CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	**FT 300** **VERSIÓN: 00** **23/05/2022**

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	Contrato de obra no. 133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	70	**DEL**	**18 de septiembre de 2023**	**AL**	**24 de septiembre de 2023**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	490	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista	**Consorcio Colegio ERU 2022**	**Interventor**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Plazo Actualizado	N/A	**Plazo Actualizado**	N/A
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	23 de octubre de 2023	**Fecha de Terminación**	22/10/2022
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

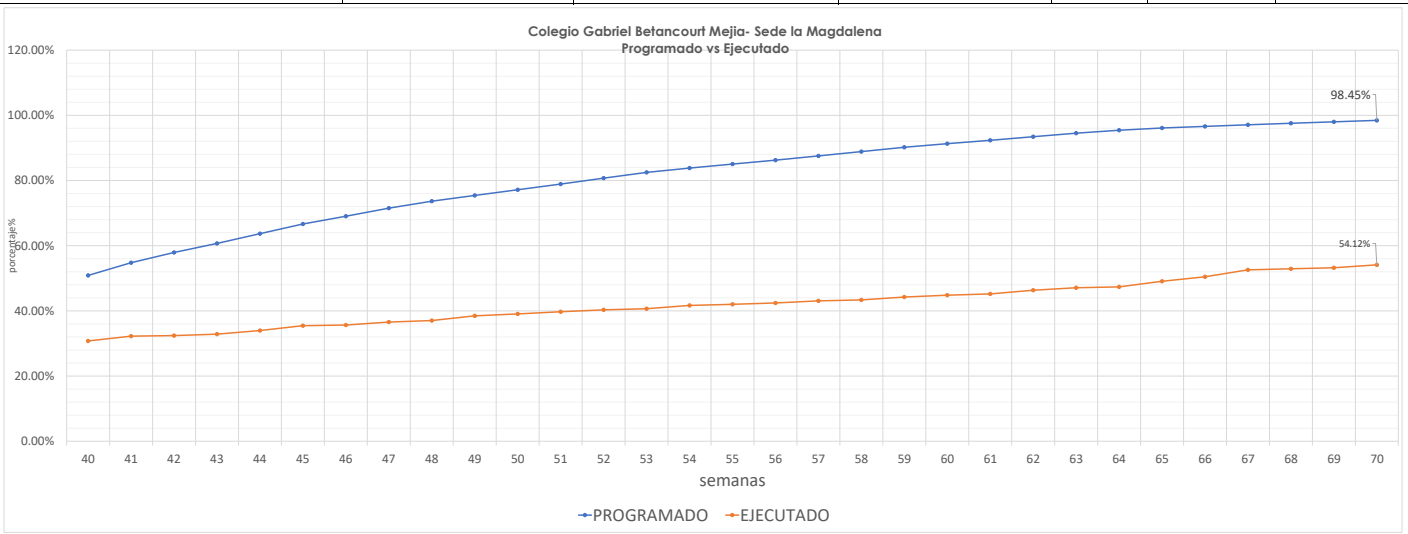
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	23/05/2022 hasta 23/10/2026	$ 4,332,213,768.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/10/2023 hasta 23/10/2028	$ 10,830,534,420.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23/05/2022 hasta 23/04/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/10/2023	$ 2,166,106,884.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
1.2.1	Demolición de estructuras en concreto existentes - muros - adoquines - losetas - estructuras asfalticas (Incluye cargue y retiro)	EJEUCIÓN	$ 24,055,777	$ 4,396,598.00	$ 1,357,787	30.88%	Demoliciones para cerramiento y/o urbanismo plazoleta principal
1.3.4	Relleno, conformación y compactación en Relleno base granular clase A Tipo INVIAS	EJEUCIÓN	$ 269,821,457	$ 917,953,985.42	$ 691,924,129	75.38%	Zapatas cerramiento
2.1.3	Suministro y colocacion Concreto para vigas de cimentación 3,000 PSI (21 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 1,430,775,096	$ 939,185,978.64	$ 648,805,827	69.08%	cerramiento perimetral
2.1.4	Suministro y colocacion Concreto para zapatas de cimentacion 3,000 PSI (21 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 15,165,012	$ 122,633,882.70	$ 29,510,676	24.06%	cerramiento perimetral
2.3.1	Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	EJEUCIÓN	$ 1,968,908,032	$ 1,968,908,032.00	$ 1,551,647,110	78.81%	cerramiento perimetral
4.1.1	Suministro y colocacion de Concreto a la vista para columnas de 4,000 PSI (28 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 944,434,572	$ 936,730,240.82	$ 613,026,587	65.44%	bloque G
4.1.2	Suministro y colocacion de Concreto a la vista para vigas aéreas de 3,000 PSI (21 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 1,707,849,179	$ 1,560,703,805.00	$ 1,308,351,657	83.83%	bloque G
4.2.1	Suministro e instalacion de Acero de refuerzofigurado fy= 420 Mpa Vigas y Losas Entre-pisos	EJEUCIÓN	$ 1,639,528,478	$ 1,639,528,478.14	$ 1,344,081,590	81.98%	bloque G
4.2.3	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	EJEUCIÓN	$ 216,166,901	$ 216,166,901.04	$ 214,479,634	99.22%	Plazoleta principal
4.4.1	Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	EJEUCIÓN	$ 2,947,771,795	$ 2,947,771,794.88	$ 2,578,411,995	87.47%	estructura cerramiento provisional
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 1,863,467,554	$ 1,799,733,536.36	$ 777,825,594	43.22%	Construcción de muro en los bloques M y N del piso 1 y 2
