	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	5/01/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/12/2023	**AL:**	31/12/2023
CONTRATO Nº	099-00-B-COFAC-BACOF- 2023	**CONTRATISTA**	INGEBLAR SAS		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE				
FECHA DE INICIO	27/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	29/02/2024		
VALOR INICIAL	$ 809.722.682,97	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	
VALOR TOTAL	$ 809.722.682,97				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Debido a que se han venido presentando retrasos en obra por el incumplimiento en la entrega de materiales importantes en la obra por parte de proveedores y por factores externos como paros en lugares aledaños a la obra, el Contratista se ve en la obligación de pedir una prórroga que le permita culminar los trabajos satisfactoriamente para todas las partes.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Aluminio para carpintería		Rotomartillo	2	Ingenira Residente	1	**100**	**100**	SI	RESIDENTE PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Arena		Pulidoras	2	Auxiliar Residente	1	**100**	**100**	SI	AUXILIAR PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Cemento		Taladros	1	Profesional SISO	1	**100**	**100**	SI	SISO PERMANECE AL 100% PARA EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA.
		Plástico		Cortadora de aluminio	1	Director de Obra	1	**40**	**40**	SI	DIRECTOR DE OBRA HACE PRESENCIA LA ULTIMA SEMANA DE DICIEMBRE PARA VERIFICACION DEL AVANCE DE LAS OBRAS.
		Estructura de PVC				Ing Ambiental	1	**25**	**25**	SI	PROFESIONAL AMBIENTAL REVISA CENTROS DE ACOPIO DE LA OBRA Y LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL.
		Material									
		Vidrio									
		Cerámica									
		Tubería y									
						TOTAL	**5**				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	8,22%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	5,01%	**33,80%**	**42,00%**	**-8,20%**
Semana 2	3,61%			
Semana 3	12,96%	SE REALIZA PRIMER MODIFICATORIO, AMPLIACIÓN DE PLAZO HASTA EL 29 DE FEBRERO DEL 2024, SE CONSTITUYE RESERVA PRESUPUESTAL DEBIDO A LOS PROBLEMAS DE ORDEN PUBLICO OSTENTADOS EN LA ZONA DE COVEÑAS SUCRE.		
Semana 4	3,10%			
Semana 5	0,90%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

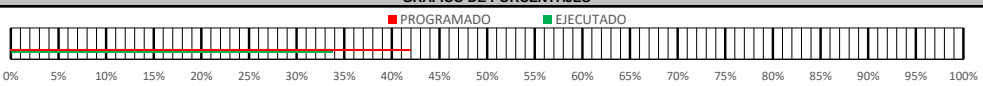
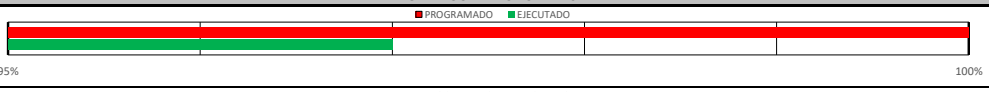
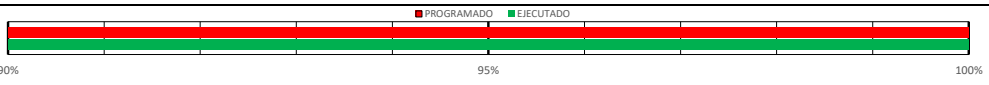
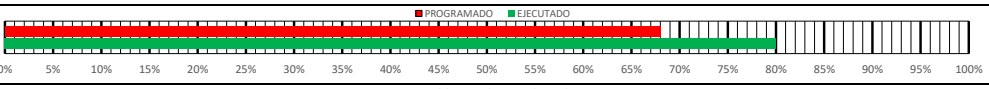
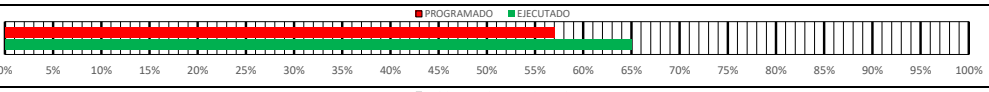
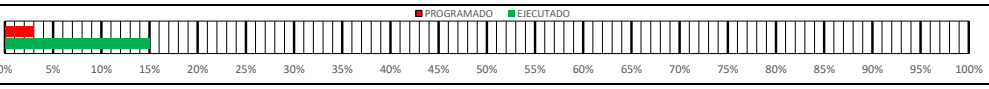
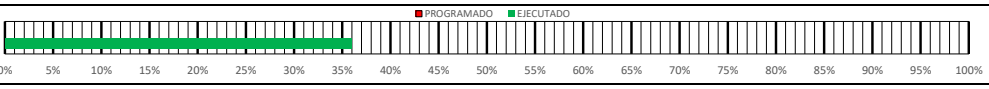
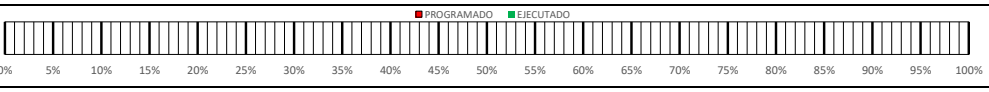
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**42,00%**
EJECUTADO		**33,80%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**97,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**68,00%**
	EJECUTADO		**80,00%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**57,00%**
	EJECUTADO		**65,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**3,00%**
	EJECUTADO		**15,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**36,00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISO/PARED	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

