| | INFORME SEMANAL | FT 300 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 00 |
| | | 23/05/2022 |

## I. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | Contrato de obra no. 133 de 2022 | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 68 | **DEL** | **4 de septiembre de 2023** | **AL** | **10 de septiembre de 2023** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 476 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ | | |

| **CONTRATO DE OBRA** | | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|
| **Contratista** | **Consorcio Colegio ERU 2022** | **Interventor** | **GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS** |
| **Contrato No.** | **133 de 2022** | **Contrato No.** | **134 DE 2022** |
| **Fecha de suscripción del contrato** | 23/05/2022 | **Fecha de suscripción del contrato** | 5/05/2022 |
| **Valor Inicial** | $ 43,322,137,680.00 | **Valor Inicial** | $ 1,570,157,939.00 |
| **Plazo Inicial** | 17 MESES | **Plazo Inicial** | 17 MESES |
| **Plazo Actualizado** | N/A | **Plazo Actualizado** | N/A |
| **Fecha de Iniciación** | 23 de mayo de 2022 | **Fecha de Iniciación** | 23/05/2022 |
| **Fecha de Terminación*** | 23 de octubre de 2023 | **Fecha de Terminación** | 22/10/2022 |
| **No póliza contrato de obra** | CBC-100035966 | **No póliza contrato de interventoría** | 15-45-101142718 |
| **Fecha aprobación** | 23 MAYO DE 2022 | **Fecha aprobación** | 12/05/2022 |

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

## II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

### CONTRATO DE OBRA

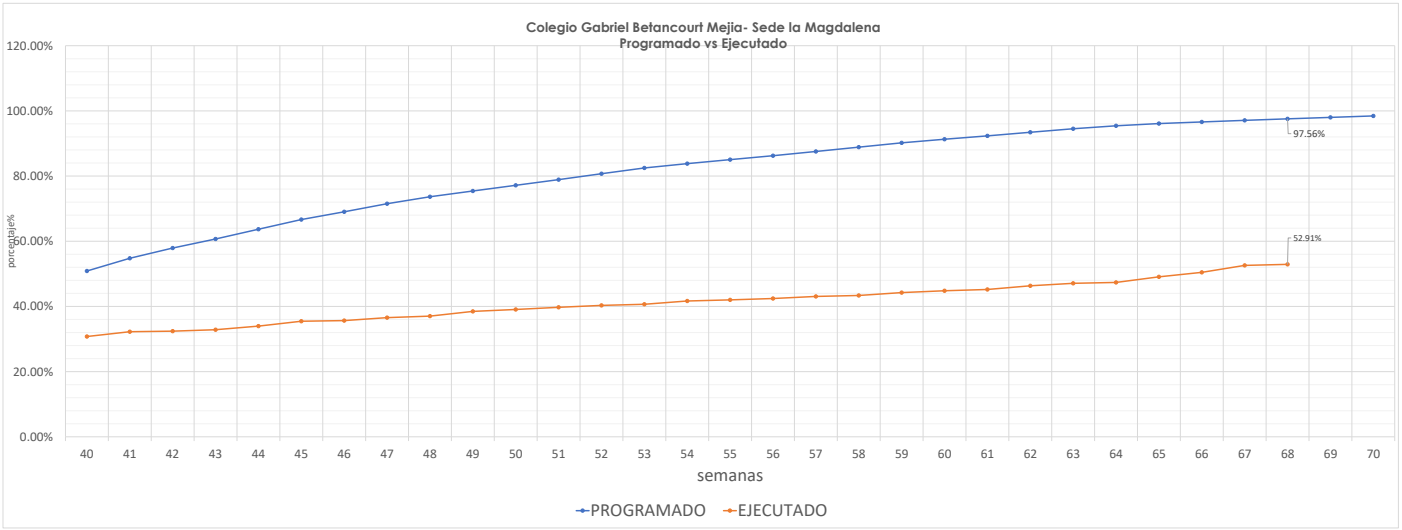
| AMPARO | VIGENCIA (Desde- hasta) | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE OBRA | 23/05/2022 hasta 23/04/2024 | $ 8,664,427,536.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 23/05/2022 hasta 23/10/2026 | $ 4,332,213,768.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 23/10/2023 hasta 23/10/2028 | $ 10,830,534,420.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 23/05/2022 hasta 23/04/2024 | $ 8,664,427,536.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL | 05/05/2022 hasta 23/10/2023 | $ 2,166,106,884.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| | | | |