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 291,364,128	$ 565,621,650.00	$ 539,348,601	95.36%	Construcción de muro en los bloques M y N del piso 1 y 2
6.1.4.1	Excavación manual en material común de brecha para tubería	EJEUCIÓN	$ 11,088,896	$ 11,088,896.00	$ 3,854,991	34.76%	cerramiento perimetral
6.1.4.4	Retiro de material sobrante en volqueta de excavación de brecha para tubería	EJEUCIÓN	$ 2,833,645	$ 2,833,645.00	$ 31,337	1.11%	excavaciones cerramiento
6.1.7.3	Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 2"	EJEUCIÓN	$ 4,010,016	$ 11,027,544.00	$ 11,027,544	100.00%	Instalacion de valvulas en bloqueas A y E piso 3, Bloque B piso 1, y bloque M piso 1
6.1.7.6	Suministro e instalación de válvula de cortina de bronce 1"	EJEUCIÓN	$ 3,647,124	$ 3,647,124.00	$ 1,013,090	27.78%	Instalacion de valvulas en bloqueas A y E piso 3
6.2.2.13	Suministro e instalación de pozo de inspección para red de aguas residuales (Altura promedio 2.20 m y Diametro de cuerpo del pozo1.20 m) incluye cuerpo y cono de reducción hechos en mamposteria, placa superior, placa de base hechas en concreto reforzado, excavación y retiro de material	EJEUCIÓN	$ 5,144,932	$ 7,717,398.00	$ 7,717,398	100.00%	Se realiza pozo en plazoleta de acceso
6.2.4.12	Suministro e instalación de tragantes de aguas lluvias 8" x 6"	EJEUCIÓN	$ 13,037,490	$ 13,037,490.00	$ 3,349,080	25.69%	isntalacion de tragantes en cubierta Bloques A, B, C, D Y E
6.2.4.16	Suministro e instalación de pozo de inspección para red de aguas lluvias (Altura promedio 2.20 m y Diametro de cuerpo del pozo1.20 m) incluye cuerpo y cono de reducción hechos en mamposteria, placa superior, placa de base hechas en concreto reforzado, excavación y retiro de material.	EJEUCIÓN	$ 23,152,194	$ 23,152,194.00	$ 18,007,262	77.78%	Se realiza pozo en plazoleta de acceso
12.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	EJEUCIÓN	$ 452,478,284	$ 452,478,283.80	$ 395,957,935	87.51%	Instalación de piso en el bloque e piso 3 pasillo
16.1.5	Lavado e impermeabilización con hidrófugo para protección de mamposteria a la vista	EJEUCIÓN	$ 34,810,661	$ 35,064,507.36	$ 19,022,876	54.25%	Muros y antpechos Bloque A al E piso 3
21.1.1	Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes)	EJEUCIÓN	$ 93,064,942	$ 18,666,550.00	$ 3,783,214	20.27%	Plazoleta de acceso
21.1.11	Suminstro e instalacion de Bordillo fundido en sitúo ó prefabricado 0.20x0.50xl (incluye refuerzo)	EJEUCIÓN	$ 21,209,576	$ 25,551,605.97	$ 25,186,875	98.57%	Plazoleta de acceso
21.1.14	Suministro e instalacion de Adoquines trafico peatonal 20x10x8 cm, incluye capa de arena suministro e instalacion	EJEUCIÓN	$ 24,512,059	$ 24,663,836.56	$ 6,421,021	26.03%	Plazoleta principal
21.1.15	Suministro e instalacion Loseta tactil alerta 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	EJEUCIÓN	$ 577,764	$ 581,341.05	$ 517,063	88.94%	Plazoleta principal
21.1.17	Suministro e instalacion Loseta cuadratica 40 x 40 x 6 cm incluye capa de arena	EJEUCIÓN	$ 67,722,618	$ 68,141,952.77	$ 65,561,172	96.21%	Plazoleta principal
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 43,937,902	$ 46,448,640.00	$ 42,658,560	91.84%	Se realiza aseo permanente de obra

