describa lo realizado:** |
|---|
| EL CONTRATO NO HA SIDO OBJETO DE MODIFICACIONES ANTERIORES. |

## SOLICITUD

| | |
|---|---|
| **Disponibilidad Presupuestal: CDP/ VIGENCIA FUTURA:** | CDP N° 819 de fecha 09 de enero de 2019 |

| | |
|---|---|
| **Solicitud a realizar:** | Se requiere modificar las siguientes Cláusulas Contractuales:<br><br>CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN Y ENTREGA: Prorrogar el contrato por **1 mes y 3 días**, es decir, desde el día veintiocho (28) de Octubre hasta el día treinta (30) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019).<br><br>CLAUSULA SEXTA – VALOR DEL CONTRATO: Adicionar el valor del contrato en la suma de **MIL SETECIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA ($1.709.652.560) PESOS M/CTE**, incluido IVA, discriminados de la siguiente manera: |

| | |
|---|---|
| | Recursos Octubre 2019:<br><br>• Por concepto del canon de arrendamiento, desde el 28 hasta el 31 de octubre de 2019, la suma de CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y SEIS MIL ($ 143.066.000) PESOS M/CTE.<br>• Por concepto de la Administración que incluye la operación y mantenimiento de los equipos, desde el 28 hasta el 31 de octubre de 2019, se pagará la suma de DOCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA ($ 12.356.960) PESOS M/CTE.<br><br>Para un total, por el periodo desde el 28 al 31 de octubre de 2019, de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA ($ 155.422.960) PESOS M/CTE.<br><br>Recursos Noviembre 2019:<br><br>• Por concepto del canon de arrendamiento, desde el 01 hasta el 30 de noviembre de 2019, la suma de MIL CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES SEICIENTOS SESENTA MIL ($1.430.660.000) PESOS M/CTE.<br>• Por concepto de la Administración que incluye la operación y mantenimiento de los equipos, desde el 01 hasta el 30 de noviembre de 2019, se pagará la suma de CIENTO VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS ($123.569.600) PESOS M/CTE.<br><br>Para un total, por el periodo desde el 01 al 30 de noviembre de 2019, de MIL QUINIENTOS CIENCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS ($ 1.554.229.600) PESOS M/CTE. |
| **Justificación de la solicitud:** | Dada la consolidación del uso y ocupación actual del Edificio Torre Squadra, se considera necesario prorrogar y adicionar el contrato de arrendamiento, con el fin de continuar la prestación de los servicios de la Jurisdicción Especial para la Paz en dicha sede. Lo anterior, teniendo en cuenta que el Inmueble cumple con las condiciones físicas, técnicas y de ubicación acorde con las necesidades de la JEP y en el cual, se han realizado inversiones en materia de adquisición de mobiliario para las salas de audiencia y versiones libres, ajustadas a los espacios del Edificio, con el fin de promover la eficiencia en la atención ciudadana y la efectividad en la prestación de los servicios inherentes a su misión institucional, objetivos que serían difíciles de alcanzar sin una adecuada infraestructura en la cual sus funcionarios puedan realizar cabalmente sus labores diarias.<br><br>Un cambio de Sede, dadas las diferentes inversiones que se han efectuado, podría generar costos mas elevados para ajustar nuevamente los espacios de otro edificio a las necesidades de la Entidad, generando con ello una afectación en la ejecución de los recursos de la Jurisdicción, así como, la suspensión temporal de la prestación del servicio y de los términos de las actuaciones judiciales mientras se adecúa la nueva sede. |

| | |
|---|---|
| | Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario adicionar el contrato cubriendo el canon de arrendamiento para 3 días del mes de octubre de 2019 con sus gastos de administración, asi como para la totalidad del mes de noviembre de 2019 mas sus gastos de administración, con el fin de contar con el tiempo suficiente para adelantar las negociaciones y la eventual solicitud de vigencias futuras, que garanticen la continuidad del arrendamiento para la vigencia posterior, teniendo en cuenta la misión constitucional de la JEP.<br><br>El valor de la adición se encuentra dentro del límite máximo permitido por el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, por lo que es procedente su suscripción. |

Firma:

Nombre: **GABRIEL AMADO PARDO**
Supervisor.

