	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	66	**DEL**	**21 de agosto de 2023**	**AL**	**27 de agosto de 2023**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	462	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista	**Consorcio Colegio ERU 2022**	**Interventor**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Plazo Actualizado	N/A	**Plazo Actualizado**	N/A
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	23 de octubre de 2023	**Fecha de Terminación**	22/10/2022
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

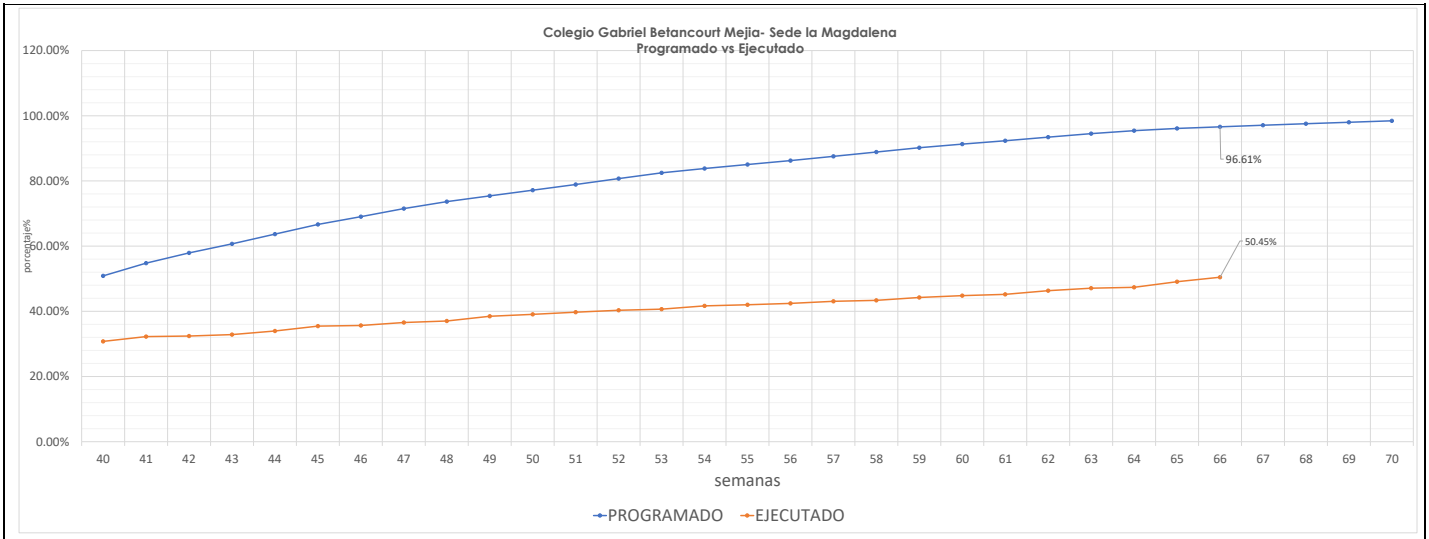
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 4,332,213,768.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 10,830,534,420.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/10/2023	$ 2,166,106,884.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
1.3.4	Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	EJEUCIÓN	$ 269,821,457	$ 917,953,985.42	$ 691,549,281	75.34%	Relleno zapatas superior para llevar a nivel 0
2.1.2	Suministro y colocacion Concreto limpieza 1,500 PSI (10.5 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 232,947,620	$ 253,528,140.00	$ 240,704,587	94.94%	zapatas cerramiento
2.1.4	Suministro y colocacion Concreto para zapatas de cimentacion 3,000 PSI (21 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 15,165,012	$ 122,633,882.70	$ 27,476,432	22.41%	zapatas cerramiento
2.3.1	Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	EJEUCIÓN	$ 1,968,908,032	$ 1,968,908,032.00	$ 1,538,306,341	78.13%	cimentacion cerramiento
2.3.2	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	EJEUCIÓN	$ 265,423,296	$ 322,319,855.88	$ 304,867,871	94.59%	Refuerzo MR plazoleta principal y piso para concreto escobeado
4.1.3	Suministro y colocacion Concreto a la vista para escaleras de 3,000 PSI (21 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 94,651,814	$ 94,651,813.98	$ 69,799,596	73.74%	Bloque G tramo 2
4.4.1	Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	EJEUCIÓN	$ 2,947,771,795	$ 2,947,771,794.88	$ 2,437,586,652	82.69%	Instalacion estructura bloque E, estructura alucubond bloque A , cerramiento provisional
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 1,863,467,554	$ 1,799,733,536.36	$ 695,894,796	38.67%	Actividades de construcción de la mamposteria en los bloques L, M, N del piso 1
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 291,364,128	$ 565,621,650.00	$ 482,020,011	85.22%	Actividades de ejecución de anclajes que son necesarios en la mamposteria de los bloques L, M, N del piso 1
6.1.4.1	Excavación manual en material común de brecha para tubería	EJEUCIÓN	$ 11,088,896	$ 11,088,896.00	$ 1,887,511	17.02%	Excavacion para cerramiento
6.1.5.3	Suministro e instalación de tubería PVC presión 2.1/2" unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	EJEUCIÓN	$ 3,748,032	$ 4,372,704.00	$ 3,918,776	89.62%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.5.6	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1.1/4" unión soldada RDE 21 (incluye accesorios)	EJEUCIÓN	$ 2,547,181	$ 2,547,181.00	$ 1,586,055	62.27%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.5.7	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1" RDE 13.5 unión soldada (incluye accesorios)	EJEUCIÓN	$ 1,357,725	$ 2,841,750.00	$ 1,969,754	69.31%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.5.8	Suministro e instalación de tubería PVC presión 3/4" RDE 11 unión soldada (incluye accesorios)	EJEUCIÓN	$ 1,747,150	$ 1,747,150.00	$ 1,415,928	81.04%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.5.9	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2" RDE 9 unión soldada (incluye accesorios)	EJEUCIÓN	$ 2,307,981	$ 2,848,311.00	$ 2,371,277	83.25%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.6.3	Suministro e instalación de abrazadera 2.1/2" para tubería descolgada o por ductos	EJEUCIÓN	$ 908,172	$ 1,513,620.00	$ 227,043	15.00%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.6.6	Suministro e instalación de abrazadera 1.1/4" para tubería descolgada o por ductos	EJEUCIÓN	$ 1,761,102	$ 3,565,688.00	$ 804,454	22.56%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.6.7	Suministro e instalación de abrazadera 1" para tubería descolgada o por ductos	EJEUCIÓN	$ 1,201,070	$ 1,995,624.00	$ 572,818	28.70%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.6.8	Suministro e instalación de abrazadera 3/4" para tubería descolgada o por ductos	EJEUCIÓN	$ 1,795,752	$ 2,986,812.00	$ 623,016	20.86%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.6.9	Suministro e instalación de abrazadera 1/2" para tubería descolgada o por ductos	EJEUCIÓN	$ 3,235,232	$ 14,981,330.00	$ 1,011,010	6.75%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.8.1	Suministro e instalación de punto de suministro de agua fría 1.1/4" para fluxómetro y ducha lavaojos	EJEUCIÓN	$ 12,299,622	$ 12,299,622.00	$ 11,109,336	90.32%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.1.8.3	Suministro e instalación de punto de suministro de agua fría 1/2" (Sanitario de tanque, lavamanos, lavaplatos, ducha, bebedero, pocetas para aseo, salidas de manguera, puntos de suministro para cocina)	EJEUCIÓN	$ 21,158,412	$ 21,158,412.00	$ 14,462,712	68.35%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.2.1.1	Suministro e instalación de punto sanitario 4" para fluxómetros y sanitarios de tanque	EJEUCIÓN	$ 16,920,337	$ 23,581,887.00	$ 18,385,878	77.97%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños
6.2.4.2	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4" descolgada y a través de ductos (incluye accesorios)	EJEUCIÓN	$ 43,440,600	$ 58,955,100.00	$ 53,818,249	91.29%	Se realiza instalacion en bloque L y M piso 1 bateria de baños