28.4	Suministro e Instalacion de cerramiento en laminas de superboard de 6 mm, Altura 2.4m	EJEUCIÓN		$ 96,176,547.61	$ 69,515,611	72.28%	Cerramiento provisional del A al E
28.5	Construcción de Placa aligerada en concreto 3,000 PSI (21 Mpa) a la vista con casetón en icopor h= 0.49m y bocel,	EJEUCIÓN		$ 605,567,912.40	$ 533,460,569	88.09%	Bloque G
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN		$ 243,919,720.80	$ 194,348,090	79.68%	dovela necesaria para los muros y para los dinteles de mamposteria en el bloque N y bloque M piso 1
28.11	Chapa en ladrillo prensado instalación tradicional - (incluye, safarreo y escarificación)	EJEUCIÓN		$ 87,396,750.94	$ 15,357,179	17.57%	Los muros lineales de mamposteria se han realizado en el bloque N y bloque M piso 1
28.12	Guardaescobas baldosa vibroprensada biselado grano de marmol. Dim.: h= 10 x L= 30 cm Ref: Perlato claro grano 3 fondo crema.	EJEUCIÓN		$ 74,581,118.30	$ 17,456,832		instalación de guardaesscoba en el piso 2 del bloque b y c
28.14	Media caña en granito - 10*10*100 CM remate de piso con mediacaña en granito, referencia similar al piso blanco huila.	EJEUCIÓN		$ 53,643,931.88	$ 33,846,746	63.10%	instalación de media caña en el piso 3 del bloque A
28.17	Alistados de pisos en mortero 1:4 e=5 cm	EJEUCIÓN		$ 230,063,086.00	$ 193,513,366	84.11%	Instalación de piso en el bloque e piso 3 pasillo
28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN		$ 91,640,539.62	$ 79,214,202	86.44%	los dinteles de mamposteria se han realizado en el bloque N y bloque M piso 1
28.21	Chapa en ladrillo prensado instalación tradicional - (incluye, safarreo y escarificación) ancho menor e igual a 60cm.	EJEUCIÓN		$ 74,889,276.75	$ 54,589,062	72.89%	Bloque N y M piso 1
28.22	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE TIPO III INCLUYE (VALVULA ANGULARES 1-1/2´, VALVULA ANGULAR 2-1/2´, TAPA CADENA 2-1/2´, MANGUERA CHTA SENCILLA 150 PSI X 100 FT 1-1/2, BOQUILLA CHORRO NIEBLA POLICARBONATO 1-1/2´, HACHA PICO 4.5 IB, LLAVE SPANNER, EXTINTOR POLVO SECO ABC 10 LBS	EJEUCIÓN		$ 61,422,997.00	$ 37,646,353	61.29%	Instalacion de gabinetes en piso 1 bloques L y M
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN		$ 671,758,440.52	$ 354,425,201	52.76%	Los muros lineales de mamposteria se han realizado en el bloque N y bloque M piso 1
28.30	Suministro e instalacion de perfil 100 x 3 mm, pintura anticorrosiva y acabado esmalte color aluminio natural	EJEUCIÓN		$ 175,316,400.00	$ 149,252,194	85.13%	PISO 1 Y 2 BLOQUES DEL A al E

