



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

INFORME MENSUAL No 5 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 883402 DE 2019

GRUPO 8 - ZONA ORIENTE

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

BAZANI
Arquitectura Urbanismo

**PERIODO DEL 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE
DE 2019**

Calle 57 N° 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Teléfono: 3102656

arquitecturayurbanismo12@gmail.com

Bogotá, D.C., Colombia

INFORME EJECUTIVO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA



INFORME MENSUAL No 5 DE INTERVENTORÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 883402 DE 2019

GRUPO 8 - ZONA ORIENTE

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



**PERIODO DEL 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE
DE 2019**

Calle 57 N° 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Teléfono: 3102656
arquitecturayurbanismo12@gmail.com

Bogotá, D.C., Colombia

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

TABLA DE CONTENIDO

1. LISTA DE TABLAS	3
2. RESUMEN EJECUTIVO	4
2.1 INTRODUCCIÓN	5
2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.	5
2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.....	7
2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS	10
2.4.1 Proceso No. 1 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra:	10
2.4.2 Proceso No. 2 – Control y acompañamiento en la gestión con las empresas de servicio público y demás entidades relacionadas con el contrato de obra	25
2.4.3 Proceso No. 3 – Control de los trámites de licencias y otros permisos requeridos	25
2.4.4 Proceso No. 4 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista.....	25
2.4.5 Proceso No.5 – Control de la ejecución presupuestal	26
2.4.6 Proceso No.6 – Control de Programación de obra	27
2.4.7 Proceso No.7 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra	39
2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO .	40
2.6 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	40
2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST	41
2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL	42
2.9 VISITAS A INSTALACIONES	42
3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	44
3.1 CONCLUSIONES	44
3.2 RECOMENDACIONES	44
4. ANEXOS	46

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

1. LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir.....	6
Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.881503 de 2019	8
Tabla 3. Valor de cada uno de los frentes del contrato de obra, CO1.PCCNTR.881503 de 2019.....	8
Tabla 4. Información general del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.883402 de 2019.....	10

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

2. RESUMEN EJECUTIVO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

2.1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría No CO1. PCCNTR. 883402 de 2019, Germán Alfredo Bazzani Pradere, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el Informe Mensual No 5 correspondiente al periodo del 20 de septiembre 2019 al 19 de octubre del 2019, en desarrollo del contrato de obra No. CO1.PCCNTR 881503 de 2019, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO y el CONSORCIO KAPITAL 2019, con el fin de atender las obras adicionales surgidas en desarrollo del proyecto cuyo objeto es *“Realizar las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo. Grupo 8”*, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.

El contrato de obra citado ha tenido hasta la fecha una modificación. En efecto, mediante Modificación No. 1 del 25 de junio de 2019 se modificó el plazo y valor, con el propósito de adicionar el valor total del contrato en \$ 155.538.744.00 y prorrogar el plazo de ejecución del contrato en un (1) mes, hasta el 19 de diciembre del 2019.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo de la LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-144-2018 el Contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el periodo citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital – SED- con el fin de atender diferentes necesidades en varias sedes de la Ciudad de Bogotá, abrió la LICITACIÓN PUBLICA No. SED-LP-DCCEE-144-2018, con certificado de disponibilidad presupuestal No. 1122 del 11 de enero de 2019, cuyo alcance se encuentra definido en el documento Alcance del Objeto a los Estudios Previos así:

“(..)Ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistemas eléctricos, reposición de sistemas hidrosanitarios, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos en los colegios(..)”.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en diez (10) grupos.

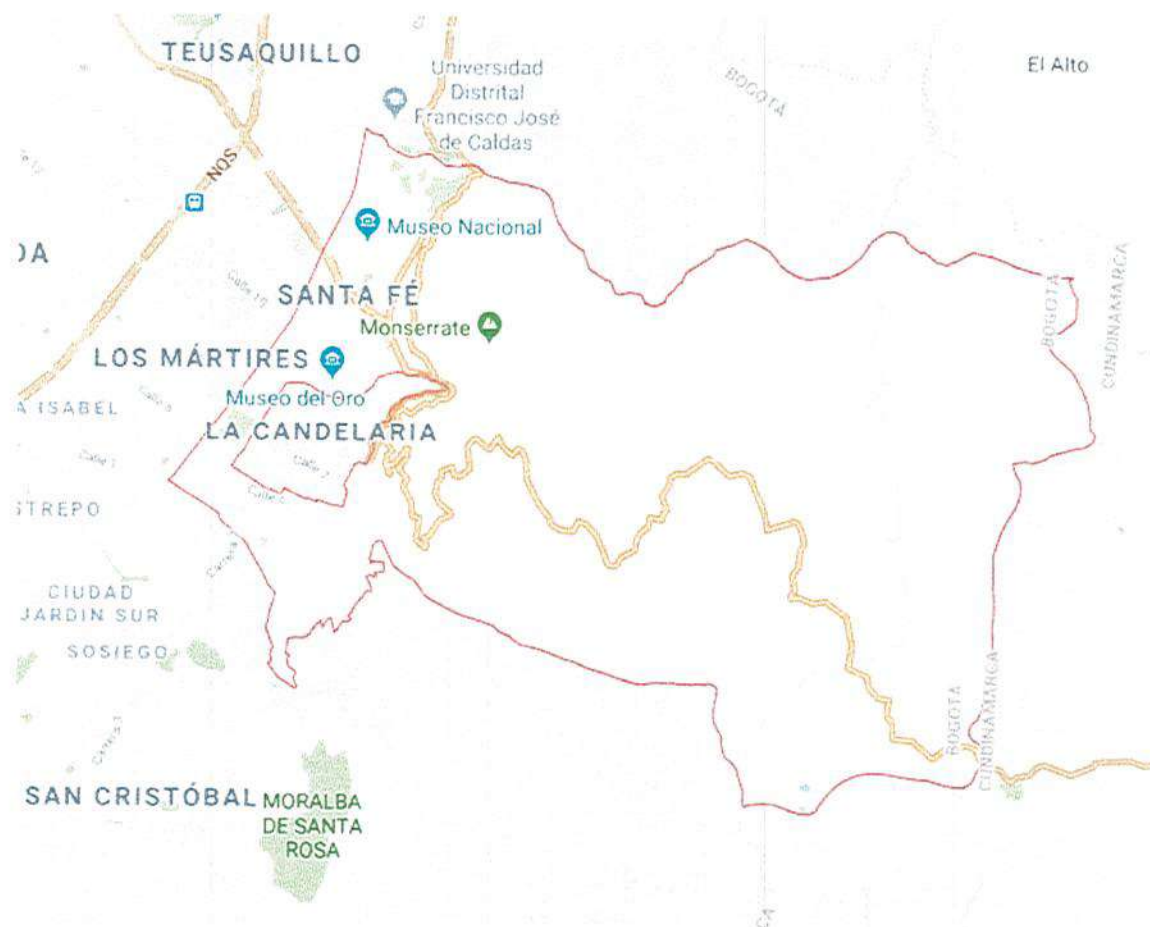
El presente informe corresponde al Grupo 8, que contempla la intervención de nueve (9) sedes, ubicadas en las localidades de Santafé, San Cristóbal y Candelaria, tal como se describe a continuación:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	323	Calle 1 # 3 -60 sur	Las Cruces	SANTAFE
COLEGIO AULAS COLOMBIANAS SAN LUIS	314	Kr 11 Este # 1A - 85	El Rocío- Barrio El Consuelo	SANTAFE
COLEGIO JUANA ESCOBAR	435	Kr 15 Este # 58 - 04 Sur	San Rafael Usme	SAN CRISTOBAL
COLEGIO EL MANANTIAL	421	Cl 26 Sur # 17 D - 11 Este	El Triangulo	SAN CRISTOBAL
COLEGIO SAN VICENTE IED	472	Kr 6 Este # 33 - 70 Sur Kr 6 Este # 36	San Vicente Sur oriental	SAN CRISTOBAL
COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL	414	Cl 42 A Sur # 12 A - 27 Este	Altamira	SAN CRISTOBAL
COLEGIO LA BELLEZA LOS LIBERTADORES	436	Cl 64 Sur # 10 A - 39 Este	Juan Rey La Paz	SAN CRISTOBAL
ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	439	CL 48 A Sur # 0 50 Este	La Península	SAN CRISTOBAL
COLEGIO ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO (ESNALCO) QUINTA	1709	Kr 3 Este # 9 - 77 - Kr 9 # 10 - 37	Egipto	CANDELARIA

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Gráfica 1. Localización del proyecto: Localidades de Santafé, San Cristóbal y Candelaria

2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra y las vigentes a la fecha:

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.881503 de 2019
LICITACIÓN PÚBLICA:	SED-LP-DCCEE-144-2018
CONTRATISTA:	CONSORCIO KAPITAL 2019
NIT:	901263561-7
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO TAMAYO PERALTA
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

	ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. GRUPO 8.
LOCALIZACIÓN OBRA	Localidades Santafé, San Cristóbal, Candelaria -Ver Listado numeral 3.1.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$707.642. 083.00
VALOR ADICION No 1	\$155.538. 744.00
VALOR ACTUALIZADO	\$863.180. 827.00
PLAZO INICIAL	6 meses
FECHA INICIACION	20 de mayo del 2019
PRORROGA	1 mes
PLAZO TOTAL	7 meses
FECHATERMINACION INICIAL	19 de noviembre de 2019
FECHATERMINACION FINAL	19 de diciembre de 2019

Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.881503 de 2019

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	\$ 146.689.656
COLEGIO AULAS COLOMBIANAS SAN LUIS	\$ 31.454.760
COLEGIO JUANA ESCOBAR	\$ 47.064.335
COLEGIO EL MANANTIAL	\$ 51.057.745
COLEGIO SAN VICENTE IED	\$ 42.377.038
COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL	\$ 141.132.661
COLEGIO LA BELLEZA LOS LIBERTADORES	\$ 114.164.901
ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	\$ 75.105.684
COLEGIO ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO (ESNALCO) QUINTA DIAZ	\$ 58.595.304
ADICION No 1 LA GIRALDA	\$ 155.538.744
	\$ 863.180.827,00

Tabla 3. Valor de cada uno de los frentes del contrato de obra, CO1.PCCNTR.881503 de 2019

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

El contrato de obra se ejecuta mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas con las cantidades contenidas en el Anexo Técnico No. 2.

El contrato de obra contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales y vigentes a la fecha (ampliación y adición) del contrato de Interventoría:

CONTRATO No.	C01.PCCNTR.883402 de 2019
LICITACIÓN PUBLICA:	SED-CM-A-DCCEE-014-2019
CONTRATISTA:	GERMAN ALFFREDO BAZZANI PRADERE
NIT:	79.240.307-2
REPRESENTANTE LEGAL:	GERMAN ALFFREDO BAZZANI PRADERE
OBJETO:	Ejercer la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura, para la prestación del servicio educativo.
LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidades Santafé, San Cristóbal, Candelaria -Ver Listado arriba, punto 2.1 Localización proyecto.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 138.148. 885.00
VALOR ADICION No 1	\$ 19.735. 555.00
VALOR ACTUALIZADO	\$ 157.884. 440.00
PLAZO INICIAL	07 meses

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA INICIACION	02 de mayo de 2019
PRORROGA	1 mes
PLAZO TOTAL	8 meses
FECHATERMINACION INICIAL	01 de diciembre del 2019
FECHATERMINACION FINAL	01 de enero del 2020

Tabla 4. Información general del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.883402 de 2019.

2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra:

2.4.1 Proceso No. 1 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra:

La Interventoría continuó con el seguimiento y control de actividades de obra en cada una de las sedes en intervención, para verificar la ejecución de los procesos en tres (3) colegios, priorizados y enmarcados dentro del GRUPO 8, (Colegio la Giralda, Colegio La Giralda Adición, Colegio Altamira, Colegio La Belleza), de acuerdo con los programas de obra definidos por el Consorcio Kapital 2019.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio de conformidad con los diagnósticos previos realizados por el Contratista, acorde al programa definido y establecido para cada Colegio y el alcance preliminar de los trabajos, a saber:

2.4.1.1 COLEGIO LA GIRALDA:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	Calle 1 # 3 -60 sur	LAS CRUCES	SANTAFE

Diagnóstico:

La Secretaría de Educación del Distrito -SED- definió que, para este Colegio, se manejarían tres frentes, a saber:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

- 1 En la parte alta ZONA JUEGOS INFANTILES se debe adecuar área de recreo de los salones de párvulos, con el objeto de mejorar el acabado de piso y mitigar la filtración de aguas de escorrentías y de aguas lluvias sobre la placa, hacia los salones del nivel inferior. Se adiciona ZONA ALTERNA JUEGOS INFANTILES, donde se debe retirar bloque ecológico y se adecua piso para construir placa de concreto y sobre esta se montará equipo de juegos infantiles, por parte del colegio.
- 2 En el nivel inferior a los SALONES DE PARVULOS, se encuentran en mal estado y con mucha humedad y filtraciones de aguas, por lo que resulta necesario sobre la base del muro de contención, que hace parte del entorno de los salones, abatir el agua que se filtra al interior de los salones, mediante la construcción de un sistema de drenaje conformada por cañuela, tubería y cajas, para conducirla a red de agua lluvias.
- 3 En el SALÓN DE ARTES se debe adelantar la demolición de muro en superboard, la construcción de muro en bloque de cemento y la instalación de piso en baldosa granito BH-5.

Descripción de trabajos ejecutados:

Indicamos que, para los primeros dos frentes anteriormente descritos, se continua su intervención, que se describe a continuación después que el Consorcio Kapital 2019, reiniciara trabajos desde el pasado 5 de agosto del 2019.

ZONA ALTA (Juegos Infantiles): Se continúa con actividades de construcción como: cinta en concreto perimetral al cárcamo y posterior instalación de ladrillo tipo rejilla, con lo cual queda pendiente por instalar unas gárgolas, costado occidental de la zona de juegos (ver registro fotográfico). La zona alterna-juegos infantiles, se procede con la recompactación del terreno, luego de excavar y organizar caja y posteriormente se procede a fundir placa de concreto en tres etapas – ver fotos.

ZONA BAJA: En el periodo del presente informe, se continuaron los trabajos de instalación de tableta alfa p5, en granito y su posterior pulida, luego de abatir las aguas infiltradas hacia los salones, mediante red y cajas. También, se continua con instalación de cielo raso en PVC y lámparas (ver registro fotográfico). En la parte externa a los salones de arte, se procede a iniciar excavaciones de la zona blanda, con el objeto de reinstalar bloque ecológico y en la terraza de los salones de párvulos, se instala manto con foil de aluminio.

Registro Fotográfico - La Giralda:

- Estado actual de las obras

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía No. 1: Salones de Arte - Instalación de tableta en granito



Fotografía No. 2: Pulida de tableta en granito y colocación de rejillas en cárcamo



Fotografía No. 3: Terminación de cielo en PVC y colocación de lámparas.



Fotografía No. 4: Zona juegos infantiles: alistado piso antes de fundir placa



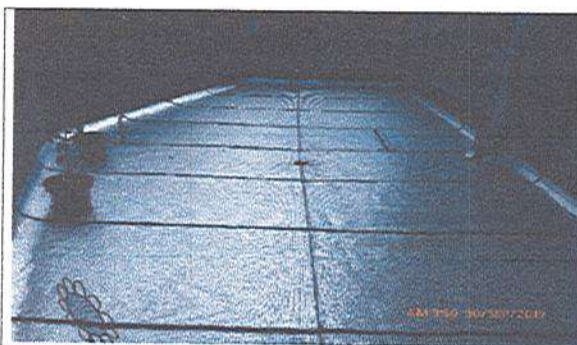
Fotografía No. 5: Zona juegos infantiles: presentación placa de concreto.



Fotografía No. 6: Zona externa salones Arte – descapote de suelo

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía No. 7: Zona terrazas- párvulos: instalación de manto foil aluminio



Fotografía No. 8: Zona terrazas- párvulos: instalación de manto foil aluminio

2.4.1.2. COLEGIO AULAS COLOMBIANAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO AULAS COLOMBIANAS SAN LUIS	KR 11 ESTE # 1A - 85	EL ROCIO- BARRIO EL CONSUELO	SANTAFE

Diagnóstico:

Se encontró que la acometida al tablero de la cocina no era la adecuada para este fin, creando conflicto, lo cual origina que varios equipos queden fuera de servicio. La recomendación es realizar un balance de cargas y definir la acometida. La empresa Codensa, realizó visita al colegio e informó que el transformador y la acometida exterior estaban en óptimas condiciones.

Descripción de trabajos ejecutados:

Se indica que estos trabajos se realizaron entre el 5 y el 7 de julio del 2019, fechas en las que se realizaron las adecuaciones y el mejoramiento eléctrico, de las redes internas del área de cocina. Se realizó la visita del Asesor Eléctrico de la Interventoría quien revisó y verificó las instalaciones ejecutadas por el Consorcio y realizó las observaciones respectivas. Este frente, esta terminado en su parte física (Obras ejecutadas en un 100%); sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría.

Esta sede se intervino, en el receso escolar del 16 de junio al 08 de julio del 2019.

Registro Fotográfico - Aulas Colombianas:

- Estado actual de las obras

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía No. 1: Tablero exterior inicial a cocina con sus tacos



Fotografía No. 2: Recorrido nueva red a cocina



Fotografía No. 3: Tablero interior cocina repotenciado



Fotografía No. 4: Tableros y red exterior

2.4.1.3 COLEGIO JUANA ESCOBAR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO JUANA ESCOBAR	KR 15 ESTE # 58 - 04 SUR	SAN RAFAEL USME	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se debe habilitar nuevos puntos eléctricos, hidráulicos y de gas, con el objeto de aumentar los equipos de trabajo, debido a que esta sede elabora los desayunos, almuerzos y medias nuevas para otras sedes y los equipos actuales no alcanzan a cubrir

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

las necesidades presentes. El alcance incluye la intervención del área de la cocina en el segundo y en el 1er. nivel o zona de almacenamiento.

Descripción de trabajos ejecutados:

Se indica que se realizó la instalación de nuevos puntos eléctricos, hidráulicos y de gas, con el objeto de ampliar la capacidad eléctrica en el área de la cocina acorde a los requerimientos del concesionario -Compensar-, quien requiere de más equipos de trabajo, debido a que esta sede elabora los desayunos, almuerzos y medias nueves para otras sedes y los equipos actuales no alcanzan a cubrir las necesidades presentes. Se interviene la cocina en el segundo y 1er nivel zona de almacenamiento. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%); sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría y también, destacamos que hay detalles pendientes por ejecutar por parte del consorcio contratista, como es remates de pintura del cielo raso en pasillo y cuarto subestación.

Esta sede se intervino, en el receso escolar del 16 de junio al 08 de julio del 2019.

Registro Fotográfico - Juana Escobar:

- Estado actual de las obras



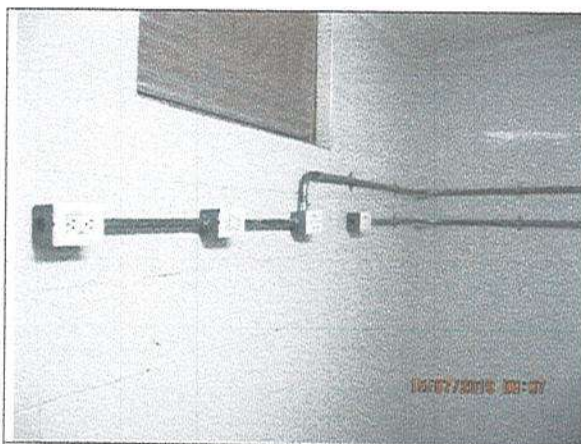
Fotografía No. 1: Segundo nivel - Ampliación red gas y eléctrica



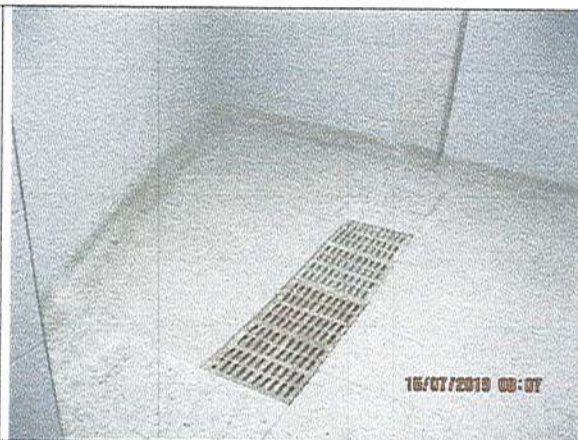
Fotografía No. 2: Segundo nivel cocinas - ampliación red gas

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía No. 3: Zona 1er nivel – almacenamiento – red eléctrica nueva



Fotografía No. 4: Zona 1er nivel – almacenamiento – reparación pisos

2.4.1.4 COLEGIO EL MANANTIAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO EL MANANTIAL	CL 26 SUR # 17 D - 11 ESTE	EL TRIANGULO	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se debe realizar el cambio de la cubierta de las aulas de fibrocemento del costado occidental, ya que se encuentran en mal estado. Así mismo, se cambiarán los pisos de los salones y cuarto de computadores, ya que su estado actual presenta desprendimientos de enchapes que pueden causar accidentes de los niños.

Descripción de trabajos ejecutados:

Se finalizó la instalación de cubierta en dos salones y cuarto de cómputo. Se realizan trabajos como es el cambio del piso en salón No 1 y 2, lo mismo que sala de cómputo y entrada al pasillo a salones, se retira piso antiguo y posteriormente se instala cerámica 33 x 33. También, se realizan retoques de pintura en muros. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%). Sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría

Registro Fotográfico - El Manantial:

- Estado actual de las obras

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



2.4.1.5 COLEGIO SAN VICENTE IED

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO SAN VICENTE IED	KR 6 ESTE # 33 - 70 SUR KRA 6 ESTE # 36	SAN VICENTE SUR ORIENTAL	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

El alcance de las obras consiste en habilitar la cocina ya que no cumple con los requerimientos de sanidad, puesto que el acabado de piso actual es en baldosa de gres cuya textura es porosa y no es adecuada según la Secretaría de Salud, quien también solicitó mejorar el aspecto del techo actual, el cual tampoco cumple la norma y presenta rugosidades y porosidades que genera suciedad. Por tal motivo, se instalará un cielo raso en lámina plana de fibrocemento.

Descripción de trabajos ejecutados:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Se procedió a realizar los trabajos y adecuaciones internas de la cocina, retirando el piso en cerámica y el mortero de nivelación antiguo y se procedió nuevamente a colocar mortero de nivelación nuevo, con el objeto de poder tener el nivel requerido para la instalación del piso nuevo. A continuación, se inicia la instalación del piso en cerámica y se procede a colocar estructura de soporte para las láminas de superboard. Este trabajo se programó, para ejecutarse en el receso escolar del 16 de junio al 08 de julio del 2019. Sin embargo, al corte del 19 de julio del 2019 no se habían terminado los trabajos, para lo cual se amplía el tiempo de contingencia, por parte del Colegio y se terminan los trabajos previstos hacia el 25 de julio del 2019. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%); sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría. Destacamos, que con los excedentes de recursos disponibles en este frente de obra, se ejecutaron obras adicionales como el cambio de manto en cubiertas de salones y edificio de administración, en un área de 600 m2. Se utiliza manto con foil de aluminio, actividad ejecutada en la tercera semana de septiembre.

Registro Fotográfico – San Vicente IED:

- Estado actual de las obras



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía No. 5: Nuevo- Manto edificio Administración



Fotografía No. 6: Nuevo-Manto terraza salones.

2.4.1.6 COLEGIO ENTRE NUBES SUR ORIENTAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	CL 48 A SUR # 0 50 ESTE	LA PENÍNSULA	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la cubierta tipo canaleta 90 y se observan humedades al interior de los salones, por efectos de la antigüedad de esta teja. Por lo tanto, se cambiará esta canaleta por teja metálica tipo sandwich.

Descripción de trabajos ejecutados:

En este periodo, se procedió con tareas de aseo en salones y la ejecución de remates de teja tipo sándwich, en la Enfermería. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%); sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría. Ver fotos.

Registro Fotográfico – Entrenubes:

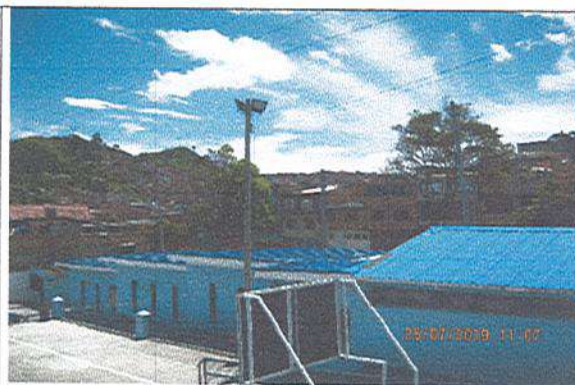
- Estado actual de las obras

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía No. 1: Fachada exterior - Cubierta



Fotografía No. 2: Fachada interior - Cubierta



Fotografía No. 3: Arreglo camilla



Fotografía No. 4: Instalación de timbre

2.4.1.7 COLEGIO LA GIRALDA - ADICION: Cocina móvil

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	Calle 1 # 3 -60 sur	LAS CRUCES	SANTAFE

Diagnóstico:

La Secretaría de Educación del Distrito -SED- definió que, para este Colegio, se debería construir una placa de dimensiones aproximadas 12 X 6 mts., con el objeto de montar una cocina móvil, ante la necesidad de mejorar el servicio de casero para el estudiantado lo mismo que el suministro de alimentos.

