INFORME SEMANAL No. VEINTISIETE - VEINTIOCHO (27-28)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL VEINTICINCO (25) DE DICIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 **INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023** **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA**	**FECHA: 06 DE ENERO DE 2024**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y TAMBIEN LA ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023; periodo comprendido entre el **VEINTICINCO (25) DE DICIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 484 DE 2023	
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDLSUBA-CMA-2-2023 (89112)
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 314.000.000.00 M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	20 DE FEBRERO DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023	**Estado:**			Rechazado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 1		
Fecha de Expedición:	29/05/2023	**Estado:**			Aprobado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023		**Estado:**			APROBADAS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 se encuentran actualizadas por la Interventoria INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y APROBADAS por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	21 días para terminar (24/08/2023 12:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ

TABLA No. 05 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLSLP-3-2023 (86302)
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AV. CARRERA 7 NO. 127-48 OFICINA 1006 BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO	601 4821681 - 3134318970
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	26 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.621.000,00 M/CTE.
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	20 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 06. Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047876		
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**			APROBADA		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047875		
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**			APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023			
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**	400047876
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**	EN REVISION POR EL FDLS
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	

		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**			400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**			EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Nº 400047875 y las POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Nº 400047876 se encuentran actualizadas por el Contratista CONSORCIO BOGOTÁ y APROBADAS por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el VEINTICINCO (25) DE DIECIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024 , se realizaron las siguientes reuniones y/o comités así:

- **COMITÉ TECNICO Nº 15 (28/12/2023) – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023. – REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

El día VENTIOCHO (28) de diciembre de 2023 se llevó a cabo el COMITÉ TECNICO Nº 15 de manera virtual entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ y la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA con el propósito de verificar el estado actual de la Fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO y el desarrollo de las ACTIVIDADES DE OBRA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA da inicio a la reunión con a la presentación de los profesionales que participan en el Comité Técnico, representando a LA SUPERVISIÓN, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Posteriormente se da LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ NO.14) quedando aprobada por las partes. Posteriormente se evaluan los COMPROMISOS adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.14 realizado el día 21 DE DICIEMBRE DE 2023 así:

- **RADICACIÓN DE LOS ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS PARQUES URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR Y PARQUE PUERTA DEL SOL**: Se había acordado que la entrega de este esquema se haría por parte del CONTRATISTA DE OBRA el día 22 de diciembre de 2023, se informa por parte del Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que en el transcurso del día se radico en físico los ESQUEMAS ARQUITÉCTONICOS de los parques URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR Y PARQUE PUERTA DEL SOL; se expresa por parte de la Interventoría que se proyecta que esta documentación se radique al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día de mañana 29 de diciembre de 2023.

- **PROGRAMACIÓN DE OBRA RADICADA AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA AJUSTADO A LOS TIEMPOS DEL PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR:** Se había acordado que la entrega de la PROGRAMACIÓN DE OBRA se haría por parte del CONTRATISTA DE OBRA el día 28 de diciembre de 2023, se indica por parte de la Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO que esta documentación se radicará en el transcurso del día. A lo que el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que siendo así se dará traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de enero de 2023.

- **REUNIÓN DE INCIIO PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR:** El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que previo a la presente reunión se estaba en la socialización de inicio con la comunidad del parque URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL, donde se les informo que la ejecución de las obras estaba proyectada para el día 10 de enero del 2024 según lo proyectado por el CONTRATISTA DE OBRA en la PROGRAMACIÓN DE OBRA previamente aprobada; dentro de la socialización se dio a conocer los lineamientos ambientales estipulados e identificados por la SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE donde se estipula la viabilidad en la ejecución de las obras.

- **AJUSTES DE LOS ESTUDIOS DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA (MESA DE TRABAJO CON LOS ESPECIALISTAS):** Se había acordado por parte del CONTRATISTA DE OBRA que el día 21 de diciembre de 2023 se informaría una fecha para programar una mesa de trabajo con el PROFESIONAL Geotecnista de la Interventoría; como lo informa el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN, CONSORCIO BOGOTÁ nunca informo sobre dicha programación, por lo que no se ejecutó dicha actividad, a lo que consulta al CONTRATISTA DE OBRA sobre el estado de este producto.

  La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO manifiesta que desde el CONTRATISTA DE OBRA se está revisando de manera detallada los informes presentados por el profesional geotécnista, con la finalidad de no incurrir en los mismos errores, informando que en el transcurso de la semana se enviara el informe de caracterización geotécnica del parque URBANIZACIÓN RIO BAMBA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que es importante presentar dicha documentación, teniendo en consideración que hasta que estos estudios no se encuentren aprobados por parte del profesional geotécnicista de la Interventoría, no se podrá ejecutar el pago de dicha actividad.

  Complementando la idea el Profesional Residente de Interventoría el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere que se presente la documentación en el menor tiempo posible, de igual manera presentar el ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA del parque URBANIZACIÓN NIZA SUR, a lo que la Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO expresa que la actividad de toma de muestras se realizó el día 27 de diciembre de 2023 y que se espera entregar el informe el día 10 de enero de 2024.

1. COMPONENTE SOCIAL

La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que la documentación que se requerirá en el presente comité fue solicita el día 21 de diciembre de 2023 bajo el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-326, dentro de los cuales se requiere:

- Los Informes semanales correspondientes a los periodos comprendidos entre el día 04 al 10 de diciembre de 2023 y del día 11 al 27 de diciembre de 2023.
- Se requiere que el CONTRATISTA DE OBRA radique en físico de las ACTAS DE REUNIÓN correspondientes a las SOCIALIZACIONES DE DISEÑO y las REUNIONES DE INICIO celebradas a la fecha.
- Se reitera la importancia de remitir a los promotores de cada parque por correo electrónico todas LAS ACTAS DE REUNIÓN celebradas a la fecha con cada uno de ellos.
- Se requiere también, que sean radicados las actas de reunión realizadas en el parque 11-728 URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR con las cuales se da soporte a la recolección de firmas validando el cambio de uso.
- Se requiere también, que sean radicados las actas de reunión realizada en el parque 11-677 LAS FLORES con las que se da soporte que la comunidad prefirió el mantenimiento de la pista de trote e intervención a la ruta de la vida y no el mantenimiento al sendero peatonal.

La profesional social del CONTRATISTA DE OBRA YESICA ANGULO GONZALEZ manifestó que esta documentación se radicarán a la interventoría, el día 29 de diciembre de 2023.

Se informa por parte de la profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO los compromisos adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en la reunión de socialización de inicio, realizada previamente, en el parque URBANIZACIÓN NIZA SUR donde se acordó:

- Informe previo a la intervención para la mitigación de ruidos
- Entrega de las pólizas del CONTRATISTA DE OBRA, esta se debe hacer allegar con el ACTA
- El ACTA del estado de la CANCHA y vías aledañas

2.COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1. Verificación del avance de Obra Físico y Financiero

La Interventoría desea informar que la presente revisión se fundamentó en la última versión de la PROGRAMACIÓN DE OBRA, para la SEMANA No.26 comprendida el periodo del 18 de diciembre de 2023 al día 23 de diciembre de 2023;el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN complementa esta información al indicar que, según lo evidenciado en la última versión de la PROGRAMACIÓN DE OBRA, se tiene la ejecución de OCHO (8) FRENTES DE OBRA.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que a la fecha se tienen activos **OCHO (8) FRENTES DE OBRA**, los cuales corresponden a los siguientes parques:

- **LISBOA 11-091**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el terminado definitivo de la rodadura asfáltica E= 5 CM de las canchas múltiples Nº 1 y Nº 2 para su posterior actividad de demarcación según las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realización de los cortes para la dilatación de la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles, las cuales se realizaron en cuadriculas no mayor a 3 metros según las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el mantenimiento de la malla contra impacto existente se iniciando con el lijado de la misma y aplicación de anticorrosivo.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la demarcación y cimbrado de los dados de concreto para la localización de los juegos infantiles. Se verifica previamente las áreas de seguridad previstas para estos elementos.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los cortes y posterior excavación sobre la placa de los dados de concreto A=30 Cm y H=50 cm para la localización de los juegos infantiles. Se verifica previamente las áreas de seguridad previstas para estos elementos.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 314.491.531,00 corresponde al 62,83%
- Acumulado ejecutado: $ 346.976.444,62 corresponde al 69.32%

Se informa por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que este parque presenta el mayor avance en la ejecución de las obras. Se destaca que ya se ha completado el suministro de asfalto en una de las canchas, se fundir la PLACA de CONTRAPISO de la zona de los JUEGOS INFANTILES y la CUNETA ANDEN; se proyecta iniciar con el suministro de los JUEGOS INFANTILES, posteriormente ejecutar el suministro del PISO DE CAUCHO. Se informa por la Interventoría que este parque se proyecta finalizar el día 26 DE ENERO DE 2024.

- **TIBABUYES 11-246**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el extendido y compactación de subabase granular reciclada espesor de 20cm de acuerdo con las recomendaciones de geotecnia en la zona de la cancha múltiple.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realización del ensayo de cono y arena de acuerdo con la Norma INV-E-161-13, esto con el fin de determinar el porcentaje de compactación de la subbase granular de la cancha múltiple y del andén cuneta.
- PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los resultados del ensayo de densidad y peso unitario del suelo realizado por el método de cono y arena de acuerdo con la Norma INV-E-161-13, dando un resultado promedio superior al 95% de compactación de la capa de subbase granular dando cumplimiento a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de sello (B-200) espesor 10cm en la zona de la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular E=0.20m en el área de la cancha múltiples, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la humectación de la capa de subbase granular reciclada, antes de iniciar con la compactación de la misma con el vibro compactador.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el MEJORAMIENTO DE TERRENO CON AGUA CAL instalado en la mitad de la cancha de la pista de patinaje de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y siguiendo las recomendaciones del Geotecnista de la Interventoría el Ingeniero DIEGO ALBEIRO NARVAEZ.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la rasante de la capa de SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO PEA N-0.25 MT desde el nivel de acabado de la carpeta asfáltica y de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 464.931.299,82 corresponde al 92,46%
- Acumulado ejecutado: $ 180.613.069,36 corresponde al 43,95%

Se expresa que durante la presente semana finalizó el tratamiento de AGUA CAL para la subrasante dando inicio al suministro del material granular seleccionado para mejoramiento PIEDRA RAJÓN. Se informa por parte del Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que este parque presenta un atraso del 48,51% según las actividades previstas en la PROGRAMACIÓN DE OBRA, por lo que se requiere de manera prioritaria presentar un PLAN DE CONTINGENICA donde se estipule el cumplimiento de los avances según lo estipulado tanto en la PROGRAMACIÓN como en el ANEXO TÉCNICO.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO manifiesta que en el transcurso de la semana se enviará un PLAN DE CONTINGENICA a la Interventoría donde se informa que a partir del 09 de enero de 2023 se hará el ingreso de personal nuevo para culminar la ejecución del mantenimiento de los parques en las fechas estipuladas.