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	ATRASO
$ 34,523,830,430.83	$ 157,049,147.70	$ 34,680,879,578.53	$ 18,750,756,708.26	$ 314,185,319.41	$ 19,064,942,027.67	-$ 15,615,937,550.86
98.00%	**0.45%**	**98.45%**	**53.23%**	**0.89%**	**54.12%**	**-44.33%**



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor Programado a la fecha	Fecha de inicio	Fecha de terminacion	Atraso en dias respecto al inicio de la actividad	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.1.1	Localización y Replanteo de Obras generales.	$ 95,688,542	20/06/2022	10/03/2023	**-461**	**-0.09%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	$ 130,170,739	14/11/2022	24/07/2023	**-314**	**-0.33%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 1,328,667,761	20/06/2022	3/07/2023	**-461**	**-0.58%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
2.1	CIMENTACION	$ 3,115,332,915	12/09/2022	28/04/2023	**-377**	**-3.72%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
2.2.2	Construccion de Zapatas de cimentación para rampa en concreto 3000 PSI (21 Mpa)	$ 15,865,612	7/11/2022	10/12/2022	**-321**	**-0.05%**	El item no se requiere
2.2.4	Suministro y colocacion de Concreto para columnas de Rampa 4,000 PSI (28 Mpa)	$ 9,861,409	21/11/2022	9/01/2023	**-307**	**-0.03%**	Se modificica al no tener concistencia con los planos, toda vez que la resistencia requerida es de 3000 psi, el item se presento para aproacion de la entidad.
2.3	ACERO DE REFUERZO	$ 2,234,331,328	12/09/2022	5/03/2023	**-377**	**-1.05%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion, a excepcion del bloque I el cual se inicio el 14 de marzo de 2023. sumado a Atrasos generados por actividades predecesoras como lo son estructura, mamposteria, ocasionados por las demoras en las aprobaciones de los items no previstos, adicionalmente factores logisticos ocasionados por la ocupacion del colegio y factores climaticos (lluvias) lo que ha incedido en alrededor de 166 horas.
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	$ 61,084,892	12/09/2022	27/03/2023	**-377**	**-0.08%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion, el item esta cuantificado doble vez.
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	$ 9,571,652,969	12/09/2022	6/08/2023	**-377**	**-5.04%**	Se elevo consulta a la entidad frente a la imposibilidad de conseguir los perfiles metalicos de columnas, ya que no son comerciales, presentando atraso en el item 4.4.1 De igual forma con los emplames de la estructura en policarbonato se elevo consulta a la entidad y no se ha dado respuesta. lo anterior es indispensable para el desarrollo de la actividad.

