FORMATO

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No CO1.PCCNTR.5685852 del año 2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA y RISE SAS, cuyo objeto es: CONTRATAR LA ADECUACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL PROTOTIPO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE VRISSA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÒN EN LA VIGENCIA 2023, me permito presentar informe a fin de solicitar la adición del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	
CONTRATO No:	No CO1.PCCNTR.5685852 **de 2023**
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL PROTOTIPO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE VRISSA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÒN EN LA VIGENCIA 2023
VALOR:	$194.186.850
CONTRATISTA:	RISE CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	900790429
LUGAR DE EJECUCIÓN:	YUMBO-VALLE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	22/12/2023
FECHA DE INICIO:	26/12/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	194.186.850

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	194.186.850
PRÓRROGA No 1:	Hasta el 21 de enero de 2024
ADICIÓN No. x:	0
SUSPENSIÓN No. x:	No aplica
FORMA DE PAGO:	Por actas parciales

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
No. PÓLIZA	45-44-101153180		
CERTIFICADO	--		
FECHA EXPEDICIÓN	22/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	22/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	22/12/2023	30/06/2024	$38.837.370,00
Pago de salarios	22/12/2023	29/12/2026	$19.418.685,00
Estabilidad de la obra	22/12/2023	31/12/2028	$38.837.370,00
Calidad del servicio	22/12/2023	30/06/2023	$97.093.425,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
No. PÓLIZA	45-40-101089059
CERTIFICADO O No. ANEXO	
FECHA EXPEDICIÓN	22/12/2023

FECHA APROBACIÓN	22/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**22/12/2023**	**En modificación**	$232.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que RISE CONSTRUCCIONES SAS, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a parafiscales, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a ALFREDO DELGADO VIDAL con comunicación SECOP II

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL		***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***	***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***

Valor inicial (1)	0	diciembre	diciembre	0	0%
Vr. Adiciones (2)					
Valor Total (1) + (2)					
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)					
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)					
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)					
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)		Vr. Pagado a la fecha (3)			0

2. **ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	**$**194.186.850
Valor ejecutado	0
Valor total de pagos	**$0**
Saldo a favor del contratista	**$** $194.186.850
Saldo a liberar a favor del SENA	**$ 0**

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	15%
Financiera	0%

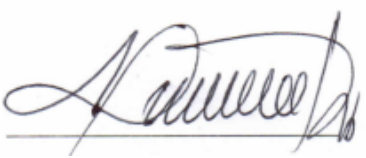
III. OTRO SI AMPLIACION EN PLAZO AL CONTRATO No CO1.PCCNTR.5685852 del año 2023

De acuerdo a reunión sostenida con el contratista las partes de común acuerdo consideran viable prorrogar el presente contrato de obra por un mes calendario adicional, es decir hasta el 21 de febrero de 2024, dado que solo hasta el 15 de enero de 2024 el comercio de elementos, mano de obra y materiales de obra se ha ido regularizando, por lo que no fue posible la ejecución de la obra en la prórroga de tiempo No. 01, dada la situación de fuerza mayor y caso fortuito mencionada en los dos informes de prorroga incluido el presente, prorroga que busca la salvaguarda del patrimonio del SENA y el cumplimiento del debido proceso.

El anterior informe de ejecución se rinde al 20 de enero de 2024.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,



LUIS FERNANDO RODRIGUEZ LOZANO

Supervisor designado

Proyectó: Yerlin Edier Menses- Jurídico Centro de la Construcción 