7.1.2.5	Suministro e instalación de transición de PVC C900 - Acero 4" x 4" para paso de tubería enterrada a tubería descolgada	EJEUCIÓN	$ 7,147,065	$ 7,147,065.00	$ 2,382,355	33.33%	Se realiza instalacion en plazoleta de acceso
7.1.5.1	Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 4"	EJEUCIÓN	$ 28,120,698	$ 28,120,698.00	$ 12,759,171	45.37%	Se realiza instalacion en plazoleta de acceso
7.1.5.2	Suministro e instalación de tubería en acero al carbón 2.1/2"	EJEUCIÓN	$ 75,639,390	$ 75,639,390.00	$ 36,068,002	47.68%	Se realiza instalacion en plazoleta de acceso
7.1.5.7	Suministro e instalación de codo 90° en acero al carbón 4"	EJEUCIÓN	$ 13,466,400	$ 13,466,400.00	$ 4,344,000	32.26%	Se realiza instalacion en plazoleta de acceso
7.1.5.8	Suministro e instalación de codo 90° en acero al carbón 2.1/2"	EJEUCIÓN	$ 5,065,710	$ 5,065,710.00	$ 4,753,974	93.85%	Se realiza instalacion en plazoleta de acceso
7.1.5.10	Suministro e instalación de tee en acero al carbón 4"x2.1/2"	EJEUCIÓN	$ 6,217,471	$ 6,217,471.00	$ 1,434,801	23.08%	Se realiza instalacion en plazoleta de acceso
7.1.5.11	Suministro e instalación de tee en acero al carbón 2.1/2"	EJEUCIÓN	$ 7,619,468	$ 45,492,706.00	$ 22,858,404	50.25%	Se realiza instalacion en plazoleta de acceso
7.1.9.1	Suministro e instalación de salida de manguera de 2.1/2" con buje de 2.1/2" x 1.1/2"	EJEUCIÓN	$ 14,210,548	$ 14,210,548.00	$ 5,167,472	36.36%	Se realiza instalacion en bloques A E L
12.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	EJEUCIÓN	$ 452,478,284	$ 452,478,283.80	$ 356,389,588	78.76%	actividades de instalación de baldosa blanco huila en el bloque a piso 1, bloque b piso 2
12.1.10	Construcción de Piso concreto (rayado o escobeado) en concreto de 3000 PSI e=0.10M	EJEUCIÓN	$ 8,021,872	$ 8,021,871.81	$ 7,270,399	90.63%	Piso entre zona de bloques C y D
12.1.13	Suministro e instalacion Pavimento en concreto reforzado MR-39 e=0.15M	EJEUCIÓN	$ 208,624,087	$ 208,624,087.43	$ 144,563,583	69.29%	Plazoleta principal
12.2.1	Suministro e instalacion pared en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio)	EJEUCIÓN	$ 114,876,454	$ 114,876,453.58	$ 49,573,902	43.15%	actividades de instalación de enchape en el baño del bloque a piso 3
13.1.1	Suministro e instalación cubierta tipo sándwich deck ancho 525 mm aislante en fibra de vidrio e = 3cm panel inferior y superior en aluzinc cal. 24 pintada a una cara (incluye remate lateral y elementos de fijación)	EJEUCIÓN	$ 976,345,280	$ 976,345,279.76	$ 294,647,220	30.18%	Suministro de cubierta tipo sandwich (teja blanca, fibra de vidrio y teja azul) en bloques B
