

[illegible]

5	Incumplimiento o retrasos con los tiempos de entrega del bien y/o servicio	2	Entidad/Proveedor	<p>Adecuar los valores de tiempo y costos para lograr los objetivos de la contratación</p> <p>Realizar las gestiones necesarias para obtener las aprobaciones requeridas.</p> <p>Asegurar que el alcance de la contratación esté definido, documentado y entendido.</p> <p>Identificar los problemas de concesión de licencias que pueden afectar el proyecto, y efectuar su oportuno trámite.</p> <p>Desarrollar una planeación del proyecto en el nivel de detalle apropiado</p> <p>Asegurar la documentación de la planeación</p> <p>Seleccionar un equipo de contratación con la experiencia adecuada.</p> <p>Asegurar que los plazos y presupuestos incorporen características de la zona o región.</p> <p>Evaluar métodos de entrega y abastecimiento alternativos.</p> <p>Estipulación contractual que permita en caso de ser necesario ajustar los tiempos de entrega definidos en los documentos del proceso.</p> <p>Estipulación contractual que permita la aplicación de</p>	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Insignificante	1	Riesgo bajo	Si	Dependencia a cargo de la contratación	Desde el inicio de la etapa de ejecución	Hasta finalizar la etapa de ejecución	Análisis de cumplimiento de requisitos	Permanente
6	Situaciones de riesgo de desastres naturales	15	Entidad/Proveedor	<p>Identificar los problemas regionales que puedan afectar la entrega del producto o servicio, como los patrones estacionales del clima, la lejanía, la accesibilidad, la disponibilidad de recursos, servicios, etc., y desarrollar planes de manejo.</p> <p>Asegurar que las pólizas de seguro del Contratista son suficientes con los riesgos cubiertos por las mismas.</p> <p>Estipulación contractual que obligue al proveedor a tener planes de contingencia para estos eventos.</p> <p>Estipulación contractual que permita en caso de ser necesario ajustar los tiempos de entrega definidos en los documentos del proceso.</p>	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Moderado	3	Riesgo bajo	Si	Supervisor del contrato	Desde el inicio de la etapa de ejecución	Hasta finalizar la etapa de ejecución	Análisis de cumplimiento de requisitos	Permanente
7	Las actividades y obligaciones a realizar por parte del Contratista no son ejecutadas de manera satisfactoria	20	Entidad/Proveedor	<p>Definir los objetivos y resultados esperados de la contratación.</p> <p>Pedir a los proveedores que expliquen su comprensión de los requisitos y entregables del contrato.</p> <p>Asegurar que los proponentes son conscientes de las obligaciones.</p> <p>Pedir detalles al Contratista de cómo planea llevar a cabo el trabajo</p> <p>Adoptar una estructura adecuada de administración de proyectos</p> <p>Adoptar una estructura adecuada de control de proyectos</p> <p>Establecer y medir el progreso de la ejecución del contrato.</p> <p>Desarrollar un plan de gestión de contratos</p> <p>Considerar la supervisión de un director de proyecto con experiencia</p> <p>Estipulación contractual que obligue al proveedor a tener planes de contingencia para estos eventos.</p> <p>Estipulación contractual que permita la aplicación de descuentos a los proveedores por incumplimiento de ANS y/o descuentos.</p>	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Insignificante	1	Riesgo bajo	Si	Supervisor del contrato	Desde el inicio de la etapa de ejecución	Hasta finalizar la etapa de ejecución	Análisis de cumplimiento de requisitos	Permanente
8	Inestabilidad física o estructural del bien generada por deterioro del inmueble	225	Entidad/Proveedor	Realizar una Adecuación y mantenimiento permanente.	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Insignificante	1	Riesgo bajo	Si	Proveedor	Desde el inicio de la etapa de ejecución	Hasta finalizar la etapa de ejecución	Análisis de cumplimiento de requisitos	Permanente
9	Venta del inmueble arrendado	226	Entidad/Proveedor	Estipulación contractual que requiera al Contratista para que garantice el cumplimiento del plazo total del contrato.	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Insignificante	1	Riesgo bajo	Si	Dependencia a cargo de la contratación	Desde el inicio de la etapa de ejecución	Hasta finalizar la etapa de ejecución	Estudio de documentos	Permanente
10	Retardo en la atención de las reparaciones necesarias y reposiciones de bienes muebles	223	Proveedor	Establecer de forma precisa los tiempos de respuesta frente a requerimientos por reparaciones bien sea locativas a que está obligado el arrendador y/o por reposiciones que también están a su cargo.	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Menor	2	Riesgo bajo	Si	Dependencia a cargo de la contratación	Desde el inicio de la etapa de ejecución	Hasta finalizar la etapa de ejecución	Análisis de cumplimiento de requisitos	En hito(s) de la contratación