**ETAPA CONTRACTUAL**

**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**

Sabanalarga, 17 de enero de 2024.

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5588661 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA Y GENERAL SUPPLIES S.A.S.**

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5588661 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA y GENERAL SUPPLIES S.A.S. cuyo objeto es: "*Contratar la adecuación de un ambiente donde se implementará un modelo de producción avícola en marco del proyecto Sennova del centro para el Desarrollo Agroecológico y Agroindustria.*", me permito presentar informe final, de acuerdo con lo siguiente:

## I. RESUMEN CONTRACTUAL

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:** | Centro para el Desarrollo Agroecológico y Agroindustrial SENA Regional Atlántico. |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO:** | Karen María Polo Álvarez. -Coordinadora Grupo Apoyo Administrativo Centro para el Desarrollo Agroecológico y Agroindustrial SENA Regional Atlántico. |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** | No aplica |
| **CONTRATO No.** | CO1.PCCNTR.5588661 |
| **TIPO DE CONTRATO** | Prestación de servicios |
| **OBJETO** | Contratar la adecuación de un ambiente donde se implementará un modelo de producción avícola en |

| | |
|---|---|
| | marco del proyecto Sennova del centro para el Desarrollo Agroecológico y Agroindustrial. |
| **CONTRATISTA** | GENERAL SUPPLIES S.A.S. |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA** | GUILLERMO DE JESUS BUITRAGO ROMERO |
| **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL** | C.C. No. 72004843 |
| **VALOR INICIAL** | $ 262.493.457 |
| **FORMA DE PAGO** | Abono en cuenta |
| **PLAZO INICIAL** | 05/12/2023 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | 6223 del 12 de abril del 2023 |
| **CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL** | 141423 del 2023-09-28 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 24/11/2023 |
| **FECHA DE INICIO** | 05/12/2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 31/12/2023 |
| **OTROSÍ No.** | Adición No. 01 suscrita el 27 de diciembre de 2023, adicionando por la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M/L ($6.957.000,00) |
| **SUSPENSIÓN** | No aplica |
| **REINICIO** | No aplica |
| **CESIÓN DE CONTRATO** | No aplica |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $269.450.457 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 31/12/2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA** | No aplica |

## II. ASPECTOS TÉCNICOS

### 1. OBLIGACIONES

En virtud de la celebración del contrato No. CO1.PCCNTR.5588661 de 2023, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