13.3.1	Afinado, pendientado e impermeabilizado de cubiertas planas en mortero 1:4 e=5 cm (incluye media caña)	EJEUCIÓN	$ 169,009,526	$ 169,427,536.44	$ 70,074,746	41.36%	actividades de afinado en el piso 1 de la plazoleta de la rampa, segunda capa del bloque E de la cubierta
15.1.1	Suministro e instalación de Cielorraso o recubrimiento plano en lamina de drywall	EJEUCIÓN	$ 42,431,483	$ 42,431,482.80	$ 39,369,039	92.78%	baños modulo A y modulo E piso 1 y piso 2
15.1.2	Suministro e instalacion Cielorraso o recubrimiento plano en lamina de superboard 10mm	EJEUCIÓN	$ 156,186,600	$ 156,186,600.36	$ 115,143,757	73.72%	divisiones de muros oficinas, modulo A piso 2
15.2.4	Suministro e instalacion Aislamientos frescasa o similar (cielo rasos)	EJEUCIÓN	$ 1,105,225	$ 12,018,499.10	$ 3,580,057	29.79%	divisiones de muros oficinas, modulo A piso 2
16.1.2	Suministro y aplicación de Estuco y Pintura Antibacterial a Base de Agua de Alta Resistencia	EJEUCIÓN	$ 86,183,935	$ 90,364,269.48	$ 4,060,146	4.49%	baños modulo A y modulo E piso 1 y piso 2
21.1.1	Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes)	EJEUCIÓN	$ 93,064,942	$ 18,666,550.00	$ 935,994	5.01%	Plazoleta principal - excavacion para bordillo
21.1.11	Suminstro e instalacion de Bordillo fundido en sitúo ó prefabricado 0.20x0.50xl (incluye refuerzo)	EJEUCIÓN	$ 21,209,576	$ 21,209,575.97	$ 14,821,209	69.88%	Plazoleta de acceso principal
21.1.15	Suministro e instalacion Loseta tactil alerta 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	EJEUCIÓN	$ 527,679	$ 581,341.05	$ 151,243	26.02%	Plazoleta de acceso principal
21.1.16	Suministro e instalacion Loseta tactil guia 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	EJEUCIÓN	$ 464,513	$ 511,752.10	$ 139,042	27.17%	Plazoleta de acceso principal
21.1.17	Suministro e instalacion Loseta cuadratica 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	EJEUCIÓN	$ 61,851,926	$ 28,422,352.77	$ 12,099,583	42.57%	Plazoleta de acceso principal
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 41,427,165	$ 46,448,640.00	$ 40,561,920	87.33%	Se realiza aseo permanente de los bloques A al E - 4 Trabajadoras exclusivamente dedicada a la limpieza de la obra
26.3	Retiro de Escombros y Sobrantes	EJEUCIÓN	$ -	$ 86,599,977.36	$ 61,967,602	71.56%	Retiro de escombros de los bloques del A al E
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN		$ 243,919,720.80	$ 174,634,664	71.60%	Actividades de dovela en la construcción de la mamposteria en los bloques L, M, N del piso 1
28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN		$ 91,640,539.62	$ 66,819,230	72.91%	Actividades de hilada para para la mamposteria de dinteles ejecutada en el bloque L, M, N. en el piso 1
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN		$ 329,648,509.08	$ 310,508,312	94.19%	Actividades de mamposteria de muros el bloque L, M, N. en el piso 1