Descripción de trabajos ejecutados:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Con base en los recursos adicionales asignados mediante la Modificación contractual No. 1, la SED determinó la ejecución de la siguiente actividad para este frente: construcción de placa en concreto de 3.000 psi, de dimensiones aproximadas de 12 mt X 6 mts y espesor de 15 cms, con el objeto de que sirva de base para contenedor, que hará las veces de cocina móvil y así complementar los suministros de alimentos del Colegio. También, se dotará de servicios como luz, gas y agua, conectados a puntos de suministro cercano al sitio, que serán escogidos por el colegio y la SED. Igualmente, se debe colocar una cubierta, para efectos de proteger al estudiantado de las lluvias, en la zona de rampas que conducen al comedor del colegio.

Después de revisar varias alternativas de ubicación de la placa, se determina por la SED y el rector del colegio que dicha placa se construiría en zona verde, en la parte derecha del acceso principal del colegio.

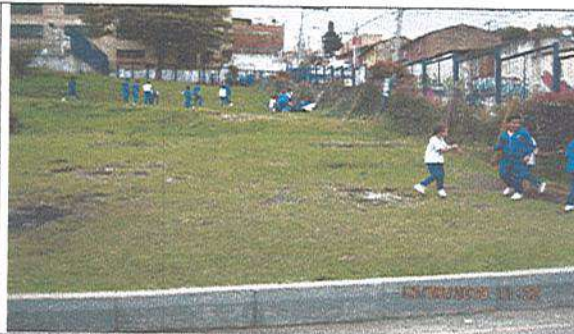
Actualmente, se están terminando trabajos de excavación y perfilado del terreno (ver fotos), con el objeto de alistar piso para construir la placa requerida y así poder ubicar la cocina móvil.

Registro Fotográfico - La Giralda: adición

- Estado actual de las obras



Fotografía No. 1: Zona definida para construir placa



Fotografía No. 2: Zona donde se ubicará cocina móvil



Fotografía No. 3: Excavación de zona para adecuar terreno



Fotografía No. 4: Remoción de suelo excavado para construir placa cocina móvil.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

2.4.1.8 COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
ALTAMIRA SUR ORIENTAL	CL 42 A SUR # 12 A – 27	ALTAMIRA	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado de la cubierta en fibrocemento en salones y pasillo central, (tercer nivel), conformada por canaleta 40. Se observan humedades al interior de los salones, por efectos de la antigüedad de esta teja. Por lo tanto, se cambiará esta cubierta por teja metálica tipo sandwich y franjas de teja traslúcida, lo mismo se instalará nuevas lamparas.

Descripción de trabajos ejecutados:

En el presente periodo, se terminó de instalar teja en las dos alas (oriental y occidental) del colegio y en la zona del pasillo central. También, se reemplazó la estructura de soporte de la teja, que estaba conformada por cerchas y se cambia por tubulares. Ver fotos.

Registro Fotográfico – ALTAMIRA SUR ORIENTAL:

- Estado actual de las obras



Fotografía No. 1: fachada - cambio de cubierta y canal en salones y pasillo



Fotografía No. 2: Cambio cubierta – interior pasillo

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía No. 3: Montaje cubierta y nueva red eléctrica- salones



Fotografía No. 4: Panorámica cubierta ala oriental salones



Fotografía No. 5: Instalación nuevo cielo raso cuarto emisora



Fotografía No. 6: Panorámica cubierta pasillo central y ala occidental salones

2.4.1.9 COLEGIO LA BELLEZA DE LOS LIBERTADORES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO LA BELLEZA LOS LIBERTADORES	CL 64 SUR # 10 A - 39 ESTE	JUAN REY LA PAZ	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la carpeta asfáltica de la cancha, lo cual no permite desarrollar actividades deportivas, con los requerimientos de seguridad debidos.

Descripción preliminar de trabajos:

Se requiere realizar el mejoramiento de la cancha, ubicada en el nivel inferior de las instalaciones, para lo cual hay que retirar capa de asfalto antiguo y proceder con el mejoramiento de las pendientes de esta y construir placa en concreto.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Actualmente, los trabajos que se han realizado, consisten en la demolición de la carpeta asfáltica, el cargue y retiro en volqueta con un minicargador.

Registro fotografico – LA BELLEZA

- Estado actual de las obras



Fotografía No. 1: Panorámica cancha



Fotografía No. 2: Demolición carpeta de asfalto



Fotografía No. 3: Retiro de asfalto con minicargador



Fotografía No. 4: Área sin asfalto y conformada

La Interventoría ha venido realizando el control y seguimiento de obra general, formulando las no conformidades o hallazgos técnicos pertinentes al Contratista, objeto de subsanarlos a la mayor brevedad posible. Así mismo, durante el presente período se ha venido realizando un seguimiento a los compromisos pactados con el Contratista en materia técnica, de seguridad y salud en el trabajo-SST-, ambiental, social y financiera, tal como se ha venido informando en los comités técnicos semanales y consignados en las actas respectivas, así como en los capítulos de dichos componentes que hacen parte del presente Informe.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

2.4.2 Proceso No. 2 – Control y acompañamiento en la gestión con las empresas de servicio público y demás entidades relacionadas con el contrato de obra

Conexión provisional o definitiva de servicios públicos: Por ser trabajos de tipo locativo, no se requiere solicitar conexiones provisionales o definitivas.

Sin embargo, en lo relacionado con el uso de conexiones de servicios públicos, la SED establece en los documentos del contrato los siguientes requerimientos al Contratista de obra:

“(..)

El CONTRATISTA, de requerirse, deberá realizar las adecuaciones necesarias para utilizar los servicios públicos de la sede de colegio a intervenir, previa autorización del Supervisor de la SED. Dichas adecuaciones no deberán alterar ni modificar el continuo servicio de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias de la edificación. Igualmente, al finalizar las obras, deberá retirar las instalaciones provisionales que haya efectuado y garantizar el adecuado funcionamiento de las redes que haya intervenido.

El CONTRATISTA, de requerirse, deberá solicitar a las entidades prestadoras de servicios públicos, (E.A.A.B, Energía, Telecomunicaciones, aseo, gas, etc.) la respectiva Interventoría para la revisión y recibo final de las obras que tengan que ver con dicho servicio público (Los derechos de conexión estarán a cargo de la S.E.D. Los Medidores, obras requeridas para el recibo final por parte de las empresas de servicios públicos y demás estarán a cargo del CONTRATISTA) dentro de los plazos programados garantizando la racionalidad de los servicios de la obra.

*Una vez finalizadas las obras y como requisito previo para la suscripción del acta de finalización, el CONTRATISTA deberá estar a PAZ Y SALVO, por concepto de servicios públicos utilizados en la ejecución de la obra. Para Tal efecto el supervisor de la SED establecerá un sistema de medición de los consumos atribuibles al CONTRATISTA, cuyo valor será descontado de la liquidación del respectivo contrato.
(..)”*

2.4.3 Proceso No. 3 – Control de los trámites de licencias y otros permisos requeridos

Por ser trabajos de tipo locativo, no se requiere solicitar licencias o permisos especiales, para adelantar los trabajos.

2.4.4 Proceso No. 4 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista

En desarrollo del contrato, mediante Modificación No. 1 del 28 de junio de 2019 se modificó el plazo y valor del contrato de obra, con el propósito de adicionar su valor en \$ 155.538.744 y prorrogar el plazo de ejecución en un (1) mes, hasta el 19 de diciembre

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

del 2019. Se han presentado observaciones al diseño, elaborados y entregados a la Entidad por parte del Contratista y la Interventoría especialmente en lo relacionado con el cárcamo que permitiría recoger aguas de infiltración en los salones de arte del Colegio La Giralda. Indicamos que la propuesta de diseño presentada por el contratista se revisó por el asesor hidráulico de Interventoría, la cual no fue aceptada razón por la cual se realizó visita al Colegio, por parte del dicho asesor, quien presentó informe con tres alternativas, el cual se entrega al Consorcio. Finalmente, se implementa en obra la alternativa No 2, que es la de demoler placa, excavar, instalar tubería y abatir agua de infiltración, mediante desagüe a cajas por desnivel.

Otro diseño, que mencionamos, es el del muro divisorio que se requiere construir en el Colegio Esnalco, para lo cual el contratista presento una propuesta, la cual y después de estudiada por la Interventoría y la SED, en reunión del 29 de agosto del 2019, se determina que el asesor estructural de la Interventoría, generara una nueva alternativa, la cual se desarrolló y se entregó al Consorcio Kapital 2019, para que iniciara construcción del muro, pero a la fecha de cierre de este informe, no se ha comenzado.

Por otro lado, podemos indicar que el contratista Consorcio Kapital 2019, inició trabajos el 20 de mayo del 2019, conforme al acta de inicio firmada por las partes. También, el contratista ha procedido con la modificación de las pólizas, acorde a la modificación No 1 del contrato, las cuales ya se tramitaron y se enviaron a la SED, para su aprobación.

Finalmente, tanto el Contratista como la Interventoría, a través de sus Asesores especialistas en materia estructural, eléctrica e hidrosanitaria, continúan con la revisión y/o ajustes requeridos a los diseños correspondientes para su implementación en obra. Los temas discutidos durante el presente período en cuanto a procesos del proyecto y los compromisos pactados en esta materia se encuentran consignados en las actas de comité de obras semanales y/o técnicas.

Hasta la fecha, el Contratista no ha presentado los Análisis de Precios Unitarios no previstos.

2.4.5 Proceso No.5 – Control de la ejecución presupuestal

Hasta la fecha de cierre del presente Informe, el Contratista ha presentado a la Interventoría las Actas de Obra No 1, 2, 3 y 4 correspondiente a los meses de junio, julio, agosto y septiembre de 2019. Se encuentra en trámite de elaboración y presentación del acta No. 5 por parte del contratista que corresponde al mes de octubre. La Interventoría ha realizado los requerimientos al Contratista para darle cumplimiento a esta obligación. Sin embargo, la Interventoría deja constancia de los siguientes hechos:

- Que el presupuesto de obra presentado por el contratista de obra, realizado con base en el diagnóstico preliminar no sobrepasa el valor total contractual
- Que los precios de los ítems de obra presentados por el contratista de obra corresponden a los presentados en su propuesta económica.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

- Que los ítems de obra contemplados en el presupuesto entregado por la SED para la ejecución de las obras del Grupo 8 corresponden en su mayoría a los ofertados por el contratista de obra. Sin embargo, el Contratista deberá identificar y presentar los precios unitarios no previstos a efecto de asegurar la completa ejecución del contrato de obra.
- Que, si bien las cantidades de obra presentados por el contratista luego del diagnóstico preliminar difieren en algunos ítems del presupuesto base entregado por la SED, ellas son suficientes para la ejecución de las obras contempladas en dichas visitas.

2.4.6 Proceso No.6 – Control de Programación de obra

Para este quinto mes de ejecución, se adelantaron actividades de obra, en cuatro Colegios, como son: el Colegio la Giralda, Colegio Altamira, Colegio La Giralda (Adición) y Colegio La Belleza, obteniéndose los siguientes avances como se describe a continuación, tomados con base en la programación de obra y el programa de inversiones, presentados por el Contratista y aprobados por la Interventoría y la SED, para la suscripción del acta de inicio.

Por otra parte, para el caso del Colegio Esnalco, que es una Institución Educativa que se pretendía intervenir en la parte inicial del proceso, se entregó por parte del Consorcio un diseño del muro nuevo a construir, sin embargo, al revisar dicho documento por la SED y la Interventoría, no se obtuvo la viabilidad técnica y se optó por una propuesta alternativa formulada por el asesor estructural de Interventoría, consistente en la construcción de un muro al interior del colegio, paralelo al muro divisorio existente con el predio vecino. El Consorcio, inicialmente procedió a realizar apiques y estudio de suelos al interior del Colegio, por el sitio donde se cimentará dicho muro. Estos documentos se entregaron al asesor estructural de Interventoría, el cual ya generó sus diseños y han sido entregados al Consorcio, para que proceda con la construcción de este muro, pero al cierre de este informe, (periodo del 19 septiembre al 20 de octubre del 2019), no se ha iniciado la construcción.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO LA GIRALDA)-REPROGRAMADO

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	100,00%	0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	90,00%	0%
LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MANUAL H = 0,20 mts	100,00%	80,00%	0%
DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	76,00%	100,00%	0%
DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	2,00%	0,00%	0%
DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)		100,00%	0%
DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.)		100,00%	0%
DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)		66,00%	0%
DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)		0,00%	0%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	100,00%	0%
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.		70,00%	0%
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	51,00%	80,00%	0%
RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación).		100,00%	0%
CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	64,00%	100,00%	0%
PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION		90,00%	0%
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI		100,00%	0%
GRAFIL DE 4,0 mm A 8,5 mm		70,00%	0%
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR		100,00%	0%
GROUTING CONCRETO FLUIDO		70,00%	0%
TUBERIA PVC CORRUGADA PARA FILTRO DIAMETRO 4"		0,00%	0%
TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)		100,00%	0%
PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"		100,00%	0%
RELLENO GRAVILLA DE RIO		50,00%	0%
GEOTEXTIL NT 1600 (Incluye Suministro e Instalación).		0,00%	0%
CAJA INSPECCION 60 x 60 x 60 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)		100,00%	100%
MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 cm		0,00%	0%
REMATES LADRILLO TOLETE PRENSADO	100,00%	70,00%	-30%
ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 3/8" - 9 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)		70,00%	70%
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)		50,00%	50%
MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3		0,00%	0%
AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	100,00%	0,00%	-100%
IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	100,00%	100,00%	0%
PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)		0,00%	0%
REJAS LAMINA (ANTIC - ESMALTE)		90,00%	90%
LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA		100,00%	100%
CIELO RASO PLANO DRYWALL		95,00%	95%
BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de Nivelación 2000 PSI).		100,00%	100%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO DE CAUCHO RECICLADO, CAPA SUPERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO EPDM DE 10 MM Y UNA CAPA DE CAUCHO RECICLADO SBR NEGRO DE 30 MM		100,00%	100%
CERRAMIENTO TUBO Y MALLA ONDULADA		0,00%	0%
DESMONTE Y REINSTALACIÓN JUEGOS INFANTILES TIPO M-3		100,00%	100%
ASEO GENERAL		75,00%	75%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES		100,00%	100%
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN		0,00%	0%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha, (informe semanal No 22- con corte 20 de octubre del 2019) es de **\$85.191.162.00** (dato estimado para acumulado del corte No 5, el cual está por revisar por la interventoría), equivalente al 73.58 % del valor total del presupuesto que son **\$ 115.777.633.00**, (costo directo).

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio La Giralda-reprogramado obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance del 17% y se ha ejecutado un 69%, lo que se traduce en un adelanto en el proceso constructivo.

NOTA: Para este frente se realizó una reprogramación, acorde a un nuevo plan de obra que se le solicitó al contratista, con el Vo/Bo de la SED y que se ajustó a la realidad de los trabajos que se tenían previstos y nuevos frentes que se adicionaron como fue: la nueva placa – juegos infantiles, adecuar terreno para instalar adoquín ecológico-zona externa a salones de arte y cambio de cielo raso en salones de arte.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, está cumpliendo con el plan de obra presentado, lo mismo con el plan de inversión definido. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades acordes al plan presentado por el Consorcio.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO SAN VICENTE)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO (-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MADERA VARA DE CLAVO Y LAMINA ONDULADA DE ZINC TIPO ACESCO Ó SIMILAR, H=2.15 m. INCLUYE PUERTA DE DOS NAVES DE 2.00 m. CADA UNA. + PASADOR DE SEGURIDAD ó CADENA Y CANDADO.	0,00%	0,00%	0%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	100,00%	100,00%	0%
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	100,00%	100,00%	0%
PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	0,00%	0,00%	0%
AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	100,00%	100,00%	0%
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	100,00%	100,00%	0,0%
MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	0,00%	0,00%	0%
LAMINA PLANA ETERNIT 244 x 122 x 6	100,00%	100,00%	0.0%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0.0%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

NOTA: Por instrucción de la SED, se programó el cambio de 600 m2 de manto con foil de aluminio, en las cubiertas de los edificios de ADMINISTRACION y 4º nivel – salones, aprovechando recursos sobrantes de los trabajos iniciales definidos inicialmente para la cocina y que ya fueron finalizados. Estos trabajos se ejecutaron en la semana del 16 al 22 de septiembre del 2019

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha (Corte No 4 - en trámite de pago -SED), es de **\$27.028.712.64 – costo directo**).

En lo relacionado con el avance físico de la obra -Colegio San Vicente obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%, correspondiente a las obras de la cocina y cambio de manto en cubiertas salones y edificio de Administración.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO JUANA ESCOBAR)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	0,00%	0,00%	0%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	0,00%	0,00%	0%
TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto)	0,00%	0,00%	0%
SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - PVC	0,00%	0,00%	0%
ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO O EQUIVALENTE	100,00%	100,00%	0%
LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	0,00%	0,00%	0%
GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	0,00%	0,00%	0%
CIELO RASO PLANO DRYWALL	100,00%	100,00%	0%
VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	100,00%	100,00%	0%
ESMALTE S/ LAMINA LLENA	0,00%	0,00%	0%
PINTURA EPOXICA	100,00%	100,00%	0%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0%

Se informa, que la inversión ejecutada - acumulada a la fecha es de **\$15.398.966.45** (acumulado corte No 4, en trámite de pago -SED). Se aclara que hay actividades por valorar una vez que los APU de los ítems no previstos, se validen y se sumen al anterior dato.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Juana Escobar obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra; sin embargo, tal como se advirtió anteriormente, existen recursos por invertir. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de establecer el valor final de las obras. Consideramos que, con este excedente de recursos, se pueda realizar otros trabajos en el Colegio. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO AULAS COLOMBIANAS)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
CANAleta PLASTICA 10 x 4 ANCLAJE INCLUYE ACCESORIOS	0,00%	0,00%	0%
TUBERIA EMT 3/4" SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	100,00%	100,00%	0%
CABLEADO 1#12	100,00%	100,00%	0%
CABLEADO 2#6 + 1#6	100,00%	100,00%	0%

Se informa, que la inversión ejecutada-acumulada a la fecha es de \$2.779.985.00 (valor extractado del corte No 4- en trámite de pago por la SED), faltando por evaluar algunas cantidades de obra adicionales o no previstas. En consecuencia, indicamos que hay recursos por adicionar, para lo cual es necesario establecer las cantidades y los APU de los ítems no previstos a fin de obtener el valor real.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Aulas Colombianas obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra; sin embargo, existe excedentes de recursos por invertir. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de tener el valor final de los gastos. Consideramos que, con estos recursos, se pueda realizar otros trabajos en el Colegio. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO ENTRENUBES)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50,00%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	100,00%	0,00%
DEMOLICIÓN DE MUROS TOLETE E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0,00%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0,00%
COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0,00%	0,00%	0,00%
MURO EN BLOQUE No. 4 E=15 cm	100,00%	100,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	100,00%	100,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	100,00%	100,00%	0,00%
VINILO S/PAÑETE - 2 MANOS	100,00%	100,00%	0,00%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0,00%

Se informa, que la inversión ejecutada- acumulada a la fecha es de \$ 54.674.744.96 (valor extractado del corte No 4-en trámite de pago de la SED), faltando por evaluar algunas cantidades de obra menores. En consecuencia, indicamos que los recursos asignados para este frente fueron suficientes para la ejecución de los trabajos.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Entrenubes obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%. Existen remates de obra por ejecutar.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de poder entregar las obras en conjunto con la SED e Interventoría. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO MANANTIAL)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MADERA VARA DE CLAVO Y LAMINA ONDULADA DE ZINC TIPO ACESCO Ó SIMILAR, H=2.15 m. INCLUYE PUERTA DE DOS NAVES DE 2.00 m. CADA UNA. + PASADOR DE SEGURIDAD ó CADENA Y CANDADO.	0,00%	0,00%	0%
DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0,00%	0,00%	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm. y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	100,00%	100,00%	0%
LAMPARA FLUORESCENTE 4X32 DE SOBREPONER O DESCOLGAR DIFUSOR CURVO SEMIESPECULAR, BALASTO ELECTRONICO SIMILAR A LAS FABRICADAS POR IMET.	0,00%	0,00%	0%
VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	0,00%	0,00%	0%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0%

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha es de **\$34.667.353.61** (valor extractado del corte No 4- en trámite de pago de la SED). En consecuencia, se puede inferir que los recursos se invirtieron y que con lo apropiado se ejecutaron los trabajos.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Manantial obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%. Hay remates de obra por ejecutar.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de tener el valor final de los gastos. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED

AVANCE DE OBRA (COLEGIO ALTAMIRA)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-) Y ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100%	50%	-50%
DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	100%	100%	0%
DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	100%	100%	0%
SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	0%	60%	60%
TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	0%	60%	60%
CABLEADO 2#12	0%		0%
PAÑETE LISO CULATA 1:3	0%		0%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	0%	95%	95%
DESMONTE CANALETA 43/90	100%	100%	0%
DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	100%	100%	0%
RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	100%		-100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	60%	100%	40%
CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20	0%	100%	100%
BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	0%		0%
LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	0%		0%
CIELO RASO PLANO DRYWALL	0%	90%	90%
VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	0%		0%
ASEO GENERAL	0%	75%	75%
DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	100%	80%	-20%

Revisado el informe semanal No 6 (del 14 de octubre al 20 de octubre), podemos indicar y de acuerdo al flujo de inversión definido por el Consorcio y aprobado por la SED e Interventoría, que la inversión ejecutada acumulada estimada es de **\$90.619.264.00** (valor extractado del flujo semanal y sin conocer algunos datos y valores que se presentaran en el corte No 5 y que está en elaboración por el contratista y pendiente de revisión por la Interventoría), equivalente al 76.17 % del valor total del presupuesto, el cual es de \$118.963.169.00 (costo directo). En consecuencia, indicamos que existe un **ADELANTO** en la ejecución financiera.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Altamira obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance teórico del 35% y se ha ejecutado un 72%, lo que se traduce en un **ADELANTO** del 37%, equivalente a 22 días calendario

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, está cumpliendo con el plan de obra; sin embargo, hay recursos por invertir y pendientes de obra por realizar. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de tener el valor final de los gastos y la entrega de los trabajos. Consideramos que, con estos recursos, se pueda realizar otros trabajos en el Colegio. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COCINA GIRALDA -ADICIÓN)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA - 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	100,00%	0,00%
FRENTE 1 - PLACA COCINA			0,00%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	50,00%	-50,00%
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	100,00%	100,00%	0,00%
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	100,00%	50,00%	-50,00%
RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación).	50,00%		-50,00%
CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI	38,00%		-38,00%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y D	0,00%		0,00%
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	38,00%		-38,00%
TUBERIA PVC-L Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	0,00%		0,00%
TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	0,00%		0,00%
CAJAS INSPECCION 40 x 60 x 45 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON N	0,00%		0,00%
TRAMPA DE GRASAS 1.2 X 1.5 M	0,00%		0,00%
TUBERIA PVC-P 315 PSI DE 1/2"	0,00%		0,00%
PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	0,00%		0,00%
TUBERIA HG DE Ø 1"	0,00%		0,00%
TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 3/4"	0,00%	80,00%	80,00%
VALVULA DE BOLA PARA MEDIDOR GAS	0,00%		0,00%
PUNTO DE GAS DE 1"	0,00%		0,00%
REGISTRO DE BOLA PARA GAS DE 1"	0,00%		0,00%
BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A	0,00%		0,00%
CAMARAS DE INSPECCION	0,00%		0,00%
CAMARA ENERGIA CON MARCO Y TAPA 130.5X80.5 CS 275	0,00%		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ALVEOLAR DE 8 MM TRANSPAR	15,00%		-15,00%
CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI	0,00%		0,00%
BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Morte	86,00%		-86,00%
CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2.50M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVA	0,00%		0,00%
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	0,00%		0,00%
PRUEBA HIDRAULICA DE LA RED NUEVA DE LA COCINA A PRESION CON A	0,00%		0,00%
PRUEBA RED DE GAS DE TODA LA RED DE LA COCINA ACTUAL Y PROYEC	0,00%		0,00%
MEDIDOR GN COMERCIAL T3 (30m³/h) (INCLUYE DERECHOS DE CONEXIÓN)	0,00%		0,00%
MODIFICACION NICHOS DEL CENTRO DE MEDICION	0,00%		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO CON PRTECCION DE BREAKER IN	0,00%		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HFFR Cu EN 3 N° 2/0 + 1 N° 2/0	0,00%		0,00%
Suministro e instalación de tubería IMC de 2" Incluye soportes y anclajes para	0,00%		0,00%
ASEO GENERAL	0,00%	30,00%	30,00%
FRENTE 2 - OFICINA COMPENSAR	0,00%		0,00%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	0,00%		0,00%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y D	0,00%		0,00%
GROUTING CONCRETO FLUIDO	0,00%		0,00%
VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI	0,00%		0,00%
MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 cm	0,00%		0,00%
ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2"	0,00%		0,00%
SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS	0,00%		0,00%
TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	0,00%		0,00%
CABLEADO 1#12	0,00%		0,00%
TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA	0,00%		0,00%
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQU	0,00%		0,00%
MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	0,00%		0,00%
VENTANAS ALUMINIO CORREDIZAS + VIDRIO TEMPLADO 5 mm.	0,00%		0,00%
PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR M	0,00%		0,00%
ENCHAPE PARED 25 x 35" MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	0,00%		0,00%
LAMPARA 2x32 TS BAJO PLACA - HERMETICA	0,00%		0,00%
CIELO RASO PLANO PROVISIONAL	0,00%		0,00%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Revisado el informe semanal No 22 (colegio Giralda-adición) del 14 de al 20 de octubre del 2019, podemos indicar y de acuerdo al flujo de inversión definido por el Consorcio y aprobado por la SED e Interventoría, que el valor de la inversión ejecutada asciende a \$ 4.047.980.00 (valor extractado del flujo semanal y sin conocer algunos datos y valores que se presentaran en el corte No 5 y que está por entregar el contratista y revisar por Interventoría), equivalente al 3.82 % del valor total del presupuesto, que es de \$105.936.326.00, (costo directo). El valor de la inversión teórica programada acumulada, para el periodo del 20/09/2019 al 19/10/2019, asciende a un valor de \$ 74.452.479 equivalente al 70.28 % del costo directo de las obras del Colegio. En consecuencia, indicamos que el Consorcio presenta **ATRASO** en su ejecución financiera, incumpliendo con el plan de inversión previsto.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Cocina Giralda – adición, obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance teórico del 12% y se ha ejecutado un 5%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, no está cumpliendo con el plan de obra presentado, ni con el plan de inversión definido. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades y recuperar el tiempo de atraso acorde al plan presentado por el Consorcio. Consideramos que el atraso es manejable y se espera evolución en próximos días, indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO LA BELLEZA)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	70,00%	-30%
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	0,00%		0%
EXCAVACION MANUAL TIERRA H=2.50-3.50 m. (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	50,00%		-50%
RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación).	0,00%		0%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	0,00%		0%
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	0,00%		0%
GEOTEXTIL NT 2500 (Incluye Suministro e Instalación).	0,00%		0%

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	0,00%		0%
CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	0,00%		0%
ASEO GENERAL	0,00%		20%
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	0,00%		0%

Revisado el informe semanal No 03 (colegio La Belleza) del 14 de octubre al 20 de octubre del 2019, podemos indicar y de acuerdo al flujo de inversión definido por el Consorcio y aprobado por la SED e Interventoría, que el valor de la inversión ejecutada asciende a \$ 6.696.595.00 (valor extractado del flujo semanal y sin conocer algunos datos y valores que se presentaran en el corte No 5 y que está por entregar el contratista y revisar por Interventoría), equivalente al 6.80 % del valor total del presupuesto, que es de \$98.453.105.00,(costo directo). El valor de la inversión teórica programada acumulada, para el período del 20/09/2019 al 19/10/2019, asciende a un valor de \$ 23.233. 839.00 equivalente al 23.60 % del costo directo de las obras del Colegio. En consecuencia, indicamos que el Consorcio presenta **ATRASO** en su ejecución financiera, incumpliendo con el plan de inversión previsto.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio La Belleza, obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance teórico del 20% y se ha ejecutado un 15%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, no está cumpliendo con el plan de obra presentado, ni con el plan de inversión definido para este colegio. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades y recuperar el tiempo de atraso acorde al plan presentado por el Consorcio. Consideramos que el atraso es manejable y se espera evolución en próximos días, indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE CONSOLIDADO COLEGIOS

Finalmente, se presenta cuadro con la evolución del acumulado general del contrato de obra, actualizado al 19 de octubre del 2019, fecha de cierre del presente informe, con respecto al valor total del contrato de obra.