13. ACABADOS DE MUROS, ESTUCOS/PINTURA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**19,00%**
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**90,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**7,00%**
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
24. ASEO	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	**0,00%**
	EJECUTADO		**75,00%**

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	95	35	60
Proyección	103	35	68

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
35	-8	8/03/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. Resane de Regatas para tubería eléctrica, 2. Instalación de tubería eléctrica, 3 .Instalación de vidrio para puertas y ventanas 4. Instalación de tuberías sanitarias, 5. Fundición de losa de piso, 6. Instalación de tubería hidráulica, 7. Aseo general, 8. Relleno de excavaciones

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
DE ACUERDO CON LA NUEVA PROGRAMACION SE PRESENTA UN RETRAZO EN REGATAS EN MUROS Y PLACAS	SI	X	NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Para poder subsanar los atrasos ocasionados en las diferentes actividades CONTRATISTA va a implementar jornadas laborales con horario extendido y el aumento de personal operativo.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 809.722.682,97	$ 809.722.682,97	$ 273.686.266,84	33,80%	$ 536.036.416,13	66%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 809.722.682,97	$ 809.722.682,97				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 809.722.682,97	DE ACUERDO CON EL ANEXO CLAUSULADO DEL CONTRATO
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 809.722.682,97	
CORTE PARCIAL DE OBRA N° 1	**$ 65.688.401,82**	SE TRAMITA CORTE DE OBRA N° 1 , PENDIENTE A PAGO.
TOTAL PAGADO A LA FECHA	**$ 0,00**	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
ENTREGA DE AVANCES DE OBRA A CORTE 31 DE DIC	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
INFORME AMBIENTAL SEMANA 5 CORTE 31 DIC	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
INFORME SST SEMANA 5 CORTE 31 DIC	SI	SI	SI	CONTRATISTA ENTREGA DOCUMENTOS SEGUIMIENTO DE OBRA
REPROGRAMACIÓN DE OBRA, DE ACUERDO CON EL MODIFICATORIO N° 1	SI	SI	SI	CONTRATOSTA REALIZA ENTREGA DE LA PROGRAMACION DE OBRA PARA SEGUIMIENTO.

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITA AL CONTRATISTA POR PARTA DE LA SUPERVISON DEL CONTRATO, INICIE PLANES DE CONTINGENCIA DEBIDO A QUE A LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME NO HA LLEGADO LA CUBIERTA DEL PROYECTO.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Lluvias moderadas los días 27 y 29 de diciembre 2023

PROYECTO:	REVISO, Y APROBO.
SANDRA MURILLO GONZALEZ Residente de obra Firma y Posfirma	ST. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE Supervisor del Contrato Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO













