DANE INFORMACIÓN PARA TODOS	INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 04 DE 2019	El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

1. *INFORMACIÓN GENERAL*

FECHA DEL INFORME	2 de Diciembre DE 2019
OBJETO DEL CONTRATO	Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en el Municipio de Candelaria, para el desarrollo del proceso misional que se adelanta en esta ciudad, respecto al Fortalecimiento del Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del sector agropecuario SIPSA en Colombia.
NOMBRE CONTRATISTA	CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA – CAVASA
NIT CONTRATISTA	890.304.219-0
DURACIÓN DEL CONTRATO	a partir del registro presupuestal y hasta el 30 de Diciembre de 2019
PERIODO DE SEGUIMIENTO	mes de Noviembre de 2019
VALOR DEL CONTRATO	$ 11.432.645
PROYECTO	SISTEMA DE INFORMACION DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO (SIPSA)
INVESTIGACION	SIPSA
No. DE CONTRATO	04 de 2019, CDP 18719 del 17/01/2019

2. *SEGUIMIENTO CONDICIONES TECNICAS*

En cumplimiento a la cláusula DECIMA CUARTA del contrato 04 de 2019 que menciona "***ENTREGA.-*** *El Arrendador entregará el inmueble objeto del contrato en la fecha de su perfeccionamiento mediante acta que suscribirán el encargado de control y vigilancia del contrato y el Arrendador*", el bien inmueble, local comercial 22 de la CENTRAL MAYORISTA DE CAVASA ubicado en el Municipio de Candelaria, Valle del Cauca se entregó al DANE el 18 de Enero de 2019, mediante acta la cual reposa en la carpeta física y digital (SECOP II) del contrato.

El arrendador garantizó al DANE el uso y goce pacífico del inmueble que le arrienda en virtud de éste contrato, derivados de acciones legales o vicios de construcción durante el mes de Julio de 2019.

3. *SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO*

El contratista para los pagos correspondientes presenta la documentación de ley.

DOCUMENTACION	SI	NO	MES
Factura	X		*FC 74860 de 01/11/2019*
RUT		X	Reposa en la carpeta física y digital del

DOCUMENTACION	SI	NO	MES
			contrato.
Certificación Bancaria		X	Reposa en la carpeta física y digital del contrato.
Certificación de Paz y Salvo parafiscales y seguridad social	X		*Constancia de aportes de seguridad social y caja de compensación a los empleados de CAVASA S.A a 31 de Octubre de 2019, expedido por la directora Comercial y de Mercadeo de CAVASA S.A*

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO:

CODIGO PRESUPUESTAL: C- 0401-1003-24-0-0-401061-02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
PROYECTO: SISTEMA DE INFORMACION DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTOS DEL SECTOR AGROPECUARIO.
INVESTIGACION: SIPSA

Concepto	CDP	Periodo	Valor Contrato	Valor Pagado acumulado	Valor Adeudado	Valor por ejecutar
Arrendamiento	18719	NOVIEMBRE /2019	$11.432.645	$ 9.438.579	$ 997.033	$ 997.033
Valor Total			$11.432.645	$ 9.438.579	$ 997.033	$ 997.033

5. SEGUIMIENTO JURIDICO:

Concepto	SI	NO	Fecha Novedad
Cumplimiento Objeto contractual	X		
Acta de Inicio	X		18/01/2019
Suspensión de contrato		X	
Reanude		X	
Adición		X	

Es el informe de,

MARY ELENA PANTOJA
Supervisión Control y Vigilancia
Profesional Especializado