Nota: indicamos que los valores inicialmente definidos para los colegios, al principio del proyecto, se han balanceado y ajustado los presupuestos, sin que se afecte el valor final del contrato, con el objeto de aprovechar recursos que sobraron de la ejecución del algunos colegios y cuyas obras ya terminaron y que pueden ser aprovechados en otros frentes o colegios, para ejecutar más obras. Por lo tanto, en este informe, se

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

realizan los ajustes pertinentes, acorde a los nuevos balances, igualmente, sucede con los programas de obra, los cuales fueron actualizados y reprogramados a los tiempos actuales de ejecución.

SEDE	VALOR APROXIMADO DE INTERVENCIÓN - COSTO TOTAL-INICIAL	VALOR APROXIMADO DE INTERVENCIÓN - COSTO TOTAL-BALANCEADO	VALOR APROXIMADO DE INTERVENCIÓN- COSTO DIRECTO-BALANCEADO	ACUMULADO REAL AL CORTE OBRA No 4 - COSTO DIRECTO	% RESPECTO AL TOTAL INTERVENCIÓN/ COSTO DIRECTO	% EJECUCIÓN DE OBRA
La Giralda -inicial)- REPROGRAMADO	\$ 146.689.655,51	\$ 151.448.722,00	\$ 115.777.633,30	\$ 52.659.867,68	8,48%	69,00%
AULAS COLOMBIANAS	\$ 31.454.760,00	\$ 5.573.097,00	\$ 4.260.452,00	\$ 2.779.985,00	0,45%	100,00%
JUANA ESCOBAR	\$ 47.064.335,27	\$ 34.779.375,00	\$ 26.587.783,45	\$ 15.398.966,45	2,48%	100,00%
MANANTIAL	\$ 51.057.744,94	\$ 46.994.666,00	\$ 35.925.896,99	\$ 34.667.353,61	5,58%	100,00%
SAN VICENTE	\$ 42.377.037,55	\$ 41.729.361,00	\$ 31.900.742,55	\$ 27.028.712,64	4,35%	100,00%
ALTAMIRA	\$ 141.132.660,78	\$ 155.615.722,00	\$ 118.963.169,70	\$ 70.389.203,75	11,33%	72,00%
La Belleza	\$ 114.164.900,75	\$ 128.786.507,00	\$ 98.453.105,06	\$ 0,00	0,00%	15,00%
La Peninsula	\$ 75.105.684,12	\$ 72.010.890,00	\$ 55.049.988,36	\$ 54.674.744,96	8,80%	100,00%
ESNALCO (Quinta Diaz)	\$ 58.595.304,07	\$ 37.388.780,00	\$ 28.582.508,95	\$ 0,00	0,00%	0,00%
ADICION No 1- GIRALDA	\$ 155.538.744,00	\$ 138.187.224,00	\$ 105.639.648,69	\$ 3.213.820,38	0,52%	5,00%
COSTO DIRECTO			\$ 621.140.929,05	\$ 260.812.654,47	41,99%	66,10%
COSTO TOTAL	\$ 863.180.827,00	\$ 812.514.344,00				
SALDO O DIFERENCIA COSTO TOTAL		\$ 50.666.483,00				

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, ha cumplido con algunos frentes de obra, pero hay frentes con ciertos retrasos. Se destacan los colegios La Belleza, La Giralda -Adición y Esnalco que no ha iniciado obras.

En consecuencia, con oficio No. GABP-COKAP-COL-023-2019 del 5 de julio de 2019, la Interventoría formuló al contratista la primera acción preventiva con base en los hallazgos encontrados en la ejecución del contrato que podrían derivar en un posible incumplimiento del contratista. La Interventoría presentó los hechos acaecidos en desarrollo del contrato que en nuestro concepto han incidido en la baja ejecución observada y los fundamentos de derecho en los que se basa el requerimiento citado. Posteriormente, con oficio No. GABP-COKAP-COL-024-2019 del 19 de julio de 2019, la Interventoría realiza las observaciones pertinentes a las respuestas formuladas por el Contratista al primer requerimiento y solicita la entrega de un Plan de Acción para agilizar la ejecución de las obras y para recuperar el atraso registrado en algunos frentes de obra así como lo conmina para que “se ejecuten los

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

diferentes frentes que conforman la intervención de los Colegios de manera simultánea e independiente para lo cual se necesitaría de un mayor esfuerzo a efecto de reforzar cuadrillas en cantidad y/o asignar otras adicionales, programar horarios extendidos y en días dominicales y festivos, relacionados con sus mismas programaciones y compromisos pactados en su oferta y adoptar medidas administrativas que agilicen el suministro oportuno de materiales, equipos y personal y, de esta manera, se restaure el estado de ejecución de las obligaciones contractuales acorde con las especificaciones de cantidad, calidad y oportunidad pactadas.” Finalmente, con oficio No. GABP-COKAP-COL-035-2019 del 18 de septiembre de 2019, la Interventoría realiza las observaciones pertinentes, respecto al avance del proyecto y seguimiento a compromisos adquiridos en la reunión de seguimiento celebrado con la SED el 29-08-2019, donde se detallan cifras, obras pendientes, un nuevo balance con el valor final de las obras etc.

2.4.7 Proceso No.7 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

El Contratista para este periodo continuó con las actividades en el Colegio La Giralda.

Por otra parte, se continúan trabajos en el Colegio Altamira (cambio de cubierta) y en la Giralda se continuó con las excavaciones para construcción de placa de soporte para montaje de cocina móvil con nuevos recursos adicionados al contrato.

Se inicia trabajos en el Colegio La Belleza, donde se construirá placa de concreto para cancha de deportes.

Estas labores han sido monitoreadas y aprobadas por la Interventoría dentro del proceso de seguimiento y control correspondientes.

Así mismo, la interventoría elaboró y presentó a la SED los informes semanales Nos. 19, al 22 para La Giralda, informes Nos. 3 al 6 para el colegio Altamira y Colegio Giralda-Adición y los informes Nos 1 al 3 Colegio La Belleza, que comprenden el periodo del 20 de septiembre al 19 de octubre de 2019 . En ellos, se incluyen los datos generales de los contratos de obra e Interventoría, el estado de las garantías de los dos contratos, se realiza seguimiento a la ruta crítica, al avance del programa general de obra vigente y de la inversión, se detallan las actividades de obra ejecutadas en los componentes técnico, SST, Ambiental y Social, acompañados del registro fotográfico pertinente, entre otros aspectos.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento semanal de los trabajos que se desarrollen en El Colegio la Giralda, lo mismo, en los Colegios que en el presente periodo deben terminar sus procesos de obras locativas (Manantial, Entrenubes, Juana Escobar). Destacamos, que para el Colegio Esnalco, donde se debe reforzar el muro colindante, aún el Consorcio no ha iniciado las obras a pesar que el diseño estructural, les fue entregado para su construcción, por parte de Interventoría (asesor estructural). También, se deberá continuar con los trabajos de locativas en los Colegios de La Belleza, Altamira y Giralda- Adicional.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Igualmente, se ha solicitado al Contratista Consorcio Kapital 2019, que entregue los certificados de calidad, para el concreto y malla usada como refuerzo en placa zona de juegos, Colegio La Giralda (se entrega certificado de conformidad y el informe del ensayo), también, se solicita certificados de los agregados granulares y pruebas de estanqueidad a las redes de evacuación - aguas lluvias instaladas etc. En lo relacionado con los certificados de calidad y/o Fichas técnicas de los materiales y los resultados de los ensayos obtenidos, el Consorcio contratista se compromete a entregarlos, en la medida que sean efectuados por laboratorio reconocido. También, se ha solicitado certificados de calidad, de los materiales que se usaran para fabricar estructura metálica y la cubierta en aquellos Colegios donde se reemplazaran tejas de fibrocemento, por teja metálica tipo sandwich.

2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso de intervención de Colegios y por ser de tipo locativo, no se entregó anticipo al Consorcio; por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos.

2.6 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La información contenida en este quinto informe mensual, da cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 20 de septiembre al 19 de octubre del seguimiento del Plan de Manejo Ambiental y SG-SST, en el cual se presentaron aspectos muy importantes en el componente Ambiental y SST, para este periodo se realizaron trabajos en los Colegios, La Giralda (Alianza Educativa), La Belleza y Altamira.

Colegio La Giralda, se realiza actividades como; acopio y disposición de material RCD, esta disposición final se realiza de acuerdo con los lineamientos de la SDA y generalmente se hace el retiro de este material los sábados para no interrumpir las labores diarias del colegio. Se realiza retiro de baldosa de piso en el salón de la parte inferior trasera del colegio, acopio de esta baldosa y reutilización destal respectivo trabajo y arreglo requerido antes de su instalación. Se solicitó al contratista del consorcio Kapital 2019, por medio de acta de visita de obra, mantener los cerramientos en perfectas condiciones, ya que se pudo evidenciar los cerramientos caídos y rotos, de igual manera se solicita al contratista por medio de acta de visita de obra, generar un punto de acopio fijo para los materiales e insumos que llegan a la obra para utilizarlos en la misma y de los materiales RCD para disponer, se solicitó al contratista por medio de acta de obra la utilización de EPP para todo el personal que se encuentra en obra, ya que en repetidas visitas la interventoría ha podido evidenciar que el personal del contratista no cuenta con todos los EPP requeridos para realizar las labores en el colegio. De igual manera, se pudo evidenciar el que contratista, realizó limpieza y mantenimiento de los sumideros que están en el área de trabajo.

Colegio Altamira, Para este periodo en este colegio se realizaron tareas del cambio de la red eléctrica y de voz y datos de la obra. Se solicita al contratista por medio de acta de obra, el uso de los EPP para el personal que se encuentra realizando las diferentes labores dentro

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

del colegio, de igual manera se solicita mediante acta de visita de obra, el retiro del material especial que se encuentra dentro del colegio, se solicita implementar el programa de orden y aseo, ya que en repetidas visitas se pudo evidenciar el colegio sin el debido cerramiento y muy sucio y desordenado, especialmente en el área de la emisora.

En el Colegio La Belleza, se hace demolición de la cancha del colegio y se hace la disposición del material RCD generado en la actividad, siguiendo los parámetros establecidos en el PMA, para la disposición del material RCD, se cuenta con un minicargador, y volquetas, estos vehículos cumplen con lo solicitado en el PMA. Se pudo evidenciar que el contratista cumplió con el cerramiento y señalización establecidos para realizar los diferentes trabajos. Se solicitó al contratista implementar el programa de orden y aseo y realizar el respectivo barrido de la obra al finalizar las labores diarias, de igual manera se solicitó, la protección del suelo y baldosas del parque que se encuentra en la parte trasera del colegio, ya que, por el peso del minicargador, estas se pueden dañar.

2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Con referencia a la gestión administrativa, el contratista hizo entrega del quinto informe mensual, el cual cumplió con lo solicitado en el Anexo 2_Lista de Chequeo de informes Ambientales y SST, solicitado por la SED, a la fecha se encuentra en la plataforma del aplicativo de la SDA con el PIN 17076, la información de reutilización y disposición de material RCD, y disposición de material RESPEL, hasta el mes de agosto, la interventoría solicitó al contratista ponerse al día con la información del mes de septiembre.

De acuerdo a las diferentes visitas realizadas por parte de la interventoría, se verificó que el contratista realizara las diferentes inspecciones programadas en en SG-SST como los preoperacionales de las pulidoras, que se realizaran antes de iniciar los trabajos, se pudo corroborar, que todo el personal que se encuentra en la obra y el administrativo, cumple con los respectivos pagos de Seguridad Social, para este periodo no se reportaron accidentes ni incidentes laborales, esta información queda consignada en el informe mensual.

La interventoría realizó las diferentes visitas a los colegios que están siendo intervenidos por el Consorcio Kapital 2019. Se realizó el seguimiento y verificación en las acciones ambientales y SST desarrolladas por el contratista, en el cumplimiento de los aspectos tanto de orden legal como de las labores ambientales y SST, establecidas en el Contrato de Obra, así como las consignadas en el Plan de Manejo Ambiental y el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, presentado por el contratista y aprobado en primera instancia por aquella. Durante este periodo del contrato, la Interventoría participó en los comités ambientales y SST programados, exponiendo los logros, falencias y compromisos en materia ambiental y SST, toda esta información se encuentra consignada en las diferentes actas que se generaron en las visitas y en los comités.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL

De conformidad con los compromisos contractuales, durante la ejecución del proyecto el Contratista con el acompañamiento y seguimiento supervisor de la SED y de la Interventoría, realizó las siguientes actividades: la celebración de las reuniones de inicio con los rectores, avance y finalización, el levantamiento de actas de vecindad y la entrega de protocolos.

Se indica a El contratista que deberá tener especial cuidado en mantener en óptimas condiciones el cerramiento de obra, para evitar que la población estudiantil ingrese de forma no autorizada al lugar de las obras.

El Contratista, se compromete a atender las observaciones, inquietudes y peticiones que interpongan los integrantes de la comunidad educativa, en cuanto a la ejecución de las obras.

2.9 VISITAS A INSTALACIONES

En los recorridos conjuntos realizados con la Supervisión de la SED, se analizaron las condiciones actuales de las edificaciones evidenciando el estado de la planta física, zonas comunes y recreativas.

También, se inspeccionaron los sitios donde se acometerán las obras, acorde a los requerimientos definidos por la SED para cada plantel, buscando que las actividades académicas sean impactadas lo menos posible.

Para el caso de las plantas físicas donde se colocarán nuevas cubiertas, está contemplado realizar traslados provisionales de los elementos internos que hay en estos a otros salones, colocar protecciones y, lo más importante, que al iniciar los trabajos los nuevos materiales estén en la obra y así garantizar por parte del contratista que las adecuaciones tendrán la continuidad en el desarrollo de las obras.

Otra observación, es la solitud expresada por la Rectora del colegio La Belleza, donde se interviene cancha en asfalto, donde se hace necesario que el Contratista Consorcio Kapital 2019, entregue circular con recomendaciones de seguridad, para que ella pueda difundirlo con todos sus colaboradores y alumnos lo mismo que a la comunidad del sector, debido a que requieren utilizar para el trasiego de materiales, el parque posterior al colegio y así minimizar contratiempos por desinformación de los trabajos a ejecutar.

Finalmente, indicamos que los Colegios que requirieron adecuaciones en las Cocinas, tuvieron su intervención durante el periodo de vacaciones, como fue el Colegio Aulas, Colegio Juana Escobar y Colegio San Vicente, periodo desde el 16 de junio al 25 de julio del 2019, dichos trabajos se entregaron en la parte interna, sin embargo, está pendiente de terminar algunos detalles secundarios y que no afectan el buen funcionamiento de las cocinas

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

En el resto de los colegios, son trabajos al aire libre que permitirán su intervención sin afectar las actividades académicas, pero si es importante generar barreras como cerramientos provisionales y la debida señalización, para evitar contratiempos con estudiantes.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

3.1 CONCLUSIONES

- **Colegio La Giralda-Adición:** se debe construir placa, para montar una cocina móvil, sin embargo, aún no se procede con estas actividades y ya se presenta atrasos en el plan de obra
- **Colegio Altamira:** Se terminaron trabajos primarios de montaje de cubierta; sin embargo, existen actividades menores por ejecutar, como la instalación de lámparas en salones, colocar flanches, sellar goteras, instalar cielo raso en salón de música y emisora, sellar filtraciones en bajante, aseo etc.
- **Colegio Juana Escobar:** Indicamos que el componente de red eléctrica se entregó en la fecha indicada por el contratista; sin embargo, a la fecha está pendiente pintura en cielo raso pasillo y frente a subestación.
- **Colegio Manantial:** se ha terminado el cambio de la cubierta; sin embargo, falta realizar arreglo de marco puerta entrada salón No 2

3.2 RECOMENDACIONES

- Frente al atraso que presenta la ejecución de las obras del Colegio La Giralda-adición, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades y recuperar el tiempo de atraso acorde al plan presentado por el Consorcio. Sin embargo, alertamos sobre la posibilidad de incumplimiento, por cuanto no se observa una reacción o aceleración de la obra, por parte del contratista, frente al plazo de ejecución del contrato.
- No obstante lo anterior y atendiendo las anteriores observaciones, se notificó al contratista con una acción de posible incumplimiento, de fecha 5 de julio del 2019 (GABP-COKAP-COL023 – 2019) y una segunda del 19 de julio del 2019 (GABP-COKAP-COL- 024 – 2019), donde se le daba respuesta a oficio PRY 00035/2019 – Of – 061, del 15 de julio del 2019 – (Extemporáneo), de los cuales, se les informó oportunamente a la aseguradora y a la SED. También, se envía oficio No. GABP-COKAP-COL-035-2019 del 18 de septiembre de 2019, para seguimiento a compromisos adquiridos por el Consorcio, en reunión en las oficinas de la SED del pasado 29 de agosto del 2019.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

- Consideramos que es necesario recordar que, para cada frente de obra, una vez iniciadas actividades, se debe cumplir con el requisito de mantener el personal asignado (mínimo de 2 a 4 personas), acorde a su compromiso definido en su programa de personal aprobado y entregado a la SED y que, para el caso del Colegio la Giralda, actualmente no se está cumpliendo.
- Nuevamente recordamos la obligación de que cada frente de obra cuente con su libro de obra para efectos de registros y no como se quiere evidenciar con bitácoras de la celaduría. También, recordamos la entrega de Actas de vecindad y Protocolos, definidos para cada colegio, los cuales aún no ha recibido la interventoría y que son parte fundamental para la futura liquidación
- Se recomienda al contratista, entregar la documentación correspondiente al control de calidad del contrato de obra, como son formatos de liberación de actividades y ensayos de laboratorio, lo mismo que las pruebas a instalaciones hidrosanitarias.
- Para aquellos colegios donde existen excedentes de recursos, la Interventoría ha solicitado al contratista entregar los presupuestos actualizados y los Análisis de Precios Unitarios -APU- de los ítems no previstos con el fin de proceder con su evaluación y Vo. Bo. de la Interventoría y la aprobación correspondiente por parte de la SED.
- Se recomienda al contratista, que antes de iniciar actividades deben entregar con anterioridad, certificados de calidad, fichas técnicas, cálculos y especificaciones de procesos constructivos, para ser verificados y revisados tanto por la SED, asesores, y a misma interventoría.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

4. ANEXOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 17-10-2019

HOJA No. 1 DE 9

PARTICIPANTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
1 Julio Cesar Luna	Supervisor	SED
2 Armando Antola	Ing. Residente	Bazzani
3 Jesus Coca	Inspector	Bazzani
4 Sandra Vargas	Prof. Amb. SST	Bazzani
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

TEMAS A TRATAR: SST Ambiental

Avance en temas Ambiental y SST

- Se realiza visita al colegio La Giralda y se puede observar:
 - Nuevamente el personal trabajaba sin los respectivos EPP
 - Se citó a la prof. SST y debido que no podía ir por temas médicos dejó encargado al inspector, pero este nunca se presentó a la visita de obra
 - Se observó que en diferentes partes del colegio habían puntos de acupio sin demarcar ni señalizar

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 17-10-2019

HOJA No. 2 DE 9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

Esto pone en riesgo a los estudiantes, se pudo ver material RCD fuera del punto de acopio que se tiene estipulado, bloques de ladrillo ubicado en un lugar que no debía estar ya que no tenía cerramiento. y existía el riesgo que algún niño se tirara de más o menos una altura de 5 pisos.

- Se pudo observar en el salón de la parte de atrás falta de orden y aseo en la obra, habían bloques de ladrillo tirados en cualquier parte, laminas en la misma forma que los bloques
- Habían varillas por fuera del cerramiento del salón, bloques de ladrillo fuera del cerramiento y esto podía generar accidentes a los estudiantes
- Se solicita al contratista hacer la respectiva limpieza de las rejillas y sumideros de los salones de laboratorio antes de ser entregados al colegio.
- Se pudo observar que el contratista está trabajando con pulidora sin guarda de seguridad y sin el debido preoperacional de las mismas, se solicita a la profesional SST dejar los preoperacionales en la obra, para que los trabajadores los llenen.

- Se pudo observar que todos los cerramientos de la obra se encuentran caídos, ya que el contratista

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE

LUGAR Y FECHA 17-10-2019

HOJA No. 3 DE 9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES

no hizo estos cerramientos con palo rollito, sino con una tableta que no es lo suficientemente fuerte para aguantar este cerramiento. y los niños se están metiendo dentro del cerramiento.

- Se solicita hacer barrido y limpieza de la obra en general, ya que está muy sucia y desordenada.
- Se solicita regar los árboles al rededor del cerramiento de la entrada del colegio, ya que se hizo cambio de un árbol y el contratista no está pendiente del mismo.

- Se pudo observar fuera del colegio La Giralda, material al BCD tirado, se solicita recoger este material, ya que así no sea de la obra, las personas pueden poner la queja y hacernos responsables de esto.

2. Colegio Altamira

- Se pudo observar falta de orden y asco en este colegio, ya en visitas anteriores se había solicitado implementar este programa.
- Se pudo observar a los trabajadores sin los epp. (Llaves, botas, gafas y guantes), trabajando con electricidad, y no hay papeles de ingreso de estos trabajadores a la obra.

- Se pudo observar en el lugar donde está la emisora de este colegio la falta de orden, ya que hay todo tipo de material tirado en todo lado (Cielo raso, botellas de

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 17-10-2019

HOJA No. 4 DE 9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

gaseosa, cables, lamparas, tubos pvc, plástico, tornillos, etc.) por favor implementar el programa de orden y aseo, ya que en la anterior visita se había solicitado esto.

- La obra se encuentra sin cerramiento en las escaleras y esto facilita el paso de los estudiantes a la misma y vale recordar que con la desordenada que se encuentra esta, algún estudiante se puede accidentar.

- Se solicita a la propesional SST dejar los preoperacionales de la pulidora en la obra, ya que se están realizando los trabajos sin la debida inspección de los pulidores.

- Se solicita a la prop. SST que entreguen las lamparas al colegio, ya existe un acta de entrega, pero aún las lamparas no han sido ni retiradas del frente de obra, ni reutilizadas por el colegio y se puede repetir la situación del colegio El Manantial.

- Se pudo observar que el lugar de acopio de la obra esta desordenado, sucio y sin señalización, se requiere con urgencia hacer la debida señalización y disposición de este material, ya que este puede atraer comedores y vectores en la obra y esto pondría en riesgo la seguridad y la salud de los niños.

3- Colegio La Bellota.

- Se pudo observar el cerramiento de este colegio abierto y sin ningún trabajador dentro, ya que se fueron a

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 17-10-2019

HOJA No. 5 DE 9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES

- almorzar y no cerraron los cerramientos de la obra.
- Se pudo observar que el trabajador del mini cargador no tenía papeles de ingreso a la obra.
- Se solicita a la prof SST dar aviso a la interventoria cuando se vaya a realizar disposición de material RCD, ya que no han informado esto.
- se pudo observar que el trayecto del minicargador del colegio a donde se ubica la volqueta no se está haciendo el respectivo barrido al finalizar la actividad y se encontró muy sucio este trayecto, con material RCD tirado a lo largo del mismo.
- se solicita proteger la baldosa del parque, ya que por el peso del minicargador y el material RCD esta se puede dañar
- La interventoria solicita a los trabajadores del consorcio hacer la respectiva limpieza de la obra todos los días, en especial cuando haya disposición de material RCD.