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	ATRASO
$ 33,858,737,202.24	$ 174,724,208.56	$ 34,033,461,410.80	$ 17,292,120,616.00	$ 481,080,945.68	$ 17,773,201,561.68	-$ 16,260,259,849.121900
96.12%	**0.50%**	**96.61%**	**49.09%**	**1.37%**	**50.45%**	**-46.16%**



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor Programado a la fecha	Fecha de inicio	Fecha de terminacion	Atraso en dias respecto al inicio de la actividad	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.1.1	Localización y Replanteo de Obras generales.	$ 95,688,542	20/06/2022	10/03/2023	-433	-0.09%	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	$ 130,170,739	14/11/2022	24/07/2023	-286	-0.33%	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 1,328,667,761	20/06/2022	3/07/2023	-433	-0.58%	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
2.1	CIMENTACION	$ 3,115,332,915	12/09/2022	28/04/2023	-349	-3.74%	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
2.2.2	Construccion de Zapatas de cimentación para rampa en concreto 3000 PSI (21 Mpa)	$ 15,865,612	7/11/2022	10/12/2022	-293	-0.05%	El item no se requiere
2.2.4	Suminstro y colocacion de Concreto para columnas de Rampa 4,000 PSI (28 Mpa)	$ 9,861,409	21/11/2022	9/01/2023	-279	-0.03%	Se modificica al no tener concistencia con los planos, toda vez que la resistencia requerida es de 3000 psi, el item se presento para aproacion de la entidad.
2.3	ACERO DE REFUERZO	$ 2,234,331,328	12/09/2022	5/03/2023	-349	-1.11%	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion, a excepcion del bloque I el cual se inicio el 14 de marzo de 2023. sumado a Atrasos generados por actividades predecesoras como lo son estructura, mamposteria, ocasionados por las demoras en las aprobaciones de los items no previstos, adicionalmente factores logisticos ocasionados por la ocupacion del colegio y factores climaticos (lluvias) lo que ha incedido en alrededor de 166 horas.
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	$ 61,084,892	12/09/2022	27/03/2023	-349	-0.08%	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion, el item esta cuantificado doble vez.
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	$ 9,571,652,969	12/09/2022	6/08/2023	-349	-5.07%	Se elevo consulta a la entidad frente a la imposibilidad de conseguir los perfiles metalicos de columnas, ya que no son comerciales, presentando atraso en el item 4.4.1 De igual forma con los emplames de la estructura en policarbonato se elevo consulta a la entidad y no se ha dado respuesta. lo anterior es indispensable para el desarrollo de la actividad.
5	MAMPOSTERIA	$ 2,531,810,111	24/10/2022	11/06/2023	-307	-3.74%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Adicional a lo anterior, los proveedores del ladrillo nos informaron en el transcurso de la semana que el insumo se encuentra sin producción aplazando la entrega del mismo en la obra, quedando hasta la fecha sin suministro de ladrillo para la continuación de las respectivas actividades, dentro de la matriz de riesgo se indica " Posibilidad de encontrar dificultad en la adquisición de insumos por falta de oferta de los mismos " con una probabilidad de ocurrencia Baja Sin embaego es un factor que dado el volvumen de obras que se encuentran en ejecucion a nivel colo,bia se encuentra excases de insumos, presentando dificultades y generando atrasos
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS	$ 923,922,244	12/09/2022	23/10/2023	-349	-1.35%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y la zona de las instalaciones de gas son en el bloque J donde no se a dado incio a este bloque dado que se tiene un problema con un poste eléctrico donde la acometida eléctrica esta muy cerca a nuestro proyecto, ya se están realizando los tramites para el movimiento de este
7	INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS	$ 824,364,666	12/09/2022	25/09/2023	-349	-1.45%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 2,220,423,922	14/11/2022	25/09/2023	-286	-5.86%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.2	INSTALACIONES COMUNICACIONES	$ 441,648,582	14/11/2022	25/09/2023	-286	-1.07%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.3	SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA VIGILANCIA CCTV	$ 114,687,236	14/11/2022	25/09/2023	-286	-0.33%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.4	SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS	$ 176,685,159	14/11/2022	25/09/2023	-286	-0.50%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
9	RED DE AIRE ACONDICIONADO	$ 109,278,652	14/11/2022	3/07/2023	-286	-0.31%	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.

10	INSTALACION ELECTRICA RED DE AIRE ACONDICIONADO	$ 24,762,672	14/11/2022	2/07/2023	**-286**	**-0.07%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
11	PAÑETES	$ 129,205,589	26/11/2022	17/07/2023	**-274**	**-0.23%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
12	PISOS Y ENCHAPES	$ 2,038,361,918	19/12/2022	22/10/2023	**-251**	**-4.20%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
13	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	$ 1,303,665,054	31/10/2022	26/09/2023	**-300**	**-2.67%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
14	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS	$ 303,868,463	4/03/2023	21/10/2023	**-176**	**-0.86%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
15	CIELO RASOS Y ESTRUCTURA LIVIANA	$ 557,917,706	12/12/2022	31/07/2023	**-258**	**-1.11%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
16	ESTUCO, PINTURA Y SEÑALIZACION	$ 230,544,107	12/12/2022	22/10/2023	**-258**	**-0.56%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
17	CARPINTERIA DE MADERA - MOBILIARIO	$ 271,765,451	10/02/2023	22/10/2023	**-198**	**-0.77%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
18	CARPINTERIA METALICA	$ 2,532,336,879	23/01/2023	14/10/2023	**-216**	**-6.48%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
19	VIDRIOS TEMPLADOS Y ESPEJOS	$ 71,454,285	23/01/2023	14/10/2023	**-216**	**-0.20%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
20	RECUBRIMIENTOS ESPECIALES FACHADAS	$ 1,256,175,099	23/01/2023	11/09/2023	**-216**	**-3.57%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
21	OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	$ 681,315,550	27/06/2022	22/10/2023	**-426**	**-1.85%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
22	SEÑALETICA	$ 32,040,238	5/03/2023	22/10/2023	**-175**	**-0.09%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
23	EQUIPOS ESPECIALES	$ 52,597,639	3/04/2023	2/07/2023	**-146**	**-0.15%**	La actividad se desarrolla en el bloque J y K modulos ue no se pueden desarrollar por la ocupacion del colegio
24	MUEBLES Y MESONES	$ 28,874,810	23/01/2023	9/10/2023	**-216**	**-0.07%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
25	ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	$ 113,764,664	20/03/2023	23/09/2023	**-160**	**-0.32%**	La actividad se desarrolla en el bloque J y K modulos ue no se pueden desarrollar por la ocupacion del colegio
27	SISTEMA GENERACION ELECTRICA SOLAR	$ 269,046,485	31/10/2022	18/06/2023	**-300**	**-0.76%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
27.1	Suministro e instalacion de Paneles Solares 475Wp, Eficiencia 21.16%, Garantía 12 Años-92150 Wp, Incluye: Suministro e instalacion de Inversor 100Kwp Incluye Tarjeta De Monitoreo Wifi, 6 MPPT, 1000VDC, 400VAC, Garantía 5 Años - Suministro e instalacion Estructura En Aluminio Alurack Para fijación Paneles Solares, Incluye Tornilleria - Suministro e instalacion de Eclam y Mclam En Aluminio Alurack Para fijación De Paneles Solares - Transformador seco tipo H 100KVA , 400/208V - Acometida DC 1000V,6MMQ - Acometida Ac, Canalizaciónes, Protecciónes electrica, Cofres y accesorios en AC.	$ 269,046,484.69	31/10/2022	18/06/2023	**-300**	**-0.76%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 66 comprendidos entre los días 21 de agosto al 27 de agosto del 2023, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 23 de agosto del 2023 se radica la colisitud de informacion de estado de aprobacion de los items en el oficio CCERU-22-936
2. El dia 24 de agosto del 2023 se radica la propuesta para el diseño de plazoleta de acceso principal en el oficio CCERU-22-934. Se radica la propuesta de gradas enterradas y muro de plazolet de acceso principal en el oficio CCERU-22-938
3. El dia 25 de agosto se radica las pruebas de tinta penetrantes y pruebas de adherencia en el oficio CCERU-22-933
4. El dia 26 de agosto del 2023 se radica la ficha tecnica de cable utp pra sistema de datos en el oficio CCERU-22-940

Aspecto Financiero

1. El dia 24 de agosto del 2023 se radica el informe final de fiducia en el oficio CCERU-22-937

Aspecto Tecnico

La obra a tenido afectaciones por factores climaticos, logisticos e inconvenientes generados por la ocupacion del colegio, este consorcio se encuentra ejecutando multiples frentes de trabajo, y a acometido e internvenido varias actividades a medida que la obra lo permite, se tramito balance con solicitud de adicion a lo cual no se ha reciido respuesta formal por parte de la ERU, si existe la posibilidad de adicionar los recursos o por si el contrario hay que definir el alcance del contrato.
- Instalacion de estructura metalica del bloque A y E.
- Instalacion cubierta bloques D y C
- Se continua con instalacion de ventaneria e instalacion de pisos, instalaciones hidraulicas y electricas del bloque A al E
- Mamposteria bloque L, M y N.
- Se continua con los resanes de las placas aligeradas, y maquillaje.
- A la espera de actividades no previstos de las provisionales de agua y energia para el funcionamiento de los bloques del A al E.
- Se presentan lluvias que afectan las actividades de rellenos y actividades de alturas.

Se desarrollo reunion de verificacion de No previstos en el que se pactan los precios restantes, del grupo 4. se esta a la espera del acta de aprobacion de los items para proceder a su ejecucion, por diferencias entre la interventoria y la entidad.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 23 de agosto del 2023 se realiza jornada de aseo general en obra.
2. El dia 24 de agosto del 2023 se realiza capacitacion al personal operativo frente al manejo y acopio adecuado de RCD, se refuerza tema frente a la participación en las jornadas de orden y aseo en obra y se recuerda como se debe hacer el manejo de fauna en caso de que se presente alguna situación con fauna presente en el proyecto.
3. El dia 25 de agosto del 2023 se realiza asistencia e intervención en comité de participación ciudadana, evacuación de RCD del acopio temporal.

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las área intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 21 de agosto del 2023 se realiza acompañamiento de actividades dia festivo sub contratistas Fenergy, Construrbanos, Hidraulicos, Fachadas Martinez
2. El dia 22 de agosto del 2023 se realiza charla, validacón de permisos en campo, reunión, recorrido en campo, gestión de cronograma de actividades SST.
3. El dia 23 de agosto del 2023 induccion de personal nuevo, validación planillas de seguridad social y radicación personal nuevo.
4. El dia 24 de agosto del 2023 se realiza charla de segurida, pausas activas, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones, entrega de EPP. Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y supervicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo y capacitaciones sst.
5. El dia 25 de agosto del 2023 se realiza charla de segurida, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones de entrega de EPP. Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y supervicion actividades de los contratistas. Verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo y capacitaciones sst
6. El dia 26 de agosto del 2023 se realiza pausas activas, verificacion de ats, permisos de trabajo, inspecciones, entrega de EPP. Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y supervicion actividades de los contratistas. Verificacion de planillas para ingreso de vehiculos y radicación personal nuevo.

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 22 de agosto del 2023 se radica a través de oficios, convocatoria al Comité de Participación Ciudadana No 13 del Colegio Teresa Martínez de Varela IED.
2. El dia 23 de agosto del 2023 se realiza a traves de correo electrónico, se envía convocatoria al Comité de Participación Ciudadana No 13 del Colegio Teresa Martínez de Varela IED a los miembros del Comité de Participación Ciudadana y vecinos del sector.
3. El dia 24 de agosto del 2023 se remite a interventoría relación de personal Mano de Obra No Calificada con corte al 24 de agosto de 2023. Asistencia y participación Comité de Seguimiento Social (virtual)
5. El dia 25 de agosto del 2023 se remite para revisión y aval de interventoría bosquejo respuesta a la reclamación de Excavaciones Cortes, PQRSD No 03. Se remite convocatoria para el CPC No 13 a la Dirección Local de Educación de Kennedy y a la Alcaldía Local de Kennedy.

Entre el 21 y el 26 de agosto de 2023: Se garantizó la Atención a la Ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana

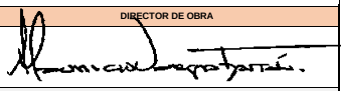
Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
2S315 COI No. 27	2022612017084228* 2022612017466528*	8/07/2022	6/07/2023			
2S316 COI No. 27	2022612017084228* 2022612017466528*	8/07/2022	6/07/2023			
3S147 COI No. 37	2022612025766628*	16/09/2022	14/09/2023			
3S148 COI No. 37	2022612025766628*	16/09/2022	14/09/2023			
3S149 COI No. 37	2022612025766628*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES

No se presenta ninguna observacion

DIRECTOR DE OBRA



Firma