TIPO DE INFORME:	Parcial: __X____	Final: _____	No.: ___2___		Fecha: (18/12/2023)	
CONTRATO_X__ / **CONVENIO___**	**SUMINISTRO DE SERVICIOS**		Nº	1058	AÑO:	2023
CONTRATANTE:	**EL DEPARTAMENTO DEL HUILA - SECRETARIA GENERAL**					
CONTRATISTA:	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	ANGEL DAVID LONDOÑO GUZMAN				
	NIT O CC:	1075238950				
	DIRECCIÓN	Calle 82 A 2 C 18 Barrio: Santa Rosa	TEL:	3175495708		
	CIUDAD:	**NEIVA**				
	REPRESENTANTE LEGAL:					
	CC:					
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, PISO TECHO, AIRES CENTRALES Y SUS SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN, UBICADOS EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACION DEL HUILA.					
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO: (dd/mm/aa)	30/03/2023.					

1. BALANCE JURÍDICO ADMINISTRATIVO

VALOR INICIAL: (Contrato o Convenio)	En cifras: **$47.520.000**		
	En Letras: **CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE.**		
VALOR ADICIONAL:	Nº 1	Valor:	Fecha:
	Nº 2	Valor:	Fecha:
	Nº 3	Valor:	Fecha:
VALOR TOTAL (Acumulado)	**$47.520.000**		
PLAZO INICIAL:	**DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y EN TODO CASO SIN EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.**		
PLAZO ADICIONAL:	Nº 1	Tiempo:	Fecha:
	Nº 2	Tiempo:	Fecha:
	Nº 3	Tiempo:	Fecha:
PLAZO TOTAL (Acumulado)	**DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y EN TODO CASO SIN EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.**		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	13/04/2023		

FECHA DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN: (dd/mm/aa)		**Término**	**Fecha (dd/mm/aa)**
	Nº 1	Suspensión:	
		Reiniciación:	
	Nº 2	Suspensión:	
		Reiniciación:	
	Nº 3	Suspensión:	
		Reiniciación:	
FECHA DE TERMINACIÓN: (dd/mm/aa)	30/12/2023.		
GARANTIAS:			

Pólizas					
Nº DE POLIZAS	FECHA DE APROBACION	TIPO DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIO	FINAL
61 – 46 - 101020852	15/07/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 9.504.000	30/03/2023	31/08/2024
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 4.752.000	30/03/2023	30/05/2027
		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 9.504.000	30/03/2023	31/03/2025
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$ 9.504.000	30/03/2023	31/03/2025
61 – 54 - 101001819	13/04/2023	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	$ 232.000.000	30/03/2023	31/12/2023

SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL:

Que el contratista acreditó el cumplimiento del pago de aportes de los Sistema Integral de Seguridad Social de AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE, así:

PLANILLA TIPO E Nº: 9459843924	Salud 12,5%	$ 156.800
	Pensión 16 %	$ 200.700
	ARL 0,522%	$ 30.700
PLANILLA TIPO E Nº: 9459958223	Salud 12,5%	$ 152.800
	Pensión 16 %	$ 195.500
	ARL 0,522%	$ 29.900
PLANILLA TIPO E Nº 9459956858	Salud 12,5%	$ 147.800
	Pensión 16 %	$ 189.100
	ARL 0,522%	$ 28.900
PLANILLA TIPO E Nº: 9459843685	Salud 12,5%	$ 145.000
	Pensión 16 %	$ 185.600
	ARL 0,522%	$ 28.300

2. BALANCE FINANCIERO Y CONTABLE

DESCRIPCIÒN DE PAGOS	FECHA (dd/mm/aa)	VALOR	AMORTIZACIÓN	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	30/03/2023	$ 47.520.000	$	$47.520.000
VALOR ADICIONAL N°1		$	$	$
VALOR ADICIONAL N°2		$	$	$
VALOR ADICIONAL N°3		$	$	$
VALOR FINAL CONTRATADO		$47.520.000	$	$47.520.000
VALOR ANTICIPO DEL CONTRATO		$	$	$
VALOR ACTA PARCIAL N°1	22/08/2023	$ 28.111.000	$	$ 19.409.000
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL 1		$	$	$
VALOR ACTA PARCIAL N° 2	18/12/2023	$ 16.235.269	$	$ 3.173.731
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL 2		$	$	$
VALOR ACTA PARCIAL N° 3		$	$	$
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL 3		$	$	$
VALOR ACTA FINAL		$	$	$
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA FINAL		$	$	$