| No | OBLIGACIONES | ¿CUMPLIÓ? | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| **1.** | Contar durante la ejecución del contrato del equipo humano y personal necesario, idóneo y suficiente para la óptima ejecución del mismo y conforme a lo requerido por la Entidad. | X | |
| **2.** | Contar con personal idóneo y con experiencia en el trabajo de la actividad descrita en el proceso | X | |
| **3.** | Tener y/o suministrar el equipo, materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios necesario requerido para el desarrollo de la obra. | X | |
| **4.** | Dar aplicación a las normas de trabajo en alturas y seguridad industrial, para lo cual se llevará registro en la bitácora. | X | |
| **5.** | Dar cumplimiento durante la etapa contractual a los criterios para el diseño de la obra, para la adquisición y transporte de materiales de construcción y en materia de seguridad y salud en el trabajo que le apliquen a la ejecución del contrato, los cuales se encuentran indicados en el numeral 7. Especificaciones técnicas del objeto a contratar de los estudios previos. | X | |
| **6.** | Suscribir el acta de inicio | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.** | Dar cumplimiento a los requisitos legales en materia de seguridad y salud en el trabajo que apliquen a la ejecución del contrato, indicados en el numeral 7.9 de los estudios previos | X | |
| **8.** | Presentar cronograma de obra actualizado acorde a la fecha de inicio y finalización del contrato. | X | |
| **9.** | Realizar registro fotográfico de manera secuencial desde el inicio de las actividades a realizar hasta su término, esté se entregará a la supervisión del contrato, en el momento de realizar el acta de liquidación | X | |
| **10.** | Presentar cuadro de rendimientos por actividades en horas relacionado directamente a la programación y ejecución de obra, con el valor de los sueldos en los diferentes niveles: profesionales, auxiliares, tecnólogos, maestros, oficiales y ayudantes, etc. además el porcentaje correspondiente a las prestaciones sociales y contribuciones que el Contratista por ley está obligado a pagar a sus trabajadores, los cuales serán de estricto cumplimiento por parte del contratista y que será parte integrante del contrato | X | |
| **11.** | Presentar mensualmente acta parcial de ejecución de obra. | X | |
| **12.** | Entregar de manera funcional y operando las obras ejecutadas en óptimas condiciones, nueva y de calidad. | X | |
| **13.** | Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **14.** | Cumplir con la elaboración de un cronograma de obra, registro diario y/o semanal en la bitácora de obra | X | |
| **15.** | Vigilar permanente y directamente la ejecución técnica y administrativa de los trabajos a fin de garantizar su desarrollo de acuerdo con los fines del contrato. | X | |
| **16.** | El personal que ejecute la obra será nombrado y removido por el CONTRATISTA y no tendrá vinculación laboral con el SENA, pero éste podrá exigir el reemplazo de aquel personal que, a su juicio no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio a que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el supervisor de contrato. | X | |
| **17.** | No causar daños a personas y bienes de terceros o del SENA, respondiendo por los daños que ocasione por imprudencia, negligencia, impericia o descuido, dentro o fuera de los lugares donde se han de ejecutar los trabajos, derivados de su actividad y/o la de sus trabajadores. | X | |
| **18.** | Dotar a cada uno de sus trabajadores de los elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores y el cumplimiento de las obras contratadas. | X | |
| **19.** | Contar con todos los elementos necesarios de señalización y seguridad industrial de las áreas a intervenir con el fin de garantizar la integridad de la comunidad educativa en general y de visitantes. | X | |
| **20.** | Garantizar que los elementos suministrados sean de buena calidad y que cumplan con todas las normas | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Técnicas establecidas en la Ley, y de acuerdo a las especificaciones técnicas | | |
| **21.** | Mantener el sitio de ejecución de los trabajos libres de desperdicios, basuras, escombros acumulados y a la terminación de las obras, retirar definitivamente de las áreas intervenidas y lugares de ubicación, los desechos generados a fin de que la obra quede totalmente limpia. Para el efecto, la disposición final de los escombros debe realizarse en los sitios autorizados, de acuerdo con la normatividad legal vigente; en todos los casos se deben tener en cuenta las medidas de seguridad ambiental. | X | |
| **22.** | Proporcionar al supervisor o interventor del contrato y cuando estos lo requieran, informes detallados y generales sobre cualquier aspecto de la obra de acuerdo con la solicitud. | X | |
| **23.** | Atender las observaciones y requerimientos que efectúe el supervisor o interventor del contrato. | X | |
| **24.** | Ejecutar las reparaciones o modificaciones que indique el supervisor o interventor del contrato | X | |
| **25.** | Cuando el servicio o los bienes objeto del contrato sean rechazado por su mala calidad, el SENA según criterio técnico podrá solicitar el cambio al contratista, quien lo deberá efectuar de inmediato. | X | |
| **26.** | Las demás inherentes al objeto y naturaleza del contrato, y aquellas indicadas en el estudio previo, pliego de condiciones, así como las asignadas por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del contractual | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **27.** | Garantizar la correcta protección de los equipos y sus redes y equipos conexos. Y si estos deben ser removidos, estará en cabeza del contratista su instalación adecuada | X | |
| **28.** | Para el recibo final de obra se requiere que el contratista de obra presente manifiesto de cumplimiento de la norma RETIE suscrito por el asesor eléctrico. | X | |
| **29.** | Dar cumplimiento a todas las especificaciones técnicas establecidas y las demás necesarias para el desarrollo del objeto del contrato | X | |
| **30.** | Presentar hojas de vida del personal que sea vinculado con el objeto de Destinar para el cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes y servicios por parte de la población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, en un porcentaje mínimo de cinco por ciento (5%). De igual forma deberá anexar los soportes que acrediten dentro de cual grupo se encuentra(n) la(s) persona(s) vinculada(s), de acuerdo con los medios probatorios indicados en el título Aspectos legales regulatorios señalados en el Análisis del sector. se requerirá por parte del contratista presentación de la relación comercial con personas que acrediten ser productores o propietarios de empresas con las condiciones antes dicha; adicional a los soportes que acrediten la relación comercial, deberá allegar la documentación que permita | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | acreditar su pertenencia a cualquiera de los grupos citados. | | |