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 17-10-2019

HOJA No. 6 DE 9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

- Temas de obra y ambientales:

Colegio La Giraldia: Zona placa juegos infantiles:

- A la fecha no se ha solicitado el corte de los cables eléctricos en placa y no se ha efectuado el reparacion superficial de esta. acorde los compromisos adquiridos con la SED e interventoria. Falta instalar 2 bordillos para evitar daño en el área.
- Zona frente a salones parvulos - Corrido Occidental: No se han instalado 3 gargolas o desagües a borde de placa.
- Salones de arte - Corrido filtraciones: Se requiere proceder con el aseo interno de piso y muros y en General el área para proceder con la entrega al Colegio.
- Terrazas corrido Occidental Salones parvulos: Aún no se ha colocado el mortero o estado de piso, lo mismo, que el piso de acabado, para evitar el daño en el manto con Aluminio.
- Se recomienda que el estado de piso, solo en lo que una malla, para mejorar y evitar retención del empuje.
- Salón de Música: Se revisa piso de concreto instalado, el cual se ordena levantar, por no cumplir con las especificaciones técnica de la SED. En los muros de sótano el llenado con Grouting de las Columnetas hasta bajo placa, igual, verificar el aseo de estas Columnetas en la parte Superior bajo placa.

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 17/10/2019

HOJA No. 7 DE 9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

- Cocina Giralda: Se revisa instalación de Red Gas hacia la futura Cocina, sin embargo, Intersucutoria indica que la red debe estar mínimo 60 cmts en terrada, al igual que los cruces en placa de Corcorato, y no como actualmente se observa que está superficial ± 30 cm.
- Se evidencia que aún no está el nivel del piso, donde se construirá la placa de soporte de la Cocina.

- Colegio La Belleza: Se evidencia que se está en la Etapa de retirar capa de Asfalto con minicargador.
 - Se evidencia que Minicargador está operando la zona adyacente del parque, por donde se está sacando y cargando el Escombros. Por lo tanto, se exige la documentación con los permisos del Colegio y Comunidad, para el tránsito de Equipos, y materiales.
 - Se solicita tener plástico para cubrir zona de la Cuchara ante eventuales aguaceros y daños en el material escombros etc.
 - Se solicita una persona responsable del frente de obra para responder técnica y administrativamente, cuando haya visitas por Intersucutoria y supervisor de la SED.
- En el momento el Consorcio en este frente, tiene 2 ayudantes y un operador del minicargador.

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA

17/10/2019

HOJA No.

8

DE

9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

Colegio Altomina: Se ha efectuado varias visitas a Este colegio, por parte de la SED, e infortunadamente a la fecha, sigue pendiente realizar trabajos de Cubierta, se evidencia filtraciones en Salones, se evidencia material (excremento) en Salón Emisora

- Se evidencia Cobos sin recoger y organizar acorde a lo que se tenía

- En zona de Viga Canal Existente, se debe buscar solución a rebase de Este, por mayor caudal al que pueda transportar (Colocar otro bocatipo) Se sugiere como Alternativa.

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA

17/10/2019

HOJA No. 8 DE 9

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

- Colegio Altomina: Se ha efectuado varias visitas a este colegio, por parte de la SED, e infortunadamente a la fecha, sigue pendiente realizar trabajos de cubiertas, se evidencia filtraciones en Salones, se evidencia material (excremento) en Salón Emisoras.
- Se evidencia Cables sin recoger y organizados acorde a lo que se tenía
 - En zona de Viga Canal Existente, se debe buscar solución a rebase de este, por mayor caudal al que pueda transportar (Colocar otro bajante) Se sugiere como Alternativa.

ACTA DE COMITÉ No. 17

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA

17-10-2019

HOJA No.

9

DE

9

LUGAR Y FECHA DE LA PROXIMA REUNION:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

11

12

13

14

FECHAS

SANDRA M. VARGAS

ACTA DE COMITÉ No. 16

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA: La Belleza - 7 octubre / 2019

HOJA No. 1 DE 5

PARTICIPANTES:

	NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
1	Andrea Rojas	Pendiente Obra	Consorcio Kapital 2019
2	Jolio Cesar Luna	Supervisor	SED
3	JESUS Coca	Inspector	German Barzoni
4	Armando Anzola R.	Residente Interurbano	German Barzoni
5	José Gregorio Salazar	Arquitecto	SED
6			
7			
8			
9			
10			
11			

TEMAS A TRATAR:

- Revisar obras Colegio Giraldo, Colegio Altermira Colegio de Belleza
- Incorporar y visita nuevo Colegio Nueva Roripa - Rampa
- Temas Ambientales
- Temas Administrativos

ACTA DE COMITÉ No. 16

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA: La Ballesta 7 / octubre / 2019

HOJA No. 2 DE 5

DESARROLLO DE TEMAS y TOMA DE DECISIONES:

- Colegio La Giraldita: En conjunto con Supervisor de la SED, contratista e Interventoria, se procede a revisar present de obra
- 1- Presente placa - soporte juegos infantiles: Supervisor de la SED Arquitecto: Jose Gregorio Sarmiento, realiza observaciones, sobre el terminado de la placa, donde se requiere al Consorcio mejorar la presentación (acabado de esta). El Consorcio, se compromete mediante el uso de máquina "desbancadora" usada para pulir Piso en gratuito.
- Pesevante, se les recalca que la placa se mantenga húmeda y proceder con el corte de esta, indicando juntas longitudinales y transversales, luego proceder con el sellado de dichos cortes
 - Se solicita y se recuerda el envío de muestras de Cilindros de prueba - Concreto, al laboratorio, para efectos de conocer si se cumple con la resistencia mínima del Concreto 3000 PSI
- 2- Presente placa Cocina Revil: El pasado fin de semana, se retiró material Excavado y la Entrada del Colegio se encuentra sucia, para lo cual, se solicita lavar, cada vez que haya retiro de Escombros.
- 3- Presente terrazas: Se insiste en que se coloque mortero y algún piso, para efectos de proteger el manto en foil de aluminio.
- 4- Salones Cortes: Se solicita que urgentemente se entregue estos salones aprovechando la semana de receso, que incluye terminar ciclo piso, pulir piso recién instalado, colocar rejillas y asear del área

ACTA DE COMITÉ No. 16

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO CAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA: La Balsa 7/ octubre /2019

HOJA No. 3 DE 5

DESARROLLO DE TEMAS y TOMA DE DECISIONES:

5- Zona Alterna - Salones Arte: proceder con excavación, desmonte de material vegetal, recompactar, instalar Riebo y Colocar Bloque Ecológico.

6- Salón música: Se observa que ya están acarreando al sitio de intervención, Bloque y se procede a desmontar cerramiento perimetral de los Salones en láminas de Eternit. Sin embargo, se pide al Consorcio colocar el Cerramiento perimetral en polsombra.

Igualmente, Se comenta y se dan Alternativas para instalar piso en concreto para este salón. Como 1ª Alternativa, la Interventoria plantea montar este piso con un piso no adhiriendo, donde se colocaría 1º un plástico de buen Calibre y sobre este se instalar 2 a 3 cm de mortero de nivelación y luego la tableta.

- El Ing. Lema indica que sobre el piso actual, se proceda a picarlo y sobre este colocar el mortero de nivelación y luego la tableta.

Se toma las indicaciones del Ing. Lema (2ª alternativa), luego bajo esta indicación, se debe reparar la puerta de Entrada.

Colegio Atamiza: Se realiza visita a las instalaciones, frente de obra (Cambio de Cobertura). Nuevamente, se presentan observaciones, por parte del Colegio, donde indican que hay Goteros, filtraciones en muro (zona bodega - Viga central) Hay Cables sueltos, no hay limpiaparosoles en Salones, no hay Ciclo raso en evento de la Emisora, y hay materiales y Escombros por recoger. Nuevamente, el Arquitecto de la

ACTA DE COMITÉ No. 16

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA: La Ballesta / Octubre / 2019

HOJA No. 4 DE 5

DESARROLLO DE TEMAS y TOMA DE DECISIONES:

SED (Gregorio Salazar) insiste, en que falta colocar plásticos en Colatas, se debe surtir boquete, revisar desagüe de Viga Canal, Recojer cables y en Salón de Emisoras retocar placa y sellar ingreso de agua, lo mismo que pintura de Est. Si insiste en la colocación de Ciclo solo únicamente en salón de la Emisora.

Colegio La Ballesta: Se observa que Colocaron Cerramiento en pasadizo, acorde al compromiso con sector. El consorcio, lleva Equipo con personas para proceder a demoler copa de pavimento, Adicionalmente, se realizará 2 apiques para Venjicos copas del recebo, en lo cual debe proceder a retirar esto Espesor y darle a la caucha un nuevo nivel. El consorcio indica, que va a romper muro y por allí sacará materiales. Escombros e ingresará por esta puerta los materiales. Que no hay puerta. Si solicita pintura y montarla, para dar seguridad a la obra y Colegio.

Colegio Nueva Roma: Se realiza visita a este Colegio para ver la viabilidad de Construir rampa y facilitar el drenaje y traslado de escombros del patio drenaje a Cocina y Corredor. También, se revisa espacio, para construir rampa para desapeado, y facilitar el traslado de Esos desde un nivel superior hasta la Cocina y Corredor. La SED en el transcurso de la semana, se visitará la viabilidad de estas necesidades y acorde a los recursos, indicará al Consorcio e Interventoría cual es la rampa que se debe proyectar, presupuestar, para luego ser aprobada por la SED.

ACTA DE COMITÉ No. 16

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO CAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA: La Esclera - 7 / octubre / 2019

HOJA No. 5 DE 5

Temas Ambientales y Administrativos: Se solicita al Consorcio que a la mayor brevedad se entreguen los presupuestos de los 3 nuevos Colegios que se requieren incorporar al contrato, Colegio Policarpa, Colegio Iturbide y Colegio Juan Rey sede ciudad de Londres.
Se solicita al Consorcio atender observaciones dadas en la parte ambiental y de trabajo por la Ins. Sandra Vargas.
Se solicita al Consorcio, proporcionar libros de hora en cada Colegio, tramitar Actas de Vecindad, protocolos, acorde a los compromisos Adquiridos

LUGAR Y FECHA DE LA PROXIMA REUNION:

FIRMAS	1	Andrés Rojas R	9
	2		10
	3		11
	4		12
	5		11
	6		12
	7		13
	8		14

ACTA DE REUNIÓN

SST - MA

Acta de Reunión

ACTA DE COMITÉ No.

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 11-10-2019 SED.

HOJA No. 1 DE 3

PARTICIPANTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
1 Viviana Veloz	Coord. Ambiental	SED.
2 Oscar Torres	Prof. Ambiental	Consortio Kapital
3 Claudia Andes	Prof. SSR	Consortio Kapital
4 Sandra Fl. Vargas	Prof. Ambiental SSR	Bazzani
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

TEMAS A TRATAR:

Aplicativo SDA

Mayo = Cambiar a cero el Anexo 2 / Anexo 3. escribirlo de acuerdo la cartilla PCQ con los contenidos en cero.

Junio = Cambiar Anexo 2 se debe cambiar el item de material usado y realizar el mismo cambio en Anexo 3.

Julio = Reportar el material usado, cambio en cambio de reutilizar, proyectar la cantidad de espel, hacer cambio en los indicadores Anexo 2, convertir Area en m³ en el esquema Anexo 3.

Acto de Reunion

ACTA DE COMITÉ No.

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.833402

CONTRATISTA CONSORCIO CAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.831503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA

11-10-2019 SED.

HOJA No. 2 DE 3

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

- 1- Ajustar Proyectos = material a ~~usar~~ usar y RCD a generar
- 2- Ajustar Anexo 2 e indicadores de todos los meses de acuerdo a lo ejecutado en obra
- 3- Modificar Anexo 3 (Todos en todos los meses)
- 4- Simplificar certificado interventoria.
- 5- Armar los PDF (Contratista), Verificar (Interventoria) y enviar (SED)
- 6- Para el viernes 18 de octubre todos archivos ajustados incluido informe de no aprovechamiento.

Acta de Reunión

ACTA DE COMITÉ No.

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79.240.307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

NIT. 901.263.561-7

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA 11-10-2019 SED

HOJA No. 3 DE 3

PARTICIPANTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
1 Vibiana Ubeza	Ing. ambiental	SED UBEZ
2 Oscar O. Torres	Consortio Kapital	
3 Claudia J. Arico	Prof. SST	CLAS
4 Sandra M. Vargas	Prof. SST Amb	BAZZANI
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

TEMAS A TRATAR:

Acto de Visita. Obra

ACTA DE COMITÉ No.

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER NIT. 79,240,307-2
 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402
 CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019 NIT. 901.263,561-7
 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO: EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA: 02-10-2019 Col La Granda

HOJA No. 1 DE

PARTICIPANTES:

	NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
1	Nelson Pineda	Maestro	Consortio Kapital
2	Sergio Fernandez	Inspector	Consortio Kapital
3	Sandra Milena Vargas	Prop. Amb-SST	Bazzani
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

TEMAS A TRATAR: SST - Ambiental.

USO EPP: Se realiza visita y se encuentra personal sin el uso de EPP, Guantes nabor y sin guantes, se solicita entrega inmediata de EPP, Guantes (vaqueta, caucho), Botas, Tapabocas, gafas, tapaoídos.

RCD = se solicita y queda compromiso para el día 7 de octubre estar dispuesto en escombros dado el material RCD que se encuentra en la obra

Serialización se solicita y queda compromiso de serializar toda la obra para el día lunes 7-10-19, ya que hay

Acta de Visita Obra

ACTA DE COMITÉ No.

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO CAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA:

02-10-019 La Giralda-Altamira

HOJA No. 2 DE 3.

DESARROLLO DE TEMAS Y TOMA DE DECISIONES:

Visita de Auditoria la proxima semana de SDA

Administrativos= Se solicita y queda compromiso para el día lunes 07-10-019, que la carpeta con papeleria de Pagos de Seguridad Social y todos los copios de Disposición RCO, deben estar en los puentes de obra.

Extintor= Señalitar

Batiquin= Dotar el Batiquin y señalitar } lunes 07-10-019

Colegio Altamira=

*Se solicita aplicar el programa de orden y aseo, ya se encontraba en desarrollo el área de obra, en el parilla

*Se recomienda al contratista hacer seguimiento de rectificación de los lamparos que fueron entregados por medio de actas al colegio, y lo que el colegio no

utilice hacer disposición final de los mismos.

*Se solicita al contra realizar una buena jornada de orden aseo y limpieza en el área de la embocadura

*Se evidencia falta de señalización, y hay muchos cables colgando en los salones y en la embocadura, por favor recoger para evitar accidentes.

Acta Visita de obra

ACTA DE COMITÉ No.

INTERVENTORIA: GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADER

NIT. 79,240,307-2

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.883402

CONTRATISTA CONSORCIO KAPITAL 2019

NIT. 901.263,561-7

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.881503

OBJETO:

EJERCER LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE

LUGAR Y FECHA

02-10-019 61 Gndba-Altamira

HOJA No. 3 DE 3

LUGAR Y FECHA DE LA PROXIMA REUNION

FIRMAS

1



2

3

Sandra M. Varas

4

5

6

7

8

9

10

11

12

11

12

13

14

ACTA DE REUNIÓN

“COLEGIOS”



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN

Código	Fecha	Inicio	Fin	Lugar	Nombre
Proyecto	MEJORAMIENTO				
Asistentes	JAVIER HERRAZO ADMINISTRADOR DEL COLEGIO		Asunto	VISITA INSPECCION ALCESOS	
	JULIETA MERCADO ING-DCEEE-SED		Asistentes Externos	ING ARMANDO ANZOLA INTERVENTORIA	
	JULIO CESAR LUNA R ING-DCEEE-SED			INSPECTOR JESUS COCA INTERVENTORIA	
				ARQUITETA: ANDREA RUJAS	
Fecha de Elaboración	Elaborado por	JULIO CESAR LUNA R.	Próxima Reunión		

Se realiza visita al Colegio Nueva Roma con el fin de verificar la necesidad de rampa entre la cocina y comedor con el fin de transportar la comida entre estos espacios.

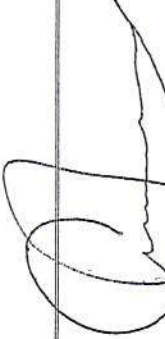
La visita se realiza en conjunto con la Ingeniera Julieta Mercado Gestora del Colegio profesionales de Intervención Contrato 880402-2014 y profesional del Consorcio Kapital 2019 contrato 881502-2014 y Administrador del Colegio.

Se realizó un análisis de esta necesidad y de ser viable técnicamente y económicamente se revisará la posibilidad de adelantar estas actividades de acuerdo a los recursos que se asignen.

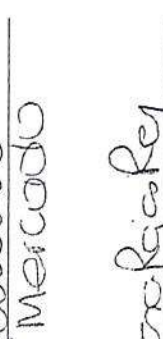
El Colegio y la Secretaría de Salud han solicitado en varias oportunidades la necesidad de una rampa para la accesibilidad para alumnos con discapacidad para lo cual el Colegio solicita de ser posible se realice el análisis y viabilidad de esta necesidad y de acuerdo a los recursos que se asignen adelantar esta actividad que es prioritaria y necesaria para el colegio.

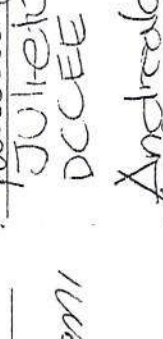
Es de aclarar que esta necesidad se viene solicitando desde el 2017.

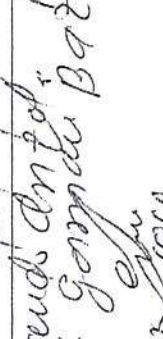
 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Armando Anzola
Interv. Gerencia Bañeros
Inspector Interventoria

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE

 Julieta Mercado
Julieta Mercado
DCEEE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código Proyecto	Fecha	Inicio	Fin	Asunto	Lugar
MEJORAMIENTO	3/10/2014	14:00	12:45	Asistentes Externos	COL POLICARPA
Asistentes	HECTOR CHINCHILLA ALMACENISTA. LEONARDO PONTADOR INE-DECE-SED JESUS COCA INSPECTOR INTERVENTORIA ARMANDO ANZOLA INGENIERO INTERVENTORIA JULIO CESAR LUNA R INE-DECE-SED.				
Fecha de Elaboración	3/10/2014	Elaborado por	JULIO CESAR LUNA R	Próxima Reunión	

Se realiza visita al Colegio Polcarpa Sede A en conjunto con profesionales de Interventoria contaba B83402-2014, Gestor territorial y almacenista del colegio, con el fin de analizar y verificar el estado de pintura en la planta física, requerimiento realizado por Secretaría de Salud y del Colegio, con el fin de valorar esta necesidad y de acuerdo a los recursos que sean asignados proyectar el alcance de la Intervención.

Como prioridad Numero 1 Se tiene el bloque tramo bajo, aulas y corredores los cuales requieren mejoramiento de pintura.

Prioridad Numero 2: Corredores y Rectores - Coordinación.

Prioridad Numero 3: Corredores tramo al 3er piso

Prioridad Numero 4: Aulas mas deterioradas

Estas actividades se irán desarrollando hasta donde los recursos que se asignen se agoten. de acuerdo a la priorización anteriormente realizada.

30058787

Ing. Armado Anzola R
Interventoria de Armas Barrios

DESIJES DAVID COCA

INSPECTOR INTERVENTORIA

313 344 6087

J. GONZALO CONTARON

COORDINADOR TERRITORIAL DECEE

ARMANDO ANZOLA R

Almacenista Colegio.

310 808 4977

JULIO CESAR LUNA R



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN

Código	Fecha	Inicio	Fin	Lugar	Collegios
Proyecto	MEJORAMIENTO				
Asistentes	ARQ JOSE GREGORIO SALAMANCA ING ARMANDO ANZOLA INSPECTOR JESUS COCA ING JULIO CESAR LUNA R.				
Fecha de Elaboración		Elaborado por	Próxima Reunión		

Desarrollo de la Agenda

Se realiza visita conjunta con el Arquitecto José Gregorio Salamanca; Ingeniero Armando Anzola, Residente de Intervención; Jesús Coca Inspector de Intervención Contrato de Intervención BB3402 de 2019 y Julio Cesar Luna Ingeniero prece a los Colegios Juan Rey Sede B Ciudad de Londres y Colegio Morulba Sede B con el fin de ver las necesidades solicitadas en estos Colegios.

Colegio Juan Rey Sede Ciudad de Londres: En este colegio la necesidad mas sentida es la cubierta la cual debe ser valorada para ver la posibilidad de su intervención y alcance por parte del Contratista de Obra de acuerdo a los recursos que se asignan.

Colegio Morulba: La necesidad mas sentida y solicitada por los directivos del Colegio es el Ceramiento perimetral el cual debe ser transparente y metálico. para lo cual se debe valorar el alcance de la Intervención de acuerdo a los recursos asignados.

NOMBRE: JOSE GREGORIO SALAMANCA
CARGO: ARQ - DCEC-30

NOMBRE: Armando Anzola
CARGO: Ing. Intervención - BOGOTÁ

NOMBRE: JULIO CESAR LUNA R.
CARGO: ING - DCEC-30

[illegible]

NOMBRE: Atilio Moreno
 CARGO: Director
 30003254468

NOMBRE: JUDY CESAR LUNA R.
CARGO: ING. DECOR- SET

NOMBRE: *Impard, Spedto H*
CARGO: *Ing Teknontar-Bazzan*

Página 1 de 1

JESUS CACA
DIRECTOR TWEEVENTH
SIG-IF-005
V.1



Lugar: Rectoría COMITÉ DE MANTENIMIENTO 2019 - ACTA N° 11:30 am a 11:45 am

Sept 30/2019 Asunto: Revisión obra cambio cubierta sede A bloque A.
Asistentes: Gregorio Salamanca - Asesor local de la Dir. de Construcciones
- Ing. Julio César Luna - Supervisor de Contrato
- Ing. Armando Anzola - Interventoría de la obra, contrato 883402/19
- Tecnol. Jesús Coca - Inspector de Interventoría Contr. 883402/19
- Clara Denis Cabrera - Rectora

1. Se realiza la inspección ocular a la cubierta que se está instalando mediante contrato 881503/19, con el fin de verificar las filtraciones que se presentaron durante el fin de semana (28-29 sept.) a raíz de la lluvia. Se observó que estos problemas se presentaron por obstrucciones en las bajantes existentes en la viga-canal y por la falta de instalación de flanches, algunas tejas traslúcidas y elementos que son necesarios para la culminación en su totalidad de la teja termoacústica, además de sellar la teja instalada. Se le informará a la firma contratista para que despeje las vigas canales sondo de las bajantes.

Ante la inquietud de la rectora, sobre la capacidad de



Los aguaceros aclaran que no
ve la capacidad de la bajante
se se hara es revision, lim-
o se amplia la capacidad
la misma. Hablarán con
se vuelva a presentar otro
on de agua al interior
o los equipos, y sisteman
ntos; para ello deberán
ajo.

na se filtró hasta el aula
n dejado apagados los
esten secos para prenderlos
los dos cuartos de la emisora
uido, con el fin de insonori-
si los recursos alcanzan.

Jesús Coca → *[Signature]*

Clara D. Cabrera → *[Signature]*



COMITÉ DE MANTENIMIENTO 2019 - ACTA N°

desagüe de la bajante para fuertes aguaceros, aclaran que no se está ampliando captación, que la capacidad de la bajante se mantiene como antes. Lo que se hará es revisión, limpieza de "canales, bajantes", no se amplía la capacidad de captación porque se conserva la misma. Hablarán con el contratista para evitar que se vuelva a presentar otro incidente de abundante filtración de agua al interior del bloque poniendo en riesgo los equipos, y sistemas eléctricos y demás elementos; para ello deberán agilizar al máximo el trabajo.

La rectora comenta que el agua se filtró hasta el aula de sistemas por lo que se han dejado apagados los equipos hasta verificar que estén secos para prenderlos. Se solicita poner cielo raso en los dos cuartos de la emisora destinados a edición de audio y video, con el fin deinsonorizar los espacios. Se verificará si los recursos alcanzan.

Gregorio Salamanca →
Tulio César Luna →
Armando Anzola →

Jesús Coca →
Clara D. Cabrera →

[Handwritten signature]

**FOTOCOPIAS
BITACORAS**

**COLEGIO
LA GIRALDA**

CONSORCIO KAPITAL 2019

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA EDUCACION SED

CONTRATO N° COMPCNTR881503

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORREGIVO
DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION
Y/O MEJORAMIENTO DE CUERPOS ESCOLARES DE
LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER
LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS
DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL
SERVICIO EDUCATIVO. GRUPO 8.

INTERVENIENTOS: GERMAN BAZZANI

SEDE: LA GIRALDA

ABRE LA SIGUIENTE BITACORA.

PARA EL CUÉLGIO LA GIRALDA.

DIÁ 20 DE MAYO DE 2019.

OPINIONES:



DE OBRA INTERVENTORIA:

OSCAR CORREA GOMEZ.

DE INTERVENTORIA:

ARMANDO ANTONIA.



DE OBRA CONSORCIO CAPITAL 2019.

OSCAR TAMAYO.



DE OBRA CONSORCIO CAPITAL 2019:

ANDREA LORENA ROJAS.

20 de Mayo 2019: Se inician actividades en la sede, del 20 al 21 de Mayo se realiza el acta de verificación y se toma el registro fotográfico de las áreas a intervenir.

22 de Mayo 2019: Se inicia con el remanente de las 2 áreas a intervenir, se realiza el replanteo en donde se va a realizar la excavación. 

23 de Mayo 2019: Ingreso de personal operativo para realizar actividades de excavación, en el área de los domos de arte, desmonte de los aulos de transición y retiro de los jacops existentes.

24 de Mayo 2019: Ingreso de personal operativo 7:30 am actividades realizadas el día de hoy corte de placa y retiro de piezas en granito para el filtro y la cancheta, limpieza de los conchales existentes y sereno para tener conocimiento del estado de estos. Se inicia con la ejecución de las cajas de inspección.  

29 de Mayo 2019

Corte de obra:

Se reanuda la intervención, el supervisor del contrato de la SEEP y la entidad contratista

nir lo siguiente:

Se debe realizar paso de uña para
la de la convela

lva ampliar el ancho de la convela para
ción del agua, garantizar pendiente

las condiciones de la caja de inspección
2 cocido, 60 x 60.

truvira bordillo ± 40 cm, con rejilla inspe-
no se ejecuta nuevo de limpieza en
d.

verificación de redes

preco

por limpieza de carcamos existentes en
a intervenir.

iza la demarcación de laguna del orden
contra desnivelada, desde la putu-
ción, para generar una nueva pileta de
sistón

era resaca compactado chude requer-
vel se fundira la placa

proximado J.1 de acuerdo a mediciones
de Mayo.

2. Ambientales:

Se solicitan pcos de seguridad social de todo
el personal operativo en obra. ARL - EPS - AFP
Se solicita punto ecologico ya que se encuentra
propuesto en el plan de gestión.

Se solicita sensibilización en las áreas intervenidas

3. Administrativos:

Se realiza acuerdo de mediciones con interventoria
los días viernes.

Entrega el protocolo o el personal del colegio

Entrega gata de verificación acorde a programación

31 de Mayo 2019.
Unim. Andradocde, SR

Personal operativo en obra 9 personas, actividad

a realizar el día de hoy, demarcación de placa

de área de labores de construcción, reubicado el

materia de excavación para dar orden a todo el

materia para generar un solo lugar de acopio

cobro lo solicito la interventoria, instauratoria

de 4^{ta}, según recibido del día 29 de Mayo, se

retira material sobrante para aplicar recibo

cammin antes de la fundida de la placa.

medicinas con interventoria, pruebas de
de haberia estan OK, para seguir con la
de placa

Dr. Andrea Lopez R. S. R. WJ
de 2019.

operativo en obra y actividades
el día de hoy, reubicación de material
de excavación, se extendió el terreno
de jardín infantil, solones de transición,
de alto grado, arreglo de cerramiento
de señalización en la zona de
se aplica con el de la. prepa en el
escudo, se revisa los copios de inspección
del de se instalar los plabos en
en lluvia en horas de la tarde y visita
tribina, con registro fotográfico.

Dr. Andrea Lopez R. S. R. WJ
de 2019.

operativo en obra y personas, actividades
el día de hoy, demolición de placa
el superior, se espera la llegada de
el cuerpo y la malla electrolítica

para finalizar el día lunes, el día de hoy se
han medidos de a veces, se va a con interventoria
y se entregó protocolo a la tribina

Dr. Andrea Lopez R. S. R. WJ
13 de junio de 2019

personal operativo y personas actividades a realizar
el día de hoy, remediación o compactación de las
zonas donde se aplicó el recibo, instalación de
plástico y malla electrolítica con sus respectivos
soportes, se revisa con interventoria nivel y
la aplicación e instalación de la malla y plástico
para dar inicio a la fundición de placa en el área
de los solones de transición. Se llena el debido form
to de revisión y liberación de áreas con interventoria
revisando recibo compactado, instalación de
plástico, dilatación y malla electrolítica
de 15x15, se permite dar inicio a fundición de
placa, el tiempo se presenta rubricado con posibili-
dades de lluvia en el transcurso de la mañana
Se realiza visita de la Inq. Sandra Cubriental
de la secretaría se recomienda cambio de EPP
Botiquín - extintor y aumento la señalización

proxima visita, redigir las charlas que van a estar indicados en el

trabajo.
Arg. AndrealoraRgsR

Actividades en el Colegio La Gracia, ya
separado de obra. Se habia retirado para retirar
los frentes de las ceras en Jueves 13 de
Julio y Ables Cidambres, se programo retirar
en el dia 30 de Julio de 2019, des
instalacion en EPDM. Concretar con intervencio
de filtro y empezar ejecucion.

AndrealoraRgsR

Se realizo una visita tecnica por parte
de instalacion del piso en EPDM, y se
material por parte de ellos para aprobarlo en

trabajo.
Arg. AndrealoraRgsR

Se realizo la instalacion de la base del
piso color negro; En la parte de los

Salones Se realizacion afijos para verificar los zones
en donde iria la tuberia de desagüe para los salones.

Arg. AndrealoraRgsR

02 de Agosto 2019.
El dia de hoy se procede hacer el replanteo y diseño
de como va a quedar el piso en EPDM en la zona de
Juegos infantiles; Tambien se da inicio a la demolicion
del concreto de la placa en los Salones para la tuberia
de desagüe del Aseo.

Arg. AndrealoraRgsR

05 de Agosto 2019.
El dia de hoy se empezó a instalar el piso en EPDM
de color sobre el diseño y replanteo que se realizó;
Se Continúa con la demolicion de la Placa en los Salones
y se hace Aseo General.

Arg. AndrealoraRgsR

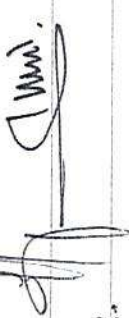
08 de Agosto 2019.
El dia de hoy se termina con la instalacion del piso
en EPDM en la zona de Juegos infantiles, y se
realiza excavacion de tierra en la Parte de los Aseos
para dar el drenaje necesario, en la zona de los Salones.

Arg. AndrealoraRgsR

19.

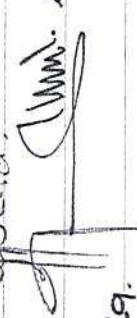
Se continúa con la excavación en la zona
nes y se encuentran elementos estructurales
alimentación y Zafetes), por los cuales no
Pasar, y de acuerdo con la interpretación

un nuevo replanteo y se desvía la tubería.

 Andrada-Rojas

19.

o de la excavación en los salones, se observa
e inspección, la cual se verifica y se
que era apta para el desagüe de los
se realiza consulta técnica y se desvía
la tubería.

 Andrada-Rojas

2019.

Se realiza la excavación hacia la zona
on, después de haber sido colmada para
con el Agua de los Cuernavacas.

 Andrada-Rojas

2019.

Se realiza trasiego de escombros
Punto de origen de la vergeta, y se

realizó un Pase en una viga de cimentación.

 Andrada-Rojas

28 de Agosto 2019.

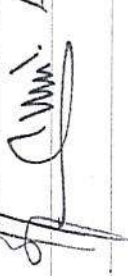
Personal operativo en obra 4 Personas, el día de hoy

Se continúa con excavación para la tubería de

desagüe de los Cuernavacas (filtros) en los salones, y

Se determina hacer una viga de cemento para los

adultos según la parte de Juegos Infantiles.

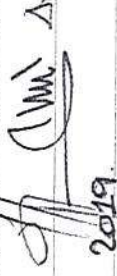
 Andrada-Rojas

30 de Agosto 2019.

El día de hoy se inicia con el montaje de la

tubería de desagüe para los filtros de los salones

y se debida Precaución para Colocar los filtros.

 Andrada-Rojas

02 de septiembre 2019.

El día de hoy se instala la rejilla de ciembrado

en la zona de Juegos Infantiles, Personal operativo 2

Personas; Se habla con el ornamentalista para realizar

la estructura de la cubierta para la zona de

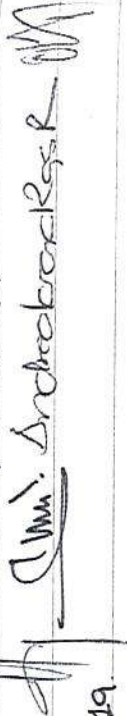
recibimiento de los alumnos y la parte de la

campa entre el Contenedor (Academia) y el comedor.

 Andrada-Rojas

de 2019.

relativo en obra 4 personas, el día de hoy
en el desmonte del diorama en los Sabores
y trasiego hacia el lugar de acopio de
trabajo (Superboard y lamparas).

 Andrea Rojas

bre 2019.

activo en obra, el día estuvo parcialmente
actividades a realizar el día de hoy:
zona de trabajo en la Parte recreacional del
tiro de adobe y trasiego al punto de
dicho material; El día de hoy se reunió
ante de la Secretaría de educación
Julio Cesar Luna.

to de bienestar.

de Andrea Rojas

Estructural

del Colegio.

toria.

a un acuerdo de donde se localiza la

ubicar la cocina, y se definió tener

los respectivos muestreos y niveles para la excavación.

 Andrea Rojas

05 de septiembre 2019

El día de hoy hubo una visita por parte del Asesor
de gas para socializar el tema de gases en la
zona de la cocina (Antenadores); Excavación de la
placa en la zona recreacional del colegio; y se
continúa con el desmonte del diorama y las lamparas
en los Sabores.

 Andrea Rojas

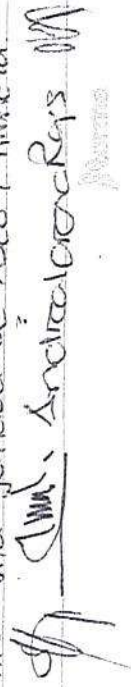
06 de septiembre 2019

Personal operativo en obra 6 personas; El día de hoy
llega material a la obra: Baldosas en granito, Volqueta
de mixto, Cielo raso en PVC y Valla para viga.
Se continúa con la excavación para la placa en la zona
recreacional del colegio, y el retiro de escombros
hacia el lugar de acopio.

 Andrea Rojas

07 de septiembre 2019.

El día de hoy se realizó un viaje de retiro de
escombros y se hizo una jornada de Aseo y Limpieza.

 Andrea Rojas

10 de 2019.

Se receba y se amputa la zona
se excava para la tubería de desagüe del
jardín.

Umm. AndralorandRgs R

11 de 2019.

Se hace levantamiento topográfico en la
zona para la tubería para la tubería
Verificar la zona a intervenir y se dejan
para planificar la excavación.

Umm. AndralorandRgs R

12 de 2019.

Se inicia en obra a pesares, el día de hoy
se retira de adobes el edificio de la zona
y se cubre en una zona para ser entregada
y se pinta el edificio; se hace ceramiento
a la intervención.

Umm. AndralorandRgs R

13 de 2019.

Se hace excavación en la zona de la
zona de juegos, personal operativo en obra

Umm. AndralorandRgs R

13 de septiembre 2019.

El día de hoy se realiza y se continúa con la excavación
en la zona de la zona de juegos, personal operativo
en obra a pesares.

Umm. AndralorandRgs R

14 de septiembre 2019.

El día de hoy se realiza trabajo de escombros al
lugar de acopio para poder ser cargado en las vias
de varqueta. Personal operativo en obra a pesares.
El día estuvo parcialmente nublado.

Umm. AndralorandRgs R

18 de septiembre 2019.

Personal operativo en obra a pesares; El día de hoy
se realiza excavación para la placa de la cocina
movil y se continúa con la instalación de los
cuellos en la parte de los escombros de la parte
de abajo.

Umm. AndralorandRgs R

20 de septiembre 2019.

El día de hoy se toman niveles y se continúa la
excavación para la placa de la zona de juegos; se
retiran los bordes viejos y se cambian por unos

nueves y a nivel con la pendiente correcta
veleno y la facilidad de Placai; Se continúan
instalación de los veloceros en los Salones
nonton las formalitos para la facilidad de los
s en los arcames de los Salones de Aile.

DM Andre de la Cruz R. 11
iembre 2019.

de hoy se realizó retiro de escombros y
de material en Volquete, para despegar la
? acopio de escombros, Personal operativo en obra.

D.M.M. Subrelator Rexis R.
diciembre 2019.

de hoy se realiza la fundida de Plaza en
de los Salones de Aite donde se excavó para
las tuberías de desagüe, y se continúa con
la construcción del diámetro, y montaje de las bombas
de agua para dar a personas.

Un. Andradax Rojas M
tiembre 2019

de vol se continua con los remates de
del concreto Para la excavacion que se
en la Parte de las tuberías de desagüe

en los Solones de Afte (Caracas)

26 de septiembre 2019.

Personal operativo en obra y personas; El día de hoy se continúa con la instalación del cielo raso y las luminarias en los salones de Arte; Se colocan los nuevos bordillos en donde va a ir la plaza en la zona de Juegos y se compran el revoque para fundido de la plaza; se continúa con la excavación para la plaza en la zona de la oficina móvil.

30 de Setembro 2019

El día de hoy se termina de completar el trabajo, se cubren el Plástico y se instala la malla Para fijar la Placa en la tarra de Juegos; Se termina de instalar elpielonso en uno de los Sabones de Arte y Se funde la tapa de la caja de Inspeccion de los Artículos. Personal operativo en obra y Personas

02 de Octobre 2019!

El día de hoy se continúa con la fundida de los Paquetes Para los Regillos de los Carcamas; Se

Con el enchape de Piso en la Zona de
de desagüe; Se continúa con la impermeabi-
lización de la cubierta con el mortero asfáltico
una de los Salones de Arte; y se funde la
en la Zona de Juegos. Personal operativo en

1 Personal.
Andrés Contreras Ríos
10 de octubre 2019.

de hoy se da inicio al levantamiento y se
la Zona de trabajo para dar inicio a la
el salón de la parte de abajo del colegio,
se demolición del Piso y el muro de
acero que había.

Andrés Contreras Ríos
10 de octubre 2019.

de hoy se continúa con la instalación del
o en PUC en uno de los Salones de Arte;
trava con el enchape de Piso en el salón
Parte de abajo del colegio; Se continúa
Artes y Oficios del intercambio de la Plaza para la
movil. Personal operativo en obra 12 Personal.

Andrés Contreras Ríos
15 de octubre 2019.

10 de octubre 2019.

El día de hoy se da continuidad al enchape de Piso
del salón de la Parte de abajo del colegio y se hace
traspiego del material a utilizar en dicha Zona de
trabajo (baldosin en granito y bloques en concreto).

Andrés Contreras Ríos
11 de octubre 2019.

El día de hoy se ordena o se instalan las rejillas
Para los accesorios en la Zona de los Salones de Arte,
Se hace cese y se termina de fundir la tapa
de la caja de inspección; Se hace traspiego del
material acopiado a otro salón Para poder entregar
uno de los Salones de Arte.

Andrés Contreras Ríos
12 de octubre 2019.

El día de hoy se realiza cese de trabajos en vigas
Se continúa con la mano de obra y enchape de Piso en
el salón de la Parte de abajo del colegio, y se realiza
limpieza de las Zonas de trabajo.

Andrés Contreras Ríos
15 de octubre 2019.

El día de hoy se da continuidad a la mano de obra

enchufe de piso; se Pone el piso, Personal
No en obra y Personas.

 AndradecancRgs

octubre 2019.

se alienta en obra 10 Personas; El día de
se continúa con el enchufe de piso y la
istebia; se continúa con la excavación para la
de la cocina móvil y la excavación de tierra
la Parte del Patio de los Salones de Artes.

 AndradecancRgs

20 octubre 2019.

se alienta en obra 10 Personas; El día de
se realiza la limpieza de los edificios en la
e de la manifestación en bibliotecas de concreto de
in de la Parte de abajo del colegio y se
nueva con el enchufe de piso. y se realiza
trabajo de material.

 AndradecancRgs

octubre 2019.

se alienta en obra 10 Personas; Actividades
realizar el día de hoy:

enchufe de piso (Salón de abajo)

- Manifestación en bloque de concreto.

- Excavaciones Zona de Plaza Cocina móvil y Zona
Patio en los salones de Artes.

 AndradecancRgs

19 de octubre 2019.

El día de hoy se continúa con la excavación para
la Plaza de la cocina móvil. y se siguen viajes e
Vehículos; Personal operativo en obra 10 Personas.

 AndradecancRgs

21 de octubre 2019.

El día de hoy se continúa con el enchufe de piso
en el Salón de la Parte de abajo y manifestación, f
Se alienta en obra 10 Personas, se hace uso
de los Salones de Arte y pequeños edificios de
ser entregados al colegio.

 AndradecancRgs

22 de octubre 2019.

El día de hoy se continúa con la excavación para la
Plaza de la cocina móvil y el Patio de los Se
de Arte, se continúa con el enchufe de piso y man
teja en el Salón de la Parte de abajo, Personal oper
tivo en obra 10 Personas.

 AndradecancRgs

**FOTOCOPIAS
BITACORAS**

**COLEGIO
SAN VICENTE**

CONSORCIO KAPITAL 2019

EMPRESA CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACION

SEP.

CONTRATO N° 001. POCNTR88-1503

APELANTE OBEAS DE ADECUACION MEJORAMIENTO Y MANEJO
MANTENIMIENTO CORRECCION DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO
LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES
DE LAS ESCUELAS DISTRICTALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS
REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERCERUNDA DE INTERVENIO
RA PARA LA PRESTACION DE SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO 8

INTERVENIENTE: GERARDO BAZZANI

SEDE: SAN VICENTE

18 de Junio 2019.

Personal operativo en obra 3 personas, actividades a realizar el día de hoy, demolición de acabado de piso en toda el área de la cisterna, se planea iniciar esta actividad por el solado debajo de la escalera, se evalúa la posibilidad de levantar el alísta del piso ya que al generar la inspección de este se detecta que está levantado, además de esto la interventoría apremia levantarlo para poder dar q toda del acabado que se instale, salida del personal de obra 4:30, sin presentar ninguna novedad.

Arq. Ximena Jimenez

19 de Junio 2019.

Personal operativo en obra 3 personas, actividades a realizar el día de hoy, se continúa con la demolición del acabado de piso, el día de mañana se presenten muestras de enlape piso a la SEP, para definir el acabado que se debe instalar en este frente, por solicitud de los directivos del colegio solicito que todo el material generado de la demolición se quede en la sede ya que será reutilizado para relleno de una adecuación interna, en el

SE APOYO LA SIGUIENTE BITÁCORAS

PARA EL COLEGIO SAN VICENTE

EL DÍA

AUTORIZADAS:

VICERRECTORA INTERIORNA:

OSCAR GARCÍA GÓMEZ.

DESTE DE INTERVENIENTOS:

ARMANDO ANZOLA.

OSCAR TAMAYO.

DESTE DE OBRA CONSORCIO KAPITAL 2019:

ANDREA LORENA PAGAS.

se de finalizar esta actividad se firmara un
se unturn acuerdo para que quede autorizada
actividad. Salida de personal de obra 4:30 p.m.

ninguna novedad

ASINO ASX. Unm. *ff* *OK*

2019

operativo en obra 3 personas, actividades alrededor
de hoy, se finaliza la demolición del acueducto.
entran 3 muestres a la SEP, y es aprobada
instalación en este frente. Muestras, postenar a
por la demolición de acabado, se rethiza la
za de las rejillas en acero inoxidable para
el escabrote que pudo caer por las demoliciones
del personal operativo de obra 4:30 p.m.

presenta ninguna novedad a la fecha

ASINO ASX. Unm. *ff* *OK*

2019

operativo en obra 3 personas, actividades a
el día de hoy, se inicia la demolición del
do de piso y se evita el sobra de los
obras de la demolición del enchape, se
a la instalación de cielo raso en super-board

en el área de la cocina, sin intervenir el área lumínica
con la franja amonilla, No se finaliza la demolición
alistado, salida del personal operativo de obra 4:30
la fecha no se presenta ninguna novedad.

ASINO ASX. Unm. *ff* *OK*

25 de junio de 2019

Personal operativo en obra 3 personas, actividades a re
el día de hoy, se finaliza la demolición de albañilería
piso en todas las áreas a trabajar, se recoge el es
bro en obra y se trasladó al punto de acopio eléctrico
por el personal administrativo del colegio para su
posterior uso. Salida del personal operativo de la
obra 4:30 p.m. No se presenta ninguna novedad a la f

ASINO ASX. Unm. *ff* *OK*

26 de junio de 2019

Personal operativo en obra 3 personas, actividades a
rethiza el día de hoy, se alista la superficie, se pe
niveles para dar inicio a el alizado de piso en
area de la cocina, nos encontramos que en algunas
bolas se presenta una altura de 7 cm, el alizado
anterior esta de 5 cm, ya que nuestro punto de
referencia son las medidas coras existentes y las

dean las rejillas en acero inoxidable, llegada de la cerámica para piso, Salida de personal a 4:30 p.m. a la fecha no se presenta ninguna novedad.

Alonso A. S. (Umm.)  

- operativo en obra 3 personas, actividades a el día de hoy, trabajo de material. Sobre todo de mudanzas, se continúa con el alistado de piso se finalizó esta actividad de alistado de piso, obra material para cielo raso, laminas de zard y ayeses. Salida de personal a las 3:30 p.m. Sin ninguna novedad.

Alonso A. S. (Umm.)  

- operativo en obra 3 personas, actividades a el día de hoy, terminar alistado de piso a el área de la cocina, se retira personal de se trasladada a colegio Entrenubes para grupo work de teja. Salida de personal operativo a 2:30 p.m. Sin ninguna novedad.

Alonso A. S. (Umm.)  

02 de Julio 2019

No se cuenta con personal operativo en obra, ya que personal se encuentra apoyando el trabajo y el trabajo del material sobrante de retiro de las tejas que se encuentran en la cancha, por esta razón no se puede recoger clase. ya que la rectora recibiera todo el alumnado por que la cancha se encontraba ocupada con escombros, se terminó de retirar y recoger todo a las 5:30 p.m., se programó la llegada del personal a las 6:30 para ayudar con el traslado de los puestos de trabajo. A la fecha no se presenta ninguna novedad.

Alonso A. S. (Umm.)  

No se presenta personal operativo en este frente, se programó reactivación de este frente a 5 de Julio de 2019.

Alonso A. S. (Umm.)  

Personal operativo en obra 4 personas. Actividades a realizar el día de hoy, se da inicio a la actividad de enchape el área de acceso y

se entra a las otras sábanas, se instalan
atacadores entre la media caña y el enchape.
remotes interiores, se finaliza el enchape en
l de acero, Salida de personal 4:30 p.m.
enchape se presenta ninguna variedad. *WJ*
4 las 12:00 p.m.

08 de Julio de 2019

Personal operativo en obra 4 personas, actividades a
rechazar el día de hoy se inicia la estructura del
super board en el hall de acceso donde se pinta
el enchape, se continúa con el enchape. Salida de
personal operativo en obra 4:30 p.m, no se presenta
ninguna variedad a la fecha.

Andrés A. P.

WJ

09 de Julio de 2019

Personal operativo en obra 4 personas, actividades a
rechazar el día de hoy, se continúa con el enchape
de la cocina y la estructura de las láminas de super
board, se desinstalan todas las lámparas existentes
estas no se encuentran en buen estado, la capaher
fica se encuentra cristalizado y los clips de instalac
están rotos, Salida de personal 4:30 p.m, no se
presentan ninguna variedad a la fecha.

Andrés A. P.

WJ

10 de Julio de 2019

Personal operativo en obra 6 personas, actividades
a rechazar el día de hoy, se finaliza la
estructura del cielo raso, entretanto las obras de

se continúa con el enchape del a la fecha esta sin enchapar la zona central de lavado, se embajilla lo que ya se a enchapado, se inicia la actividad de la caja de las láminas de superboard.

de personal 4:30 p.m. sin ninguna novedad

Arp | Arp | Arp

operativo en obra 8 personas, actividades a el día de hoy, se continúa con el enchape instalación de láminas de superboard, se retira el de obra para apoyo entrega de nueva

se retira personal de obra 2:00 p.m., ninguna novedad, se programan ingreso de a nueva a obra 16 de julio de.

No se presentan novedades a la fecha

Arp | Arp | Arp

Presencia de personal operativo,

en zona Escobar.

Arp | Arp | Arp

15 de Julio 2019

No hay presencia de personal operativo, se encuentra en zona Escobar para entrega de este frente.

Arp | Arp | Arp

16 de Julio 2019

Personal operativo en obra 6 personas, actividades a realizar el día de hoy, instalación de láminas de superboard, y masilla de la primera area, a la fecha no se ha terminado el enchape, salida

de personal operativo de obra 4:30 p.m. Sin ninguna novedad para fecha de entrega 22 de Julio de 2019.

Arp | Arp | Arp

19 de Julio 2019.

Personal operativo en obra 6 personas, actividades a realizar el día de hoy, instalación de láminas de superboard, instalación de cable encauchado para la nueva instalación de lampara herwebray, salida

personal operativo de obra 4:30 p.m.

Arp | Arp | Arp

22 de Julio 2019.

Personal operativo en obra 6 personas, actividades a realizar el día de hoy, masillado de las

12074 1 mi. 14. 12075 1 mi. 14.

3d, se programa trabajo como extendido a toda la noche y no se finaliza lo programado a la sep hasta el día de mañana, se el enciende y la instalación de la noche, tira personal de obra.

9
broad Dim. of 0.7

operativo en obra. 3 personas, se continúa
masilla del superboard, y cambio de
pared, se continúa con la instalación de
pisos y media obra, falta la pintura del
so, a la hora de las 4:00 p.m. no se separa

Arus / 1120 X 7 Dmm.
25 de Julio 2019.

Drop line top mm. of out

16 de Septiembre 2019.