VALOR FINAL EJECUTADO		$	$	$
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$	$	$
SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO		$	$	$
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		$	$	$
VALOR REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA O CONVENIENTE		$	$	$

3. COMPONENTE TÉCNICO

Que para mayor detalle, se describen estos resultados, así:

CONCLUSIONES CUMPLIMIENTO DE ENTREGADOS

ACTIVIDAD	ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO	% DE CUMPLIMIENTO	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Frente al Resultado logrado)	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL(MENSUAL)	DIFICULTADES U OBSERVACIONES
1. El contratista debe cambiar y pegar los tubos, mangueras y demás mecanismos de desagüe, que estén botando agua por las fachadas del edificio.	De acuerdo a la necesidad requeridad.	93.32%	Se ha cumplido a cabalidad de acuerdo a las necesidades requeridas por la entidad.	34.16%	
2. El contratista debe lavar alrededor de las maquinas externa del equipo de aire acondicionado (condensadora), debido a la suciedad y demás desechos que se acumulan afecta el buen funcionamiento del equipo.	De acuerdo a la necesidad requeridad.	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	
3. Dos (2) mantenimiento y limpieza de ductos y ramales de suministro y retorno de aire del sistema central de aire acondicionado de la asamblea departamental.	De acuerdo a la necesidad requerida.	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	
4. Dos (2) rutinas de mantenimiento preventivo de ocho (8) unidades condensadoras multi v iv de 180.000 btu/h (15tn), cada una marca lg, ubicados en el recinto ferial.	De acuerdo a la necesidad requeridad.	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	
5. Dos (2) rutinas de mantenimiento preventivo de ocho (8) unidades manejadoras de 180.000 btu/h (15tn), marca tecam, ubicados en el recinto ferial.	De acuerdo a la necesidad requeridad.	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	
6. Dos (2) rutinas de mantenimiento y limpieza de ocho (8) ductos y corrección de fugas de aires en derivaciones y acoples de los ramales del ducto de suministro y retorno de aire del sistema central, unidades manejadoras del recinto ferial.	De acuerdo a la necesidad requeridad.	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	

7. Dos (2) mantenimiento preventivo de dos (2) unidad condensadora multi v de 120.000 btu/h, marca lg ubicadas en el recinto ferial.	De acuerdo a la necesidad requeridad..	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	
8. Dos (2) rutinas de mantenimiento preventivo de seis (6) unidades evaporadoras tipo Cassette multi v de 48.000 btu/h cada una (4tr) marca lg ubicados en recinto ferial.	De acuerdo a la necesidad requeridad.	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas..	34.16%	
9. Dos (2) Rutinas De Mantenimiento Preventivo A 126 Equipos A Todo Costo A Los Sistemas De Aire De Aire Acondicionado Tipo Mini Split	De acuerdo a la necesidad requeridad..	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	
10. Dos (2) Rutinas De Mantenimiento Preventivo A 56 Equipos A Todo Costo A Los Sistemas De Aire De Aire Acondicionado Tipo Piso Techo.	De acuerdo a la necesidad requerida	93.32%	Los servicios prestados se han apegado a los requerimientos de la entidad y conforme a la calidad y caracteristicas pactadas.	34.16%	

Que las actividades relacionadas se cumplieron y recibieron a satisfacción.

Conforme a la información relacionada, el Supervisor designado, certifica que el Contratista ejecutó a satisfacción las obligaciones pactadas durante el periodo comprendido entre **(16 DE AGOSTO AL 04 DE DICIEMBRE DEL 2023)**, cumpliendo a cabalidad con el objeto contractual, razón por la cual se autoriza el pago correspondiente.

OBSERVACIONES:

Para constancia se firma en la ciudad de __NEIVA__ hoy _18_ de _DICIEMBRE_ de _2023_.

Firma: _____

Nombre: **MIGUEL JAVIER VEGA GUTIERREZ.**

SUPERVISOR DESIGNADO

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
FIRMA			
NOMBRE			
CARGO			