## III. ASPECTOS LEGALES

### 1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Como garantías se establecieron las siguientes:

| | |
|---|---|
| X | Cumplimiento: por el (30%) del valor del contrato, vigente por el plazo del contrato y 4 meses más. |
| X | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: por el (5 %) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. |
| X | Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados: Por valor correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de ejecución, contada desde el día de la suscripción del contrato y cuatro (4) meses más |
| X | Calidad del servicio: por el (20 %) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del contrato y 4 meses más. |
| X | Póliza de Responsabilidad extracontractual: por un valor asegurado de 200 SMLMV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato |
| X | Estabilidad de la obra: Para garantizar la correcta ejecución de la obra, en cuantía equivalente al cincuenta por ciento (25%) del valor total del contrato, por un término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de entrega a satisfacción de la obra, de conformidad con lo establecido el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015. |

En atención a lo señalado, se constituyeron las garantías en el siguiente sentido:

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

| | |
|---|---|
| Aseguradora | Seguros Comerciales Bolivar |
| No. póliza | 1070000588701 |
| Certificado o anexo | 1 |
| Fecha de expedición | 5/12/2023 |
| Fecha de aprobación | 5/12/2023 |

| AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 1/12/2023 | 30/04/2024 | $ 78,748,037 |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 1/12/2023 | 30/04/2024 | $ 13,124,673 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 1/12/2023 | 01/12/2028 | $ 65,623,364 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 1/12/2023 | 30/04/2024 | $ 52,498,691 |
| CALIDAD DE LOS BIENES SUM | 1/12/2023 | 30/04/2024 | $ 52,498,691 |

| | |
|---|---|
| Aseguradora | Seguros Comerciales Bolivar |
| No. póliza | 1070000588701 |
| Certificado o anexo | 0 |
| Fecha de expedición | 28/12/2023 |
| Fecha de aprobación | 30/12/2023 |

| AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 28/12/2023 | 30/04/2024 | $ 80,835,137 |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 28/12/2023 | 30/04/2024 | $ 13,472,523 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 28/12/2023 | 01/12/2028 | $ 67,362,614 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 28/12/2023 | 30/04/2024 | $ 53,890,091 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CALIDAD DE LOS BIENES SUM | 28/12/2023 | 30/04/2024 | $ 53,890,091 |

## 2. MULTAS Y SANCIONES

De acuerdo con el informe final de supervisión, durante la ejecución del contrato no se presentaron multas ni sanciones, y se cumplieron a cabalidad con las obligaciones contractuales.

## 3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Mediante certificación emitida del día 15 de enero de 2024, el Representante Legal Guillermo Buitrago Romero, identificado con C.C. 72.004.843, certifica que GENERAL SUPPLIES SAS, identificada con Nit 900.193.620-9 se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

## 4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

Se dio cumplimiento al contrato celebrado con el objeto de contratar el servicio contratar la adecuación de un ambiente donde se implementará un modelo de producción avícola en marco del proyecto Sennova del centro para el Desarrollo Agroecológico y Agroindustrial.

## 5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Victor Manuel Cera Sarmiento con comunicación mediante SECOP II el día de la suscripción del contrato, esto es, el 24 de noviembre de 2023. Posteriormente, mediante comunicación a través de la plataforma SECOP II se designó como supervisor del contrato en fecha 06 de diciembre de 2023 a Karen Maria Polo Alvarez.

## 6. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció lo siguiente:

La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

## IV. ASPECTOS FINANCIEROS

### 1. PAGOS REALIZADOS

Que existen facturas las cuales fueron obligadas y se encuentran en trámite de pago por valor de $269.441.435,55, el cual será pagado al contratista una vez culminen los trámites administrativos.

### 2. ESTADO FINANCIERO

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ 269.450.457 |
| **VALOR TOTAL PAGADO** | |
| **VALOR EJECUTADO** | $ 269.441.435,55 |
| **SALDO PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA** | $269.441.435,55 |
| **SALDO POR LIBERAR A FAVOR DEL SENA** | $ 9.021,45 |

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

a) Realizar la liquidación bilateral del contrato No. CO1.PCCNTR.5588661 de 2023.

b) Liberar a favor del SENA la suma de NUEVE MIL VEINTIUN PESOS, COMA CUARENTA Y CINCO M/CTE ($9.021,45).

Cordialmente,



**KAREN POLO ÁLVAREZ**
Supervisora del contrato de CO1.PCCNTR.5588661.