Bogotá, 21 de diciembre de 2023

OFICIO No. PCVN-198-2023-022

Señores
ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO
Atención: Arq. David Felipe Giraldo Ríos
Apoyo a la Supervisor del Contrato
Calle 17 sur No. 18-49
Ciudad

Ref.: Contrato No. 198 de 2023

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO.

Asunto: SOLICITUD RESTABLECIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL- PRORROGA N°1 Y ADICION DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente nuevamente solicitamos a ustedes y con carácter urgente, se conceda **la SOLICITUD PRORROGA N°1** por dos meses y quince días basados en los siguientes hechos:

1. Como es de su conocimiento en la **Reunión de Inicio** que se llevó a cabo el 19 de septiembre de 2023 para la socialización del proyecto, (establecido en los pliegos de condiciones), al tratar de presentar el proyecto, de facto la comunidad se opuso y no estuvo de acuerdo que bajo este contrato se realizara la ampliación de la zona de la pista del roller free-style existente (construida el año pasado por la Alcaldía de Antonio Nariño, en el parque Santa Isabel IV sector, llamada Fase 1, aduciendo que la construcción de esta Fase 1, les había acarreado muchos problemas de índole social trasgrediendo los postulados de la sana convivencia. Por tal motivo PROCIVIN SAS, solicitó mediante el OFICIO N° PCVN-198-2023-018 radicado el 20 de septiembre de 2023, suspensión temporal del contrato por 30 días calendario, mientras se superaban los inconvenientes presentados de índole netamente social.

2. Posteriormente el FDLAN, realizó una **Reunión o mesa de trabajo con el acompañamiento de distintas entidades distritales,** la cual se llevó a cabo el 26 de

octubre del 2023, en la cual estuvieron presentes representantes de la Alcaldía Local de Antonio Nariño y representantes de las diferentes entidades distritales tales como IDRD, LIME, Integración Social, Policía, entre otros), comunidad en general, representante de practicantes del roller free-style, representante de la seguridad privada del barrio, con el fin de escuchar más a fondo sus inquietudes y reclamos y llegar a un acuerdo o concertación sobre el futuro del proyecto. Desafortunadamente en esta reunión no se llegó a ningún acuerdo, salvo la negativa nuevamente de no permitir llevar a cabo el componente de ampliación de la pista de roller free-style.

3. En vista a que el tiempo pasaba y no se pronunciaba el FDLAN, el día 10 de noviembre de 2023 mediante nuestro comunicado OFICIO N°PCVN-198-2023-020, se solicitó nuevamente al FDLAN concediera la suspensión temporal del contrato, pues ya habían pasado 51 días sin poder ejecutar obra.

4. Finalmente, el día 17 de noviembre de 2023 el FDLAN concede dar la suspensión del contrato, mediante la suscripción del modificatorio de suspensión N°1, por un término 30 días calendario. A esta fecha ya habían transcurrido cincuenta y ocho (58) días calendario sin poder ejecutar obra. Luego con nuestro comunicado OFICIO N° PCVN-198-2023-021 de fecha 17 de noviembre de 2023, se hizo entrega formal del modificatorio de suspensión N°1 en el cual se solicitó a la Entidad, tener en cuenta al reiniciar el contrato conceder el Restablecimiento del Plazo Contractual, ya ampliamente explicado en este escrito.

5. El FDLAN realizó una tercer **Reunión con la comunidad y el ordenador del gasto Dr. Manuel Calderón Ramírez,** la cual se llevó a cabo el día 18 de noviembre de 2023, con el fin de concertar y llegar a un acuerdo viable para las partes y que satisficiera las necesidades de la comunidad quienes son finalmente los únicos beneficiados, para el uso y disfrute de estos espacios recreo deportivos. Ante la misma negativa de comunidad de no permitir la ampliación de roller free-style, el ordenador del gasto se comprometió en dar solución a la problemática, para lo cual deberá hacer las respectivas consultas jurídicas, para poder ejecutar el contrato, teniendo en cuenta las necesidades de la comunidad desarrollando otros mantenimientos que requiere el parque y que fomente la sana convivencia y disfrute del adulto mayor y niños.

6. El día 11 de diciembre de 2023 el FDLAN, realiza la **Reunión de Concertación con la comunidad,** en la cual se les explica, cuáles actividades de mantenimiento del parque se mantienen (las cuales son en mayoría), y se redirigirán los esfuerzos hacia la complementación señalización en las zonas de mantenimiento, mejoramiento y embellecimiento de la cancha múltiple existente, mantenimiento de las estructuras de microfutbol y basquetbol, suministro de canecas, entre otras, en la cual la comunidad esta de acuerdo y se firma el Acta de reunión en la cual aceptan las actividades explicadas por el FDLAN.

7. Por último y no menos importante, teniendo en cuenta que el contrato se reinició el 17 de Diciembre de 2023, es decir en una fecha en la cual prácticamente la mayoría de las empresas entran en receso vacacional (época decembrina), es un periodo muerto, pues no existen despacho de materiales, por lo cual se solicita un tiempo adicional de 15 días

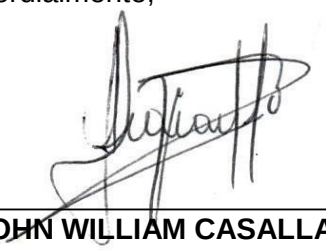
calendario más, al transcurrido entre el 20 de septiembre al 17 de noviembre de 2023, lapso de tiempo que corresponde al restablecimiento del plazo contractual.

Así las cosas, solicitamos muy respetuosamente se conceda la **SOLICITUD PRORROGA N°1** del contrato, por un término de DOS MESES 15 días, para llevar a feliz término el contrato, dando así cumplimiento al artículo 3 de la Ley 80/93.

Se adjunta a esta solicitud la siguiente documentación requerida por el FDLAN, con el fin de elaborar el respectivo Otrosí y/o Modificatorio del contrato.

- Balance presupuestal de mayores, menores cantidades y obra no prevista (Anexo 1)
- Programación de obra. (Anexo 2)
- Análisis de precios unitarios no previstos y cuadro de justificación de actividades no previstas (Anexo 3)

Cordialmente,



JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
Representante Legal
Anexo: Lo enunciado en (52) folios
C.C: - Archivo.

E-mail: proyectosprocivin@gmail.com; jwcingeniero@outlook.com; mrondon@procivin.com

PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS
NIT 900.961.137-8
CARRERA 43 NO. 24A – 61 TEL 7614568

ANEXO 1 - BALANCE DE OBRA V-2 (MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

E-mail: proyectosprocivin@gmail.com; jwcingeniero@outlook.com; mrondon@procivin.com

PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS
NIT 900.961.137-8
CARRERA 43 NO. 24A – 61 TEL 7614568

BALANCE PRESUPUESTAL ESTIMADO V-2
CONTRATO DE OBRA 198 DE 2023

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES								BALANCE PRESUPUESTAL ESTIMADO V-2			
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GENERAL	PARTICULAR			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1				**PRELIMINARES**								
1.1	1.1	IDRD	25651	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	165.00	$ 26,272.00	$ 4,334,880.00	53.00	$ 1,392,416.00	218.00	$ 5,727,296.00
1.2	1.2	IDRD	36318	Descapote mecanico y retiro m2 (e=0.10M) **	M2	180.00	$ 7,070.00	$ 1,272,600.00	-141.74	($ 1,002,101.80)	38.26	$ 270,498.20
1.3	1.3	IDRD	58817	LOCALIZACION Y REPLANTEO + EQUIPO	M2	180.00	$ 247.00	$ 44,460.00	294.83	$ 72,823.01	474.83	$ 117,283.01
Subtotal								**$ 5,651,940.00**		**$ 463,137.21**		**$ 6,115,077.21**
2				**DEMOLICIONES**								
2.1	2.1	IDRD	34912	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	50.00	$ 21,030.00	$ 1,051,500.00	-9.28	($ 195,158.40)	40.72	$ 856,341.60
2.2	2.2	IDRD	35898	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retir	M2	14.00	$ 12,278.00	$ 171,892.00	15.91	$ 195,342.98	29.91	$ 367,234.98
2.3	2.3	IDRD	34976	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	46.00	$ 17,790.00	$ 818,340.00	19.73	$ 350,996.70	65.73	$ 1,169,336.70
2.4	2.4	IDRD	35438	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	8.00	$ 11,978.00	$ 95,824.00	-8.00	($ 95,824.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 2,137,556.00**		**$ 255,357.28**		**$ 2,392,913.28**
3				**CORTES Y REALCES**								
3.1	3.1	IDRD	31463	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	50.00	$ 7,609.00	$ 380,450.00	-17.60	($ 133,918.40)	32.40	$ 246,531.60
Subtotal								**$ 380,450.00**		**-$ 133,918.40**		**$ 246,531.60**
4				**DESMONTES Y RETIROS**								
4.1	4.1	IDRD	39501	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	1.00	$ 192,798.00	$ 192,798.00	-1.00	($ 192,798.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 192,798.00**		**-$ 192,798.00**		**$ 0.00**
5				**EXCAVACIONES**								
5.1	5.1	IDRD	47812	Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC	M3	144.00	$ 40,829.00	$ 5,879,376.00	-144.00	($ 5,879,376.00)	-	$ 0.00
5.2	5.2	IDRD	29222	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	180.00	$ 1,138.00	$ 204,840.00	-64.24	($ 73,105.12)	115.76	$ 131,734.88
5.3	5.3	IDRD	47994	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	20.00	$ 70,487.00	$ 1,409,740.00	23.84	$ 1,680,410.08	43.84	$ 3,090,150.08
5.4	5.4	IDRD	104361	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	50.00	$ 14,032.00	$ 701,600.00	-36.91	($ 517,921.12)	13.09	$ 183,678.88
5.5	5.5	IDU	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	160.00	$ 33,615.00	$ 5,378,400.00	-160.00	($ 5,378,400.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 13,573,956.00**		**-$ 10,168,392.16**		**$ 3,405,563.84**
6				**RELLENOS**								
6.1	6.1	IDRD	85749	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	74.00	$ 150,846.00	$ 11,162,604.00	-59.44	($ 8,966,286.24)	14.56	$ 2,196,317.76
6.2	6.2	IDRD	85791	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	74.00	$ 115,866.00	$ 8,574,084.00	-74.00	($ 8,574,084.00)	-	$ 0.00
6.3	6.3	IDRD	85971	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	9.00	$ 63,030.00	$ 567,270.00	-9.00	($ 567,270.00)	-	$ 0.00
6.4	6.4	IDRD	51123	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	270.00	$ 8,698.00	$ 2,348,460.00	-157.72	($ 1,371,848.56)	112.28	$ 976,611.44
6.5	6.5	IDRD	86105	Relleno material seleccionado excava (Apiso+Minica	M3	15.00	$ 30,858.00	$ 462,870.00	-10.00	($ 308,580.00)	5.00	$ 154,290.00
Subtotal								**$ 23,115,288.00**		**-$ 19,788,068.80**		**$ 3,327,219.20**
7				**ESTRUCTURAS**								
7.1	7.1	IDRD	61213	Malla Electrosoldada d=5mm@0.15 (area 6x2.35)**	KG	400.00	$ 6,356.00	$ 2,542,400.00	-184.02	($ 1,169,631.12)	215.98	$ 1,372,768.88
7.2	7.2	IDRD	29829	CONCRETO CICLOPEO 3000 p.s.i. 40Piedra-60Mezcla***	M3	5.00	$ 417,428.00	$ 2,087,140.00	-5.00	($ 2,087,140.00)	-	$ 0.00
7.3	7.3	IDRD	113291	VIGA CIMIENTO Concreto 3000 PSI G.C sin refu+Aire	M3	3.50	$ 728,974.00	$ 2,551,409.00	-3.50	($ 2,551,409.00)	-	$ 0.00
7.4	7.4	IDRD	33108	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.30	UN	2.00	$ 24,081.00	$ 48,162.00	-2.00	($ 48,162.00)	-	$ 0.00

