CONTRATO No. 4600099126 DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 30 de Noviembre del 2023.

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO
CONTRATISTA:	JORDÁN SAS
NIT:	900.019.789-0
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ADRIANA ZAPATA CUARTAS
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	42.774.429 de Itagüí
OBJETO:	Suministrar e Instalar el Mobiliario para los Centros del Valle del Software del Distrito de Medellín.
VALOR INICIAL:	494.000.000, cuatrocientos noventa y cuatro millones de pesos.
DURACIÓN INICIAL:	114 días
FECHA DE INICIO:	08 de Septiembre 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de Diciembre del 2023

Mobiliario www.jordansas.com
Carrera 50 A N° 43 – 91. PBX: +57 (604) 4482244. Itagüí. Antioquia

INFORME MESUAL No. 3 (Noviembre)

Objeto: Seguimiento realizado a ejecución, contrato **4600099126 DE 2023**. Tercer Informe, correspondiente al mes de Noviembre. Se realizan visitas a los CVS Santa Cruz y Santa Elena, recibimos visitas en JORDÁN SAS del equipo de la interventoria para revisar mobiliario, como tambien adelantamos reuniones para hablar sobre avances en obras, cambios arquitectonicos y fechas de entregas.

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

07 de Noviembre: Visitamos el **CVS Santa Cruz** nuevamente para verificar medidas de muebles, sin embargo, las paredes no estaban terminadas por lo que quedamos pendientes de una nueva visita. Confirmamos puntos eléctricos y anclajes de muebles a muro. En la visita hicimos el recorrido el arquitecto Iván Isaza y Dayanna Castillo.

Anotaciones de acuerdo con visita:

M-01 Mueble Tipo. Se confirman puntos salidas eléctricas.
M-02 Mueble Tipo. Se confirman puntos salidas eléctricas.
M-04 Mueble Tipo TV. Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-01 Recepción**.** Se confirma punto salida eléctrica.
ME-02 Grada. Se confirma punto salida eléctrica y se propone evaluar el material del mueble debido a que está en exterior (patio trasero).
ME-03 Cocina**.** Se toman medidas en obra gris, cambio de medida de mueble inferior y superior +/-242cm. Mueble superior anclaje a pared. Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-08 Phonebooth**.** Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-09 Repisa Metálica. Anclaje a Pared.

14 de Noviembre: Visitamos el **CVS Santa Elena** nuevamente para verificar medidas de muebles y revisar salidas eléctricas. En la visita hicimos el recorrido el ingeniero Miguel Feria, Anthuan Quintero y Dayanna Castillo.

Anotaciones de acuerdo con visita:

M-01 Mueble Tipo. Se confirman puntos salidas eléctricas
M-02 Mueble Tipo. Se confirman puntos salidas eléctricas.
M-04 Mueble Tipo TV. Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-01 Recepción**.** Se r confirma punto salida eléctrica.

Mobiliario www.jordansas.com
Carrera 50 A N° 43 – 91. PBX: +57 (604) 4482244. Itagüí. Antioquia

ME-02 Puesto de Trabajo. Se confirman puntos salidas eléctricas.

ME-07 Phonebooth. Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-09 Marco Urbano. Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-10. Laboratorio de Creatividad. Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-13 Mueble Corrido Coworking. Se confirman puntos salidas eléctricas.
ME-17 Cocina**.** Se verifican medidas. Mueble superior anclaje a pared. Se confirman puntos salidas eléctricas.

ME-20 Lava Herramientas. Se revisan puntos salidas eléctricas.

16 de Noviembre: Sostuvimos reunión con el equipo de interventoría de los CVS en la cual revisamos las unidades del mobiliario contratado para 4 de las 6 sedes (CVS Palmitas, Guayabal, Santa Elena & Santa Cruz); como también, las medidas y ajustes necesarios en el mobiliario debido a cambios de distribución y/o diseños arquitectónicos.

17 de Noviembre: Visita de la Interventoria a JORDÁN SAS- En esta visita la interventoria reviso el mobiliaro fabricado hasta el momento he hizo algunas sugerencias para continuar con el proceso de fabricación.

24 de Noviembre: Visita de la Interventoria a JORDÁN SAS- En esta visita el equipo de la interventoria continua la revisión del mobiliaro fabricado hace algunas sugerencias para continuar con el proceso de fabricación.