Anexos: **CDP N° 819 de fecha 09 de enero de 2019**
**Informe de Supervisión N° 10**

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHalramire | ALBA LUCERO RAMIREZ GARCIA |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 44-01-04 | SECRETARIA EJECUTIVA |
| Fecha y Hora Sistema: | 2019-10-09-12:57 p. m. | |

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

**El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | 819 | Fecha Registro: | 2019-01-09 | Unidad / Subunidad ejecutora: | 44-01-04 SECRETARIA EJECUTIVA | | | | | | |
| Vigencia Presupuestal | Actual | Estado: | Con Compromiso | | Tipo: | Gasto | | Uso Caja Menor | Ninguno | | |
| Valor Inicial: | 15.386.873.040,00 | Valor Total Operaciones: | 1.709.652.560,00 | | Valor Actual.: | 17.096.525.600,00 | Saldo x Comprometer: | 1.709.652.560,00 | Vr. Bloqueado | 0,00 | |

| SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | | AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número: | 819 | Fecha Registro: | 2019-01-09 | Número: | | Modalidad de contratación: | | Tipo de contrato: | |

### ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO/ EGRESO | SITUAC. | FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X COMPROMETER | VALOR BLOQUEADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44-01-04 SECRETARIA EJECUTIVA | A-02-02-02-007 SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING | Nación | 10 | CSF | 2019-10-09 | 15.386.873.040,00 | 1.709.652.560,00 | | | |
| | | | | | Total: | 15.386.873.040,00 | 1.709.652.560,00 | 17.096.525.600,00 | 1.709.652.560,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| Objeto: | ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO TORRE SQUADRA UBICADO EN LA AV CARRERA 7 No. 63-44 DE LA CIUDAD DE BOGOTA PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JEP |

125

JUAN DAVID OLARTE TORRES
SUBDIRECTOR FINANCIERO

RP 419

| JEP \| JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ | Formato<br>Informe de supervisión de contratos | JEP-FR-08-07 | Página 1 de 1 |
|---|---|---|---|
| | | Versión 0.0 | 2019-07-24 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | JUAN GAVIRIA RESTREPO & CÍA S.A. | | **NÚMERO DE CONTRATO** | JEP 200 de 2018 | | | | |
| **No. DE IDENTIFICACIÓN / NIT** | 860.516.847-7 | | **TIPO DE CONTRATO** | Arrendamiento | | | | |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO** | Gabriel Amado Pardo | | **DEPENDENCIA** | Subdirección de Recursos Físicos e Infraestructura | | | | |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 16.060´372.534 | | **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | | | | INICIO 18-12-2018 | FINALIZACIÓN 27-10-2019 |
| **PERIODO DEL INFORME** | Entre 01 y el 30 de septiembre de 2019 | **PARCIAL** | X | **No. de Informe** | 10 | **FINAL** | N.A. | |
| **FECHA DE ENTREGA DEL INFORME** | 04 de octubre de 2019 | | | | | | | |

**OBJETO CONTRACTUAL:**

*"ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO TORRE SQUADRA UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 7ª N° 63-44 PARA EL USO EXCLUSIVO Y FUNCIONAMIENTO DE LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ."*

## 1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y ACTIVIDADES

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

1) **OBLIGACIÓN No. 1** ***"Entregar a título de arrendamiento a LA JEP, el EDIFICIO TORRE SQUADRA ubicado en la Avenida Carrera 7 No. 63-44 de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria 50C 196172 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, con un área total aproximada de quince mil cuatrocientos metros cuadrados (15.400 mts2)."***

- El ARRENDATARIO hizo entrega a la JEP, del EDIFICIO TORRE SQUADRA ubicado en la Avenida Carrera 7ª No. 63-44 de la ciudad de Bogotá, mediante documento "Anexo 3 – Acta de Entrega de Inmueble" de fecha 18 de diciembre de 2018.

| **EVIDENCIAS Y SOPORTES DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA.** |
|---|
| Cto Arrendamiento N° 200 de 2018/ Anexo 3 – Acta de Entrega de Inmueble. |

2) **OBLIGACIÓN No. 2** " ***Garantizar el uso y goce exclusivo del inmueble descrito a la JEP.***"

- Todos los pisos y sótanos del edificio se encuentran arrendados a la JEP, garantizando con ello el uso y goce exclusivo del inmueble objeto del contrato.

| **EVIDENCIAS Y SOPORTES DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA.** |
|---|
| Edificio en uso exclusivo de la JEP. |

3) **OBLIGACIÓN No. 3** "***Garantizar que la infraestructura tomada en arriendo cumple con las normas de iluminación, ventilación, áreas de circulación, ubicación de salidas de emergencias, señalización de evacuación y condiciones de almacenamiento.***"

- De acuerdo con lo establecido en el Parágrafo Segundo de la Cláusula Quinta – Plazo de Ejecución y Entrega, el ARRENDATARIO garantiza que la infraestructura tomada en arriendo cumple con las normas de iluminación, ventilación, áreas de circulación, ubicación de salidas de emergencias, señalización de evacuación y condiciones de almacenamiento.

| EVIDENCIAS Y SOPORTES DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA. |
|---|
| Cto Arrendamiento N° 200 de 2018/ Documento Contrato Arrendamiento N° 200 de 2018. |

4) **OBLIGACIÓN No. 4** "***Cumplir con el mantenimiento preventivo y correctivo del inmueble y equipos, pactado por las partes en el contrato mediante el Anexo N° 2.***"

- Durante el periodo correspondiente al presente informe, dando cumplimiento a lo establecido en el Anexo N° 2 – Servicios de Operación y Mantenimiento, la Administración del edificio realizó las siguientes actividades de mantenimiento:
  - Los días 13 y 14-sept-19 el proveedor CONMEL realiza el mantenimiento preventivo eléctrico de los cuartos de tableros de distribución de circuitos de corriente alterna y regulada por cada piso.
  - El día 14-sept-19 el contratista DIESELECTROS realizó mantenimiento preventivo a la planta eléctrica del edificio.
  - Los días 18 y 19-sept-19 se realiza por parte de OTIS, mantenimiento a los 6 ascensores del edificio.
  - El 19-sept-19 el proveedor NATUR PLANETA efectúo mantenimiento general de los jardines exteriores del edificio.
  - El día 24-sept-19 la empresa AP CLEAN realizó la limpieza a los tanques de nivel freático.
  - El día 25-sept-19 el contratista DIESELECTROS realizó mantenimiento correctivo a la planta eléctrica del edificio.
  - El 28-sept-19 se realiza, por parte del proveedor OPEN GLASS SYSTEM, el mantenimiento preventivo y correctivo a las puertas 1 y 2 (cortinas enrollables) de la entrada vehicular del edificio.
  - El 30-sept-19 el proveedor DISMEC realiza el mantenimiento del sistema de Ventilación Mecánica.
  - El mantenimiento preventivo a todos los equipos y sistema de Aire Acondicionado fue efectuado el 30-sept-19 por el proveedor DISMEC.
  - Durante el trascurso del mes de septiembre-19, la empresa ASHES FIRE efectúo las actividades de inspección, pruebas y mantenimiento del sistema de Extinción de Incendios.

- Respecto a los recursos de caja menor del Anexo 2 correspondientes al mes de septiembre de 2019, éstos se invirtieron en las actividades de desmonte de equipos sanitarios y grifería, sondeo de tubería con máquina eléctrica y reinstalación de sanitarios de los baños ubicados en los pisos 7, 10 y 11 que estaban presentando obstrucción, actividades que fueron atendidas por un valor total de $ 737.800 pesos m/cte.

- Las copias de los informes de mantenimiento de los Equipos Especiales y los soportes de gastos de caja menor, correspondientes al mes de septiembre-19, reposan en la carpeta del contrato en el CD anexo.

| EVIDENCIAS Y SOPORTES DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA. |
|---|
| • Cto Arrendamiento N° 200 de 2018/ CD Informes Mantenimiento/ Informe de Mantenimiento de cada Equipo.<br>• Cto Arrendamiento N° 200 de 2018/ CD Informes Mantenimiento/ Carpeta Mantenimiento Locativo/ Soportes de ejecución recursos Caja Menor Septiembre-19. |

**2. VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES DEL CONTRATISTA (Persona Natural)**

| *PERÍODO DE COTIZACIÓN* | *NÚMERO DE PLANILLA DE PAGO* | *FECHA DE PAGO DE LA PLANILLA* | *INGRESO BASE DE COTIZACIÓN (IBC)* | *APORTES A SALUD* | *APORTES A PENSIÓN* | *APORTE A ARL* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*Pagos persona jurídica: El ARRENDADOR radica en la Entidad el día 04 de octubre de 2019, la Certificación de Pago de Aportes Parafiscales del mes de septiembre de 2019, debidamente suscrita por el Revisor Fiscal, adjuntando copia de la Planilla de Pago y copia de la Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal.*

**3. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.**

*(este cuadro se puede modificar, si en los contratos hay varias adiciones y prorrogas)*

| *CONCEPTO* | *VALOR* |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 16.060´372.534 |
| VALOR ADICIONES *(si aplica, especificar el o los números de adición)* | $ 0.0 |
| VALOR REDUCCIÓN *(si aplica)* | $ 0.0 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 16.060´372.534 |
| VALOR PAGADO<br>- *Pago N° 1 - Factura No. 757257 mes Dic-18 (18 al 31 Dic-18) – ($ 673.499.494)*<br>- *Pago N° 2 - Factura No. 759595 mes Ene-19 (1 al 31 Ene-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 3 - Factura No. 762624 mes Feb-19 (1 al 28 Feb-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 4 - Factura No. 765341 mes Mar-19 (1 al 31 Mar-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 5 - Factura No. 767964 mes Abr-19 (1 al 30 Abr-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 6 - Factura No. 770753 mes May-19 (1 al 31-May-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 7- Factura No. 773244 mes Jun-19 (1 al 30-Jun-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 8 - Factura No. 776162 mes Jul-19 (1 al 31-Jul-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 9 - Factura No. 778743 mes Ago-19 (1 al 31-Ago-19) – ($ 1.554.229.600)*<br>- *Pago N° 10 - Factura No. 781179 mes Sept-19 (1 al 30-Sept-19) – ($ 1.554.229.600)* | $14.661.565.894 |
| VALOR CAUSADO QUE NO SE HA PAGADO *(valor a pagar factura)* *<br>- *Pago N° 11 - Factura No. 783697 mes Oct-19 (1 al 27-Oct-19)* | $ 1.398.806.640 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO *(valor pagado + valor causado no pagado)* | $16.060.372.534 |
| SALDO DEL CONTRATO *(valor total del contrato – valor total ejecutado)* | $ 0.0 |
| VALOR POR REINTEGRAR POR EL CONTRATISTA | $ 0.0 |
| SALDO POR REINTEGRAR *(si aplica)* | $ 0.0 |
| SALDO POR LIBERAR *(si aplica)* | $ 0.0 |

** El valor causado no pagado corresponde a cuentas de cobro o facturas de bienes, servicios u obras recibidos y aprobados a satisfacción por el supervisor o interventor para su pago.*

*Observaciones: La Factura N° 781179 por valor de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCENTOS ($ 1.554.229.600) PESOS M/CTE, por concepto del Arriendo del mes de septiembre de 2019, fue pagada el día 18-sept-19 mediante Orden de Pago N° 266162919. Se adjunta copia de la Orden de Pago.*

## 4. MODIFICACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍA

**4.1. MODIFICACIONES CONTRACTUALES.**

Señalar si se presentaron modificaciones contractuales tales como las relacionadas a continuación indicando los datos relevantes de las mismas.

| MODIFICACIÓN | No. | FECHA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| EL CONTRATO NO HA SIDO OBJETO DE MODIFICACIONES ANTERIORES. | N.A. | N.A. | N.A. |

** En caso de ser necesario adicionar las filas que se requieran**

## 5. CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL PERÍODO

**5.1.** El (la) contratista cumplió con las obligaciones contractuales, y efectuó el pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARL según la Ley 1562 de 2012. Al igual que la JEP, cumplió con las responsabilidades que adquirió con el contratista una vez se legalizó el contrato.

**5.2.** De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Octava – Forma de Pago, los pagos de las mensualidades se realizan de manera anticipada. No obstante, el presente informe da fe de la ejecución del servicio causado en el mes de septiembre de 2019.

**5.3.** Se recomienda el pago por la suma de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA ($1.398.806.640), PESOS M/CTE** correspondiente al pago del período del **01 al 27 de octubre de 2019.**

**ATENCIÓN:** Si se trata de convenio o contrato diferente al celebrado con persona natural, anexar factura.

**Firma del Supervisor**
**CC: 79.313.574**
**Cargo: Subdirector de Recursos Físicos e Infraestructura.**
**Nombre del Supervisor: Gabriel Amado Pardo**

**Firma del Supervisor de Apoyo**
**CC: 52.267.258**
**Cargo: Profesional Especializado I**
**Nombre Supervisor de Apoyo: Martha Cristina Useche R.**

*Recuerde que los documentos contractuales que deben ser publicados, deberán ceñirse a las políticas de publicación ello conforme a lo establecido en el Decreto 130 de 2015 Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1712 de 2014 y se dictan otras disposiciones deben ser publicados, artículo 7 y 8.*

JUAN GAVIRIA
SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

C E R T I F I C A

Que la Sociedad JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA. S. A., identificada con el Nit.: 860.516.847-7, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de los aportes a Seguridad Social Integrada y parafiscales al mes de SEPTIEMBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2.019)

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá, D. C., a los DOS (02) días del mes OCTUBRE de DOS MIL DIECINUEVE (2.019)

JAIME REYES ALGECIRA
T.P.: 19285-T
Revisor Fiscal

Carrera 9 No. 76 – 49 Piso 2
Bogotá - Colombia
+571 3265200

www.Juangaviria.com