7.5	7.5	IDRD	2809	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	665.00	$ 5,510.00	$ 3,664,150.00	-665.00	($ 3,664,150.00)	-	$ 0.00
7.6	7.6	IDRD	61620	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15x20x40 CDRC	M2	29.00	$ 102,647.00	$ 2,976,763.00	-29.00	($ 2,976,763.00)	-	$ 0.00
7.7	7.7	IDRD	51850	GROUTING - MORTERO F´CR 16.5 MPA MAMPOSTERIA CDRC	ML	50.00	$ 12,537.00	$ 626,850.00	-50.00	($ 626,850.00)	-	$ 0.00
7.8	7.8	IDRD	96929	Sumin/aplicac endurecedor Rocktop gris y curado**	M2	95.00	$ 32,690.00	$ 3,105,550.00	-95.00	($ 3,105,550.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 17,602,424.00**		**-$ 16,229,655.12**		**$ 1,372,768.88**
8				**REDES HIDRÁULICAS**								
8.1	8.1	IDRD	19067	Caja de inspeccion .50x.50 h=1.0 **	UN	2.00	$ 444,432.00	$ 888,864.00	-2.00	($ 888,864.00)	-	$ 0.00
8.2	8.2	IDRD	107465	Tuberia PVC. d=6"+Aceesorios+Geotext- Fontanar **	ML	5.00	$ 70,580.00	$ 352,900.00	-5.00	($ 352,900.00)	-	$ 0.00
8.3	8.3	IDRD	107522	Tuberia PVC.L d=4" +Accesorios Fontanar **	ML	48.00	$ 31,860.00	$ 1,529,280.00	-48.00	($ 1,529,280.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 2,771,044.00**		**-$ 2,771,044.00**		**$ 0.00**
9				**PISOS**								
9.1	9.1	IDRD	9930	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	14.00	$ 159,866.00	$ 2,238,124.00	88.87	$ 14,207,291.42	102.87	$ 16,445,415.42
9.2	9.2	IDRD	74872	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	50.00	$ 70,627.00	$ 3,531,350.00	-50.00	($ 3,531,350.00)	-	$ 0.00
9.3	9.3	IDRD	74917	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +Compact**	M2	82.00	$ 78,262.00	$ 6,417,484.00	-82.00	($ 6,417,484.00)	-	$ 0.00
9.4	9.4	IDRD	36554	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	50.00	$ 170,642.00	$ 8,532,100.00	-50.00	($ 8,532,100.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 20,719,058.00**		**-$ 4,273,642.58**		**$ 16,445,415.42**
10				**JUNTAS**								
10.1	10.1	IDRD	56598	Junta de dilatación Sikarod 16mm + Sikaflex	ML	50.00	$ 37,514.00	$ 1,875,700.00	41.60	$ 1,560,582.40	91.60	$ 3,436,282.40
10.2	10.2	IDU	7776	ARENA LAVADA DE PEÑA PARA EMBOQUILLADO (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO PARA SELLADO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN)	M3	2.00	$ 183,458.00	$ 366,916.00	-2.00	($ 366,916.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 2,242,616.00**		**$ 1,193,666.40**		**$ 3,436,282.40**
11				**CONFINAMIENTOS**								
11.1	11.1	IDU	16624	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC	ML	46.00	$ 65,383.00	$ 3,007,618.00	12.80	$ 836,902.40	58.80	$ 3,844,520.40
Subtotal								**$ 3,007,618.00**		**$ 836,902.40**		**$ 3,844,520.40**
12				**PINTURA Y LIMPIEZA EXTERIOR**								
12.1	12.1	IDRD	58374	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	15.00	$ 11,151.00	$ 167,265.00	6.00	$ 66,906.00	21.00	$ 234,171.00
12.2	12.2	IDRD	57052	Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	M2	100.00	$ 27,357.00	$ 2,735,700.00	-100.00	($ 2,735,700.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 2,902,965.00**		**-$ 2,668,794.00**		**$ 234,171.00**
13				**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
13.1	13.1	IDRD	42671	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra + 3 podas de matenimiento + riego	M2	87.00	$ 10,039.00	$ 873,393.00	-72.86	($ 731,481.63)	14.14	$ 141,911.37
13.2	13.2	IDRD	30855	Contenedor Raìces mamposterìa 1.5*1.5 h=0.6 **	UN	1.00	$ 876,044.00	$ 876,044.00	-1.00	($ 876,044.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 1,749,437.00**		**-$ 1,607,525.63**		**$ 141,911.37**
14				**MOBILIARIO URBANO**								
14.1	14.1	IDRD	23118	Caneca Acero Iinoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	1.00	$ 630,992.00	$ 630,992.00	2.00	$ 1,261,984.00	3.00	$ 1,892,976.00
Subtotal								**$ 630,992.00**		**$ 1,261,984.00**		**$ 1,892,976.00**
15				**CARPINTERÍA METÁLICA**								
15.1	15.1	IDRD	46015	Esquinero metalicoSkatePark(SUM+INST).angulo2 1/2"	ML	20.00	$ 113,203.00	$ 2,264,060.00	-20.00	($ 2,264,060.00)	-	$ 0.00
15.2	15.2	IDRD	48743	Filo en tubo Cuadr.SkatePark (SUM+INST)+Grouting	ML	5.00	$ 259,692.00	$ 1,298,460.00	-5.00	($ 1,298,460.00)	-	$ 0.00
15.3	15.3	IDRD	15729	Bocel en tubo metalSkatePark (SUM+INST)+Grouting	ML	9.00	$ 213,191.00	$ 1,918,719.00	-9.00	($ 1,918,719.00)	-	$ 0.00
15.4	15.4	IDRD	105767	Tuberia de confinamiento Skatepark	ML	4.00	$ 226,584.00	$ 906,336.00	-4.00	($ 906,336.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 6,387,575.00**		**-$ 6,387,575.00**		**$ 0.00**
16				**SEÑALETICA**								
16.1	16.1	IDRD	57317	LAMINA SEÑAL IDG - S (SUM + INST)	UN	1.00	$ 154,325.00	$ 154,325.00	1.00	$ 154,325.00	2.00	$ 308,650.00
16.2	16.2	IDRD	92803	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	1.00	$ 447,435.00	$ 447,435.00	3.00	$ 1,342,305.00	4.00	$ 1,789,740.00
16.3	16.3	IDRD	92848	Señal SC-120 Una cara (sumin+instal) **	UN	1.00	$ 406,910.00	$ 406,910.00	-1.00	($ 406,910.00)	-	$ 0.00
Subtotal								**$ 1,008,670.00**		**$ 1,089,720.00**		**$ 2,098,390.00**
17				**OTROS**								
17.1	17.1	IDRD	40329	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	8.00	$ 919,362.00	$ 7,354,896.00	-2.00	($ 1,838,724.00)	6.00	$ 5,516,172.00

17.2	17.2	IDRD	54093	INSTALACION JUEGO MECANICO BIOSALUDABLE	UN	8.00	$ 68,516.00	$ 548,128.00	-2.00	($ 137,032.00)	6.00	$ 411,096.00
Subtotal								**$ 7,903,024.00**		**-$ 1,975,756.00**		**$ 5,927,268.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 111,977,411.00**		**-$ 61,096,402.40**		**$ 50,881,008.60**
18				**OBRAS NO PREVISTAS**								
18.1	NP-1			Suministro e instalación balancin	UN		$ 3,592,850.00	$ 0.00	1.00	$ 3,592,850.00	1.00	$ 3,592,850.00
18.2	NP-2	IDRD	17368	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.47	UN		$ 1,246,109.00	$ 0.00	1.00	$ 1,246,109.00	1.00	$ 1,246,109.00
18.3	NP-3	IDRD	11309	Corte y cicatrización de Raices Arbol 5 a 10M**	UN		$ 398,092.00	$ 0.00	1.00	$ 398,092.00	1.00	$ 398,092.00
18.4	NP-4			Anclajes especiales para biosaludables (PRECIO NUEVO)	UN		$ 363,179.00	$ 0.00	6.00	$ 2,179,074.00	6.00	$ 2,179,074.00
18.5	NP-5	IDRD	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UN		$ 79,973.00	$ 0.00	1.00	$ 79,973.00	1.00	$ 79,973.00
18.6	NP-6	IDRD	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 163,352.00	$ 0.00	20.82	$ 3,400,988.64	20.82	$ 3,400,988.64
18.7	NP-7	IDRD	10851	Pintura estructura baloncesto **	JGO		$ 652,403.00	$ 0.00	1.00	$ 652,403.00	1.00	$ 652,403.00
18.8	NP-8	IDRD	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JGO		$ 412,020.00	$ 0.00	1.00	$ 412,020.00	1.00	$ 412,020.00
18.9	NP-9	IDRD	11291	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	M2		$ 31,432.00	$ 0.00	366.22	$ 11,511,027.04	366.22	$ 11,511,027.04
18.10	NP-10	IDRD	11435	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2		$ 11,789.00	$ 0.00	428.76	$ 5,054,651.64	428.76	$ 5,054,651.64
18.11	NP-11	IDRD	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos	M2		$ 64,583.00	$ 0.00	428.76	$ 27,690,607.08	428.76	$ 27,690,607.08
18.12	NP-12	IDRD	17368	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.87	UN		$ 2,125,691.00	$ 0.00	2.00	$ 4,251,382.00	2.00	$ 4,251,382.00
18.13	NP-13	IDRD	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	ML		$ 25,419.00	$ 0.00	2.00	$ 50,838.00	2.00	$ 50,838.00
18.14	NP-14	IDRD	15912	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN		$ 576,387.00	$ 0.00	1.00	$ 576,387.00	1.00	$ 576,387.00
Subtotal								**$ 0.00**		**$ 61,096,402.40**		**$ 61,096,402.40**
							TOTAL OBRAS	**$ 111,977,411.00**		**-$ 0.00**		**$ 111,977,411.00**

TOTAL COSTO DIRECTO DEL PRESUPUESTO		$ 111,977,411.00	$ -	$ 111,977,411.00
A.I.U.	**38.3%**	$ 42,887,348.41	$ -	$ 42,887,348.41
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES		$ 4,836,190.00	$ -	$ 4,836,190.00
COSTO ACTIVIDADES SOCIALES		$ 3,975,896.00	$ -	$ 3,975,896.00
COSTO ACTIVIDADES PMT		$ 2,579,416.00	$ -	$ 2,579,416.00
VALOR TOTAL		**$ 166,256,261.41**	**$ -**	**$ 166,256,261.41**

NOTA 1: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**	**PORCENTAJE**	**PORCENTAJE**
NOTA 2: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	32.30%	32.30%	32.30%
	IMPREVISTO	**I=**	1.00%	1.00%	1.00%
	UTILIDAD	**U=**	5.00%	5.00%	5.00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	38.30%	38.30%	38.30%



Firma del Proponente o de su representante legal
JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
CC: 79,453,948 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL - PROCIVIN S.A.S

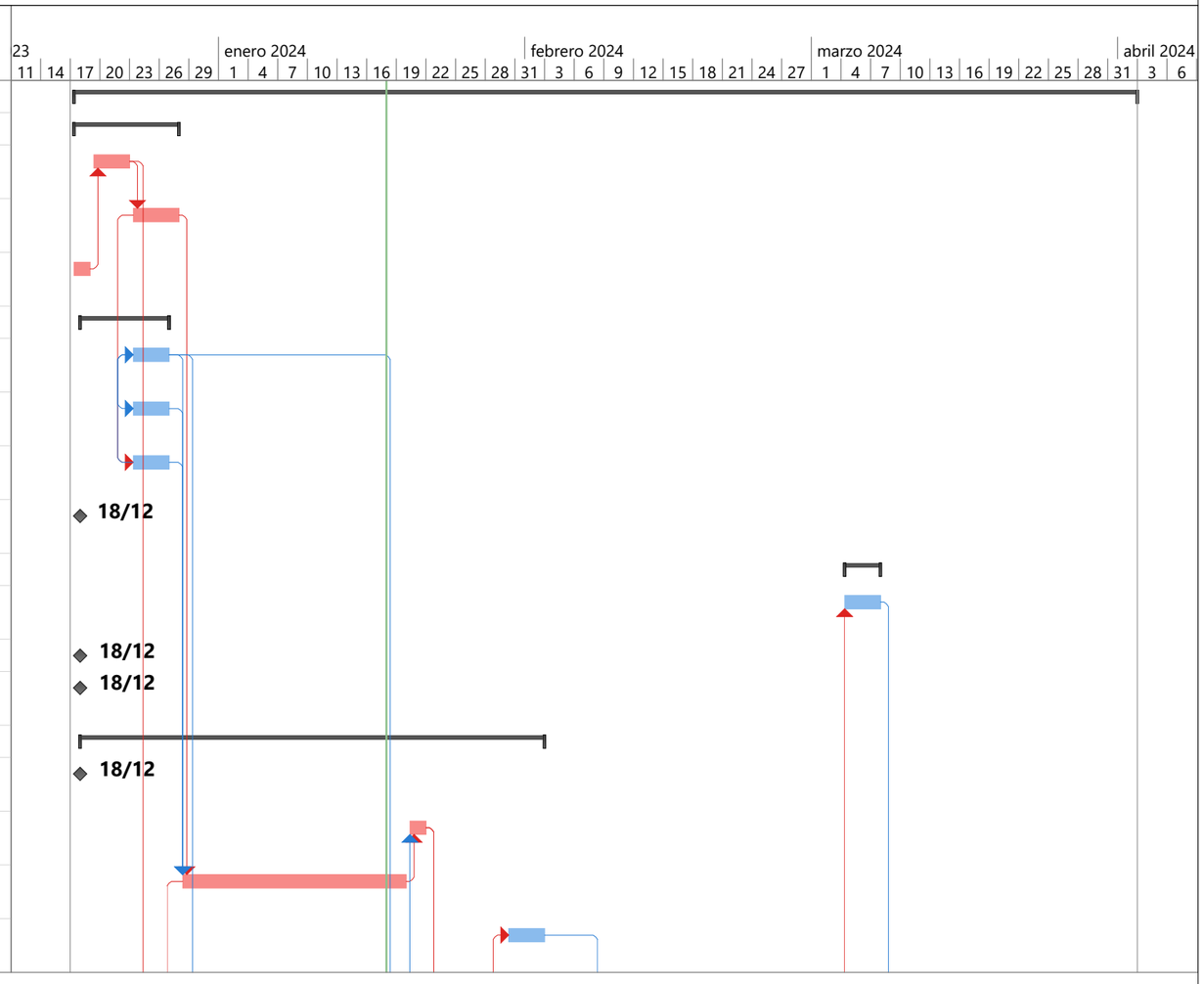
ANEXO 2 – PROGRAMACIÓN DE OBRA V-2

E-mail: proyectosprocivin@gmail.com; jwcingeniero@outlook.com; mrondon@procivin.com

PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS
NIT 900.961.137-8
CARRERA 43 NO. 24A – 61 TEL 7614568

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO - PROGRAMACIÓN V-2

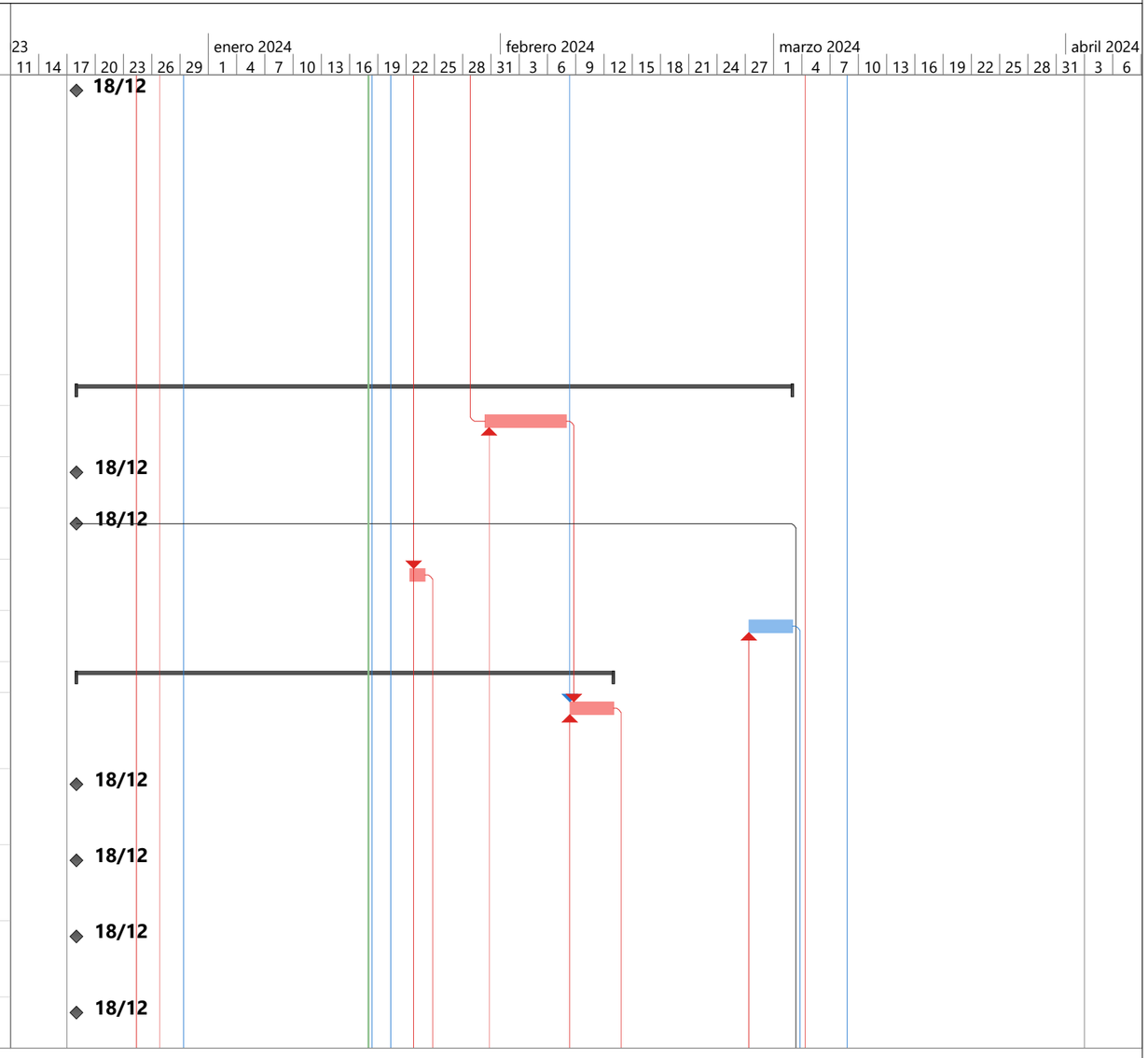
Id	Modo de tarea	Text	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**INICIO**	**88 días?**	**dom 17/12/23**	**mar 2/04/24**		**$ 166,256,261.41**
2		**1**	**PRELIMINARES**	**11 días**	**dom 17/12/23**	**mié 27/12/23**		**$ 8,457,151.77**
3		1.1	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	4 días	mar 19/12/23	vie 22/12/23	5	$ 7,920,850.36
4		1.2	Descapote mecanico y retiro m2 (e=0.10M) **	5 días	sáb 23/12/23	mié 27/12/23	3	$ 374,099.01
5		1.3	LOCALIZACION Y REPLANTEO + EQUIPO	2 días	dom 17/12/23	lun 18/12/23		$ 162,202.40
6		**2**	**DEMOLICIONES**	**9 días**	**lun 18/12/23**	**mar 26/12/23**		**$ 3,309,399.07**
7		2.1	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	4 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	9CC	$ 1,184,320.43
8		2.2	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retir	4 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	7CC	$ 507,885.98
9		2.3	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	4 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	4CC	$ 1,617,192.66
10		2.4	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
11		**3**	**CORTES Y REALCES**	**4 días**	**lun 4/03/24**	**jue 7/03/24**		**$ 340,953.20**
12		3.1	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	4 días	lun 4/03/24	jue 7/03/24	41FC+7 días	$ 340,953.20
13		**4**	**DESMONTES Y RETIROS**	**0 días**	**lun 18/12/23**	**lun 18/12/23**		**$ 0.00**
14		4.1	Desmonte y reinstalacion banca existente**	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
15		**5**	**EXCAVACIONES**	**35 días**	**lun 18/12/23**	**vie 2/02/24**		**$ 4,709,894.79**
16		5.1	Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-1	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
17		5.2	Compactación fondo de excavación con equipos livia	2 días	sáb 20/01/24	dom 21/01/24	18;73	$ 182,189.34
18		5.3	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	11 días	jue 28/12/23	vie 19/01/24	9;7;8;4	$ 4,273,677.56
19		5.4	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	4 días	mar 30/01/24	vie 2/02/24	22CC	$ 254,027.89



Proyecto: Programacion V-2
Fecha: 21/12/2023

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

Id	Modo de tarea	Text	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
20		5.5	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
21		**6**	**RELLENOS**	**56 días**	**lun 18/12/23**	**sáb 2/03/24**		**$ 4,601,544.15**
22		6.1	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	7 días	mar 30/01/24	mié 7/02/24	76	$ 3,037,507.46
23		6.2	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
24		6.3	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
25		6.4	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	2 días	lun 22/01/24	mar 23/01/24	17	$ 1,350,653.62
26		6.5	Relleno material seleccionado excava (Apiso+Minica	5 días	mar 27/02/24	sáb 2/03/24	41FC+1 día	$ 213,383.07
27		**7**	**ESTRUCTURAS**	**41 días**	**lun 18/12/23**	**lun 12/02/24**		**$ 1,898,539.36**
28		7.1	Malla Electrosoldada d=5mm@0.15 (area 6x2.35)**	3 días	jue 8/02/24	lun 12/02/24	22;19;76	$ 1,898,539.36
29		7.2	CONCRETO CICLOPEO 3000 p.s.i. 40Piedra-60Mezcla***	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
30		7.3	VIGA CIMIENTO Concreto 3000 PSI G.C sin refu+Aire	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
31		7.4	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.30	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
32		7.5	ACERO DE REFUERZO 60000 **	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00

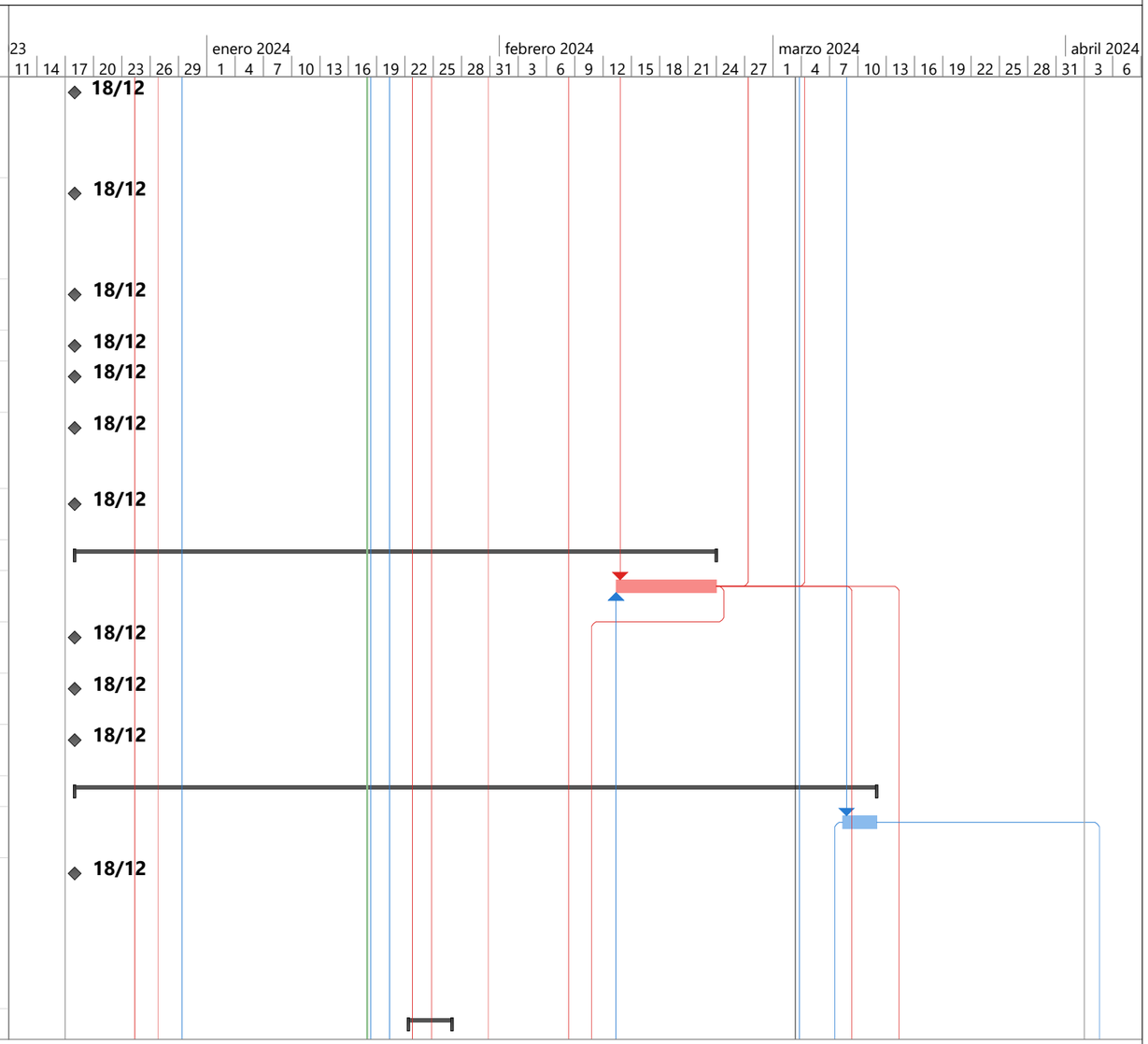


Proyecto: Programacion V-2
Fecha: 21/12/2023

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO - PROGRAMACIÓN V-2

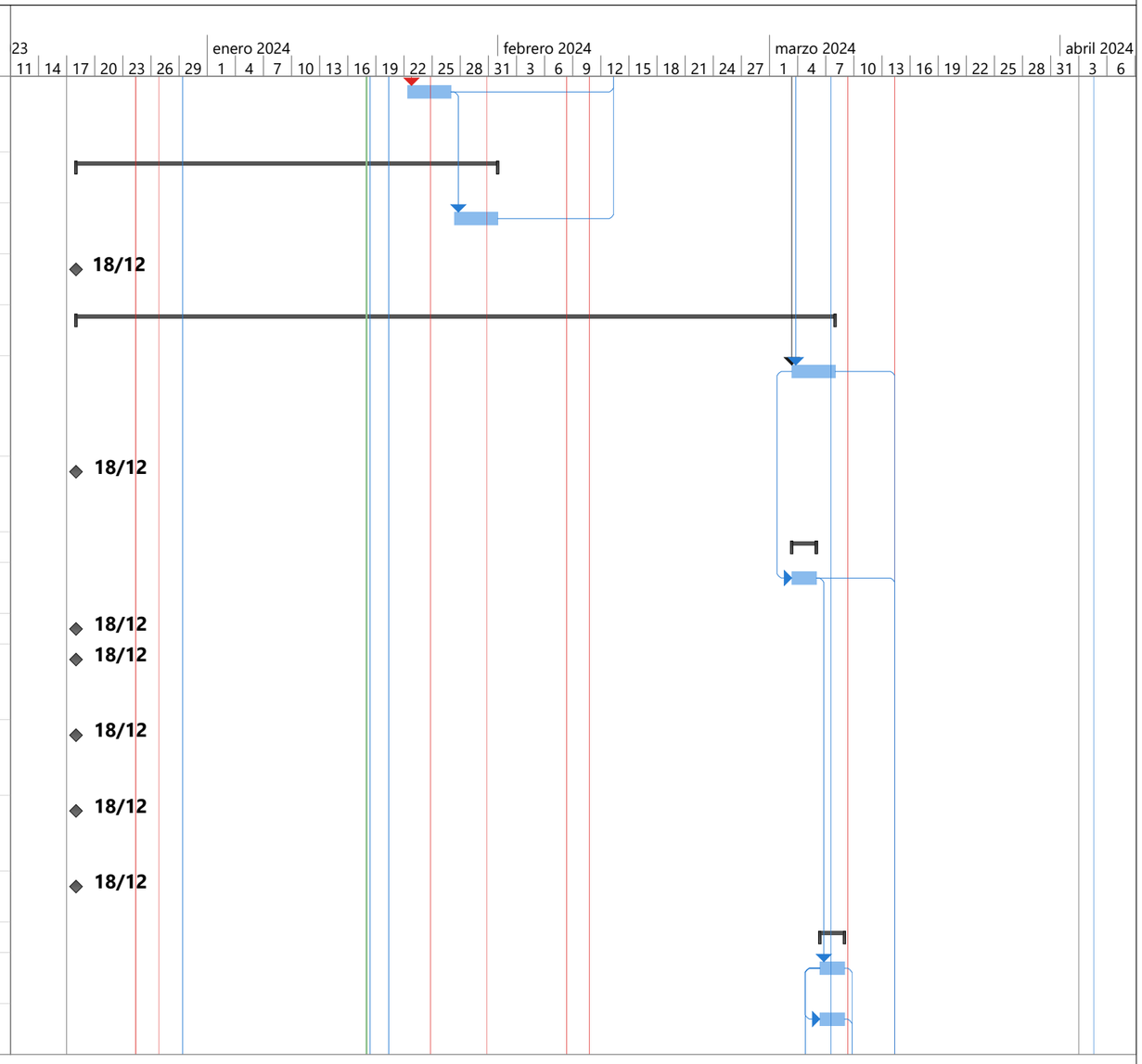
Id	Modo de tarea	Text	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
33		7.6	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO 15x20x40 CDRC	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
34		7.7	GROUTING - MORTERO F´CR 16.5 MPA MAMPOSTERIA CDRC	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
35		7.8	Sumin/aplicac endurecedor Rocktop gris y curado**	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
36		**8**	**REDES HIDRÁULICAS**	**0 días**	**lun 18/12/23**	**lun 18/12/23**		**$ 0.00**
37		8.1	Caja de inspeccion .50x.50 h=1.0 **	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
38		8.2	Tuberia PVC. d=6"+Aceesorios+Geotext-Fontanar **	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
39		8.3	Tuberia PVC.L d=4" +Accesorios Fontanar **	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
40		**9**	**PISOS**	**50 días**	**lun 18/12/23**	**vie 23/02/24**		**$ 22,744,009.53**
41		9.1	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	9 días	mar 13/02/24	vie 23/02/24	28;49;51	$ 22,744,009.53
42		9.2	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
43		9.3	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +Compact**	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
44		9.4	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
45		**10**	**JUNTAS**	**65 días**	**lun 18/12/23**	**lun 11/03/24**		**$ 4,752,378.56**
46		10.1	Junta de dilatación Sikarod 16mm + Sikaflex	4 días	vie 8/03/24	lun 11/03/24	12	$ 4,752,378.56
47		10.2	ARENA LAVADA DE PEÑA PARA EMBOQUILLADO (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO PARA SELLADO DE JUNTAS Y COMPACTACIÓN)	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
48		**11**	**CONFINAMIENTOS**	**5 días**	**lun 22/01/24**	**vie 26/01/24**		**$ 5,316,971.71**



Proyecto: Programacion V-2
Fecha: 21/12/2023

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

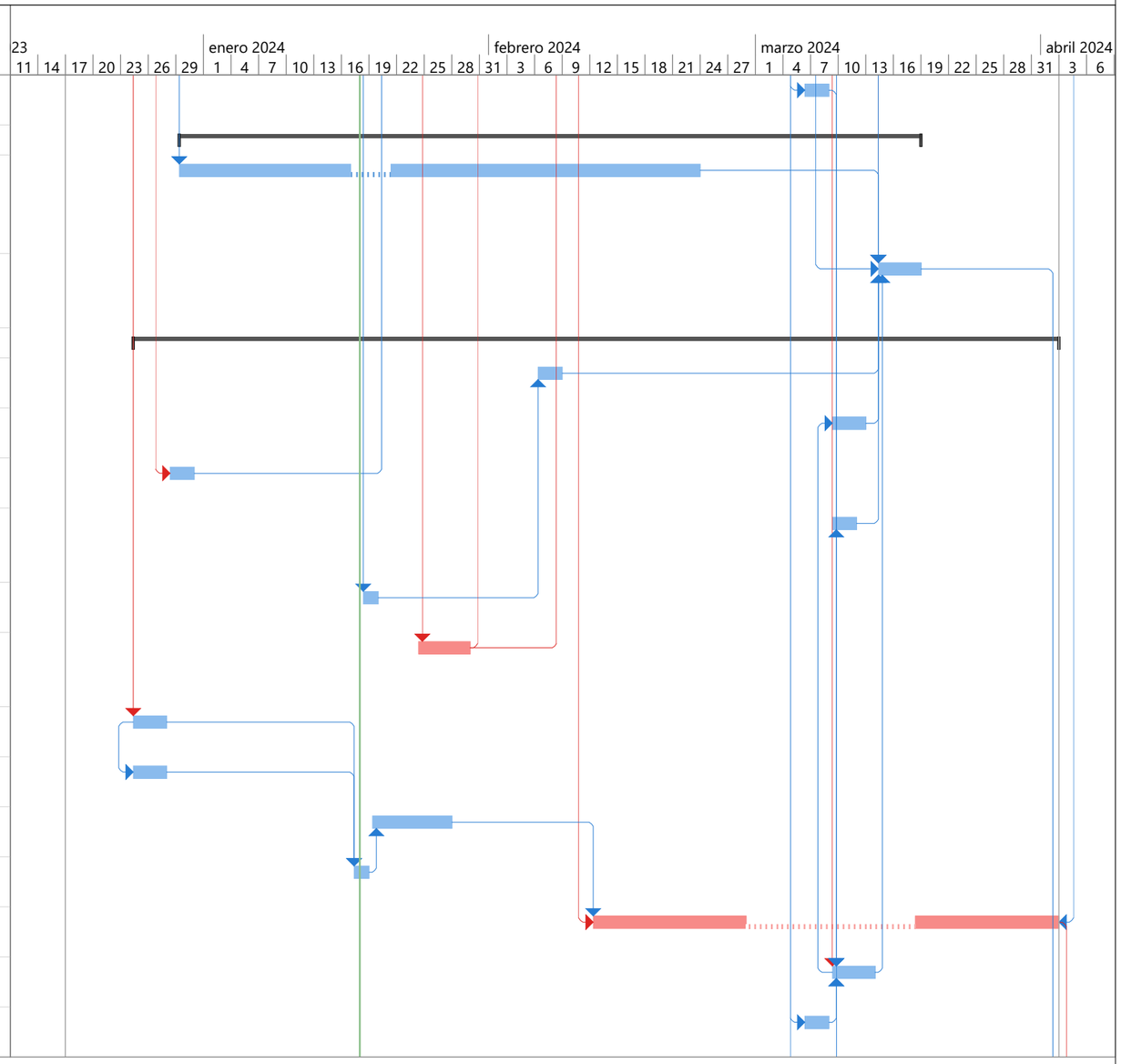
Id	Modo de tarea	Text	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
49		11.1	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.8 CDRC	5 días	lun 22/01/24	vie 26/01/24	17	$ 5,316,971.71
50		**12**	**PINTURA Y LIMPIEZA EXTERIOR**	**33 días**	**lun 18/12/23**	**mié 31/01/24**		**$ 323,858.49**
51		12.1	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	5 días	sáb 27/01/24	mié 31/01/24	49	$ 323,858.49
52		12.2	Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
53		**13**	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**	**61 días**	**lun 18/12/23**	**jue 7/03/24**		**$ 196,263.42**
54		13.1	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra + 3 podas de matenimiento + riego	5 días	dom 3/03/24	jue 7/03/24	26;24	$ 196,263.42
55		13.2	Contenedor Raìces mamposterìa 1.5*1.5 h=0.6 **	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
56		**14**	**MOBILIARIO URBANO**	**3 días**	**dom 3/03/24**	**mar 5/03/24**		**$ 2,617,985.81**
57		14.1	Caneca Acero Iinoxidable M-121 (sumin e insta) **	3 días	dom 3/03/24	mar 5/03/24	54CC	$ 2,617,985.81
58		**15**	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**0 días**	**lun 18/12/23**	**lun 18/12/23**		**$ 0.00**
59		15.1	Esquinero metalicoSkatePark(SUM+INST 1/2"	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
60		15.2	Filo en tubo Cuadr.SkatePark (SUM+INST)+Grouting	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
61		15.3	Bocel en tubo metalSkatePark (SUM+INST)+Grouting	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
62		15.4	Tuberia de confinamiento Skatepark	0 días	lun 18/12/23	lun 18/12/23		$ 0.00
63		**16**	**SEÑALETICA**	**3 días**	**mié 6/03/24**	**vie 8/03/24**		**$ 2,902,073.37**
64		16.1	LAMINA SEÑAL IDG - S (SUM + INST)	3 días	mié 6/03/24	vie 8/03/24	57	$ 426,862.95
65		16.2	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	3 días	mié 6/03/24	vie 8/03/24	64CC	$ 2,475,210.42



Proyecto: Programacion V-2
Fecha: 21/12/2023

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

Id	Modo de tarea	Text	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
66		16.3	Señal SC-120 Una cara (sumin+instal) **	3 días	mié 6/03/24	vie 8/03/24	64CC	$ 0.00
67		**17**	**OTROS**	**61 días**	**vie 29/12/23**	**lun 18/03/24**		**$ 8,197,411.65**
68		17.1	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	35 días	vie 29/12/23	vie 23/02/24	7FC+2 días	$ 7,628,865.88
69		17.2	INSTALACION JUEGO MECANICO BIOSALUDABLE	5 días	jue 14/03/24	lun 18/03/24	46CC;54;57;	$ 568,545.77
70			**NO PREVISTO**	**81 días**	**dom 24/12/23**	**mar 2/04/24**		**$ 84,496,324.53**
71			Suministro e instalación balancin	3 días	mar 6/02/24	jue 8/02/24	75FC+15 días	$ 4,968,911.55
72			Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.47	4 días	sáb 9/03/24	mar 12/03/24	82CC	$ 1,723,368.75
73			Corte y cicatrización de Raices Arbol 5 a 10M**	3 días	jue 28/12/23	sáb 30/12/23	18CC	$ 550,561.24
74			Anclajes especiales para biosaludables (PRECIO NUEVO)	3 días	sáb 9/03/24	lun 11/03/24	84	$ 3,013,659.34
75			Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	2 días	jue 18/01/24	vie 19/01/24	7FC+10 días	$ 110,602.66
76			Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	6 días	mié 24/01/24	lun 29/01/24	25	$ 4,703,567.29
77			Pintura estructura baloncesto **	4 días	dom 24/12/23	mié 27/12/23	3FC+1 día	$ 902,273.35
78			Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	4 días	dom 24/12/23	mié 27/12/23	77CC	$ 569,823.66
79			Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	9 días	vie 19/01/24	sáb 27/01/24	80	$ 15,919,750.40
80			Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	2 días	mié 17/01/24	jue 18/01/24	78;77FC+8 días	$ 6,990,583.22
81			Recubrimiento sintetico Acrilico campos	29 días	lun 12/02/24	mar 2/04/24	79FC+3 días;41FC-1(	$ 38,296,109.59
82			Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.87	5 días	sáb 9/03/24	mié 13/03/24	41FC+5 días;83;84;6	$ 5,879,661.31
83			Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	3 días	mié 6/03/24	vie 8/03/24	64CC	$ 70,308.95

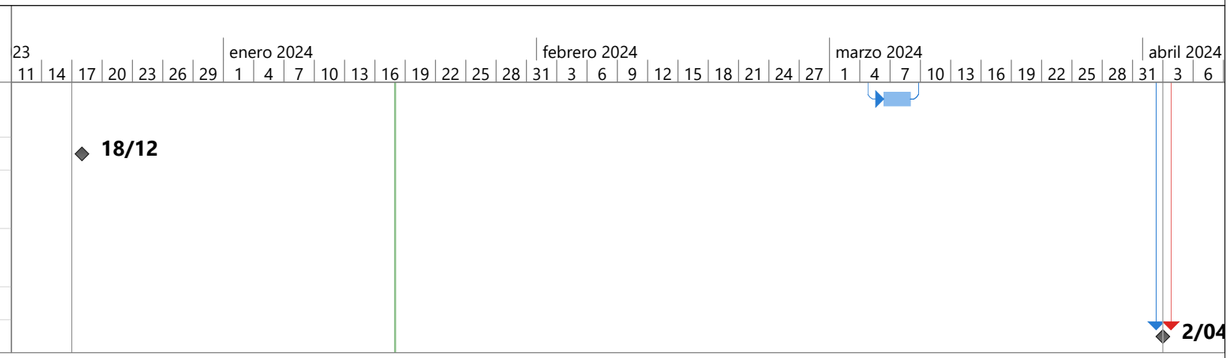


Proyecto: Programacion V-2
Fecha: 21/12/2023

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO - PROGRAMACIÓN V-2

Id	Modo de tarea	Text	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
84			SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	3 días	mié 6/03/24	vie 8/03/24	64CC	$ 797,143.22
85			**COSTO ACTIVIDADES**	**0 días?**	**lun 18/12/23**	**lun 18/12/23**		**$ 11,391,502.00**
86			COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES					$ 4,836,190.00
87			COSTO ACTIVIDADES SOCIALES					$ 3,975,896.00
88			COSTO ACTIVIDADES PMT					$ 2,579,416.00
89			**TERMINACION Y RECIBO**	0 días	mar 2/04/24	mar 2/04/24	81;69	$ 0.00



Proyecto: Programacion V-2
Fecha: 21/12/2023

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual	
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite		
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas		
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica		
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso		

ANEXO 3 – ÁNALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS Y CUADRO DE JUSTIFICACIÓN NO PREVISTAS

E-mail: proyectosprocivin@gmail.com; jwcingeniero@outlook.com; mrondon@procivin.com

PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS
NIT 900.961.137-8
CARRERA 43 NO. 24A – 61 TEL 7614568

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 198 DE 2023
CUADRO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN	V / UNITARIO
NP-1	Suministro e instalación balancin	UN	Es necesario realizar el cambio del balancin existente por la seguridad de los usuarios como prioridad, esto debido a que el balancín existente presenta desgaste significativo, daños estructurales o partes desgastadas, su reemplazo es esencial para evitar riesgos de lesiones. Además, la actualización de balancin mejora la durabilidad, resistencia a la intemperie y mecanismos de sujeción más seguros. De igual forma el balancín nuevo también contribuiye a la estética y atractivo general del parque. (actividad requerida por la comunidad)	$3,592,850.00
NP-2	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.47	UN	La instalación de una banca circular en el parque fomenta la interacción social al proporcionar un espacio compartido donde las personas pueden sentarse y conversar cómodamente, promoviendo así la cohesión social, la banca circular ofrece una experiencia visual panorámica, permitiendo a los usuarios disfrutar del entorno del parque desde diversos ángulos. Esto contribuye a la apreciación estética y a la conexión con la naturaleza, mejorando la experiencia general de quienes visitan el parque. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 17368 del IDRD de noviembre de 2023.	$1,246,109.00
NP-3	Corte y cicatrización de Raices Arbol 5 a 10M**	UN	Actividad estrictamente necesaria como medida preventiva del proceso constructivo en la construcción de las obras y evitar posibles afectaciones. Actividad no contemplada en el listado del presupuesto inicial. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 11309 del IDRD de noviembre de 2023.	$398,092.00
NP-4	Anclajes especiales para biosaludables (PRECIO NUEVO)	UN	De acuerdo a los lineamientos dados por la Supervisión del contrato, y una vez realizado la revisióne inspección de los juegos biosaludables existentes,sus anclajes o bases de soporte en el piso, los tornillos y tuercas se encuentran en pésimo estado, los cuales se deberan cortar para poder realizar su desmonte, por lo tanto es necesario restituirloso reemplazarlos por nuevos anclajes. Actividad no contemplada en el listado del presupuesto inicial, por lo cual se hace necesario incluir esta actividad como un item No previsto. Dentro del listado de precios CIO del IDRD, no se encuentra este item.	$363,179.00
NP-5	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UN	De acuerdo a los lineamientos dados por la supervisión del contrato, es necesario realizar el desmonte del juego existente con la finalidad de poder realizar la reconstrucción y/o mantenimiento de la placa existente y el mantenimiento de los mismos juegos.Actividad no contemplada en el listado del presupuesto inicial. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 10240 del IDRD de Julio de 2023.	$79,973.00
NP-6	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	Actividad recomendada por el contratista y necesaria de realizar para el cumplimietno del componente RCD. Actividad no contemplada en el listado del presupuesto inicial. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 19249 del IDRD de Julio de 2023.	$163,352.00
NP-7	Pintura estructura baloncesto **	JGO	Actividad necesaria debido a que la pintura de una estructura de baloncesto es fundamental para mantener su integridad estructural al protegerla contra la corrosión y los elementos climáticos. Además, facilita la visibilidad durante el juego, mejorando la seguridad de los jugadores al definir claramente las líneas y áreas de juego. La estética también juega un papel importante al mejorar la apariencia del área de juego, contribuyendo así a la experiencia general. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 19249 del IDRD de Julio de 2023.	$652,403.00
NP-8	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JGO	De acuerdo a lo solicitado por la comunidad y avalado por el FDLAN, con esta actividad de mantenimiento de la cancha, se busca prevenir el deterioro prematuro que presentan actualmente estas estructuras, con el debido tratamiento de pelar, aplicar anticorrosivo y pintura al marco de microfútbo, con lo cual se protege la estructura contra la corrosión, prolongando su vida útil.Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 13307 del IDRD de septiembre de 2023.	$412,020.00
NP-9	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	M2	De acuerdo a lo solicitado por la comunidad y avalado por el FDLAN, para realizar el mantenimiento de la cancha de microfutbol existente, se tendrá que realizar, antes de la aplicación de la pintura, un tratamiento superficial a la carpeta asfaltica existente, consistente en un sellado de fisuras y juntas con emulsión asflatica, el cual se emplea como resane o sello de las imperfecciones que presenta superficialmente la carpeta asfaltica existente, con el fin dar una continuidad e uniformidad a laaplicación de la pintura de embellecimiento. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 11291 del IDRD de noviembre de 2023.	$31,432.00
NP-10	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	El lavado y la preparación de la superficie antes de realizar el sellado de fisuras y la aplicación de pinturas son pasos fundamentales por varias razones. En primer lugar, el lavado elimina suciedad, polvo y residuos, creando una superficie limpia que favorece la adherencia adecuada de los selladores y pinturas. Esta preparación garantiza una aplicación uniforme y duradera, mejorando la eficacia del sellado y la calidad estética de la pintura. De igual forma, el lavado puede revelar fisuras y defectos ocultos, permitiendo abordar problemas estructurales antes de aplicar selladores y pinturas. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 11435 del IDRD de noviembre de 2023.	$11,789.09

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 198 DE 2023
CUADRO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACIÓN	V / UNITARIO
NP-11	Recubrimiento sintetico Acrilico campos	M2	De acuerdo a lo solicitado por la comunidad y avalado por el FDLAN, para el mantenimiento de la cancha de microfutbol existente, como paso final y como acabado se realizará el recubrimiento sintético de la cancha, la cual indudablemente proporcionará una superficie uniforme y con mucho mayor adherencia que contribuye a reducir el riesgo de lesiones al minimizar irregularidades en la superficie de juego, el recubrimiento sintético es resistente a las condiciones climáticas, lo que significa que la cancha puede utilizarse en diversas condiciones meteorológicas sin deterioro significativo. Su durabilidad también implica una menor necesidad de mantenimiento en comparación con las superficies naturales, lo que resulta en costos a largo plazo más bajos. Además que busca embellecer el parque como lo solicito la comunidad. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 12541 del IDRD de noviembre de 2023.	$64,583.00
NP-12	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.87	UN	La instalación de una banca circular en el parque fomenta la interacción social al proporcionar un espacio compartido donde las personas pueden sentarse y conversar cómodamente, promoviendo así la cohesión social, la banca circular ofrece una experiencia visual panorámica, permitiendo a los usuarios disfrutar del entorno del parque desde diversos ángulos. Esto contribuye a la apreciación estética y a la conexión con la naturaleza, mejorando la experiencia general de quienes visitan el parque. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 17368 del IDRD de noviembre de 2023.	$2,125,691.00
NP-13	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	ML	La limpieza de una estructura metálica ayuda a prevenir la corrosión al eliminar la acumulación de suciedad, polvo y contaminantes que pueden acelerar el desgaste del metal. Mantener la estructura libre de corrosión prolonga su vida útil y garantiza su integridad estructural, contribuyendo a la presentación visual del entorno. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 11186 del IDRD de noviembre de 2023.	$25,419.00
NP-14	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	Las señales contribuyen a la seguridad de los visitantes al proporcionar información clara sobre las normas y regulaciones del parque, como áreas restringidas, normas de comportamiento y advertencias de posibles peligros, esto mejora la experiencia general y evita confusiones, educan a los visitantes sobre la información del parque, promoviendo la conciencia ambiental y la preservación del entorno. Este item se encuentra dentro del listado precio CIO 15912 del IDRD de noviembre de 2023.	$576,387.00



CONTRATISTA

PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS
REP LEGAL ING. JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-1	Suministro e instalación balancin	UN	PRECIO NUEVO

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 147,893.64	0.10	$ 14,760.59
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 14,760.59

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
BALANCIN 6 PUESTOS METALICO	COTIZACIONES	UND	$ 3,332,000.00	1.0000	$ 3,332,000.00
CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	CONTRACTUAL	M3	$ 430,858.16	0.1892	$ 81,518.36
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 3,413,518.36

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	CONTRACTUAL	M3	$ 92,651.94	0.180	$ 16,677.41
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 16,677.41

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	CONTRACTUAL	JRN	$ 197,507.53	0.749	$ 147,893.64
Precio referencia item 16.2 dado en concreto para la instalación de una señal, actividad similar a la ejecutada para este item, para el soporte del juego se requiere realizar 4 unidades en total calculo 0.1872 * 4 = 0.749 de rendimiento		-	-		-
		-	-		-
		-	-		-
				SUBTOTAL	$ 147,893.64
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 3,592,850.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA



Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISON



Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

Bogotá, Septiembre 11 de 2023

Señor:

John Casallas

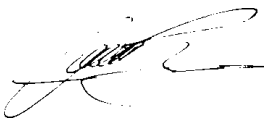
Cordial saludo, de acuerdo a su solicitud envió cotización para proyecto.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**
• Suministro balancín metálico tipo z de 6 puestos	**Unidad**	**1**	**$3.332.000**
• Suministro base para anclar maquinas biosaludables	**Unidad**	**1**	**$273.700**
		VALOR TOTAL	**$ 3.605.700**

Modo de pago A CONVENIR. Cuenta de ahorros de Bancolombia No 15487745283 a nombre de Omar

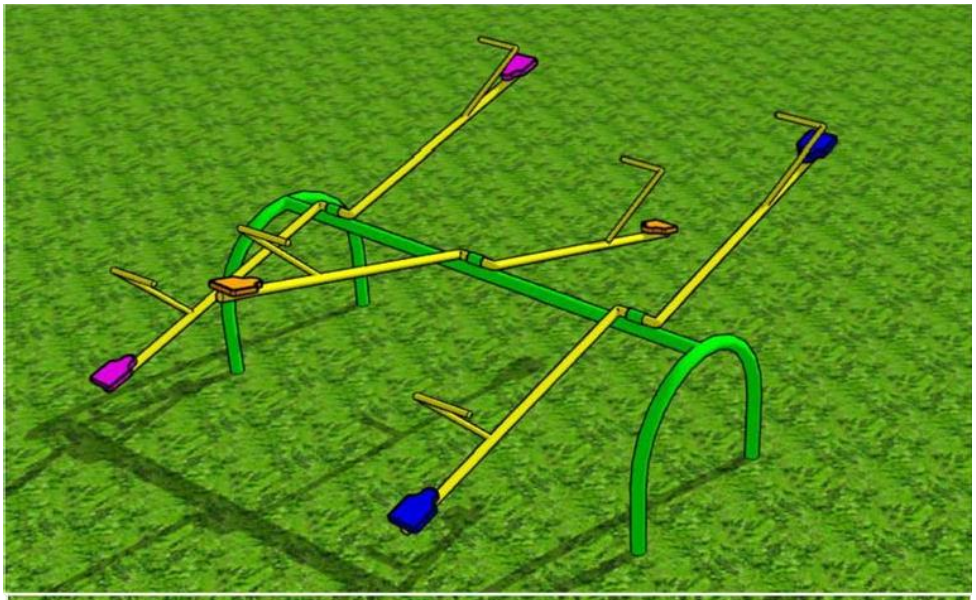
Enrique Gutiérrez Torres.

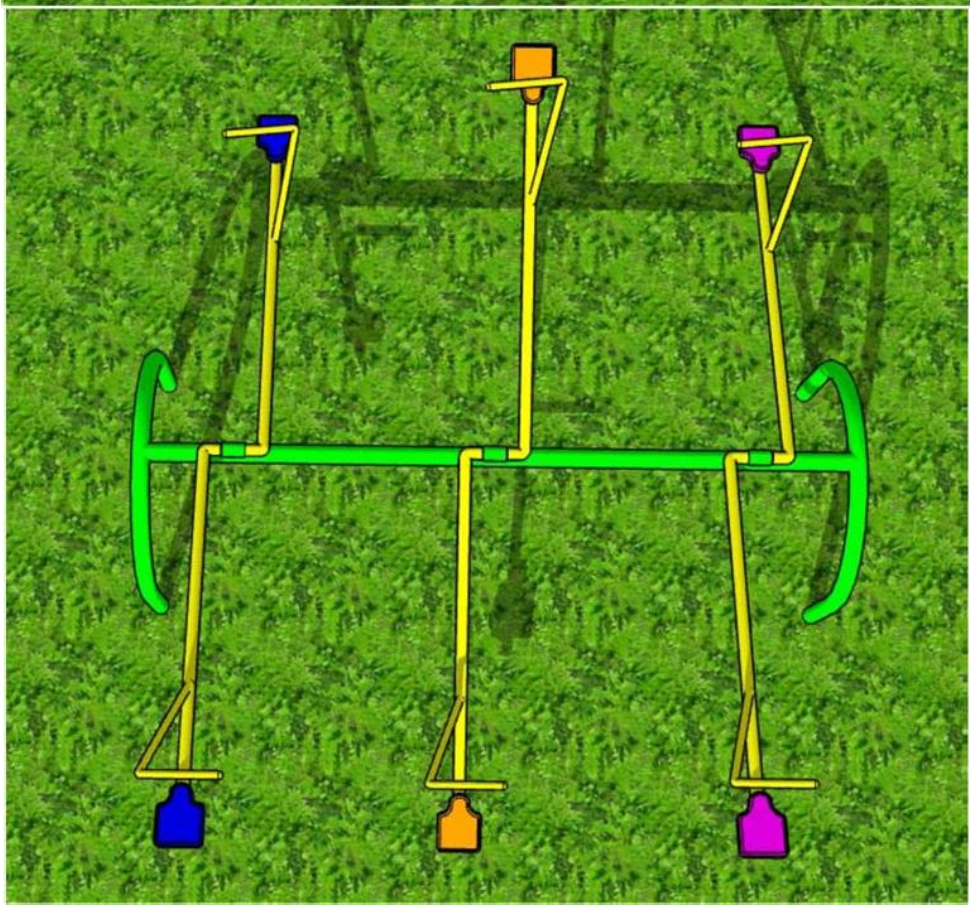
Cordialmente,



OMAR ENRIQUE GUTIERREZ C.C. 80.210.339 de Bogotá
Teléfono: 3202301980 Correo electrónico:omare_gut@hotmail.com

BALANCIN METALICO TIPO Z DE 6 PUESTOS





BASE PARA ANCLAR MAQUINAS BIOSALUDABLES



NUESTRAS LÍNEAS: MOBILIARIO URBANO, DISEÑOS ESPECIALES, OFICINA , DROGUERÍA , ESTANTERÍA , LÍNEA ESCOLAR , SUPERMERCADO , EXHIBICIÓN VITRINAS , PUNZONADO, CURVADO DE VIDRIO.

BOGOTA-08/09/23
INVERSIONES GUERFOR SAS
NIT: 860510142-6

REF: COTIZACION N°A-R 13

RESPETADO:
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA S A S
NIT: 900961137-8

RECIBAN UN CORDIAL SALUDO, PARA NOSOTROS ES UN GUSTO DAR RESPUESTA A SU SOLICITUD.
ESPERAMOS QUE SEA DE SU TOTAL AGRADO E INTERES.

CANTIDAD	*IMAGEN*	*DETALLE*	*V/ UNITARIO*	*SUB TOTAL*
1		**BALANCIN 6 PUESTOS :** balancin 6 puestos elaborado en tuberia de 3" calbibre 90 para la base y tuberia de 2"1/2 para los largueros, dimesiones de 3x2,5mts, terminacion en pintura electroestatica color a elegir. **nota:** solo suministro, no incluye instalacion	2.800.000	2.800.000
			SUBTOTAL	2.800.000
			IVA	**$ 532.000**
			TOTAL	**3.332.000**

CONDICIONES COMERCIALES

*** GARANTÍA**	**1 AÑO POR DEFECTO DE FABRICACION**
*** FORMA DE PAGO**	**50% DE ANTICIPO Y 50% ANTES DEL CARGUE DEL PRODUCTO**
*** TIEMPO DE ENTREGA**	**14 DIAS HABILES APARTIR DE LA ORDEN DE COMPRA Y EL ANTICIPO**
*** SITIO DE ENTREGA**	**BOGOTA**
*** VALIDEZ DE LA OFERTA**	**8 DIAS**
*** INCLUYE INSTALACION**	**NO**
*** INCLUYE TRANSPORTE**	**SI EN BOGOTA**

Cordialmente,
ANDRES ROJAS
– 3128846047
ASESOR COMERCIAL
mobiliariourbano@img.com.co

Septiembre 7/2026,

Señores Ingenieros
PROTECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS

Por medio del presente me permito presentar cotización para el suministro de balancín triple y base juegos biosaludables para el proyecto del parque Santa Isabel IV de la ciudad de Bogotá,

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNIT
1	Suministro de balancín triple metálico	UND	3.800.000
2	Suministro de base para juegos biosaludables	UND	290.000

Forma de Pago: un 50% anticipo, contra entrega 50%, el precio es neto es decir no aplicar retenciones de ninguna clase. Tiempo entrega 8 días.

CARLOS TINOCO
c.c. 1.052.325.487 Neiva.

Dirección casa: Calle 25 1H-23 Barrio Reynaldo Matiz.

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-2	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.47	UN	IDRD 17369

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 28,280.03	0.05	$ 1,470.28
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 1,470.28

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
Banca concreto GRC 21MP Circular ø0.47mSegundiseño	CIO IDRD	UND	$ 1,204,280.00	1.0000	$ 1,204,280.00
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	CONTRACTUAL	%	$ 294.19	1.0000	$ 294.19
CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	CONTRACTUAL	M3	$ 430,858.16	0.0178	$ 7,669.28
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	CONTRACTUAL	M3	$ 92,651.94	0.0173	$ 1,602.88
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 1,213,846.34

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	CONTRACTUAL	VJ	$ 256,362.00	0.0098	$ 2,512.35
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 2,512.35

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	CONTRACTUAL	JRN	$ 197,507.53	0.1250	$ 24,688.44
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	CONTRACTUAL	DD	$ 143,663.61	0.0250	$ 3,591.59
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 28,280.03
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 1,246,109.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

17369	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.47	UN	MOBILIARIO	$ 1.246.109,68

BANCA CIRCULAR PREFABRICADA EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS - REF. TEPYL Ø 1.22 M. DE KONKRETUS O EQUIVALENTE. INCLUYE FUNDACION EN CONCRETO

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.470,95	$ 1.470,95
106675	Material	Banca concreto GRC 21MP Circular	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 1.204.280,00	$ 1.204.280,00
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES	%	1,0000	---	1,0000	$ 294,19	$ 294,19
00256	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	M3	0,0173	3,00 %	0,0178	$ 430.858,16	$ 7.669,28
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1	JRN	0,1250	0,00 %	0,1250	$ 197.507,53	$ 24.688,44
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 143.663,61	$ 3.591,59
10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo	M3	0,0173	0,00 %	0,0173	$ 92.651,94	$ 1.602,88
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0098	0,00 %	0,0098	$ 256.362,00	$ 2.512,35

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-3	Corte y cicatrización de Raices Arbol 5 a 10M**	UN	IDRD 11309

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 59,252.26	0.11	$ 6,277.25
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 6,277.25

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
CICATRIZANTE HORMONAL (FRASCO DE 460GR)	CIO IDRD	UN	$ 25,091.99	0.2040	$ 5,118.77
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	CIO IDRD	M3	$ 65,431.40	0.7000	$ 45,801.98
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 50,920.75

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	CONTRACTUAL	M3	$ 92,651.94	1.850	$ 171,406.09
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	CONTRACTUAL	VJ	$ 256,362.00	0.430	$ 110,235.66
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 281,641.75

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	CONTRACTUAL	JRN	$ 197,507.53	0.3000	$ 59,252.26
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 59,252.26
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 398,092.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

11309	Corte y cicatrización de Raices Arbol 5 a 10M**	UN	Grupo 11 Tratamientos especiales	Valor Unitario	$ 398.092,28

Detalles
Descripción Técnica

Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 6.277,52	$ 6.277,52
	Material	CICATRIZANTE HORMONAL (FRASCO DE	UN	0,2000	2,00 %	0,2040	$ 25.091,99	$ 5.118,77
	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo	M3	1,8500	0,00 %	1,8500	$ 92.651,94	$ 171.406,09
	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra	JRN	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 197.507,53	$ 59.252,26
	Sub-análisis	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	0,7000	0,00 %	0,7000	$ 65.431,40	$ 45.801,98
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,4300	0,00 %	0,4300	$ 256.362,00	$ 110.235,66

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-4	Anclajes especiales para biosaludables (PRECIO NUEVO)	UN	PRECIO NUEVO

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 65,245.38	0.03	$ 1,957.36
PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	CONTRACTUAL	DD	$ 28,051.00	0.02	$ 561.02
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 2,518.38

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
BASE PARA JUEGO BIOSALUDABLES	COTIZACIONES	UND	$ 273,700.00	1.0000	$ 273,700.00
CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	CONTRACTUAL	M3	$ 430,858.16	0.0504	$ 21,715.24
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 295,415.24

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:2 + PREST.**	CONTRACTUAL	JRN	$ 275,249.51	0.2099	$ 57,774.87
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	CONTRACTUAL	DD	$ 143,663.61	0.052	$ 7,470.51
Precio referencia item 17.2 instalación de juego biosaludable, actividad similar a la ejecutada para este item, para el soporte del juego se requiere realizar 1 dado en concreto = mismo rendimiento item		-	-		-
		-	-		-
				SUBTOTAL	$ 65,245.38
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 363,179.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

Bogotá, Septiembre 11 de 2023

Señor:

John Casallas

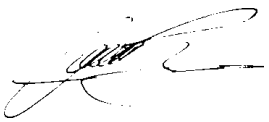
Cordial saludo, de acuerdo a su solicitud envió cotización para proyecto.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**
• Suministro balancín metálico tipo z de 6 puestos	**Unidad**	**1**	**$3.332.000**
• Suministro base para anclar maquinas biosaludables	**Unidad**	**1**	**$273.700**
		VALOR TOTAL	**$ 3.605.700**

Modo de pago A CONVENIR. Cuenta de ahorros de Bancolombia No 15487745283 a nombre de Omar

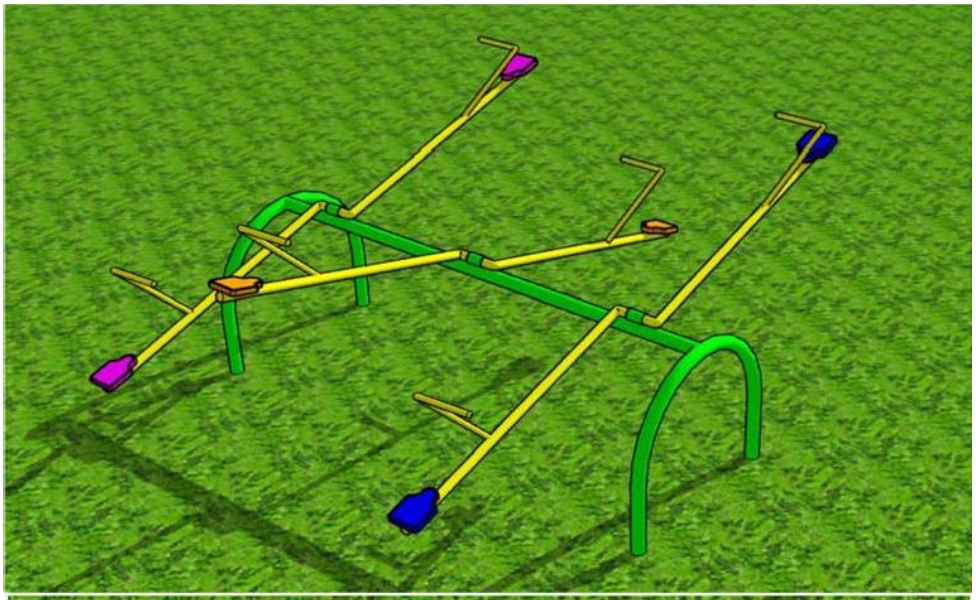
Enrique Gutiérrez Torres.

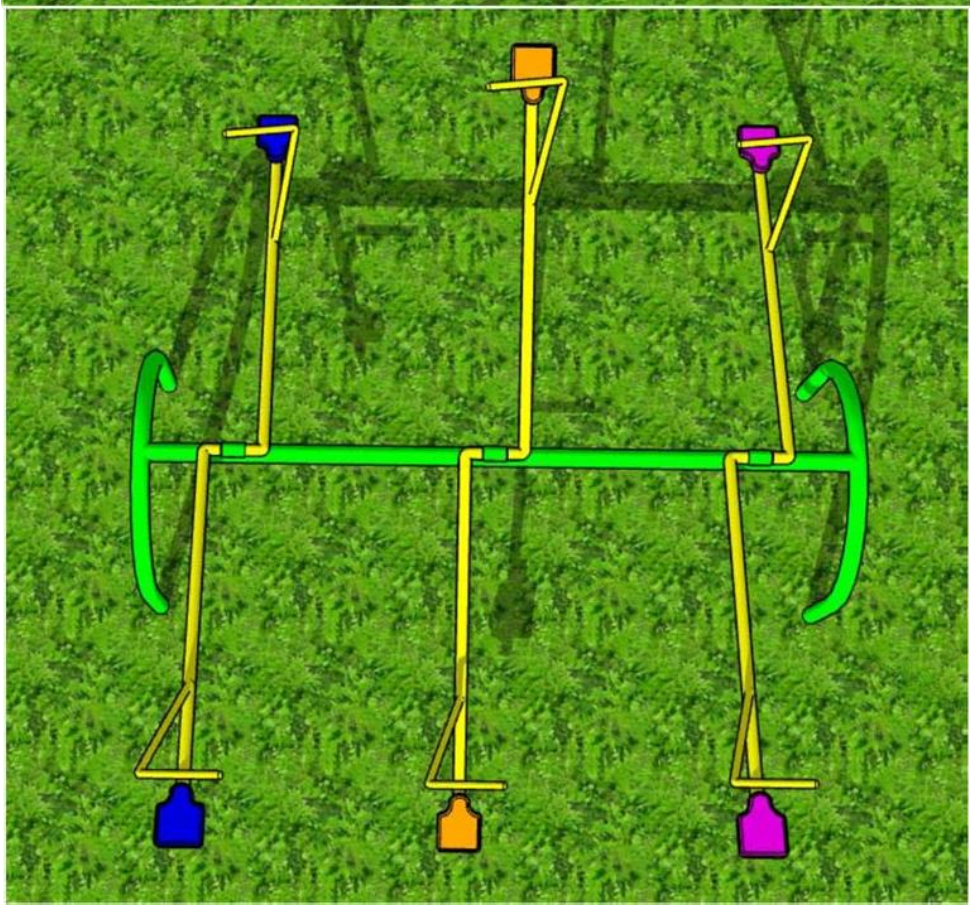
Cordialmente,



OMAR ENRIQUE GUTIERREZ C.C. 80.210.339 de Bogotá
Teléfono: 3202301980 Correo electrónico:omare_gut@hotmail.com

BALANCIN METALICO TIPO Z DE 6 PUESTOS





BASE PARA ANCLAR MAQUINAS BIOSALUDABLES



Septiembre 7/2026,

Señores Ingenieros
PROTECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS

Por medio del presente me permito presentar cotización para el suministro de balancín triple y base juegos biosaludables para el proyecto del parque Santa Isabel IV de la ciudad de Bogotá,

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNIT
1	Suministro de balancín triple metálico	UND	3.800.000
2	Suministro de base para juegos biosaludables	UND	290.000

Forma de Pago: un 50% anticipo, contra entrega 50%, el precio es neto es decir no aplicar retenciones de ninguna clase. Tiempo entrega 8 días.

CARLOS TINOCO
c.c. 1.052.325.487 Neiva.

Dirección casa: Calle 25 1H-23 Barrio Reynaldo Matiz.

NUESTRAS LÍNEAS: MOBILIARIO URBANO, DISEÑOS ESPECIALES, OFICINA , DROGUERÍA , ESTANTERÍA , LÍNEA ESCOLAR , SUPERMERCADO , EXHIBICIÓN VITRINAS , PUNZONADO, CURVADO DE VIDRIO.

BOGOTA-11/09/23
INVERSIONES GUERFOR SAS
NIT: 860510142-6

REF: COTIZACION N°A-R 17

RESPETADO:

PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 900961137-8

RECIBAN UN CORDIAL SALUDO, PARA NOSOTROS ES UN GUSTO DAR RESPUESTA A SU SOLICITUD.
ESPERAMOS QUE SEA DE SU TOTAL AGRADO E INTERES.

CANTIDAD	*IMAGEN*	*DETALLE*	*V/ UNITARIO*	*SUB TOTAL*
6		**BASE PARA JUEGO BIOSALUDABLE ANCLAJE METALICO** (NO INCLUYE INSTALACION, NI DADO)	290.000	1.740.000
			SUBTOTAL	1.740.000
			IVA	**$ 330.600**
			TOTAL	**2.070.600**

CONDICIONES COMERCIALES

*** GARANTÍA**	**1 AÑO POR DEFECTO DE FABRICACION**
*** FORMA DE PAGO**	**50% DE ANTICIPO Y 50% AL CARGUE DEL PRODUCTO**
*** TIEMPO DE ENTREGA**	**A CONVENIR**
*** SITIO DE ENTREGA**	**BOGOTA**
*** VALIDEZ DE LA OFERTA**	**8 DIAS**
*** INCLUYE INSTALACION**	**NO**
*** INCLUYE TRANSPORTE**	**SI**

Cordialmente,
ANDRES ROJAS
.....3128846047
ASESOR COMERCIAL
mobiliariourbano@img.com.co

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-5	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UN	IDRD 10240

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 23,868.69	0.05	$ 1,185.28
PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	CONTRACTUAL	DD	$ 28,051.00	0.13	$ 3,646.63
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 4,831.91

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	CONTRACTUAL	VJ	$ 256,362.00	0.200	$ 51,272.40
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 51,272.40

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	CONTRACTUAL	JRN	$ 146,031.78	0.1300	$ 18,984.13
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	CONTRACTUAL	DD	$ 143,663.61	0.0340	$ 4,884.56
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 23,868.69
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 79,973.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA



Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN



Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	Grupo 03 Preliminares				Valor Unitario	$ 79.973,99

	Detalles Descripción Técnica							
Componentes	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.186,27	$ 1.186,27
	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 28.051,00	$ 3.646,63
	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 +	JRN	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 146.031,78	$ 18.984,13
	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0340	0,00 %	0,0340	$ 143.663,61	$ 4.884,56
	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 256.362,00	$ 51.272,40

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-6	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	IDRD 19249

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 24,150.00	0.05	$ 1,205.05
MOTONIVELADORA (Oper+Com)	CONTRACTUAL	HR	$ 163,756.00	0.024	$ 3,930.14
VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	CONTRACTUAL	HR	$ 44,372.01	0.038	$ 1,686.14
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 6,821.33

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
Subbase Granular Reciclada Tipo-A	CIO IDRD	M3	$ 56,723.00	1.3000	$ 73,739.90
RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	CONTRACTUAL	HR	$ 80,355.00	0.0247	$ 1,984.77
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 75,724.67

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	CONTRACTUAL	VJ	$ 256,362.00	0.221	$ 56,656.00
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 56,656.00

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	CONTRACTUAL	JRN	$ 197,507.53	0.1150	$ 22,713.37
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	CONTRACTUAL	DD	$ 143,663.61	0.0100	$ 1,436.64
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 24,150.00
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 163,352.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	Grupo EXCAVACIONES Y RELLENOS	Valor Unitario	$ 163.352,35

Detalles

Descripción Técnica CARACTERISTICAS DEL MATERIALSubbase granular IDRD, para infraestructura de parques.Suministro, transporte, instalación y compactacion de subbases.Incluye suminitro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes internos.DescripciónSe denomina subbase granular a la capa granular localizada entre la subrasante y la base granular el IDRD además delo uso mencionados lo usa como material de soporte de

Componentes

Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.205,39	$ 1.205,39
Equipo	MOTONIVELADORA (Oper+Com)	HR	0,0240	0,00 %	0,0240	$ 163.756,00	$ 3.930,14
Equipo	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0,0380	0,00 %	0,0380	$ 44.372,01	$ 1.686,14
Material	Subbase Granular Reciclada Tipo-A	M3	1,0000	30,00 %	1,3000	$ 56.723,00	$ 73.739,90
Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1	JRN	0,1150	0,00 %	0,1150	$ 197.507,53	$ 22.713,37
Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 143.663,61	$ 1.436,64
Transporte	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0,0240	3,00 %	0,0247	$ 80.355,00	$ 1.984,77
Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,2210	0,00 %	0,2210	$ 256.362,00	$ 56.656,00

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-7	Pintura estructura baloncesto **	JGO	IDRD 10851

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 244,208.63	0.02	$ 6,103.35
ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	CONTRACTUAL	DD	$ 1,566.00	6	$ 9,396.00
COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	CIO IDRD	DD	$ 40,461.00	0.630	$ 25,490.43
PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	CONTRACTUAL	DD	$ 70,897.00	0.63	$ 44,665.11
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 85,654.89

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	CIO IDRD	GLN	$ 89,068.00	1.0200	$ 90,849.36
LIJA DE AGUA 50-100	CIO IDRD	UN	$ 1,278.00	9.1800	$ 11,732.04
PRIMER(ANTICORROSIVO) Cr DE Zin VERDE OLIVA	CIO IDRD	GLN	$ 137,646.00	0.612	$ 84,239.35
THINNER EXTRAFINO	CIO IDRD	GLN	$ 26,268.00	2.04	$ 53,586.72
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 240,407.47

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CAMIONETA PICKUP	CONTRACTUAL	DD	$ 164,264.01	0.500	$ 82,132.01
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 82,132.01

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	CIO IDRD	JRN	$ 201,711.40	1.2000	$ 242,053.68
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	CONTRACTUAL	DD	$ 143,663.61	0.0150	$ 2,154.95
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 244,208.63
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 652,403.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

10851	Pintura estructura baloncesto **		JGO	07 Acabados				$ 652.403,28
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	6,0000	0,00 %	6,0000	$ 1.566,00	$ 9.396,00
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para	DD	0,6300	0,00 %	0,6300	$ 40.461,00	$ 25.490,43
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 6.103,63	$ 6.103,63
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-	DD	0,6300	0,00 %	0,6300	$ 70.897,00	$ 44.665,11
001824	Material	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y	GLN	1,0000	2,00 %	1,0200	$ 89.068,00	$ 90.849,36
000532	Material	LIJA DE AGUA 50-100	UN	9,0000	2,00 %	9,1800	$ 1.278,00	$ 11.732,04
001832	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) Cr DE Zin	GLN	0,6000	2,00 %	0,6120	$ 137.646,00	$ 84.239,35
001070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	2,0000	2,00 %	2,0400	$ 26.268,00	$ 53.586,72
11943	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	1,2000	0,00 %	1,2000	$ 201.711,40	$ 242.053,68
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0150	0,00 %	0,0150	$ 143.663,61	$ 2.154,95
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 164.264,01	$ 82.132,01

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-8	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JGO	IDRD 13307

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	CONTRACTUAL	DD	$ 1,566.00	2.00	$ 3,132.00
COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	CIO IDRD	DD	$ 40,461.00	0.50	$ 20,230.50
PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	CONTRACTUAL	DD	$ 353.00	2.00	$ 706.00
PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	CONTRACTUAL	DD	$ 70,897.00	0.375	$ 26,586.38
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 50,654.88

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
ANTICORROSIVO VERDE/GRIS BASE DE CROMATO DE ZINC	CIO IDRD	GLN	$ 48,462.00	0.5000	$ 24,231.00
ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	CIO IDRD	GLN	$ 73,969.00	1.4190	$ 104,962.01
LIJA DE AGUA 50-100	CIO IDRD	UN	$ 1,278.00	8.16	$ 10,428.48
THINNER EXTRAFINO	CIO IDRD	GLN	$ 26,268.00	0.11	$ 2,889.48
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 142,510.97

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CAMIONETA PICKUP	CONTRACTUAL	DD	$ 164,264.01	0.300	$ 49,279.20
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 49,279.20

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	CIO IDRD	JRN	$ 201,711.40	0.8300	$ 167,420.00
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	CONTRACTUAL	DD	$ 143,663.61	0.0150	$ 2,154.95
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 169,574.95
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 412,020.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **		JGO	07 Acabados				$ 412.020,46
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 1.566,00	$ 3.132,00
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para	DD	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 40.461,00	$ 20.230,50
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M	DD	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 353,00	$ 706,00
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-	DD	0,3750	0,00 %	0,3750	$ 70.897,00	$ 26.586,38
103481	Material	ANTICORROSIVO VERDE/GRIS BASE DE	GLN	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 48.462,00	$ 24.231,00
001038	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	GLN	1,2900	10,00 %	1,4190	$ 73.969,00	$ 104.962,01
000532	Material	LIJA DE AGUA 50-100	UN	8,0000	2,00 %	8,1600	$ 1.278,00	$ 10.428,48
001070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,1000	10,00 %	0,1100	$ 26.268,00	$ 2.889,48
11943	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,8300	0,00 %	0,8300	$ 201.711,40	$ 167.420,46
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0150	0,00 %	0,0150	$ 143.663,61	$ 2.154,95
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 164.264,01	$ 49.279,20

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Referencia**
NP-9	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	M2	IDRD 11291

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 24,688.44	0.02	$ 493.71
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 493.71

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	CIO IDRD	UN	$ 49,602.00	0.1260	$ 6,249.85
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 6,249.85

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	CONTRACTUAL	JRN	$ 197,507.53	0.1250	$ 24,688.44
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 24,688.44
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 31,432.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA



Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN



Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

11291	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica		M2	05 Pisos				$ 31.432,06
	Usando repav incluy demarcación							
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 493,77	$ 493,77
003186	Material	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0,1200	5,00 %	0,1260	$ 49.602,00	$ 6.249,85
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic	JRN	0,1250	0,00 %	0,1250	$ 197.507,53	$ 24.688,44

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-10	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	IDRD 11435

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Hidrolavadora 2600 psi Gasolina	CIO IDRD	UN	$ 7,667.00	0.08	$ 613.36
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 613.36

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
Acido muriatico (Clorhidrico) **	CIO IDRD	GLN	$ 26,124.00	0.1800	$ 4,702.32
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 4,702.32

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic ObraBlanca **	CONTRACTUAL	JRN	$ 201,036.18	0.0322	$ 6,473.32
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 6,473.32
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 11,789.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

11435	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)		M2	URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES				$ 11.789,04
101107	Equipo	Hidrolavadora 2600 psi Gasolina	UN	0,0800	0,00 %	0,0800	$ 7.667,00	$ 613,36
100392	Material	Acido muriatico (Clorhidrico) **	GLN	0,1800	0,00 %	0,1800	$ 26.124,00	$ 4.702,32
10165	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic	JRN	0,0322	0,00 %	0,0322	$ 201.036,18	$ 6.473,36

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-11	Recubrimiento sintetico Acrilico campos	M2	IDRD 12541

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins	CIO IDRD	M2	$ 64,583.00	1.0000	$ 64,583.00
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 64,583.00

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 64,583.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

12541		**Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos**			**M2**	**11 Tratamientos especiales**					**$ 64.583,00**
Recubrimiento sintetico 100% acrilico para campos deportivos de uso exterior con proteccion para la inclemencia del clima											
	102626	Subcontrato	RecubrimientoSintetico	Canch+Demarc	M2	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 64.583,00	$ 64.583,00	

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-12	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.87	UN	IDRD 17368

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 28,280.03	0.06	$ 1,622.08
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 1,622.08

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
Banca concreto GRC 21MP Circular ø0.87mSegundiseño	CIO IDRD	UN	$ 2,061,080.00	1.0000	$ 2,061,080.00
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	CONTRACTUAL	%	$ 324.50	1.0000	$ 324.50
CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	CONTRACTUAL	M3	$ 430,858.16	0.0612	$ 26,368.52
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	CONTRACTUAL	M3	$ 92,651.94	0.06	$ 5,503.53
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 2,093,276.54

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	CONTRACTUAL	VJ	$ 256,362.00	0.010	$ 2,512.35
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 2,512.35

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	CONTRACTUAL	JRN	$ 197,507.53	0.1250	$ 24,688.44
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	CONTRACTUAL	DD	$ 143,663.61	0.0250	$ 3,591.59
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 28,280.03
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 2,125,691.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

17368	Banca Circular Pref Tepyl Konkretus o sim D=0.87	UN	MOBILIARIO	$ 2.125.691,44

BANCA CIRCULAR PREFABRICADA EN CONCRETO VISTO COLOR GRIS - REF. TEPYL Ø 1.22 M. DE KONKRETUS O EQUIVALENTE. INCLUYE FUNDACION EN CONCRETO ACORDE CON RECOMENDACION DEL FABRICANTE.

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.622,51	$ 1.622,51
106678	Material	Banca concreto GRC 21MP Circular	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 2.061.080,00	$ 2.061.080,00
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES	%	1,0000	---	1,0000	$ 324,50	$ 324,50
00256	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	M3	0,0594	3,00 %	0,0612	$ 430.858,16	$ 26.368,52
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1	JRN	0,1250	0,00 %	0,1250	$ 197.507,53	$ 24.688,44
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 143.663,61	$ 3.591,59
10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo	M3	0,0594	0,00 %	0,0594	$ 92.651,94	$ 5.503,53
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0098	0,00 %	0,0098	$ 256.362,00	$ 2.512,35

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-13	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	ML	IDRD 11186

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 16,374.72	0.05	$ 818.33
ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	CONTRACTUAL	DD	$ 1,566.00	0.4736	$ 741.66
ARNES+LINEA+ESLINGA	CONTRACTUAL	DD	$ 10,719.00	0.178	$ 1,903.69
PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	CONTRACTUAL	DD	$ 353.00	0.2368	$ 83.59
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 3,547.27

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
ANTICORROSIVO GRIS PROTECCIÓN.	CIO IDRD	GLN	$ 52,303.00	0.0300	$ 1,569.09
ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	CIO IDRD	GLN	$ 73,969.00	0.0404	$ 2,988.35
LIJA DE AGUA 50-100	CIO IDRD	UN	$ 1,278.00	0.32	$ 408.96
THINNER EXTRAFINO	CIO IDRD	GLN	$ 26,268.00	0.02	$ 530.61
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 5,497.01

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA PINTURA 1:2 +PREST. **	CONTRACTUAL	JRN	$ 276,599.94	0.0592	$ 16,374.72
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 16,374.72
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 25,419.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**		M2	PINTURA				$ 25.419,41
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,4736	0,00 %	0,4736	$ 1.566,00	$ 741,66
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,1776	0,00 %	0,1776	$ 10.719,00	$ 1.903,69
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 818,74	$ 818,74
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M	DD	0,2368	0,00 %	0,2368	$ 353,00	$ 83,59
001834	Material	ANTICORROSIVO GRIS PROTECCIÓN.	GLN	0,0300	0,00 %	0,0300	$ 52.303,00	$ 1.569,09
001038	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1	GLN	0,0400	1,00 %	0,0404	$ 73.969,00	$ 2.988,35
000532	Material	LIJA DE AGUA 50-100	UN	0,3200	0,00 %	0,3200	$ 1.278,00	$ 408,96
001070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0200	1,00 %	0,0202	$ 26.268,00	$ 530,61
12533	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:2 +PREST. **	JRN	0,0592	0,00 %	0,0592	$ 276.599,94	$ 16.374,72

ALCALDIA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y CONTINUACIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LA PISTA DE ROLLER FREE-STYLE, ASÍ COMO LA REHABILITACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL PARQUE SANTA ISABEL IV SECTOR CÓD. 15-021 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ANTONIO NARIÑO

DATOS ESPECIFÍCOS			
Ítem	Descripción	Unidad	Referencia
NP-14	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	IDRD 15912

1. Equipo

Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR %	CONTRACTUAL	%	$ 90,877.38	0.05	$ 4,541.62
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 4,541.62

2. Materiales en obra

Descripción		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr Unitario
Señal Civica IDG-S 2 caras (sumin+transporte) **	CIO IDRD	UN	$ 480,968.00	1.0000	$ 480,968.00
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 480,968.00

3. Transportes

Material		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador		Unidad	Precio Unit.	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	CONTRACTUAL	JRN	$ 197,507.53	0.4601	$ 90,877.38
	-	-	-		-
	-	-	-		-
	-	-	-		-
				SUBTOTAL	$ 90,877.38
			TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)		$ 576,387.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

Nota: Supervisión aprueba el APU según precios IDRD y las cotizaciones entregadas por el contratista así como por las cotizaciones realizadas por él, analizadas con los precios de la región, presupuesto, rendimiento de recursos empleados, parámetros contractuales de calidad, procedimientos constructivos y alcance contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, a los dieciocho (18) días, del mes diciembre del año 2023.

CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO
PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 900.961.137-8
REPRESENTANTE LEGAL

APROBÓ SUPERVISIÓN

Firma:
Nombre: JOSE ARTURO LOPEZ BORRAEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
C.C. 79.460.624

15912		**SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)**		**UN**	**MOBILIARIO**					**$ 576.387,18**
	100449	Material	Señal Civica IDG-S 2 caras	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 480.968,00	$ 480.968,00	
	15913	Sub-análisis	INSTALACIONl IDG-S 60x70 (2	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 95.419,18	$ 95.419,18	