## III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

| No | Ubicación de la actividad | ESTADO | Valor Programado a la fecha | Valor total actividad costo directo | Valor ejecutado acumulado | %AVANCE | Descripción de la Actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3.3 | Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina | EJEUCIÓN | $ 357,982,574 | $ 36,110,250.00 | $ 35,692,816 | 98.84% | Mejoramiento zapatas Bloque A |
| 2.1.3 | Suministro y colocacion Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa) | EJEUCIÓN | $ 1,430,775,096 | $ 931,788,799.20 | $ 644,542,323 | 69.17% | Viga de amarre en bloques D y E |
| 2.1.4 | Suministro y colocacion Concreto para zapatas de cimentacion 3,000 PSI (21 Mpa) | EJEUCIÓN | $ 15,165,012 | $ 122,633,882.70 | $ 28,557,124 | 23.29% | Pedestal zapatas bloques E y A y zarpa muro bloque A |
| 2.3.1 | Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa | EJEUCIÓN | $ 1,968,908,032 | $ 1,968,908,032.00 | $ 1,550,472,415 | 78.75% | Acero Zarpa muro acceso bloque A |
| 2.3.2 | Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa | EJEUCIÓN | $ 265,423,296 | $ 322,319,855.88 | $ 309,141,708 | 95.91% | malla plazoleta de accero para MR |
| 4.4.1 | Estructura metálica ( suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores) | EJEUCIÓN | $ 2,947,771,795 | $ 2,947,771,794.88 | $ 2,488,055,728 | 84.40% | cerramiento provisional de obra |
| 5.1.1 | Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo. | EJEUCIÓN | $ 1,863,467,554 | $ 1,799,733,536.36 | $ 730,063,833 | 40.57% | Construcción de muro en los bloques M y N del piso 1 |
| 5.1.3 | Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico) | EJEUCIÓN | $ 291,364,128 | $ 565,621,650.00 | $ 496,336,830 | 87.75% | Anclajes necesarios para los muros y para los dinteles de mamposteria en el bloque N y bloque M |
| 6.1.4.1 | Excavación manual en material común de brecha para tubería | EJEUCIÓN | $ 11,088,896 | $ 11,088,896.00 | $ 3,816,073 | 34.41% | Excavacion muro de acceso bloque A |
| 12.1.1 | Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado | EJEUCIÓN | $ 452,478,284 | $ 452,478,283.80 | $ 369,171,398 | 81.59% | Instalación de piso en el bloque e piso 3 pasillo |
| 12.1.13 | Suministro e instalacion Pavimento en concreto reforzado MR-39 e=0.15M | EJEUCIÓN | $ 208,624,087 | $ 208,624,087.43 | $ 162,211,556 | 77.75% | Plazoleta de acceso |
| 12.2.1 | Suministro e instalacion pared en ceramica 30 x 60 cm corona o similar (incluye remates y esquineros en aluminio) | EJEUCIÓN | $ 114,876,454 | $ 114,876,453.58 | $ 57,264,385 | 49.85% | Instalación de baldosa en el bloque a piso 3 los baños |
| 13.3.1 | Afinado, pendientado e impermeabilizado de cubiertas planas en mortero 1:4 e=5 cm (incluye media caña) | EJEUCIÓN | $ 169,427,536 | $ 169,427,536.44 | $ 87,743,735 | 51.79% | segunda capa cubierta bloque C y primera capa cubierta bloque E |
| 14.1.1 | Suministro e instalacion Lavamanos de colgar para discapacitados Tipo acuajet Institucional de corona | EJEUCIÓN | $ 6,156,412 | $ 6,585,488.00 | $ 1,519,728 | 23.08% | Baños piso 1 bloque A y E |
| 14.1.2 | Suministro e instalacion Lavamanos redondo en acero inox 304 pulido 42Cm pando tipo corona | EJEUCIÓN | $ 61,777,762 | $ 66,083,409.00 | $ 14,385,504 | 21.77% | Baños piso 1 bloque A y E |