- **SANTA HELENA 11-062**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento de la baranda m-80 de la zona de juegos infantiles iniciando con el lijado de la misma, aplicación de anticorrosivo y posterior aplicación de esmalte alquídico para exteriores como acabado final.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento del columpio M-5 y juego M-3A garantizando los mismos colores existentes como acabado final.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento y pintura de las estructuras de baloncesto y cancha de microfútbol de acuerdo con las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acabado final del cerramiento de malla contra impacto altura 5m, en el costado norte de la cancha múltiple en tubería de 3" estructural galvanizada ASTM A500 o NTC 4526 y demás elementos de acuerdo con las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de los equipos biosaludables los cuales fueron desinstalados para su mantenimiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 75.203.954,50 corresponde al 100 %
- Acumulado ejecutado: $ 55.146.663.94 corresponde al 73,33%

Se expresa que a la fecha según el CRONOGRAMA DE OBRA las actividades ejecutadas en este parque deberían corresponder al 100%. Evidenciando un atrasó del 29,67%, lo que corresponde al SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN de un nuevo mobiliario; complementando lo anterior el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que las actividades que faltan para finalizar este parque corresponden a:

- Suministro de Bancas
- Suministro de Canecas
- Suministro de malla de voleibol
- Suministro de señales
- Desmonte y suministro de plataformas de juego INFANTIL M3

- **URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL 11-552**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el replanteo y posterior corte de la placa de contrapiso para la construcción de los dados de cimentación de dimensiones de 0.40 X 0.04 X 0.60 de profundidad para la instalación de los biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las dimensiones de la excavación manual para la construcción de los dados de cimentación de dimensiones de 0.40 X 0.04 X 0.60 de profundidad para la instalación de los biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el mantenimiento de los elementos existentes de la ruta de la vida iniciando con el lijado de la misma y aplicación de anticorrosivo.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el tipo de anticorrosivo y pintura alquídica para exteriores durante la actividad de mantenimiento de la ruta de la vida iniciando con el lijado de la misma, aplicación de anticorrosivo y posteriormente esmalte 3 manos.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 30.625.965,00 corresponde al 100%
- Acumulado ejecutado: $ 22.173.805,61 corresponde al 72,40%

Se informa que las actividades de este parque tendrían que estar finalizadas en un 100%, evidenciando un atrasó del 27,6%, lo que corresponde al SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN de un nuevo mobiliario; complementando lo anterior el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que las actividades que faltan para finalizar este parque corresponden a:

- Suministro de Bancas
- Suministro de Canecas
- Suministro de señales
- Suministro de tres(3) elementos BIOSALUDABLES

- **COMPARTIR ETAPA III 11-260**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de césped sobre 5cm de tierra negra en zonas a recuperar de los parques, de acuerdo con las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de césped sobre 5cm de tierra negra en zonas a recuperar del parques, de acuerdo con las especificaciones de técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 44.700.175,65 corresponde al 90.34%
- Acumulado ejecutado: $ 35.460.017.14 corresponde al 71.67%

Se informa que las actividades de este parque tendrían que estar finalizadas en un 90,34%, evidenciando un atrasó del 18,67%, lo que corresponde al SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN de un nuevo mobiliario; se informa por parte del ARQUITECOT EDWIN FERNANDO RINCÓN que este parque se proyecta a finalizar el día de mañana 29 de diciembre de 2023 según la PROGRAMACIÓN DE OBRA; por lo que se requiere de manera prioritaria presentar un PLAN DE CONTINGENICA donde se estipule el cumplimiento de los avances según lo estipulado tanto en la PROGRAMACIÓN como en el ANEXO TÉCNICO.

- **SOTAVENTO 11-965**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se evidencia por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que el CONSOCIO BOGOTÁ no ha continuado con la ejecución de las actividades en el área prevista de juegos infantiles donde se ubica el juego infantil **JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS** en la zona dura existente del parque.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las áreas previstas para la instalación de JUEGO CIRCUITO-:3-14 AÑOS SOBRE ZONA VERDE – se observa la ausencia de personal.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 24.670.837,85 corresponde al 9,36 %
- Acumulado ejecutado: $ 153.001.979.25 corresponde al 58,06 %

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN informa que según la fecha programada de finalización de este parque corresponde el 24 de enero de 2023; se expresa que las actividades faltantes corresponden al suministro de mobiliario y un JUEGO INFANTIL en madera de nueva tendencia.

- **LAS FLORES 11-677**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se evidencia por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte de caucho existente en zona de juegos infantiles y posterior retiro de juego tipo columpio con el fin de realizar la disposición final en sitios autorizados.
- Se evidencia por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte de caucho existente en zona de juegos infantiles y posterior retiro de juego tipo columpio con el fin de realizar la disposición final en sitios autorizados.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el desmonte de las maquinas del gimnasio biosaludable para realizar el mantenimiento respectivo. Se realiza un desmonte de DIEZ (10) máquinas biosaludables existentes.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de demolición de placa de contrapiso de la zona de la ruta de la vida y excavación manual para la posterior construcción de la placa.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la construcción del campamento provisional y disposición de máquinas biosaludables para su retiro y mantenimiento en talleres.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 1.745.103,49 corresponde al 0,41%
- Acumulado ejecutado: $ 159.684.601,90 corresponde al 37,33%

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN informa que según la fecha programada de finalización de este parque corresponde el 20 de febrero de 2023.

- **URBANIZACIÓN RIO BAMBA 11-255**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de demolición de la carpeta asfáltica E=5cm de la cancha múltiple.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación mecánica para la construcción de la cancha múltiple.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación mecánica para la construcción de la cancha múltiple. Se verifica las condiciones del terreno donde se define realizar una excavación adicional de 5 cm hasta encontrar el estrato de LIMO CAFÉ según recomendaciones del Geotecnista de la Interventoría ING. DIEGO ALBEIRO NARVAEZ. No se considera necesario mejoramiento en rajón.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de desmonte de estructura de cancha múltiple existente para su posterior retiro y disposición final.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la construcción de las placas de contrapiso de la zona de los biosaludables. Se realiza replanteo garantizando un dimensionamiento de 3.00 MT X 2.60 MT incluido el atraque de los bordillos.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 22.139.142.62 corresponde al 9,66%
- Acumulado ejecutado: $ 42.334.164,25 corresponde al 18,48%

Se informa que a la fecha se presenta un VALOR ACUMULADO PROGRAMADO según la PROGRAMACIÓN DE OBRA de $ 986.191.714,72 correspondiente a un 37,63 % y un VALOR ACUMULADO EJECUTADO de 1.066.288.809,32 correspondiente al 40,68% indicando una diferencia del 3,06% a favor del contratista de obra.

El profesional residente de Interventoría, el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN, informa que la presente evaluación se fundamenta en la versión de la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONSORCIO BOGOTÁ previamente a la que se aprobó el día 20 de diciembre de 2023; complementando que los porcentajes anteriormente mencionados se basan en dicha PROGRAMACIÓN DE OBRA, de igual

manera según los PORCENTAJES DE EJECUCIÓN del anexo técnico el CONTRATISTA DE OBRA tendría que a fecha contar con un PORCENTAJE DE AVANCE del 87%.

Se requiere un PLAN DE CONTINGENCIA con la finalidad de poder tratar de ponerse al corte del PORCENTAJE DE AVANCE según el ANEXO TÉCNICO, se recomienda por parte de la Interventoría ejecutar la totalidad de los FRENTES DE OBRA. Se expresa como punto importante por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que se cuentan con menos de DOS (2) MESES para finalizar tanto el CONTRATO DE OBRA como de Interventoría lo que se evidencia un atraso importante respecto a los porcentajes del ANEXO TECNICO que debe ser tenido en cuenta por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO menciona que según lo evidenciado los atrasos se presentan en el suministro de MOBILIARIO, por lo que se informa que previo a finalizar el año se iniciará con el suministro e instalación de las CANECAS; se proyecta suministrar las vayas a lo largo de la totalidad de los parques, 15 días previos a finalizar el CONTRATO DE OBRA.

Complementado la idea la Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO expresa que adicional como se expresó anteriormente se hará el ingreso de personal nuevo que hará el apoyo de los diferentes FRENTE DE OBRA y se incrementarán las horas laborales en los FINES de semana con la finalidad de prever los días que no se trabajarán por vacaciones.

De igual forma se informa que en el transcurso del día se hará el suministro de los JUEGOS BIOSALUDABLES en los PARQUES COMPARTIR ETAPA III y PUERTA DEL SOL, al igual que los JUEGOS BIOSALUDABLES que se encontraban en mantenimiento del PARQUE LISBOA; así mismo, el suministro de los JUEGOS INFANTILES del PARQUE LISBOA.

El arquitecto EDILSON OSORIO PEREZ menciona que se tienen acopiado el material granular para el parque TIBABUYES, de igual forma en este parque se encuentra el mobiliario de las BANCAS a suministrar en la totalidad de los parques. Se proyecta que el día 09 de enero de 2024 dar inicio a las actividades de compactación material granular y suministro de bordillo.

El CONTRATISTA DE OBRA expresa que con la finalidad de incrementar el rendimiento se hará el ingreso del personal nuevo con la finalidad de poder contar en ejecución la Totalidad de los FRENTES DE OBRA una vez se retome las actividades el 09 de enero de 2024.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN reitera que este PLAN DE CONTINGENCIA debe estar radicado ante la Interventoría para dar seguimiento y poder dar traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE expresa la importancia de remitir dicho comunicado con la finalidad de poder exigir el cumplimiento del PLAN DE CONTINGENICA y verificar que dichas actividades se esté ejecutando una vez se retomen en el mes de enero, así poder llevar a buen terminó la ejecución del CONTRATO DE ORBA en los tiempos estipulados, ajustado el avance por parque a los porcentaje del ANEXO TÉCNICO con la finalidad de dar cumplimiento a la PROGRAMACIÓN ANUAL DE CAJA.

2.2. PROGRAMACIÓN ANUAL DE CAJA DE ACUERDO CON EL FLUJO DE INVERSIÓN

El arquitecto DANIEL DÍAZ INFANTE señala que la PROGRAMACIÓN ANUAL DE CAJA se llevó a cabo mediante una colaboración conjunta entre la Interventoría y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Esta labor se realizó con el propósito de proporcionar la información necesaria para dar seguimiento al Plan de Acción Cuatrienal (PAC) en el año 2024, teniendo en consideración los porcentajes establecidos en el ANEXO TÉCNICO, con el objetivo de cumplir con los plazos preestablecidos.

Para complementar esta información, el arquitecto DANIEL DÍAZ INFANTE añade que la proyección resultante fue compartida con el Ingeniero FRANCISCO GRANADOS, quien funge como Coordinador del ÁREA DE INFRAESTRUCTURA en el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Este profesional será el encargado de facilitar el traslado de la información al área financiera, la cual inició este proceso en respuesta a una solicitud específica.

El arquitecto DANIEL DÍAZ INFANTE proyecta la nueva PROGRAMACIÓN ANUAL DE CAJA, informado que inicialmente se había planteado en disposición de los PORCENTAJES DE AVANCES exigidos en el ANEXO TÉCNICO, recalca que puesto a que como se evidencia no se ha podido dar cumplimiento se trabajó sobre los desembolsos realizados y el flujo de caja relacionado en la PROGRAMACIÓN DE OBRA; por lo que se proyectó de la siguiente forma:

- Mes No.1 correspondientes a la CUENTA No.1 Y CUENTA No.2 periodo comprendido entre OCTUBRE Y NOVIEMBRE del 2023 por un valor de $ 264.058.706,00 equivalente al 10,07% los cuales ya se encuentran en trámite para desembolso por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.
- Mes No.2 correspondientes a la CUENTA No.3 periodo comprendido de DICIEMBRE del 2023 por un valor de $ 239.966.665,00 equivalente al 9,16%.
- Mes No.3 correspondientes a la CUENTA No.4 periodo comprendido de ENERO del 2024 por un valor de $ 1.383.024.471,00 equivalente al 55,77%.
- Mes No.4 correspondientes a la CUENTA No.5 periodo comprendido de FEBRERO del 2024 por un valor de $ 471.850.158,00 equivalente al 18,00%.
- Mes No.5 correspondientes a la CUENTA No.6 periodo de LIQUIDACIÓN por un valor de $ 262.100.000,00 equivalente al 10%.

Se expresa por parte del arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE que el FUJO DE CAJA de la Interventoría seguirá con un desembolso de cargo fijo como del 30% como se hizo la distribución inicialmente; y el 60% restante está sujeto al avance en la ejecución de las obras respecto a la PROGRAMACIÓN ANUAL DE CAJA del CONTRATISTA DE OBRA presentada previamente.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE manifiesta la importancia de dar cumplimiento a esta PROGRAMACIÓN ANUAL DE CAJA previamente presentada, de esta manera se podrá dar cumplimiento al objeto de CONTRATO DE OBRA e Interventoría en los tiempos estipulados.

Así las cosas, y como complemento para dar cumplimiento a esta programación el arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE reitera que las fechas para presentar los INFORMES MENSUALES deben ser entre el 25 y 28 de cada mes, posteriormente se debe radicar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la CUENTA DE COBRO MÁXIMO dentro de los primeros cinco días del mes y se espera se realice el pago.

3. TEMAS VARIOS

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI consulta si debido al cambio de alcalde los profesionales de apoyo que se encuentran en la ejecución de este contrato por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA seguirán vigentes para el año 2024; a lo que el arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE manifiesta que se dio la renovación del contrato por lo que no se hará el cambio de personal.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 27-28 comprendido entre el VEINTICINCO (25) DE DIECIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024 se adelantan ACTIVIDADES DE OBRA de acuerdo con la programación de las actividades previstas para cada parque. Se realiza el seguimiento de acuerdo con la ultima **PROGRAMACIÓN DE OBRA APROBADA - VERSION Nº 4.0.** presentada por el contratista de obra el día 28 de diciembre de 2023 bajo el radicado bajo el comunicado CB-484-2023-255 y posteriormente verificada y aprobada por párte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 30 de diciembre de 2023 bajo el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 y radicado al el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 2023610277022. Se aclara que el seguimiento de la programación de obra se realiza en relación al alcance presupuestal final (VERSION Nº 5.8 el cual fue radicado por el CONSORCIO BOGOTÀ el dìa 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-224-2023 y posteriormente radicado al

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicacion 20236110251352.

- **IMPLANTACIONES ARQUITECTONICAS – AJUSTE PROPUESTA PARQUE PUERTA DEL SOL COD. 11-093 Y PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728:**

Para el día 28 de diciembre de 2023 el CONSORCIO BOGOTÁ a través del oficio CB-484-2023-256-2023 radica a la Interventoría el ajuste a los esquemas arquitectónicos de los parques PUERTA DEL SOL COD. 11-093 Y PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 teniendo en cuenta las modificaciones presentadas por requerimientos de la comunidad durante las reuniones de socialización de los diseños. Se procede a verificar la documentación pertinente por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y posteriormente se radica al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-331 del 29 de diciembre de 2023 y radicado ante la entidad 20236110277052.

- **PROGRAMACION DE OBRA:**

Una vez se realiza la entrega en físico de la PROGRAMACIÓN DE OBRA y FLUJO DE CAJA en su VERSION 4.0 el cual fue presentada por el CONSORCIO BOGOTÁ el día 28 de diciembre de 2023 mediante oficio CB-484-2023-255 con las nuevas fechas de terminación dentro del plazo contractual previsto para el día 20 de febrero de 2024, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA procede a su revisión, validación y posterior remisión ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023 y radicado ante la entidad 20236110277702. Asi las cosas mediante esta nueva programación la Interventoría realizará el respectivo seguimiento alas actividades de ejecución de obra para cada uno de os parques y de igual manera la Interventoría velará por su debidocumplimiento de acuerdo a los porcentajes de ejecución exigdos por la entidad.

- **INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA continua con la revisión y verificación del INFORME Nº 6 DEL CONTRATISTA que fueron radicados previamente por el CONSORCIO BOGOTÁ y por el cual se tienen las siguientes observaciones:

- INFORME TECNICO Nº 6: El día 06 de enero de 2024 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-334, la Interventoría realiza las observaciones pertinentes al INFORME TECNICO Nº 6 correspondiente al periodo del 21 de noviembre al 20 de diciembre de 2023 para el cual solicita al contratista realizar la subsanación de estos y posteriormente realizar la entrega de manera física en las instalaciones de la interventoría.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 6: El día 06 de enero de 2024 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-333, la Interventoría realiza las observaciones pertinentes al INFORME INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 6 correspondiente al periodo del 21 de noviembre al 20 de diciembre de 2023 para el cual solicita al contratista realizar la subsanación de estos y posteriormente realizar la entrega de manera física en las instalaciones de la interventoría.

- INFORME SOCIAL Nº 6: Este informe aun no ha sido radicado por el contratista de obra por lo que se hizo el requerimiento respectivo a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-328 del 27 de diciembre de 2023. A la fecha de corte del presente documento no se ha dado respuesta por parte del CONSORCIO BOGOTÀ.

- **INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA radica ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA los INFORMES Nº 6 correspondientes al periodo del 21 de noviembre de 2023 al 20 de diciembre de 2023 de la siguiente manera:

- INFORME TECNICO Nº 6: El día 05 de enero de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-336, la Interventoría remite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el INFORME SOCIAL Nº 6 correspondiente al periodo del 21 de noviembre de 2023 al 20 de diciembre de 2023 con radicado 20236110002622.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 6: El día 05 de enero de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-338, la Interventoría remite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el INFORME SOCIAL Nº 6 correspondiente al periodo del 21 de noviembre de 2023 al 20 de diciembre de 2023 con radicado 20236110002642.

- INFORME SOCIAL Nº 6: El día 05 de enero de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-337, la Interventoría remite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el INFORME SOCIAL Nº 6 correspondiente al periodo del 21 de noviembre de 2023 al 20 de diciembre de 2023 con radicado 20236110002632.

- **ACTA DE CORTE Nº 3 DEL CONTRATISTA:**

Para la presente semana el CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico del dia 29 de diciembre de 2023, radica las memorias de cantidades y sabana en digital que conforman el ACTA DE CORTE Nº 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 20 de noviembre y el 20 de diciembre de 2023 incluyendo los ITEMS NO PREVISTOS; Posteriormente la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la respectiva revision y emiteobservaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-33 del 06 de enero de 2024. Se presentan para cobro en el ACTA DE CORTE Nº 3, actividades de ejecución de obra incluyendo los ITEMS NO PREVISTOS en los siguientes frentes:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD. 11-246
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD. 11-552
- PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA COD. 11-062
- PARQUE SOTAVENTO COD. 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD. 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD. 11-255

- **VISITAS A TALLER PARA VERIFICACION DE CALIDAD ESTRUCTURAS METÁLICAS Y PINTURAS ACTIVIDADES DE CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO**

Teniendo en cuenta lo manifestado por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA en el COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. 8 llevado a cabo el día 01 de Noviembre de 2023 en relación a los REQUERIMIENTOS DE CALIDAD ESTRUCTURAS METÁLICAS Y PINTURAS PARA ACTIVIDADES DE CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTO Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE IMPLICAN ELEMENTOS METÁLICOS y teniendo en cuenta los lineamientos y especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), se requirió lo siguiente a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-251 del día 01 de noviembre de 2023 con el fin de que sea tenido en cuenta previamente y durante la ejecución de las actividades de obra.

- Se realizó una SEGUNDA visita a taller el día **29 DE DICIEMBRE DE 2023** el cual se verifican los siguientes elementos:

	
FOTOGRAFÍA No.01: Se verifica la existencia de las señales SC-80 en taller, las cuales se instalaran en los parques donde se requieran de acuerdo a los lineamientos técnicos del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD),	**FOTOGRAFÍA No.02:** Se verifica la existencia de las señales IDGS en taller, las cuales se instalaran en los parques donde se requieran de acuerdo a los lineamientos técnicos del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD),
	
FOTOGRAFÍA No.03: Se evidencia el proceso de aplicación de pintura en polvo para posteriormente pasar a la cabina u horno para finalizar con la pintura electrostática a los módulos de cerramiento contra impacto.	**FOTOGRAFÍA No.04:** Se evidencia la elaboración de los módulos de cerramiento contra impacto y de los módulos de la baranda M-83 de acuerdo a los lineamientos técnicos del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD),

	
FOTOGRAFÍA No.05: Se verifica la existencia en el taller de las canecas de acero inoxidable de acuerdo a los lineamientos técnicos del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD),	**FOTOGRAFÍA No.06:** Se verifica los módulos inferiores del cerramiento contra impacto elaborado en varilla redonda lisa de ¾" de pulgada como lo mencionan las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- **<u>RESULTADOS DE CARACTERIZACION GEOTECNICA PARQUES URB. RIO BAMBA COD. 111-255 Y URB. ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728:</u>**

  El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico del 29 de diciembre de 2023 y 06 de enero de 2024 presenta los respectivos informes de CARACTERIZACION GEOTECNICA PARQUES URB. RIO BAMBA COD. 111-255 Y URB. ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 los cuales ya habian realizado previamente los sondeos en cada una de las canchas de estos parques. Al respecto la interventoría se encuentra adelantando la verificación de la información remitida y una vez tenga las observaciones se emitirá un concepto de validación y aprobación.

- **APROBACION DISEO DE SEÑALETICA PARQUES URB. SANTA HELENA, PARQUE URB. PUERTA DEL SOL Y URB. COMPARTIR III ETAPA:**

Teniendo en consideración el oficio CB-484-2023-253 emitido el día 22 de diciembre de 2023 donde el CONTRATISTA DE OBRA emite el ajuste a los requerimientos realizados el día 20 de diciembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-325 en referencia a los diseño de los vinilos a implementar respectivamente según la IMPLANTACIÓN ARQUITECTONICA previamente aprobada de los siguientes parques así:

- PARQUE SANTA HELENA II – 062
- PARQUE PUERTA DEL SOL II-552
- PARQUE COMPARTIR III ETAPA II-260

La Interventoría se permitió hacer la revisión en base al MANUAL DE SEÑALÉTICA: PARQUES Y ESCENARIOS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, y se permite identificar lo siguiente:

PARQUE	SEÑAL	OBSERVACIÓN
PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA II – 062	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA VALLA MODULO DOBLE CARA	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE SE AJUSTO COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE SE I AJUSTO QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA CANCHA MÚLTIPLE	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE SE I AJUSTO QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA II - 260	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE SE AJUSTO QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL II - 552	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE AJUSTO QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Al respecto la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA verifica y valida el cumplimiento del contenido, dimensiones y letra que requiere el INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE en el MANUAL DE SEÑALETICA PARQUES Y ESCENARIOS; por lo que se concede la **APROBACIÓN** al DISEÑO DE SEÑALETICA A SUMINISTRAR EN LOS PARQUES SANTA HELENA, PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR III a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-329 del 28 de diciembre de 2023 y radicado 20236110277042.

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del VEINTICINCO DE DICIEMBRE DE 2023 AL SEIS DE ENERO DE 2024 se adelantan actividades en los siguientes parques:

➢ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

- Se ejecutan actividades de instalación de material de BASE GRANULAR TIPO IDRD E= 20 CM en la zona de la cancha multiple y área de patinaje; posteriormente se procede con la compactación con vibrocompactador.

- Se realiza liberación de aceros en el área prevista para la actividad de malla contraimpacto; se procede posteriormente a ejecutar la actividad de concreto 3000 PSI para la viga de cimentación pilotines de la malla contraimpacto costado sur de la cancha de microfútbol.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA las camisas en tubería estructural galvanizada como se evidencia cumple con la norma NTC 4526 GRADO A-500 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°2. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el distanciamiento de los flejes a cada 0.20cm de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el distanciamiento de los flejes en esperial a cada 0.10cm especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°4. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el recubrimiento lateral de 4cm de la viga de la cimentación del cerramiento contra impacto h=5m.

	
Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el recubrimiento inferior de 4cm de la viga de la cimentación del cerramiento contra impacto h=5m.	**Fotografía N°6.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el asentamiento de 6" del concreto de 3000psi por medio de la prueba de SLUMP, concreto que se utilizara para los pilotes y viga de cimentación del cerramiento de la malla contra impacto h=5m.

	
Fotografía N°7. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado del concreto de 3000psi para pilotes y viga de cimentación del cerramiento de la malla contra impacto h=5m.	**Fotografía N°8.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado del concreto de 3000psi para pilotes y viga de cimentación del cerramiento de la malla contra impacto h=5m.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 493.627.080.78	98.16%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 216.843.458.86	43.12%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 28.695.780.97	5.71%
EJECUTADO SEMANAL	$ 36.230.389.50	7.20%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**7,534,608.53**	**2.03%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 276,783,621.92**	**- 55.04%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 55.04% que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se realizan cortes en placa de concreto 2500 PSI y carpeta asfáltica para la instalación de dados 3000 PSI para la instalación de juegos infantiles y estructuras de microfútbol baloncesto respectivamente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se adelantan actividades de mantenimiento de la malla contraimpacto existente de las canchas múltiples en el costado norte; se realiza lijado, aplicación de anticorrosivo y posteriormente aplicación de pintura.
- Se dispone de maquinas biosaludables a previamente pintadas.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°9. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la excavación de 0.04m X 0.40m X 0.60m de profundidad para la instalación de las estructura de microfútbol la cual va embebida en un dado de concreto de 3000 psi según las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°10. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la excavación de 0.90m X 0.90m X 1.20m de profundidad para la instalación de la estructura de baloncesto la cual va embebida en un dado de concreto de 3000 psi según las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°11. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las estructura de microfútbol la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°12. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de la estructura de baloncesto la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°13. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la disposición de maquinas biosaludables el cual se les realizó el respectivo mantenimiento para posteriormente realizar la instalacion dentro de la zona del parque.	**Fotografía N°14.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento de la malla contra impacto existente se iniciando con el lijado de la misma y aplicación de anticorrosivo.
	
Fotografía N°15. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la excavación de 0.90m X 0.90m X 1.20m de profundidad para la instalación de las estructura de baloncesto la cual va embebida en un dado de concreto de 3000 psi según las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°16.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la fundida de dados de concreto de 0.04m X 0.40m X 0.60m de profundidad para la instalación de las estructura de microfútbol la cual va embebida en un dado de concreto de 3000 psi según las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	
NP41	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	21/11/23	27/11/23	
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 403.914.180.12	80.70 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 348.970.120.62	69.72 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 89.422.649.13	17.87 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.993.676.00	0.40 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **$ 87,428,973.13**	- **25.87 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 54,944,059.50**	**- 17.47 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 17.47 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

- Se define la aplicación de pintura de las estructuras de baloncesto y cancha de microfútbol y se realizan los últimos retoques de pintura sobre los juegos M3A y M5 existentes y Se culmina con la instalación de las maquinas biosaludables.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°17. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento y pintura de las estructuras de microfútbol y baloncesto existentes.



Fotografía N°18. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento de la zona de juegos infantiles M-3ª y M5 y la baranda de protección M-80.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 58.882.167.47	78.30 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.0	0.0 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.735.503.53	4.97 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.735.503.53**	**4.97 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **16,321,787.03**	- **21.70**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 21.70 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**

- Actividades de excavación, compactación de fondo de excavación, instalación de geotextil y posteriormente subbase para la fijación de placa previo a la instalación de banca M-31.
- Instalacion de banca prefabricada M-3 en zona de los biosaludables.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados



Fotografía N°19. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de sub-base granular para la estructura granular para la instalación de las bancas M-31 ubicadas en zona verde.



Fotografía N°20. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de banca M-31 en zona verde sobre placa de concreto de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 27.433.472.83	89.58 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.259.667.22	17.17 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.259.667.22**	**17.17 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- 3.192.492.17	- 10.42 %

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 10.42 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**

- Actividades de excavación, compactación de fondo de excavación, instalación de geotextil y posteriormente subbase para la fijación de placa previo a la instalación de banca M-31.
- Instalacion de banca prefabricada M-3 en zona de los biosaludables segun las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°21. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de banca M-31 en zona verde sobre placa de concreto de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°22.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de banca M-31 en zona dura embebida en dados de concreto de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 40.842.535.42	82.55 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.778.302.35	9.66 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.382.518.28	10.88 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 604,215.93**	**1.22 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **8,635,942.58**	- **17.45 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 17.45 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:

- No se evidencia ejecución de actividades de obra en la zona prevista para el área de juegos infantiles donde se ubica la instalación del JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS .
- No se evidencia ejecución de actividades de obra en la zona prevista de zona verde donde se ubica la instalación JUEGO CIRCUITO-:3-14 AÑOS SOBRE ZONA VERDE.



Fotografía N°23. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se evidencia por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que el CONSORCIO BOGOTÁ no ha continuado con la ejecución de las actividades de la zona de juegos infantiles. Pendiente por instalar piso en caucho, complemento baranda M-83. – se observa la ausencia de personal.



Fotografía N°24. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se evidencia por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que el CONSOCIO BOGOTÁ no ha continuado con la ejecución de las actividades en las áreas previstas para la instalación de JUEGO CIRCUITO-:3-14 AÑOS SOBRE ZONA VERDE – se observa la ausencia de personal.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 29.806.368.51	11.31 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 160.771.284.69	61.01 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.135.530.66	1.95 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.769.305.44	2.95 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.633.774.78**	**1.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 130.964.916.18**	**49.70 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 49.70 % producto de del suministro e instalación de los juegos infantiles, demarcación de cancha multiple y suministro de mobiliario. Existen algunas actividades atrasadas que dealguna forma impiden la ejecución de otras como es el caso de la definición del complemento de la baranda M-80 y el suplemento del modulo M-83 para dar inicio a la actividad de instalación de piso en caucho, asi mismo falta por ejecutar el suministro del mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**

- Se evidencia bajos rendimientos en la intervención de las actividades previstas para este parque. No se observa maquinaria para la culminación de las actividades de demolición de concretos de cimentación enterrada.
- Se realizan actividades de excavación y posterior demolición de estructuras de concreto enterradas en la zonas previstas para la localización de elementos de ruta de la vida.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°25. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la demolición mecánica de viga y dados en concreto en la zona prevista para la ubicación de elementos de ruta de la vida.



Fotografía N°26. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA l la demolición mecánica de viga y dados en concreto en la zona prevista para la ubicación de elementos de ruta de la vida.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/12/23	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 5.937.723.37	1.39 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 159.926.174.44	37.39 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.192.619.88	0.98 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 241.572.54	0.06 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 3.951.047.34**	**- 0.92 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 153.988.451.07**	**36.00 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 36.00 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA RIO BAMBA– COD. 11-255:

- Se conntinuan realizando actividades de retiro de material producto de las excavaciones respectivas y posterior retiro de material a zonas de disposición final.
- Localización y replanteo de placas previstas para las maquinas biosaludables y posterior descapote y excavaciones hasta una profundidad de N-0.50 mt. Se realiza perfilacion de las áreas respectivas.



Fotografía N°27. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la profundidad de las excavaciones hasta el nivel de subrasante N-0.55mt para la construcción de la placas de contrapiso de la zona de los biosaludables.



Fotografía N°28. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el replanteo garantizando un dimensionamiento de 3.00 MT X 2.60 MT incluido el atraque de los bordillos para la construcción de la placas de contrapiso de la zona de los biosaludables



Fotografía N°29. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acopio del material extraído de la excavación mecánica del área de la cancha múltiple y de la zona de biosaludables.



Fotografía N°30. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación mecánica para la construcción de la cancha múltiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.2	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	29/12/23	12/01/23	N/A
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	29/12/23	12/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	
NP28	MURO LADRILLO TABICÓNTOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %

ACUMULADO PROGRAMADO	$ 47.022.631.45	20.53 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 43.361.434.86	18.93 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 24.883.488.83	10.86 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.027.270.61	0.45 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 23,856,218.22**	**- 10.41 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 3.661.196.59**	**- 1.60 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 1.60 % que se ve reflejado en que no se han culminado las actividades de retiro de material producto de las excavaciones y no ha permitido dar paso a la compactación de fondo de excavación, tendido de geotextil y la instalación de subbase granular reciclado teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación.

➢ PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

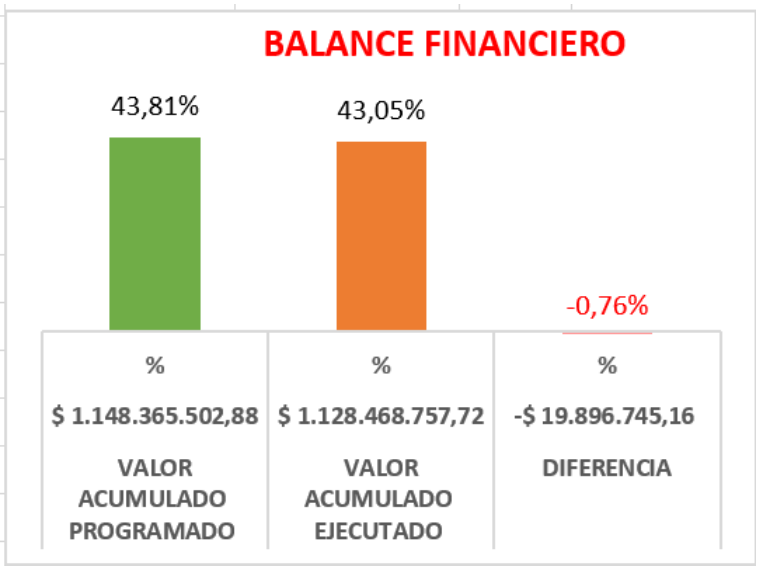
ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URB. ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 27-28	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.749.121.65	10.97 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 0.00	0.00 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.065.416.86	4.36 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 5.065.416.86**	**- 4.36 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 12.749.121.65**	**- 10.97 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 10.97 % debido a que no se han iniciado las actividades de intervención en este parque lo que son evidentes las actividades de desmontes, demoliciones, descapote, replanteo y excavaciones que ya debieron iniciar.teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

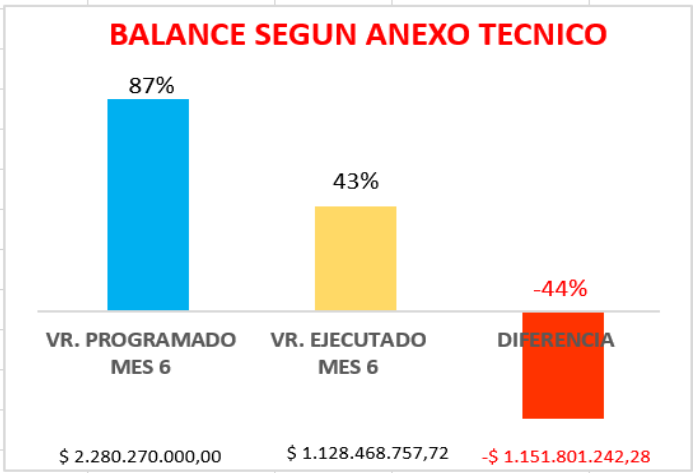
RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4

VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1.148.365.502,88	%	43,81%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.128.468.757,72	%	43,05%
DIFERENCIA	-$ 19.896.745,16	%	-0,76%



RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO

VR. PROGRAMADO MES 6	$ 2.280.270.000,00	%	87%
VR. EJECUTADO MES 6	$ 1.128.468.757,72	%	43%
DIFERENCIA	-$ 1.151.801.242,28	%	-44%



- **SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES FASE DE DIAGNOSTICO**

Teniendo en cuenta la información entregada por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA el día veintiséis (26) de junio de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-009-2023 en relación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA Y/O CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES INICIAL para la FASE DE DIAGNOSTICO y, de acuerdo a la aprobación por parte de la Interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-023 con fecha del día veintiséis (26) de junio de 2023 y radicado a la entidad 20236110125712. A corte del presente informe se continua realizando el respectivo seguimiento al cronograma posterior a firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA Nº 484:

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO DE INTERVENCIÓN	**21/06/23**	**12/07/23**							
ENTREGA DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	21/06/23	29/06/23		**04/07/2023 CB-484-2023-010-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-036**	**17/07/2023 CB-484-2023-018-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-048** **21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-049** **24/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-051** **25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-052**	**08/08/2023 CB-484-2023-035** **08/08/2023 CB-484-2023-036** **08/08/2023 CB-484-2023-037** **08/08/2023 CB-484-2023-038**	**09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-079** **09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-080** APROBADO **11/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081** RADICADO AL FDLS **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF094**

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	21/06/23	04/07/23		**13/07/2023 CB-484-2023-017-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**15/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-043**	**21/07/2023 CB-484-2023-026-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-057**	**25/07/2023 CB-484-2023-029** REQUERIDO Y OBSERVADO **11/08/2023 CB-484-2023-038**	REQUERIDO Y APROBADO **04/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072** AJUSTES FISICOS **24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-102** RADICADO A LA ENTIDAD **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114**
ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	21/06/23	04/07/23		**10/07/2023 CB-484-2023-012-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-040**	**21/07/2023 CB-484-2023-026-2023**	APROBADO **27/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061** DEVUELTO PARA AJUSTES **24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-102** RADICADO A LA ENTIDAD **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113**		
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	21/06/23	04/07/23		**21/07/2023 CB-484-2023-027-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**03/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-064**	**16/08/2023 CB-484-2023-050-2023** REQUERIDO OBSERVADO	**17/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-093**	**25/08/2023 CB-484-2023-069-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO **06/09/2023 CB-484-2023-085-2023** **06/09/2023 CB-484-2023-085-2023**	REQUERIDO Y OBSERVADO **01/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-122** REQUERIDO Y APROBADO **08/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138** RADICADO ENTIDAD **12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151**
VISITA TÉCNICA A CADA UNO DE LOS PARQUES	22/06/23	03/07/23		La Interventoría asume que el contratista realizó la visita a cada uno de los parques por lo que no realiza ninguna observación al respecto					