Atentamente,

LUZ ADRIANA ZAPATA CUARTAS
Gerente General
JORDÁN SAS

Mobiliario www.jordansas.com
Carrera 50 A N° 43 – 91. PBX: +57 (604) 4482244. Itagüí. Antioquia

JORDÁN
DEMUESTRA DE QUÉ ESTÁ HECHO

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARFISCALES

Yo, DANIELA MARIA POSADA VALENCIA, identificada con cédula de ciudadanía 1.152.209.978, y con Tarjeta Profesional No. 235173-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de JORDÁN S.A.S. identificada con Nit. 900.019.789-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Itagüí, luego de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar) pagados por la compañía durante los úlitmos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en el Municipio de Itagüí, a los 10 días del mes de noviembre del 2023.

Cordialmente,



DANIELA MARIA POSADA VALENCIA
Tarjeta Profesional No. 235173-T
Revisora Fiscal JORDAN S.A.S.
N.I.T. 900.019.789

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

235173-T



DANIELA MARIA
POSADA VALENCIA
C.C. 1152209978
RES. INSCRIPCION 947 DEL 04/12/2017
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

240870 25 24

COPIA TP PARA INFORMACIÓN FINANCIERA DE JORDÁN S.A.S.

Identificación Pist[illegible]

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A0203293260545027

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DANIELA MARIA POSADA VALENCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1152209978 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 235173-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

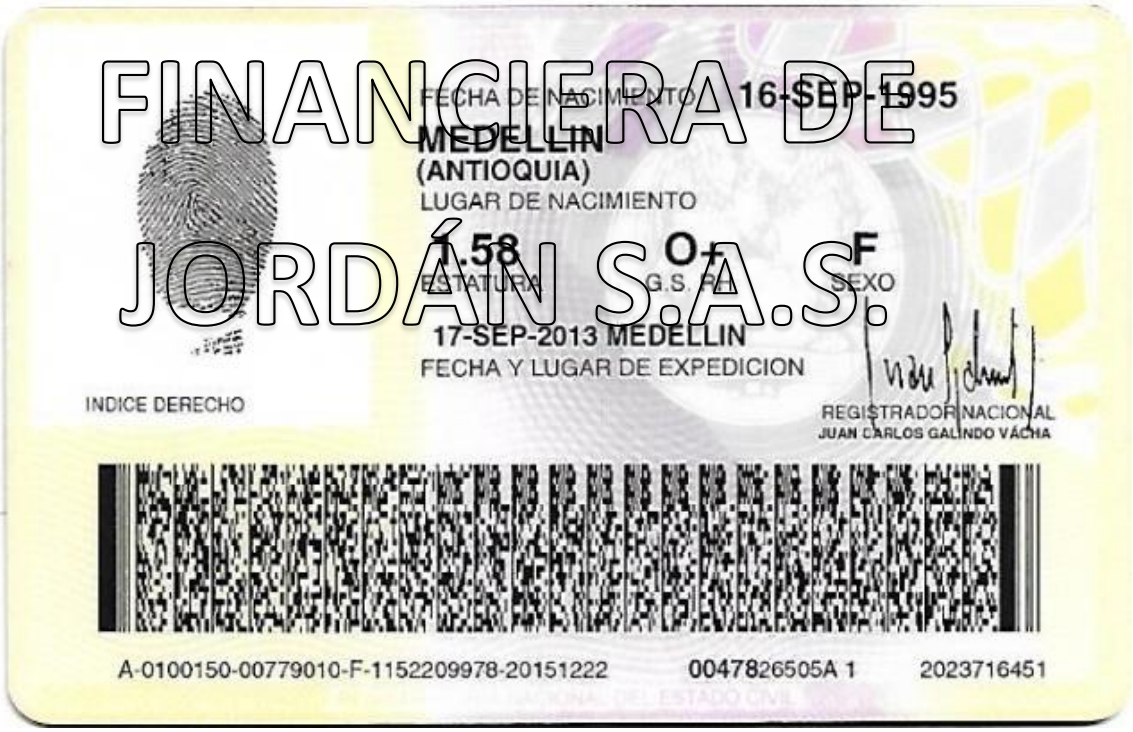
NUMERO 1.152.209.978
POSADA VALENCIA

APELLIDOS
DANIELA MARIA

NOMBRES

FIRMA

COPIA C.C. PARA INFORMACIÓN FINANCIERA DE JORDÁN S.A.S.



FECHA DE NACIMIENTO 16-SEP-1995
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

17-SEP-2013 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-0100150-00779010-F-1152209978-20151222 0047826505A 1 2023716451