| 14.1.4 | Suministro e instalacion Orinal Grande entrada superior de consumo de agua 3.8 lt por descarga tipo institucional de corona | EJEUCIÓN | $ 8,616,283 | $ 9,216,801.00 | $ 2,730,904 | 29.63% | Baños piso 1 bloque A y E |
| 14.1.6 | Suministro e instalacion Sanitario institucional para discapacitados taza adriatica entrada posterior corona | EJEUCIÓN | $ 8,449,086 | $ 9,037,951.00 | $ 2,085,681 | 23.08% | Baños piso 1 bloque A y E |
| 14.1.7 | Suministro e instalacion Sanitario Tipo Montecarlo advance Institucional de corona | EJEUCIÓN | $ 48,744,725 | $ 52,142,025.00 | $ 15,294,994 | 29.33% | Baños piso 1 bloque A y E |
| 21.1.1 | Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes) | EJEUCIÓN | $ 93,064,942 | $ 18,666,550.00 | $ 2,023,225 | 10.84% | Plazoleta de acceso - excavacion Bordillo |
| 21.1.11 | Suminstro e instalacion de Bordillo fundido en sitùo ó prefabricado 0.20x0.50xl (incluye refuerzo) | EJEUCIÓN | $ 21,209,576 | $ 21,209,575.97 | $ 19,677,460 | 92.78% | Plazoleta de acceso |
| 21.1.16 | Suministro e instalacion Loseta tactil guia 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena | EJEUCIÓN | $ 496,006 | $ 1,158,684.00 | $ 803,354 | 69.33% | Plazoleta de acceso |
| 21.1.17 | Suministro e instalacion Loseta cuadratica 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena | EJEUCIÓN | $ 66,045,277 | $ 68,141,952.77 | $ 56,195,290 | 82.47% | Plazoleta de acceso |
| 28.6 | Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting) | EJEUCIÓN | | $ 243,919,720.80 | $ 181,147,532 | 74.27% | dovela necesaria para los muros y para los dinteles de mamposteria en el bloque N y bloque M |
| 28.12 | Guardaescobas baldosa vibroprensada biselado grano de marmol. Dim.: h= 10 x L= 30 cm Ref: Perlato claro grano 3 fondo crema. | EJEUCIÓN | | $ 74,581,118.30 | $ 10,418,832 | | instalación de guardaesscoba en el piso 2 del bloque b y c |
| 28.14 | Media caña en granito - 10*10*100 CM remate de piso con mediacaña en granito, referencia similar al piso blanco huila. | EJEUCIÓN | | $ 53,643,931.88 | $ 28,738,211 | 53.57% | instalación de media caña en el piso 3 del bloque A |
| 28.17 | Alistados de pisos en mortero 1:4 e=5 cm | EJEUCIÓN | | $ 230,063,086.00 | $ 179,873,856 | 78.18% | Instalación de piso en el bloque e piso 3 pasillo |
| 28.20 | Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral | EJEUCIÓN | | $ 91,640,539.62 | $ 69,060,188 | 75.36% | los dinteles de mamposteria se han realizado en el bloque N y bloque M piso 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28.25 | Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega | EJEUCIÓN | | $ 329,648,509.08 | $ 321,224,250 | 97.44% | Los muros lineales de mamposteria se han realizado en el bloque N y bloque M piso 1 |

| VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR | SEMANAL | ACUMULADO PROGRAMADO | VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR | SEMANAL | ACUMULADO EJE. | ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 34,203,000,037.84 | $ 163,103,112.67 | $ 34,366,103,150.51 | $ 18,523,147,480.21 | $ 116,395,482.06 | $ 18,639,542,962.27 | -$ 15,726,560,188.24 |
| 97.09% | 0.46% | 97.56% | 52.58% | 0.33% | 52.91% | -44.65% |




**ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS**

| Item | Actividad | Valor Programado a la fecha | Fecha de inicio | Fecha de terminacion | Atraso en dias respecto al inicio de la actividad | Atraso con respecto al presupuesto total | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Localización y Replanteo de Obras generales. | $ 95,688,542 | 20/06/2022 | 10/03/2023 | -447 | -0.09% | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion. |
| 1.2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | $ 130,170,739 | 14/11/2022 | 24/07/2023 | -300 | -0.33% | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion. |
| 1.3 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | $ 1,328,667,761 | 20/06/2022 | 3/07/2023 | -447 | -0.58% | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion. |
| 2.1 | CIMENTACION | $ 3,115,332,915 | 12/09/2022 | 28/04/2023 | -363 | -3.73% | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion. |
| 2.2.2 | Construccion de Zapatas de cimentación para rampa en concreto 3000 PSI (21 Mpa) | $ 15,865,612 | 7/11/2022 | 10/12/2022 | -307 | -0.05% | El item no se requiere |
| 2.2.4 | Suminstro y colocacion de Concreto para columnas de Rampa 4,000 PSI (28 Mpa) | $ 9,861,409 | 21/11/2022 | 9/01/2023 | -293 | -0.03% | Se modificica al no tener concistencia con los planos, toda vez que la resistencia requerida es de 3000 psi, el item se presento para aproacion de la entidad. |
| 2.3 | ACERO DE REFUERZO | $ 2,234,331,328 | 12/09/2022 | 5/03/2023 | -363 | -1.06% | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion, a excepcion del bloque I el cual se inicio el 14 de marzo de 2023.<br>sumado a Atrasos generados por actividades predecesoras como lo son estructura, mamposteria, ocasionados por las demoras en las aprobaciones de los items no previstos, adicionalmente factores logisticos ocasionados por la ocupacion del colegio y factores climaticos (lluvias) lo que ha incedido en alrededor de 166 horas. |
| 3 | DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS | $ 61,084,892 | 12/09/2022 | 27/03/2023 | -363 | -0.08% | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion, el item esta cuantificado doble vez. |
| 4 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | $ 9,571,652,969 | 12/09/2022 | 6/08/2023 | -363 | -5.07% | Se elevo consulta a la entidad frente a la imposibilidad de conseguir los perfiles metalicos de columnas, ya que no son comerciales, presentando atraso en el item 4.4.1<br>De igual forma con los emplames de la estructura en policarbonato se elevo consulta a la entidad y no se ha dado respuesta.<br>lo anterior es indispensable para el desarrollo de la actividad. |
| 5 | MAMPOSTERIA | $ 2,531,810,111 | 24/10/2022 | 11/06/2023 | -321 | -3.60% | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos.<br><br>Adicional a lo anterior, los proveedores del ladrillo nos informaron en el transcurso de la semana que el insumo se encuentra sin producción aplazando la entrega del mismo en la obra, quedando hasta la fecha sin suministro de ladrillo para la continuación de las respectivas actividades, dentro de la matriz de riesgo se indica " Posibilidad de encontrar dificultad en la adquisición de insumos por falta de oferta de los mismos " con una probabilidad de ocurrencia Baja Sin embaego es un factor que dado el volvumen de obras que se encuentran en ejecucion a nivel colo,bia se encuentra excases de insumos, presentando dificultades y generando atrasos |
| 6 | INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS | $ 924,880,406 | 12/09/2022 | 23/10/2023 | -363 | -1.34% | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y la zona de las instalaciones de gas son en el bloque J donde no se a dado incio a este bloque dado que se tiene un problema con un poste eléctrico donde la acometida eléctrica esta muy cerca a nuestro proyecto, ya se están realizando los tramites para el movimiento de este |
| 7 | INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS | $ 849,600,461 | 12/09/2022 | 25/09/2023 | -363 | -1.41% | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| 8.1 | INSTALACIONES ELECTRICAS | $ 2,291,860,815 | 14/11/2022 | 25/09/2023 | -300 | -6.06% | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| 8.2 | INSTALACIONES COMUNICACIONES | $ 458,300,669 | 14/11/2022 | 25/09/2023 | -300 | -1.11% | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| 8.3 | SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA VIGILANCIA CCTV | $ 119,011,447 | 14/11/2022 | 25/09/2023 | -300 | -0.34% | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.4** | SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS | $ 183,346,964 | 14/11/2022 | 25/09/2023 | **-300** | **-0.52%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **9** | RED DE AIRE ACONDICIONADO | $ 109,278,652 | 14/11/2022 | 3/07/2023 | **-300** | **-0.31%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **10** | INSTALACION ELECTRICA RED DE AIRE ACONDICIONADO | $ 24,762,672 | 14/11/2022 | 2/07/2023 | **-300** | **-0.07%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **11** | PAÑETES | $ 129,205,589 | 26/11/2022 | 17/07/2023 | **-288** | **-0.23%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **12** | PISOS Y ENCHAPES | $ 2,057,903,233 | 19/12/2022 | 22/10/2023 | **-265** | **-4.15%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos |
| **13** | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES | $ 1,304,083,064 | 31/10/2022 | 26/09/2023 | **-314** | **-2.62%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos |
| **14** | APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS | $ 321,733,576 | 4/03/2023 | 21/10/2023 | **-190** | **-0.81%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos |
| **15** | CIELO RASOS Y ESTRUCTURA LIVIANA | $ 557,917,706 | 12/12/2022 | 31/07/2023 | **-272** | **-1.02%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **16** | ESTUCO, PINTURA Y SEÑALIZACION | $ 236,212,761 | 12/12/2022 | 22/10/2023 | **-272** | **-0.56%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **17** | CARPINTERIA DE MADERA - MOBILIARIO | $ 289,750,947 | 10/02/2023 | 22/10/2023 | **-212** | **-0.82%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **18** | CARPINTERIA METALICA | $ 2,556,289,478 | 23/01/2023 | 14/10/2023 | **-230** | **-5.65%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **19** | VIDRIOS TEMPLADOS Y ESPEJOS | $ 72,209,571 | 23/01/2023 | 14/10/2023 | **-230** | **-0.20%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos |
| **20** | RECUBRIMIENTOS ESPECIALES FACHADAS | $ 1,261,680,214 | 23/01/2023 | 11/09/2023 | **-230** | **-3.58%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **21** | OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO | $ 781,564,191 | 27/06/2022 | 22/10/2023 | **-440** | **-2.00%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **22** | SEÑALETICA | $ 34,728,196 | 5/03/2023 | 22/10/2023 | **-189** | **-0.10%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos |
| **23** | EQUIPOS ESPECIALES | $ 52,597,639 | 3/04/2023 | 2/07/2023 | **-160** | **-0.15%** | La actividad se desarrolla en el bloque J y K modulos ue no se pueden desarrollar por la ocupacion del colegio |
| **24** | MUEBLES Y MESONES | $ 30,174,215 | 23/01/2023 | 9/10/2023 | **-230** | **-0.07%** | Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material.<br>Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo. |
| **25** | ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS | $ 118,710,954 | 20/03/2023 | 23/09/2023 | **-174** | **-0.34%** | La actividad se desarrolla en el bloque J y K modulos ue no se pueden desarrollar por la ocupacion del colegio |
| **27** | SISTEMA GENERACION ELECTRICA SOLAR | $ 269,046,485 | 31/10/2022 | 18/06/2023 | **-314** | **-0.76%** | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion. |
| **27.1** | Suministro e instalacion de Paneles Solares 475Wp, Eficiencia 21.16%, Garantía 12 Años-92150 Wp, Incluye: Suministro e instalacion de Inversor 100Kwp Incluye Tarjeta De Monitoreo Wifi, 6 MPPT, 1000VDC, 400VAC, Garantía 5 Años - Suministro e instalacion Estructura En Aluminio Alurack Para fijación Paneles Solares, Incluye Tornilleria - Suministro e instalacion de Eclam y Mclam En Aluminio Alurack Para fijación De Paneles Solares - Transformador seco tipo H 100KVA , 400/208V - Acometida DC 1000V,6MMQ - Acometida Ac, Canalizaciónes, Protecciónes electrica, Cofres y accesorios en AC. | $ 269,046,484.69 | 31/10/2022 | 18/06/2023 | **-314** | **-0.76%** | Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion. |

## IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

### Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 68 comprendidos entre los días 4 de septiembre al 10 de septiembre del 2023, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 4 de septimebre del 2023 se radia la distribucion parales demolicion columnas bloque b piso 2 en el oficio CCERU-22-954. Se radica la propuesta para el diseño de la escalera de ingreso a plazoleta de acceso principal del proyecto en el oficio CCERU-22-955. Se radica el acta parcial de obra No. 14 en el oficio CCERU-22-956.
2. El dia 5 de septiembre del 2023 se radica la respuesta al comunicado S2023003790 asunto resultado de la visita de 2023.08.04 por parte de RENOBO en el oficio CCERU-22-957. Se radica el informe de asentamiento del mes de agosto en el oficio CCERU-22-960
3. El dia 6 de septiembre del 2023 se radica las pruebas de tinta penetrantes, pruebas adherencia y espesores de pintura en el oficio CCERU-22-962. Se radican los informes semanales en el oficio CCERU.22-963.
4. El dia 9 de septiembre del 2023 se radica la instalacion de señaletica en el oficio CCERU-22-966
5. El dia 10 de septiembre del 2023 se radica el certificado de calidad de mamposteria en el oficio CCERU-22-959

### Aspecto Financiero

No se presento ninguna actividad en la semana

### Aspecto Tecnico

La obra a tenido afectaciones por factores climaticos, logisticos e inconvenientes generados por la ocupacion del colegio, este consorcio se encuentra ejecutando multiples frentes de trabajo, y a acometido e internvenido varias actividades a medida que la obra lo permite, se tramito balance con solicitud de adicion a lo cual no se ha reciido respuesta formal por parte de la ERU, si existe la posibilidad de adicionar los recursos o por si el contrario hay que definir el alcance del contrato.
- Instalacion de estructura metalica del bloque A y E, adicionalmente se instalan soportes de estructura de alucubond, cerramiento provisional, cantidades no contempladas dentro del presupuesto inicial.
- Instalacion cubierta bloques concluidos B, C y D y se esta trabajando en el bloque A.
- Se continua con instalacion de ventaneria e instalacion de pisos, instalaciones hidraulicas y electricas del bloque A al E,
- Mamposteria bloque L, M y N.
- Se continua con los resanes de las placas aligeradas, y maquillaje.
- A la espera de actividades no previstos de las provisionales de agua y energia para el funcionamiento de los bloques del A al E.
- Se inicio la demolicion de las dos columnas pendientes del bloque B.

Se desarrollo reunion de verificacion de No previstos en el que se pactan los precios restantes, del grupo 4. se esta a la espera del acta de aprobacion de los items para proceder a su ejecucion, por diferencias entre la interventoria y la entidad.