El día de hoy se da inicio a la actividad de reto e instalación del manto Asfáltico Para la cubierta de los salones del colegio San Vicente. Personal Operativo en obra dos Personas ; llega material del manto Asfáltico al colegio y se trasiega a una bodega cerca de la cubierta, en el último piso del colegio.

Quesada - Arctostaphylos 12. 11/11

23 de septiembre 2019.

El día de hoy se da inicio al retiro del manto antiguo y se cubre en un solo lugar luego trasladado al lugar respectivo para nueva disposición final. Personal operativo en obra.

Personal; El día estuvo parcialmente nublado.

[Signature] Andradacarrizosa *[Signature]*

24 de septiembre 2019.

El día de hoy se inicia con la instalación del manto bituminoso y se continúa retirando el manto anterior. Personal operativo en obra dos personas; El día estuvo parcialmente nublado.

[Signature] Andradacarrizosa *[Signature]*

25 de septiembre 2019.

El día de hoy se continúa con la instalación del manto asfáltico en la parte de los soleros de arriba. Personal operativo en obra tres personas; El día estuvo parcialmente nublado.

[Signature] Andradacarrizosa *[Signature]*

26 de septiembre 2019.

El día de hoy se continúa con la instalación del manto asfáltico, se tiene programado trabajar

Sábado y domingo, por temas de clima (lluvias fuertes durante el día), se paró el trabajo hasta que permita el clima; Personal operativo en obra tres personas.

[Signature] Andradacarrizosa *[Signature]*

23 de septiembre 2019.

Día parcialmente nublado; Personal operativo en obra tres personas; Actividades a realizar el día de hoy: Continúa la instalación del manto asfáltico en la parte de los soleros de arriba y en la parte de la bodega.

[Signature] Andradacarrizosa *[Signature]*

24 de septiembre 2019.

El día de hoy se continúa con la instalación y se retiran los fines del manto asfáltico en la parte de los soleros de la parte de la bodega; Personal operativo en obra tres personas; El día estuvo parcialmente nublado.

[Signature] Andradacarrizosa *[Signature]*

25 de septiembre 2019.

El día de hoy se finaliza la actividad de instalación del nuevo manto asfáltico y se retiran los restos de la instalación; Personal operativo en obra tres personas; El día estuvo soleado; y se detiene.

15

Asesado y Refutado Para ser revisado y
encomendado entregado al Odejo.

Amu. Subordinado Reg. 512. 11/7

16

**FOTOCOPIAS
BITACORAS**

**COLEGIO
JUANA ESCOBAR**

CONSORCIO CAPITAL 2019

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA EDUCACION
SEDE.

CONTRATO N°: 001.PCONTR881503

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN MEDIANMEN
TO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DELAS PLANTAS
FISICAS, ASI COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJO-
RAMIENTO DE CUERPOS ESCOLARES DE LOS
COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER
LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN
TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA
PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO GRUPOS

[Signature]
INTERVETORIA = GERMAN BAZZANI

SEPE JUAN ESCOBAR

17 de Junio de 2019

Estudia regimenes la sede para dar inicio a las adecuaciones en el area de cocina, esta semana no se programan actividades ni ingreso de personal a esta sede.

Arup / Sino del

Umm.

Umm.

22 de Junio de 2019

Personal operativo en obra 4 personas, actividades programadas a realizar el día de hoy, se realiza la demolicion del muro del primer piso, se genera la inspeccion del recorrido de la tubería, de la parte electrica, para instalar por esos puntos la nueva acometida que va desde el tablero principal de distribución a el nuevo tablero que se va a instalar en el primer piso de la cocina. Salida de personal 4:30 pm, sin ninguna novedad.

Arup / Sino del

Umm.

Umm.

24 de Junio de 2019,

Personal operativo en obra, 2 personas de parte electrica, actividades a realizar el día de hoy, instalación de tubería EVR y cajas

04

05

de la cocina, se planea la conexión del o al segundo piso por medio del ducto te, se genera la inspección y la estudio para la instalación del tablero y nos cuenta que la conexión no la podemos generar otro del ducto, se toma la decisión de hacer placa para la tubería en SUR, de igual manera se cuenta que los cajas que se encuentran en planos entregados por la SEP, no corresponden a las ubicados en sitio, se toma la decisión de que esta tubería desde el cuarto principal y por dentro del cielo raso de hall de la a hasta llegar a una caja de paso que nos e la conexión a la cocina. Salida de el de obra 4:30 p.m. sin novedad.

Arq. J. A. M. S. C. (firmado) 26 de junio de 2019

Operativo en obra 2 personas, actividades a lo el día de hoy, se continúa la instalación en SUR en el primer y segundo piso cocina, se retira el escambrío generado a trucción de muro, se realizan los cortes de

Cielo raso en obra y ll para instalar la tubería en SUR en todo el hall de circulación, se realiza caja de 40 x 40 en todo el recorrido del hall, Salida del personal 4:00 p.m. sin ninguna novedad.

Arq. J. A. M. S. C. (firmado) 26 de junio de 2019

Personal operativo en obra 2 personas, actividades a lo el día de hoy por el personal eléctrico se instala de tubería en SUR y cajas ravell para recorrido del cableado del cuarto técnico principal a tablero de cocina, se instala tablero en primer piso y en horas de la tarde llega personal de obra civil para realizar actividad de poses de placa, el primero en donde se conecta la tubería que sale del cuarto principal para subir al segundo piso e irnos a techo el otro se realiza dentro de la cocina para subir la tubería al segundo piso y generar la conexión dentro de la cocina al tablero nuevo. Salida de personal 4:30 p.m. sin ninguna novedad.

Arq. J. A. M. S. C. (firmado) 26 de junio de 2019

Atento

109206

2019

aventa con personal operativo en obra, se
ida personal electrico para frente de aulas
oiana, se avanza en la instalación de toda
eria EMT y todas las cajas de la actividad
na falta el cableado libre de alambre desde
arto de distribución electrico y dentro de toda
ana.

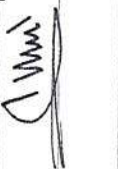
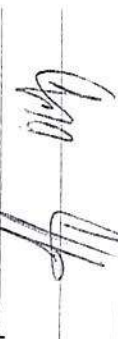
Aracelis A. Y.  

semana se retiran actividades en este frente,
el operativo en obra 3 personas, de las cuales estan
2 personas electricas y 1 persona de la parte
shico, se realiza visita x parte de personal de
stor en donde se define la altura de los puntos
ubicos, se deben modificar ya que se habian
lado a la misma altura de los existentes, se
se tambien desplazar una valvula de gas en
se va a instalar el bajo mania, se define
qual manera la dimension de la rejilla
reco inoxidable, y se decide por parte
reso hidraulico de la SED retirar el

regulador de sequeda etapa y se aprueban la
instalación de reguladores asociados en las aqui
existentes, Salida de personal 4:30 pm.

Aracelis A. Y.  
09 de julio 2019.

Personal operativo en obra 2 personas, actividades
a techar el dia de hoy, instalación de tuberia en
cobre para nuevo punto de gas, instalación de
registros y tuberia de suministro se realiza las
regatas para instalación de tuberia y se generan
las nuevas conexiones, salida de personal 3:30

Aracelis A. Y.  
10 de julio 2019

Personal operativo en obra 6 personas, actividades
a techar el dia de hoy, se modifica la altura
de las salidas hidraulicas, se hace la demolicion
de piso para generar el punto de escape la
la nueva linea de servicio, se pinta la
tuberia de gas existente y se modifica la
altura de repeticion, para homogenizar el
color de la tuberia, salida de personal
4:30, sin ninguna actividad.

Aracelis A. Y.  

1.01.08

019

operativo en obra 8 personas, actividades a el día de hoy, rexonos en granito pulido rea obra se realizó la demolición de la existente, reemplazo de tableta en granito x 30, se amplía el espacio de la rejilla, se a la llaman para el desague, se inicia el do interno desde el nuevo tablero a el , se deja resonado los regatos que se hici- era la instalación de llaman, salida de

2019 4:30 sin ninguna novedad

13 de junio 2019

Operativo en obra 8 personas, actividades a el día de hoy, se finaliza la instalación de dores accados, se continúa con la instalacón de piezas de enchufe de para instalación de registros 15 x 15 en aluminio itina con el cobrado interno en la carcasa instalación de tornos y tapas de cajas se ya el retiro del regulada de seguridad , salida de personal 4:30 p.m, sin novedades

novedad.

13 de junio 2019

Personal operativo en obra 8 personas, actividades a realizar el día de hoy, se finaliza el cobrado interno y externo desde el tablero principal de distribución, se finaliza la instalación de enchufe de pared y de piso, Falta embacillo y pintar el carrizo con pintura epoxica para instalar la rejilla en acero inoxidable, salida de personal 6:30 p.m, sin novedades.

14 de junio 2019

Personal operativo en obra 5 personas, actividades a realizar el día de hoy, remates de enchufe, pulido de media caña, quemado de carcasa y pintura epoxica, arco general Para entrega el día de mañana 15 de Julio Se remata todos los detalles de obra civil, que- dan instalados reguladores, registros, tapas , salida de personal 6:30 p.m sin novedades.

14 de junio 2019

04/10

ii

19

1. entrega, asiste a la sede personal de
ria, personal de campesino, sed, el
ta y sus respectivos asesores electricos
coo para inspeccionar y recibir los p
stallados y toda la red electrica, se
la de tamion con los siguientes por
ficación de terna electrica marcada
mja

2. tablero y toma

3. Niente refilla en acero inoxidable
ve de pintura de terna de gas
a cada copia de observaciones

Disponible, Dm. 04/10

en los pendientes relacionados en el
eda pendiente en este frente la liada
tra del area donde se intervinio
caso para la instalación de terna

Disponible, Dm. 04/10

21.12

119

Ala la rejilla en acero inoxidable que
a pendiente, esta actividad se estu
do directamente con personal de campo
no se fiera a interrumpir produccion pero
niero Cristian Padilla x parte de campo
rmo que esta ecua empezaba producir
lunes 29 de julio 2019.

732 movimiento no se ha programado las redes:
caso y no se ha presentado ninguna

2. 12/11/20 10/11/20 10/11/20

**FOTOCOPIAS
BITACORAS**

**COLEGIO
MANANTIAL**

CONSEJO CAPITAL 2019

ENTIDAD CONTRATANTE = SECRETARÍA EDUCACIÓN

SEPE

CONTRATO N° CO-1. POCNTR88103

ADELANTE OBRAS DE ADECUACIÓN-MEJORA-
MIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE
LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN
Y/O MEJORAMIENTO DE COLEGIOS ESCOLARES
DE LOS COLEGIOS DISTRICTALES, CON EL FIN DE
ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES
EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA
PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. GRUPO

INTERVENIENTE: GERMAN BAZZANI

SEPE: MANTENIMIENTO

25 DE JUNIO 2019:

Personal en obra operativo 2 personas, actividades a realizar el día de hoy, traslado de muebles de salón de biblioteca y salón de primaria, protección de muebles, llegada de material de cubierta, perforimetrismo.

No se presentaron lluvias el día de hoy, salida de personal de obra 3:30 p.m.

Andrés Acosta

[Firma]

[Firma]

26 DE JUNIO 2019:

Personal en obra operativo 2 personas, actividades a realizar el día de hoy, inicio de repozo de estructura metálica para instalación de cubierta se inicia actividad por el solá de la biblioteca para seguir con el solá de primaria y luego de esto intervenir el área de sistemas, el día de hoy no se presentaron lluvias, salida del personal de obra 3:30 p.m. Sin ninguna novedad.

Andrés Acosta

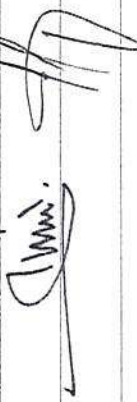
[Firma]

[Firma]

27 DE JUNIO 2019:

Personal operativo en obra, 2 personas, actividades a realizar el día de hoy, se continuará

caable de repozas de estructura metálica talan los templete) en varilla, y se continúa pintura anticorrosiva de los perfiles instalados en sitio, para posteriormente aplicarla a de esmalte sobre los perfiles. Se planea el mantenimiento del desmonte de las tejas existentes de la biblioteca y el salón de primera de inicio a la instalación de la primera de la teja. El día de hoy se presenta lluvia, por lo que se suspende la actividad.

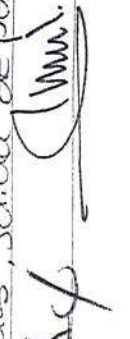
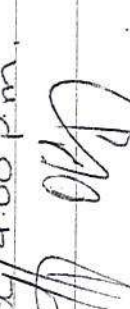
29 DE JUNIO 2019.  

El operativo en obra 4 personas, actividades por el día de hoy, finalizar la pintura de las 2 primeras salones, desmontar la teja por inicio a el montaje de cubierta, el día 4 se presenta visita de interventoría, se para datos ya que no se habían enviado los datos con autenticación en donde se certificaban los datos de calidad, a demás de esto se se encarga los permisos de obras de manera diligente. Este día cuando ya se había realizado

el desmonte de la teja existente, sobre las 2 de la tarde damos inicio al montaje de la primera capa de la cubierta, se instala esta primera capa. Salida de personal de obra 4:30 pm.

29 DE JUNIO 2019.  

Personal operativo en obra 2 personas, se presenta el día de ayer errores de la noche, causado por fuertes vientos el desplazamiento de algunos tejos instalados de los 2 salones que se abona con el día de ayer, se procede al cambio de las tejas ya que estas presentaban rayones y se encontraban dañados en las puntas. No se presentan daños ya que los muebles se encuentran protegidos, salida de personal 4:00 p.m.

30 DE JUNIO 2019.  

Personal operativo en obra 3 personas actividades a realizar el día de hoy, se finaliza con la instalación de la primera capa de la cubierta se instala la frescada y la segunda capa de color azul de la teja, se instala cobertor de

da para la próxima semana, el cambio de
 , x tejas translucidas en el salón de proyección
 biblioteca, esto se realiza x solicitud del
 ero Julio Cesar Luna, de la JEP, solicitud
 L 4:30 p.m., no se presentan novedades.

AINO ACP Umm.

10 2019.

operativo en obra 2 personas, efectuados a
 el día de hoy, remates perimetrales, instalac
 inches y se realiza el cambio de las tejas hor
 en la biblioteca y el salón de proyección,
 programado para este fin de semana 6 y
 Julio el cambio de cubierta del aula de Sis
 , no se programó actividades esta semana
 de personal 4:00 pm, sin ninguna novedad.

AINO ACP Umm.

10 2019.

llega visita a colegio con el fin de firma
 la por solicitud del señor rector, de dejar en
 le todo el material que queda después de
 y el desmonte de cubierta, este material
 se anexa al acopiado en el patio, se anexa el

acta para que las directivas dispongan de este
 material. ANEXO ACTA:

AINO ACP Umm.



BOGOTÁ
 MUNICIPIO DE BOGOTÁ

PROYECTO: COLEGIO MANANTIAL
 CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ 05 DE JULIO DE 2019
 LUGAR:

Ord:

2 Julio no se realizaron actividades en el
tema, como se había informado a el
el contratista de cubierta realizó el
la cubierta de área de sistema, el
14 de Julio, dejando en sitio y en mails
el escambio generado y se realiza visita
para evaluar los daños ocasionados por los
dizos. Se preparaba visita para el día
para realizar la evaluación de los equi-
pamiento por parte del Consorcio Kapital y
las profesoras previeron que el día que se
cubierta un material de manutención se
adec, por esta razón se planea visita el

2 Julio

SINOSAC

2019

visita a el colegio para conocer los da-
ños por la caída el consorcio Kapital
xonder, se hace un recorrido con la
Delia Mantaya del colegio Marañón
se evidencia que los equipos de campo

no presentados, se va a generar una visita po-
pote de un técnico para revisar la impresora que
a la fecha no presenta fallas. A continuación se
relaciona el acta firmada x las dos partes y
las comprobaciones que se generaron.

SINOSAC

se contaba con 2 personas operativas con la parte
 y de remates de cubierta en el arco de
 manteniendo pintura de los perfiles metálicos.
 y quedar soldados el día de hoy, salida
 L de obra 4:30 p.m. sin novedad.

se programan actividades para los 2 siguientes
 días, habrá ingreso de personal en estos

A. C. (Uml.) ff W
 2019.

23 de hoy, se sube a el coque manual, el
 para enchape de piso en el área de la
 y a la vez el material para todos los
 primarios, después de haber finalizado
 ación de cubierta.

A. C. (Uml.) ff W
 2019.

de hoy, se puede hacer el trasiego de
 de biblioteca y salón, para cubrir la zona
 ego, las actividades tuvieron un retraso de
 2, debido a que las obras terminan a la 1 p.m.

A. C. (Uml.) ff W
 2019.

02 de Agosto 2019.

Personal operativo en obra 2 personas, Asistencia
 se realiza el día de hoy, inicio de la demolición del
 enchape de piso del salón 1.

(Uml.) ff W
 2019.

02 de Agosto 2019.

Personal operativo en obra 2 personas, el día de hoy
 se continúa con la demolición del enchape de piso, y
 se hizo la separación y acopio del escombros.

(Uml.) ff W
 2019.

El día de hoy se realizó la mudación y esquadras
 para el inicio del enchape de piso en el salón 1, y
 se realiza el trasiego del material del fondo de
 Andino al sitio de trabajo.

(Uml.) ff W
 2019.

El día de hoy se termina en la actividad del enchape
 de piso en el salón 1 y se embosquilla para darle
 acabados finales, y se hace entrega del salón 1.

(Uml.) ff W
 2019.

2019.

Se ha iniciado con la demolición del enchufe de la sala 2 y pasillo; Retiro de escombros hacia de Ario; Se da inicio con la Actividad del de Riego ese mismo día.

Umm. AndradonRgs UW

2019. El día de hoy se inicia con el trasiego de muebles del informatic, con el acompañamiento del personal

Umm. AndradonRgs UW

2019. El día de hoy se operativo en obra 2 personas; El día de hoy se con la Actividad de demolición del enchufe de la Sala de informatic, y se encuentra que la e la Plaza o subveto se sacabó, se hace la consulta con la parte técnica y se determinó que para la demolición de toda la Plaza para mejorar y así mismo volver a fundir la Plaza.

Umm. AndradonRgs UW

24 de Agosto 2019.

El día de hoy se termina la demolición de toda la Plaza y se realiza acfio y trasiego de escombros al Panto de descarga.

Umm. AndradonRgs UW

27 de Agosto 2019.

El día de hoy el personal operativo en obra empieza con las Actividades de sacno de los muebles hacia la Abierta, Se estructura y se Pinta Para darle Acabado final.

Umm. AndradonRgs UW

29 de Agosto 2019.

El día de hoy llega el material de sacno para mejorar el terreno, y se hace trasiego del material hacia el sitio de trabajo.

Umm. AndradonRgs UW

30 de Agosto 2019.

El día de hoy llega al sitio de obra equipo para compactación (Bulgina), Materiales en obra para mejorar el terreno y darle estabilidad a la Plaza; Recibo B-20; Solo cemento para darle más estabilidad al terreno.

Umm. AndradonRgs UW

2019.

Se realizó excavación a 50 cm, retiró de escombros hacia el lugar de acapio material.

[Signature] Andradona Rojas

embre 2019.

Se recolecta y se ampara el terreno a del sacón, para dar inicio con el alistado

[Signature] Andradona Rojas

24 de
embre 2019.

Se inicia con el alistado del terreno, a el geotextil, el plástico y la malla, para a el terreno para fundir la placa.

[Signature] Andradona Rojas

embre 2019.

Se inicia con la fundición de la placa con y se termina la parte de mejoramiento del

[Signature] Andradona Rojas

embre 2019.

Se da inicio con la instalación del

Sobre piso en la parte del sacón, luego de haber fundido la placa.

[Signature] Andradona Rojas

**FOTOCOPIAS
BITACORAS**

**COLEGIO
AULAS COLOMBIANAS**

CONSORCIO CAPITAL 2019

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA EDUCACION

SEDE

CONTRACION CON REGISTROS

ADELANTE OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO OPORTUNO DE LAS PLANTAS FISICAS ASÍ COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRICTALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO

GRUPO 8



INTERVENTORIA: GERMAN BAZTAN

SEDE: AULAS COLOMBIANAS

05 de Julio de 2019

Personal operativo en obra 2 personas, se inician labores despues de las 5:00 p.m., en este punto se genera cambio de acometida desde tablero principal de distribucion a tablero de cocina se realiza por que la acometida existente no se contempla para manejar todos los equipos instalados en la cocina.

Arch. Ismael A. C. Univ. Ug

06 de Julio 2019

Personal operativo en obra 2 personas, actividades realizadas el día de hoy hay instalacion de tuberia en ent, cajas ravel, se realizan pases para ingreso de tuberia a la cocina, en horas de la tarde al realizar la perforación para la instalación de la vanilla presta a tierra se realiza una perforación en una tuberia de agua, los tubos de almacenamiento de encausar fluyen este incidente no afecta el funcionamiento del eclegio. Salida de personal de esta sede 5:00 p.m.

Arch. Ismael A. C. Univ. Ug

operativo en obra 2 personas, actividades realizadas de hoy, se desahorra tablero existente y 3a por un tablero de 24 crujetas, se coble en con con la nueva acanuehada se deja en visto todos los equipos instalados inicialmente una actividad en este frente.

[Signature] *[Signature]*

a visita para solucionar el tema de la bomba se redizana la rejera en donde se instaló el tablero y donde se redizana las partes de un por a campesi para iniciar actividades sobre la moratoria de la bomba en el 1 ro del tablero instalado en la cocina

[Signature] *[Signature]*

1 de julio se habia entregado la red, pero no habia entrado en funcionamiento x ensayo de campesi no dio la inferencia de ese día quedara solucionado ya queda marcada igual que el tablero

se jastio una reunion con la directiva del colegio, la sed, gestor 1 - gestor 2 de campesi y representante de bienestar en donde se acordó que esta sede habia sido entregada en la tiempos y se firmo la siguiente acta aqui anexa.

[Signature] *[Signature]*



At

Código Proyecto	Fecha	19-07-19	Inicio
Seguimiento a trabajos de comedor y verifica condiciones para reinicio del servicio de comi			
Asistentes	Rectoría y funcionarios firmantes		
Fecha de Elaboración	19-07-19	Elaborado por	

A la fecha se informa que las obras fueron terminadas y queda marcada se solicita mantener una comunicac

**FOTOCOPIAS
BITACORAS**

**COLEGIO
ALTAMIRA**

CONSORCIO KAPITAL 2019

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA EDUCACIÓN SED.

CONTRATO N° CO1.PCENR881503

ADJUNTAR OBRAS DE ADECUACIÓN - MEJORAMIENTO
Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS
FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO
DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRICTALES,
CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y
NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA
LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. GRUPO 8.

INTERVENTORIA: GERMAN BAZZANI.

SEDE: ACTAMIRA.

10 de Septiembre 2019.

Se inician Actividades en la Sede, del 10 al 11 de Septiembre Se realiza el Acta de Verintad y se to registro fotografico de las areas a intervenir.

Personal operativo en obra 3 Personas; El día de 1 Se da comienzo al desmonte de la cubierta antigua del Aula orientai (Aula de informática, Almacén y Salones); Llegan al lugar de obra la estructura metálica, los perfiles y lances.

[Signature] Univ. Andrebora Rospil

11 de Septiembre 2019.

Personal operativo en obra 3 Personas; El día de hoy Se inicia con la limpieza de los Salones, debido a la noche anterior habia llovido un poco y se alento entrar el agua en los Salones, el Personal operativo se encargo de hacer el correspondiente Aseo, Para dar in al trabajo Proluesto Para ese día; Se da inicio al dermante de las techos, y la estructura metálica del Aula de informática, Se encuentra una armatid. de encaña del circuito eléctrico, Por tal motivo Se Pasa trabajo en dicha zona mientras Viene el electrico a intervenir. Para Prevenir nuevas inundaciones, el Centro

SE ABRE LA SIGUIENTE BITACORA

PARA EL COLEGIO ACTAMIRA

EL DIA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

AS AUTORIZADAS:

[Signature] DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:

ING. OSCAR GONZALEZ GOMEZ.

IDENTE DE INTERVENTORIA:

ING. ARMANDO AURELIA. *[Signature]*

EDITOR DE OBRA CONSORTIO KAPITAL 2019:

ING. OSCAR TAMAYO.

[Signature] Univ. Andrebora Rospil

IDENTE DE OBRA CONSORTIO KAPITAL 2019:

ING. ANDREA LOPEZA ROJAS.

Se instaló un Plástico negro sobre la estructura.
 J. J. Andraonave Rgs 11/11/2019

Operativo en obra 3 Personas; El día de hoy se la Preparación de la estructura metálica montada, se realizó trasego de la teja en el Panto de Aupio Autorizado Por la Colegio Alameda (Zona de Parquesol), e cercamiento al Panto de caño de dicho

J. J. Andraonave Rgs 11/11/2019

Se da inicio a la instalación de la metálica en el salón A1, Personal operativo 3 Personas.

J. J. Andraonave Rgs 11/11/2019

Se inicia y se continúa con la instalación a estructura metálica en el salón A8 y el personal operativo en obra 3 Personas.

J. J. Andraonave Rgs 11/11/2019

16 de Septiembre 2019.

El día de hoy se inicia con la puesta y fijación de la teja y se continúa con el montaje de la estructura metálica, Perfiles y Cables. Personal operativo en obra tres personas.

J. J. Andraonave Rgs 11/11/2019

17 de Septiembre 2019.

Personal operativo en obra tres personas; El día de hoy se continúa con la instalación de la estructura metálica de Perfiles y Cables en los Salones.

J. J. Andraonave Rgs 11/11/2019

20 de Septiembre 2019.

El día de hoy se continúa con la instalación de las estructuras metálicas de Perfiles y cables en la parte del Pasillo y la Emisora. Personal operativo en obra tres personas. Quedan pendientes las redes de cableado (Audio, video, TV y Telefonía), Para ser reparados.

J. J. Andraonave Rgs 11/11/2019

23 de Septiembre 2019.

Personal operativo en obra tres personas; El día de hoy se continúa con la instalación de la estructura

se pinta los Perfiles y cerros Para darlo con pintura blanca y se deja todo Para instalar la cubierta tipo sandwich traslucido

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
 mbre 2019.

hoy llega a la obra el personal operativo
 tejas, quienes traen a la obra sus respectivos
 maquinaria Para Perfilar y formalizar la
 la medida, Personal operativo en obra ese
 de Personas, ese mismo día se dejan
 3 y simbolizadas todas las tejas.

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
 mbre 2019.

Personal en obra seis Personas; El día de
 Nola con la instalación de la teja tipo
 n y la teja traslucida; la teja de cubierta
 retirada se trasega hacia la Parte del
 20 y se acorta allí Para su respectiva
 y final.

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

26 de septiembre 2019.

El día de hoy se continúa con la instalación de
 la cubierta tipo sandwich, Personal operativo en obra
 seis Personas; se tiene programado trabajar todo el
 fin de semana Para terminar de instalar la cubierta.

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
 27 de septiembre 2019.

Personal operativo en obra Cuatro Personas; El día de
 hoy se instala la obra y la bajante de la cubierta
 en la Parte de la fachada del Adegio; Nota: En algunos
 días atras y el día de hoy ha llovido bastante
 Por algunos lodos de la cubierta se ingresa el agua,
 se recomiendo al Contratista dar solución a ese
 tipo de problemas.

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
 30 de septiembre 2019.

El día de hoy se da Por finalizada el trabajo de la
 instalación de la estructura metálica y la cubierta
 tipo sandwich. Personal operativo en obra Cuatro
 Personas.

Nota: El Aduendo de la red eléctrica y de Agua y
 video, como de telefonía (voz y datos), no se dejó
 .
 Norma

daba, se le hicieron bastantes recomendaciones. Contrataste por un bajo costo a ese el motivo se tiene que instalar y dar un cheque de los de la cubierta y se encuentra que en las exteriores hacen falta algunos flores. mentan todos esos mantenidos para que pueda dar solución.

Andrés Rojas

2019.

le del se hace una visita técnica por parte de la capital 2019, para dar respuesta a un que se viene presentando cuando llueve en canal se rebasa el agua y se entra a una parte del colegio; se revisa se encuentra que la viga canal tiene un po malacón el cual se da que el agua que la bodega presenta algún tipo de

Andrés

hasta 12 de octubre 2019.

de diagnóstico por la técnica Andrés

15 de octubre 2019.

El día de hoy hace presencia en el colegio Antonio el personal eléctrico para evaluar los cables eléctricos y tomar nota del material necesario para ejecutar esta actividad.

Andrés

**FOTOCOPIAS
BITACORAS**

**COLEGIO
LA BELLEZA**

CONSORCIO CAPITAL 2019.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA EDUCACIÓN SED.

CONTRATO N°. 001.PECNTR881503

ADECUAR OBRAS DE ADECUACIÓN - MEJORAMIENTO
Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS
FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO;
DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRIALES
CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y
NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA
LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. GRUPO 8. e

INTERVENIENTE: GERMAN BAZZANI.

SEDE: CA BECUEZA.

03 de Octubre 2019.

Se inician Actividades en la Sede del 03 al 04 de Octubre; Se realiza el Acta de Verdad y se toma registro fotografico del Area a intervenir; Se hace entrega del Protocolo de obra y el plan de trabajo Para el cerramiento y la Delineacion de las Personas a la Rectoria del Colegio.

 Umm. Andrea Lopez Rojas

04 de Octubre 2019.

Se inicia con el cerramiento del Area a intervenir y se coloca la respectiva Señalización Para el inicio de las Actividades.

 Umm. Andrea Lopez Rojas

05 de Octubre 2019.

El dia de hoy Se realiza cerramiento de la zona de trabajo a intervenir, Se recibe equipo para demolicion de la Placa existente de la cancha (Amfiteer) Personal operativo en obra 3 personas.

 Umm. Andrea Lopez Rojas

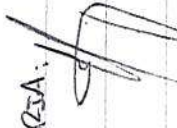
07 de Octubre 2019.

El dia de hoy se da inicio a la demolicion de la Placa de la cancha existente; Personal operativo en obra

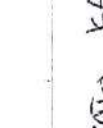
ABRE LA SIGUIENTE BITACORA.
PARA EL CARGO LA OBRERA
EL DIA 03 DE OCTUBRE DE 2019.

PORTADAS:

 Umm. Oscar Tamayo
DE OBRERA INTERVENIENTE:

 Umm. Oscar Tamayo
DE OBRERA INTERVENIENTE:

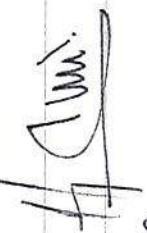
 Umm. Oscar Tamayo
DE OBRERA INTERVENIENTE:

 Umm. Oscar Tamayo
DE OBRERA INTERVENIENTE:

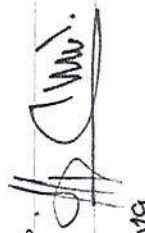
el día estuvo Parcialmente nublado; Se
la Visita Por Parte de la interventoria Para
jones Paramétricos de obra, entre ellos esche-
cuéque Para Verificar El estado del Cerebro


Andradore Rg's
2019.

hay Se Continúa Con la demolición de la Placa
1 llega el Plástico Para Proteger la Zona
de la lluvia. Personal operativo en obra

255

Andradore Rg's
2019.

hay Se copia el escombros de la demolición
e 1 Se vuelve a cubrir la zona excavada.
ístico.


Andradore Rg's
= 2019.

rativo en obra 3 Personas; El día de hoy
va Con el acoro del escombros moralmente
reusado; El escombros (Bobcat) llegó a los 50m.


Andradore Rg's

16 de Octubre 2019.

El día de hoy Se copia el escombros Para Ser
retirado Con el bobcat hacia la Vaqueta; Se
realizaron 3 Viajes de Vaqueta; Personal operativo
en obra 3 Personas.


Andradore Rg's
17 de Octubre 2019.

Personal operativo en obra 3 Personas; El día de hoy
Se realizó o Se raspa el material de la Zona
excavada de la Placa de la obra y se cubrió
el material.


Andradore Rg's
18 de Octubre 2019.

El día de hoy Se continúa raspando el material de
la Zona excavada de la Placa y Se realizan dos
Viajes de Vaqueta; Personal operativo en obra tres
Personas; Se deja todo listo Para mañana Para
niveles y Continúa Con la excavación.


Andradore Rg's
21 de Octubre 2019.

Personal operativo en obra cinco Personas; El día de
hoy Se toman niveles Con respecto a los Puntos

ANEXO 2

ACTAS DE VECINDAD

COLEGIO

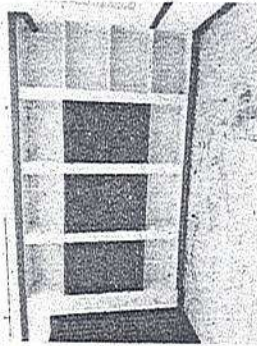
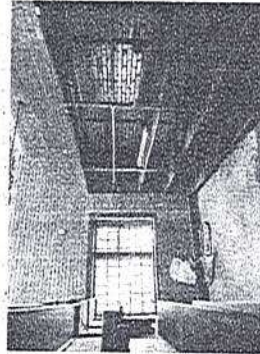
ENTRENUBES - PENINSULA

ACTA DE VECINDAD No. 1 COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL

CONTRATO No. : 881503 DE 2019
FECHA: 27 de Mayo de 2019
OBJETO: – Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo. GRUPO 8.

RESPONSABLE: ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
RESPONSABLE: ARQ. GERMAN BAZZANI PREDERER

2, DATOS DEL PREDIO



TIPO DE PREDIO						USO ACTUAL						
MONUMENTO NACIONAL						VIVIENDA						
VALOR CONSTRUCTIVO						COMERCIAL						
VALOR INTERMEDIO						OFICINAS						
SIN EDIFICAR						INSTITUCIONAL				x		
REEDIFICABLE						PARQUEADERO						
Otro	x	Cual				RECUPERACIONAL						
						BALDIO						
						Otro						Cual

ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

LO ÚNICO QUE SE ENCUENTRA EN LOS SALONES SON CANALETAS METÁLICAS QUE TIENEN TOMAS, EN EL SALÓN DE SISTEMAS SE RETIRARON LAS MESAS DE MADERA Y METAL.

Firma Andredora
Nombre: Andredora
REPRESENTANTE CONTRATISTA
C.C./NIT 1032384361

INVENTORIA 3057978

ANEXO 2

ACTAS DE VECINDAD

COLEGIO

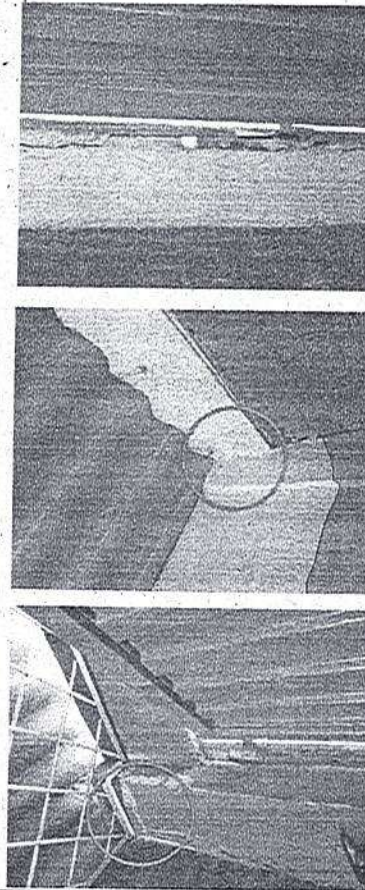
MANANTIAL

CONSORCIO K APITAL 2019

ACTA DE VECINDAD No. 1

PROYECTO: CON X DIS INT SEDE COLEGIO EL MANANTIAL
 CONTRATO No.: 831503 DE 2019
 OBJETO: "Adequar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo. GRUPO 8.
 CONTRATISTA / CONSTRUCTOR: CONSORCIO KAPITAL 2019 RESPONSABLE ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
 INTERVENTORIA: GERMAN BAZZANI PRADERE RESPONSABLE ARQ. GERMAN BAZZANI PRADERE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DEL PREDIO

CLASE	CASA	EDIFICIO	APTO	OTRO	X
REGTOR	JAIR AMAYA				
DIRECCIÓN	CL 26 SUR # 17 D - 11 ESTE EL TRIANGULO				
TELÉFONO	2805979		No. PISOS	2	
FRENTE (M)			ESTRATO	N/A	

SERVICIOS PÚBLICOS

DESCRIPCIÓN	S/N	OBSERVACIONES
AGUA		N/A
ALCANTARILLADO		N/A
ENERGÍA		N/A
TELÉFONO		N/A
GAS		N/A

TIPO DE PREDIO		USO ACTUAL	
MONUMENTO NACIONAL	VALOR CONSTRUCTIVO	VIVIENDA	COMERCIAL
VALOR INTERMEDIO	SIN EDIFICAR	OFICINAS	
REEDIFICABLE	OTRO	INSTITUCIONAL	
OTRO	X	PARQUEADERO	X
	CUAL	RECREACIONAL	
INSTITUCIONAL		BALDIO	
		OTRO	CUAL

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

SE REALIZA ACTA DE VECINDAD REPORTANDO GRIETAS EN MUROS EXISTENTES, BALDOSAS DE PISO EN MAL ESTADO Y FALTANTES, PINTURA EN PESIMAS CONDICIONES, GRIETAS EN LOS VANOS DE LAS PUERTAS COMO SE PUEDEN OBSERVAR EN EL ANEXO FOTOGRÁFICO. EL SALON DEL AREA DE SISTEMAS SE ENCUENTRA INSTALADA UNA MALLA METALICA EN LA PARTES INFERIOR DE LA CUBIERTA PARA IMPEDIR EL INGRESO DE PERSONAS EXTRANAS, LA CUAL SE DEBE MATENER TODO EL TIEMPO INSTALADA YA QUE AGUI SE ENCUENTRAN LOS EQUIPOS DE COMPUTO.
 DE IGUAL MANERA SE PUDO OBSERVAR QUE LAS CERCAS INSTALADAS NO ESTAN INSTALADAS CORRECTAMENTE PARA GARANTIZAR EL PEDIENTADO DE LA NUEVA CUBIERTA.

Firma
 Nombre:
 RECTOR
 C.C. / NIT

Dalia Fontoya Vasco
 3915 3354

Firma
 Nombre:
 REPRESENTANTE CONTRATISTA
 C.C. / NIT

Andrés Lora
 1032 364363

Firma
 Nombre:
 REPRESENTANTE INTERVENORIA
 C.C. / NIT

309948 Impedido
 309948 Impedido

ANEXO 2

ACTAS DE VECINDAD

COLEGIO

AULAS COLOMBIANAS

CONSORCIO KAPITAL 2019

ACTA DE VECINDAD No. 1

PROYECTO: CON X DIS INT

SEDE: AULAS COLOMBIANAS

CONTRATO No. 881503 DE 2019

OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo. G"

CONTRATISTA / CONSTRUCTOR: CONSORCIO KAPITAL 2019

RESPONSABLE ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA

INTERVENTORIA: GERMAN BAZZANI PRADERE

RESPONSABLE ARQ. GERMAN BAZZANI PRADERE

CONTRATO No. 881503 DE 2019

OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo. G"

FECHA: 27 de Mayo de 2019

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

2. DATOS DEL PREDIO

CLASE	CASA	EDIFICIO	APTO	OTRO	X
RECTOR					
DIRECCIÓN	JHANA JIMENEZ				
TELÉFONO			No. PISOS		N/A
FRENTE (M)			ESTRATO		N/A

SERVICIOS PÚBLICOS

DESCRIPCIÓN	S/N	OBSERVACIONES
AGUA		N/A
ALCANTARILLADO		N/A
ENERGÍA		N/A
TELÉFONO		N/A
GAS		N/A

TIPO DE PREDIO

MONUMENTO NACIONAL				
VALOR CONSTRUCTIVO				
VALOR INTERMEDIO				
SIN EDIFICAR				
REEDIFICABLE				
OTRO	X		CUAL	

USO ACTUAL

VIVIENDA				
COMERCIAL				
OFICINAS				
INSTITUCIONAL				
PARQUEADERO				
RECREACIONAL				
BALDIO				
OTRO				CUAL

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)

EL DÍA 14 DE JUNIO, NOS HACEN ENTREGA DE LAS LLAVES DE LA COCINA, PARA NUESTRO INGRESO, SE REALIZA INVENTARIO DE ACUERDO A ACTA DE LEVANTAMIENTO, LA PARTE A INTERVENIR X PISO DEL CONSORCIO KAPITAL 2019, SOLO ES EL RECORRIDO DESDE EL TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN A EL TABLERO DE COCINA SE ANEXA REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Firma: *Andrés García Rios*

Nombre: ANDRÉS GARCÍA RIOS

REPRESENTANTE CONTRATISTA

C.C. / NIT: 1032384365

Firma: *German Bazzani Praderé*

Nombre: GERMAN BAZZANI PRADERE

REPRESENTANTE INTERVENTORIA

C.C. / NIT: 30778381



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

**INFORME MENSUAL No 5 DE INTERVENTORÍA
SGA-SG-SST**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 883402 DE 2019

BAZANI
Arquitectura Urbanismo

PERIODO DEL 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Calle 57 N° 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Teléfono: 3102656
arquitecturayurbanismo12@gmail.com

Bogotá, D.C., Colombia

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1. PCCNTR. 883402 DE 2019

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	6
2. OBJETIVOS	7
3. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	8
3.1. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio La Giralda (Alianza Educativa)	8
3.1.1. Manejo de materiales e insumos	9
3.1.2. Manejo residuos sólidos convencionales	9
3.1.3. Manejo RCD	10
3.1.4. Manejo residuos peligrosos y especiales	11
3.1.5. Manejo eficiente del agua	11
3.1.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros	11
3.1.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas	11
3.1.8. Cerramiento de obra	12
3.1.9. Cronograma de capacitaciones ambientales	13
3.1.10. Orden y Aseo	13
3.2. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio La Belleza Los Libertadores	14
3.2.1. Manejo de materiales e insumos	15
3.2.2. Manejo residuos sólidos convencionales	16
3.2.3. Manejo RCD	17
3.2.4. Manejo residuos peligrosos y especiales	18
3.2.5. Manejo eficiente del agua	18
3.2.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros	18
3.2.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas	18
3.2.8. Cerramiento de obra	18
3.2.9. Cronograma de capacitaciones ambientales	19
3.2.10. Orden y Aseo	19
3.3. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio San Vicente IED	20
3.3.1. Manejo de materiales e insumos	21
3.3.2. Manejo residuos sólidos convencionales	21
3.3.3. Manejo RCD	21
3.3.4. Manejo residuos peligrosos y especiales	21
3.3.5. Manejo eficiente del agua	22
3.3.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros	22
3.3.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas	22
3.3.8. Cerramiento de obra	22
3.3.9. Cronograma de capacitaciones ambientales	23
3.3.10. Orden y Aseo	23
3.4. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio Altamira Sur Oriental	23
3.4.1. Manejo de materiales e insumos	24
3.4.2. Manejo residuos sólidos convencionales	25
3.4.3. Manejo RCD	25
3.4.4. Manejo residuos peligrosos y especiales	25

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

3.4.5.	Manejo eficiente del agua	26
3.4.6.	Inventario, protección y limpieza de sumideros	26
3.4.7.	Manejo y control de emisiones atmosféricas	26
3.4.8.	Cerramiento de obra	26
3.4.9.	Cronograma de capacitaciones ambientales	27
3.4.10.	Orden y Aseo	27
4.	SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
- SST		28
4.1.	Ingreso de Personal	28
4.2.	Inducciones y Capacitaciones	28
4.3.	Señalización	29
4.4.	Elementos de Protección Personal	31
4.5.	Administración de los Riesgos	31
4.6.	Maquinaria, Equipos y Vehículos	32
4.7.	Sistema de Seguridad Social	32
4.8.	Emergencias	32
4.9.	Bienestar	35
4.10.	Orden y Aseo	36
4.11.	Divulgación	36
4.12.	COPASST y Comité de Convivencia Laboral	37
4.13.	Indicadores de SST	37
4.14.	Reporte y Estadísticas de Accidentalidad	37
5.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	38

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

LISTA DE FOTOGRAFÍAS

<i>Fotografía 1. Localización general del Colegio La Giralda</i>	8
<i>Fotografía 2. Materiales e insumos La Giralda</i>	9
<i>Fotografía 3. Residuos sólidos</i>	10
<i>Fotografía 4. Acopio Materiales RCD</i>	11
<i>Fotografía 6. Limpieza e inventario de sumideros</i>	11
<i>Fotografía 7. Trabajos con Pulidora</i>	12
<i>Fotografía 8. Cerramiento de la obra</i>	13
<i>Fotografía 9. Orden y Aseo</i>	14
<i>Fotografía 10. Localización general del Colegio La Belleza Los Libertadores</i>	15
<i>Fotografía 11. Materiales e insumos La Belleza Los Libertadores</i>	16
<i>Fotografía 12. Punto Ecológico Colegio La Belleza</i>	16
<i>Fotografía 13. Disposición de Materiales RCD</i>	17
<i>Fotografía 14. Limpieza e inventario de sumideros</i>	18
<i>Fotografía 15. Cerramiento de la obra</i>	19
<i>Fotografía 16. Orden y Aseo</i>	20
<i>Fotografía 17. Localización general del Colegio San Vicente IED</i>	21
<i>Fotografía 18. Acopio residuos especiales</i>	22
<i>Fotografía 19. Localización general del Colegio Altamira Sur Oriental</i>	24
<i>Fotografía 20. Materiales e insumos Colegio Altamira</i>	24
<i>Fotografía 21. Residuos sólidos</i>	25
<i>Fotografía 22. Acopio Residuos Especiales Colegio Altamira.</i>	26
<i>Fotografía 23. Cerramiento a la entrada de las escaleras 2° piso</i>	27
<i>Fotografía 24. Orden y Aseo</i>	28
<i>Fotografía 25. Señalización Colegio La Giralda</i>	29
<i>Fotografía 26. Señalización Colegio Altamira</i>	30
<i>Fotografía 27. Señalización Colegio La Belleza Los Libertadores</i>	30
<i>Fotografía 28. Uso de EPP y Uniformes requeridos</i>	31

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

<i>Fotografía 29. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio La Giralda</i>	33
<i>Fotografía 30. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio Altamira</i>	33
<i>Fotografía 31. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio La Belleza Los Libertadores</i>	34
<i>Fotografía 32. Simulacro Nacional de Emergencias 2019 Colegio La Giralda</i>	34
<i>Fotografía 33. Campamento y Vestieres Colegio La Giralda</i>	35
<i>Fotografía 34. Campamento Colegio Altamira</i>	35
<i>Fotografía 35. Políticas Colegio La Giralda</i>	36
<i>Fotografía 36. Políticas Colegio La Belleza Los Libertadores</i>	36

LISTA DE ANEXOS

ANEXO 1_AFILIACIONES Y PLANILLAS DE PAGO DE APORTES ARL, EPS Y AFP

ANEXO 2_FORMATO 002 LISTA DE CHEQUEO GESTIÓN AMBIENTAL DE LA INTERVENTORIA

ANEXO 3_FORMATO 002 LISTA DE CHEQUEO SISTEMA DE GESTION DE LA SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST) DE LA INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

1. INTRODUCCIÓN

La información contenida en este quinto informe mensual, da cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 20 de septiembre al 19 de octubre del seguimiento del Plan de Manejo Ambiental y Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, en el cual se presentaron aspectos muy importantes en el componente ambiental, para este periodo se realizaron trabajos en los Colegios, La Giralda (Alianza Educativa), La Giralda (Alianza Educativa), San Vicente, Altamira y La Belleza Los Libertadores.

Colegio San Vicente, en este periodo no se realizó actividad, sin embargo, se mantiene un acopio de material especial de acuerdo a los bajo los lineamientos establecidos en el PMA.

Colegio Altamira, para este periodo se realizó instalación de tubería EMT $\frac{3}{4}$ ", instalación de lámparas herméticas. Instalación de cableado a cada punto eléctrico, se solicita al contratista implementar los programas de orden y aseo, ya que en casi todas las visitas realizadas por la interventoría se pudo observar la falta de implementación de este programa en la obra, se solicita en una visita de obra hacer el retiro de 5.665m³ de teja de asbesto cemento que se encontraba acopiada bajo los lineamientos establecidos en el PMA. De igual manera se hizo el refuerzo del cerramiento en el área de acceso a la zona de trabajo, por otra parte, el contratista a la fecha no cuenta con la carpeta de documentación del RCD y de personal que debe permanecer en la obra y por consiguiente se han tenido que hacer las diferentes observaciones y solicitudes de esta por medio de acta de visitas de obra y por actas de comité.

Colegio La Giralda, en este periodo se realizaron actividades como; excavación manual para realizar la caja de la placa de la cocina móvil piso, enchape de piso de salón de música, instalación de mampostería en bloque salón de música, instalación de estructura para la cubierta en la rampa, para este periodo se realizó disposición de 21 m³ de material RCD, de acuerdo a los lineamientos de la SDA y siguiendo los protocolos de disposición descritos en el PMA, de igual manera, el contratista realizó la protección de los sumideros que se encuentran en el frente de obra y que pueden salir afectados por la misma, de acuerdo a las visitas realizadas en este colegio, se pudo establecer que en las áreas de trabajo se cuenta con el respectivo cerramiento y señalización, sin embargo en alguna visitas, se pudo observar cerramientos caídos y se realizó la observación por medio de acta de visita de obra, al igual que en los otros colegios, este no contaba con la carpeta de documentación RCD, y de personal que labora en el mismo, realizando los respectivos trabajos de obra.

Colegio La Belleza Los Libertadores, en este periodo se realizaron actividades de; excavación del terreno para la placa de la cancha, compactación de material de recebo e instalación de tubería para filtro, de igual manera, se realizó acopio y disposición de 58 m³ de este material RCD, siguiendo los lineamientos de la SDA y siguiendo los protocolos establecidos en el PMA. Se realiza ingreso y compactación de recebo (36 m³), e ingresa material como cemento y arena. De acuerdo a las visitas realizadas, se pudo observar que el área de trabajo, cuenta con su respectivo cerramiento y señalización en perfectas

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

condiciones, más sin embargo en diferentes ocasiones se solicitó al contratista realizar la protección del sumidero que se encuentra en el perímetro de la obra, de igual manera que en los otros colegios, este no contaba con su respectiva carpeta de documentación RCD, y de personal que labora en el mismo, realizando los respectivos trabajos de obra.

Para este periodo el contratista realizó las actividades acordadas en el Programa de Orden y Aseo y acató las recomendaciones realizadas por parte de la interventoría en las actas de visita y de comité, tanto en el tema Ambiental, como en el SST.

Con referencia a la gestión administrativa, el contratista hizo entrega del quinto informe mensual, el cual cumple en gran parte con lo solicitado en el Anexo 2_Lista de Chequeo de informes Ambientales y SST, solicitado por la SED, a la fecha se encuentra en la plataforma del aplicativo de la SDA con el PIN 17076, la información de reutilización y disposición de material RCD, y disposición de material RESPEL, hasta el mes de septiembre, la interventoría solicitó al contratista ponerse al día con la información del mes de octubre.

De acuerdo a las diferentes visitas realizadas por parte de la interventoría, se verificó que el contratista realizara las diferentes inspecciones programadas en en SG-SST, al igual que los preoperacionales de parte de su maquinaria, se solicitó al contratista mantener actualizado los formatos ARO, ya que son de gran importancia realizar los mismos en caso de algún contratiempo, se pueda contar con la información a la mano y actualizada, de igual manera de acuerdo a las visitas realizadas en obra, se pudo observar que el personal cuenta con sus respectivos EPP, sin embargo se solicita al contratista mantener la carpeta con la información de las afiliaciones y pagos de la seguridad social de cada uno de los trabajadores, ya que es un requisito solicitado en el anexo 2 lista de chequeo SST de parte de SED, para este periodo no se reportaron accidentes ni incidentes laborales, esta información queda consignada en el informe mensual.

La interventoría realizó las diferentes visitas a los colegios que están siendo intervenidos por el Consorcio Kapital 2019. Se realizó el seguimiento y verificación en las acciones ambientales y SST desarrolladas por el contratista, en el cumplimiento de los aspectos tanto de orden legal como de las labores ambientales y SST, establecidas en el Contrato de Obra, así como las consignadas en el Plan de Manejo Ambiental y el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, presentado por el contratista y aprobado en primera instancia por aquella. Durante este periodo del contrato, la Interventoría participó en los comités ambientales y SST programados, exponiendo los logros, falencias y compromisos en materia ambiental y SST, toda esta información se encuentra consignada en las diferentes actas que se generaron en las visitas y en los comités.

2. OBJETIVOS

- Dar cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 20 de septiembre al 19 de octubre del seguimiento del Plan de Manejo Ambiental y del Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

- Conocer los aspectos importantes en el componente Ambiental y SST, y las actividades de trabajo que se continúan realizando en el periodo 20 de septiembre al 19 de octubre, en el Colegio La Giralda (Alianza Educativa), Colegio San Vicente, Colegio Altamira y el Colegio La Belleza Los Libertadores.
- Hacer seguimiento a los procesos realizados por parte del contratista Consorcio Kapital 2019 de las actividades realizadas tanto en el tema Ambiental y SST del contrato en cada uno de los colegios.

3. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

3.1. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio La Giralda (Alianza Educativa)

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, se iniciaron labores el 21 de mayo en el colegio La Giralda (Alianza educativa), el cual se encuentra ubicado en la Calle 1 No. 3-60 del barrio Las Cruces de la localidad de SantaFé. En este periodo, se realizaron actividades de excavación manual de la caja donde quedará la cocina móvil, enchape de piso de salón de música, instalación de mampostería en bloque salón de música, instalación de estructura para la cubierta en la rampa.



Fotografía 1. Localización general del Colegio La Giralda

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

3.1.1. Manejo de materiales e insumos

Para este periodo en las actividades realizadas, se utilizaron materiales como bordillo prefabricado, cemento, arena, resina y baldosín para piso, como se evidencia en la fotografía.



Fotografía 2. Materiales e insumos La Giralda

3.1.2. Manejo residuos sólidos convencionales

El contratista cuenta en el frente de obra con su respectivo punto ecológico, para la disposición de residuos sólidos convencionales, como se puede observar en la fotografía, los residuos sólidos se disponen adecuadamente. Por consiguiente, el campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 3. Residuos sólidos

3.1.3. Manejo RCD

Para este periodo se realizó disposición de 21m³ de material RCD, con los parámetros descritos en el PMA y la escombrera donde se realizó dicha disposición, cuenta con la documentación y permisos pertinentes. El contratista entrega la documentación incompleta, ya que no entrega los anexos RCD solicitados por SDA. En este colegio, se tiene ubicado un lugar de acopio de acuerdo a lo solicitado en PMA, como se evidencia en la fotografía.

NOTA: el contratista entrega en el Anexo 1_Se hace entrega solamente de la certificación de los 21m³ por parte de la escombrera y se entrega anexo 3 Informe de Aprovechamiento IN SITU, no se hace entrega del anexo 2 que se debe subir al aplicativo de SDA.



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Fotografía 4. Acopio Materiales RCD

3.1.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

En el colegio La Giralda a la fecha no se han generado residuos peligrosos, por lo tanto, no se ha realizado ni acopio, ni disposición de los mismos.

3.1.5. Manejo eficiente del agua

Para el periodo del presente informe, no se realizó manejo eficiente del agua.

3.1.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

Para este periodo se realizó inventario, protección y limpieza de sumideros, como se solicita en la lista de chequeo de la SDA (**Anexo 2_Formato 002 Lista de Chequeo Gestión Ambiental de la Interventoría**), como se evidencia la fotografía.



Fotografía 6. Limpieza e inventario de sumideros

3.1.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

De acuerdo a las visitas realizadas, se evidencia que hay en el frente de obra preoperacional de la pulidora y ARO, al momento de las visitas del área ambiental de esta interventoría no se evidenciaron trabajos que emitieran contaminaciones a la atmósfera.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

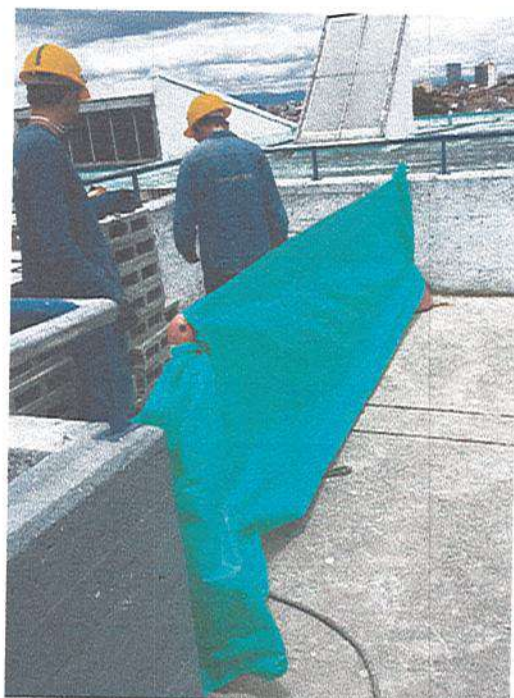
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 7. Trabajos con Pulidora

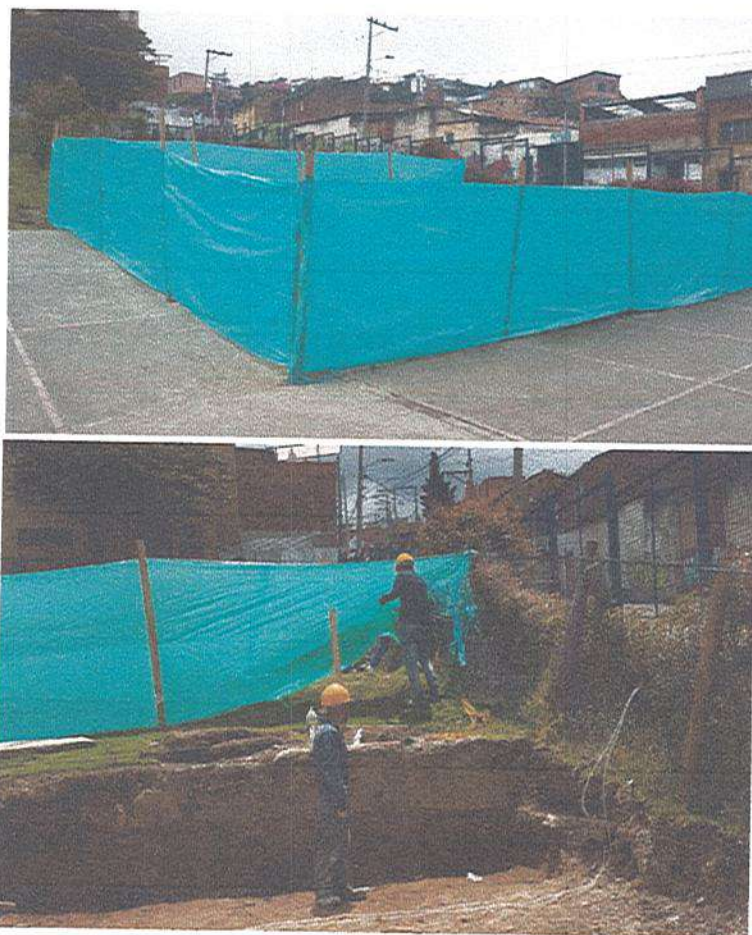
3.1.8. Cerramiento de obra

El colegio La Giralda, cuenta con cerramiento en perfecto estado en todo el perímetro del proyecto y en las áreas puntuales para no permitir el paso de los estudiantes al área de trabajo, como se puede observar en la fotografía.



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 8. Cerramiento de la obra

3.1.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

Para este periodo el contratista presenta formatos diligenciados de las siguientes capacitaciones ambientales de los temas:

- Inducción
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

3.1.10. Orden y Aseo

Se pudo evidenciar que el frente de obra se encuentra ordenado y limpio y cumple con el programa de manejo de los diferentes residuos según lo define el PMA, como se observa en la fotografía.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

De igual manera el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado, como se puede observar en la fotografía.



Fotografía 9. Orden y Aseo

3.2. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio La Belleza Los Libertadores

El Colegio La Belleza Los Libertadores inicia labores el día 04 de octubre este colegio se encuentra ubicado en la Calle 64 Sur # 10A-39 Este del Barrio Los Libertadores de la localidad de San Cristóbal. En el periodo de trabajo comprendido del 04 de octubre 19 de

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

octubre se realizaron actividades de, excavación del terreno para placa de la cancha, compactación de material de recebo e instalación de tubería de filtro



Fotografía 10. Localización general del Colegio La Belleza Los Libertadores

3.2.1. Manejo de materiales e insumos

Para este periodo en las actividades realizadas, se utilizaron materiales como recebo 36 m3, cemento 260 Kg, como se evidencia en la fotografía.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 11. Materiales e insumos La Belleza Los Libertadores

3.2.2. Manejo residuos sólidos convencionales

El contratista cuenta en el frente de obra con su respectivo punto ecológico, el cual es prestado por el colegio, para la disposición de residuos sólidos convencionales, los residuos sólidos se disponen adecuadamente. Por consiguiente, el campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.



Fotografía 12. Punto Ecológico Colegio La Belleza

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

3.2.3. Manejo RCD

Para este periodo se realizó disposición de 58 m³ de material RCD, con los parámetros descritos en el PMA y la escombrera donde se realizó dicha disposición, cuenta con la documentación y permisos pertinentes. El contratista no entrega documentación de disposición, puesto que esta información se hace con corte a 30 de octubre para ser subida al aplicativo de la SDA.



Fotografía 13. Disposición de Materiales RCD

NOTA: el contratista entrega en el **Anexo 1**_Se hace entrega solamente de la certificación de los 21m³ por parte de la escombrera y se entrega anexo 3 Informe de

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

Aprovechamiento IN SITU, no se hace entrega del anexo 2 que se debe subir al aplicativo de SDA.

3.2.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

En el colegio La Giralda a la fecha no se han generado residuos peligrosos, por lo tanto, no se ha realizado ni acopio, ni disposición de los mismos.

3.2.5. Manejo eficiente del agua

Para el periodo del presente informe, no se realizó manejo eficiente del agua.

3.2.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

El contratista a la fecha no realizó inventario y protección de los sumideros que se encuentran en el perímetro del área de trabajo, sin embargo se pudo evidenciar que los sumideros se encuentran limpios y en perfectas condiciones.



Fotografía 14. Limpieza e inventario de sumideros

3.2.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

De acuerdo a las visitas realizadas, se evidencia que hay en el frente de obra preoperacional de la pulidora y ARO, pero en el informe del contratista no hay evidencia fotográfica de corte de placa de piso que se han realizado a la fecha, al momento de las visitas del área ambiental de esta interventoría no se evidenciaron trabajos que emitieran contaminaciones a la atmosfera.

3.2.8. Cerramiento de obra

El colegio La Belleza Los Libertadores, cuenta con cerramiento en perfecto estado en todo el perímetro del proyecto y en las áreas puntuales para no permitir el paso de los estudiantes al área de trabajo, como se puede observar en la fotografía.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 15. Cerramiento de la obra

3.2.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

Para este periodo el contratista presenta formatos diligenciados de las siguientes capacitaciones ambientales de los temas:

- Inducción
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

3.2.10. Orden y Aseo

Se pudo evidenciar que el frente de obra se encuentra ordenado y limpio y cumple con el programa de manejo de los diferentes residuos según lo define el PMA, como se observa en la fotografía.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

De igual manera el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado, como se puede observar en la fotografía.



Fotografía 16. Orden y Aseo

3.3. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio San Vicente IED

El colegio se encuentra ubicado en la Carrera 6 Este No. 33-70 Sur del Barrio San Blas de la localidad de San Cristóbal. En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalización de actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 17. Localización general del Colegio San Vicente IED

3.3.1. Manejo de materiales e insumos

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.3.2. Manejo residuos sólidos convencionales

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.3.3. Manejo RCD

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.3.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

Aunque en este periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta. El contratista mantiene el acopio de manto asfáltico de 2.779 m³, e informa que la disposición de este material se realizará después del 20 de octubre.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 18. Acopio residuos especiales

3.3.5. Manejo eficiente del agua

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.3.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.3.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.3.8. Cerramiento de obra

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

3.3.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.3.10. Orden y Aseo

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil y está pendiente realizar la entrega oficial de este colegio, por medio de la respectiva acta.

3.4. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio Altamira Sur Oriental

El Colegio Aulas Colombianas se encuentra ubicado en la Calle 42ª Sur #12ª-27 Este, Barrio La Gloria de la localidad de San Cristóbal. En el periodo de trabajo comprendido del 20 de septiembre al 19 de octubre, se realizaron actividades de instalación de tubería de EMT ¾", Instalación de lámparas herméticas, e Instalación de cableado a cada punto eléctrico.



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 19. Localización general del Colegio Altamira Sur Oriental

3.4.1. Manejo de materiales e insumos

Para este periodo en las actividades realizadas, se utilizaron materiales como toma corrientes, tubería de EMT $\frac{3}{4}$ ", lámparas herméticas 26 unidades, cable a cada punto eléctrico, interruptores de energía y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, como se evidencia en la fotografía, el acopio de este material, se hace de acuerdo a los lineamientos del PMA.



Fotografía 20. Materiales e insumos Colegio Altamira

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

3.4.2. Manejo residuos sólidos convencionales

El contratista cuenta en el frente de obra con su respectivo punto ecológico, el cual es prestado por el colegio, para la disposición de residuos sólidos convencionales, como se puede observar en la fotografía, los residuos sólidos se disponen adecuadamente. Por consiguiente, el campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.



Fotografía 21. Residuos sólidos

3.4.3. Manejo RCD

Para este periodo no se realizó acopio ni disposición de material RCD, por consiguiente, no se sube información de este colegio al aplicativo de la SDA.

3.4.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

Para este periodo no se realizó disposición de material RESPEL, por consiguiente, se mantiene un acopio de 5,665 m³, los cuales informa el contratista que se realizara la debida disposición después del 20 de octubre, para este periodo, no se sube información de este colegio al aplicativo de la SDA.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 22. Acopio Residuos Especiales Colegio Altamira.

3.4.5. Manejo eficiente del agua

Para el periodo del presente informe, no se realizó manejo eficiente del agua.

3.4.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

Para este periodo no se realizó inventario, protección y limpieza de sumideros, ya que el área de trabajo no tenía sumideros que fueran afectados por los trabajos de obra.

3.4.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

De acuerdo a las visitas realizadas, se evidencia que no se han realizado cortes a ladrillos, tabletas o adoquines, por consiguiente, no se ha tenido la necesidad de tener adecuados sistemas para evitar emisiones y ruido (casetas de corte).

Se ha evidenciado que el Contratista limpia los accesos a los frentes de trabajo para evitar dispersión de material particulado, de igual manera, se han realizado la humectación de superficies desprovistas de acabados en los momentos requeridos.

3.4.8. Cerramiento de obra

El área de trabajo cuenta con cerramiento en diferentes áreas del colegio, entre estas la entrada de las escaleras del segundo piso, en este piso no hay acceso de estudiantes a la obra, como se evidencia en la fotografía.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 23. Cerramiento a la entrada de las escaleras 2° piso

3.4.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

Para este periodo el contratista presenta formatos diligenciados de las siguientes capacitaciones ambientales de los temas:

- Inducción
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

3.4.10. Orden y Aseo

Se pudo evidenciar que el frente de obra se encuentra ordenado y limpio y cumple con el programa de manejo de los diferentes residuos según lo define el PMA, como se observa en la fotografía.

De igual manera el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 24. Orden y Aseo

4. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

4.1. Ingreso de Personal

El contratista no entrega la documentación completa del personal que ingresa a trabajar en este periodo (faltan algunos certificados de afiliación de EPS, ARL, AFP). Se evidenció que todo el personal administrativo y operativo que hacía parte en los anteriores periodos, cuenta con sus respectivas afiliaciones y pagos a la ARL, EPS Y AFP desde antes de su ingreso y que el personal cuenta con examen médico de ingreso, de acuerdo con el protocolo de exámenes médicos ocupacionales. Para este periodo se registraron ocho (8) ingresos de trabajadores.

De igual manera el personal que labora en la interventoría cuenta las respectivas planillas de aportes a una ARL, EPS Y AFP desde su ingreso, como se puede observar en los documentos anexos del personal de interventoría (Anexo 1_Afiliaciones y Planillas de Pago de Aportes ARL, EPS y AFP).

4.2. Inducciones y Capacitaciones

Se evidencia que el contratista, da cumplimiento y cobertura al cronograma de inducción, capacitación y entrenamiento, incluido en el SGSST, para el periodo comprendido del 20 de agosto al 19 de septiembre, se realizaron capacitaciones en los temas de:

- Inducción
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

4.3. Señalización

En las diferentes visitas realizadas por parte de la interventoría a los colegios que son intervenidos se evidencia que se cumple con la señalización del campamento, de acuerdo con lo establecido en el SGSST, como se puede observar en la fotografía de cada uno de los colegios.

Se pudo evidenciar que las áreas destinadas para la movilidad, se encuentran libres de obstáculos de tal manera que no se impide o dificulta el paso o la circulación requerida, como se observa en las fotografías.



Fotografía 25. Señalización Colegio La Giralda

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 26. Señalización Colegio Altamira



Fotografía 27. Señalización Colegio La Belleza Los Libertadores

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

4.4. Elementos de Protección Personal

Se evidencia que todo el personal cuenta con los Elementos de Protección Personal y hace uso permanente de los mismos al interior de la obra, como se muestra en la fotografía. Los EPP son los adecuados para la actividad y están normalizados. De acuerdo a lo solicitado por la SED, el Contratista garantiza el recambio oportuno y lleva un registro formal de entrega.

De igual manera la interventoría cuenta con los EPP, para este periodo no hubo cambio ni entrega de EPP por parte de la interventoría, por consiguiente, no se entrega formato de entregas de EPP.

Tanto el personal del contratista como de la interventoría cuenta con el uniforme requerido debidamente contramarcado y con el documento de identificación personal visible dado por el empleador. Se hace uso permanente tanto del uniforme como del documento al interior de la obra, como se muestra en la fotografía.



Fotografía 28. Uso de EPP y Uniformes requeridos

4.5. Administración de los Riesgos

Se evidencia en el informe que el contratista anexa el panorama de riesgos actualizado por cada uno de los procesos constructivos y prioriza los riesgos de acuerdo al diagnóstico inicial de la Matriz de Riesgos.

El contratista presenta parte de los formatos diligenciados de: Formatos ARO.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

4.6. Maquinaria, Equipos y Vehículos

Se evidencia en el informe mensual, que se hace entrega de parte de los preoperacionales de la maquinaria y de los equipos utilizados durante este periodo (no se entrega preoperacional del Minicargador), con ello no se cumplen completamente con la información y no se puede corroborar los horarios de trabajo establecidos de acuerdo a la actividad y tipo de maquinaria.

El Contratista para este periodo informó a la Interventoría del retiro de los materiales RCD, este vehículo cuenta con los respectivos permisos para transporte y disposición de estos residuos frente a las entidades del distrito.

4.7. Sistema de Seguridad Social

El contratista no entrega todas las afiliaciones a EPS, ARL y AFP, de igual manera entrega incompletas las planillas de pago del personal que labora en obra, por consiguiente, no se puede evidenciar que todo el personal que labora en la obra (administrativo y operativo, contratado o subcontratado) del contratista, este al día con el pago de aportes de Seguridad Social. El personal de interventoría, presenta el pago de aportes al día de Seguridad Social.

El contratista no lleva registro semanal en el formato correspondiente y no cuentan con la respectiva carpeta en la cual se encuentra la información de pagos del personal en el frente de obra, el contratista anexa en el informe las planillas de aportes de algunos de los trabajadores, al no presentar la documentación completa, el contratista está incumpliendo en este ítem.

La interventoría anexa las planillas de pago de los aportes del personal que labora en la misma. (Anexo 1_Afiliaciones y Planillas de Pago de Aportes ARL, EPS y AFP).

4.8. Emergencias

De acuerdo a las visitas realizadas, el contratista cuenta con parte de los recursos definidos en el plan de emergencias y contingencias incluidas en el SGSST, en todos los colegios como se muestra en la siguiente fotografía.

- Botiquín (Los Botiquines están incompletos y no tienen lista de inspección en todos los colegios).
- Extintor (El contratista no entrega lista de inspección de los extintores en cada uno de los colegios).
- Camilla con inmovilizador

El contratista informa que la Secretaría de Educación Distrital (SED), en cabeza de su coordinador, autorizó el uso de las camillas, botiquines (no cuenta con los respectivos implementos en los colegios) y extintores de cada sede de los colegios que se intervengan en los periodos que hacen falta, como apoyo al plan de emergencia, de

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

acuerdo a lo anterior, el contratista contara con el equipamiento de emergencia en todos los colegios.



Fotografía 29. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín)
Colegio La Giralda



Fotografía 30. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín)
Colegio Altamira

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019



Fotografía 31. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín)
Colegio La Belleza Los Libertadores

El día 02 de octubre, se realizó el simulacro nacional de emergencias 2019, todo el personal del contratista que se encontraba en el Colegio La Giralda, participó de esta actividad, junto a las brigadas compuestas, esta información se puede evidenciar en las fotografías y en los formatos anexos diligenciados en el informe del contratista (Los formatos del simulacro los entregan sin firma de los participantes). A la fecha no se han registrado emergencias en la obra por lo tanto no se ha notificado a la Interventoría ninguna eventualidad.



Fotografía 32. Simulacro Nacional de Emergencias 2019 Colegio La Giralda

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

4.9. Bienestar

Se ha podido evidenciar, que las instalaciones provisionales cuentan con vestieres, donde los espacios cumplen con lo establecido en la Resolución 2400/79 para el manejo de ropas, implementos personales y Elementos de Protección Personal, de acuerdo a lo que se muestra en las fotografías.



Fotografía 33. Campamento y Vestieres Colegio La Giralda



Fotografía 34. Campamento Colegio Altamira

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE SEPTIEMBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2019

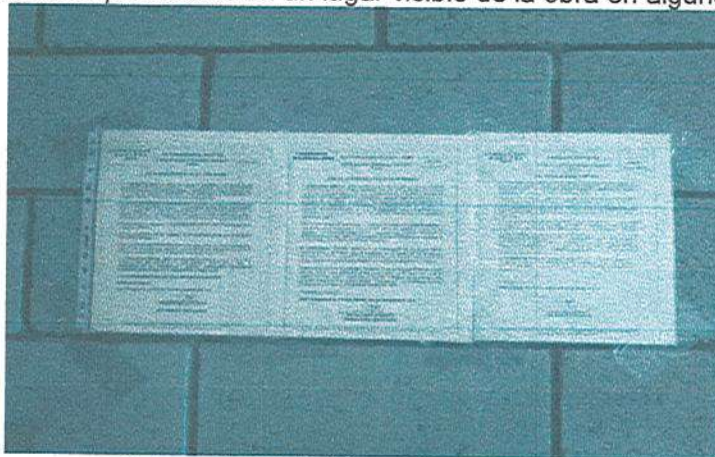
El contratista solicitó los respectivos permisos en los colegios para hacer uso de las baterías sanitarias, para los trabajadores de la obra, el baño recibe mantenimiento y limpieza periódica, de igual manera se cuenta con un sistema de hidratación para el personal que labora en cada uno de los frentes de obra.

4.10. Orden y Aseo

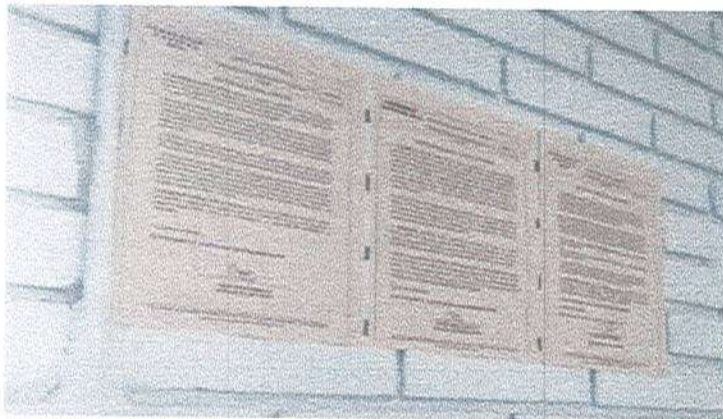
Todos los frentes de obra se encuentran ordenados, limpios y debidamente señalizados, como se puede evidenciar en las fotografías a lo largo del informe.

4.11. Divulgación

El Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y la Política en Seguridad y Salud en el Trabajo, se encuentran publicados en un lugar visible de la obra en algunos colegios.



Fotografía 35. Políticas Colegio La Giralda



Fotografía 36. Políticas Colegio La Belleza Los Libertadores