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA PROPUESTA DE ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS	30/06/23	07/07/23		**07/07/2023** **CB-484-2023-011-2023** (PARQUE NIZA) **19/07/2023** **CB-484-2023-024-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**19/07/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-047**	**10/07/2023** **CB-484-2023-013-2023** (PARQUE NIZA) **27/07/2023** **CB-484-2023-032-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**04/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-070**	**25/07/2023** **CB-484-2023-031-2023** (PARQUE NIZA) **03/08/2023** **CB-484-2023-035-2023** VERSION 3 (GRUPO I) **11/08/2023** **CB-484-2023-043-2023** VERSION 3 (GRUPO II) **22/08/2023** **CB-484-2023-055-2023** VERSION 3 (GRUPO III) **28/08/2023** **CB-484-2023-069-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO VERSION 3 (GRUPO III) **28/08/2023** **CB-484-2023-232-2023** VERSION FINAL	VERSION 2 **09/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-076** VERSIÓN 3 **14/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-082** (I GRUPO) **16/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-088** (II GRUPO) VERSIÓN 4 (APROBADO I GRUPO) **15/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-086** VERSIÓN 3 (APROBADO II GRUPO) **23/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-100** VERSIÓN 3 (APROBADO PARQUE NIZA - III GRUPO) **31/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-119** VERSIÓN 4 (APROBADO III GRUPO) **06/09/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-132** **04/09/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-157** VERSIÓN FINAL **23/11/2023** **29/12/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-284** **498-2023-OF-331**

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR PARQUE	30/06/23	07/07/23	90 DIAS DE ATRASO	**07/07/2023 CB-484-2023-011-2023** (PARQUE NIZA) **19/07/2023 CB-484-2023-024-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**19/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-047**	**10/07/2023 CB-484-2023-013-2023** (PARQUE NIZA) **03/08/2023 CB-484-2023-035-2023**	VERSIÓN 1 LA INTERVENTORÍA CONSIDERA NO REALIZAR REVISION HASTA QUE NO SE ENCUENTREN CONSOLIDADAS LAS IMPLANTACIONES POR PARQUE	**25/07/2023 CB-484-2023-031-2023** **16/08/2023 CB-484-2023-051-2023** **24/08/2023 CB-484-2023-067-2023** **01/09/2023 CB-484-2023-076-2023** **14/09/2023 CB-484-2023-106-2023** **14/09/2023 CB-484-2023-107-2023** **25/09/2023 CB-484-2023-121-2023** **25/09/2023 CB-484-2023-122-2023** **30/09/2023 CB-484-2023-128-2023** **09/10/2023 CB-484-2023-145-2023** **31/10/2023 CB-484-2023-197-2023** **10/11/2023 CB-484-2023-217-2023** **17/11/2023 CB-484-2023-224-2023** **17/11/2023 CB-484-2023-224-2023**	VERSIÓN 2 **25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-104** VERSIÓN 2 **28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112** (GRUPO II) **31/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-119** APROBADO PARQUE NIZA **06/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112** (GRUPO I y II) **16/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-160** (GRUPO I, II y II) **27/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-174** (VERSION 4) **03/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-185** (VERSION 5.3) **09/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-194** (VERSION 5.4) **18/11/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280** **29/11/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294** (RADICADO ENTIDAD)

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN DEFINITIVA	30/06/23	07/07/23	90 DIAS DE ATRASO			**02/10/2023 CB-484-2023-129-2023** OBSERVADO	**02/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-183** (2 PARQUES)	**17/10/2023 CB-484-2023-166-2023** **31/10/2023 CB-484-2023-199-2023** **18/11/2023 CB-484-2023-231-2023** **18/11/2023 CB-484-2023-238-2023**	**12/10/2023** **27/10/2023** **20/11/2023** **29/11/2023** **20/12/2023** **2/12/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-195** **498-2023-OF-237** **498-2023-OF-282** **498-2023-OF-294** **498-2023-OF-294** **498-2023-OF-330**
ACTA DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD VECINA DE CADA UNO DE LOS PARQUES	30/06/23	07/07/23	90 DÍAS DE ATRASO	**17/08/2023 CB-484-2023-053-2023**	REUNIONES NO PROCEDENTES POR ALCANCE DE LOS PARQUES **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-097**	**12/09/2023 CB-484-2023-101-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-144** **12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-153** **12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-153**	Socialización de los parques: LISBOA, SABANA DE TIBABUYES, SANTA HELENA, COMPARTIR III ETAPA, SOTAVENTO, URB.PUERTA DEL SOL, LAS FLORES, URB. BURGOS BRITALIA, URB. LAGOS DE SUBA, TUNA ALTA, URB. ADRIANA DEL PILAR Y URB. NIZA SUR,	Pendiente de Socialización PARQUE PUERTA DEL SOL
GESTIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	04/07/23	07/07/23	90 DÍAS DE ATRASO	SE PRESENTAN PMT PARA REVISION: LISBOA SOTAVENTO PUERTA DEL SOL SABANA DE TIBABUYES **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-137** REQUERIDO Y OBSERVADO	APROBADO: SOTAVENTO **14/09/2023** PUERTA DEL SOL LISBOA SABANA DE TIBABUYES **21/09/2023** (SECRETARIA MOVILIDAD)	**29/09/2023 CB-484-2023-126-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO **30/09/2023 CB-484-2023-177-2023** (PMT APROBADOS POR SDM)	**29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177** **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182** (RADICADO AL FDLS) **11/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208** (RADICADO AL FDLS)	**03/10/2023 CB-484-2023-131-2023** **05/10/2023 CB-484-2023-127-2023** **05/10/2023 CB-484-2023-142-2023** **11/10/2023 Y 12/10/2023 CB-484-2023-153, 154, 155, 157, 158, 159-2023** **17/10/2023, 18/10/2023 Y 19/10/2023 CB-484-2023-157, 167, 174, 177, 179-2023** **31/10/2023 CB-484-2023-199-2023** **13/12/2023 CB-484-2023-244-2023**	**04/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-186** **05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-189** **05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-191** **13/10/2023** **17/10/2023** **19/10/2023** **04/10/2023** **13/12/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-211** **498-2023-OF-222** **498-2023-OF-224** **498-2023-OF-225** **498-2023-OF-249** **498-2023-OF-314**

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
OBRA	**12/07/23**	**21/02/24**		ACTIVIDADES DE OBRA II-091 II-246 II-062 II-552 II-965 II-260	**28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-179** REQUERIMIENTO INICIO DE OBRAS	INICIO OBRAS PARQUES GRUPO I II-091 II-246 II-062 II-552 II-965 II-260	INICIO OBRAS PARQUES GRUPO II II-677 II-255		N/A

TABLA No. 12-. Cronograma del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 para seguimiento de la FASE No. I DE DIAGNOSTICO

A la fecha del presente informe comprendido entre el VEINTICINCO (25) DE DIECIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024 , es importante informar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que, de acuerdo a la documentación tecnica entregada por parte del contratista de obra CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA a la fecha ya se tiene definido el alcance real de ejecución de las obras.

Se tiene a la fecha aprobado los siguientes productos y radicados a la entidad:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE RCD (PMA) – Aprobado el 04 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114 y radicado 20236110170172.

- PLAN DE MANEJO SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABJO (SST) – Aprobado el 27 de julio de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113 y radicado 20236110170162.

- PLAN DE GESTION SOCIAL – Aprobado el 11 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 18 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-094 y radicado 20236110163042.

- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) CONTRACTUALES: - Aprobado el día ocho de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 12 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151 y radicado 20236110182952.

- PLANES DE MANEJO DE TRANSITO: - Aprobados los PMT de los parques: LISBOA, URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES, PUERTA DEL SOL y el parque SOTAVENTO mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182 y radicado 20236110198802. Posteriormente se aprueban los PMT de los parques URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA y URBANIZACIÓN SANTA HELENA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208 del 11 de octubre de 2023 y radicado 20236110212112, PMT URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA COD. 11-277 y PMT URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL COD. 11-552 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-219 y radicado 20236110219382 del 19 de octubre de 2023, , PMT URBANIZACIÓN NIZA SUR COD. 11-099, PMT URBANIZACIÓN RIO BAMBA COD. 11-255, PMT LAS FLORES COD. 11-677 Y PMT TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-249 y radicado 20236110231112 del 03 de

noviembre de 2023. PMT URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 Y PMT BURGOS BRITALIA COD. 11-058 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-314 y radicado 20236110262482 del 13 de diciembre de 2023.

- PRESUPUESTO DE OBRA: La interventoría da aprobación a la VERSION DEFINITIVA 5.8 el cual corresponde a la VERSION BASE para el seguimiento de obra el cual se da la APROBACION el día 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280; posteriormente se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicado 20236110251352.

- PROGRAMACION DE OBRA: La interventoría da aprobación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA y FLUJO DE CAJA en su VERSION 4.0 el cual fue presentada por el CONSORCIO BOGOTÁ el día 28 de diciembre de 2023 mediante oficio CB-484-2023-255 con las nuevas fechas de terminación dentro del plazo contractual previsto para el día 20 de febrero de 2024, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA procede a su revisión, validación y posterior remisión ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023

De igual forma se puede evidenciar en el seguimiento al cronograma de obra entregado por el contratista de obra, que a la fecha de corte de este informe semanal, ya se tienen mas de **CIENTO OCHENTA Y UN DIAS (181) DÍAS DE ATRASO** desde la fecha definida para la entrega de la totalidad de los insumos de la fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO. Queda pendiente por concluir las ACTAS DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD VECINA DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL VEINTICINCO (25) DE DICIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- 25 de diciembre del 2023: **Festivo**

- 26 de diciembre del 2023: El Consorcio Bogotá, a través, del correo electrónico remite, programación y pieza informativa para la reunión de inicio del parque 11-099 Niza Sur, la cual queda programada para el día jueves 28 de diciembre del 2023 a las 10:00am.

- 27 de diciembre del 2023: Se remite el acta de reunión al Fondo Local de Desarrollo de Suba, de acercamiento con la comunidad del parque 11-093 Parque Puerta del Sol.