**Aspecto SST-Ambiental**

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 4 de septiembre del 2023 se entrega informe ambiental No. 15 V1 a la interventoría
2. El dia 5 de septiembre del 2023 se realiza evacuacion de RCD del acopio temporal
3. El dia 6 de septiembre del 2023 se realiza jornada de aseo general en obra
4. El dia 7 de septiembre del 2023 se reciben observaciones del informe ambiental No. 15 V1, se subsana y se remite a la interventoría informe ambiental No. 15 V2
5. El dia 8 de septiembre del 2023 se realiza limpieza y reorganización de acopio temporal de RCD en obra

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las área intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 4 de septiembre del 2023 se realiza charla de seguridad, diligencia de documentos para actividades de consorcio y d eurbanismo, supervision de actividades en obra, verificacion de planillas, ingreso de vehidulocs, organizacion y entrega de carnet
2. El dia 5 de septiembre del 2023 se realiza recorido en obra, socializacion de hallazgos, acompañamientos en actividades de alto riesgo, charla de seguridad, pausas activas, veriiacion de ats, permiso de trabajo, supervision de actividades propias del consorcio y verificacion de planillas de seguridad
3. El dia 6 de septiembre del 2023 se realiza charla, validacion de permisos en campo, reunion SST, recoridido en campo, jornada de orden y aseo y acompañamiento en actividades.
4. El dia 7 de septiembre del 2023 se diligencia permisos segun actividades realizadas durante la semana, seguimiento cronograma de actividades, servicios generales, validacion de planillas de seguridad social y radicacion de personal nuevo.
5. El dia 8 de septiembre del 2023 se realiza acompañamiento en recorrido de obra, orden y aseo, supervision de actividades propias del consorio, supervision de actividades del personal de urbanismo y supervision de actividades de los contratists.
6. El dia 9 de septiembre del 2023 se realiza charla, validacion de permisos en campo, gestion de cronograma de actividades sst, socializacion actividades semanales, permiso en alturas en caliente y preoperacionales.

**Aspecto Social**

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 5 de septiembre del 2023 se remiten nuevamente para revisión y aval de interventoría, ajuste a actas de reunión del Comité de Participación Ciudadano No 12 y No 13.
2. El dia 7 de septiembre del 2023 se remite para revisión y aval de interventoría convocatorias a los Comités de Participación Ciudadana No 14 (volante No 36 y 37) y No 15 (volantes No 38 y 39). Asistencia y participación Comité de Seguimiento Social Generación instrumento virtual para medición de impactos. Se recibe pronunciamiento del peticionario Jairo Cortes (PQRSD No 3), quién confirma recibo de información y acepta proceso de conciliación propuesto, a través de correo electrónico se reprograma el proceso de conciliación para el día miércoles 13 de septiembre de 2023 a las 9:00 am.
3. El dia 8 de septiembre del 2023 una vez aprobadas las actas de reunión por parte de interventoría, se remiten a los miembros del Comité de Participación Ciudadana junto con la presentación y listados de asistencia respectivos.

Entre el 04 y el 09 de septiembre de 2023: Se garantizó la Atención a la Ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

**Aspecto PMT**

No se presenta ninguna actividad esta semana

**Plan de Manejo de Trafico***

| Identificación del PMT | Doc. Aprobación | Fecha Inicio | Fecha Terminación | Prorroga No | Doc. Aprobación | Fecha Terminación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25315 COI No. 27 | 202261201708422*<br>202261201746652* | 8/07/2022 | 6/07/2023 | | | |
| 25316 COI No. 27 | 202261201708422*<br>202261201746652* | 8/07/2022 | 6/07/2023 | | | |
| 35147 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 35148 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 35149 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |

| OBSERVACIONES | DIRECTOR DE OBRA |
|---|---|
| No se presenta ninguna observacion | |
| | Firma |