5	MAMPOSTERIA	$ 2,531,810,111	24/10/2022	11/06/2023	**-335**	**-3.34%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Adicional a lo anterior, los proveedores del ladrillo nos informaron en el transcurso de la semana que el insumo se encuentra sin producción aplazando la entrega del mismo en la obra, quedando hasta la fecha sin suministro de ladrillo para la continuación de las respectivas actividades, dentro de la matriz de riesgo se indica " Posibilidad de encontrar dificultad en la adquisición de insumos por falta de oferta de los mismos " con una probabilidad de ocurrencia Baja Sin embaego es un factor que dado el volvumen de obras que se encuentran en ejecucion a nivel colo,bia se encuentra excases de insumos, presentando dificultades y generando atrasos
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS	$ 926,300,370	12/09/2022	23/10/2023	**-377**	**-1.31%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y la zona de las instalaciones de gas son en el bloque J donde no se a dado incio a este bloque dado que se tiene un problema con un poste eléctrico donde la acometida eléctrica esta muy cerca a nuestro proyecto, ya se están realizando los tramites para el movimiento de este
7	INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS	$ 862,218,359	12/09/2022	25/09/2023	**-377**	**-1.45%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 2,316,235,131	14/11/2022	25/09/2023	**-314**	**-6.13%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.2	INSTALACIONES COMUNICACIONES	$ 466,626,712	14/11/2022	25/09/2023	**-314**	**-1.14%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.3	SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA VIGILANCIA CCTV	$ 121,173,553	14/11/2022	25/09/2023	**-314**	**-0.34%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
8.4	SISTEMA DE DETECCION TEMPRANA DE INCENDIOS	$ 186,677,866	14/11/2022	25/09/2023	**-314**	**-0.53%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
9	RED DE AIRE ACONDICIONADO	$ 109,278,652	14/11/2022	3/07/2023	**-314**	**-0.31%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
10	INSTALACION ELECTRICA RED DE AIRE ACONDICIONADO	$ 24,762,672	14/11/2022	2/07/2023	**-314**	**-0.07%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
11	PAÑETES	$ 129,205,589	26/11/2022	17/07/2023	**-302**	**-0.23%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
12	PISOS Y ENCHAPES	$ 2,066,034,487	19/12/2022	22/10/2023	**-279**	**-4.05%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
13	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	$ 1,304,083,064	31/10/2022	26/09/2023	**-328**	**-2.60%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
14	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS	$ 336,682,551	4/03/2023	21/10/2023	**-204**	**-0.85%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
15	CIELO RASOS Y ESTRUCTURA LIVIANA	$ 557,917,706	12/12/2022	31/07/2023	**-286**	**-1.02%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
16	ESTUCO, PINTURA Y SEÑALIZACION	$ 240,143,523	12/12/2022	22/10/2023	**-286**	**-0.55%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
17	CARPINTERIA DE MADERA - MOBILIARIO	$ 294,697,376	10/02/2023	22/10/2023	**-226**	**-0.84%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
18	CARPINTERIA METALICA	$ 2,567,152,647	23/01/2023	14/10/2023	**-244**	**-5.68%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
19	VIDRIOS TEMPLADOS Y ESPEJOS	$ 72,583,210	23/01/2023	14/10/2023	**-244**	**-0.21%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
20	RECUBRIMIENTOS ESPECIALES FACHADAS	$ 1,261,680,214	23/01/2023	11/09/2023	**-244**	**-3.58%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
21	OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	$ 972,496,032	27/06/2022	22/10/2023	**-454**	**-2.51%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
22	SEÑALETICA	$ 38,113,251	5/03/2023	22/10/2023	**-203**	**-0.11%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias - Dentro de la matriz de riesgos no esta contemplado los factores climaticos
23	EQUIPOS ESPECIALES	$ 52,597,639	3/04/2023	2/07/2023	**-174**	**-0.15%**	La actividad se desarrolla en el bloque J y K modulos ue no se pueden desarrollar por la ocupacion del colegio

24	MUEBLES Y MESONES	$ 30,680,985	23/01/2023	9/10/2023	**-244**	**-0.07%**	Actividades que presentan un atraso acumulado por proceso constructivo al tener incidencia de lluvias, y demoras en las aprobaciones de los items no previstos. Ademas de esto se presentan muchas alzas en los precios y demoras con la llegada de material. Como por ejemplo las actividades de mejoramiento del terreno fueron aprobadas hasta el 1 de septiembre de 2022 cuando se informo desde el mes de junio, las actividades de rellenos son predecesoras de la estructura en general, por lo que no se podian ejecutar las actividades relacionadas en el capitulo.
25	ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	$ 123,657,244	20/03/2023	23/09/2023	**-188**	**-0.35%**	La actividad se desarrolla en el bloque J y K modulos ue no se pueden desarrollar por la ocupacion del colegio
27	SISTEMA GENERACION ELECTRICA SOLAR	$ 269,046,485	31/10/2022	18/06/2023	**-328**	**-0.76%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.
27.1	Suministro e instalacion de Paneles Solares 475Wp, Eficiencia 21.16%, Garantía 12 Años-92150 Wp, Incluye: Suministro e instalacion de Inversor 100Kwp Incluye Tarjeta De Monitoreo Wifi, 6 MPPT, 1000VDC, 400VAC, Garantía 5 Años - Suministro e instalacion Estructura En Aluminio Alurack Para fijación Paneles Solares, Incluye Tornilleria - Suministro e instalacion de Eclam y Mclam En Aluminio Alurack Para fijación De Paneles Solares - Transformador seco tipo H 100KVA , 400/208V - Acometida DC 1000V,6MMQ - Acometida Ac, Canalizacións, Protecciónes electrica, Cofres y accesorios en AC.	$ 269,046,484.69	31/10/2022	18/06/2023	**-328**	**-0.76%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio para realizar las intervenciones., se hace necesario la entrega de las zonas para cumplir con la programacion.

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 70 comprendidos entre los días 18 de septiembre al 24 de septiembre del 2023, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 18 de septiembre del 2023 s radica la respuesta del oficio de legalizacion de anticipo en el oficio CCERU-22-972. Se radica el cambio de especificaciones lavamanos corredor bloque A y E. Se radica la actualizacion de distribucion de reticula de estructura soporte cortasoles en el oficio CCERU-22-979. Se radica el oficio CCERU-22-980 con respecto a la imposibilidad de descarga de red de agua lluvias bloque A al E.
2. El dia 19 de septiembre del 2023 se radica el informe semanalas 69 en e oficio CCERU-22-981. Se radica la solicitud de informacion de acta parcial 14 en el oficio CCERU-22-982
3. El dia 23 de septiembre del 2023 se radica la informacion con base al movimiento que se realizara del psoste de luz en el bloque J en le oficio CCERU-22-986. Se radica la propuesta de escaleras sobre terreno y corta gotera en el oficio CCERU-22-987

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

La obra a tenido afectaciones por factores climaticos, logisticos e inconvenientes generados por la ocupacion del colegio, este consorcio se encuentra ejecutando multiples frentes de trabajo, y a acometido e internvenido varias actividades a medida que la obra lo permite, se tramito balance con solicitud de adicion a lo cual no se ha reciido respuesta formal por parte de la ERU, si existe la posibilidad de adicionar los recursos o por si el contrario hay que definir el alcance del contrato, con el fin de abrir mas frentes de trabajo es indispensable la entrega de la totalidad de las areas, no se ha desembolsado los recursos del acta parcial numero 14, lo cual perjudica el rendimiento financiero del proyecto, se continua a la espera de las actas de aprobaciones de los items no previstos
- Instalacion de estructura metalica del bloque A y E, adicionalmente se instalan soportes de estructura de alucubond, cerramiento provisional, cantidades no contempladas dentro del presupuesto inicial.
- Se continua con instalacion de ventaneria e instalacion de pisos, instalaciones hidraulicas y electricas del bloque A al E,
- Mamposteria bloque L, M y N.
- Se continua con los resanes de las placas aligeradas, y maquillaje.
- A la espera de actividades no previstos de las provisionales de agua y energia para el funcionamiento de los bloques del A al E.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 18 de septiembre del 2023 se realiza mantenimiento de sumideros y proteccion de arboleado externo.
2. El dia 19 de septiembre del 2023 se realiza mantenimiento de sumideros y proteccion de arboleado interno.
3. El dia 20 de septiembre del 2023 se realiza recorrido de obra con la Ing. Alicia Gallo en donde se reciben observaciones frente a la separación en la fuente de los residuos sólidos convencionales y la realización de los mantenimientos a los cebadores que se instalaron para el control de roedores.
4. El dia 22 de septiembre del 2023 se realiza evaluación de separación en la fuente de residuos a los trabajadores y área administrativa.

lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 18 de septiembre del 2023 se realiza charla de seguridad, diligencia de permisos segun actividades programadas, induccipon personal nuevo, recorrido en obra, verificacion de planillas de seguridad social vehiculos proveedores y visitantes. Capacitacion personal consorcio, acompañamiento en actividades de alto riesgo.
2. El dia 19 de septiembre del 2023 se realiza charla de seguridad, pausas activas, verificacion de ats, permisos de trabajo, inspeccion entrega de EPP, supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personl de urbanism y supervicion de actividades de contratistas. Verficiacion de planillas para ingreso de vehiculos, capacitaciones sst, señalizacion de areas, supervicion de actividades (inoxideas, construced, impermeabilizacion de cubiertas).
3. El dia 20 de septiembre del 2023 se realiza charla de seguridad, pausas activas, verificacion de ats, permisos de trabajo, inspecciones, entrega de epp, supervision de actividades propias del consoprcio, supervision de actividades del personal de urbanismo y supervision de actividades de los contratistas, verificacion de planillas para ingreso de vehiculos, radicacion de personal.
4. El dia 21 de septiembre del 2023 se realiza charla de seguridad, diligencia de permisos segun actividades programadas, induccipon personal nuevo, recorrido en obra, verificacion de planillas de seguridad social vehiculos proveedores y visitantes. Capacitacion personal consorcio, acompañamiento desmonte de la puma placa bloque B.
5. El dia 22 de septiembre del 2023 se realiza charla de seguridad, pausas activas, verificacion de ats, permisos de trabajo, inspeccion entrega de EPP, supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personl de urbanism y supervicion de actividades de contratistas. Verficiacion de planillas para ingreso de

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 18 de septiembre del 2023 se realiza a travez de correo electrónico, se remite a interventoría, Relación Personal Mano de Obra No Calificada (MONC) - Obra Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede La Magdalena con corte al 16 de septiembre de 2023. Acompañamiento a recorrido de obra programado por la SED con el rector del Colegio Teresa Martínez de Varela IED, señor Gilberto Moreno, el cual fue dirigido por la Dirección de obra, con el acompañamiento de interventoría. A través de correo electrónico se remite para revisión y aval de interventoría, presentación para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 14.
2. El dia 20 de septiembre del 2023 se realiza asistencia y participación Comité de Seguimiento Social (virtual)
3. El dia 21 de septiembre del 2023 se realizo seguimiento a la PQRSD No 04, Sandra Bastidas, telefónicamente confirma que remitirá al área de contabilidad a través de correo electrónico liquidación, soporte entrega de dotación y certificación firmados, la información se remite a la Coordinación de proyectos, para programación de pago.
4. El dia 22 de septiembre del 2023 se realizo la actualización de los Puntos Satélites de Información con la instalación el volante No 37 Convocatoria a la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 14. A través de oficios, se realiza la radicación de la convocatoria para la Reunión del comité de Participación Ciudadana No 14, piezas distribuidas en los conjuntos aledaños al proyecto (SM3SL1, SM5SL1, SM5SL2, SM5SL3, SM6SL1, SM6SL2, SM1SL1, SM1SL2 y SM2SL1.
5. El dia 23 de septiembre del 2023 se realizo a travez de correo electrónico, se remitió a la Dirección Local de Educación de Kennedy y a la Alcaldía Local de Kennedy convocatoria la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 14

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	2022612017084228* 2022612017466528*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	2022612017084228* 2022612017466528*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	2022612025766628*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	2022612025766628*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	2022612025766628*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
No se presenta ninguna observacion	
	Firma