- 28 de diciembre del 2023: Se asiste reunión de inicio del parque 11-099 Niza Sur, se identifica que la comunidad en este sector esta dividida en referencia a la intervención de la cancha de baloncesto, dada que esta queda cerca a la zampa del Humedal Córdoba. Se inicia la presentación del equipo de profesionales, del contratista Consorcio Bogotá y la Interventoría Arquitectura Urbana LTDA, además, se indica las actividades que se desarrollaran en cada área, SST, Ambiental, Social y Técnico, a lo cual la comunidad manifiesta lo siguiente:

    - La proponente, indica la importancia que tiene para ellos este proyecto, manifiesta que en la zona este es el único lugar que tienen los niños y los habitantes del sector, para la recreación, refiere que, en el ejercicio de los presupuestos participativos, ellos obtuvieron el segundo lugar, dada la importancia del mismo.
    - El señor Aquilino, habitante del sector y activista de los derechos del Humedal Córdoba manifiesta la preocupación de no cumplir con las especificaciones que indico la Secretaria de Ambiente. Desde Arquitectura Urbana LTDA. Se indica que se realizara la supervisión estricta que estas especificaciones se cumplan.

- Se indica la comunidad que en este momento el Consorcio Bogotá, no puede intervenir por el momento la cancha dado que la EAAB a la fecha no ha terminado de despejar el campamento, por lo cual, se debe esperar a que ellos se retiren y así implementar el PMT correspondiente al parque, dado que no se pueden tener 2 PMTS al mismo tiempo en el mismo sector.
- Se indica por parte del área técnica del Consorcio Bogotá, que las actividades de obra se iniciaran el día 10 de enero del 2024.
- La comunidad indica la importancia del desarrollo del barrio, es importante participar de estos procesos sociales, para después no estar en desacuerdos entre la comunidad.
- La comunidad conforma el comité de veeduría, indica que esta se realizara de forma constante.
- La comunidad solicita que toda la información se remita a la veeduría con el fin de realizar supervisión por parte de toda la comunidad y de esta manera evitar cualquier tipo de mal entendido.

	
Reunión inicio parque Niza Sur 11-099	Reunión inicio parque Niza Sur 11-099

- 29 de diciembre del 2023: Se solicita a través de correo electrónico al Consorcio Bogotá, la remisión del acta de reunión de inicio del parque 11-099 Niza Sur, para que este sea remitido a la proponente y al comité de veeduría.

- 30 de diciembre del 2023: Se realiza revisión de pendientes del componente social.

6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del DEL VEINTICINCO (25) DE DIECIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

- **COMPONENTE AMBIENTAL:**

Durante la ejecución de actividades de obra la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza el seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, tales como:

- COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales.
- COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- COMPONENTE C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- COMPONENTE D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- COMPONENTE E. Programa de Señalización de seguridad.

- **COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales**

Se realiza Recorido los días 26 y 28 de diciembre de 2023 y el día 04 de enero de 2024; se realizó inspecciones en las obras, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales. Se realizo por parte de la INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento de las actividades en compañía del personal operativo del contratista, se evidenciaron las siguientes actividades:

- **Revisión documentación baños portátiles, y verificación de limpieza.**

Se realiza verificación de los baños que son utilizados por parte del personal contratista del CONSORCIO BOGOTA, que se encuentren en buen estado para su uso.

Recordar que el personal necesita de espacios limpios y cómodos para satisfacer sus necesidades sanitarias.

Se evidencia como INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA que a los baños del contratista Se les realiza las inspecciones semanales para el cuidado y protección de los baños para el uso del personal en obra.

- **Cubrimiento de materiales pétreos con plástico negro**

Se valida por parte de la interventoría que se hace utilización de plástico para tapar los materiales pétreos, para limitar el impacto ambiental durante el proyecto de construcción.

- **Cubrimiento de acero con plástico negro**

Se verifica el cubrimiento dé acero en punto de acopio por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda para evitar que este expuesto a las intemperie, ya que si no se realiza podríamos estar expuestos a la corrosión.

Por parte de la interventoría se concluye que siendo un fenómeno tan agresivo el que puede presentarse en cualquier estructura de concreto ,debe evitarse y mitigarse a tiempo con el fin de garantizar la vida útil de las estructuras ,de modo que sus características de resistencia, seguridad ,estabilidad, uso y apariencia no se vean afectadas antes de lo previsto.

- **Instalación de caneca para lavado de herramientas contaminadas con cemento, con aguas lluvias, como método de protección del suelo.**

Se hace verificación y aprobación del carro tanque que es suministrado por el contratista para él envió del agua potable en los parques, y es supervisado que durante la época de lluvia se llena un tanque para el lavado de herramientas.

- **Capacitación, inducción y charlas ambientales al personal de obra**

  Se realiza revisión respectiva por parte de la INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA que se realizan las respectivas inducciones de personal que va a intervenir en cada una de las obra, al igual que charlas pre operacionales de conocimiento al personal que ya se encuentra en ejecución del contrato.

- **Inspección locativa para garantizar las buenas condiciones laborales**

  El contratista realiza las respectivas inspecciones y son verificadas y aprobadas por parte de INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA

- **Organización y seguimiento a las instalaciones temporales: punto ecológico**

  Se realiza seguimiento por parte de interventoría arquitectura Ltda. que todas las zonas intervenidas cuenten con punto ecológico, para realizar la respectiva clasificación de residuos por parte del contratista.

- **Se cuenta con el kit de derrames para la reacción ante un cerramiento de sustancias inflamables**

  Por parte de interventoría arquitectura urbana ltda se realiza visita en las áreas locativas de los parques en intervención y se evidencia que contamos con campamentos exclusivos en los parques Lisboa y tibabuyes para las sustancias químicas toxicas rotuladas con su respectiva hoja de vida, y la información suministrada es compartida por la profesional sisoma Luz Hernández del contratista al personal que se encuentra en obra.

- **COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.**

Se realizaron actividades de protección del suelo. Por parte de la interventoría de arquitectura urbana ltda se realiza una gestión de protección del suelo ya que es uno de los factores más esenciales en la agricultura sostenible y proporciona también un resorte valioso para la regulación del clima y los servicios ecossitemicos y la biodiversidad.

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- Se realiza los puntos de acopio externos de cada uno de los parques
- Se realiza recogida y aprovechamiento de caucho
- Se realizó mantenimiento de segregación de residuos: Se validas por interventoría que se utiliza la técnica de separar eficientemente los desechos y productos que van a parar a la basura, con el objetivo de reducir, reutilizar y reciclar el mayor porcentaje posible de éstos.
- Mantenimientos a zonas verdes: Se realiza por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda el seguimiento a la gestión de empradizarían dé cada uno de los parques intervenidos del contrato 484 de la localidad de suba, al igual que se realiza revisión de los procesos silvicultura res propuestos por el contratista.

Manejo de sustancias peligrosas:

- Se maneja almacenamiento de sustancias químicas con su respectivo rotulado que requieren de condiciones ventiladas

- El kit de derrames en caso de algún accidente o incidente asociada a fugas o derrame que pueda traducirse una emergencia ambiental, también se encuentra en el campamento.

- **Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo**

  - Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
  - El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra
  - El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
  - En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos solidos en las corrientes hídricas
  - Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
  - Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques
  - Verificacion de Mantenimiento de zonas verdes y/o empradizacion.

- **Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.**

Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

- Se realizo por medio de la interventoría arquitectura urbana LTDA la verificación de retiros y ejecución del pmt para los parques que finalizan como COMPARTIR III ETAPA y se realiza la ejecución del PMT del parque LAS FLORES Y RIO BAMBA
- Se valido que cada una de las intervenciones realizadas por el contratista fueron señalizadas para evitar el acercamiento del personal no autorizado.

	
Fotografía Nº 1 – PUNTO ECOLOGICO PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD-11-246. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA PUNTO ECOLOGICO en obra.	**Fotografía Nº2 MAQUINARIA** PARQUE RIO BAMBA – COD-11-255. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el funcionamiento adecuado de la maquinaria de obra.

	
Fotografía Nº 3 CUBRIMIENTO ESPECIES NATIVAS PARQUE URBANIAZACION PUERTA DEL SOL – COD-11-552. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento a especies arbóreas	**Fotografía Nº 4 SEÑALIZACION** PARQUE SOTAVENTO– COD-11-255. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento en las partes vacías de obra con el pasto.

	
Fotografía Nº 5 - SUMIDEROS PARQUE LISBOA – COD: 11-2091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento delos sumideros en el entorno de la Intervencion.	**Fotografía Nº6 - AGUAS LLUVIAS** PARQUE LISBOA – COD: 11-091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que realizan la recolecta de aguas lluvias para el riego de campo ylimpeza de herramientas.

- **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**

En el periodo del 25 de diciembre de 2023 al 06 de enero de 2024 se realizo seguimiento al componente SST- SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS.

- **DOCUMENTACION**

Se realiza la revision por parte de interventoría del comunicado CB-484-2023-254 el día 29 de diciembre- 2023 remitido por el contratista, se hace llegar DOCUMENTACION DE PERSONAL donde presentan la documentación solicitada previamente por parte de la interventoría; siendo así se les da respuesta mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-335 el día 5 de enero del 2024 con dichos requerimientos y se permite dar aprobación.

Por parte de la interventoría no se presentaron ingresos.

- **NOTIFICACIONES DE RETIROS**

Para el periodo del día 25/DIC/23 AL día 06 ENE/2024 no se presentaron retiros de personal de obra del contratista y de la Interventoría.

- **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL**

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría En el periodo del 25/DIC/23 AL día 06 ENE/2024.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1			CONTROL PLANILLAS DE PAGO								
2			INICIO OBRA 21 JUNIO/23								
3		NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
4	1	HERNÁN RICCI RUIZ	79532419	21/06/2023		03/08/2023	06/09/2023	28/09/2023			
5	2	JOSE ORLANDO PEÑA	3.056.320	03/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	
6	3	YESICA AGUDELO	52.288.949	11/07/2023		06/07/2023	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	
7	4	LUZ HERNANDEZ	1.069.714.887	11/07/2023		06/07/2023	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	
8	5	NATALIA URREA CESPEDES	1.024.464.466	11/07/2023		06/07/2023	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023		
9	6	JOSE DAVID RUIDIAZ	85165453	25/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	
10	7	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	
11	8	NAFER PADILLA POLO	7959676	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	
12	9	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	
13	##	GIOVANNY OSPINA	80932731	19/10/2023				20/10/2023			
14	##	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	10/10/2023					9/10/2023	7/11/23	
15	##	JAIRO ARRIETA	1066515350	11/10/2023					6/10/2023	2/11/23	
16	##	LUIS EDUARDO PULIDO	1961727	18/10/2023					9/10/2023	7/11/23	
17	##	NELSON YEPEZ	85168824	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	
18	##	EINNER PERALES	1004506560	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	
19	##	JOSE CAMARAN	6583377	19/10/2023					9/10/2023	7/11/23	
20	##	NILSON DIAZ	1193135198	13/10/2023					9/10/2023	7/11/23	
21	##	JOHAR GUZMAN	1048436596	13/10/2023					6/10/2023	2/11/23	
22	##	JAISON LOBATO	1004319118	24/10/2023					9/10/2023	7/11/23	
23	##	JULIO BALLESTEROS	73230881	30/10/2023						2/11/23	
24	##	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	
25	##	PABLO CAMARGO	85166971	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	
26	##	JOSE ANGEL NIETO	1000136424	24/10/2023					9/10/2023	RETIRADO	
27	##	HERNRY TORRES BEJARANO	19496610	7/10/2023					9/10/2023	7/11/23	
28	##	JUANCALOS PALACIOS	79135759	7/10/2023					6/10/2023	2/11/23	
29	##	JOSE ALBERTO CUPA								7/11/23	
30	##	JORGE ANDRES SIERRA								2/11/23	
31	##	YEISON JADITH PUELLO								45237	
32	##	MIGUEL ARNULFO GONZALEZ								45237	

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del 25/DIC/23 AL día 06 ENE/2024 fue el siguiente:

PERSONAL DE OBRA SUBA	
EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448
NAFER PADILLA POLO	7959676
YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488
SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611
LUIS EDUARDO PULIDO	1961727
NELSON YEPEZ	85168824
EINNER PERALES	1004506560
JOSE CAMARAN	6583377
NILSON DIAZ	1193135198
JOHAR GUZMAN	1048436596
JAISON LOBATO	1004319118
JULIO BALLESTEROS	73230881
YEFERSON RUIDIAZ	1085164671
PABLO CAMARGO	85166971
JOSE ALBERTO CUPA	6772148
JORGE ANDRES SIERRA	1040370008
JEISON PUELLO	1010149381
MIGUEL GONZALEZ	1005025722
OLIVER YEPEZ	1000991877
LUIS VARGAS	1147934059
BRAYAN CORTES	1007295106
EDILSON OSORIO	1054374423
JERSON GUAUTA MEJIA	1025522784

El personal ingresado a obra en la semana 27-28 presentado por la profesional LUZ HERNÁNDEZ del consorcio Bogotá fueron 23 personas, la cual haciendo validación por parte de la ingeniera VIVIANA MEDINA profesional de la interventoría en campo, valido y verifico que en el listado enviado esta todo el personal reportado. Por parte de la interventoría arquitectura urbana Ltda se realiza reportede todo el equipo contratado para el contrato 484 de parques de la localidad de suba, en su totalidad fueron 5 como lo adjuntamos en la siguiente lustración, cumpliendo la siguiente función :

- **HERNANDO DAZA BERRIO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
- **ALEJANDRO VALENCIA**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DANIEL MARTINEZ**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DIEGO FRANCO** APOYO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **EDWIN RINCON** ARQUITECTO RESIDENTE CORDINADOR DE INTERVENTORÍA
- **ANDREA NIÑO:** PROFESIONAL SOCIAL
- **VIVIANA MEDINA ROJAS** : ING AMBIENTAL / SST INTERVENTORIA

VISITA EQUIPO DE INTERVENTORIA	12-dic-23
ALEJANDO VALENCIA	1003038476
DIEGO FRANCO	1026597824
EDWIN RINCON	7188116
ANDREA NIÑO	1030526438
VIVIANA MEDINA ROJAS	1019080933

Al igual se realizó la verificación de personal técnico del contratista

	Nombre y apellidos	Cedula
Director obra	Hernán ricci Ruiz	79532419
Residente de obra	José Orlando Peña	3046320
Arquitecto apoyo	Edilson Osorio	1054374423
Residente sst-ambiental	Luz Hernández	1069714887
Profesional social	Yesica Agudelo	52288949

Se cuenta con personal adicional de apoyo y administrativo adscrito al CONSORCIO BOGOTÁ así:

- COORDINADORA DEL PROYECTO: Ing. Astrid Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Barrios

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día 18/DICIEMBRE/2023 al día 23/DICIEMBRE/2023 se realiza la respectiva revisión y verificación de la dotación entregada para el nuevo personal y se verifica el uso adecuado del personal antiguo.

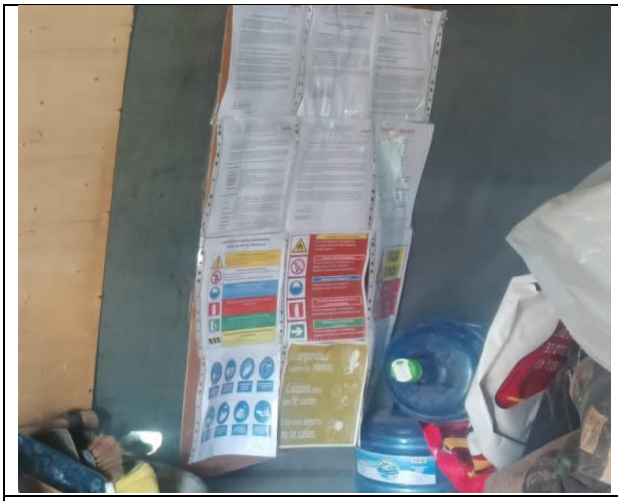
EPP	PORCENTAJE DE ENTREGA
GAFAS CLARAS	100%
TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN	100%
GUANTES DE VAQUETA	100%
GUANTES DE NITRILO	100%



Fotografía N°1 CERRAMIENTO Y VALLA INFORMATIVA
PARQUE LAS FLORES – COD: 11-677: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de polisombra para cerramiento y valla informativa del proyecto con el reportaje de días faltantes.



Fotografía N°2 VERIFICACION CAMPAMENTO DE OBRA
PARQUE LAS FLORES – COD: 11-677: Se evidencia por medio de ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ. Dispone del campamento de obra y bao portátil.



Fotografía N°3. CARTELERA INFORMATIVA POLITICAS DE SEGURIDAD Y PUNTO DE HIDRATACION
PARQUE LISBOA – COD 11-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA DIVULGACION DE INFORMACION EN CARTELERA y Punto de Hidratación.



Fotografía N°4 BOTIQUIN Y EXTINTOR
PARQUE TIBABUYES – COD 111-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá disponga de botiquin y extintor en caso de presentarse algún tipo de emergencia en las obras.





Fotografía N°5 MANEJO DE SUSTANCIAS PELIGROSAS
PARQUE LISBOA – COD 11-091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acopio temporal de sustancias peligrosas y combustibles; se realiza señalización de elementos en campamento temporal.



Fotografía N°4 HERRAMIENTA MENOR Y USO DE DOTACION.
PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD: 11-246: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el uso de la dotación del personal que labora en cada uno de los frentes de obra.

7. PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del del VEINTICINCO (25) DE DIECIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - APOYO TECNICO: 2

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 2

- PARQUE LISBOA COD. 11-091:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 3
  - AYUDANTES: 6

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 2
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-062:

  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677:

  - MAESTRO: 1
  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PERSONAL ROTATIVO:

  - OPERARIO MINICARGADOR: 1
  - OPERARIO EXCAVADORA: 0
  - OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 1
  - TOPOGRAFO: 0
  - PINTORES DE DEMARCACION DE CANCHAS: 2
  - METALMECANICA: 2

- MAQUINARIA Y EQUIPOS:

  - MINICARGADOR
  - EXCAVADORA HITACHI
  - VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
  - VOLQUETAS (2)

8. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo del VEINTICINCO (25) DE DIECIEMBRE DE 2023 AL SEIS (06) DE ENERO DE 2024 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255

9. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TECNICO,** La Interventoría ARQUITECTURA URBANA procede a la revisión, validación y posterior remisión ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA de la PROGRAMACION DE OBRA V.4.0 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023 y radicado ante la entidad 2023611027702. Asi las cosas mediante esta nueva programación la Interventoría realizará el respectivo seguimiento alas actividades de ejecución de obra para cada uno de os parques y de igual manera la Interventoría velará por su debidocumplimiento de acuerdo a los porcentajes de ejecución exigdos por la entidad.

  Se realiza la revisión de los Informes TECNICO Nº 6 y AMBIENTAL Y SST Nº 6 del contratista de obra emitiendo observaciones al respecto. Queda pendiente aun por revisión el informe SOCIAL Nº 6 el cual no ha sido radicado por el CONSORCIO BOGOTÁ.

  Interventoría da tramite de radicacion de los informes TECNICO Nº 6, AMBIENTAL Nº 6 Y SOCIAL Nº 6 correspondiente al periodo del 21 de noviembre de 2023 al 20 de diciembre de 2023 ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- Del **COMPONENTE FINANCIERO,** el CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico del dia 29 de diciembre de 2023, radica las memorias de cantidades y sabana en digital que conforman el ACTA DE CORTE Nº 3 correspondiente al periodo comprendido entre el 20 de noviembre y el 20 de diciembre de 2023 incluyendo los ITEMS NO PREVISTOS; Posteriormente la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la respectiva revision y emite observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-33 del 06 de enero de 2024.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y DE RCD en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ.

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION SOCIAL frente a la revisión de la documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ; asi mismo se adelanta la gestión para la realización de las reuniones de inicio en el PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD. 11-099.

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA

Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA